

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย**  
**การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ จ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ภาคตะวันออก 3 จังหวัด (พื้นที่ EEC) และจังหวัดยุทธศาสตร์ภูมิภาค ปี 2566

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 18,000,000 บาท (สิบแปดล้านบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 20 มกราคม 2566

เป็นเงิน 17,900,000 บาท (สิบเจ็ดล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

ราคา/รายการ ดังนี้

|                                              |           |     |
|----------------------------------------------|-----------|-----|
| 4.1 รายการที่ 1 โซน กรุงเทพฯ-ตะวันออก        | 2,200,000 | บาท |
| 4.2 รายการที่ 2 โซน กรุงเทพฯ-ตะวันตก         | 1,900,000 | บาท |
| 4.3 รายการที่ 3 โซน นนทบุรี-ปทุมธานี         | 2,150,000 | บาท |
| 4.4 รายการที่ 4 นครปฐม-สมุทรปราการ-สมุทรสาคร | 1,900,000 | บาท |
| 4.5 รายการที่ 5 ภาคเหนือ-ภาคกลาง             | 2,000,000 | บาท |
| 4.6 รายการที่ 6 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ        | 1,800,000 | บาท |
| 4.7 รายการที่ 7 ภาคตะวันออก                  | 3,400,000 | บาท |
| 4.8 รายการที่ 8 ภาคตะวันตก-ใต้               | 2,550,000 | บาท |

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางการปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

พิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1), (2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือ ราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด คือ ใบเสนอราคาของ (1) บริษัท พีวายเอ็น ตรวจสอบอาคารและประเมินราคา จำกัด ที่ PYN-001-01/66 ลว. 5 มกราคม 2566 (2) บริษัท เวิลด์ แวลูเอชั่น จำกัด ลว. 5 มกราคม 2566 (3) บริษัท โมเดอร์น พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ M-L01-001-66 ลว. 5 มกราคม 2566 (4) บริษัท ซี. ไอ. ที. พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ลว. 9 มกราคม 2566 และ (5) บริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด ที่ ปป.010/2566 ลว. 9 มกราคม 2566

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

|                                 |                                              |               |
|---------------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| 6.1 นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิธดพงษ์ | ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | ประธานกรรมการ |
|                                 | ฝ่ายปฏิบัติการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์    |               |
| 6.2 นางสาวมนิรัตน์ นิมสงวน      | พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล                | กรรมการ       |
|                                 | ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์                   |               |
| 6.3 นางสาวปิยฉัตร หอระตะ        | พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล                | กรรมการและ    |
|                                 | ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์                   | เลขานุการ     |

*(ลายเซ็น)*  
*(ลายเซ็น)*  
*(ลายเซ็น)*