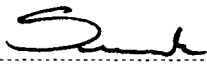


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการงานปรับปรุงห้องปรีณเตอร์ ห้องเตรียมอาหารและปรับปรุงห้องน้ำ ฝ่ายสื่อสารองค์กร
ชั้น 2 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,200,000 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ.วันที่ 30 ม.ค. 2567 เป็นเงิน 1,565,000 บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 ราคาที่มาตรฐานสำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
 - 5.2 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์  ประธานกรรมการ
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
25 ธ.ค. 67
 - 6.2 นายกิตตินันท์ กิตา  กรรมการ
วิศวกรอาวุโส 24 ม.ค. 67
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.3 นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร  กรรมการ
วิศวกร 24 ธ.ค. 67
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 6.4 นายธวัชชัย เฉลิมทรัพย์  กรรมการ
ช่าง
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา 24/1/67
 - 6.5 นางสาววีณา ศรีแก้ว  กรรมการ
สถาปนิก 24.01.67 และเลขานุการ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

แหล่งที่มาราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
งานปรับปรุงห้องปรีนเตอร์ ห้องเตรียมอาหารและปรับปรุงห้องน้ำ ฝ่ายสื่อสารองค์กร
ชั้น 2 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

	รายการ	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	
1.1	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เนเจอร์ วู้ด ฟลอร์โพลีและก่อสร้าง	
1.2	บริษัท อินเตอร์ สุกกัณท์ เซรามิค จำกัด	
1.3	ไทวัสดุ บริษัทในเครือเซ็นทรัล รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
1.4	บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน)	
1.5	กลุ่มบริษัทในเครือสยามอุตสาหกรรมยิปซัม	
1.6	บริษัท เวลคราฟท์โปรดักส์ จำกัด	
1.7	บริษัท ฟอรัมไม้ (ประเทศไทย) จำกัด	
1.8	บริษัท ทีโอเอ เพ้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	
1.9	The Siam Gypsum Industry (Saraburi) Co.,Ltd	
1.10	บริษัท ไทย-เยอรมันสเปเชียลตีกลาส จำกัด	
1.11	EDL LAMINATES CO., LTD	
1.12	หจก.รุ่งสวัสดิ์ การช่าง 54	
1.13	บริษัท มาร์เวล เทคโนโลยี จำกัด	
1.14	บริษัท อินเดอะกลาส จำกัด	
1.15	ไทวัสดุ บริษัทในเครือเซ็นทรัล รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
1.16	บริษัท สกุกไทย จัด (สำนักงานใหญ่)	
1.17	บริษัท โมบิล ไซน์ เซ็นเตอร์ จำกัด	
1.18	บริษัท สมาร์ทเทค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	
1.19	บริษัท เฟอร์-เค42 จำกัด	
1.20	บริษัท เฟอร์-ไนน์ จำกัด	
1.21	บริษัท เซรามิคอุตสาหกรรมไทย จำกัด	
1.22	บริษัท บุญถาวร รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้า	
2.1	บริษัท เทียนทอง อิเล็กทริก แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	
2.2	บริษัท โล่ที่ตั้ง แอนด์ อีควิปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	
2.3	บริษัท ซีอาร์ซี ไทวัสดุ จำกัด	
2.4	บริษัท ชไนเดอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	
2.5	Panasonic Solutions (Thailand) Co., Ltd.	
2.6	บริษัท สินสยามอินเตอร์คูลิ่ง จำกัด	

แหล่งที่มาราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
งานปรับปรุงห้องปริ้นเตอร์ ห้องเตรียมอาหารและปรับปรุงห้องน้ำ ฝ่ายสื่อสารองค์กร
ชั้น 2 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

	รายการ	หมายเหตุ
2.7	บริษัท เอ็มพี ซินเนอร์จี จำกัด	
2.8	บริษัท โทมัส โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	
2.9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)	
2.10	บริษัท บุญถาวรเซรามิค จำกัด (มหาชน)	
2.11	บริษัท คอมฟอร์ตโฟร์ว เอส.อี. จำกัด	
2.12	บริษัท อินเทอร์เน็ต คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)	
2.13	บริษัท เอ็มเคซี (2017) จำกัด	
2.14	บริษัท บี-เทค อินเทนชั่น จำกัด	
3	หมวดงานอื่นๆ	
3.1	บัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ ปีงบประมาณ 2566	
3.2	บัญชีราคาค่าแรง กรมบัญชีกลาง ปีงบประมาณ 2566	

ลงชื่อ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์) 24.01.67

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการ
(นายกิตติพันธ์ กิตา) 24.01.67
วิศวกรอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) 24.01.67
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการ
(นายรัชชัย เถลิษฐ์ทรัพย์) 24.01.67
ช่าง
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นางสาววิภา ศรีแก้ว) 24.01.67
สถาปนิก
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลาง

โครงการ

งานปรับปรุงห้องปริ้นเตอร์ ห้องเตรียมอาหารและปรับปรุงห้องน้ำ

ฝ่ายสื่อสารองค์กร ชั้น 2 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงาน

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงห้องปรีนเตอร์ ห้องเตรียมอาหารและปรับปรุงห้องน้ำ ฝ่ายสื่อสารองค์กร
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 2 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,377,896.39	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	85,105.00	
	รวมราคา	1,463,001.39	
	VAT 7%	102,410.10	
	รวมราคาทั้งสิ้น	1,565,411.48	
	รวมราคากลาง	1,565,000.00	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เจลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์) หัวหน้าส่วน (วันที่ 25.01.67)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตตินันท์ กิตา) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 24.01.67)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) วิศวกร (วันที่ 24.01.67)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธวัชชัย เจริญทรัพย์) ช่าง (วันที่ 24.01.67)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นางสาววิณา ศรีแก้ว) สถาปนิก (วันที่ 24.01.67)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

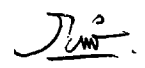
ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าปรับปรุง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 2 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ		รวม เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		1,148,246.99	
	ค่าดำเนินการและกำไร	20%	229,649.40	
	รวมราคา		1,377,896.39	




ประมาณราคา ดำเนินการติดตั้งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุงฯ					
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	รวม	876,308.75	74,863.00	951,171.75	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	131,459.89	65,615.35	197,075.24	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		1,007,768.64	140,478.35	1,148,246.99	

(Handwritten signature)

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

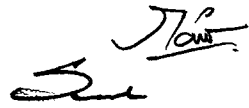
สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม					
1.1	งานพื้น		57,330.00	9,685.00	67,015.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน		27,095.00	3,105.00	30,200.00	
1.3	งานผนัง		251,108.00	38,270.00	289,378.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง		199,757.75	-	199,757.75	
1.5	งานประตู		126,751.00	-	126,751.00	
1.6	งานม่าน		26,538.00	-	26,538.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์		184,329.00	7,450.00	191,779.00	
1.8	งานอื่นๆ		3,400.00	16,353.00	19,753.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานสถาปัตยกรรม		876,308.75	74,863.00	951,171.75	



ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นกระเบื้องยาง LOOSELAY ACOUSTIC ขนาด 470x470 mm. #Nature Plus+ หรือเทียบเท่า	37.00	ตร.ม.	850.00	31,450.00	55.00	2,035.00	33,485.00	
	FL-2 พื้นกระเบื้อง ขนาด 600x600 mm. ลิฟวิ่งสตัน เทาเข้ม MATT R/T #COTTO หรือเทียบเท่า	30.00	ตร.ม.	705.00	21,150.00	222.00	6,660.00	27,810.00	
	SK-1 บัฟพื้นอลูมิเนียม (ALUMINUM SKIRTING) สูง 10 ซม. # ALLOY หรือเทียบเท่า	22.00	ม.	215.00	4,730.00	45.00	990.00	5,720.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				57,330.00		9,685.00	67,015.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-1 ฝ้าโครง T-BAR ระบบเมตริก พร้อมแผ่นฝ้าอลูมิเนียมเคลือบสี USG รุ่น Impression Climaplus #ME905 ขนาด 593x593x16 มม. RH 99 ขอบบังใบใหญ่ #ตราช้าง หรือเทียบเท่า	37.00	ตร.ม.	508.00	18,796.00	75.00	2,775.00	21,571.00	
	CL-2 ฝ้าโครง T-BAR (โครงเหล็กสูง 38 มม.) วางแผ่นยิปซัมบอร์ด ลำเจียก #ตราช้าง หรือเทียบเท่า หน้า 9 มม. ขนาด 0.60x0.60ม. (ผิวเรียบทึบขึ้น)	24.00	ตร.ม.	272.00	6,528.00	-	-	6,528.00	รวมค่าแรง
	CL-3 ฝ้ากระดานบัววางผ่าน (โครงแผ่น MDF หน้า 10 มม. ติดล่องขึ้นรูป ตามแบบ)	11.00	ม.	161.00	1,771.00	30.00	330.00	2,101.00	
	รวมงานข้อที่ 1.2				27,095.00		3,105.00	30,200.00	
1.3	งานผนัง								
	W-1 ผนังหรือเสา อาคารเดิม ซ่อมแซมพื้นผิว ทาสี/ตกแต่งผิว ตามระบุในแบบ	80.00	ตร.ม.	-	-	10.00	800.00	800.00	
	W-1A ผนังหรือเสา อาคารเดิม รื้อถอนวัสดุตกแต่งเดิมออก ตกแต่งผิวตามระบุในแบบ	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ดตราช้าง หน้า 12 มม. (1ด้าน)	5.00	ตร.ม.	201.00	1,005.00	100.00	500.00	1,505.00	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ดตราช้าง หน้า 12 มม. (2ด้าน)	28.00	ตร.ม.	302.00	8,456.00	130.00	3,640.00	12,096.00	
	W-4 ผนังห้องน้ำลำเจียก #WILLY หรือเทียบเท่า	6.00	ชุด	23,500.00	141,000.00	1,390.00	8,340.00	149,340.00	
	W-5 ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20 x 60 x 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบ ผนังหนา 10 ซม. ด้านเดียว	9.00	ตร.ม.	453.00	4,077.00	-	-	4,077.00	
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร) TOA DURACLEAN WHITE CODE: D100 หรือเทียบเท่า	130.00	ตร.ม.	51.00	6,630.00	30.00	3,900.00	10,530.00	
	CT-1 ผนังปูกระเบื้อง XP-เบียร์โคโรนา (ON) POL RT 12X24 IN #COTTO หรือเทียบเท่า	78.00	ตร.ม.	670.00	52,260.00	222.00	17,316.00	69,576.00	
	CT-2 ผนังปูกระเบื้อง ระบายน้ำ 24X48 IN #COTTO หรือเทียบเท่า	17.00	ตร.ม.	813.00	13,821.00	222.00	3,774.00	17,595.00	
	เคาน์เตอร์ คล. อ่างล้างหน้า กว้าง 0.60 ม.	4.50	ม.	5,302.00	23,859.00	-	-	23,859.00	รวมค่าแรง
	-TOP ปูกระเบื้อง CT-2 ระบายน้ำ 24X48 IN #COTTO หรือเทียบเท่า								
	-ปิดขอบกระเบื้องด้วยตัวสแตนเลส PS122442-0 ดำกราไฟท์ #PEARL หรือเทียบเท่า								
	รวมงานข้อที่ 1.3				251,105.00		38,270.00	289,375.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-1 ตู้เก็บของสูง	4.40	ม.	14,722.00	64,776.80	-	-	64,776.80	
	B-2 ตู้ล็อกเกอร์เก็บของ	3.40	ม.	17,557.00	59,693.80	-	-	59,693.80	

ประมาณราคา คำนวณสถาปัตยกรรม

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	B-3 ตู้เก็บเสื้อผ้า	1.35	ม.	17,557.00	23,701.95	-	-	23,701.95	
	B-4 ตู้ Pantry	2.90	ม.	17,788.00	51,585.20	-	-	51,585.20	
					198,767.76		-	198,767.76	
1.5	งานประติมากรรม								
	D-1 ประติมากรรม ลีโอนาร์โด (1.00 x 2.00 ม.) วงกบไม้	2.00	ชุด	13,845.00	27,690.00	-	-	27,690.00	รวมค่าแรง
	D-2 ประติมากรรม เบ็คเค็ต (0.90 x 2.00 ม.) วงกบ ALLOY	1.00	ชุด	10,255.00	10,255.00	-	-	10,255.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประติมากรรม เบ็คเค็ต ลีโอนาร์โด (0.80 x 2.00 ม.) วงกบไม้	2.00	ชุด	9,328.00	18,656.00	-	-	18,656.00	รวมค่าแรง
	D-3A ประติมากรรม เบ็คเค็ต ลีโอนาร์โด (0.90 x 2.00 ม.) วงกบ ALLOY	1.00	ชุด	11,210.00	11,210.00	-	-	11,210.00	รวมค่าแรง
	D-4 ประติมากรรม เบ็คเค็ต ลีโอนาร์โด 12 มม.บานเปิดชุด ขนาด 0.90x2.20 ม. x 2 บาน + บาน Fix	1.00	ชุด	58,940.00	58,940.00	-	-	58,940.00	รวมค่าแรง
					126,761.00		-	126,761.00	
1.6	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าไม้	4.32	ตร.ม.	2,400.00	10,368.00	-	-	10,368.00	
	CU-2 ฝ้าไม้ ไม้เนื้อแข็ง เป็น POLYESTER และ PVC แสงผ่าน 3%	10.78	ตร.ม.	1,500.00	16,170.00	-	-	16,170.00	
					26,538.00		-	26,538.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	SW-1 โถส้วมที่ผนังรับพลังวาล์ว (ชนิดทอลพ่น) รุ่น C1320 #COTTO หรือเทียบเท่า	5.00	ชุด	5,110.00	25,550.00	450.00	2,250.00	27,800.00	
	- พลังวาล์ว รุ่น CT457XNS	5.00	ชุด	5,290.00	26,450.00	-	-	26,450.00	
	SW-2 โถปัสสาวะชาย รุ่น C30207 #COTTO หรือเทียบเท่า	3.00	ชุด	4,530.00	13,590.00	450.00	1,350.00	14,940.00	
	- พลังวาล์วชนิดกดท่อตรง รุ่น CT474N(P)(HM)	3.00	ชุด	1,620.00	4,860.00	-	-	4,860.00	
	SW-3 อ่างล้างหน้าชนิดวางบนเคาน์เตอร์ รุ่น C0902 QUADO 60 สีขาว #COTTO หรือเทียบเท่า	4.00	ชุด	7,590.00	30,360.00	450.00	1,800.00	32,160.00	
	- ท่อน้ำที่อ่างล้างหน้าแบบกระป๋องยาว 24 ซม. CT680(HM)	4.00	ชุด	870.00	3,480.00	-	-	3,480.00	
	- สายน้ำดีอ่างล้างหน้า 20 โคโรเนียม Z404(HM)	4.00	ชุด	240.00	960.00	-	-	960.00	
	- สะดืออ่างล้างหน้าแบบตั้งลิ้นชัก CT673 (HM)	4.00	ชุด	360.00	1,440.00	-	-	1,440.00	
	SW-4 ก๊อกอ่างล้างหน้า รุ่น CT1160AN(HM) ก๊อกอ่างล้างหน้า #LUKE หรือเทียบเท่า	4.00	ชุด	1,090.00	4,360.00	150.00	600.00	4,960.00	
	SW-5 ส้วมปาวาล์ว รุ่น CT179 (HM) #COTTO หรือเทียบเท่า	4.00	ชุด	259.00	1,036.00	35.00	140.00	1,176.00	
	SW-6 สายฉีดชำระ รุ่น HANG SS-11CR #HANG หรือเทียบเท่า	5.00	ชุด	599.00	2,995.00	70.00	350.00	3,345.00	
	SW-7 ก๊อกน้ำชักล้าง รุ่น CT175C11(HM) #COTTO หรือเทียบเท่า	2.00	ชุด	699.00	1,398.00	25.00	50.00	1,448.00	
	SW-8 ถังขยะสแตนเลส แบบฝาผนัง รุ่น MBS-103 # MARVEL หรือเทียบเท่า	2.00	ชุด	19,000.00	38,000.00	120.00	240.00	38,240.00	
	SW-9 ตะแกรงดักกลิ่น รุ่น CT640Z3PW(HW) #COTTO หรือเทียบเท่า	4.00	ชุด	630.00	2,520.00	75.00	300.00	2,820.00	
	SW-10 กระดาษกรองแบบเหล็ก 1x1 นิ้วทำสีดำ ขนาด 1.70 x 0.60 ม. ซ่อนไฟ Strip light	6.00	ชุด	3,325.00	19,950.00	-	-	19,950.00	รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม			
	SW-11 ชุดฝึกแก้วพร้อมสาย 1 พังชัน รุ่น ZH020(HM) #COTTO หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	650.00	650.00	70.00	70.00		720.00	
	SW-12 ชุด 1 หลุม มีที่พักจาน รุ่น CT800SD #COTTO หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	4,170.00	4,170.00	300.00	300.00		4,470.00	
	- ก๊อกเชิงติดโครเมียม รุ่น CT130C10(HM) #COTTO หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	1,090.00	1,090.00	-	-		1,090.00	
	- ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าแบบกระป๋วย 24 ซม. CT680(HM)	1.00	ชุด	870.00	870.00	-	-		870.00	
	- สาน้ำดื่มอ่างล้างหน้า 20 ลิตรแบบ Z404(HM)	1.00	ชุด	240.00	240.00	-	-		240.00	
	- สะดืออ่างล้างหน้าแบบดึงลิ้น CT673 (HM)	1.00	ชุด	360.00	360.00	-	-		360.00	
	รวมงานข้อที่ 1.7				184,929.00		7,450.00		191,729.00	
1.8	งานอื่นๆ									
	- งานรื้อถอน (ผนัง พื้น ฝ้าและอื่น ๆ พร้อมขนทิ้ง)	40.00	ตร.ม.	-	-	105.00	4,200.00		4,200.00	
	- งานติดตั้งกุญแจ MASTER KEY บ.สกลไทย ประตูทางเข้า บริเวณภายในห้องน้ำ	2.00	ชุด	1,700.00	3,400.00	500.00	1,000.00		4,400.00	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นพร้อมขนทิ้ง	31.00	ตร.ม.	-	-	50.00	1,550.00		1,550.00	
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐ พร้อมขนทิ้ง	44.00	ตร.ม.	-	-	40.00	1,760.00		1,760.00	
	- งานรื้อถอนผนังบุกระเบื้อง พร้อมขนทิ้ง	84.00	ตร.ม.	-	-	35.00	2,940.00		2,940.00	
	- งานรื้อถอนฝ้าโครงคร่าว-บาร์ พร้อมขนทิ้ง	31.00	ตร.ม.	-	-	25.00	775.00		775.00	
	- งานรื้อถอนประตูพร้อมขนทิ้ง	14.00	ชุด	-	-	70.00	980.00		980.00	
	- งานรื้อถอนเคาน์เตอร์คอนกรีตพร้อมขนทิ้ง	5.40	ม.	-	-	220.00	1,188.00		1,188.00	
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์พร้อมขนทิ้ง	14.00	ชุด	-	-	140.00	1,960.00		1,960.00	
	รวมงานข้อที่ 1.8				3,400.00		15,353.00		18,753.00	

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	MCCB								
2.1.1	Miniature 1pole 20AT 6KA	2	ชุด	259.00	518.00		220.00	738.00	
2.1.2	RCBO 1pole 20AT 6KA	2	ชุด	2,810.00	5,620.00		220.00	5,840.00	
2.2	สายไฟฟ้า และท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.2.1	สายไฟชนิด IEC-01, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	538	ม.	8.55	4,599.90	7.00	3,766.00	8,365.90	
	- 4 มม ²	420	ม.	12.90	5,418.00	10.00	4,200.00	9,618.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,001.79	1,001.79	300.54	300.54	1,302.33	10% ของราคาวัสดุ
2.2.2	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	231	ม.	31.03	7,168.70	22.00	5,082.00	12,250.70	
	- 20 มม. 3/4"		ม.	44.80	-	24.00	-	-	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,433.74	1,433.74	430.12	430.12	1,863.86	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.2.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	74	ม.	9.00	666.00	11.00	814.00	1,480.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	133.20	133.20	39.96	39.96	173.16	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.3	สวิชและเต้ารับ (switch & Outlet)								
2.3.1	สวิช								
	- Switch Box 1 ช่อง	2	ชุด	30.00	60.00	80.00	160.00	220.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Switch Box 2 ช่อง	2	ชุด	30.00	60.00	90.00	180.00	240.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Switch Box 3 ช่อง		ชุด	30.00	-	100.00	-	-	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Switch Box 4 ช่อง	2	ชุด	102.00	204.00	115.00	230.00	434.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Single Pole Switch 16A 250V	10	ชุด	31.16	311.60		-	311.60	
	- Single Pole Switch w/ Lamp 15A 250V	4	ชุด	170.00	680.00		-	680.00	
2.3.2	เต้ารับ								
	- Single Outlet 16A 250V (เต้ารับสีขาว ผ่าพลาสติกสีขาว)	6	ชุด	110.56	663.36	90.00	540.00	1,203.36	
	- Duplex Outlet 16A 250V (เต้ารับสีขาว ผ่าพลาสติกสีขาว)	12	ชุด	158.44	1,901.28	90.00	1,080.00	2,981.28	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Duplex Outlet 16A 250V (เต้ารับสีแดง ผ่าอลูมิเนียม)	5	ชุด	359.00	1,795.00	90.00	450.00	2,245.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.4	โคมไฟฟ้า (Luminaire)				5,510.00		5,510.00		
2.4.1	L-68 โคมตะแกรงสะท้อนแสง 0.6x0.6 ม. พร้อมหลอด LED 2 หลอด แสง DAY LIGHT	16	ชุด	1,710.00	27,360.00			29,520.00	
2.4.2	L-58 โคมตะแกรงสะท้อนแสง 0.6x1.2 ม. พร้อมหลอด LED 2 หลอด แสง DAY LIGHT	4	ชุด	2,470.00	9,880.00			10,480.00	
2.4.3	L7-A โคมกล่องเหล็ก (1.2 ม.) พร้อมหลอด LED 1 หลอด แสง DAY LIGHT	4	ชุด	490.00	1,960.00			2,420.00	
2.4.4	LED Strip		ม.	270.00	-	115.00	-	-	
2.4.5	Switch Power Supply สำหรับ LED Strip (ใช้ได้ 10 ม)		ชุด	750.00	-		-	-	
2.4.6	ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน Emergency Light with 2x9W LED Battery 3.2 V 6000mAh Back up 2 Hr.	4	ชุด		-	115.00	460.00	460.00	ราคาติดตั้ง ค่าวัสดุอยู่ในหมวดครุภัณฑ์
2.4.7	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบฝังฝ้า Backup 2 Hr. Side : 2	2	ชุด		-	115.00	230.00	230.00	ราคาติดตั้ง ค่าวัสดุอยู่ในหมวดครุภัณฑ์
2.5	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิง				3,190.00		3,190.00		
2.5.1	เครื่องสแกนลายนิ้วมือ Finger Scan				-		-	-	ราคาติดตั้ง ค่าวัสดุอยู่ในหมวดครุภัณฑ์
2.5.2	HEAT Detector	5	ชุด	590.00	2,950.00	115.00	575.00	3,525.00	
2.5.3	Smoke Detector	1	ชุด	1,690.00	1,690.00	115.00	115.00	1,805.00	
2.5.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม ²	50	ม	5.78	288.75	5.00	250.00	538.75	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	28.88	28.88	8.66	8.66	37.54	10% ของราคาวัสดุ
2.5.5	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 1/2" (15mm)	11	ม.	31.03	341.37	22.00	242.00	583.37	
	- อุปกรณ์ข้อง, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	68.27	68.27	20.48	20.48	88.76	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.5.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2" (15mm)	11	ม.	9.00	99.00	11.00	121.00	220.00	
	- อุปกรณ์ข้อง, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	19.80	19.80	5.94	5.94	25.74	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.5.7	ติดตั้งหัว Sprinkler	6	ชุด	390.00	2,340.00	50.00	300.00	2,640.00	
2.5.8	ติดตั้งท่อไต่ฝ้าเพดาน	6	จุด		-	3,000.00	18,000.00	18,000.00	
2.6	ระบบสื่อสาร								
2.6.3.1	เคเบิลคอมพิวเตอร์ CAT 6	6	ชุด	426.00	2,556.00	110.00	660.00	3,216.00	
2.6.3.2	PATCH PANEL CAT 6 พร้อมหัว Modular Jack 24 ตัว	1	ชุด	6,190.00	6,190.00	1,238.00	1,238.00	7,428.00	ราคารวมค่าแรงทดสอบสาย
2.6.3.3	สายระบบสื่อสาร								

ประมาณราคา ดำเนินระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- UTP CAT 6	123	ม	19.64	2,415.72	10.00	1,230.00	3,645.72	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	241.57	241.57	72.47	72.47	314.04	10% ของราคาวัสดุ
	PATCH CORD CAT 6 เส้นละ 2 เมตร	12	เส้น	110.00	1,320.00	10.00	120.00	1,440.00	
2.3.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 1/2" (15mm)	11	ม.	31.03	341.37	22.00	242.00	583.37	
	- 3/4" (20mm)	13	ม.	44.80	582.40	24.00	312.00	894.40	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	184.75	184.75	55.43	55.43	240.18	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.3.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2" (15mm)	11	ม.	9.00	99.00	11.00	121.00	220.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	19.80	19.80	5.94	5.94	25.74	20% ของงานท่อร้อยสาย
รวมงานท่อร้อยสาย 2.6									
2.7	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
2.7.1	ฝ้าหลุมชนิด Ceiling (ของเดิม)	1	ชุด	-	-	650.00	650.00	650.00	ราคาติดตั้ง ค่าวัสดุอยู่ในหมวดครุภัณฑ์
2.7.2	ฝ้าหลุมชนิด Minisiroco Type	3	ชุด	-	-	650.00	1,950.00	1,950.00	ราคาติดตั้ง ค่าวัสดุอยู่ในหมวดครุภัณฑ์
2.7.3	ฝ้าหลุมโครงชนิด สติตติ้ง	2	ชุด	-	-	400.00	800.00	800.00	ราคาติดตั้ง ค่าวัสดุอยู่ในหมวดครุภัณฑ์
2.7.4	ระบบท่อลม								
	- ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ทุ่มฉนวนใยแก้วขนาด 10"	4	ม	588.00	2,352.00	50.00	200.00	2,552.00	
	-ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ไม่ทุ่มฉนวน ขนาด 6"	8	ม	83.50	668.00	30.00	240.00	908.00	
	- Hanger & Support	1	งาน	604.00	604.00	120.80	120.80	724.80	
2.7.5	พนักกาลม								
	- Supply Air Grille 14" x 14"	3	ชุด	760.00	2,280.00	150.00	450.00	2,730.00	
	- Exhaust Air Grille 8" x 8"	4	ชุด	512.00	2,048.00	125.00	500.00	2,548.00	
	- Exhaust Air Grille 6" x 6"	6	ชุด	384.00	2,304.00	125.00	750.00	3,054.00	
	- Transfer Air Grille 8" x 8"	2	ชุด	287.00	574.00	125.00	250.00	824.00	
3.5.2	Exhaust Pipe								
	ท่อพีวีซีขนาด 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover								
	- 6"	55	ม.	293.25	16,128.61	200.00	11,000.00	27,128.61	
	- ข้อต่อและข้องอต่าง ๆ	1	ชุด	6,451.45	6,451.45	1,935.43	1,935.43	8,386.88	
	- อุปกรณ์ยึดและระขับท่อ	1	ชุด	4,838.58	4,838.58	1,451.58	1,451.58	6,290.16	
รวมงานท่อ 2.7									

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ป้ายภายใน, เฟอรันิเจอร์สำนักงาน, เก้าอี้สำนักงาน
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 2 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายใน	7,960.00	
2	งานเฟอรันิเจอร์สำนักงาน	19,379.00	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	6,750.00	
4	งานครุภัณฑ์งานระบบ	51,016.00	
	รวมราคา	85,105.00	



สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

[illegible]

7 cm
Dm

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 จำนวนราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

[illegible]

16 / 18

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

[illegible]

Not
Sub

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

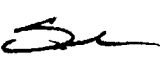
สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
8	หมวดงานครุภัณฑ์ระบบ								
8.1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
8.1.1	เครื่องสแกนลายนิ้วมือ Finger Scan รุ่น F18/ID	1	ชุด	23,600.00	23,600.00	-	-	23,600.00	รวมค่าติดตั้งพร้อมทดสอบระบบ
	พร้อมชุด Access Control (รวมอุปกรณ์ทั้งหมด) พร้อมเทียบเท่า								
8.1.2	ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน Emergency Light	4	ชุด	2,085.00	8,340.00	-	-	8,340.00	
	with 2x9W LED Battery 3.2 V 6000mAh Back up 2 Hr.								
8.1.3	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบสั่งผ้า Backup 2 Hr. Side : 2	2	ชุด	2,160.00	4,320.00	-	-	4,320.00	
	รวมงาน 8.1				36,260.00		-	36,260.00	
8.2	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
8.2.1	พัดลมชนิด Minisirocco 150 CFM	3	ชุด	4,220.00	12,660.00	-	-	12,660.00	
8.2.2	พัดลมโคงจชนิด ติดผนัง	2	ชุด	1,048.00	2,096.00	-	-	2,096.00	
	รวมงาน 8.2				14,756.00		-	14,756.00	

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

งานปรับปรุงห้องปรีนเตอร์ ห้องเตรียมอาหารและปรับปรุงห้องน้ำ ฝ่ายสื่อสารองค์กร ชั้น 2 อาคาร 1
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการงานปรับปรุงห้องปรีนเตอร์ ห้องเตรียมอาหารและปรับปรุงห้องน้ำ ฝ่ายสื่อสารองค์กร ชั้น 2 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงห้องปรีนเตอร์ ห้องเตรียมอาหารและปรับปรุงห้องน้ำ ฝ่ายสื่อสารองค์กร ชั้น 2 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคารพาณิชย์ หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 700,000 บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว

 มิใช่การจ้าง...

มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอสำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

/ (4) กรณี...

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

/ (2) บัญชี...

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงห้องปริ้นเตอร์ ห้องเตรียมอาหารและปรับปรุงห้องน้ำ ฝ่ายสื่อสารองค์กร ชั้น 2 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยมีรูปแบบรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

5.1 งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน

งานพื้น

-พื้นกระเบื้องยาง LOOSELAY ACOUSTIC ขนาด 470x470 mm.

-พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 600x600 mm.

-งานบัวพื้นอลูมิเนียม สูง 10 cm.

งานฝ้าเพดาน

-ฝ้าโครง T-BAR ระบบเมตริก พร้อมแผ่นฝ้าอคูสติกดูดซับเสียง ขนาด 593x593x16 มม.

-ฝ้าโครง T-BAR วางแผ่นยิปซัมบอร์ด สำเร็จรูป หนา 9 มม. ขนาด 0.60x0.60ม.

(ผิวเรียบทึบขึ้น)

-ฝ้ายกระดับแนวรางมา่น (โครงแผ่น MDF หนา 10 มม.)

งานผนัง

-ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรูยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม.

-ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป

-ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20 x 60 x 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบ ผนังหนารวม 10 ซม.

-ผนังทาสีผนัง (สีน้ำอะคริลิก 100% จำนวน 2 เที่ยว สีรองพื้นปูนเก่า จำนวน 1 เที่ยว)

-ผนังปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30X60 ซม. และ ขนาด 60X120 ซม.

-เคาน์เตอร์ คสล. ปูกระเบื้องเซรามิค

งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง

-ตู้เก็บของสูงกรุโครงไม้ MDF. Board หนา 19 mm. ปิดผิวด้วยลามิเนต

งานประตู

-ประตูบานเลื่อนเดี่ยว โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัดยาง หนา 6 มม. ความหนาบาน 35 มม.

กรุลามิเนต เจาะช่องติดกระจกนิรภัยใส ขนาด 1.00x2.00 ม.

-ประตูบานเปิดเดี่ยว โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัดยาง หนา 6 มม. ความหนาบาน 35 มม.

กรุลามิเนต ขนาด 0.90x2.00 ม.

-ประตูบานเปิดเดี่ยว โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัดยาง หนา 6 มม. ความหนาบาน 35 มม.กรุลามิ

เนต ขนาด 0.80x2.00 ม.


/-ประตู...

-ประตูบานเปิดเดี่ยว กรูลามิเนต เจาะช่องระบายอากาศ โครงไม้เนื้อแข็ง กรูไม้อัดยาง หนา 6 มม. เจาะช่องระบายอากาศ

-ประตูกระจกใส TEMPERED หนา 12 มม. (บานเปลือย) บานเปิดคู่ ขนาด 0.90x2.20 ม. x 2 บาน
งานม่าน

-มู่ลี่ไม้

-ม่านม้วน ใบม่านเป็น POLYESTER และ PVC แสงผ่าน 3%

งานสุขภัณฑ์

-โถสุขภัณฑ์นั่งราบพลัสวาล์ว พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด

-โถปัสสาวะชาย พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด

-อ่างล้างหน้าชนิดวางบนเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด

-กระจกเงา กรอบเหล็ก 1x1 นิ้วทำสีดำ ขนาด 1.70 x 0.60 ม. ซ่อนไฟ Strip light

-ชุดฝักบัวพร้อมสาย 1 ฟังก์ชัน

-ซิงค์ 1 หลุม มีที่פקงาน พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบชุด

งานอื่นๆ

-งานรื้อถอนพื้น ผนัง และฝ้าเพดาน

-งานรื้อถอนสุขภัณฑ์

-งานรื้อถอนเฟอร์นิเจอร์ Built – in

-งานติดตั้งกุญแจ MASTER KEY

5.2 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

-งานเปลี่ยนโคมไฟแสงสว่างพร้อมหลอดไฟฟ้า

-งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้าพร้อมสายไฟฟ้า

-งานเปลี่ยนสวิตช์และเต้ารับ

5.3 งานระบบรักษาความปลอดภัย

-งานย้ายตำแหน่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

-งานย้ายตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)

5.4 งานระบบระบายอากาศ

-งานเปลี่ยนพัดลมระบายอากาศ

-งานติดตั้งท่อระบบระบายอากาศ

5.5 งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

-ตู้สูงเก็บเอกสาร โครงไม้ MDF. Board หนา 19 mm. ปิดผิวด้วยลามิเนต

-เก้าอี้บาร์ เบาะหุ้มหนัง PU

5.6 งานป้ายภายใน

-ป้ายบอกชื่อห้อง

-สติ๊กเกอร์ติดผนังกระจก

/ คุณลักษณะ...

ขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

งานปรับปรุงห้องปรีนเตอร์ ห้องเตรียมอาหารและปรับปรุงห้องน้ำ ฝ่ายสื่อสารองค์กร ชั้น 2 อาคาร 1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามรูปแบบที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย 15.1)

อนึ่ง ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการ และคำนวณราคาด้วยตนเองจะนำปริมาณงาน และราคากลางของธนาคาร มาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าจ้างในภายหลังไม่ได้

ทั้งนี้ ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์เป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง หากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจัดจ้าง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน


/ 8. เจื่อนไข...

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 90 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย พร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 2,200,000 บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

10.1 ธนาคารจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

10.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจกรรมร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคา จะต้องมิวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนั้นแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

10.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

11. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

/ 12. การรับประกัน...

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

13. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารฯ ดังนี้

13.1 พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงานทั้งพื้นที่ส่วนที่ปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง จึงต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่ชั่วคราวและผนังชั่วคราวเพื่อปิดกั้นเสียงและฝุ่นละออง พร้อมติดป้ายพื้นที่ปรับปรุง, แผนการปรับปรุงไว้หน้าพื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว

13.2 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้
- 8.30 น. – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆภายในธนาคาร

- 17.00 น. – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.3 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 17.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.4 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 13.2, 13.3 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

13.5 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้าย (เข้า-ออก) งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงาน และเอกสารต่างๆไปยังพื้นที่ ที่ธนาคารกำหนด

13.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบท้าย 15.2 รวมถึงคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของธนาคาร หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามีได้

13.7 ให้ผู้รับจ้างที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัยตามเอกสารแนบท้าย 15.3

/ 14. เอกสาร...

14. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

14.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

14.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

15. เอกสารแนบท้าย

15.1 แบบและรายการประกอบแบบ

15.2 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

15.3 เอกสารการทำประกันภัย

15.4 เอกสารคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

16. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

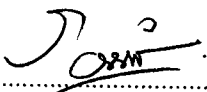
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน

(นายสุกเดช คงตั้งสมบุญ) 25 ธ.ค. 67

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการ

(นายกิตตินันท์ กิตตา) 24 ธ.ค. 67

วิศวกรอาวุโส

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการ

(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) 24 ธ.ค. 67

วิศวกร

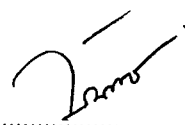
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการ

(นายวัชชัย เฉลิมทรัพย์)

ช่าง

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นางสาววิณา ศรีแก้ว) 24.01. 67

สถาปนิก

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้



~

ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายใน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สัญญาเลขที่ จพ.(สบส.)

ชื่อ บริษัทที่เข้าดำเนินการ

ชื่อ / เบอร์โทร (ผู้รับจ้าง)เบอร์โทร

ชื่อ / เบอร์โทรผู้ควบคุมงานเบอร์โทร

สัญญาเริ่มต้นวันที่สิ้นสุด

ข้อตกลงและเงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงอาคารและหรืออุปกรณ์ประกอบอาคารภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์นี้ ผู้รับจ้างได้ทำความเข้าใจและตกลงที่จะถือปฏิบัติให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในช่วงดำเนินการตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่จะเข้าทำงานต้องแสดงแผนงานให้ผู้แทนของธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ
2. ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาดำเนินการงานที่รับจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยหัวหน้างานของผู้รับจ้างต้องทำการขออนุญาตเข้าพื้นที่ทำงานต่อส่วนจัดการความปลอดภัย และแจ้งฝ่ายอาคารทราบทุกครั้งก่อนเข้า / ออกจากพื้นที่ทำงาน รวมทั้งการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า / ออกอาคารทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะต้องลงทะเบียนการเข้างานกับธนาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 3.1 รายชื่อผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานที่มีบัตรประชาชนจำนวนไม่เกิน 3 คน เพื่อเป็นตัวแทนผู้รับผิดชอบการขออนุมัติต่าง ๆ รวมทั้งการนำคนเข้าและออกจากพื้นที่ทำงาน โดยผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานจะต้องนำบัตรประชาชนมาขอแลกบัตรอนุญาตผ่านเข้าหน่วยงานที่ธนาคารกำหนด และคนงานทุกคนต้องติดบัตร ในขณะที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานตลอดเวลา กรณีบัตรหายจะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 100 บาท ต่อบัตร 1 ใบ
 - 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดวันเริ่มงาน และวันแล้วเสร็จของการดำเนินงานที่รับจ้างให้ชัดเจน
 - 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องระบุจำนวนคนงานเฉลี่ยต่อวัน
 - 3.4 ผู้รับจ้างจะต้องระบุรายการอุปกรณ์ที่จะนำเข้ามาใช้ เพื่อการอนุมัตินำออกเมื่องานแล้วเสร็จ



3.5 ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ตีมีสุรา , สูบบุหรี่ , ทะเลาะวิวาท , เล่นการพนัน , ก่อไฟหรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่เป็นเหตุไม่อันควร หรือเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ในเขตพื้นที่ธนาคารฯ ขณะทำการก่อสร้าง , ปรับปรุงหรือตกแต่ง

4. การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ธนาคาร ดังนี้

4.1 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้
8.30 น. – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆ ภายในธนาคาร

17.00 น. – 24.00 น. สามารถทำงานที่มีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆ ภายในธนาคาร

4.2 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 17.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

4.3 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.3 และข้อ 14.4 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

4.4 ในกรณีที่การทำงานของผู้รับจ้างจะก่อให้เกิดความร้อน ประกายไฟหรือเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การอ็อก, เชื่อม , เจียรหรือตัดโลหะ ผู้รับจ้างต้องแจ้งขออนุญาตเป็นกรณีพิเศษแก่ทางธนาคารหรือผู้แทน ซึ่งต้องมีการอนุญาตเป็นวันต่อวัน และอนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ ตั้งแต่ 08.30 น. – 18.00 น. เว้นวันหยุดราชการ หรือวันเสาร์ – วันอาทิตย์ อนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ตั้งแต่ 09.00 น. – 17.00 น. ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวธนาคารจะพิจารณาตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน (ตามชนิดของงาน) มาประจำอยู่ในสถานที่ทำงานตลอดเวลาในจำนวนที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการป้องกันอัคคีภัย



5. การนำวัสดุและอุปกรณ์เครื่องใช้เข้ามาในธนาคารให้ปฏิบัติดังนี้

5.1 การลำเลียงวัสดุหรือเครื่องมืออุปกรณ์จะต้องใช้เส้นทางที่ธนาคารฯ จัดไว้ให้หากต้องการใช้เส้นทางหรือวิธีการอื่น ต้องได้รับการเห็นชอบจากธนาคารหรือผู้แทนเป็นกรณีๆ ไป

5.2 การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธีการยกให้พื้นพื้นหรือบรรทุกล้อเลื่อนเป็นย่างเท่านั้น ห้ามลากถูพื้นโดยเด็ดขาดและในระหว่างการขนย้ายห้ามวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบริเวณทางร่วมทุกแห่งรวมทั้งบันไดหนีไฟและบริเวณหน้าลิฟต์

5.3 ห้ามไม่ให้มีการเก็บสต็อกวัสดุประเภทที่มีส่วนผสมของทินเนอร์หรือน้ำมันรวมถึงวัสดุไวไฟทุกประเภทในพื้นที่ธนาคารเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นทางธนาคารฯ จะดำเนินการขนย้ายโดยคิดค่าใช้จ่ายและไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกรณีนำมาใช้ ต้องมีเอกสารอธิบายด้านความปลอดภัยของสารเคมี (SDS)

5.4 สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการก่อสร้าง – ปรับปรุง เช่น น้ำผสมปูน / ขี้ปูน / เศษวัสดุต่างๆ ต้องเก็บกวาดไปทิ้งนอกพื้นที่ธนาคารฯ ทุกวัน หรือในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด (ต้องจำแนกประเภท) เท่านั้น

5.5 น้ำทิ้ง หรือ น้ำซักล้าง ต้องทิ้งในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด เท่านั้น (ห้ามทิ้งลงรางน้ำฝน)

6. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรับประทานอาหารภายในอาคารสำนักงาน

7. ห้ามมิให้เจาะ , สกัด , ทุบทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารเป็นกรณีไป

8. ในระหว่างการทำงานที่รับจ้างหากจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าหรือประปาชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา มิเตอร์ชั่วคราวตามขนาดที่จะใช้งานพร้อมสายไฟและคัตเอาท์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า – ประปาต่างๆ จะต้องขออนุญาตจากธนาคารฯ ก่อนทุกครั้ง

- กรณีต้องการใช้ไฟฟ้า / น้ำประปา ในงานที่รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องมาติดต่อกับส่วนวิศวกรรมชั้น 4 อาคาร 2 ก่อนดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น



9. การผสมปูนซีเมนต์จะต้องมีกระบะสำหรับผสมปูนเป็นการเฉพาะ ห้ามผสมบนพื้นของอาคาร / ถนน / ทางเดิน โดยเด็ดขาด การกองวัสดุในพื้นที่ธนาคารจะต้องกองอย่างมีระเบียบและไม่วางซ้อนกันสูงเกินไปจนอาจเป็นอันตราย
10. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการกันผนังชั่วคราว บริเวณพื้นที่ทำงาน ก่อนดำเนินการปรับปรุงเสมอ
11. การดำเนินงานต้องอยู่ในขอบเขตที่ขออนุญาตเท่านั้น ห้ามทำนอกเหนือจากที่ขออนุญาตโดยเด็ดขาด และจะต้องควบคุมกำกับดูแลไม่ให้ผู้ปฏิบัติงานออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง / ปรับปรุงโดยไม่จำเป็น (ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในที่ทำงานเท่านั้น)
12. ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ปฏิบัติงาน เก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อยและต้องอยู่ในสภาพปลอดภัยจากอันตรายส่วนรวม และอื่นๆ
13. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคารฯ โดยเคร่งครัด
14. เงื่อนไขและข้อปฏิบัตินี้ ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการที่รับจ้างทุกคนได้รับรู้และเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว การใดที่มีกำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อปฏิบัตินี้ ธนาคารฯ ของทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะวินิจฉัย หรือ เพิ่มเติมเพื่อความถูกต้องครบถ้วนได้
15. หากมีข้อสงสัยใด ๆ สามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคาร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้ดังนี้ โทร 02-202-1000
 1. ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ต่อ 1530
 2. ส่วนจัดการความปลอดภัย ต่อ 1812
 3. กรณีเร่งด่วนติดต่อ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

บริษัท

ลงชื่อ.....

(.....)

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา