

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา และฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
บริเวณชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 12,400,000 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ.วันที่ 12 มิ.ย. 2566 เป็นเงิน 12,399,000 บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 ราคาที่มาตรฐานสำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
 - 5.2 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 นายธีระชัย เสนาภักดิ์ ประธานกรรมการ
หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย 1 มิ.ย. 66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.2 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์ กรรมการ
สถาปนิกอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.3 นายกานต์ บำรุงศิริ กรรมการ
วิศวกร 1 มิ.ย. 66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.4 นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร กรรมการ
วิศวกร 1 มิ.ย. 66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.5 นางสาววิณา ศรีแก้ว กรรมการ
สถาปนิก 1 มิ.ย. 66 และเลขานุการ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา



แหล่งที่มาราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากห้องตลาด

งานปรับปรุงพื้นที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
และฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

รวบรวมโดย

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

แหล่งที่มาราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
งานปรับปรุงพื้นที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขาและฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

	รายการ	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	
1.1	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เนเจอร์ วิต ฟลอร์โพลีและก่อสร้าง	
1.2	บริษัท อินเตอร์ สุกกันท์ เซรามิค จำกัด	
1.3	ไทวัสดุ บริษัทในเครือเซ็นทรัล รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
1.4	บริษัท อัลลอย โพลีคาร์บอเนต เอเชีย จำกัด	
1.5	บริษัท คาซา รอคคา จำกัด	
1.6	บริษัท ทีโอเอ เพ้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	
1.7	The Siam Gypsum Industry (Saraburi) Co.,Ltd	
1.8	บริษัท เค.เอส.วูด จำกัด	
1.9	บริษัท ไทย-เยอรมันสเปเชียลตีกลาส จำกัด	
1.10	EDL LAMINATES CO., LTD	
1.11	Siam Wall Manufacturing Co., Ltd.	
1.12	บริษัท ไอคอน เดคคอร์เรทีฟ จำกัด	
1.13	บริษัท อินเดอะกลาส จำกัด	
1.14	บริษัท ทิวายเค กลาส จำกัด	
1.15	บริษัท 291 ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	
1.16	บริษัท สลิม.เทค จำกัด	
1.17	บริษัท โมบิล ไลน์ เซ็นเตอร์ จำกัด	
1.18	บริษัท เพอร์-เค42 จำกัด	
1.19	บริษัท เพอร์เฟ็คท์ ออฟฟิศ เพอร์นิเจอร์ จำกัด	
1.20	บริษัท นิว สเต็ป เอเชีย จำกัด	
1.21	บริษัท ดี การ์เด็นส์ 2019 จำกัด	
1.22	บริษัท อีคาโน (ประเทศไทย) จำกัด	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้า	
2.1	บริษัท เทียนทอง อิเล็กทริก แอนด์ ชัฟฟลาย จำกัด	
2.2	บริษัท โลห์ตัง แอนด์ อีควิปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	
2.3	บริษัท ซีอาร์ซี ไทวัสดุ จำกัด	
2.4	บริษัท ชไนเดอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	
2.5	Panasonic Solutions (Thailand) Co., Ltd.	
2.6	บริษัท ลินสยามอินเตอร์คูลลิ่ง จำกัด	

5.

แหล่งที่มาราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
งานปรับปรุงพื้นที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขาและฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

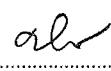
	รายการ	หมายเหตุ
2.7	บริษัท เอ็มพี ซินเนอร์จี จำกัด	
2.8	บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	
2.9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)	
2.10	บริษัท บุญถาวรเซรามิค จำกัด (มหาชน)	
2.11	บริษัท คอมฟอร์ตโฟร์ว เฮส.อี. จำกัด	
2.12	บริษัท อินเทอร์เน็ต คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)	
2.13	บริษัท เอ็มเคซี (2017) จำกัด	
2.14	บริษัท บี-เทค อินเทนชั่น จำกัด	
3	หมวดงานอื่นๆ	
3.1	บัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ ปีงบประมาณ 2566	
3.2	บัญชีราคาค่าแรง กรมบัญชีกลาง ปีงบประมาณ 2566	

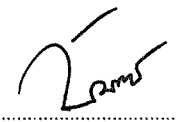
ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระชัย เสนากิติ) 1 มิ.ย. 66
หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ ลาปวย กรรมการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสดิษฐ์)
สถาปนิกอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกานต์ บำรุงศิริ) 1 มิ.ย. 66
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) 1 มิ.ย. 66
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) 1 มิ.ย. 66
สถาปนิก
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลาง

โครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
และฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

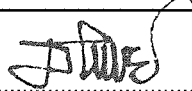
โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลาง

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงพื้นที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขาและฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ปรับปรุง	ชั้น 4 อาคาร 2
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
☐ คำนวนราคากลางเมื่อวันที่	วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	9,604,800.28	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	1,983,700.00	
	รวมราคา	11,588,500.28	
	VAT 7%	811,195.02	
	รวมราคาทั้งสิ้น	12,399,695.30	
	รวมราคากลาง	12,399,000.00	
	ราคากลาง (ลิบสองล้านสามแสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)		

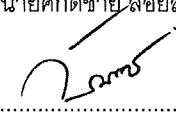
☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระชัย เสนากิติ) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 1 มิ.ย. 66)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวิทักดี ศรีวิสาธิตย์) สถาปนิกอาวุโส (วันที่)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกานต์ บำรุงศิริ) วิศวกร (วันที่ 1 มิ.ย. 66)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) วิศวกร (วันที่ 1 มิ.ย. 66)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) สถาปนิก (วันที่ 1 มิ.ย. 66)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้อึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าปรับปรุง

☐ กลุ่มงาน/งาน	งานปรับปรุงพื้นที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขาและฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ		รวม เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		8,139,661.25	
	ค่าดำเนินการและกำไร	18%	1,465,139.03	
	รวมราคา		9,604,800.28	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคาส่งโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม					
1.1	งานพื้น		1,015,665.00	100,251.00	1,115,916.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน		683,567.00	72,715.00	756,282.00	
1.3	งานผนัง		1,289,593.00	78,050.00	1,367,643.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง		881,500.00	-	881,500.00	
1.5	งานประตู		648,745.00	-	648,745.00	
1.6	งานม่าน		352,800.00	-	352,800.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์		-	-	-	
1.8	งานอื่นๆ		13,600.00	111,000.00	124,600.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานสถาปัตยกรรม		4,885,470.00	362,016.00	5,247,486.00	

5.

ประมาณราคา คำนวณสถาปัตยกรรม

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นกระเบื้องยาง Ecolay+ ขนาด 45.72x91.44 ซม. ทน 5 มม. #Nwood หรือเทียบเท่า	900.00	ตร.ม.	850.00	765,000.00	55.00	49,500.00	814,500.00	
	FL-2 พื้นกระเบื้องยาง Ecolay+ ขนาด 180x1201 มม. ทน 5 มม. #Nwood หรือเทียบเท่า	100.00	ตร.ม.	850.00	85,000.00	55.00	5,500.00	90,500.00	
	FL-3 พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x120cm. Stone Light Grey รหัส SDM126765P #Quantum หรือเทียบเท่า	63.00	ตร.ม.	870.00	54,810.00	222.00	13,986.00	68,796.00	รวมงานปูทราย
	FL-4 พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x120cm. Stone Light Grey รหัส PT6012001 #Quantum หรือเทียบเท่า	25.00	ตร.ม.	870.00	21,750.00	222.00	5,550.00	27,300.00	รวมงานปูทราย
	FL-STEP โครงเหล็กกล่อง 2"x4" ทน 2 มม. ทาสีกันสนิมของ TOA หรือเทียบเท่า	40.00	ตร.ม.	467.00	18,680.00	203.00	8,120.00	26,800.00	
	- แผ่นไม้ดัดซีเมนต์ ทน 24 มม. #VIVA BOARD หรือเทียบเท่า	40.00	ตร.ม.	325.00	13,000.00	90.00	3,600.00	16,600.00	
	- หลัซ็อนไฟ LED	20.00	ม.	153.00	3,060.00	-	-	3,060.00	รวมค่าแรง
	SK-1 บัฟเฟอร์ลูมิเนียมแบบเรียบ SK-02 สูง 10 ซม. #ALLOY หรือเทียบเท่า	300.00	ม.	177.00	53,100.00	45.00	13,500.00	66,600.00	
	FL-SL เส้น STAINLESS HAIRLINE ตัน ขนาด 0.01x0.01 ม. งานระหว่างพื้นผิวที่ด้านวัสดุกัน	11.00	ม.	115.00	1,265.00	45.00	495.00	1,760.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				1,015,665.00		100,251.00	1,115,916.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-EX ฝ้าฝ้าหลุมเดิม ย้อมแซมเพิ่มเติมส่วนที่ชำรุด หรือขาดหายตามสภาพงาน พร้อมทำความสะอาด	720.00	ตร.ม.	100.00	72,000.00	0.00	0.00	72,000.00	รวมค่าแรง
	- งานทาสีท้องพื้นสแลตเดิม TOA 4SEASON MATT CODE: 8253 หรือเทียบเท่า	720.00	ตร.ม.	42.00	30,240.00	30.00	21,600.00	51,840.00	
	- งานทาสีพ้อยต์	500.00	ตร.ม.	46.00	23,000.00	30.00	15,000.00	38,000.00	
	- งานทาสีท่อนเหล็ก	100.00	ม.	46.00	4,600.00	30.00	3,000.00	7,600.00	
	CL-2 งานฝ้าเพดานตกแต่งโครง MDF ทน 6 มม. กรุกับดิวตี้สแลตลายไม้ PL-1	165.00	ตร.ม.	1,468.00	242,220.00	-	-	242,220.00	รวมค่าแรง
	CL-3 ฝ้ายกระดัดแนวรงผ่าน โครง MDF ทน 12 มม.	125.00	ม.	161.00	20,125.00	-	-	20,125.00	
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยับซึมบอร์ด 9 มม.ขนาด 0.60 X 0.60 ม. ยับเรียบ	9.00	ตร.ม.	260.00	2,340.00	-	-	2,340.00	รวมค่าแรง
	CL-5 ฝ้าเพดานยับซึม อะลูมิเนียม Danoline Tangent ขนาด 600X600x12.5 mm. #Knauf หรือเทียบเท่า	110.00	ตร.ม.	1,698.00	186,780.00	52.00	5,720.00	192,500.00	
	พร้อมโครงเคร่าไม้ที่ระดับยับซึม พร้อมอุปกรณ์ #Knauf หรือเทียบเท่า								
	CL-6 ฝ้าทาสีโพลีคาร์บอเนต แผ่นไดคัท สีใส ทน 2 มม.	26.00	ตร.ม.	1,250.00	32,500.00	75.00	1,950.00	34,450.00	
	- ติดตั้งพร้อมโครงเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิมของ TOA หรือเทียบเท่า ขนาด 2"x4" ทน 2 มม.	26.00	ตร.ม.	467.00	12,142.00	203.00	5,278.00	17,420.00	
	CL-7 ฝ้าระแนงไม้สังเคราะห์ ขนาด 40x100x2900 mm. #KS WOOD หรือเทียบเท่า ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์	1.00	งาน	57,620.00	57,620.00	20,167.00	20,167.00	77,787.00	
	รวมงานข้อที่ 1.2				683,567.00		72,715.00	756,282.00	
1.3	งานผนัง								
	W-0 ผนังกระจกเดิม ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมทั่วไป (ตามระบุไว้ในแบบ)		ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	W-1 ผนังอาคารเดิม เดิมพร้อมพื้นผิวสำหรับกรุผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)		ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ดตราช้าง ทน 12 มม. (1 ด้าน)	310.00	ตร.ม.	201.00	62,310.00	100.00	31,000.00	93,310.00	
	W-3A ผนังเบาโครงโลหะ C STUD (C74/U76) กรุแผ่นยิปซัมบอร์ด ทน 12 มม.(2 ด้าน)	78.00	ตร.ม.	302.00	23,556.00	130.00	10,140.00	33,696.00	
	W-4 ผนังกระจกนิรภัยใส (TEMPERED) ทน 12 มม. กรอบ Alloy สีดำ	26.00	ตร.ม.	4,504.00	117,104.00	-	-	117,104.00	รวมค่าแรง

8.

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	: MULLION 100.02. : GLAZING MULLION 100.05. : GLAZING BEAD 100.06								
	W-4A ผนักรงเงาหรือยี่สิบ หน้า 6 มม. กรอบ Alloy สีดำ	68.00	ตร.ม.	3,239.00	220,252.00		-	220,252.00	รวมค่าแรง
	: MULLION 100.02. : GLAZING MULLION 100.05. : GLAZING BEAD 100.06. :40.07. :40.06								
	W-5 ผนักรงเงาไม่สังเคราะห์ ขนาด 30x50x3000 มม. รุ่น HL15-102 #KS WOOD หรือเทียบเท่า	1.00	งาน	31,500.00	31,500.00		11,025.00	42,525.00	
	ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์								
	W-6 ผนักรงเงาโครงสร้าง C STUD (C74/U76) กรุแผ่นMDF หน้า 9 มม.	100.00	ตร.ม.	267.00	26,700.00		-	26,700.00	รวมค่าแรง
	(ชนิดไม้สักสี มาตรฐาน EO) 1 ด้าน ตกแต่งผิวตามรูปในแบบ								
	PL-1 ผนักรงเงาเบด รุ่น Rovere Rhone รหัส DWL 4367LX #EDL หรือเทียบเท่า	75.00	ตร.ม.	768.00	57,600.00		-	57,600.00	รวมค่าแรง
	PL- 2 ผนักรงเงาโซฟาแนว PU Foam รุ่น Orange รหัส SPO4	70.00	ตร.ม.	1,666.00	116,620.00		100.00	123,620.00	รวมค่าแรง
	ขนาด 120x60 cm. #SIAMWALL หรือเทียบเท่า								
	PL- 3 ผนักรงเงาเบดสีดำ รุ่น Noir ESH 0400N #EDL หรือเทียบเท่า	-	ตร.ม.	-	-		-	-	
	PL- 4 ผนักรงเงาเบดสีน้ำตาลอ่อน #Remitrees หรือเทียบเท่า	7.00	ตร.ม.	4,900.00	34,300.00		-	34,300.00	รวมค่าแรง
	PL- 5 ผนักรงเงาเบดสีเทาอ่อน 0927UN FOLKSTONE ของ FORMICA หรือเทียบเท่า	-	ตร.ม.	-	-		-	-	
	SI จนวนพับเสียง Rockwool safe'n'silent pro 300 ขนาด 400x1200mm. หน้า 50 mm.	60.00	ตร.ม.	131.00	7,860.00		-	7,860.00	
	PT-1 สีทาผนังภายใน -TOA DURACLEAN WHITE CODE: D100 หรือเทียบเท่า	33.00	ตร.ม.	51.00	1,683.00	30.00	990.00	2,673.00	
	PT-2 สีทาผนังภายใน -TOA DURACLEAN WHITE CODE: D100 หรือเทียบเท่า	550.00	ตร.ม.	350.00	192,500.00		-	192,500.00	
	PT-3 สีทาผนังภายใน -TOA DURACLEAN WHITE CODE: 8253	17.00	ตร.ม.	51.00	867.00	30.00	510.00	1,377.00	
	WP-1 วอลล์เปเปอร์ วอลล์เปเปอร์ รุ่น ICT021 #ICON หรือเทียบเท่า	80.00	ตร.ม.	350.00	28,000.00	105.00	8,400.00	36,400.00	
	GL-1 กระเบื้องเงา mirror หน้า 6 มม.	12.00	ตร.ม.	629.00	7,548.00		-	7,548.00	รวมค่าแรง
	GL-2 กระเบื้อง Colorite รหัส GY8-6 หน้า 6 มม. #TYK หรือเทียบเท่า	19.00	ตร.ม.	2,906.00	55,214.00		-	55,214.00	รวมค่าแรง
	SW-1 ฝ้าอลูมิเนียม L รหัส AW.07 ขนาด 12.7x12.7mm. #ALLOY หรือเทียบเท่า	35.00	ม.	123.00	4,305.00	45.00	1,575.00	5,880.00	
	SW-2 ฝ้าอลูมิเนียม U รหัส AW.08 ขนาด 12.7x12.7mm. #ALLOY หรือเทียบเท่า	29.00	ม.	156.00	4,524.00	45.00	1,305.00	5,829.00	
	FB - ฟิล์มกรองแสง NV-15 #3M หรือเทียบเท่า	260.00	ตร.ม.	1,076.00	279,760.00		-	279,760.00	
	S-1 ฟิล์มตกแต่งภายใน รหัส NS804 #HYUDAI INTERIOR FILM หรือเทียบเท่า	6.00	ตร.ม.	470.00	2,820.00	165.00	990.00	3,810.00	
	S-1 ฟิล์มตกแต่งภายใน รหัส DM017 #HYUDAI INTERIOR FILM หรือเทียบเท่า	31.00	ตร.ม.	470.00	14,570.00	165.00	5,115.00	19,685.00	
	รวมงานข้อที่ 1.3				1,289,593.00		78,050.00	1,367,643.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-1 ตู้สูงเก็บเอกสาร	99.00	ชุด	7,500.00	742,500.00		-	742,500.00	รวมค่าแรง
	B-2 BUILT-IN CABINET (ห้องผู้อำนวยการ)	2.00	ชุด	14,500.00	29,000.00		-	29,000.00	รวมค่าแรง
	B-3 BUILT-IN COZY MEETING (CO-WORKING Space)	2.00	ชุด	55,000.00	110,000.00		-	110,000.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4				881,500.00		-	881,500.00	
1.5	งานประติมากรรม								

bi

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.6	D-1A ประตูบานเปิดคู่ กระงะกิโลบรึงกัย TEMPERED ทน 12 มม.	4.00	ชุด	49,950.00	199,800.00	-	-	199,800.00	รวมค่าแรง
	D-2 ประตูกระจกเปลือยบานเปิดเดี่ยวกระงะกัย 12 มม. (0.90 x 2.00 ม.)	3.00	ชุด	24,747.00	74,241.00	-	-	74,241.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบอลูมิเนียม (0.90 x 2.00 ม.)	2.00	ชุด	10,957.00	21,914.00	-	-	21,914.00	รวมค่าแรง
	D-4 ประตูกระจกเปลือยบานเลื่อนเดี่ยวกระงะกัย 12 มม. (1.10 x 2.40 ม.)	10.00	ชุด	32,629.00	326,290.00	-	-	326,290.00	รวมค่าแรง
	D-5 ประตูบานเลื่อนเฟรมอลูมิเนียม + บานติดตาย (2.00 x 2.00 ม.)	1.00	ชุด	26,500.00	26,500.00	-	-	26,500.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.5				648,745.00		-	648,745.00	
1.7	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าปรับแสงแนวตั้ง	75.00	ตร.ม.	1,440.00	108,000.00	-	-	108,000.00	
	CU-2 ฝ้าฉนวน ใม่ผ่านเป็น POLYESTER และ PVC แฉงผ่าน 3% สี RSP401 #สลิเมเทค หรือเทียบเท่า	170.00	ตร.ม.	1,440.00	244,800.00	-	-	244,800.00	
	รวมงานข้อที่ 1.6				352,800.00		-	352,800.00	
1.8	งานสุขภัณฑ์								
	รวมงานข้อที่ 1.7				-		-	-	
	งานอื่น ๆ								
	- งานรื้อถอน (ผนัง พื้น ฝ้าและอื่น ๆ พร้อมค้ำทั้ง)	1,000.00	ตร.ม.	-	-	105.00	105,000.00	105,000.00	
	- ซนย้ายโต๊ะทำงาน	1.00	พม่า	-	-	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
	- งานติดตั้งกุญแจ MASTER KEY บ.สกลไทย ประตูทางเข้า	8.00	ชุด	1,700.00	13,600.00	-	-	13,600.00	
	รวมงานข้อที่ 1.8				13,600.00		111,000.00	124,600.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1 - 1.8				4,885,470.00		362,016.00	5,247,486.00	

6

ประมาณราคา ดำงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	เซอร์กิต เบรกเกอร์ (CB)		28,490.00	12,100.00	40,589.99	
2.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		168,488.32	119,595.14	288,083.45	
2.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		86,306.30	55,060.32	141,366.62	
2.4	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)		86,072.80	31,248.40	117,321.20	
2.5	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		476,460.00	58,670.00	535,130.00	
2.6	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์และTV (Data Net Work System)		288,206.20	156,113.49	444,319.70	
2.7	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)		-	-	-	
2.8	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)		33,911.40	13,691.32	47,602.72	
2.9	ระบบเสียงตามสาย (AUDIO SYSTEM)		12,769.40	12,387.72	25,157.12	
2.10	ระบบดับเพลิง (fire Extinguishing System)		211,000.00	-	211,000.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		1,391,704.43	458,866.39	1,850,570.81	

ประมาณราคา ดำงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	เซอรัทิด เบรคเกอร์ (CB)								
2.1.1	Branch CB & Main CB								
2.1.1.1	CB (Miniature), IC $\geq$ 6 kA								
	- 1P 20A	48	ชุด	259.00	12,432.00	110.00	5,280.00	17,712.00	
	- 1P 16A	62	ชุด	259.00	16,058.00	110.00	6,820.00	22,878.00	
	รวมงานข้อ 2.1				28,490.00		12,100.00	40,590.00	
2.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.2.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	9,900	ม.	9.12	90,288.00	7.00	69,300.00	159,588.00	
	- 4 มม ²	4,570	ม.	13.76	62,883.20	10.00	45,700.00	108,583.20	
2.2.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	15,317.12	15,317.12	4,595.14	4,595.14	19,912.26	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.2				168,488.32		119,595.14	288,083.46	
2.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.3.1	รางเดินสายไฟ Wire Way ขนาด 100x150 มม. (2.44 ม./เส้น)	105	ม.	205.00	21,525.00	55.00	5,775.00	27,300.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	4,305.00	4,305.00	1,291.50	1,291.50	5,596.50	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.3.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	1,316	ม.	26.60	35,005.60	22.00	28,952.00	63,957.60	
	- 20 มม. 3/4"	265	ม.	38.40	10,176.00	24.00	6,360.00	16,536.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	9,036.32	9,036.32	2,710.90	2,710.90	11,747.22	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.3.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	878	ม.	5.94	5,215.32	11.00	9,658.00	14,873.32	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,043.06	1,043.06	312.92	312.92	1,355.98	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.3				86,306.30		55,060.32	141,366.62	
2.4	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.4.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 ช่อง	2	ชุด	30.00	60.00	80.00	160.00	220.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Switch Box 2 ช่อง	6	ชุด	30.00	180.00	90.00	540.00	720.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring

kg

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- Switch Box 3 ช่อง	6	ชุด	30.00	180.00	100.00	600.00	780.00	ราคาBox Switch รวมหมักกและ Wiring
	- Switch Box 4 ช่อง	2	ชุด	102.00	204.00	115.00	230.00	434.00	ราคาBox Switch รวมหมักกและ Wiring
	- Switch Box 6 ช่อง	5	ชุด	102.00	510.00	130.00	650.00	1,160.00	ราคาBox Switch รวมหมักกและ Wiring
	- Single Pole Switch 16A 250V	65	ชุด	28.88	1,877.20		-	1,877.20	ราคาBox Switch รวมหมักกและ Wiring
	- Single Pole Switch w/ Lamp 15A 250V	4	ชุด	170.00	680.00		-	680.00	ราคาBox Switch รวมหมักกและ Wiring
	- 16A 250V, Single Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	15	ชุด	115.00	1,725.00	90.00	1,350.00	3,075.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	155	ชุด	162.12	25,128.60	90.00	13,950.00	39,078.60	
	- Duplex Outlet 16A 250V (Pop up) (รุ่น POP-UP FLOOR OUTLET/DU5993LT)	2	ชุด	2,115.00	4,230.00	265.00	530.00	4,760.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาตู้สีนิล	144	ชุด	343.00	49,392.00	90.00	12,960.00	62,352.00	
	- ชุดเต้ารับคู่ 3 ขา พร้อมช่อง USB และ TYPE C สีขาว BTICINO (AE4185AC หรือเทียบเท่า)	2	ชุด	789.00	1,578.00	90.00	180.00	1,758.00	ราคาBox Switch รวมหมักกและ Wiring
2.4.2	Junction Box	4	ชุด	82.00	328.00	24.60	98.40	426.40	
					86,072.80		31,248.40	117,321.20	
2.5	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.5.1	L-1 ไฟแขวน WP2107118 SBK สีดำ ขั้ว E27 พร้อมหลอด LED 9W แสง daylight		ชุด	850.00	-	150.00	-	-	LIGHTMOST หรือเทียบเท่า
2.5.2	L-2A ตามีไลท์ LED LAMPTAN ULTRA SLIM PC 12 วัตต์ DAYLIGHT ขนาด 6 นิ้ว สีขาวเทียม	10	ชุด	199.00	1,990.00	115.00	1,150.00	3,140.00	LAMPTAN หรือเทียบเท่า
2.5.3	L-2B ตามีไลท์ LED LAMPTAN ULTRA SLIM PC 12 วัตต์ DAYLIGHT ขนาด 6 นิ้ว สีขาวกรม	16	ชุด	199.00	3,184.00	115.00	1,840.00	5,024.00	LAMPTAN หรือเทียบเท่า
2.5.4	L-3 ตามีไลท์ LUMAX 03-00274 9 นิ้ว สีดำเหลี่ยม พร้อมหลอด 2x9W LED แสง DAY LIGHT	23	ชุด	990.00	22,770.00	135.00	3,105.00	25,875.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.5.5	L-4 แท็กไลท์ LED LT93-106-30W BK 30W แสง WARM WHITE พร้อมรางแท็กไลท์	5	ชุด	1,880.00	9,400.00	150.00	750.00	10,150.00	MAX LIGHT หรือเทียบเท่า
2.5.6	L-5 โคมฝัง LED LRSTP600/3L/MI/PER/OT-XXLED-T8 ขนาด 0.6x1.2	10	ชุด	3,180.00	31,800.00	200.00	2,000.00	33,800.00	L&E หรือเทียบเท่า
	พร้อมหลอด LED 3 หลอด (LED-T8-2100 LM) 18W แสง DAY LIGHT								
2.5.7	L-6 โคมฝัง LED LRSTP600/3S/MI/PER/OT-XXLED-T8 ขนาด 0.6x0.6	2	ชุด	2,470.00	4,940.00	200.00	400.00	5,340.00	L&E หรือเทียบเท่า
	พร้อมหลอด LED 3 หลอด (LED-T8-1050 LM) 9W แสง DAY LIGHT								
2.5.8	L-8 โคมติดตั้ง CARINI NY2X18BK 2X120 ซม. สีดำ	212	ชุด	1,688.00	357,856.00	200.00	42,400.00	400,256.00	L&E หรือเทียบเท่า
	พร้อมหลอด LED 2 หลอด (LED-TB-2100 LM) 18W แสง DAY LIGHT								
2.5.9	L-9 ไฟเส้น SLX81-12W/m-3000K-110D-24Vdc5000mm แสง WARM WHITE	10	ม.	2,190.00	21,900.00	200.00	2,000.00	23,900.00	L&E หรือเทียบเท่า
	พร้อม Switching Power Supply LRS-100-24Vdc (ไม่ใส่ 6 เมตร)	2	ชุด	650.00	1,300.00			1,300.00	
2.5.10	L-10 ไฟแขวน 8221-350/ดำ E27x1 พร้อมหลอด 9W LED แสง DAY LIGHT	7	ชุด	1,010.00	7,070.00	150.00	1,050.00	8,120.00	MAX LIGHT หรือเทียบเท่า
2.5.11	L-11 โคมแขวน, LUMAX#PSS30-011/BK/G/E27 พร้อมหลอด 9W LED แสง WARM WHITE	15	ชุด	950.00	14,250.00	150.00	2,250.00	16,500.00	L&E หรือเทียบเท่า
2.5.12	ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน Emergency Light with 1x9W LED Battery (6V.1200mAh) Back up 2 Hr.	9	ชุด		-	115.00	1,035.00	1,035.00	Max Bright รุ่น REL 069 หรือเทียบเท่า

6

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 อาคารสารสภเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 ค่ารวมราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารับได้ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	พร้อมชุด Access Control และรีโมทควบคุมเปิด-ปิด								
	รวมงานข้อ 2.7				-		-		
2.80	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)								
2.8.1	Smoke Detector รุ่น System sensor 2412/24E	15	ชุด	1,094.00	16,410.00	115.00	1,725.00	18,135.00	System sensor หรือเทียบเท่า
2.8.2	Heat Detector รุ่น 5601P Fixed Temp & ROR Heat Detector	10	ชุด	405.00	4,050.00	115.00	1,150.00	5,200.00	System sensor หรือเทียบเท่า
2.8.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- สาย THW ขนาด 2x1.5 มม²	750	ม.	6.20	4,650.00	5.00	3,750.00	8,400.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	465.00	465.00	139.50	139.50	604.50	
2.8.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	250	ม.	26.60	6,650.00	22.00	5,500.00	12,150.00	
2.8.5	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	50	ม.	5.94	297.00	11.00	550.00	847.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,389.40	1,389.40	416.82	416.82	1,806.22	
2.8.6	ติดตั้งลำโพงเสียงประกาศฉุกเฉิน (ใช้ของเดิม)	4	ชุด	-	-	115.00	460.00	460.00	
	รวมงานข้อ 2.8				33,911.40		15,691.32	47,602.72	
2.90	ระบบเสียงตามสาย (AUDIO SYSTEM)								
2.9.1	ลำโพงติดตั้งเพดาน Ceiling Mount Friedome Speaker (5". 6W) TOA PG-1860BS หรือเทียบเท่า	17	ชุด		-	150.00	2,550.00	2,550.00	เฉพาะผ่านเครื่องดัง
2.9.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- สาย THW ขนาด 2x1.5 มม²	650	ม.	6.20	4,030.00	5.00	3,250.00	7,280.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	403.00	403.00	120.90	120.90	523.90	
2.9.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	250	ม.	26.60	6,650.00	22.00	5,500.00	12,150.00	
2.9.5	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	50	ม.	5.94	297.00	11.00	550.00	847.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,389.40	1,389.40	416.82	416.82	1,806.22	
	รวมงานข้อ 2.9				12,789.40		12,387.72	25,157.12	
2.10	ระบบดับเพลิง (Fire Extinguishing System)								

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.10.1	ติดตั้งหัว SPRINKLER และเปลี่ยนหัวสปริงเกอร์ใหม่ พร้อมทดสอบระบบ				-		-		
	- Sprinkler Head Pendant หัวสปริงเกอร์ แบบคว่ำ พร้อมน้ำถัง	26	ชุด	3,500.00	91,000.00		-	91,000.00	ราคาของรวมค่าแรง
	- Sprinkler Head Upright หัวสปริงเกอร์ แบบพวย	40	ชุด	3,000.00	120,000.00		-	120,000.00	ราคาของรวมค่าแรง
	รวมงานข้อ 2.12				211,000.00		-	211,000.00	
	รวมราคางานระบบ				1,391,704.43		458,866.39	1,850,570.81	

ki

ประมาณราคา ต่างระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
4.1	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
4.1.1	พัดลม Minisirocco Type								
	- ย้ายติดตั้งพัดลม ของเดิม พร้อมทำความสะอาด	4	ชุด			300.00	1,200.00	1,200.00	
	รวมงานข้อ 4.1				-		1,200.00	1,200.00	
4.2	ระบบปรับอากาศ								
4.2.1	(Split-Type Air-Conditioning Unit)-ชนิดยัดท่อลม (AIR HANDLING UNIT)								
	- ล้างทำความสะอาด AIR HANDLING UNIT ของเดิม	2	ชุด			5,000.00	10,000.00	10,000.00	
	รวมงานข้อ 4.2				-		10,000.00	10,000.00	
4.3	ระบบท่อลม (Duct Work)								
4.3.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 24 GA (ระบบปรับอากาศ)	136	แผ่น	945.00	128,520.00	25.00	3,400.00	131,920.00	
	- สังกะสีเบอร์ 22 GA (ระบบระบายอากาศ)	20	แผ่น	1,165.00	23,300.00	25.00	500.00	23,800.00	
4.3.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) -หุ้มฉนวนใยแก้วสำเร็จรูป								
	- ขนาด 10 "	25	เมตร	363.00	9,075.00	40.00	1,000.00	10,075.00	
	Hanger & Support	1	พม่า	16,089.50	16,089.50	4,826.85	4,826.85	20,916.35	20%ของราคาวัสดุ
	Fitting&Accessorie	1	รวม	15,182.00	15,182.00	4,554.60	4,554.60	19,736.60	20%ของราคาวัสดุ
4.3.3	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	- ฉนวนใยแก้ว FOILD-FL 16K (MCR-16K25FL)	73	ม้วน	3,500.00	255,500.00	25.00	1,825.00	257,325.00	
	- ฉนวนใยแก้ว FOILD-FL 24K (MCR-24K25FL)	80	ม้วน	4,520.00	361,600.00	25.00	2,000.00	363,600.00	
	Fitting&Accessorie	1	รวม	61,710.00	61,710.00	18,513.00	18,513.00	80,223.00	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 4.3				870,976.50		36,619.45	907,595.95	
4.4	หน้ากกกลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
4.4.1	Supply Air Grille								
	- Square Ceiling Diffuser (SQ) ขนาด 12"x12"มี damper	7	ชิ้น	360.00	2,520.00	125.00	875.00	3,395.00	
	- หน้ากกแอร์ลมส่งหัวเพดาน 4 ทิศทาง ขนาด 16"x16"มี damper	72	ชิ้น	1,406.00	101,232.00	125.00	9,000.00	110,232.00	
4.4.2	Exhaust Air Grille								
	- ขนาด 8"x8" ของเดิมติดตั้งใหม่ พร้อมทำความสะอาด	10	ชุด			125.00	1,250.00	1,250.00	

5.

ประมาณราคา คำนวณแบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 4.4				103,752.00		11,125.00	114,877.00	
4.5	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
4.5.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	330	ม.	9.12	3,009.60	7.00	2,310.00	5,319.60	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	300.96	300.96	90.29	90.29	391.25	10% ของราคาวัสดุ
4.5.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (ร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์)								
	- 1/2"	40	ม.	26.60	1,064.00	22.00	880.00	1,944.00	
	- อุปกรณ์รอง, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	212.80	212.80	63.84	63.84	276.64	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 4.5				4,587.36		3,344.13	7,931.49	
					979,315.86		62,288.58	1,041,604.44	

๕.

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
5.1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	รวมงานข้อ 5.1				-		-	-	
5.2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	PN-1 ENTRANCE IDENTITY (แบบอะคริลิกนำแสง)	2	ชุด	25,000.00	50,000.00	-	-	50,000.00	
	PN-2 ป้ายตัวเลขหน้าโรงลิฟต์ (แบบอะคริลิก)	6	ชุด	800.00	4,800.00	-	-	4,800.00	
	RN-1 Room Name Sign (แบบสแตนเลส)	5	ชุด	3,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
	RN-2 Room Name Sign (แบบอะคริลิก)	10	ชุด	1,450.00	14,500.00	-	-	14,500.00	
	SS- Sticker Sign (แปะติดทางเข้า)	9.00	ม.	400.00	3,600.00	-	-	3,600.00	
	FM - Sticker ป้าย 3 M ตั้่งกระจากห้องประชุม/ห้อง ผอ.	27.00	ม.	1,100.00	29,700.00	-	-	29,700.00	
	รวมงานข้อ 5.2				117,600.00		-	117,600.00	
5.3	GHB SMART SERVICE								
	รวมงานข้อ 5.3				-		-	-	
5.4	งานผนังของอาคารด้านนอก (EXTERIOR FACADE)								
	รวมงานข้อ 5.4				-		-	-	
5.5	งานอื่น ๆ								
	- งานไวร์ลิสต์ปรับปรุงรั้วโคราช								
	รวมงานข้อ 5.5				-		-	-	
					117,600.00		-	117,600.00	

55

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงพื้นที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขาและฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ปรับปรุง	ชั้น 4 อาคาร 2
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
☐ กำหนดราคากลางเมื่อวันที่	วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	117,600.00	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	1,724,260.00	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	34,870.00	
4	งานครุภัณฑ์งานระบบ	106,970.00	
สรุป	รวมค่าปรับปรุง	1,983,700.00	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ

J.

ประมาณราคา ค่างานหมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมภาษี)

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
6	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมภาษี)								
	F-1 ตู้ลิ้นชักโต๊ะทำงาน (W35XD60XH65 CM.)	134.00	ชุด	3,000.00	402,000.00	-	-	402,000.00	
	F-1A TOP โต๊ะทำงานพนักงาน + บังดาไม้โต๊ะ (W140XD70x25 CM.)	115.00	ชุด	2,300.00	264,500.00	-	-	264,500.00	
	F-1B TOP โต๊ะทำงาน ทนส./โลหะ + บังดาไม้โต๊ะ (W150XD70x25 CM.)	14.00	ชุด	2,400.00	33,600.00	-	-	33,600.00	
	F-1C TOP โต๊ะทำงาน ผ.ผ.อ. + บังดาไม้โต๊ะ (W160XD70xH25 CM.)	5.00	ชุด	2,500.00	12,500.00	-	-	12,500.00	
	F-2 ตู้เขียนเอกสาร (W80XD40xH80 CM.)	36.00	ชุด	2,600.00	93,600.00	-	-	93,600.00	
	F-3 ตู้ใส่เอกสาร (W140XD40XH100 CM.)	30.00	ชุด	5,000.00	150,000.00	-	-	150,000.00	
	F-4 โต๊ะประชุมเอนกประสงค์ (W150XD60CM.)	6.00	ชุด	10,260.00	61,560.00	-	-	61,560.00	
	F-4A โต๊ะประชุมเอนกประสงค์ (W180XD60CM.)	3.00	ชุด	11,280.00	33,840.00	-	-	33,840.00	
	F-4B โต๊ะประชุมเอนกประสงค์ (W140XD60CM.)	4.00	ชุด	9,600.00	38,400.00	-	-	38,400.00	
	F-5 โต๊ะกลม (W60XD70CM.)	5.00	ชุด	2,190.00	10,950.00	-	-	10,950.00	
	F-6 โต๊ะเอนกประสงค์ (100 X 60 CM.)	1.00	ชุด	7,400.00	7,400.00	-	-	7,400.00	
	F-7 ตู้วางเครื่องเริ่มเดอรืขนาด (W60XD75xH1.36 CM.)	7.00	ชุด	6,000.00	42,000.00	-	-	42,000.00	
	F-8 เคาน์เตอร์บาร์ (W170XD70XH120 CM.)	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	-	-	5,500.00	
	F-9 กระดาษกันน้ำแผ่นไม้ประติรูป (44 X 39 CM.)	3.00	ชุด	17,700.00	53,100.00	-	-	53,100.00	
	S-1 สกรีนอะคริลิค แบบติดบนหมอบโต๊ะ (120 X 40 CM.)	59.00	ชุด	4,290.00	253,110.00	-	-	253,110.00	
	S-2 แผ่นบังตาไม่ซ้ำกันได้โต๊ะทำงาน (0.50x0.45)	90.00	ชุด	400.00	36,000.00	-	-	36,000.00	
	P-1 พาร์ติชันกันข้างโต๊ะ แผ่นทึบผ้า ขนาด (80x5x120) cm.	27.00	ชุด	3,900.00	105,300.00	-	-	105,300.00	
	P-1A พาร์ติชันกันข้างโต๊ะ แผ่นทึบผ้า ขนาด (90x5x120) cm.	4.00	ชุด	3,900.00	15,600.00	-	-	15,600.00	
	P-1B พาร์ติชันกันข้างโต๊ะ แผ่นทึบผ้า ขนาด (100x5x120) cm.	1.00	ชุด	3,900.00	3,900.00	-	-	3,900.00	
	P-2 พาร์ติชันกันข้างโต๊ะ แผ่นทึบผ้า/กระจกใส ขนาด (W90xD5xH160) cm	12.00	ชุด	5,390.00	64,680.00	-	-	64,680.00	
	P-2A พาร์ติชันกันข้างโต๊ะ แผ่นทึบผ้า/กระจกใส ขนาด (W80xD5xH160) c	8.00	ชุด	4,590.00	36,720.00	-	-	36,720.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมภาษี)				1,724,260.00		-	1,724,260.00	

8.

ประมาณราคา ค่างานหมวดงานแก้ไขสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
7	หมวดงานแก้ไขสำนักงาน								
	CH-1 เก้าอี้ประชุม	-	ชุด	10,500.00	-	-	-	-	Modernform หรือเทียบเท่า
	CH-2 เก้าอี้บริหารสูง ขนาด 50*45*75 รุ่น FO1C00123	2.00	ชุด	2,980.00	5,960.00	-	-	5,980.00	Index Livingmall หรือเทียบเท่า
	CH-3 เก้าอี้เบาะหนังสังเคราะห์ รุ่น TULIPA Wood Chair	28.00	ชุด	950.00	26,600.00	-	-	26,600.00	FAVCHAIR/หรือเทียบเท่า
	CH-4 เก้าอี้เอนประสงค์ รุ่น BLECKBERGET เบดเคเบเรียด	1.00	ชุด	2,290.00	2,290.00	-	-	2,290.00	IKEA/หรือเทียบเท่า
	รวมงานแก้ไขสำนักงาน				34,870.00		-	34,870.00	

18

วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

h

ประมาณราคา ดำงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
 สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
8	หมวดงานสุขภัณฑ์								
8.1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
8.1.1	เครื่องสแกนลายนิ้วมือ Finger Scan รุ่น F18/ID	2	ชุด	23,600.00	47,200.00	-	-	47,200.00	รวมค่าติดตั้งพร้อมทดสอบระบบ
	พร้อมชุด Access Control ดังนี้								
	- Power supply								
	- Battery								
	- แม่เหล็ก 600 ปอนด์+ชายிட LZ								
	- EXIT SWITCH								
	- EMERGENCY BREAK GLASS								
	- รีโมทควบคุมประตู เปิด-ปิด								
8.1.2	ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน Emergency Light (Ceiling Mount Series)	9	ชุด	1,850.00	16,650.00	-	-	16,650.00	Max Bright รุ่น REL 069 หรือเทียบเท่า
	with 1x9W LED Battery (6V,1200mAh) Back up 2 Hr.								
8.1.3	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบติดผนัง Backup Time 2 Hrs.Side : 1	2	ชุด	1,690.00	3,380.00	-	-	3,380.00	SUNNY EXS4-10LED / S หรือเทียบเท่า
8.1.4	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบแขวน Backup Time 2 Hrs.Side : 2	4	ชุด	1,860.00	7,440.00	-	-	7,440.00	SUNNY SLS4-10LED/D (A) หรือเทียบเท่า
8.1.5	ลำโพงเตือนภัย Ceiling Mount Fire Alarm Speaker (5", 6W)	17	ชุด	1,900.00	32,300.00			32,300.00	TOA PC-1860BS หรือเทียบเท่า
	รวมงาน 8.1				106,970.00		-	106,970.00	

5.

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา และฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
บริเวณชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งภายใน ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา และฝ่ายจัดหาและการพัสดุ บริเวณชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าว มีการใช้งานมานาน ทำให้มีการเสื่อมสภาพของวัสดุตกแต่ง และพัสดุครุภัณฑ์ต่างๆ โดยจะดำเนินการออกแบบเพื่อเป็นต้นแบบการปรับปรุงพื้นที่สำนักงานรูปแบบใหม่ที่มีความทันสมัยและเป็นการปรับสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ดีขึ้น โดยมีแนวคิดในการออกแบบ (Concept Design) ที่เน้นให้พนักงานใช้พื้นที่ส่วนกลางมากขึ้น (Open Space) และออกแบบให้ตอบสนองกับพฤติกรรมและกิจกรรมการทำงานของพนักงาน (Activity-Based Working) โดยเป็นการจัดพื้นที่ใช้สอย (Function Design) ให้สอดคล้องกับกิจกรรมภายในฝ่ายงาน ทั้งการทำงานและกิจกรรมเสริมสร้างความคิดสร้างสรรค์ เพื่อให้พนักงานมีปฏิสัมพันธ์กันมากยิ่งขึ้น และเกิดการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นในการทำงาน สนับสนุนการทำงานเป็นทีม

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา และฝ่ายจัดหาและการพัสดุ บริเวณชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาค้างนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคารพาณิชย์ หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารฯทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่มีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

/ 4.2 ส่วนที่ 2...

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจ เป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงและตกแต่งภายในฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา และฝ่ายจัดหาและการพัสดุ บริเวณชั้น 4 อาคาร 2 โดยมีรูปแบบรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

5.1 งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| -งานพื้น | -งานผนัง |
| -งานฝ้าเพดาน | -งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง |
| -งานม่าน | -งานประตู่ |
| -งานรื้อถอนพื้น ผนัง ฝ้า | |

5.2 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| -งานแผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ | -งานระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ |
| -งานสายไฟฟ้า | -งานท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า |
| -งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | -งานสวิตช์และเต้ารับ |
| -งานระบบดับเพลิง | -งานโคมไฟแสงสว่าง |

5.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| -งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศเดิม | -งานท่อน้ำยา |
| -งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ | -งานฉนวนหุ้มท่อ |
| -งานระบบระบายอากาศ | -งานท่อน้ำทิ้ง |

5.4 งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

- | | |
|----------------------------|-------------|
| -ตู้เตี้ยเก็บเอกสาร | -โต๊ะประชุม |
| -พาร์ติชันกันข้างโต๊ะทำงาน | -เก้าอี้ |

5.5 งานป้ายภายใน

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| -ป้ายทางเข้าฝ่าย | -ป้ายบอกตำแหน่ง |
| -สติ๊กเกอร์ติดผนังกระจก | |

คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย 15.1)

/ อนึ่ง...

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา และฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

บริเวณชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่





อนึ่ง ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการ และคำนวณราคาด้วยตนเองจะนำปริมาณงาน และราคากลางของธนาคาร มาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าจ้างในภายหลังไม่ได้

ทั้งนี้ ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์เป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดวัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 120 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง หากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจัดจ้าง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็ครีพอร์ตที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครีพอร์ตลงวันที่ใช้เช็ครีพอร์ตนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

/ 8. เจื่อนไข...

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา และฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

บริเวณชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่




8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 5 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 70 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย พร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 12,400,000 บาท (สิบสองล้านสี่แสนบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

10.1 ธนาคารจะพิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

10.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจกรรมร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคา จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนั้นแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

/ 10.3 หากยื่น...

10.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

11. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

13. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารฯ ดังนี้

13.1 พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงานทั้งพื้นที่ส่วนที่ปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง จึงต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่ชั่วคราวและผนังชั่วคราวเพื่อปิดกั้นเสียงและฝุ่นละออง พร้อมติดป้ายพื้นที่ปรับปรุง, แผนการปรับปรุงไว้หน้าพื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว

13.2 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการใช้บริการต่างๆภายในธนาคาร

- 17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

/ 13.3 วันเสาร์...

13.3 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 – 17.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.4 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 13.2, 13.3 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

13.5 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้าย (เข้า-ออก) งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงาน และเอกสารต่างๆไปยังพื้นที่ ที่ธนาคารกำหนด

13.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบท้าย 15.2 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามีได้

13.7 ให้ผู้รับจ้างที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัยตามเอกสารแนบท้าย 15.3

14. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

14.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

14.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

15. เอกสารแนบท้าย

15.1 แบบและรายการประกอบแบบ

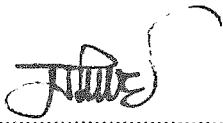
15.2 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

15.3 เอกสารการทำประกันภัย

15.4 เอกสารคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

16. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
(นายธีระชัย เสนาภักดิ์) 1 มี.ย. 66
หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ - ลาป๋อข - กรรมการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์)
สถาปนิกอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกานต์ บำรุงศิริ) 1 มี.ย. 66
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) 1 มี.ย. 66
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) 1 มี.ย. 66
สถาปนิก
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายใน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สัญญาเลขที่ จพ.(สบส.)

ชื่อ บริษัทที่เข้าดำเนินการ

ชื่อ / เบอร์โทร (ผู้รับจ้าง)เบอร์โทร

ชื่อ / เบอร์โทรผู้ควบคุมงานเบอร์โทร

สัญญาเริ่มต้นวันที่สิ้นสุด

ข้อตกลงและเงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินงานปรับปรุงอาคารและหรืออุปกรณ์ประกอบอาคารภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์นี้ ผู้รับจ้างได้ทำความเข้าใจและตกลงที่จะถือปฏิบัติให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในช่วงดำเนินการตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่จะเข้าทำงานต้องแสดงแผนงานให้ผู้แทนของธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ
2. ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาดำเนินการงานที่รับจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยหัวหน้างานของผู้รับจ้างต้องทำการขออนุญาตเข้าพื้นที่ทำงานต่อส่วนจัดการความปลอดภัย และแจ้งฝ่ายอาคารทราบทุกครั้งก่อนเข้า / ออกจากพื้นที่ทำงาน รวมทั้งการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า / ออกอาคารทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะต้องลงทะเบียนการเข้างานกับธนาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 3.1 รายชื่อผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานที่มีบัตรประชาชนจำนวนไม่เกิน 3 คน เพื่อเป็นตัวแทนผู้รับผิดชอบการขออนุมัติต่าง ๆ รวมทั้งการนำคนเข้าและออกจากพื้นที่ทำงาน โดยผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานจะต้องนำบัตรประชาชนมาขอแลกบัตรอนุญาตผ่านเข้าหน่วยงานที่ธนาคารกำหนด และคนงานทุกคนต้องติดบัตร ในขณะที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานตลอดเวลา กรณีบัตรหายจะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 100 บาท ต่อบัตร 1 ใบ
 - 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดวันเริ่มงาน และวันแล้วเสร็จของการดำเนินงานที่รับจ้างให้ชัดเจน
 - 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องระบุจำนวนคนงานเฉลี่ยต่อวัน
 - 3.4 ผู้รับจ้างจะต้องระบุรายการอุปกรณ์ที่จะนำเข้ามาใช้ เพื่อการอนุมัตินำออกเมื่องานแล้วเสร็จ



3.5 ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ต้มสุรา , สูบบุหรี่ , ทะเลาะวิวาท , เล่นการพนัน , ก่อไฟหรือ
กระทำได้ด้วยประการใดๆ ที่เป็นเหตุไม่สมควร หรือเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ใน
เขตพื้นที่ธนาคารฯ ขณะทำการก่อสร้าง , ปรับปรุงหรือตกแต่ง

4. การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ธนาคาร ดังนี้

4.1 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้ 8.30
– 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก,
ระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆ ภายในธนาคาร

17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานที่มีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก,
ระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆ ภายในธนาคาร

4.2 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 – 17.00 น. สามารถทำงานมีเสียง,
มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และ
การปฏิบัติงานของธนาคาร

4.3 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.3 และข้อ 14.4
ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

4.4 ในกรณีที่การทำงานของผู้รับจ้างจะก่อให้เกิดความร้อน ประกายไฟหรือเสี่ยงต่อการเกิด
อัคคีภัย เช่น การอ็อก, เชื่อม , เจียรหรือตัดโลหะ ผู้รับจ้างต้องแจ้งขออนุญาตเป็นกรณี
พิเศษแก่ทางธนาคารหรือผู้แทน ซึ่งต้องมีการอนุญาตเป็นวันต่อวัน และอนุญาตให้ทำงาน
เชื่อมโลหะได้ ตั้งแต่ 08.30 – 18.00 น. เว้นวันหยุดราชการ หรือวันเสาร์ – วันอาทิตย์
อนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ตั้งแต่ 09.00 – 17.00 น. ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าว ธนาคาร
จะพิจารณาตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน
(ตามชนิดของงาน) มาประจำอยู่ในสถานที่ทำงานตลอดเวลาในจำนวนที่เหมาะสมและ
เพียงพอต่อการป้องกันอัคคีภัย

5. การนำวัสดุและอุปกรณ์เครื่องใช้เข้ามาในธนาคารให้ปฏิบัติดังนี้

5.1 การลำเลียงวัสดุหรือเครื่องมืออุปกรณ์จะต้องใช้เส้นทางที่ธนาคารฯ จัดไว้ให้หากต้องการใช้เส้นทางหรือวิธีการอื่น ต้องได้รับการเห็นชอบจากธนาคารหรือผู้แทนเป็นกรณีๆ ไป

5.2 การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธีการยกให้พ้นพื้นหรือบรรทุกล้อเลื่อนเป็นย่างเท่านั้น ห้ามลากถูพื้นโดยเด็ดขาดและในระหว่างการขนย้ายห้ามวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบริเวณทางร่วมทุกแห่งรวมทั้งบันไดหนีไฟและบริเวณหน้าลิฟต์

5.3 ห้ามไม่ให้มีการเก็บสต็อกวัสดุประเภทที่มีส่วนผสมของทินเนอร์หรือน้ำมันรวมถึงวัสดุไวไฟทุกประเภทในพื้นที่ธนาคารเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นทางธนาคารฯ จะดำเนินการขนย้ายโดยคิดค่าใช้จ่ายและไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกรณีนำมาใช้ ต้องมีเอกสารอธิบายด้านความปลอดภัยของสารเคมี (SDS)

5.4 สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการก่อสร้าง – ปรับปรุง เช่น น้ำผสมปูน / ชีปูน / เศษวัสดุต่างๆ ต้องเก็บกวาดไปทิ้งนอกพื้นที่ธนาคารฯ ทุกวัน หรือในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด (ต้องจำแนกประเภท) เท่านั้น

5.5 น้ำทิ้ง หรือ น้ำชักล้าง ต้องทิ้งในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด เท่านั้น (ห้ามทิ้งลงรางน้ำฝน)

6. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรับประทานอาหารภายในอาคารสำนักงาน

7. ห้ามมิให้เจาะ , สกัด , ทุบทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารเป็นกรณีไป

8. ในระหว่างการทำงานที่รับจ้างหากจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าหรือประปาชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา มิเตอร์ชั่วคราวตามขนาดที่จะใช้งานพร้อมสายไฟและคัตเอาต์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า – ประปาต่างๆ จะต้องขออนุญาตจากธนาคารฯ ก่อนทุกครั้ง

- กรณีต้องการใช้ไฟฟ้า / น้ำประปา ในงานที่รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องมาติดต่อกับส่วนวิศวกรรมชั้น 4 อาคาร 2 ก่อนดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น

จ.

~

9. การผสมปูนซีเมนต์จะต้องมีกระบะสำหรับผสมปูนเป็นการเฉพาะ ห้ามผสมบนพื้นของอาคาร / ถนน / ทางเดิน โดยเด็ดขาด การกองวัสดุในพื้นที่ธนาคารจะต้องกองอย่างมีระเบียบและไม่วางซ้อนกันสูงเกินไปจนอาจเป็นอันตราย
10. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการกันผนังชั่วคราว บริเวณพื้นที่ทำงาน ก่อนดำเนินการปรับปรุงเสมอ
11. การดำเนินงานต้องอยู่ในขอบเขตที่ขออนุญาตเท่านั้น ห้ามทำนอกเหนือจากที่ขออนุญาตโดยเด็ดขาด และจะต้องควบคุมกำกับดูแลไม่ให้ผู้ปฏิบัติงานออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง / ปรับปรุงโดยไม่จำเป็น (ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในที่ทำงานเท่านั้น)
12. ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ปฏิบัติงาน เก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อยและต้องอยู่ในสภาพปลอดภัยจากอันตรายส่วนรวม และอื่นๆ
13. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคารฯ โดยเคร่งครัด
14. เงื่อนไขและข้อปฏิบัตินี้ ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานที่รับจ้างทุกคนได้รับรู้และเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว การใดที่มีกำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อปฏิบัตินี้ ธนาคารฯ ของทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะวินิจฉัย หรือ เพิ่มเติมเพื่อความถูกต้องครบถ้วนได้
15. หากมีข้อสงสัยใด ๆ สามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคาร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้ดังนี้ โทร 02-202-1000
 1. ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ต่อ 1530
 2. ส่วนจัดการความปลอดภัย ต่อ 1812
 3. กรณีเร่งด่วนติดต่อ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

บริษัท

ลงชื่อ.....

(.....)

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

จ.

ว

เอกสารแนบการทำประกันภัย

ความคุ้มครอง : งานตามสัญญา

ให้ความคุ้มครองเกี่ยวกับงานตามสัญญา ต่อความสูญเสียหรือเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุ (Accidental or Unforeseen) เช่น กรณีเกิดเพลิงไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด น้ำท่วม แผ่นดินไหว พายุ การกระทำอันมีเจตนาร้าย โจรกรรม และภัยธรรมชาติอื่นๆ

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

ให้ความคุ้มครองต่อความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทจะให้ความคุ้มครองไปถึงการบาดเจ็บ หรือ เสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้เอาประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาโดยเอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ทุนประกันภัย : งานตามสัญญา

มูลค่างาน	(ตามสัญญาจ้าง)
-----------	----------------

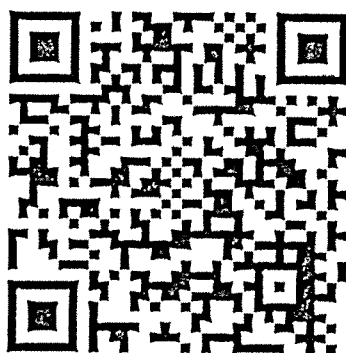
ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	1,000,000 บาท
----------------------------	---------------

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

เท่ากับมูลค่างานตามสัญญา แต่ไม่เกิน 10,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย
การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูล
ส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้



~

๗.