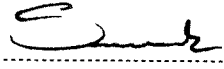
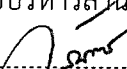
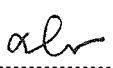


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่บริหารหนี้ สาขาระยอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,350,000 บาท ^{23,000-51}
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ.วันที่ 25 พ.ค. 2566 เป็นเงิน 2,140,000 บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 - 5.2 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์  ประธานกรรมการ
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
18 ม.ค. 66
 - 6.2 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์  กรรมการ
สถาปนิกอาวุโส 18 ม.ค. 66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.3 นายกานต์ บำรุงศิริ  กรรมการ
วิศวกร 18 ม.ค. 66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.4 นางสาววิณา ศรีแก้ว  กรรมการ
สถาปนิก 18 พ.ค. 66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.5 นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร  กรรมการ
วิศวกร 18 ม.ค. 66 และเลขานุการ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

1. ความเป็นมา

ธนาคารมีนโยบายให้ปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่บริหารหนี้ สาขาระยอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งเป็นพื้นที่ในการปฏิบัติงานและรับรองลูกค้าของฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค เนื่องจากบริเวณดังกล่าวไม่ได้รับการปรับปรุงมาเป็นระยะเวลานาน อีกทั้งยังเป็นรูปแบบเดิม ไม่สอดคล้องกับสาขาที่ได้ปรับโฉมเป็นรูปแบบใหม่แล้ว ดังนั้นเพื่อให้รูปแบบพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาระยอง มีภูมิทัศน์ที่ดีและเป็นไปในแนวทางเดียวกับที่ทำการของงานสินเชื่อ และงานการเงินในที่ทำกรสาขาเดียวกัน ส่งผลให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี สอดคล้องกับความเป็นธนาคารที่มีความทันสมัย มีความคล่องตัว เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน และกิจกรรมที่ต้องทำการแข่งขันกับสถาบันการเงิน และภาคเอกชนอื่นๆ เพื่อรองรับธุรกิจหลักของธนาคารฯ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่บริหารหนี้ สาขาระยอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาค้างนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นของมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงิน ไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดี่ยว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆ ที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา และรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลข โทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารฯทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่ต้องแนบเอกสารรายการบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) (เอกสารแนบท้าย 15.1)

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

/4.3 ให้ผู้รับจ้าง...

4.3 ให้ผู้รับจ้างที่ได้รับคัดเลือกในการจัดจ้างครั้งนี้ ต้องจัดทำบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ที่เป็นราคาต่อรองสุดท้ายจนเป็นที่สิ้นสุดแล้ว พร้อมเอกสารยืนยันราคาหรือปรับลดราคา

5. รายละเอียดของงาน

ปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่บริหารหนี้ สาขาระยอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีรูปแบบรายการ และคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

5.1 งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน

- | | |
|-------------------------|--------------|
| -งานพื้น | -งานฝ้าเพดาน |
| -งานผนัง | -งานประตู |
| -งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง | - งานม่าน |
| -งานรีดลอน | |

5.2 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- | | |
|-----------------------|--|
| - งานสวิตช์และเต้ารับ | - งานระบบโทรศัพท์และระบบคอมพิวเตอร์ |
| - งานโคมไฟฟ้า | - งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย |

5.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานพัดลมระบายอากาศ
- งานเครื่องปรับอากาศ (แบบแยกส่วน)

5.4 งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว (รายละเอียดตามแบบรูป ที่ธนาคารกำหนด)

5.5 งานป้ายภายใน (รายละเอียดตามแบบรูป ที่ธนาคารกำหนด)

คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย 15.2)

ทั้งนี้ ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์เป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริม หรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563

อนึ่ง ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการ และคำนวณราคาด้วยตนเอง จะนำปริมาณงาน และราคากลางของธนาคาร มาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าจ้างในภายหลังไม่ได้

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

/ 7. การทำสัญญา...





7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจัดจ้าง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทิ้งงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 35 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 25 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 65 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 45 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

/ งวดที่ 3...

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจะสมรวมในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 55 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่เริ่มงานในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

25,000.- 



วงเงินงบประมาณ 2,350,000 บาท (สองล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากกรารรวม

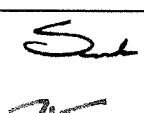
11. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้อย่างไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยมิชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

/ 13. ข้อกำหนด...



13. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

13.1 ให้ผู้รับจ้างสำรวจพร้อมจัดทำแบบ พร้อมรายละเอียดการปรับปรุงรวมถึงแผนงานและกำหนดการเข้าทำงานให้ธนาคารพิจารณาก่อนดำเนินการ

13.2 ผู้รับจ้างต้องส่งหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานมายังธนาคารก่อนเข้าดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ

13.3 วันจันทร์ - ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 - 16.30 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.4 วันเสาร์ - อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 -17.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.5 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 13.3, 13.4 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

13.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบท้าย 15.3 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลาไม่ได้

13.7 ให้ผู้รับจ้างที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัยตามเอกสารแนบท้าย 15.4

14. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

14.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

14.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

15. เอกสารแนบท้าย

15.1 แบบใบเสนอราคา

15.2 แบบและรายการประกอบแบบ

15.3 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

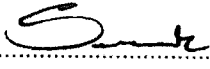
15.4 เอกสารการทำประกันภัย

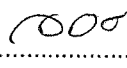
15.5 เอกสารนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

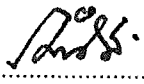
/ 16. หน่วยงาน...

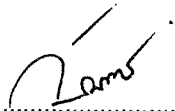
16. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
15 ม.ค. 66
(นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์)
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายวิทักดี ศรีวิภาสถิตย์) 18 พ.ค. 66
สถาปนิกอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกันต์ บำรุงศิริ) 18 ม.ค. 66
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) 18 ม.ค. 66
สถาปนิก
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) 18 ม.ค. 66
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ใบเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการจัดจ้าง

1. ข้าพเจ้าบริษัท.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....โดย.....ตำแหน่ง.....เป็นผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณา
เงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารขอบเขตของงาน (TOR) และแบบรูปพร้อมรายการประกอบแบบของงานปรับปรุงพื้นที่
และตกแต่งภายในพื้นที่บริหารหนี้ สาขาระยอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและ
เงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของทาง
ราชการ

2. ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อความในเอกสารเสนอราคา เกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป
พร้อมเอกสารอื่นๆ สำหรับงานปรับปรุงพื้นที่และตกแต่งภายในพื้นที่บริหารหนี้ สาขาระยอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ได้สำรวจตรวจสอบสถานที่ที่จะทำการปฏิบัติงานพร้อมทั้งบริเวณใกล้เคียงและได้ทราบจนเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะ
และสภาพของสถานที่ที่จะทำการปฏิบัติงาน ปริมาณและสภาพของงาน วัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ
แรงงาน น้ำประปา กระแสไฟฟ้า สิ่งก่อสร้างและสาธารณูปโภคต่างๆ ความสะดวกในการจัดสถานที่ที่จำเป็นสำหรับ
การปฏิบัติงานตามที่ต้องการ ได้ทราบข้อมูลที่จำเป็นทั้งหลายอันเกี่ยวกับความเสี่ยงภัย ความผันผวนของเหตุการณ์
และเหตุอื่นๆ ซึ่งอาจมีผลมาถึงหรือมีผลเป็นการกระทบกระเทือนการเสนอราคาต่อระยะเวลา หรือต่อการปฏิบัติ
งานก่อสร้างพร้อมทั้งได้รับคำชี้แจงของส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงาน และกิจการสาขา
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ แล้ว ข้าพเจ้ายอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ จากรายการที่กำหนดไว้สำหรับงาน
ปรับปรุงพื้นที่และตกแต่งภายในพื้นที่บริหารหนี้ สาขาระยอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่กล่าวข้างต้นโดยตลอดทั้งสิ้น
จึงขอเสนอราคาสำหรับงานดังกล่าว ทั้งหมดจนสำเร็จถูกต้องเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในงานปรับปรุงครั้งนี้
โดยรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น.....บาท (.....)
ดังรายการ/รายละเอียดตารางกรอกราคาแนบท้าย ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมทั้งภาษีอากรอื่น
และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว และข้าพเจ้ายินดีรับภาระภาษีมูลค่าเพิ่มที่เพิ่มขึ้นหากกรมสรรพากรได้ประกาศ
เปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มที่เพิ่มขึ้น

3. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย และธนาคารอาจรับ
คำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยืดออกไปตามเหตุผล
อันสมควรที่ธนาคารร้องขอ

4. ข้าพเจ้าสัญญาว่า ถ้าธนาคารอาคารสงเคราะห์ตกลงรับทราบเสนอราคาของข้าพเจ้า ไม่ว่าจะมีการ
ต่อรองตกลงราคากันภายหลังการเสนอราคาหรือไม่ก็ตาม ข้าพเจ้าจะเข้าทำงานตามสัญญาทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
และส่งมอบงานดังกล่าวนี้ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ภายในกำหนดเวลา 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญา

5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาจ้าง ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

5.1 ติดต่อดำเนินการทำสัญญาตามแบบสัญญากับธนาคารอาคารสงเคราะห์ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

5.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้แก่ธนาคารก่อน หรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ 5 ของราคาตามสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

6. ให้ผู้รับเหมาที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัย

7. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขึ้นบัญชีเป็นผู้ที่ทำงาน รวมทั้งยินดีชดเชยค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคาอื่นเป็นผู้ชนะการเสนอราคาในครั้งนี้ได้ หรือธนาคารอาคารสงเคราะห์ อาจเรียกเสนอราคาใหม่ก็ได้

8. ข้าพเจ้ายอมรับว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือ ใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

9. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าธนาคารอาคารสงเคราะห์ ไม่ต้องรับผิดชอบต่อใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

10. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคลหรือกับห้างหุ้นส่วนจำกัด, บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

หมายเหตุ กรรมการผู้จัดการ / ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท / ห้าง เป็นผู้ลงนามเสนอราคาพร้อมประทับตรา
สำคัญของบริษัท/ ห้าง ทุกหน้า

ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายใน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สัญญาเลขที่ จพ.(สบส.)

ชื่อ บริษัทที่เข้าดำเนินการ

ชื่อ / เบอร์โทร (ผู้รับจ้าง)เบอร์โทร

ชื่อ / เบอร์โทรผู้ควบคุมงานเบอร์โทร

สัญญาเริ่มต้นวันที่สิ้นสุด

ข้อตกลงและเงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินงานปรับปรุงอาคารและหรืออุปกรณ์ประกอบอาคารภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์นี้ ผู้รับจ้างได้ทำความเข้าใจและตกลงที่จะถือปฏิบัติให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในช่วงดำเนินการตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่จะเข้าทำงานต้องแสดงแผนงานให้ผู้แทนของธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ
2. ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาดำเนินการงานที่รับจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยหัวหน้างานของผู้รับจ้างต้องทำการขออนุญาตเข้าพื้นที่ทำงานต่อส่วนจัดการความปลอดภัย และแจ้งฝ่ายอาคารทราบทุกครั้งก่อนเข้า / ออกจากพื้นที่ทำงาน รวมทั้งการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า / ออกอาคารทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะต้องลงทะเบียนการเข้างานกับธนาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 3.1 รายชื่อผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานที่มีบัตรประชาชนจำนวนไม่เกิน 3 คน เพื่อเป็นตัวแทนผู้รับผิดชอบการขออนุมัติต่าง ๆ รวมทั้งการนำคนเข้าและออกจากพื้นที่ทำงาน โดยผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานจะต้องนำบัตรประชาชนมาขอแลกบัตรอนุญาตผ่านเข้าหน่วยงานที่ธนาคารกำหนด และคนงานทุกคนต้องติดบัตร ในขณะที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานตลอดเวลา กรณีบัตรหายจะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 100.- ต่อบัตร 1 ใบ
 - 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดวันเริ่มงาน และวันแล้วเสร็จของการดำเนินงานที่รับจ้างให้ชัดเจน
 - 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องระบุจำนวนคนงานเฉลี่ยต่อวัน

- 5.2 การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธีการยกให้พื้นพื้นหรือบรรทุกล้อเลื่อนเป็นย่างเท่านั้น ห้ามลากถูพื้นโดยเด็ดขาดและในระหว่างการขนย้ายห้ามวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบริเวณทางร่วมทุกแห่งรวมทั้งบันไดหนีไฟและบริเวณหน้าลิฟต์
- 5.3 ห้ามไม่ให้มีการเก็บสต็อกวัสดุประเภทที่มีส่วนผสมของทินเนอร์หรือน้ำมันรวมถึงวัสดุไวไฟทุกประเภทในพื้นที่ธนาคารเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นทางธนาคารฯ จะดำเนินการขนย้ายโดยคิดค่าใช้จ่ายและไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกรณีนำมาใช้ ต้องมีเอกสารอธิบายด้านความปลอดภัยของสารเคมี (SDS)
- 5.4 สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการก่อสร้าง – ปรับปรุง เช่น น้ำผสมปูน / ชี้นูน / เศษวัสดุต่างๆ ต้องเก็บกวาดไปทิ้งนอกพื้นที่ธนาคารฯ ทุกวัน หรือในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด (ต้องจำแนกประเภท) เท่านั้น
- 5.5 น้ำทิ้ง หรือ น้ำซักล้าง ต้องทิ้งในจุดที่ทางธนาคารฯกำหนด เท่านั้น (ห้ามทิ้งลงรางน้ำฝน)
6. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรับประทานอาหารภายในอาคารสำนักงาน
7. ห้ามมิให้เจาะ , สกัด , ท่อทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารเป็นกรณีไป
8. ในระหว่างการทำงานที่รับจ้างหากจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าหรือประปาชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา มิเตอร์ชั่วคราวตามขนาดที่จะใช้งานพร้อมสายไฟและคัตเอาต์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า – ประปาต่างๆ จะต้องขออนุญาตจากธนาคารฯ ก่อนทุกครั้ง
- กรณีต้องการใช้ไฟฟ้า / น้ำประปา ในงานที่รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องมาติดต่อกับส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ชั้น 4 อาคาร 2 ก่อนดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น
9. การผสมปูนซีเมนต์จะต้องมีกระบะสำหรับผสมปูนเป็นการเฉพาะ ห้ามผสมบนพื้นของอาคาร / ถนน / ทางเดิน โดยเด็ดขาด การกองวัสดุในพื้นที่ธนาคารจะต้องกองอย่างมีระเบียบและไม่วางซ้อนกันสูงเกินไปจนอาจเป็นอันตราย
10. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการกั้นผนังชั่วคราว บริเวณพื้นที่ทำงาน ก่อนดำเนินการปรับปรุงเสมอ

11. การดำเนินงานต้องอยู่ในขอบเขตที่ขออนุญาตเท่านั้น ห้ามทำนอกเหนือจากที่ขออนุญาตโดยเด็ดขาด และจะต้องควบคุมกำกับดูแลไม่ให้ผู้ปฏิบัติงานออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง / ปรับปรุงโดยไม่จำเป็น (ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในที่ทำงานเท่านั้น)
12. ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ปฏิบัติงาน เก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อยและต้องอยู่ในสภาพปลอดภัยจากอันตรายส่วนรวม และอื่นๆ
13. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคารฯ โดยเคร่งครัด
14. เงื่อนไขและข้อปฏิบัตินี้ ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานที่รับจ้างทุกคนได้รับรู้และเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว การใดที่มีกำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อปฏิบัตินี้ ธนาคารฯ ของทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะวินิจฉัย หรือ เพิ่มเติมเพื่อความถูกต้องครบถ้วนได้
15. หากมีข้อสงสัยใด ๆ สามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคาร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้ดังนี้ โทร 02-202-1000
 1. ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ต่อ 1530
 2. ส่วนจัดการความปลอดภัย ต่อ 1812
 3. กรณีเร่งด่วนติดต่อ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

บริษัท

ลงชื่อ.....

(.....)

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เอกสารแนบการทำประกันภัย

ความคุ้มครอง : งานตามสัญญา

ให้ความคุ้มครองเกี่ยวกับงานตามสัญญา ต่อความสูญเสียหรือเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุ (Accidental or Unforeseen) เช่น กรณีเกิดเพลิงไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด น้ำท่วม แผ่นดินไหว พายุ การกระทำอันมีเจตนาร้าย โจรกรรม และภัยธรรมชาติอื่นๆ

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

ให้ความคุ้มครองต่อความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทจะให้ความคุ้มครองไปถึงการบาดเจ็บ หรือ เสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้เอาประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาโดยเอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ทุนประกันภัย : งานตามสัญญา

มูลค่างาน	(ตามสัญญาจ้าง)
ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	1,000,000.-บาท

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

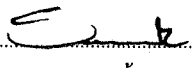
เท่ากับมูลค่างานตามสัญญา แต่ไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้

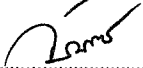


แหล่งที่มาราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
งานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่บริหารหนี้ สาขาระยอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

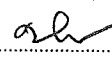
	รายการ	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตย์	
1.1	บริษัท อินเทอร์เน็ต คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)	
1.2	บริษัท เวลคราฟท์ โปรดักส์ จำกัด	
1.3	หจก.รุ่งสวัสดิ์ การช่าง 54	
1.4	บริษัท เพอร์เฟ็คท์ ออฟฟิศ เฟอร์นิเจอร์ จำกัด	
1.5	บริษัท พี.เทค.โปรดักส์ แอนด์ ดีไซน์ จำกัด	
1.6	บริษัท ไทย สุง อิมพอร์ต เอ็กซ์พอร์ต จำกัด	
1.7	บริษัท ไทย-เยอรมันสเปเชียลดีกลาส จำกัด	
1.8	บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	
1.9	บริษัท โมบิล ไซน์ เซ็นเตอร์ จำกัด	
1.10	บริษัท เจเนอรัล มาสเตอร์ แอดเวอร์ไทซิ่ง	
1.11	บริษัท ไอคอน เดคคอร์เรทีฟ จำกัด	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้า	
2.1	บริษัท เทียนทอง อิเล็กทริก แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	
2.2	บริษัท ไลท์ติ้ง แอนด์ อีควิปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	
2.3	บริษัท ซีอาร์ซี ไทวัสดุ จำกัด	
2.4	บริษัท ชไนเดอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	
2.5	Panasonic Solutions (Thailand) Co., Ltd.	
2.6	บริษัท สินสยามอินเตอร์คูลิ่ง จำกัด	
2.7	บริษัท เอ็มพี ซินเนอร์จี จำกัด	
3	หมวดงานอื่นๆ	
3.1	บัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ ปีงบประมาณ 2566	
3.2	บัญชีราคาค่าแรง กรมบัญชีกลาง ปีงบประมาณ 2566	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสุกเดช คงตั้งสมบูรณ์) 18 พ.ค. 66
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิทศักดิ์ ศรีวิภาสถิตย์) 18 พ.ค. 66
สถาปนิกอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) 18 พ.ค. 66
สถาปนิก
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกันต์ บำรุงศิริ) 18 พ.ค. 66
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) 18 พ.ค. 66
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานปรับปรุง

โครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่บริหารหนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สาระยong

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

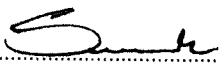
โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

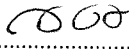
แบบสรุปราคากลาง

☐	ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่บริหารหนี้
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาระยอง
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
☐	คำนวณราคาเมื่อ	วันที่ 17 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

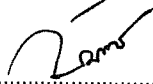
ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/ บาท	หมายเหตุ
1.1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,245,895.99	
1.2	งานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก	64,250.00	
1.3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	414,420.00	
1.4	งานเก้าอี้สำนักงาน	98,950.00	
1.5	งานครุภัณฑ์งานระบบ	179,360.00	
	รวมราคา	2,002,875.99	
	VAT 7%	140,201.32	
	รวมราคาทั้งสิ้น	2,143,077.31	
	SAY	2,140,000.00	
	ราคากลาง (สองล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)		

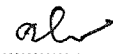
☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 150 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 14,267 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายสุภเดช คงตั้งสมบูรณ์) (วันที่ 18 พ.ค. 66)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสดิษฐ์) (วันที่ 18 พ.ค. 66)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกานต์ บำรุงศิริ) (วันที่ 18 พ.ค. 66)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) (วันที่ 18 พ.ค. 66)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) (วันที่ 18 พ.ค. 66)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคางานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่างานปรับปรุง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาระยอง
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	วันที่ 17 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566
	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ		รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		1,038,246.66	
	ค่าดำเนินการและกำไร	20%	207,649.33	
	รวมราคา		1,245,895.99	
	รวมราคา		1,245,895.99	
	(หนึ่งล้านสองแสนสี่หมื่นห้าพันแปดร้อยเก้าสิบห้าบาทเก้าสิบเก้าสตางค์)			

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

[illegible]

ประมาณราคา ดำงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน
 สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์สาขาระยอง
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน					
1.1	งานพื้น		108,042.00	37,845.00	145,887.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน		49,890.00	10,290.00	60,180.00	
1.3	งานผนัง		84,613.00	25,300.00	109,913.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง		94,269.50	-	94,269.50	
1.5	งานประตู		79,767.00	-	79,767.00	
1.6	งานม่าน		51,800.00	-	51,800.00	
1.7	งานอื่นๆ		31,480.00	15,750.00	47,230.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานสถาปัตยกรรม		499,861.50	89,185.00	589,046.50	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน
สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์สาขาระยอง
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ สีขาว รุ่น HPVB16000 ของ THAISOUNG หรือเทียบเท่า	150.00	ตร.ม.	543.00	81,450.00	222.00	33,300.00	114,750.00	
	SK-1 บัวพื้น ALUMINIUM สูง 10 ซม.	64.00	ม.	175.00	11,200.00	45.00	2,880.00	14,080.00	
	SK-2 บัวเชิงผนังลูมิเนียม สี Pink Gold สูง 5 ซม.	37.00	ม.	416.00	15,392.00	45.00	1,665.00	17,057.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				108,042.00		37,845.00	145,887.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	94.00	ตร.ม.	309.00	29,046.00	75.00	7,050.00	36,096.00	
	CL-5 ฝ้าเพดานฉาบเรียบทึบอื่น	4.00	ตร.ม.	351.00	1,404.00	75.00	300.00	1,704.00	
	งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1,CL-5	98.00	ตร.ม.	42.00	4,116.00	30.00	2,940.00	7,056.00	
	CL-3 ฝ้าเพดานกรุ MDF หน้า 10 มม. (ฝ้าตกแต่งแนวฆ่ามัน)	12.00	ม.	206.00	2,472.00	-	-	2,472.00	
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยิปซัมบอร์ด 9 มม.ขนาด 1.20 X 0.60 ม.	42.00	ตร.ม.	306.00	12,852.00	-	-	12,852.00	
	รวมงานข้อที่ 1.2				49,890.00		10,290.00	60,180.00	
1.3	งานผนัง								
	W-0 ผนังกระจกเดิม ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมทั่วไป	10.00	ตร.ม.	-	-	50.00	500.00	500.00	
	W-1 ผนังเสาอาคารเดิม ทาสี (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)	130.00	ตร.ม.	51.00	6,630.00	30.00	3,900.00	10,530.00	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. 1 ด้าน	22.00	ตร.ม.	254.00	5,588.00	100.00	2,200.00	7,788.00	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. 2 ด้าน	41.00	ตร.ม.	361.00	14,801.00	130.00	5,330.00	20,131.00	
	W-4A ผนังกระจกใสรัย หน้า 12 มม. กรอบอล ALLOY สีลูมิเนียมตามมาตรฐาน สูงชนฝ้าเพดาน	10.00	ตร.ม.	3,166.00	31,660.00	215.00	2,150.00	33,810.00	
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	234.00	ตร.ม.	51.00	11,934.00	30.00	7,020.00	18,954.00	
	WP- วอลลิเปเปอร์ บจก.ICON/รุ่น ICT021 หรือเทียบเท่า	40.00	ตร.ม.	350.00	14,000.00	105.00	4,200.00	18,200.00	
	รวมงานข้อที่ 1.3				84,613.00		25,300.00	109,913.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-4 CSR BACKDROP (กระจกสีชาทอง)	21.00	ตร.ม.	3,874.00	81,354.00		-	81,354.00	รวมค่าแรง
	B-10 BACK OFFICE (ผนังไม้ก๊อก)	6.50	ม.	1,987.00	12,915.50		-	12,915.50	
	รวมงานข้อที่ 1.4				94,269.50		-	94,269.50	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน
สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์สาขาระยอง
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และรวมค่าแรง	
1.5	งานประตู								
	D-2EX ประตูกระจกบานเปิดเดี่ยว กระจกใสอบนิรภัย เดิมพร้อมเปลี่ยนโซ้ค และอุปกรณ์ที่ชำรุด	1.00	ชุด	6,100.00	6,100.00	-	-	6,100.00	รวมค่าแรง
	D-2 ประตูบานเปิดเดี่ยว กระจกใสอบนิรภัย TEMPERED ทหนา 12 มม. (0.90x2.00 m.)	1.00	ชุด	24,747.00	24,747.00	-	-	24,747.00	รวมค่าแรง
	D-4 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว (0.90x2.00 m.)	3.00	ชุด	12,696.00	38,088.00	-	-	38,088.00	รวมค่าแรง
	D-6B ประตูไม้เปิดเดี่ยว เจาะช่องระบายอากาศ (0.70x2.00 m.)	1.00	ชุด	10,832.00	10,832.00	-	-	10,832.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.5				79,767.00		-	79,767.00	
1.6	งานม่าน								
	CU-1 ม่านแนวตั้ง	37.00	ตร.ม.	1,400.00	51,800.00	-	-	51,800.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.6				51,800.00		-	51,800.00	
1.7	งานอื่นๆ								
	- งานรื้อถอน พร้อมขนทิ้ง	150.00	ตร.ม.	-	-	105.00	15,750.00	15,750.00	
	- งานจัดทำพื้นที่ชั่วคราว พร้อมขนย้ายไปและกลับ	1.00	งาน	31,480.00	31,480.00	-	-	31,480.00	
	รวมงานข้อที่ 1.7				31,480.00		15,750.00	47,230.00	
	รวม				499,861.50		89,185.00	589,046.50	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์สาขาระยอง
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับได้)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)		-	-	-	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)		2,849.00	1,210.00	4,059.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		29,640.60	20,208.38	49,848.98	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		12,793.80	8,089.69	20,883.49	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)		8,724.00	3,570.00	12,294.00	
2.6	ป้ายบอกทางหนังสือไฟและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		4,931.74	3,797.33	8,729.07	
2.7	คอมพิวเตอร์ (Telephone System)		72,840.00	4,555.00	77,395.00	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)		14,377.75	8,232.79	22,610.54	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		58,937.39	29,822.69	88,760.08	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		205,094.28	79,485.88	284,580.16	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ(Main Distribution Board)								
2.1.1	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์เครื่องวัด(Measuring Board & Metering)								
	-LPB,EDB,UPB	0	ชุด	7,351.50	0.00	2,205.45	-	-	
	รวมงานข้อ 2.1				-		-		
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอวิตต์ เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)								
2.2.1	CB (Miniature), IC ≥ 5 kA								
	- 1P 16A IC = 6 KA	4	ชุด	259.00	1,036.00	110.00	440.00	1,476.00	
	- 1P 20A IC = 6 KA	7	ชุด	259.00	1,813.00	110.00	770.00	2,583.00	
	รวมงานข้อ 2.2				2,849.00		1,210.00	4,059.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม²	1,200	เมตร	9.42	11,304.00	7.00	8,400.00	19,704.00	
	- 4 มม²	1,100	เมตร	14.22	15,642.00	10.00	11,000.00	26,642.00	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	2,694.60	2,694.60	808.38	808.38	3,502.98	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.3				29,640.60		20,208.38	49,848.98	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	100	เมตร	31.03	3,103.00	22.00	2,200.00	5,303.00	
	- 20 มม. 3/4"	150	เมตร	44.80	6,720.00	24.00	3,600.00	10,320.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและค้ำยึดท่อ	1	งาน	1,964.60	1,964.60	589.38	589.38	2,553.98	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	150	เมตร	5.59	838.50	11.00	1,650.00	2,488.50	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและค้ำยึดท่อ	1	งาน	167.70	167.70	50.31	50.31	218.01	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.4				12,793.80		8,089.69	20,883.49	

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขารยอง
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 ช่อง	3	ชุด	30.00	90.00	80.00	240.00	330.00	ราคาBox Switch รวมหน้าปกและ Wiring
	- Switch Box 2 ช่อง	3	ชุด	30.00	90.00	90.00	270.00	360.00	ราคาBox Switch รวมหน้าปกและ Wiring
	- Switch Box 3 ช่อง	0	ชุด	30.00	-	100.00	-	-	ราคาBox Switch รวมหน้าปกและ Wiring
	- 16A 250V, Single Pole	7	ชุด	22.80	159.60	-	-	159.60	
	- 16A 250V, Single Pole switch w/Lamp	2	ชุด	170.00	340.00	-	-	340.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ผ่าพลาสติกสีขาว	20	ชุด	162.12	3,242.40	90.00	1,800.00	5,042.40	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ผ่าลูมิเนียม	14	ชุด	343.00	4,802.00	90.00	1,260.00	6,062.00	
	รวมงานข้อ 2.5				8,724.00		3,570.00	12,294.00	
2.6	ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและระบบดับเพลิง								
2.6.1	EMERGENCY ไฟฉุกเฉิน 2x9w แบต 3600 mAh สำหรับไฟ 2 ชั่วโมง	4	ชุด	-	-	115.00	460.00	460.00	Max Bright MB369 หรือเทียบเท่า
	ป้ายบอกทางหนีไฟ 1 ด้าน แบต 1800 mAh สำหรับไฟ 2 ชั่วโมง พร้อมโมท	0	ชุด	-	-	115.00	-	-	Max Bright EXB-V Line หรือเทียบเท่า
2.6.2	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- 16A 250V, Single Outlet ผ่าพลาสติกสีขาว	4	ชุด	115.00	460.00	90.00	360.00	820.00	
2.6.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- 2.5 มม²	70	ม.	9.42	659.40	5.00	350.00	1,009.40	
	- 4 มม²	140	เมตร	14.22	1,990.80	10.00	1,400.00	3,390.80	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	265.02	265.02	79.51	79.51	344.53	10% ของราคาวัสดุ
2.6.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 20 มม. 1/2"	40	ม.	31.03	1,241.20	24.00	960.00	2,201.20	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	248.24	248.24	74.47	74.47	322.71	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.6.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	10	ม.	5.59	55.90	11.00	110.00	165.90	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	11.18	11.18	3.35	3.35	14.53	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.6				4,931.74		3,797.33	8,729.07	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.7	โคมไฟฟ้า								
2.7.1	L-5B โคมฝังตะแกรงสะท้อนแสง (L&E#LRST600/2L/OT-XXLED-T8)	26	ชุด	2,510.00	65,260.00	150.00	3,900.00	69,160.00	L&E หรือเทียบเท่า
	พร้อมหลอด LED (L&E#LED-T8-2100LM/840) 2x18W /DAY LIGHT								
2.7.2	L-6B โคมฝังตะแกรงสะท้อนแสง (L&E#LRST600/3S/OT-XXLED-T8)	4	ชุด	1,770.00	7,080.00	135.00	540.00	7,620.00	L&E หรือเทียบเท่า
	หลอด LED (L&E#LED-T8-1050 LM/840) 9W /DAY LIGHT								
2.7.3	L-8A โคมลอย (L&E#LLBS/1S/OT-XXLED-T8)	1	ชุด	500.00	500.00	115.00	115.00	615.00	L&E หรือเทียบเท่า
	หลอด LED (L&E#LED-T8-1050 LM/840) 9W /DAY LIGHT								
	รวมงานข้อ 2.7				72,840.00		4,555.00	77,395.00	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.8.1	เต้ารับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	12	ชุด	236.00	2,832.00	90.00	1,080.00	3,912.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.2	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	600	ม.	9.90	5,940.00	6.00	3,600.00	9,540.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	594.00	594.00	178.20	178.20	772.20	10% ของราคาวัสดุ
2.8.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	130	ม.	31.03	4,033.90	22.00	2,860.00	6,893.90	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	806.78	806.78	242.03	242.03	1,048.81	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.4	ท่ออ่อน(Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	24	ม.	5.94	142.56	11.00	264.00	406.56	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	28.51	28.51	8.55	8.55	37.06	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.8				14,377.75		8,232.79	22,610.54	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.9.1	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 6 Modular Jack)	16	ชุด	426.00	6,816.00		1,760.00	8,576.00	
2.9.2	UTP Cat. 6 Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports พร้อมตัวเมีย CAT 6	2	ชุด	3,950.00	7,900.00	1,185.00	2,370.00	10,270.00	
2.9.4	ค่า test สาย UTP Cat. 6 พร้อมรายงาน	16	ชุด	-	-	200.00	3,200.00	3,200.00	
2.9.5	Patch Cords CAT6 RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีขาว	16	ชุด	95.00	1,520.00	10.00	160.00	1,680.00	สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ ตัวรับ
2.9.6	Patch Cords CAT6 RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีฟ้า	16	ชุด	95.00	1,520.00	10.00	160.00	1,680.00	สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ ตัวรับ
2.9.7	UTP								
	- UTP Cat. 6	1,650	ม	17.90	29,535.00	10.00	16,500.00	46,035.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	2,953.50	2,953.50	886.05	886.05	3,839.55	10% ของราคาวัสดุ
2.9.9	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	40	ม.	31.03	1,241.20		880.00	2,121.20	
	- 20 มม. 3/4"	130	ม.	44.80	5,824.00		3,120.00	8,944.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,413.04	1,413.04	423.91	423.91	1,836.95	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.10	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	32	ม.	5.59	178.88		352.00	530.88	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	35.78	35.77	10.73	10.73	46.50	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.9			58,937.39			29,822.69	88,760.08	
	รวม			205,094.28			79,485.88	284,580.16	

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

[illegible]

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาของ
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
3.1.1	รีออนเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (ของเดิม)								
	- รีออนเครื่องปรับอากาศของเดิม	4	ชุด		0.00	3,000.00	12,000.00	12,000.00	
3.1.2	(Split-Type Air-Conditioning Unit)-ชนิดแขวนได้ฝ้า(Ceiling type)								
	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ขนาด 36,000 BTU	3	ชุด		0.00	2,500.00	7,500.00	7,500.00	
3.1.3	(Split-Type Air-Conditioning Unit)-ชนิดติดผนัง(Wall type)								
	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 24,000 BTU	1	ชุด		0.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
3.1.4	(Split-Type Air-Conditioning Unit)-ชนิดติดผนัง(Wall type)								
	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 18,000 BTU	2	ชุด		0.00	1,500.00	3,000.00	3,000.00	
3.1.5	ปั้มน้ำดรนัทท์แท็แอร์แบบติดตั้งภายนอก	4	ชุด	1,590.00	6,360.00	150.00	600.00	6,960.00	
	รวมงานข้อ 3.1				6,360.00		25,100.00	31,460.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมระบายอากาศ แบบฝังฝ้าเพดาน								
	- 200 CFM ของใหม่ติดตั้งใหม่	1	ชุด	5,100.00	5,100.00	650.00	650.00	5,750.00	Panasonic FV-27CH9 หรือเทียบเท่า
3.2.2	พัดลมระบายอากาศ แบบติดกระจก								
	- 200 CFM ของใหม่ติดตั้งใหม่	3	ชุด	860.00	2,580.00	350.00	1,050.00	3,630.00	Panasonic FV-20WUT4 หรือเทียบเท่า
3.2.2	พัดลมโจจร ติดผนัง								
	- ขนาด 16"	1	ชุด	1,490.00	1,490.00	350.00	350.00	1,840.00	Panasonic F-BQ16B หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 3.2				9,170.00		2,050.00	11,220.00	
3.3	ระบบท่อนลม (Duct Work)								
3.3.1	ล๊ิกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- ล๊ิกะสีเบอร์ 24 GA	30	พ.²	21.56	646.80	24.00	720.00	1,366.80	
3.3.2	Hanger & Support	1	รวม	128.27	128.27	38.48	38.48	166.76	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.3				775.07		758.48	1,533.56	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.4	งานท่อ (Piping Work)								
3.4.1	Drain Pipe								
	ท่อพีวีซีชั้น 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover								
	- 3/4 "	15	ม.	9.75	146.25	20.00	300.00	446.25	
	- 1 "	40	ม.	13.00	520.00	25.00	1,000.00	1,520.00	
	- ข้อต่อและข้ออัดต่าง ๆ	1	งาน	156.00	156.00	46.80	46.80	202.80	
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	งาน	52.00	52.00	15.60	15.60	67.60	
3.4.2	ท่อน้ำยา (Refrigerant Cu Tube Type L)								
	- 1/2 " (OD.)	60	ม.	166.67	10,000.20	30.00	1,800.00	11,800.20	
	- 5/8 " (OD.)	60	ม.	239.17	14,350.20	30.00	1,800.00	16,150.20	
	- 3/4 " (OD.)	40	ม.	295.00	11,800.00	65.00	2,600.00	14,400.00	
	- ข้อต่อและข้ออัดต่าง ๆ	1	งาน	7,845.06	7,845.06	2,353.52	2,353.52	10,198.58	30%ราคาอุปกรณ์/30%วัสดุ
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	งาน	2,615.02	2,615.02	784.51	784.51	3,399.53	10%ราคาอุปกรณ์ 30%วัสดุ
	รวมงานข้อ 3.4				47,484.73		10,700.42	58,185.15	
3.5	ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)								
3.5.1	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam								
3.5.2	1/2 " thick Closed Cell Foam								
	- 3/4 "	15	ม.	53.55	803.25	16.00	240.00	1,043.25	
	- 1 "	40	ม.	60.11	2,404.40	16.00	640.00	3,044.40	
							0.00	0.00	
3.5.3	3/4 " thick Closed Cell Foam								
	- 1/2 " (OD.)	60	ม.	73.77	4,426.20	14.00	840.00	5,266.20	
	- 5/8 " (OD.)	60	ม.	79.23	4,753.80	16.00	960.00	5,713.80	
	- 3/4 " (OD.)	40	ม.	84.70	3,388.00	18.00	720.00	4,108.00	
	Fitting&Accessorie	1	งาน	2,994.48	2,994.48	898.34	898.34	3,892.82	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.5				18,770.13		4,298.34	23,068.47	

ประมาณราคา คำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาของ
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.6	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.6.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 1.5 มม ²	280	ม.	6.20	1,736.00	5.00	1,400.00	3,136.00	
	- 2.5 มม ²	190	ม.	9.42	1,789.80	7.00	1,330.00	3,119.80	
	- 4 มม ²	520	ม.	14.22	7,394.40	10.00	5,200.00	12,594.40	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,092.02	1,092.02	327.61	327.61	1,419.63	10% ของราควัสดุ
3.6.2	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (ร้อยสายไฟ)							0.00	
	- 3/4"	160	ม.	44.80	7,168.00	24.00	3,840.00	11,008.00	
	- อุปกรณ์ข้อง, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและด้วยท่อ	1	งาน	1,433.60	1,433.60	430.08	430.08	1,863.68	10% ของราควัสดุ
3.6.3	ท่ออ่อนกันน้ำ (Liquid Tight Flexible Conduit)								
	- 1"	40	ม.	25.00	1,000.00	14.00	560.00	1,560.00	
3.6.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	30	ม.	5.59	167.70	11.00	330.00	497.70	
	- อุปกรณ์ข้อง, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและด้วยท่อ	1	งาน	233.54	233.54	70.06	70.06	303.60	10% ของราควัสดุ
3.6.5	Safety Switch Non fusible/1P 20A(WP)	5	ชุด	580.00	2,900.00	150.00	750.00	3,650.00	schneider หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 3.6				24,915.06		14,237.75	39,152.81	
	รวมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ				107,474.99		57,145.00	164,619.99	

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาระยอง

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาระยอง

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

[illegible]

ประมาณราคา ดำงานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก
สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขระยอง
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	ป้ายบอกห้อง แบบสแตนเลส ขนาด 10x40 ซม.								
	-RNA ผู้จัดการ	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00		-	3,000.00	
	ป้ายบอกห้อง แบบอะคริลิกขนาด 10x35 ซม.						-	-	
	-RN	3.00	ชุด	1,450.00	4,350.00		-	4,350.00	
	-TNC	6.00	ชุด	6,000.00	36,000.00		-	36,000.00	
	-NTS	6.00	ชุด	400.00	2,400.00		-	2,400.00	
	-TSA	1.00	ชุด	2,000.00	2,000.00		-	2,000.00	
	FM สติ๊กเกอร์น้ำ 3M (Frosted Cystal) 7725-324 หรือเทียบเท่า สูง 1.00 ม.	4.00	ม.	1,100.00	4,400.00		-	4,400.00	
	SS สติ๊กเกอร์น้ำ DUSTED CRYSTAL [STICKER SIGN]	4.00	ม.	400.00	1,600.00		-	1,600.00	
	DSA Direction Sign Type A 2.00x0.60x0.025	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00		-	10,500.00	
	รวมงาน				64,250.00		-	64,250.00	

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย		ราคาต่อหน่วย			
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-3B (L-R) CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) พร้อมลิ้นชักลอยตัว	6	ชุด	33,275.00	199,650.00		-	199,650.00	PERFECT OFFICE FURNITURE หรือเทียบเท่า
	F-04 PARTITION	3	ชุด	5,630.00	16,890.00		-	16,890.00	PERFECT OFFICE FURNITURE หรือเทียบเท่า
	F-6A ตู้ลิ้นโต๊ะทำงาน (W70XD50XH85)CM TOP -ด้านข้างลามิเนตลายไม้ 9012 UN FORMICA บานเปิด ผิววามีนสีเทาอ่อน 1302UN FORMICA	12	ชุด	5,220.00	62,640.00		-	62,640.00	PERFECT OFFICE FURNITURE หรือเทียบเท่า
	FU-1A โต๊ะพนักงาน มีบันไดโต๊ะ ขาโครมเหล็กสีเทา (W140XD75xH75)cm. TOP ผิววามีน สีดาบูซีโน	4	ชุด	8,850.00	35,400.00			35,400.00	PERFECT OFFICE FURNITURE หรือเทียบเท่า
	FU-3 โต๊ะทำงานผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ (W160XD80xH75)cm. TOP ผิววามีน สีดาบูซีโน / ด้านข้าง ผิววามีน สีเทาอ่อน -โต๊ะต่อข้าง สูงเสมอโต๊ะ (W80xD45xH75)cm. ต่อซ้ายหรือขวา TOP ผิววามีน สีดาบูซีโน / ด้านข้าง ผิววามีน สีเทาอ่อน	1	ชุด	10,980.00	10,980.00			10,980.00	PERFECT OFFICE FURNITURE หรือเทียบเท่า
	FU-4 MOBILE CABINET (W40xD50xH65)cm. TOP ผิววามีน สีดาบูซีโน G43 / ด้านข้าง-หน้าลิ้นชัก ผิววามีน สีเทาอ่อน G1	5	ชุด	4,200.00	21,000.00			21,000.00	PERFECT OFFICE FURNITURE หรือเทียบเท่า
	FU-5 ตู้เอกสารเตี้ย บานเปิดไม้ ไล่เพิ่มตั้ง 2 ชั้น (W80xD40xH80)cm. TOP ผิววามีน สีดาบูซีโน G43 / ด้านข้าง-หน้าบาน ผิววามีน สีเทาอ่อน G1	3	ชุด	3,720.00	11,160.00			11,160.00	PERFECT OFFICE FURNITURE หรือเทียบเท่า
	FU-5A ตู้เอกสารเตี้ย บานเปิดไม้ ไล่เพิ่มตั้ง 2 ชั้น (W80xD55xH80)cm. TOP ผิววามีน สีดาบูซีโน G43 / ด้านข้าง-หน้าบาน	5	ชุด	5,100.00	25,500.00			25,500.00	PERFECT OFFICE FURNITURE หรือเทียบเท่า
	FU-6 ตู้เอกสารสูงกลาง ด้านบนเปิดโค้งไล่เพิ่มตั้ง 2 ชั้น / ด้านล่างบานเปิดไม้ ไล่เพิ่มตั้ง 2 ชั้น (W80xD40xH160)cm. TOP ผิววามีน สีดาบูซีโน G43 / ด้านข้าง-หน้าบาน ผิววามีน สีเทาอ่อน G1	2	ชุด	6,180.00	12,360.00			12,360.00	PERFECT OFFICE FURNITURE หรือเทียบเท่า
	FU-7 ตู้เอกสารสูง บานเปิดไม้ ไล่เพิ่มตั้ง 5 ชั้น (W80xD40xH200)cm. TOP ผิววามีน สีดาบูซีโน G43 / ด้านข้าง-หน้าบาน ผิววามีน สีเทาอ่อน G1	2	ชุด	9,420.00	18,840.00			18,840.00	PERFECT OFFICE FURNITURE หรือเทียบเท่า
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				414,420.00		-	414,420.00	

ประมาณราคา ค่างานส่วนงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน
 สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาของ
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเก้าอี้สำนักงาน								
	CH-2 เก้าอี้พนักพิงสูงสำหรับผู้จัดการสาขา (MGR. CHAIR)	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00		-	5,500.00	
	CH-3 เก้าอี้พนักพิงเดี่ยวสำหรับพนักงาน (STAFF CHAIR)	10.00	ชุด	5,200.00	52,000.00		-	52,000.00	
	CH-5 เก้าอี้พนักพิงเดี่ยวสำหรับรับรอง (VISITOR CHAIR)	13.00	ชุด	2,990.00	38,870.00		-	38,870.00	
	CH-9 โต๊ะกลาง	2.00	ชุด	1,290.00	2,580.00		-	2,580.00	
	รวมงานเก้าอี้สำนักงาน				98,950.00		-	98,950.00	

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขารอยง

[illegible]

ประมาณราคา ค่าครุภัณฑ์งานระบบ

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขารยอง

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานครุภัณฑ์								
	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
	EMERGENCY ไฟฉุกเฉิน 2x9W แบต 3600 mAh สำรองไฟ 2 ชั่วโมง	4	ชุด	1,490.00	5,960.00	-	-	5,960.00	Max Bright MB369 หรือเทียบเท่า
	ป้ายบอกทางหนีไฟ 1 ด้าน แบต 1800 mAh สำรองไฟ 2 ชั่วโมง พร้อมรีโมท	0	ชุด	1,900.00	-	-	-	-	Max Bright EXB-V Line หรือเทียบเท่า
	รวม ข้อ 1				5,960.00		-	5,960.00	
2	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	- เครื่องปรับอากาศชนิดติดผนัง (ของใหม่) ขนาด 18,000 BTU	1	ชุด	18,400.00	18,400.00	-	-	18,400.00	รุ่น 38TSAA R32
	- เครื่องปรับอากาศชนิดติดผนัง (ของใหม่) ขนาด 24,000 BTU	1	ชุด	24,500.00	24,500.00	-	-	24,500.00	รุ่น 38TSAA R32
	- เครื่องปรับอากาศชนิดแขวนได้ฝ้า (ของใหม่) ขนาด 36,000 BTU	3	ชุด	43,500.00	130,500.00	-	-	130,500.00	รุ่น 42VLY/38RLY R32
	รวม ข้อ 2				173,400.00		-	173,400.00	
	รวม				179,360.00		-	179,360.00	