

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานติดตั้งฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคนขอบกระจก บริเวณชั้น 3-10 อาคาร 1(ทิศเหนือและทิศตะวันออก) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ สำนักงานใหญ่

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

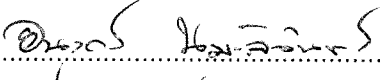
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,178,000 บาท

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ.วันที่ 13 ก.ค. 2566 เป็นเงิน 1,170,000 บาท

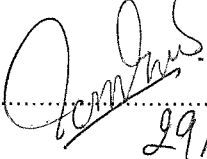
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์ ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ 29 มิ.ย 66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายธวัชชัย เจริญทรัพย์ ลงชื่อ  กรรมการ
ช่าง 29/6/66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายโชคอำนวย บรรพบุตร ลงชื่อ  กรรมการ
วิศวกร 29/6/66 และเลขานุการ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ประมาณราคาก่อสร้างงานติดตั้งเครื่องแสง และยิงสีลิโคมขอบกระจก บริเวณชั้น 3 -9 อาคาร 1 (ใช้พื้นที่และวัสดุเพิ่มออก) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

[illegible]

(นายอวัชชัย เจริญทรัพย์)
ผู้ว่า

รายชื่อบริษัทแหล่งที่มางานราคากลางงานติดฟิล์มกรองแสง
และยิงซิลิโคนขอบกระจกบริเวณ ชั้น 3 -10 อาคาร 1(ทิศเหนือและทิศตะวันออก)
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

รายชื่อบริษัท

งานยิงซิลิโคนกระจกขอบกระจก

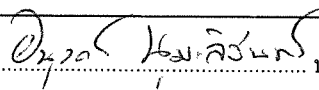
- 1.บริษัท เพชรรุ่งเรืองอลูมิเนียมแองค์กลาส จำกัด
- 2.บริษัท สหแสงทอง เพอร์นิเจอร์ จำกัด
3. บริษัท บุรณรัตน์เอนิเนียริง จำกัด

งานติดตั้งฟิล์ม

1. บริษัท 291 ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
2. บริษัทเฮช พี ซิสเต็มส์ จำกัด
3. บริษัท เกรส ดิสทริบิวชั่น จำกัด

งานกรีดยางซิลิโคนเก่าออก พร้อมทำความสะอาด

- 1.บริษัท เพชรรุ่งเรืองอลูมิเนียมแองค์กลาส จำกัด
- 2.บริษัท สหแสงทอง เพอร์นิเจอร์ จำกัด
3. บริษัท บุรณรัตน์เอนิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายอนุรักษ์ นุมะจันทร)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายธวัชชัย เฉลิมทรัพย์)

ช่าง
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร)
วิศวกร

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference:TOR)

งานติดฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคนขอบกระจก บริเวณชั้น 3 -10 อาคาร 1 (ทิศเหนือและทิศตะวันออก)
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ บริเวณชั้น 3 -10 อาคาร 1 ซึ่งเป็นผนังกระจก สีชาดำ ไม่ได้มีการติดฟิล์มกรองแสง และยางรองกระจกชำรุด และเสื่อมสภาพ โดยผนังกระจกดังกล่าว เป็นด้านที่รับแสงแดด ผังด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกในช่วงครึ่งวันเช้า ซึ่งทำให้แสงแดดและความร้อน ผ่านเข้ามาในตัวอาคาร จึงทำให้ภายในอาคารมีอุณหภูมิสูง และส่งผลให้ระบบปรับอากาศทำงานหนักกว่าปกติ

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการติดฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคน ขอบกระจกบริเวณชั้น 3-10 อาคาร 1 (ทิศเหนือและทิศตะวันออก) เพื่อลดแสงแดดและความร้อนที่จะผ่านเข้ามา ในอาคาร อีกทั้งยังเป็นการประหยัดพลังงานของธนาคารอีกทางหนึ่งด้วย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคา ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศ การจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูล จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement: e-GP)

/ 4.หลักฐาน...

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

5. รายละเอียดของงาน

งานและราคากลางงานติดฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคนขอบกระจกบริเวณชั้น 3-10 อาคาร 1 (ทิศเหนือและทิศตะวันออก) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยมีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

5.1 งานยิงซิลิโคนขอบกระจกบริเวณชั้น 3-10 อาคาร 1 (ทิศเหนือและทิศตะวันออก)

5.1.1 ลอกยางซิลิโคน ขอบกระจกภายนอกและภายในเดิม พร้อมทำความสะอาด

5.1.2 ยิงซิลิโคนขอบกระจกภายนอกและภายในใหม่ โดยซิลิโคนมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ซิลิโคน ชนิดไม่มีกรด
- อัตราการยืดตัวจนขาดต้องไม่น้อยกว่า 250%
- อุณหภูมิการใช้งานอยู่ระหว่าง -40°C ถึง + 150°C
- ทนทานดีเยี่ยมต่ออากาศและสิ่งแวดล้อม เช่น รังสี UV แรงสั่นสะเทือน ความชื้น

5.2 คุณสมบัติฟิล์มกรองแสง

5.2.1 ฟิล์มกรองแสงสะท้อนความร้อน เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ (Total Solar Energy Rejected) ได้ไม่น้อยกว่า 70% เมื่อติดตั้งบนกระจกใสหนา 6 มม.

5.2.2 ฟิล์มกรองแสงมีความหนาอยู่ระหว่าง 1.5 -2.0 มม.

5.2.3 ฟิล์มกรองแสงให้แสงส่องผ่าน (% Visible Light Transmitted) ได้ไม่น้อยกว่า 10% เมื่อติดตั้งบนกระจกใส หนา 6 มม. เพื่อป้องกันปัญหาในเรื่องความสว่างที่น้อยไปให้กับอาคาร

5.2.4 ฟิล์มกรองแสงต้องสามารถป้องกันรังสีอัลตราไวโอเล็ต (UV Blocked) 99% เมื่อติดตั้งบนกระจกใสหนา 6 มม.

5.2.5 ฟิล์มกรองแสงต้องให้แสงสะท้อนภายนอก (%Exterior Reflected) 22% และภายใน (%Interior Reflected) 18% เมื่อติดตั้งบนกระจกใส หนา 6 มม. ตามมาตรฐาน การทดสอบ ASTM E-903

5.2.6 ฟิล์มกรองแสงต้องมีค่าสัมประสิทธิ์การบังแดด (Shading Coefficient) ไม่เกิน 0.32

5.2.7 ผู้รับจ้างต้องมีใบรับประกันคุณภาพฟิล์มที่ติดตั้ง มีประสิทธิภาพการลดความร้อนจากแสงแดด, หลุดลอกกร่อน, แห้งกรอบ, ไม่เปลี่ยนสี, ไม่ซีดจาง, ไม่บวมพอง หรือเกิดฟองอากาศ โดยมีการใช้งานในสภาพปกติเป็นเวลา ไม่น้อยกว่า 10 ปี หากเกิดความเสียหายจากการใช้งานปกติ ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวแทนบริษัทเข้ามาซ่อมให้ใหม่โดยไม่เสียค่าบริการแต่อย่างใด โดยใช้เอกสารรับรองประกันคุณภาพสินค้าจากผู้ผลิตฟิล์มกรองแสงยี่ห้อ รุ่น และชนิดที่ติดตั้งใช้งาน

5.2.8 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการทำความสะอาดผิวกระจกบริเวณที่ติดตั้งให้สะอาดก่อนการติดตั้ง

5.2.9 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบการขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานต่างๆ ที่กีดขวางการติดตั้ง และภายหลังจากที่ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องนำอุปกรณ์สำนักงานต่างๆ ที่กีดขวางกลับมาไว้ที่เดิมพร้อมทำความสะอาดพื้นที่ให้พร้อมใช้งานได้ทันที

5.2.10 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินอันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

5.2.11 ผลิตภัณฑ์ที่เสนอต้องได้รับการรับรองมาตรฐานฉลากเขียว หรือ ตราสัญลักษณ์ Eco - Label คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามแบบรูป ที่ธนาคารกำหนด

งานจัดจ้างโครงการนี้ กำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคาร เพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

/7.1 เงินสด...

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหนี้หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จจะสมรวมในอัตราร้อยละ 60 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 40 วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา พร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่เริ่มงานในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 1,178,000 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

10.1 ธนาคารจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

10.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคา จะต้องมิวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนั้นแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

10.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อ

/ หรือจัดจ้าง...

หรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

11. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตรา ร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือ ไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

13. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

13.1 พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงานทั้งพื้นที่ส่วนที่ปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง จึงต้องมีการ จัดเตรียมพื้นที่ชั่วคราวและผนังชั่วคราวเพื่อปิดกั้นเสียงและฝุ่นละออง พร้อมติดป้ายพื้นที่ปรับปรุงและแผนการ ปรับปรุงไว้หน้าพื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว

13.2 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบ ไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการทำงานของบริการต่างๆภายในธนาคาร

- 17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบ ไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.3 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.4 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 13.2, 13.3 ต้องขออนุญาต ธนาคารก่อนดำเนินการ

13.5 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้าย(เข้า-ออก)งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องใช้หรืออุปกรณ์ สำนักงาน และเอกสารต่างๆไปยังพื้นที่ ที่ธนาคารกำหนด

/ 13.6 ผู้รับจ้าง

13.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารฯ อย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบท้าย 15.2 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามีได้

14. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

14.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น FLASH DRIVE จำนวน 2 ชุด

14.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

15. เอกสารแนบท้าย

15.1 แบบและรายการประกอบแบบ

15.2 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

16. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
(นายอนุรักษ์ นุ่มลิจันทร์) 3/7/66
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการ
(นายธวัชชัย เถลิทรัพย์)

ช่าง

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร)
วิศวกร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ผ่านบริษัทสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนกลางและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๕ แขวง
ทุ่งพญา ๑๐๑๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒) ๒๐๒ ๔๕๓๑-๓๐
โทรสาร : (๐๒) ๒๔๓ ๑๕๕๕
www.ghb.co.th

ชื่อย่อโครงการ

งานติดตั้งแผงแสงและรังสีอินฟราเรด
ชั้น 3-10 อาคาร 1 (พิเศษและพิเศษวันออก)
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ผู้ควบคุม

สถาปนิก

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแปลน

แบบขยายติดตั้งแผงกระจก

มาตราส่วน 1:150

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

สถาปนิก

วิศวกรไฟฟ้า

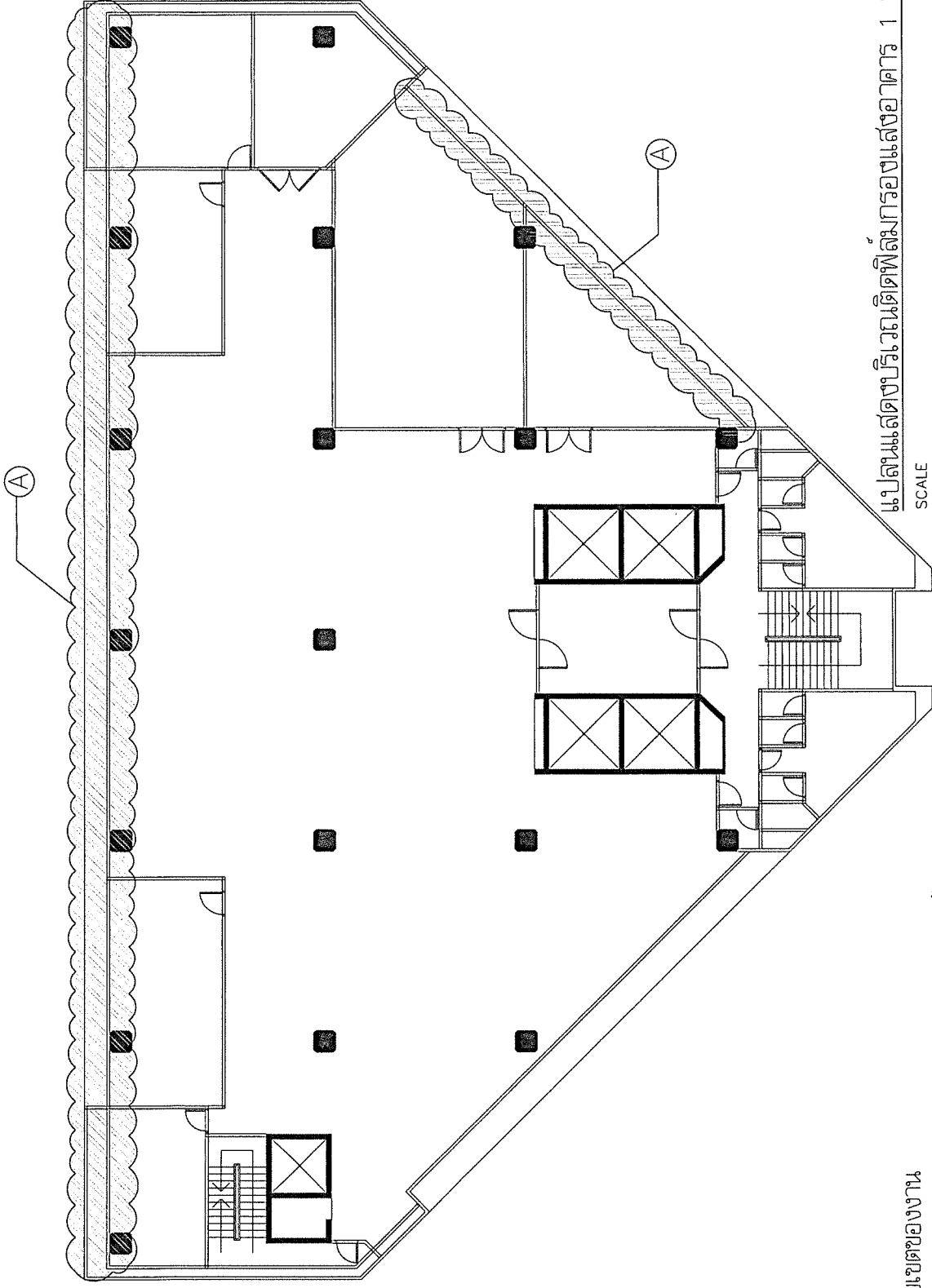
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแก้ไข/รายละเอียด	วันที่

จำนวนแผ่น

ID-01

ใบแจ้งวิศวกรที่พิมพ์และใช้กันขึ้น วันออกงานแบบ



แปลนแสดงบริเวณติดตั้งแผงกระจกส่องอาคาร 1 ชั้น 3-10
SCALE 1:150

ขอบเขตของงาน

- ลอกขยายของกระจกเดิม บริเวณภายนอกและภายใน พร้อมกำหนดรายละเอียด

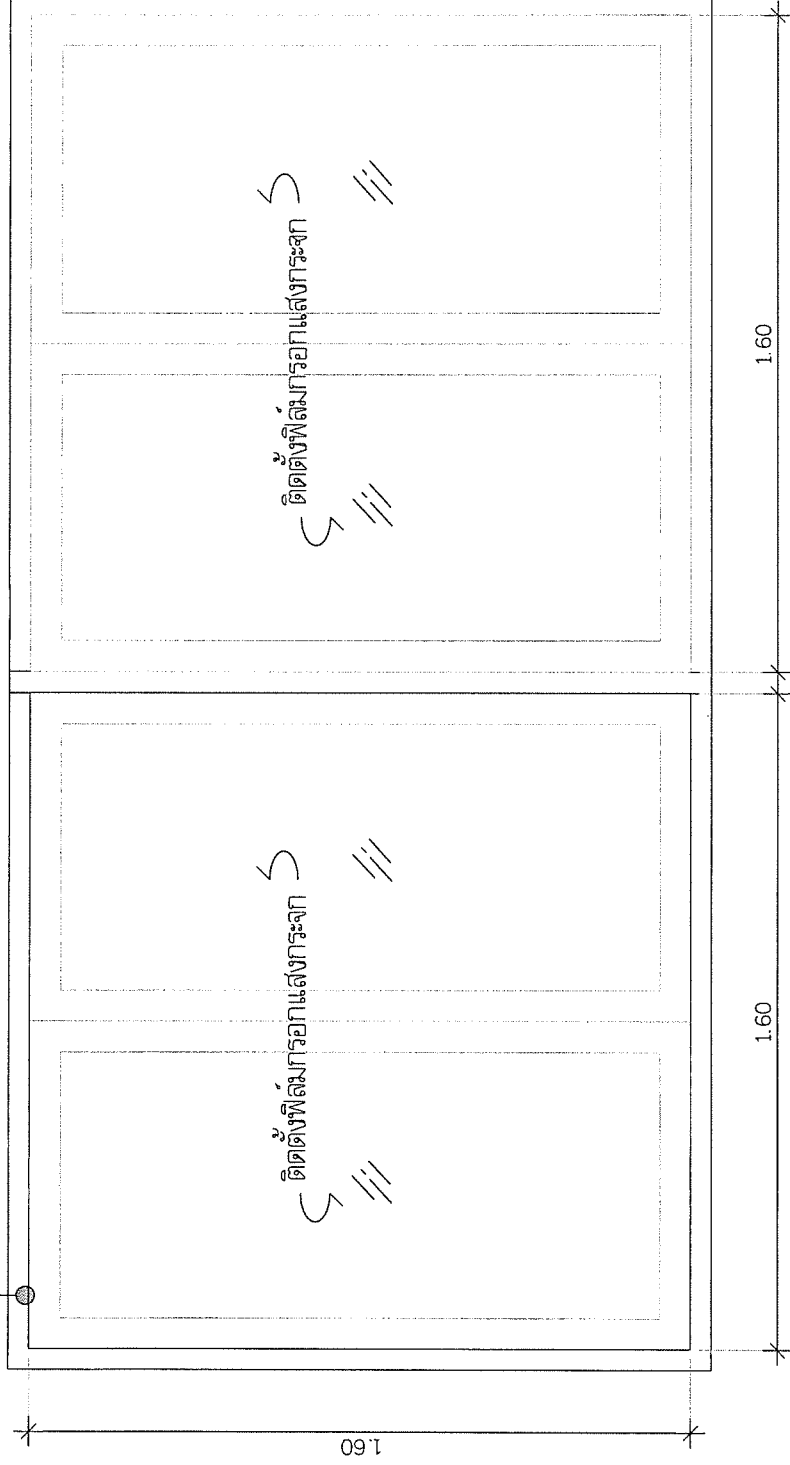
- ติดตั้งฟิล์มกรองแสงพร้อมยิงสีสีกันกระจก บริเวณผนังกระจกชั้น 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 และ 10 อาคาร 1 (พิเศษและพิเศษวันออก)

โดยคุณสมบัตินิติกรรมการแสง มีดังนี้

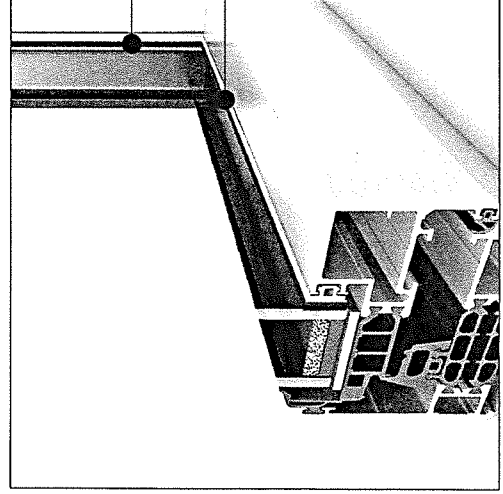
- ฟิล์มกรองแสงสะท้อนความร้อน เพื่อลดความร้อนกระจกที่ถ่าย (Total Solar Energy Rejected) ได้ไม่น้อยกว่า 70% เมื่อติดตั้งบนกระจกใสหนา 6 มม.
- ฟิล์มกรองแสงสะท้อนความร้อนระหว่าง 1.5 - 2.0 มม.
- ฟิล์มกรองแสงให้แสงส่องผ่าน (% Visible Light Transmitted) ได้ไม่น้อยกว่า 10% เมื่อติดตั้งบนกระจกใส 6 มม. เพื่อป้องกันปัญหาในเรื่องความสว่างที่น้อยเกินไปให้อาคาร
- ฟิล์มกรองแสงต้องสามารถป้องกันรังสีอัลตราไวโอเลต (UV Blocked) 99% เมื่อติดตั้งบนกระจกใสหนา 6 มม.
- ฟิล์มกรองแสงต้องให้แสงสะท้อนภายนอก (%Exterior Reflected) 22% และภายใน (%Interior Reflected) 18% เมื่อติดตั้งบนกระจกใส หนา 6 มม. ตามมาตรฐาน การทดสอบ ASTM E-903

Signature

ร้อยอนชีลิโคนาระจกเดิม พร้อมยาแนวชีลิโคนระหว่างกรงะจกใหม่



แบบขยายติดตั้งฟิล์มกระจก
SCALE 1:12.5



1. ลอกยาแนวชีลิโคน ขอบกระจกภายนอกและภายในเดิม พร้อมทำความสะอาด
2. ยิงชีลิโคนขอบกระจกภายนอกและภายในใหม่ ชีลิโคนอะคริลิกสีแลงเมท์ สีดำ
ผลิตจากอะคริลิกคุณภาพมาตรฐานมีความยืดหยุ่นสูง ยึดเกาะแน่น เพื่อป้องกันน้ำรั่วซึม, ความชื้น
และฝุ่นละออง มีคุณสมบัติแห้งเร็ว ไม่เกิดรอยแตก รอยขีดข่วน และเปื้อนต่างๆ รวมทั้งยังส่งผลต่อการป้องกันเชื้อราและแบคทีเรีย รวมถึงตะไคร่น้ำ
สามารถทาสีทับได้เพื่อตกแต่งได้

แบบขยายการยิงชีลิโคนขอบกระจก
SCALE 1:12.5

[Signature]



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ตึกเกษียณสุขและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๕ แขวงบาง
กุ่ม เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒) ๒๕๖๑-๑๐๐๐-๑๐๐๐
โทรสาร : (๐๒) ๒๕๖๑-๑๐๐๐
www.sgbh.co.th

ชื่อย่อเอกสาร

งานติดตั้งฟิล์มกระจกและยิงชีลิโคนกระจก
ชั้น 3-10 อาคาร 1 (ฝั่งเหนือและใต้ตะวันออก)
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ผู้จัดทำ

สถาปนิก

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

แบบขยายติดตั้งฟิล์มกระจก

มาตราส่วน 1:12.5

ผู้จัดทำแบบและใช้แบบ

สถาปนิก

วิศวกรไฟฟ้า

บันทึกแบบ

ลำดับ	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

แผ่นที่

ID-02

ใบนี้ใช้สำหรับบันทึกแบบฉบับนี้เท่านั้น ห้ามใช้จากแบบ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย
การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูล
ส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้

