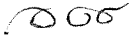




ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง


1. ชื่อโครงการ งานต่อเติมโรงจอดรถด้านหลังอาคาร และงานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน
อาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ งบประมาณประจำปี 2566
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ อาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,400,000 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ **๕4 ก.ย. 2566**
เป็นเงิน 1,364,568.53 บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 ราคาที่มาตรฐานสำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
 - 5.2 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสถิตย์  ประธานกรรมการ
สถาปนิกอาวุโส 1 กค 66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.2 นายกานต์ บำรุงศิริ  กรรมการ
วิศวกร 1 กย 66
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.3 นายวรพล เจริญทัศน์  กรรมการ
สถาปนิก 1 กอ 66 และเลขานุการ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา


ราคากลางงานซ่อมแซมสาขาหาดใหญ่ ปี 2566


- ชื่อโครงการ งานจัดจ้างซ่อมแซมอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่
- หน่วยงานเจ้าของโครงการ (ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง)
- สถานที่ก่อสร้าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
-
- กำหนดราคากลางเมื่อวันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานหลังคาที่จอดรถ	335,778.48	
2	งานเปลี่ยนกระเบื้องหลังคา	726,969.60	
	รวม	1,062,748.08	
	ค่าดำเนินการและกำไร 20%	212,549.62	
	VAT 7%	89,270.84	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	1,364,568.53	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นสี่พันห้าร้อยหกสิบแปดบาทห้าสิบบสามสตางค์)		

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสดี) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 17/8/66)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกานต์ บำรุงศิริ) วิศวกร (วันที่ 17/8/66)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวรพล เจริญทัศน์) สถาปนิก (วันที่ 17/8/66)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการบิดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้อึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการบิดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

งานซ่อมแซมอาคารสำนักงานสาขาหาดใหญ่

ประมาณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	งานหลังคาที่จอดรถ								
1.1	โครงสร้างฐานรากและเสาเข็มลึกลงที่จอดรถ								
	- เสาเข็ม \varnothing 0.18x0.18x4.00 ม.	12	ต้น	772.80	9,273.60	180.00	2,160.00	11,433.60	
	- งานขุดและถมดิน	8	ม3.	-	-	99.00	792.00	792.00	
	- ทราซซายท หนา 0.05 ม.	0.2	ม3.	513.33	102.67	91.00	18.20	120.87	
	- คอนกรีตทาบ หนา 0.05 ม.	0.2	ม3.	2,410.00	482.00	398.00	79.60	561.60	
	- คอนกรีต 210 ksc. Cylinder	1.2	ม2.	2,420.60	2,904.72	306.00	367.20	3,271.92	
	- ไม้แบบหนา 20 มม. รวมไม้คร่า	20	ม2.	326.39	6,527.80	133.00	2,660.00	9,187.80	
	- เหล็กเสริม								
	RB6	17.76	KG.	23.30	413.81	4.10	72.82	486.62	
	RB9 (RC curb)	115.44	KG.	22.45	2,591.63	4.10	473.30	3,064.93	
	DB12	29.94	KG.	22.05	660.18	3.30	98.80	758.98	
	DB16	94.8	KG.	21.85	2,071.38	3.30	312.84	2,384.22	
	- ลวดผูกเหล็กเบอร์ 18	77	KG.	29.42	2,265.34	8.83	679.60	2,944.94	ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ
	- แผ่น PLATE ขนาด 0.2x0.2 หนา 12mm.	12	แผ่น	80.00	960.00	24.00	288.00	1,248.00	ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ
	- ปูนพอนซีรีม non shrink	1	งาน	289.00	289.00	86.70	86.70	375.70	ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ
	- RC CURB ยาว 2 ม.	12	ชิ้น	261.62	3,139.44	132.44	1,589.28	4,728.72	
	- ANCHOR BOLT DIA. 16 MM. พร้อมแหวนรอง และNut bolt	48	ชุด	58.40	2,803.20	17.52	840.96	3,644.16	ค่าแรง 30% ของค่าวัสดุ
	- สลักสนิมเหล็ก 1 เทียอ Rusttech สีเทาของ TOA หรือเทียบเท่า	0.48	งาน	51.61	24.77	35.00	16.80	41.57	
	- สลักหน้า 2 เทียอ สุตรนำมัน TOA GLIPTON หรือเทียบเท่า สีเทา	0.48	งาน	45.27	21.73	38.00	18.24	39.97	
1.2	งานโครงสร้างเหล็กหลังคา								
	- เหล็กกล่อง 150x100x4.5 mm.	598.38	KG.	31.00	18,549.78	10.00	5,983.80	24,533.58	
	- เหล็กกล่อง 100x100x3.2 mm.	537.6	KG.	31.00	16,665.60	10.00	5,376.00	22,041.60	
	- เหล็กกล่อง 75x75x3.2 mm.	925.32	KG.	31.00	28,684.92	10.00	9,253.20	37,938.12	
	- เหล็กกล่อง 50x50x3.2 mm.	297	KG.	31.00	9,207.00	10.00	2,970.00	12,177.00	
	- สลักสนิมเหล็ก 1 เทียอ Rusttech สีเทาของ TOA หรือเทียบเท่า	194.64	ม2.	51.61	10,045.37	35.00	6,812.40	16,857.77	
	- สลักหน้า 2 เทียอ สุตรนำมัน TOA GLIPTON หรือเทียบเท่า สีเทา	194.64	ม2.	45.27	8,811.35	38.00	7,396.32	16,207.67	
	- เหล็ก C-150x75x20x3.2 MM.	1251.12	KG.	29.50	36,908.04	10.00	12,511.20	49,419.24	
	- แผ่นหลังคา METAL SHEET หนา 0.45 รุ่น LYSAGHT TRIMREK สี ALLOY GRAY หรือเทียบเท่า	204	ม2.	299.00	60,996.00	70.00	14,280.00	75,276.00	

งานซ่อมแซมอาคารสำนักงานสาขาหาดใหญ่

ประมาณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.3	- ครอบข้าง (FLASHING) กว้าง 30 ซม.เคลือบอะลูมิเนียม	9.5	ม.	146.67	1,393.37	50.00	475.00	1,868.37	
	- สกรูยี่ห้อหนึ่งขนาด เบอร์ 12 ยาว 48 มม.	1	งาน	3,119.47	3,119.47	935.84	935.84	4,055.31	5% ของอุปกรณ์หลังคา
	งานอื่น ๆ								
	- สักพื้นเพื่อวางท่อไฟพร้อมเห็นใบไม้ให้เรียบร้อย	1	งาน	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	- TOA สีทาถนน สีจราจร ชนิดสะท้อนแสง สีขาว #0717 White หรือเทียบเท่า ทา 2 เที่ยว	1	งาน	618.00	618.00	456.00	456.00	1,074.00	
1.4	- ค่าเครื่องจักร	1	งาน	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	งานไฟฟ้า								
	- L-7 โคมกันน้ำและฝุ่น 1x18 วัตต์ (DAY LIGHT)	5	ชุด	549.00	2,745.00	200.00	1,000.00	3,745.00	LAMPATAN หรือ เทียบเท่า
	หลอดไฟชนิด LED 18 วัตต์ รุ่น TUBE(S) (DAY LIGHT)	5	หลอด	176.00	880.00	-	-	880.00	LAMPATAN หรือ เทียบเท่า
	- สายไฟชนิด IEC01, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	130	ม.	12.10	1,573.00	7.00	910.00	2,483.00	
	- Fiting & Accessorie	1	งาน	314.60	314.60	94.38	94.38	408.98	
	- ท่อร้อยสายไฟที่ใช้ภายนอกสีขาว (UPVC Conduit)								
	- 15 มม.	40	ม.	14.73	589.20	20.00	800.00	1,389.20	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	117.84	117.84	35.35	35.35	153.19	20% ของงานท่อร้อยสาย
2	- ท่อ Flex อ่อน								
	- 15 มม.	10	ม.	5.94	59.40	11.00	110.00	169.40	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	11.88	11.88	3.56	3.56	15.44	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานหลังคาทั้งหมด				235,821.08		99,957.40	335,778.48	
	งานเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน อาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่								
	- งานรื้อถอนกระเบื้องหลังคาซีเมนต์โมเนียเดิมพร้อมชั้นทั้ง	600	ตร.ม.	-	-	30.00	18,000.00	18,000.00	
	- ค้ำโครงทุก 6 ล้อ	5	วัน	-	-	4,250.00	21,250.00	21,250.00	
	- หลังคาเมทัลชีท หน้า 0.40 มม. PU โฟมหนา 25 มม. ของบรูสโคป หรือเทียบเท่า	600	ตร.ม.	418.00	250,800.00	200.00	120,000.00	370,800.00	
	- แผ่นครอบชนผนังเมทัลชีท ขนาด 304 มม.	70	ม.	198.00	13,860.00	120.00	8,400.00	22,260.00	
	- ครอบมุม (FLASHING) กว้าง 60 ซม.	50	ม.	260.00	13,000.00	140.00	7,000.00	20,000.00	
- FITTING AND SUPPORT	1	งาน	13,883.00	13,883.00	2,776.60	2,776.60	16,659.60	ค่าแรง 20% ของค่าวัสดุ	
- งานรื้อระบบกันซึม PVC เดิม บริเวณรางน้ำ คลส. พร้อมทำความสะอาดและชั้นทั้ง	240	ตร.ม.	-	-	100.00	24,000.00	24,000.00		
- งานกันซึม PVC WATERPROOF MEMBRANE หนา 2.2 MM	240	ตร.ม.	600.00	144,000.00	200.00	48,000.00	192,000.00		

๖๐๐

งานซ่อมแซมอาคารสำนักงานสาขาหาดใหญ่

ประมาณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	-ALUMINIUM FLAHING และซิลิโคน	210	ตร.ม.	200.00	42,000.00	-	-	42,000.00	
	รวมงานเปลี่ยนหลังคา							726,969.60	
	รวมเป็นเงิน							1,062,748.06	
	ค่าดำเนินการและกำไร 20%							212,549.62	
	VAT 7 %							89,270.84	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น							1,364,568.53	

ใบเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการจัดจ้าง

1. ข้าพเจ้าบริษัท.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....โดย.....ตำแหน่ง.....เป็นผู้ลงนามข้างทำนี้ ได้พิจารณา

เงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารขอบเขตของงาน (TOR) และแบบรูปพร้อมรายการประกอบแบบของงานต่อเติม
โรงจอดรถด้านหลังอาคาร และงานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน อาคารอาคาร
สงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ งบประมาณประจำปี 2566 โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว
รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

2. ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อความในเอกสารเสนอราคา เกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป
พร้อมเอกสารอื่นๆ สำหรับงานต่อเติมโรงจอดรถด้านหลังอาคาร และงานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคา
อาคารสำนักงาน อาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ งบประมาณประจำปี 2566 ได้สำรวจตรวจสอบ
สถานที่ที่จะทำการปฏิบัติงานพร้อมทั้งบริเวณใกล้เคียงและได้ทราบจนเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะ และสภาพของ
สถานที่ที่จะทำการปฏิบัติงาน ปริมาณและสภาพของงาน วัสดุต่างๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ แรงงาน
น้ำประปา กระแสไฟฟ้า สิ่งก่อสร้างและสาธารณูปโภคต่างๆ ความสะดวกในการจัดสถานที่ที่จำเป็นสำหรับการ
ปฏิบัติงานตามที่ต้องการ ได้ทราบข้อมูลที่จำเป็นทั้งหลายอันเกี่ยวกับความเสี่ยงภัย ความผันผวนของเหตุการณ์
และเหตุอื่นๆ ซึ่งอาจมีผลมาถึงหรือมีผลเป็นการกระทบกระเทือนการเสนอราคาต่อระยะเวลา หรือต่อการ
ปฏิบัติงานก่อสร้างพร้อมทั้งได้รับคำชี้แจงของส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงาน และกิจการสาขา
อาคารอาคารสงเคราะห์ แล้ว ข้าพเจ้ายอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ จากรายการที่กำหนดไว้สำหรับงานต่อ
เติมหลังคาโรงจอดรถด้านหลังอาคาร และงานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน
อาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ งบประมาณประจำปี 2566 ที่กล่าวข้างต้นโดยตลอดทั้งสิ้น จึงขอเสนอ
ราคาสำหรับงานดังกล่าว ทั้งหมดจนสำเร็จถูกต้องเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในงานปรับปรุงครั้งนี้ โดยรวม
ภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น.....บาท (.....) ดัง
รายการ/รายละเอียดตารางกรอกราคาแนบท้าย ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมทั้งภาษีอากรอื่น
และค่าใช้จ่ายที่พึงระวังไว้ด้วยแล้ว และข้าพเจ้ายินดีรับภาระภาษีมูลค่าเพิ่มที่เพิ่มขึ้นหากกรมสรรพากรได้ประกาศ
เปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มที่เพิ่มขึ้น

3. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันยื่นราคาสุดท้าย และธนาคารอาจรับ
คำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยึดออกไปตามเหตุผล
อันสมควรที่ธนาคารร้องขอ

4. ข้าพเจ้าสัญญาว่า ถ้าธนาคารอาคารสงเคราะห์ตกลงรับทราบเสนอราคาของข้าพเจ้า ไม่ว่าจะมีการ
ต่อรองตกลงราคากันภายหลังการเสนอราคาหรือไม่ก็ตาม ข้าพเจ้าจะเข้าทำงานตามสัญญาทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
และส่งมอบงานดังกล่าวนี้ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ภายในกำหนดเวลา 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญา

5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาจ้าง ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

5.1 ติดต่อดำเนินการทำสัญญาตามแบบสัญญากับธนาคารอาคารสงเคราะห์ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

5.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้แก่ธนาคารก่อน หรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ 5 ของราคาตามสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

6. ให้ผู้รับเหมาที่เข้ามาปฏิบัติงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัย

7. หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขึ้นบัญชีเป็นผู้ทิ้งงาน รวมทั้งยินดีชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคาอื่นเป็นผู้ชนะการเสนอราคาในครั้งนี้ได้ หรือ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อาจเรียกเสนอราคาใหม่ ก็ได้

8. ข้าพเจ้ายอมรับว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

9. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าธนาคารอาคารสงเคราะห์ ไม่ต้องรับผิดชอบต่อใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

10. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคลหรือกับห้างหุ้นส่วนจำกัด, บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

หมายเหตุ กรรมการผู้จัดการ / ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท / ห้าง เป็นผู้ลงนามเสนอราคาพร้อมประทับตรา
สำคัญของบริษัท/ ห้าง ทุกหน้า

ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่อาคารและหรือ
ระบบอุปกรณ์ประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ชื่อ (สัญญา/โครงการ)

ชื่อ บริษัทที่เข้าดำเนินการ

ชื่อ / เบอร์โทร (ผู้รับจ้าง).....เบอร์โทร.....

สัญญาเริ่มต้นวันที่สิ้นสุด.....

ข้อตกลงและเงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินงานปรับปรุงอาคารและหรืออุปกรณ์ประกอบอาคาร
ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์นี้ ผู้รับจ้างได้ทำความเข้าใจและตกลงที่จะถือปฏิบัติให้เป็นส่วนหนึ่ง
ของสัญญาจ้างเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในช่วงดำเนินการตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่จะเข้าทำงานต้องแสดงแผนงานให้ผู้แทนของธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ
2. ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาดำเนินการงานที่รับจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยหัวหน้างานของ
ผู้รับจ้างต้องทำการขออนุญาตเข้าพื้นที่ทำงานต่อส่วนจัดการความปลอดภัย และแจ้งฝ่ายอาคารทราบทุก
ครั้งก่อนเข้า / ออกจากพื้นที่ทำงาน รวมทั้งการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า / ออกอาคารทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะต้องลงทะเบียนการเข้างานกับธนาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 3.1 รายชื่อผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานที่มีบัตรประชาชนจำนวนไม่เกิน 3 คน เพื่อเป็นตัวแทน
ผู้รับผิดชอบการขออนุมัติต่าง ๆ รวมทั้งการนำคนเข้าและออกจากพื้นที่ทำงาน
โดยผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานจะต้องนำบัตรประชาชนมาขอแลกบัตรอนุญาตผ่านเข้า
หน่วยงานที่ธนาคารกำหนด และคนงานทุกคนต้องติดบัตร ในขณะที่ทำงานอยู่ในหน่วยงาน
ตลอดเวลา กรณีบัตรหายจะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 100.- ต่อบัตร 1 ใบ
 - 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดวันเริ่มงาน และวันแล้วเสร็จของการดำเนินงานที่รับจ้างให้ชัดเจน
 - 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องระบุจำนวนคนงานเฉลี่ยต่อวัน
 - 3.4 ผู้รับจ้างจะต้องระบุรายการอุปกรณ์ที่จะนำเข้ามาใช้ เพื่อการอนุมัตินำออกเมื่องานแล้วเสร็จ

F-P-คปอ.01-3-.R00.R08-08-2562

4. การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ธนาคาร ดังนี้
- 4.1 วันจันทร์ – วันศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 18.00 น. รายละเอียดดังนี้
 - เวลา 8.30 – 16.30 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการใช้บริการต่างๆภายในธนาคาร
 - 4.2 วันเสาร์ – วันอาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 17.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร
 - 4.3 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 4.1 ,4.2 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ
 - 4.4 ในกรณีที่การทำงานของผู้รับจ้างจะก่อให้เกิดความร้อน ประกายไฟหรือเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การอ็อก, เชื่อม, เจียรหรือตัดโลหะ ผู้รับจ้างต้องแจ้งขออนุญาตเป็นกรณีพิเศษแก่ทางธนาคารหรือผู้แทน ซึ่งต้องมีการอนุญาตเป็นวันต่อวัน และอนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ตั้งแต่ 08.30 น. – 18.00 น. เว้นวันหยุดราชการ หรือวันเสาร์ – วันอาทิตย์ อนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ตั้งแต่ 09.00 น. – 17.00 น. ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าว ธนาคารจะพิจารณาตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน (ตามชนิดของงาน) มาประจำอยู่ในสถานที่ทำงานตลอดเวลาในจำนวนที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการป้องกันอัคคีภัย
5. การนำวัสดุและอุปกรณ์เครื่องใช้เข้ามาในธนาคารให้ปฏิบัติดังนี้
- 5.1 การลำเลียงวัสดุหรือเครื่องมืออุปกรณ์จะต้องใช้เส้นทางที่ธนาคารฯ จัดไว้ให้หากต้องการใช้เส้นทางหรือวิธีการอื่น ต้องได้รับการเห็นชอบจากธนาคารหรือผู้แทนเป็นกรณีๆ ไป
 - 5.2 การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธีการยกให้พื้นพื้นหรือบรรทุกล้อเลื่อนเป็นยางเท่านั้น ห้ามลากถูพื้นโดยเด็ดขาดและในระหว่างการขนย้ายห้ามวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบริเวณทางร่วมทุกแห่งรวมทั้งบันไดหนีไฟและบริเวณหน้าลิฟต์

F-P-คปอ.01-3-.R00.R08-08-2562

- 5.3 ห้ามไม่ให้มีการเก็บสต็อกวัสดุประเภทที่มีส่วนผสมของทินเนอร์หรือน้ำมันรวมถึงวัสดุไวไฟทุกประเภทในพื้นที่ธนาคารเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นทางธนาคารฯ จะดำเนินการขณย้ายโดยคิดค่าใช้จ่ายและไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกรณีนำมาใช้ ต้องมีเอกสารอธิบายด้านความปลอดภัยของสารเคมี (SDS)
- 5.4 สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการก่อสร้าง - ปรับปรุง เช่น น้ำผสมปูน / ซีเมนต์ / เศษวัสดุต่างๆ ต้องเก็บกวาดไปทิ้งนอกพื้นที่ธนาคารฯ ทุกวัน หรือในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด (ต้องจำแนกประเภท) เท่านั้น
- 5.5 น้ำทิ้ง หรือ น้ำซักล้าง ต้องทิ้งในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด เท่านั้น (ห้ามทิ้งลงรางน้ำฝน)
6. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ตีมีสสุรา , สูบบุหรี่ , ทะเลาะวิวาท , เล่นการพนัน , ก่อไฟหรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่เป็นเหตุไม่อันควร หรือเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ในเขตพื้นที่ธนาคาร
7. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรับประทานอาหารภายในอาคารสำนักงาน
8. ห้ามมิให้เจาะ , สกัด , ทุบทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ธนาคารฯ เป็นกรณีไป
9. ในระหว่างการทำงานที่รับจ้างหากจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าหรือประปาชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา มิเตอร์ชั่วคราวตามขนาดที่จะใช้งานพร้อมสายไฟและคัตเอาท์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า - ประปา ต่างๆ จะต้องขออนุญาตจากธนาคาร ก่อนทุกครั้ง
- กรณีต้องการใช้ไฟฟ้า / น้ำประปา ในงานที่รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องมาติดต่อกับส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ชั้น 4 อาคาร 2 ก่อนดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น
10. การผสมปูนซีเมนต์จะต้องมีกระบะสำหรับผสมปูนเป็นการเฉพาะ ห้ามผสมบนพื้นของอาคาร / ถนน / ทางเดิน โดยเด็ดขาด การกองวัสดุในพื้นที่ธนาคารจะต้องกองอย่างมีระเบียบและไม่วางซ้อนกันสูงเกินไปจนอาจเป็นอันตราย
11. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการกันผนังชั่วคราว บริเวณพื้นที่ทำงาน ก่อนดำเนินการปรับปรุง - ตกแต่งเสมอ
12. การดำเนินงานต้องอยู่ในขอบเขตที่ขออนุญาตเท่านั้น ห้ามทำนอกเหนือจากที่ขออนุญาตโดยเด็ดขาด และจะต้องควบคุมกำกับดูแลมิให้ผู้ปฏิบัติงานออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง / ปรับปรุงโดยไม่จำเป็น (ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในที่ทำงานเท่านั้น)

F-P-คปอ.01-3-.R00.R08-08-2562

13. ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ปฏิบัติงาน เก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อยและต้องอยู่ในสภาพปลอดภัยจากอันตรายส่วนรวม และอื่นๆ
14. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคาร โดยเคร่งครัด
15. เงื่อนไขและข้อปฏิบัตินี้ ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานที่รับจ้างทุกคนได้รับรู้และเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว การใดที่มีกำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อปฏิบัตินี้ ธนาคาร ของทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะวินิจฉัยหรือ เพิ่มเติมเพื่อความถูกต้องครบถ้วนได้
16. หากมีข้อสงสัยใดๆ สามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคาร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้ดังนี้ โทร 02-202-9000
 1. ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ต่อ 1530
 2. ส่วนจัดการความปลอดภัย ต่อ 1812
 3. กรณีเร่งด่วนติดต่อ 085-4854476 / 085-4854478.

ลงชื่อ.....
(.....)

บริษัท.....

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่ง.....

ความคุ้มครอง : งานตามสัญญา

ให้ความคุ้มครองเกี่ยวกับงานตามสัญญา ต่อความสูญเสียหรือเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุ (Accidental or Unforeseen) เช่น กรณีเกิดเพลิงไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด น้ำท่วม แผ่นดินไหว พายุ การกระทำอันมีเจตนาร้าย โจรกรรม และภัยธรรมชาติอื่นๆ

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

ให้ความคุ้มครองต่อความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทจะให้ความคุ้มครองไปถึงการบาดเจ็บ หรือ เสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้เอาประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาโดยเอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ทุนประกันภัย : งานตามสัญญา

มูลค่างาน	(ตามสัญญาจ้าง)
ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	1,000,000.-บาท

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

เท่ากับมูลค่างานตามสัญญา แต่ไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

เอกสารแนบท้าย

โครงการ งานต่อเติม หลังคาที่จอดรถด้านหลังธนาคาร และงานซ่อมแซม
ปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หลังคา ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สาขาหาดใหญ่ งบประมาณประจำปี 2566

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย
การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูล
ส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้



ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุ
งานต่อเติมโรงจอดรถด้านหลังธนาคาร และงานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ งบประมาณประจำปี 2566

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ มีความประสงค์ดำเนินการ ได้แก่ 1.ต่อเติมโรงจอดรถบริเวณด้านหลังธนาคาร เนื่องจากโรงจอดรถในปัจจุบันไม่เพียงพอสำหรับการให้บริการลูกค้าและ 2.งานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน เนื่องจากวัสดุเสื่อมสภาพจากการใช้งานมาเป็นเวลานานจึงทำให้เกิดการรั่วซึมเมื่อฝนตก ทำให้ฝ้าเพดาน ผนังห้อง เอกสารและอุปกรณ์สำนักงานได้รับความเสียหาย

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการต่อเติมโรงจอดรถด้านหลังธนาคารและซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคารกับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วงโดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าวพร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา เป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีโชินสัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่ต้องแนบเอกสารรายการบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ)

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.3 ให้ผู้รับจ้างที่ได้รับคัดเลือกในการจัดจ้างครั้งนี้ ต้องจัดทำบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ที่เป็นราคาต่อรองสุดท้ายจนเป็นที่สิ้นสุดแล้ว พร้อมเอกสารยืนยันราคาหรือปรับลดราคา

5. รายละเอียดของงาน

งานต่อเติมโรงจอดรถด้านหลังธนาคาร และงานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ มีรูปแบบรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

5.1 งานต่อเติมโรงจอดรถด้านหลังธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ (รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด)

- งานเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.18x0.18x4.00 m.
- งานขุดและถมดิน
- งานบดอัดทรายหยาบ หนา 0.05 m.
- งานเทคอนกรีตหยาบ 180 ksc. Cylinder หนา 0.05 m.

๐๐๐

/- ไม้แบบ...

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุ

งานต่อเติมโรงจอดรถด้านหลังธนาคาร และงานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ งบประมาณประจำปี 2566

- ไม้แบบหนา 20 mm. รวมไม้โครงคร่าว
 - งานเหล็กเสริมและลวดผูกเหล็กเบอร์ 18
 - แผ่น PLATE ขนาด 0.2x0.2 หนา 12 mm.
 - งานจัดทำขอบปูนกันชน ยาว 2 m. บริเวณพื้นโรงจอดรถ
 - งานทาสีกันสนิมเหล็ก RUSTTECH สีเทา 1 เทียว ของ TOA หรือเทียบเท่า
 - งานทาสีทับหน้า TOA GLIPTON สูตรน้ำมัน สีเทา 2 เทียว ของ TOA หรือเทียบเท่า
 - งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก
 - เหล็กกล่อง 150x100x4.5 mm.
 - เหล็กกล่อง 100x100x3.2 mm.
 - เหล็กกล่อง 75x75x3.2 mm.
 - เหล็กกล่อง 50x50x3.2 mm.
 - งานทาสีกันสนิมเหล็ก RUSTTECH 1 เทียว สีเทาของ TOA หรือเทียบเท่า
 - งานทาสีทับหน้า 2 เทียว สูตรน้ำมัน TOA GLIPTON หรือเทียบเท่า สีเทา
 - เหล็กตัว C-150x75x20x3.2 mm.
 - แผ่นหลังคา METAL SHEET หนา 0.45 รุ่น LYSAGHT TRIMDEK สี ALLOY GREY หรือเทียบเท่า
 - งานติดตั้งกรอบข้าง (FLASHING) กว้าง 30 cm.เคลือบอะลูซิงค์
 - สกรูยิงแผ่นหลังคา เบอร์ 12 ยาว 48 mm.
 - งานสกัดพื้นเพื่อวางท่อไฟพร้อมเทพื้นปิดให้เรียบร้อย
 - งานทาสีถนน สีจราจร ชนิดสะท้อนแสง สีขาว #0717 White ทา 2 เทียว ของ TOA หรือเทียบเท่า
 - งานติดตั้ง โคมกันน้ำและฝุ่น 1x18 วัตต์ (DAY LIGHT) ของ LAMPTAN หรือเทียบเท่า
- 5.2 งานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนแปลงหลังคาอาคารสำนักงานอาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ (รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด)
- งานรื้อถอนกระเบื้องหลังคาซีแพคโมเนียเดิมพร้อมขนทิ้ง
 - งานติดตั้งหลังคามทัลชีท หนา 0.40 mm. PU โฟมหนา 0.25 mm. ของบลูสโคป หรือเทียบเท่า
 - งานติดตั้งแผ่นครอบชนผนังเมทัลชีท ขนาด 304 mm.
 - งานติดครอบมุม (FLASHING) กว้าง 60 cm.
 - FITTING AND SUPPORT
 - งานรื้อระบบกันซึม PVC เดิม บริเวณรางน้ำ คสล. พร้อมทำความสะอาดและขนทิ้ง
 - งานติดตั้งระบบพื้นกันซึมชนิดแผ่น PVC WATERPROOF MEMBRANE หนา 2.2 mm
 - งานติดตั้ง ALUMINIUM FLASHING และซิลิโคน

คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามแบบรูป ที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย 15.1)

ทั้งนี้ ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์เป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดวัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างวัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

๑๐๘

/ 6. ระยะ...

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่กำหนด ในสัญญา

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคาร เพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจัดจ้างและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทิ้งงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 1,400,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม



/ 11. อัตราค่า...

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุ

งานต่อเติมโรงจอดรถด้านหลังธนาคาร และงานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ งบประมาณประจำปี 2566

11. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มันเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาชีพผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้นหากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

13. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

13.1 ให้ผู้รับจ้างสำรวจพร้อมจัดทำแบบ พร้อมรายละเอียดการปรับปรุงรวมถึงแผนงานและกำหนดการเข้าทำงานให้ธนาคารพิจารณาก่อนดำเนินการ

13.2 ผู้รับจ้างต้องส่งหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานมายังธนาคารก่อนเข้าดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ

13.3 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 20.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก และระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการใช้บริการต่างๆภายในธนาคาร

- 17.00 – 20.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.4 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 17.00 น. สามารถทำงานมีเสียง มีกลิ่น มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.5 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 13.3, 13.4 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

13.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตาม เอกสารแนบ 15.3 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุ ในการขยายเวลามีได้

13.7 ให้ผู้รับจ้างที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครอง และทุนประกันภัยตาม เอกสารแนบท้าย 15.4

14. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

14.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 2 เล่ม เข้าเล่มแบบปก หนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 1 ชุด

14.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

๑๐๐

/ 15. เอกสาร...

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุ

งานต่อเติมโรงจอดรถด้านหลังธนาคาร และงานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ งบประมาณประจำปี 2566

15. เอกสารแนบท้าย

15.1 แบบและรายการประกอบแบบ

15.2 แบบใบเสนอราคา


15.3 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

15.4 เอกสารการทำประกันภัย

15.5 เอกสารคุ้มครองสิทธิข้อมูลส่วนบุคคล

16. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497 โทรสาร 02-643-1254



ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์)

1 กค/66

สถาปนิกอาวุโส

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ..... กรรมการ ลงชื่อ..... กรรมการและเลขานุการ

(นายกานต์ บำรุงศิริ) 1 กค/66

วิศวกร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

(นายวรพล เจริญทัศน์) 01.09.66

สถาปนิก

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุ

งานต่อเติมโรงจอดรถด้านหลังธนาคาร และงานซ่อมแซมปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน

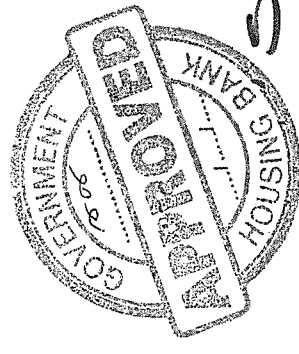
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ งบประมาณประจำปี 2566



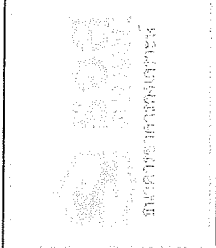
GOVERNMENT HOUSING BANK

- STRUCTURAL DESIGN
- INTERIOR DESIGN
- ELECTRICAL SYSTEM
- AIR CONDITIONING & VENTILATION SYSTEM
- FIRE PROTECTION SYSTEM

งานต่อเติมโรงจอดรถด้านหลังธนาคารฯ และปรับปรุงหลังคา ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาหาดใหญ่ ประจำปี 2566



๑๒



สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ผ่านสี่แยกสี่กั๊กถนนแจ้งวัฒนะ
ศูนย์บริการลูกค้า
เลขที่ ๒๕ ถนนพระราม ๔ ซอยพระราม
กรุงเทพ ๑๐๒๕๐
โทรศัพท์ : (๐๒๒) ๖๒๒-๐๒๖๐-๐๐
โทรสาร : (๐๒๒) ๖๒๒-๐๒๕๕
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ
ปรับปรุงโครงสร้างและปรับพื้นที่
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สาขาหาดใหญ่

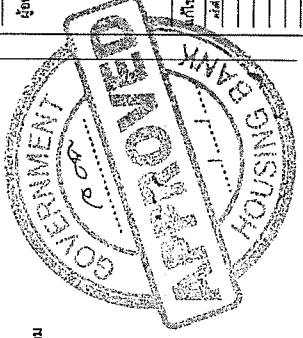
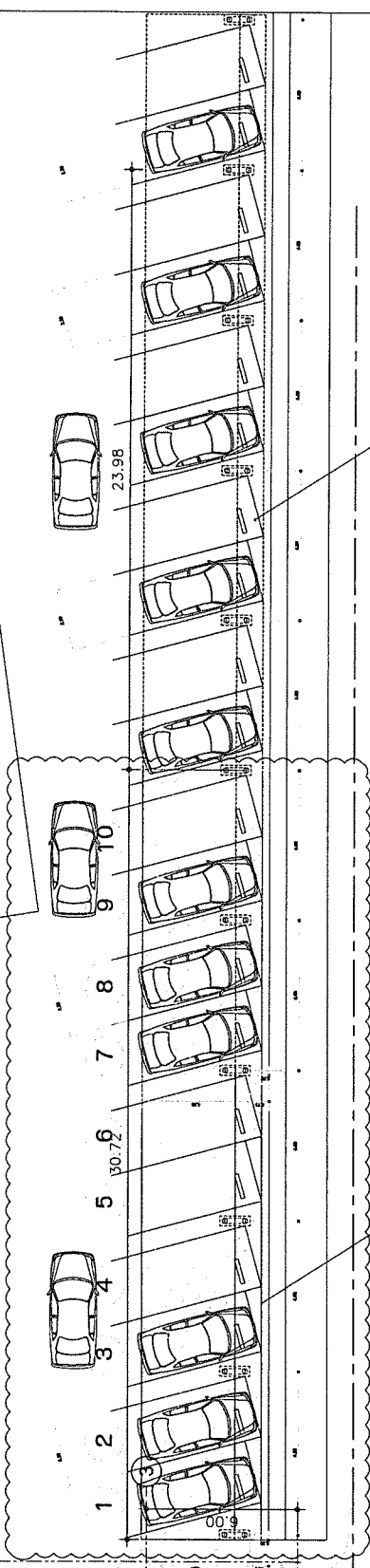
PROJECT MANAGER
INTERIOR DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS

แบบแปลน
LAYOUT PLAN

มาตรฐาน
ผู้จัดทำแบบและเขียนแบบ
มาตรฐาน
จำนวนแบบเขียน
แผ่นที่
A-1
1/10
บริษัท ออมสิน จำกัด ชั้น 5 อาคาร ๒

ชื่อโครงการ	ปรับปรุงโครงสร้างและปรับพื้นที่
ชื่ออาคาร	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ชื่อโครงการ	สาขาหาดใหญ่
ชื่อโครงการ	ปรับปรุงโครงสร้างและปรับพื้นที่
ชื่ออาคาร	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ชื่อโครงการ	สาขาหาดใหญ่

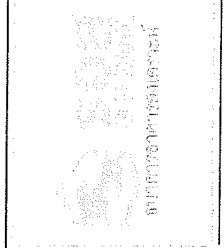
ห้องจัดเก็บเอกสาร สาขาหาดใหญ่



แผ่นที่ส่งขออนุมัติ
มาตรฐาน
1200

- หมายเหตุ
- ให้ผู้รับจ้างเตรียมพื้นที่รองรับถังเก็บน้ำทิ้งอาคาร
 - ให้ผู้รับจ้างเตรียมพื้นที่รองรับถังเก็บน้ำทิ้งอาคาร
 - วัสดุที่ใช้ต้องมีคุณภาพและต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้รับจ้าง
 - วัสดุที่ใช้ต้องมีคุณภาพและต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้รับจ้าง
 - วัสดุที่ใช้ต้องมีคุณภาพและต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้รับจ้าง
 - วัสดุที่ใช้ต้องมีคุณภาพและต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้รับจ้าง

ถนนทางเข้า



ชื่อโครงการ : **ปริมณฑลโครงการและเปลี่ยนหน้าตา
 ธนาคารพาณิชย์แห่งใหม่**
 สถาปัตย์ใหญ่

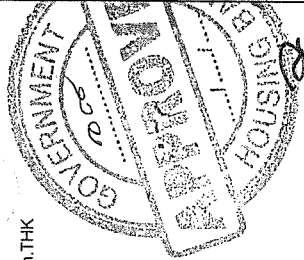
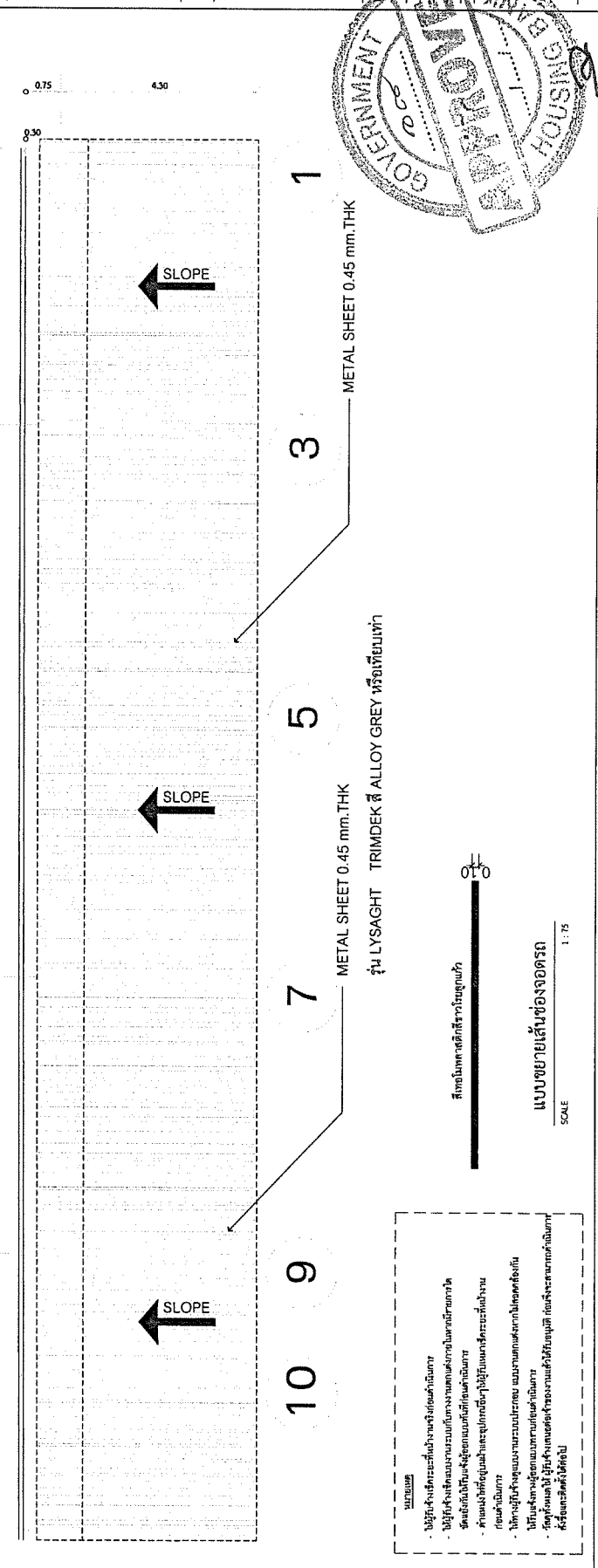
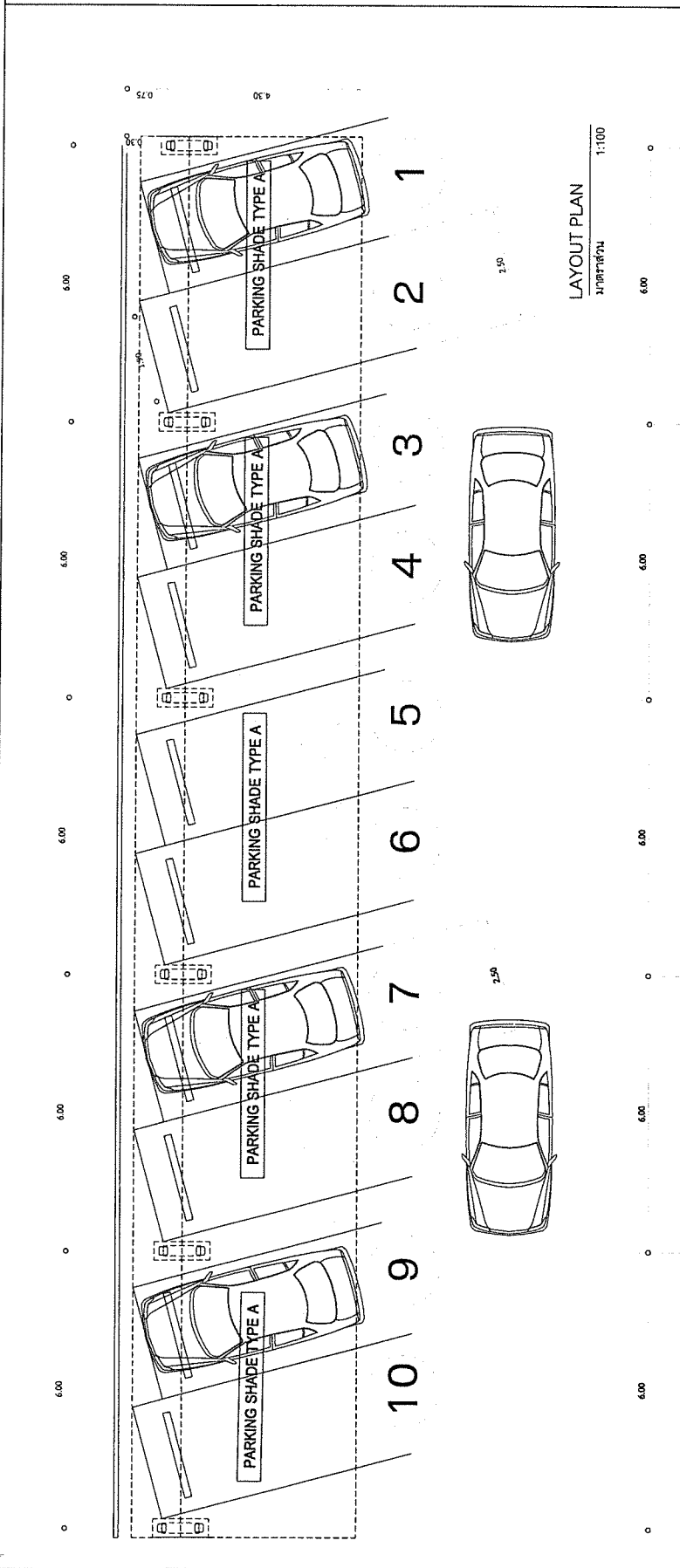
PROJECT MANAGER
 INTERIOR DESIGNER
 STRUCTURAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS

แบบแปลน
**PARKING SHADE
 LAYOUT PLAN**

หน้ากระดาษ :
 ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

วันที่รับแบบ	วันที่
วันที่แก้ไข	วันที่
ชื่อแบบแปลน	จำนวนแบบ/แผ่น
แบบที่	A-2
	2/10

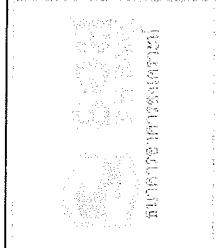
มีลิขสิทธิ์เป็นของตนเอง ไม่สามารถทำซ้ำโดยไม่ขออนุญาต



หมายเหตุ

- ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดำเนินการขออนุญาต
- ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญา
- ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญา
- ค่าแรงและค่าวัสดุเป็นของคู่ค้าและผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ
- ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญา
- ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญา
- ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญา

แบบขยายเส้นช่องจอดรถ
 SCALE 1:75




สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๕
 อำเภอเมืองราชบุรีและสุพรรณบุรี
 ตำบลสองพี่น้องและบ้านคูหา
 เขต ๒๓ ถนนพระราม ๕ ตำบลคูหา
 หมู่ ๑๐ ถนน ๑๐๑๐๐
 โทรศัพท์ : (๐๖๖) ๐๖๖ ๕๒๖๖๐๐
 โทรสาร : (๐๖๖) ๐๖๖ ๐๖๕๕๕
 www.ghb.co.th

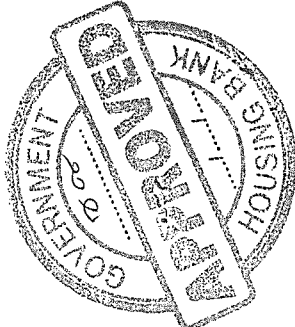
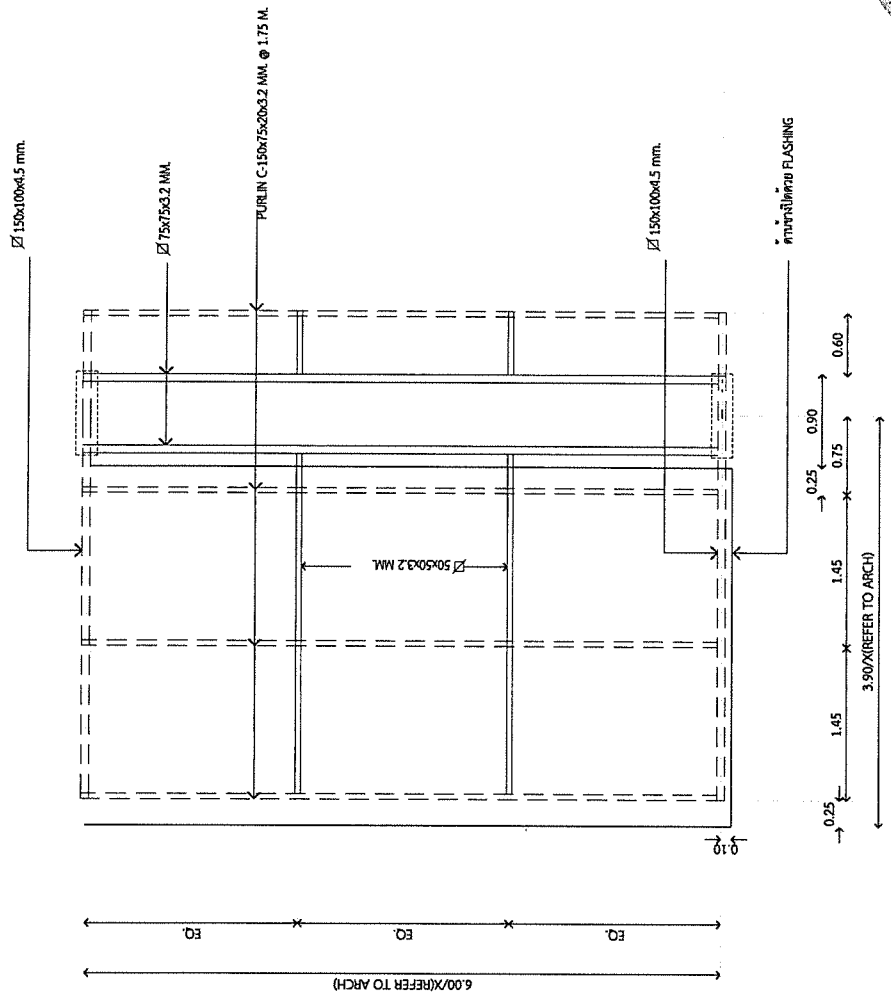
ชื่อโครงการ
 บริษัทโรงจอดรถและเปลี่ยนหลังคา
 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 สาขาหาดใหญ่

PROJECT MANAGER
 INTERIOR DESIGNER
 STRUCTURAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS

แบบแปลน
 PARKING SHADE DETAIL
 TYPE A

นายสุวิวัฒน์
 ผู้จัดการทั่วไป
 ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

วันที่อนุมัติ	วันที่
นายสุวิวัฒน์	วันที่
	
ตำแหน่ง	จำนวนแผ่น
A-4	4/10
15/10/63 (วันที่พิมพ์)	



FRAMING PLAN 1 : 50
 (SLANT TYPE)

** โครงเหล็กทึบสีสนิม RUSTTECH ของ TOA หรือเทียบเท่า จำนวน 1 รอบ
 ** ทาสีสีเงิน GLIPTON ของ TOA หรือเทียบเท่า จำนวน 2 รอบ

๒๕



สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
 ฝ่ายบริหารช่างเขียนและจัดการภาพ
 ชั้นบนตึกสำนักงานผู้จัด
 เลขที่ ๒๒ ถนนพระราม ๔ ซอยพระ
 รุ่งฤทัย ๑๑๑๑๑
 โทรศัพท์ : (๐๒๒) ๒๒๒ ๐๒๒๑-๑๑
 โทรสาร : (๐๒๒) ๒๒๒ ๐๒๒๑-๑๑
 www.gfb.co.th

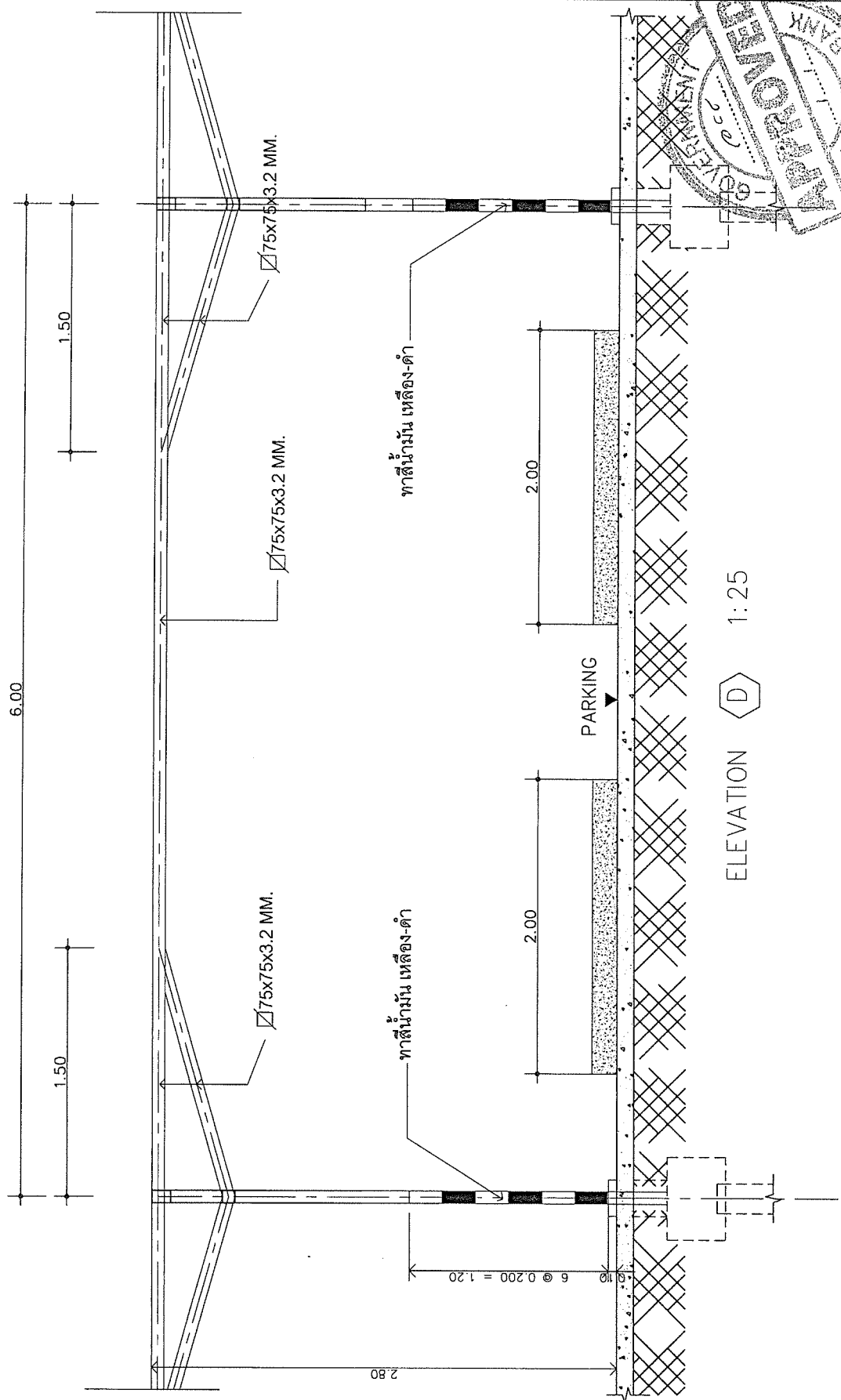
ชื่อโครงการ
 ปรับปรุงโครงสร้างคานและเปลี่ยนหลังคา
 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 สาขาหาดใหญ่

PROJECT MANAGER
 INTERIOR DESIGNER
 STRUCTURAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS

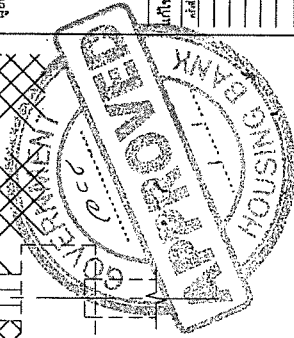
แบบแสดง
 PARKING SHADE DETAIL
 TYPE A

ภาคส่วน
 ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

ชื่อแบบ	ชื่อ
แบบแปลน	ชื่อ
วันที่	จำนวนแผ่น
A-5	5/10
วันที่พิมพ์/โครงการ/ชื่อผู้เขียน	



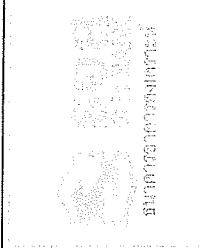
ELEVATION D 1:25



** โครงเหล็กที่ลิ้นลิ้น RUSTTECH ของ TOA หรือเทียบเท่า จำนวน 1 รอบ

** ทาสีน้ำมัน GLIPTON ของ TOA หรือเทียบเท่า จำนวน 2 รอบ

๒



บริษัท รุสเทค โอเอ จำกัด
 บริษัท ทีโอเอ โกลปตรอน จำกัด
 โทร: (๐๖๖) ๖๖๖ ๖๖๖
 โทรสาร: (๐๖๖) ๖๖๖ ๖๖๖
 www.rustech.co.th

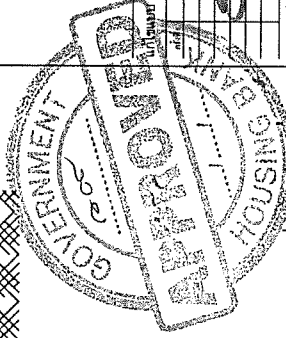
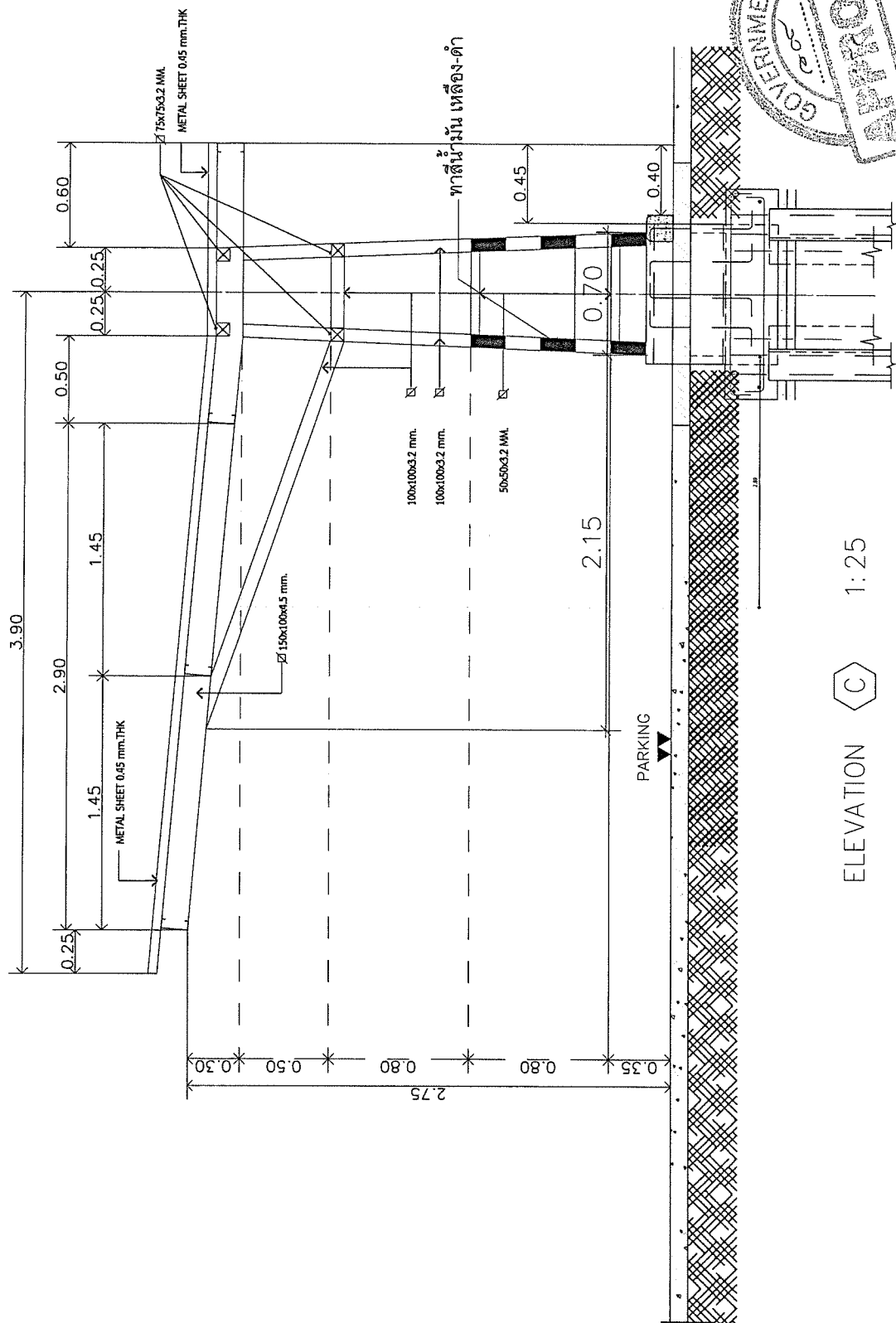
บริษัท รุสเทค โอเอ จำกัด
 บริษัท ทีโอเอ โกลปตรอน จำกัด

PROJECT MANAGER
 INTERIOR DESIGNER
 STRUCTURAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS

PARKING SHADE DETAIL
 TYPE A

วิศวกร
 วิศวกร
 วิศวกร

แบบร่าง	จำนวนแผ่น
A-6	6/10

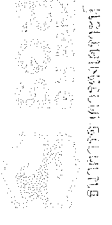


ELEVATION C 1:25

** โครงเหล็กใช้กันสแลม RUSTECH ของ TOA หรือเทียบเท่า จำนวน 1 รอบ

** ฝ้าชั้น GLIPTON ของ TOA หรือเทียบเท่า จำนวน 2 รอบ

2



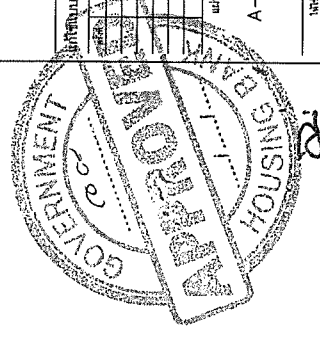
สำนักงานใหญ่ อาคาร ๗ ชั้น ๔
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร
 กรุงเทพมหานคร 10230
 โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๖๒๖ ๕๒๕๐
 โทรสาร : (๐๒๖) ๖๒๖ ๕๒๕๕
 www.gbb.co.th

ชื่อโครงการ
 ไม้ปลูกโรงจอดรถแบบเปิดแบบสถาปัตยกรรม
 อาคารจอดรถ ๖ ชั้น
 สาขาห้วยขวาง

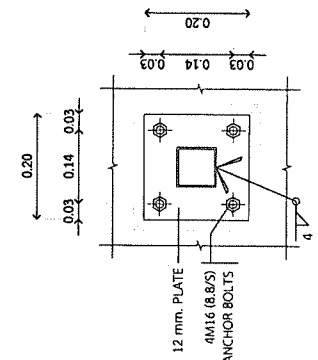
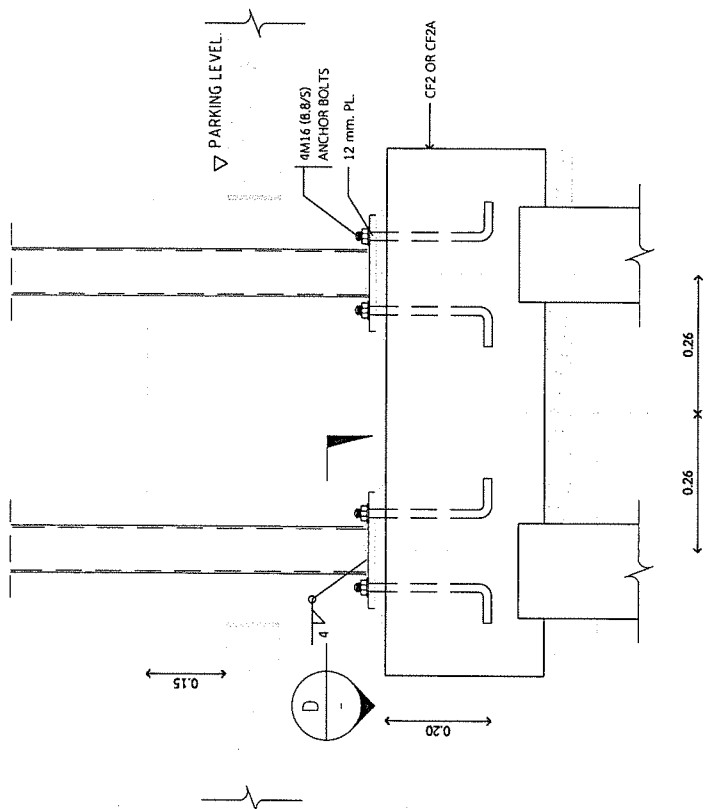
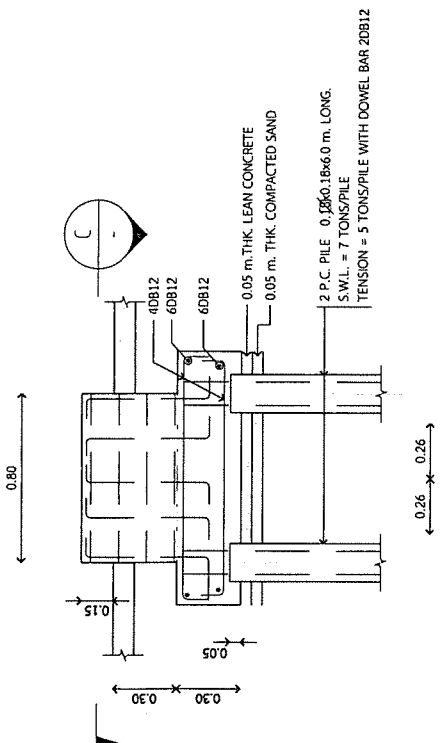
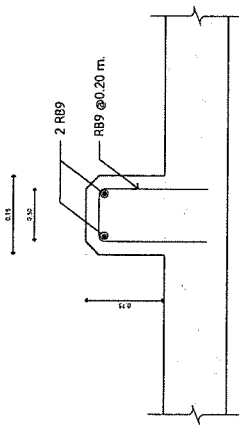
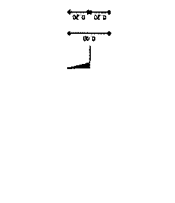
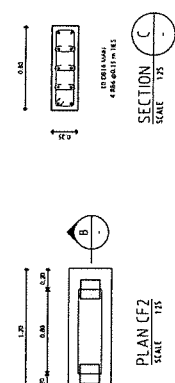
PROJECT MANAGER
 INTERIOR DESIGNER
 STRUCTURAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS

แบบแปลน
 PARKING SHADE DETAIL
 TYPE A

ภาคพื้นดิน
 ผู้ควบคุมและเขียนแบบ



วันที่
 A-7
 จำนวนแบบ
 7/10
 ไม้ปลูกโรงจอดรถแบบเปิดแบบสถาปัตยกรรม





สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
 ฝ่ายบริหารงานและวิศวกรรม
 ถนนสุขุมวิทซอย ๑๖
 เขต ๒๓ ถนนพระราม ๔ ซอย ๑๖
 กรุงเทพฯ ๑๐๒๖๐
 โทรศัพท์ : (๐๒๒) ๖๒๒ ๙๒๖๒-๖๐
 โทรสาร : (๐๒๒) ๖๒๒ ๑๒๕๕
 www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ
 ปรับปรุงโครงสร้างและเปลี่ยนหลังคา
 อาคารอสังหาริมทรัพย์
 สยามพลาซ่าใหญ่

PROJECT MANAGER
 INTERIOR DESIGNER
 STRUCTURAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS

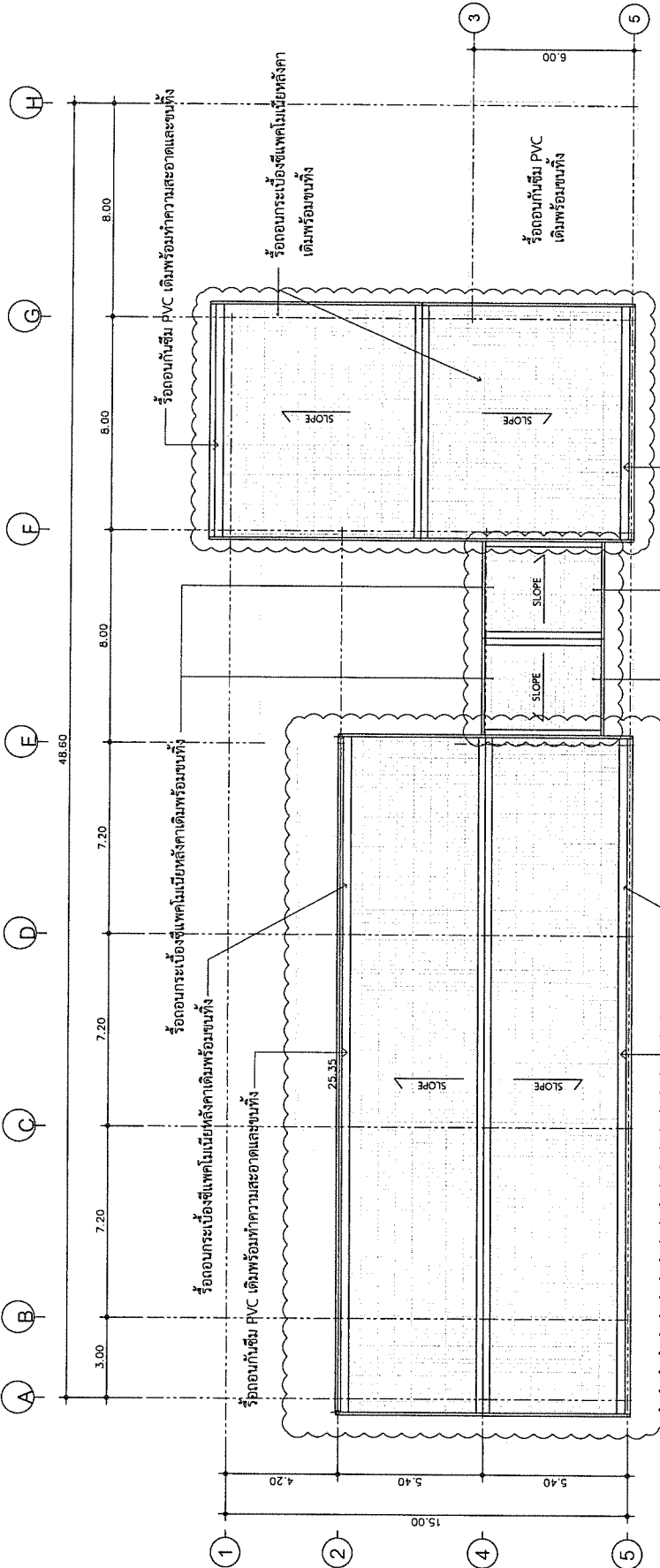
แบบแปลนที่

LAYOUT PLAN

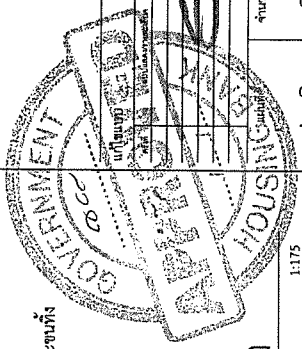
ขนาดกระดาษ 1 : 1/75
 ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

จำนวนแบบพิมพ์
 A-8 8/10

วันที่พิมพ์/แก้ไข/โดย/รับ/ตรวจ



ห้องนอนเก็บขยะ PVC เดิมพร้อมทำความสะอาดและขันทิ้ง
 ห้องนอนเก็บขยะ PVC เดิมพร้อมทำความสะอาดและขันทิ้ง
 ห้องนอนเก็บขยะ PVC เดิมพร้อมทำความสะอาดและขันทิ้ง



แปลนห้อง
 ขนาดพื้นที่
 A-8

ห้องนอนเก็บขยะ PVC เดิมพร้อมทำความสะอาดและขันทิ้ง

- หมายเหตุ**
- ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบพื้นที่งานจริงก่อนดำเนินการ
 - ให้ผู้รับจ้างเตรียมงบประมาณรวมกับงานติดตั้งภายในหากมีรายการใด
 - วัสดุที่ใช้ต้องมีใบรับประกันจากผู้ผลิตและผู้ประกอบการ
 - ตำแหน่งที่ตั้งของบันไดและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของช่างเทคนิค
 - วัสดุที่ใช้ต้องมีใบรับประกันจากผู้ผลิตและผู้ประกอบการ
 - วัสดุที่ใช้ต้องมีใบรับประกันจากผู้ผลิตและผู้ประกอบการ
 - วัสดุที่ใช้ต้องมีใบรับประกันจากผู้ผลิตและผู้ประกอบการ



สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
 ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 จำนวนสี่ส่วนและศูนย์ศึกษา
 เลขที่ ๒๑ ถนนเพชรบุรี ๔ ซอยพวง
 ถนนพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐
 โทรศัพท์ : (๐๒๒) ๖๐๒-๑๒๓๓-๑๐
 โทรสาร : (๐๒๒) ๖๐๒-๑๒๓๓-๑๑
 www.g99.co.th

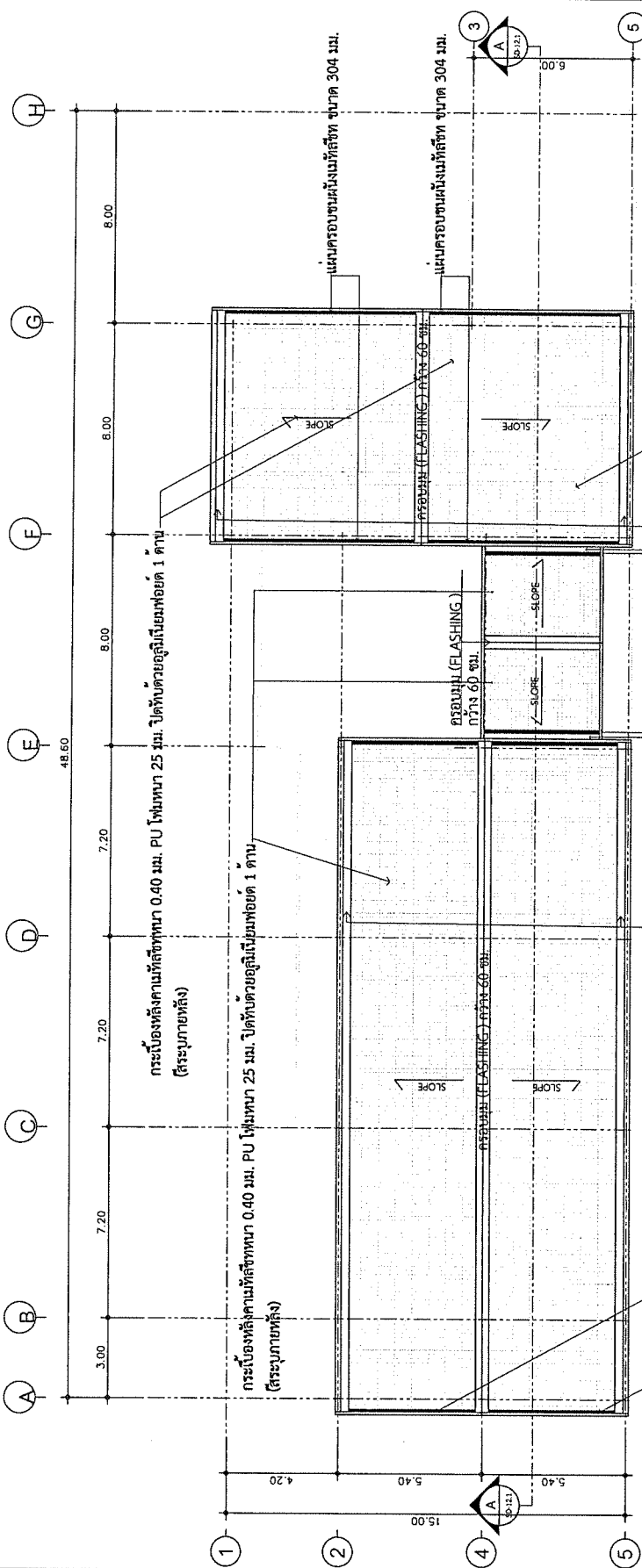
ชื่อโครงการ
 บริษัทผู้ลงทุนและเป็นที่ปรึกษา
 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 สาขาหาดใหญ่
 PROJECT MANAGER
 INTERIOR DESIGNER
 STRUCTURAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS

แบบแปลน

ROOFTOP PLAN

มาตราส่วน 1 : 175

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ



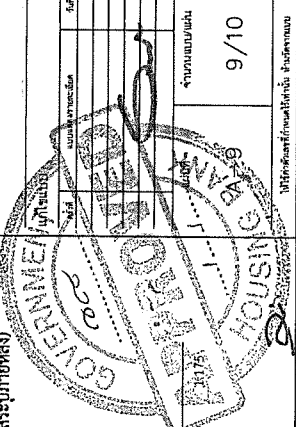
กระเบื้องหลังคาเมทัลชีทหนา 0.40 มม. PU โฟมหนา 25 มม.
 ปิดทับด้วยอุรีนิมเพชชอยด์ 1 ตัน (สัระบุภายหลัง)

งานกันซึม PVC WATER PROOF MEMBRANE หนา 2.2 มม.
 พร้อม ALUMINUM FLASHING และซีลได้

หมายเหตุ

- ให้ออกแบบและเขียนแบบโครงสร้างอาคาร
- ให้ออกแบบและเขียนแบบระบบปรับอากาศและระบบไฟฟ้า
- รับผิดชอบให้แบบและเขียนแบบที่ส่งมอบ
- รับผิดชอบให้แบบและเขียนแบบที่ส่งมอบ
- ให้ออกแบบและเขียนแบบระบบประปา
- ให้ออกแบบและเขียนแบบระบบระบายน้ำ
- ให้ออกแบบและเขียนแบบระบบไฟฟ้า
- รับผิดชอบให้แบบและเขียนแบบที่ส่งมอบ
- รับผิดชอบให้แบบและเขียนแบบที่ส่งมอบ

แปลนหลังคา
 นวัตกรรม



จำนวนแบบแปลน
 9/10

วันที่รับแบบแปลน



สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
 ฝ่ายบริการสำนักงานและกิจการสาขา
 ชั้นบนสุดและชั้นใต้ดิน
 เลขที่ ๒๓ ถนนพระราม ๔ ซอยขวาง
 กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
 โทรศัพท์ : (๐๒๒) ๒๒๒ ๑๒๒๘๐
 โทรสาร : (๐๒๒) ๒๒๒ ๑๒๒๔๔
 www.spa.co.th

ชื่อโครงการ
 ปริมณฑลของอุตสาหกรรมและนิคมพัฒนา
 อากาศยานอวกาศและอวกาศ
 อากาศยานอวกาศ

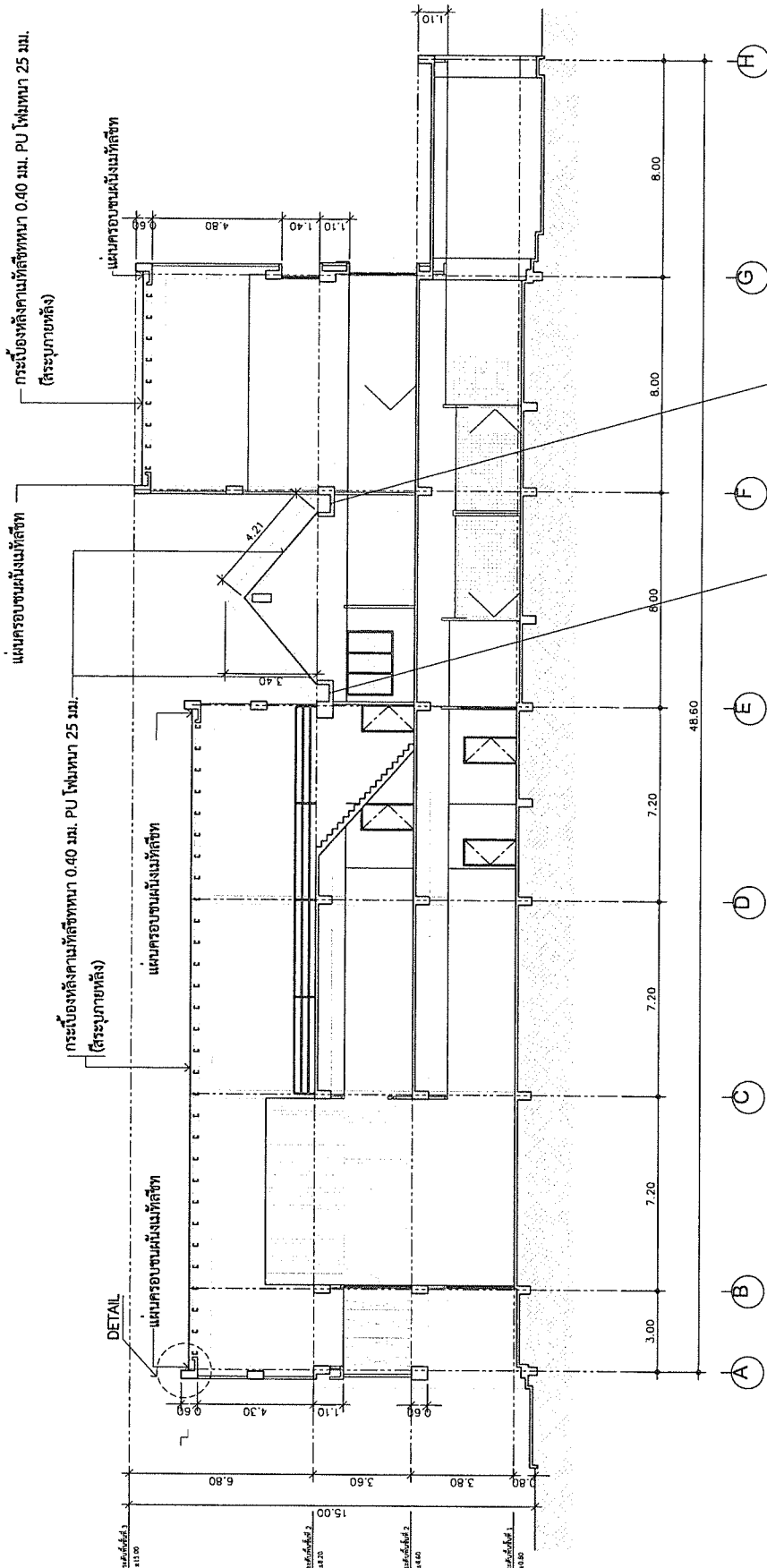
PROJECT MANAGER
 INTERIOR DESIGNER
 STRUCTURAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS

แบบแปลน

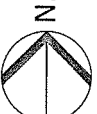
SECTION A-A

มาตราส่วน 1 : 175

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

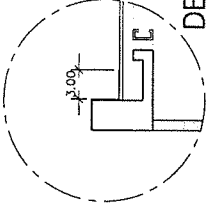


งานกันซึม PVC WATER PROOF MEMBRANE หนา 2.2 มม.
 พร้อม ALUMINUM FLASHING และฉนวนกันซึม

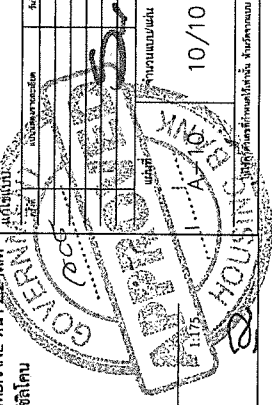


รูปตัด A-A

มาตราส่วน



หมายเหตุ
 - ไม้รับน้ำหนักกระเบื้องที่งานจริงก่อนดำเนินการ
 - ไม้รับน้ำหนักกระเบื้องที่งานจริงก่อนดำเนินการ
 - ไม้รับน้ำหนักกระเบื้องที่งานจริงก่อนดำเนินการ
 - ไม้รับน้ำหนักกระเบื้องที่งานจริงก่อนดำเนินการ
 - ไม้รับน้ำหนักกระเบื้องที่งานจริงก่อนดำเนินการ
 - ไม้รับน้ำหนักกระเบื้องที่งานจริงก่อนดำเนินการ



10/10