

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ภาคตะวันออก 3 จังหวัด (พื้นที่ EEC) และจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค ปี 2567

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 19,000,000 บาท (สิบเก้าล้านบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 05 มี.ค. 2567

เป็นเงิน 18,950,000 บาท (สิบแปดล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ราคา/รายการ ดังนี้

4.1 รายการที่ 1 โฉน กรุงเทพฯ-ตะวันออก	2,200,000	บาท
4.2 รายการที่ 2 โฉน กรุงเทพฯ-ตะวันตก	2,000,000	บาท
4.3 รายการที่ 3 โฉน นนทบุรี-ปทุมธานี	2,200,000	บาท
4.4 รายการที่ 4 นครปฐม-สมุทรปราการ-สมุทรสาคร	1,900,000	บาท
4.5 รายการที่ 5 ภาคเหนือ-ภาคกลาง	2,300,000	บาท
4.6 รายการที่ 6 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,000,000	บาท
4.7 รายการที่ 7 ภาคตะวันออก	3,800,000	บาท
4.8 รายการที่ 8 ภาคตะวันตก-ใต้	2,550,000	บาท

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางการปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

พิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1), (2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด คือ ใบเสนอราคาของ (1) บริษัท ซี. โอ. ที. พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนส์ จำกัด ลว. 6 ธันวาคม 2566 (2) บริษัท โปรสเปค แอปเพรซัล จำกัด ที่ ปป. 550/2566 ลว. 1 ธันวาคม 2566 (3) บริษัท เวิลด์ แวลูเอชั่น จำกัด ลว. 1 ธันวาคม 2566 (4) บริษัท พีวายเอ็น ตรวจสอบอาคารและประเมินราคา จำกัด ที่ PYN-022-12/66 ลว. 1 ธันวาคม 2566 และ (5) บริษัท ไมเคอร์น พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ M-L12-001-66 ลว. 1 ธันวาคม 2566

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นางสาวสิทธิเพ็ญ ลิขิตถดพงษ์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	ประธานกรรมการ	<u>.....</u>
	ฝ่ายปฏิบัติการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์		
6.2 นางสาววรชวิมล เภามี	พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล	กรรมการ	<u>.....</u>
	ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์		
6.3 นางสาวปิยฉัตร หอระตะ	พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล	กรรมการและ	<u>.....</u>
	ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	เลขานุการ	<u>.....</u>