

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงฝ่ายธุรกรรมตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย ชั้น 8 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,686,500 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๕ มิ.ค. 2566 เป็นเงิน 1,443,000 บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 - 5.2 ราคาที่มาตรฐานสำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
 - 5.3 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสดิษฐ์ประธานกรรมการ
สถาปนิกอาวุโส 3 มิ.ค. 66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.2 นายกานต์ บำรุงศิริกรรมการ
วิศวกร 3 มิ.ค. 66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.3 นางสาววิณา ศรีแก้วกรรมการ
สถาปนิก 3 มิ.ค. 66 และเลขานุการ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลาง

โครงการ

งานปรับปรุงฝายตลาดรองสินเชือกที่อยู่อาศัย ชั้น 8 อาคาร 2

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลาง

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงฝ่ายตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย ชั้น 8 อาคาร 2
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ปรับปรุง	ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,088,151.68	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	260,610.00	
	รวมราคา	1,348,761.68	
	VAT 7%	94,413.32	
	รวมราคาทั้งสิ้น	1,443,175.00	
	รวมราคากลาง	1,443,000.00	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นสามพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสดิษฐ์) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 3 มี.ค. 66)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกันต์ บำรุงศิริ) วิศวกร (วันที่ 3.3.66)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) สถาปนิก (วันที่ 3 มี.ค. 66)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการตัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

แบบสรุปค่าปรับปรุง

☐ กลุ่มงาน/งาน	งานปรับปรุงฝ่ายตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย ชั้น 8 อาคาร 2
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ		รวม เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		906,793.07	
	ค่าดำเนินการและกำไร	20%	181,358.61	
	รวมราคา		1,088,151.68	

จำนวนราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

[illegible]

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุงฯ : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม					
1.1	งานพื้น		119,042.00	6,120.00	125,162.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน		86,614.00	5,220.00	91,834.00	
1.3	งานผนัง		125,414.60	7,055.00	132,469.60	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง		171,735.80	-	171,735.80	
1.5	งานประตู		57,376.00	-	57,376.00	
1.6	งานม่าน		73,500.00	-	73,500.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์		-	-	-	
1.8	งานอื่นๆ		-	10,950.00	10,950.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานสถาปัตยกรรม		633,682.40	29,345.00	663,027.40	

สถานที่ปรับปรุง : ชัย ๘ อาคาร ๒ สำนักงานใหญ่
 คำแนะนำจากทางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาค่าหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานขึ้น								
	PL-EX ขึ้นฉาบ ชัดล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมเพิ่มเติม ส่วนที่ชำรุด	-	ตร.ม.	50.00	-	60.00	-	-	
	PL-1 ทิ้งกระเบื้องยาง LVT ขนาด 500x500 มม. #CASA ROCCA หรือเทียบเท่า	90.00	ตร.ม.	1,260.00	113,400.00	55.00	4,950.00	118,350.00	
	SK-1 บั๊ตเทิลดรัมเหล็ก 10 ซม. #ALLOY หรือเทียบเท่า	26.00	ม.	217.00	5,642.00	45.00	1,170.00	6,812.00	
1.2	งานสีผนังพ่น								
	CL-1 สีทาภายนอกเกรดสูง รุ่น Fine Resured #3572 ขนาด 600X600x18 มม. #Armstrong หรือเทียบเท่า	70.00	ตร.ม.	700.00	49,000.00	52.00	3,640.00	52,640.00	
	หรือใช้เครื่องเคลือบสีทึบพร้อมอุปกรณ์ #Armstrong หรือเทียบเท่า								
	CL-2 สีทาภายในเกรดสูง อะครีติก รุ่น Dandelion Tangent ขนาด 600X600x12.5 มม. #Kodak หรือเทียบเท่า	20.00	ตร.ม.	1,698.00	33,960.00	52.00	1,040.00	35,000.00	รวมค่าแรง
	หรือใช้เครื่องเคลือบสีทึบพร้อมอุปกรณ์ #Kodak หรือเทียบเท่า								
	CL-3 ย้ายกระเบื้องปูพื้นลามิเนต	18.00	ม.	161.00	2,898.00	-	-	2,898.00	รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน	18.00	ตร.ม.	42.00	756.00	30.00	540.00	1,296.00	
1.3	งานยขัด								
	W-3A ผสมปูนทรายและ C STUD (C74/U76) กรุแผ่นฉนวนใยแก้วหนา 12 มม.(2 ด้าน)	26.00	ตร.ม.	302.00	7,852.00	130.00	3,380.00	11,232.00	
	W-4 ฉันทันขอบหน้าต่าง (TEMPERED) หน้า 12 มม. กรอบ Alloy สีสู่ไม้เนื้อแข็ง	25.15	ตร.ม.	3,484.00	87,119.60	-	-	87,119.60	
	: MULLION 100.02 ; GLAZING MULLION 100.05 ; GLAZING BEAD 100.06								
	W-6 ฉันทันบานประตูและ C STUD (C74/U76) กรุแผ่นฉนวนใยแก้วหนา 9 มม.	21.00	ตร.ม.	267.00	5,607.00	-	-	5,607.00	
	(ชนิดไม่มีเส้น มอดรูบน EO) 1 ด้าน สกนส์ผิวตามระนาบ								
	PL-1 แผ่นบุกลูมิเนียม รุ่น Bond Aluminosil ที่ล 086ONT #Formica หรือเทียบเท่า	21.00	ตร.ม.	632.00	13,272.00	-	-	13,272.00	รวมค่าแรง
	PT-1 แผงกระจก (ภายในอาคาร)	14.00	ตร.ม.	51.00	714.00	30.00	420.00	1,134.00	
	WP-1 วอลเปเปอร์ลายดอกไม้รุ่น ICTO21 #ICON หรือเทียบเท่า	31.00	ตร.ม.	350.00	10,850.00	105.00	3,255.00	14,105.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-1 โต๊ะ (BACK OFFICE)	1.90	ม.	10,446.00	19,847.40	-	-	19,847.40	รวมค่าแรง
	B-2 โต๊ะ+ตู้ลิ้นชัก (BACK OFFICE)	2.40	ม.	17,332.00	41,596.80	-	-	41,596.80	รวมค่าแรง
	B-3 ตู้ลิ้นชักเอกสาร (ภายในฝ่าย)	1.40	ม.	18,063.00	25,288.20	-	-	25,288.20	รวมค่าแรง
	B-3 ตู้ลิ้นชักเอกสาร (ภายนอกฝ่าย)	1.40	ม.	18,063.00	25,288.20	-	-	25,288.20	รวมค่าแรง
	B-4 เคาน์เตอร์+ตู้จอ (Printer)	1.60	ม.	17,332.00	27,731.20	-	-	27,731.20	รวมค่าแรง

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น ๒ อาคาร ๒ ตำนังงานใหญ่
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารับซื้อ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม	และรวมค่าแรง		
	P-1 ฉากกันห้อง ขนาด 2.70 x 2.55 ม.	2.00	ชุด	15,992.00	31,984.00			31,984.00	รวมค่าแรง	
	รวมค่าวัสดุ 1.4				31,984.00			31,984.00		
1.5	งานประติรูป									
	D-1 ประติรูปบานเปิดคู่ กระดาษใยเหนียว TEMPERED ทนไฟ 12 มม.	1.00	ชุด	32,629.00	32,629.00	-	-	32,629.00	รวมค่าแรง	
	D-2 ประติรูปกระจกเปิดบานเปิดเดี่ยวกระจกเหนียว 12 มม. (0.90 x 2.00 ม.)	1.00	ชุด	24,747.00	24,747.00	-	-	24,747.00	รวมค่าแรง	
	รวมค่าวัสดุ 1.5				57,376.00			57,376.00		
1.6	งานฉนวน									
	CU-1 ฆ่าแบคทีเรียบนผนัง ผ้า Black Out กันแสง 100% สี BSP 602 #SPALCO หรือเทียบเท่า	49.00	ตร.ม.	1,500.00	73,500.00	-	-	73,500.00		
	CU-2 ฆ่าแบคทีเรีย ฆ่าเชื้อเป็น POLYESTER และ PVC แล่งผิว 3% สี RSP401 #SPALCO หรือเทียบเท่า	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-		
	รวมค่าวัสดุ 1.6				73,500.00			73,500.00		
1.7	งานสุขภัณฑ์									
	รวมค่าวัสดุ 1.7									
1.8	งานฉนวน									
	- งานฉนวน (หลัง พื้น, ฝ้าและแนวพาดชนทาง)	90.00	ตร.ม.	-	-	105.00	9,450.00	9,450.00		
	- งานฉนวนพ่นฉนวน	1.00	ก.ก.	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00		
	รวมค่าวัสดุ 1.8									
	รวมค่าวัสดุ 1.9						10,950.00	10,950.00		
	รวมค่าวัสดุ 1.1 - 1.9				533,802.48		23,245.00	557,047.48		

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับ)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร				
2.1	เซอร์กิต เบรกเกอร์ (CB)		1,813.00	2,582.99	
2.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		4,272.22	7,250.73	
2.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		1,855.03	3,186.78	
2.4	สวิตช์และตัวรับ (Switch & Outlet)		10,830.28	14,960.28	
2.5	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		84,320.00	88,170.00	
2.6	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		25,857.70	41,479.24	
2.7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm System)		7,095.84	8,107.88	
2.8	ระบบดับเพลิง		29,840.00	30,224.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		165,884.07	30,077.85	195,961.92

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และงานค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	ขอยึดลวดประตอมือ (CE)								
2.1.1	Branch CB & Main CB								
	CB (Miniature), IC $\geq$ 6 kA								
	- 1P 20A	6	ชุด	259.00	1,554.00	110.00	660.00	2,214.00	
	- 1P 16A	1	ชุด	259.00	259.00	110.00	110.00	369.00	
					1,813.00		770.00	2,583.00	
2.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.2.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	108	ม.	9.12	986.72	7.00	742.00	1,708.72	
	- 4 มม ²	212	ม.	13.76	2,917.12	10.00	2,120.00	5,037.12	
2.2.2	Fitting & Accessorie	1	กิโล	386.38	386.38	116.52	116.52	504.90	10% ของค่าวัสดุ
					1,273.10		858.52	2,131.62	
2.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/สายเคเบิลใยแก้ว								
2.3.1	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	25	ม.	26.60	665.00	22.00	550.00	1,215.00	
	- 20 มม. 3/4"	20	ม.	36.40	768.00	24.00	480.00	1,248.00	
	- อุปกรณ์อื่นๆ ข้อต่อ, เก่งงักกัวยึดสายเคเบิลใยแก้ว	1	กิโล	286.60	286.60	85.98	85.98	372.58	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.3.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	19	ม.	5.94	112.86	11.00	209.00	321.86	
	- อุปกรณ์อื่นๆ ข้อต่อ, เก่งงักกัวยึดสายเคเบิลใยแก้ว	1	กิโล	22.57	22.57	6.77	6.77	29.34	20% ของงานท่อร้อยสาย
					1,345.03		765.75	2,110.78	
2.4	สวิชต์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.4.1	สวิชต์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 ช่อง	1	ชุด	30.00	30.00	80.00	80.00	110.00	ราคา Box Switch รวมหมักและ Wiring
	- Switch Box 2 ช่อง	2	ชุด	30.00	60.00	90.00	180.00	240.00	ราคา Box Switch รวมหมักและ Wiring
	- Single Pole Switch 16A 250V	3	ชุด	28.88	86.64	-	-	86.64	ราคา Box Switch รวมหมักและ Wiring
	- Single Pole Switch w/ Lamp 15A 250V	2	ชุด	170.00	340.00	-	-	340.00	ราคา Box Switch รวมหมักและ Wiring
	- 16A 250V, Single Outlet ผ่านเกล็ดกั๊ว	2	ชุด	115.00	230.00	90.00	180.00	410.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ผ่านเกล็ดกั๊ว	22	ชุด	162.12	3,566.64	90.00	1,980.00	5,546.64	

ประมาณราคา สำหรับระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ตั้งโครงการ : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารกรุงศรีอยุธยา

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงรวม (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	- 10A 250V, Duplex Outlet สายคู่สีส้ม	19	ชุด	343.00	6,517.00	90.00	1,710.00	8,227.00	
รวมค่าวัสดุ 2.5									
2.5	สายไฟ (Cable)				10,930.39		5,135.00	16,065.39	
2.5.1	L-5B ไส้ฉนวนการกระชอนแสง (L&E#RST600/2L/OT-XXLED-T6) พลังงาน LED 18W แสง daylight	7	ชุด	5,000.00	35,000.00	170.00	1,190.00	36,190.00	L&E พ้อยเชื่อมต่อ
2.5.2	L-6B ไส้ฉนวนการกระชอนแสง (L&E#RST600/2S/OT-XXLED-T6) พลังงาน LED 9W แสง daylight	12	ชุด	4,110.00	49,320.00	170.00	2,040.00	51,360.00	L&E พ้อยเชื่อมต่อ
2.5.3	โคมแสงฉุกเฉินชนิดน้ำ Emergency Light 24W, Backup Time 2 Hrs.	2	ชุด	-	-	310.00	620.00	620.00	Max Bright 1m MB369 พ้อยเชื่อมต่อ
รวมค่าวัสดุ 2.6									
2.6	ระบบสื่อสารข้อมูลชนิดหัวต่อ (Data Net Work System)				8,430.00		3,350.00	11,780.00	
2.6.1	ตัวรับสัญญาณ (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	20	ชุด	345.00	6,900.00	110.00	2,200.00	9,100.00	
2.6.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports	1	ชุด	3,950.00	3,950.00	645.00	645.00	4,595.00	
2.6.3	ค่าสาย สาย UTP Cat. 5E พร้อมตามา	20	ชุด			200.00	4,000.00	4,000.00	
2.6.4	Cat. 5E Patch Cords 2m Hrs	40	ชุด	65.00	2,600.00	10.00	400.00	3,000.00	
2.6.4	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	686	ม.	14.16	9,713.76	10.00	6,860.00	16,573.76	
	- Fitting & Accessorie	1	กิโล	971.38	971.38	291.41	291.41	1,262.79	
2.6.5	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	20	ม.	26.60	532.00	22.00	440.00	972.00	
	- 20 มม.	20	ม.	36.40	728.00	24.00	480.00	1,248.00	
2.6.6	ท่อร้อยสายไฟ (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	20	ม.	5.94	118.80	11.00	220.00	338.80	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, ก่อเพื่อร้อยสายและตัวยึด	1	กิโล	283.76	283.76	85.13	85.13	368.89	
รวมค่าวัสดุ 2.7									
2.7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)				6,400.00		480.00	6,880.00	รุ่น System sensor 2412/24E พ้อยเชื่อมต่อ
2.7.1	Smoke Detector	4	ชุด	1,600.00		115.00			
2.7.2	สายไฟ (Cable & Wire)								
	- สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C ขนาด 1.5 มม ²	50	ม.	6.20	310.00	5.00	250.00	560.00	
	- Fitting & Accessorie	1	กิโล	31.00	31.00	9.30	9.30	40.30	
2.7.3	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	10	ม.	26.60	266.00	22.00	220.00	486.00	

ประมาณราคา สำหรับระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปฏิบัติงาน : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
2.7.4	ท่อร้อย (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	5	ม.	5.94	29.70	11.00	55.00	84.70	
	- อุปกรณ์ต่อ, สลัก, กิ่งก้านท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	ชิ้น	59.14	59.14	17.74	17.74	76.88	
	รวมค่าวัสดุ > 7				70.84		70.84	8107.88	
2.8	ระบบดับเพลิง								
2.8.1	ระบบดับเพลิง								
	- ค่าติดตั้งน้ำดับเพลิงตามจุด พร้อมทดสอบระบบ	8	ม.	3,500.00	28,000.00		-	28,000.00	ราคาเหมาจ่ายค่าฉนวน
	- เปลี่ยนหัว SPRINKLER ใหม่ แบบ pendant ปกติเดิม	8	ม.	230.00	1,840.00	48.00	384.00	2,224.00	
	รวมค่าวัสดุ > 8				29,840.00		384.00	30,224.00	
	รวมค่าแรงงาน > 8				18,884.07		30,197.85	18,884.07	

จำนวนราคาส่งโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

[illegible]

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่
 จำนวนราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาค่าหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
4.1	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
4.1.1	พัดลมชนิด Ceiling Mount Type								
	- ขนาด 200 CFM, 30 นิ้ว	2	ชุด	3,850.00	7,700.00	650.00	1,300.00	9,000.00	PANASONIC รุ่น PV-24CHTS หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 4.1				7,700.00		1,300.00	9,000.00	

ประมาณราคา คำงานระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
 สถานที่รับประมูล : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่
 คำวนรวมราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานอ้างอิงโครงการ : อาคารอาหารสงเคราะห์
 วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาค่าหน่วย	รวม	ราคาค่าหน่วย	รวม		
4.2	ระบบท่อลม (Duct Work)								
4.2.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 24 GA	60	ฟ.บ.	21.56	1,293.60	24.00	1,440.00	2,733.60	
4.2.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) - หุ้มฉนวนใยแก้วเส้นรูป								
	- ขนาด 12"	25	เมตร	580.00	14,500.00	40.00	1,000.00	15,500.00	
	Hanger & Support	1	พมว	3,158.72	3,158.72	947.62	947.62	4,106.34	20% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 4.2				18,952.32		3,387.62	22,339.94	
4.3	พนักอากาศ (Air Diffuser, Grille & Register)								
4.3.1	Supply Air Grille								
	- Square Ceiling Diffuser (SQ) ขนาด 18"x16" มี damper	8	ชิ้น	1,320.00	10,560.00	125.00	1,000.00	11,560.00	
4.3.2	Exhaust Air Grille								
	# ขนาด 8"x8"	2	ชุด	235.00	470.00	125.00	250.00	720.00	
	รวมงานข้อ 4.3				11,030.00		1,250.00	12,280.00	

ประมาณราคา ค่างานแบบปรับสภาพและรองอากาศ
 สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่
 คำแนวนราคาทางโดส : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาค่าหน่วย	ราคารวม	ราคาค่าหน่วย	ราคารวม		
4.4	ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ (Electrical & Control System)								
4.4.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม²	40	ม.	9.12	364.80	7.00	280.00	644.80	
	- 4 มม²	80	ม.	13.76	1,100.80	10.00	800.00	1,900.80	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	148.56	148.56	43.97	43.97	190.53	10% ของราคาค่าวัสดุ
4.4.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (ร้อยสายไฟและสายไฟระกัฟ)								
	- 20 มม 3/4"	20	ม.	38.40	768.00	24.00	480.00	1,248.00	
	- อุปกรณ์รอง, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวเชื่อมต่อ	1	งาน	153.60	153.60	46.08	46.08	199.68	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 4.4				2,533.76		1,650.05	4,183.81	
	รวม				40,216.08		7,587.86	47,803.74	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงฝ้ายตลาดรองสินเชือที่อยู่อาศัย ชั้น 8 อาคาร 2
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ปรับปรุง	ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	41,200.00	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	216,430.00	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	-	
4	งานครุภัณฑ์งานระบบ	2,980.00	
สรุป	รวมค่าปรับปรุง	260,610.00	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
5	สรุปงานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก					
5.1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)		-	-	-	
5.2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)		41,200.00	-	41,200.00	
5.3	GHB SMART SERVICE		-	-	-	
5.4	งานผนังของอาคารด้านนอก (EXTERIOR FACADE)		-	-	-	
5.5	งานอื่นๆ		-	-	-	
	รวมค่างานต้นทุนระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก		41,200.00	-	41,200.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
5.1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	รวมงานข้อ 5.1				-		-		
5.2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	PN-1 ป้ายอะคริลิคใส หน้า 10 มม. เลขที่ถักลิฟต์ตามแบบตัวอักษร	1	ชุด	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	รวมค่าแรง
	RNA Room Name Sign แบบสแตนเลส	1	ชุด	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	รวมค่าแรง
	FM- Sticker ป้าย 3 M หน้ากระจก	12.00	ม.	1,100.00	13,200.00	-	-	13,200.00	
	รวมงานข้อ 5.2				41,200.00		-	41,200.00	
5.3	GHB SMART SERVICE								
	รวมงานข้อ 5.3				-		-		
5.4	งานหนังสืออาคารด้านนอก (EXTERIOR FACADE)								
	รวมงานข้อ 5.4				-		-		
5.5	งานอื่น ๆ								
	- งานไวต์บอร์ดปรับปรุงชั่วคราว	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.5				-		-		
				41,200.00	-		-	41,200.00	

ประมาณราคา คำนวณผลงานเพอร์มิเตอร์สำนักงาน (ไม่รวมภาษี)

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
6	หมวดงานเพอร์มิเตอร์สำนักงาน (ไม่รวมภาษี)								
	F-1 (L) ไม้ทำงาน L-Shape (W150XD120x60xH75 CM.)	4.00	ชุด	10,500.00	42,000.00	-	-	42,000.00	
	ผู้ขึ้นชักไม้ทำงาน (41.6 X 50 CM.)	4.00	ชุด	3,500.00	14,000.00	-	-	14,000.00	
	กระดุกงูร้อยสายไฟได้ตะ สิบรอบคัล	4.00	ชุด	780.00	3,120.00	-	-	3,120.00	
	F-1 (H) ไม้ทำงาน L-Shape (W150XD120x60xH75 CM.)	4.00	ชุด	10,500.00	42,000.00	-	-	42,000.00	
	ผู้ขึ้นชักไม้ทำงาน (41.6 X 50 CM.)	4.00	ชุด	3,500.00	14,000.00	-	-	14,000.00	
	กระดุกงูร้อยสายไฟได้ตะ สิบรอบคัล	4.00	ชุด	780.00	3,120.00	-	-	3,120.00	
	F-1B สกรีนอะคริลิค แบบติดบนหัวปีตะ (140 X 40 CM.)	4.00	ชุด	9,000.00	36,000.00	-	-	36,000.00	
	F-1B สกรีนอะคริลิค แบบติดบนหัวปีตะ (110 x 40 CM.)	4.00	ชุด	4,980.00	19,920.00	-	-	19,920.00	
	F-2 ไม้ทำงาน ตู้ข้างขวา (W150XD70xH75 CM.)	1.00	ชุด	13,100.00	13,100.00	-	-	13,100.00	
	F-2 ไม้ทำงาน ตู้ข้างซ้าย (W150XD70xH75 CM.)	1.00	ชุด	13,100.00	13,100.00	-	-	13,100.00	
	F-3 ไม้ทำงาน ตู้ข้างขวา (W140XD70xH75 CM.)	1.00	ชุด	13,100.00	13,100.00	-	-	13,100.00	
	F-3A ตู้เอกสารเดี่ยวบานเปิดไม่ใส่พื้นตั้ง 2 ชั้น	1.00	ชุด	2,970.00	2,970.00	-	-	2,970.00	
	รวมงานเพอร์มิเตอร์สำนักงาน (ไม่รวมภาษี)				218,430.00			218,430.00	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่
 หน่วยงานกลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยของนั้เจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

[illegible]

ประมาณราคา ค่างานหมวดงานครุภัณฑ์

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 8 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับได้)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
8	สรุปหมวดงานครุภัณฑ์					
8.1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		2,980.00	-	2,980.00	
	รวมค่างานต้นทุนระบบภายในและป้ายภายนอก		2,980.00	-	2,980.00	

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

งานปรับปรุงฝ่ายธุรกรรมตลาดรองสินเชื่อบริษัท อาศัย ชั้น 8 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการงานปรับปรุงฝ่ายธุรกรรมตลาดรองสินเชื่อบริษัท อาศัย ชั้น 8 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงฝ่ายธุรกรรมตลาดรองสินเชื่อบริษัท อาศัย ชั้น 8 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นของมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 700,000 บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดี่ยว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่

ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารฯ ทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงฝ่ายธุรกรรมตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย ชั้น 8 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยมีรูปแบบรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

/ 5.1 งาน...

๑๐๐๕

5.1 งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน (รายละเอียดตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนด)

- | | |
|--------------------------|---|
| -งานพื้น | -งานผนัง |
| -งานฝ้าเพดาน | -งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง |
| -งานม่าน | -งานประตู |
| -งานรื้อถอนพื้น ผนัง ฝ้า | -งานพื้นที่ทำงานชั่วคราวระหว่างปรับปรุง |

5.2 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (รายละเอียดตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนด)

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| -งานแผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ | -งานระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ |
| -งานสายไฟฟ้า | -งานท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า |
| -งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | -งานสวิตช์และเต้ารับ |
| -งานระบบดับเพลิง | -งานโคมไฟแสงสว่าง |

5.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (รายละเอียดตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนด)

- งานระบบปรับอากาศและระบบพัดลมระบายอากาศ

5.4 งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว (รายละเอียดตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนด)

5.5 งานป้ายภายใน (รายละเอียดตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนด)

คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย 16.1)

งานจัดจ้างโครงการนี้ กำหนดให้ผู้สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจัดจ้าง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม

๑๐๖

/ รายชื่อ...

รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือคำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 90 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 1,686,500 บาท (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 1,443,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นสามพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาด้วยตนเองจะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

11.1 ธนาคารจะพิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

11.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

๐๐๐

/ ผู้เสนอ...

ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจกรรมร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคา จะต้องมียกเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนั้นแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

11.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ได้รับแจ้งปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำให้ไม่เรียบร้อย หรือทำให้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

14. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารฯ ดังนี้

14.1 พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงานทั้งพื้นที่ส่วนที่ปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง จึงต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่ชั่วคราวและผนังชั่วคราวเพื่อปิดกั้นเสียงและฝุ่นละออง พร้อมติดป้ายพื้นที่ปรับปรุง, แผนการปรับปรุงไว้หน้าพื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว

14.2 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้
 - 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆภายในธนาคาร
 - 17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

๑๐๐

/14.3 วันเสาร์ ...

14.3 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.4 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.2, 14.3 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

14.5 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้าย (เข้า-ออก) งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงาน และเอกสารต่างๆไปยังพื้นที่ ที่ธนาคารกำหนด

14.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตาม เอกสารแนบ 16.2 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลาไม่ได้

14.7 ให้ผู้รับจ้างที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัยตามเอกสารแนบท้าย 16.3

15. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

15.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

15.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

16. เอกสารแนบท้าย

16.1 แบบและรายการประกอบแบบ

16.2 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

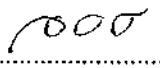
16.3 เอกสารการทำประกันภัย

๑๐๐๐

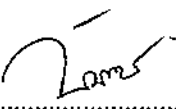
/17.3 หน่วยงาน...

17. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
(นายวิทักดี ศรีวิสาตย์) 3 มี.ค. 66
สถาปนิกอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกานต์ บำรุงศิริ) 3 มี.ค. 66
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) 3 มี.ค. 66
สถาปนิก
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เอกสารแนบการทำประกันภัย

ความคุ้มครอง : งานตามสัญญา

ให้ความคุ้มครองเกี่ยวกับงานตามสัญญา ต่อความสูญเสียหรือเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุ (Accidental or Unforeseen) เช่น กรณีเกิดเพลิงไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด น้ำท่วม แผ่นดินไหว พายุ การกระทำอันมีเจตนาร้าย โจรกรรม และภัยธรรมชาติอื่นๆ

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

ให้ความคุ้มครองต่อความรับผิดชอบบุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทจะให้ความคุ้มครองไปถึงการบาดเจ็บ หรือ เสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้เอาประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาโดยเอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ทุนประกันภัย : งานตามสัญญา

มูลค่างาน	(ตามสัญญาจ้าง)
-----------	----------------

ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	1,000,000.-บาท
----------------------------	----------------

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

เท่ากับมูลค่างานตามสัญญา แต่ไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายใน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สัญญาเลขที่ จพ.(สบส.)

ชื่อ บริษัทที่เข้าดำเนินการ

ชื่อ / เบอร์โทร (ผู้รับจ้าง)เบอร์โทร

ชื่อ / เบอร์โทรผู้ควบคุมงานเบอร์โทร

สัญญาเริ่มต้นวันที่สิ้นสุด

ข้อตกลงและเงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินงานปรับปรุงอาคารและหรืออุปกรณ์ประกอบอาคารภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์นี้ ผู้รับจ้างได้ทำความเข้าใจและตกลงที่จะถือปฏิบัติให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในช่วงดำเนินการตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่จะเข้าทำงานต้องแสดงแผนงานให้ผู้แทนของธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ
2. ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาดำเนินการงานที่รับจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยหัวหน้างานของผู้รับจ้างต้องทำการขออนุญาตเข้าพื้นที่ทำงานต่อส่วนจัดการความปลอดภัย และแจ้งฝ่ายอาคารทราบทุกครั้งก่อนเข้า / ออกจากพื้นที่ทำงาน รวมทั้งการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า / ออกอาคารทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะต้องลงทะเบียนการเข้างานกับธนาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 3.1 รายชื่อผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานที่มีบัตรประชาชนจำนวนไม่เกิน 3 คน เพื่อเป็นตัวแทนผู้รับผิดชอบการขออนุมัติต่าง ๆ รวมทั้งการนำคนเข้าและออกจากพื้นที่ทำงาน โดยผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานจะต้องนำบัตรประชาชนมาขอแลกบัตรอนุญาตผ่านเข้าหน่วยงานที่ธนาคารกำหนด และคนงานทุกคนต้องติดบัตร ในขณะที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานตลอดเวลา กรณีบัตรหายจะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 100.- ต่อบัตร 1 ใบ
 - 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดวันเริ่มงาน และวันแล้วเสร็จของการดำเนินงานที่รับจ้างให้ชัดเจน
 - 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องระบุจำนวนคนงานเฉลี่ยต่อวัน

- 3.4 ผู้รับจ้างจะต้องระบุรายการอุปกรณ์ที่จะนำเข้ามาใช้ เพื่อการอนุมัตินำออกเมื่องานแล้วเสร็จ
- 3.5 ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ตีมีสุรา , สูบบุหรี่ , ทะเลาะวิวาท , เล่นการพนัน , ก่อไฟหรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่เป็นเหตุไม่อันควร หรือเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ในเขตพื้นที่ธนาคารฯ ขณะทำการก่อสร้าง , ปรับปรุงหรือตกแต่ง

4. การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ธนาคาร ดังนี้

- 4.1 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้
- 8.30 – 17.00 สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆภายในธนาคาร
- 17.00 – 24.00 สามารถทำงานที่มีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆภายในธนาคาร

- 4.2 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

- 4.3 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.3 และข้อ 14.4 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

- 4.4 ในกรณีที่การทำงานของผู้รับจ้างจะก่อให้เกิดความร้อน ประกายไฟหรือเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การอ็อก, เชื่อม , เจียรหรือตัดโลหะ ผู้รับจ้างต้องแจ้งขออนุญาตเป็นกรณีพิเศษแก่ทางธนาคารหรือผู้แทน ซึ่งต้องมีการอนุญาตเป็นวันต่อวัน และอนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ ตั้งแต่ 08.30 น. – 18.00 น. เว้นวันหยุดราชการ หรือวันเสาร์ – วันอาทิตย์ อนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ตั้งแต่ 09.00 น. – 17.00 น. ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวธนาคารจะพิจารณาตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน (ตามชนิดของงาน) มาประจำอยู่ในสถานที่ทำงานตลอดเวลาในจำนวนที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการป้องกันอัคคีภัย

5. การนำวัสดุและอุปกรณ์เครื่องใช้เข้ามาในอาคารให้ปฏิบัติตามนี้

5.1 การลำเลียงวัสดุหรือเครื่องมืออุปกรณ์จะต้องใช้เส้นทางที่ธนาคารฯ จัดไว้ให้หากต้องการใช้เส้นทางหรือวิธีการอื่น ต้องได้รับการเห็นชอบจากธนาคารหรือผู้แทนเป็นกรณีๆ ไป

5.2 การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธีการยกให้พื้นพื้นหรือบรรทุกล้อเลื่อนเป็นย่างเท่านั้น ห้ามลากถูพื้นโดยเด็ดขาดและในระหว่างการขนย้ายห้ามวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบริเวณทางร่วมทุกแห่งรวมทั้งบันไดหนีไฟและบริเวณหน้าลิฟต์

5.3 ห้ามไม่ให้มีการเก็บสต็อกวัสดุประเภทที่มีส่วนผสมของทินเนอร์หรือน้ำมันรวมถึงวัสดุไวไฟทุกประเภทในพื้นที่ธนาคารเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นทางธนาคารฯ จะดำเนินการขนย้ายโดยคิดค่าใช้จ่ายและไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกรณีนำมาใช้ ต้องมีเอกสารอธิบายด้านความปลอดภัยของสารเคมี (SDS)

5.4 สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการก่อสร้าง – ปรับปรุง เช่น น้ำผสมปูน / ชีปูน / เศษวัสดุต่างๆ ต้องเก็บกวาดไปทิ้งนอกพื้นที่ธนาคารฯ ทุกวัน หรือในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด (ต้องจำแนกประเภท) เท่านั้น

5.5 น้ำทิ้ง หรือ น้ำชักล้าง ต้องทิ้งในจุดที่ทางธนาคารฯกำหนด เท่านั้น (ห้ามทิ้งลงรางน้ำฝน)

6. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรับประทานอาหารภายในอาคารสำนักงาน

7. ห้ามมิให้เจาะ , สกัด , ทุบทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารเป็นกรณีไป

8. ในระหว่างการทำงานที่รับจ้างหากจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าหรือประปาชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา มิเตอร์ชั่วคราวตามขนาดที่จะใช้งานพร้อมสายไฟและคัตเอาต์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า – ประปาต่างๆ จะต้องขออนุญาตจากธนาคารฯ ก่อนทุกครั้ง

- กรณีต้องการใช้ไฟฟ้า / น้ำประปา ในงานที่รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องมาติดต่อที่ส่วนวิศวกรรม ชั้น 4 อาคาร 2 ก่อนดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น

9. การผสมปูนซีเมนต์จะต้องมีกระบะสำหรับผสมปูนเป็นการเฉพาะ ห้ามผสมบนพื้นของอาคาร / ถนน / ทางเดิน โดยเด็ดขาด การกองวัสดุในพื้นที่ธนาคารจะต้องกองอย่างมีระเบียบและไม่วางซ้อนกันสูงเกินไปจนอาจเป็นอันตราย
10. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการกันผนังชั่วคราว บริเวณพื้นที่ทำงาน ก่อนดำเนินการปรับปรุงเสมอ
11. การดำเนินงานต้องอยู่ในขอบเขตที่ขออนุญาตเท่านั้น ห้ามทำนอกเหนือจากที่ขออนุญาตโดยเด็ดขาด และจะต้องควบคุมกำกับดูแลไม่ให้ผู้ปฏิบัติงานออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง / ปรับปรุงโดยไม่จำเป็น (ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในที่ทำงานเท่านั้น)
12. ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ปฏิบัติงาน เก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อยและต้องอยู่ในสภาพปลอดภัยจากอันตรายส่วนรวม และอื่นๆ
13. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคารฯ โดยเคร่งครัด
14. เงื่อนไขและข้อปฏิบัตินี้ ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานที่รับจ้างทุกคนได้รับรู้และเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว การใดที่มีกำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อปฏิบัตินี้ ธนาคารฯ ของทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะวินิจฉัย หรือ เพิ่มเติมเพื่อความถูกต้องครบถ้วนได้
15. หากมีข้อสงสัยใด ๆ สามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคาร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้ดังนี้ โทร 02-202-1000

1. ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ต่อ 1530
2. ส่วนจัดการความปลอดภัย ต่อ 1812
3. กรณีเร่งด่วนติดต่อ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

บริษัท

ลงชื่อ.....

(.....)

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย
การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูล
ส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้

