

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference:TOR)

งานติดฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคนขอบกระจกบริเวณชั้น 3-21 อาคาร 2 (ทิศใต้และทิศตะวันตก)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย บริเวณชั้น 3-21 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เป็นผนังกระจก สีดำ ไม่ได้มีการติดฟิล์มกรองแสง และยางรองกระจกชำรุด และเสื่อมสภาพ โดยผนังกระจกดังกล่าว เป็นด้านที่รับแสงแดด ผังด้านทิศใต้และทิศตะวันตกในช่วงครึ่งวันบ่าย ซึ่งทำให้แสงแดดและความร้อนผ่านเข้ามา ในตัวอาคาร จึงทำให้ภายในอาคารมีอุณหภูมิสูง และส่งผลให้ระบบปรับอากาศทำงานหนักกว่าปกติ

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการติดฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคน ขอบกระจกบริเวณชั้น 3-21 อาคาร 2 (ทิศใต้และทิศตะวันตก) เพื่อลดแสงแดดและความร้อนที่จะผ่านเข้ามาในอาคาร อีกทั้งยังเป็นการประหยัดพลังงานของธนาคารอีกทางหนึ่งด้วย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็น หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคา ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศ การจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูล จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)


/3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอ...

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียน


ให้ทราบ...

ให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

5. รายละเอียดของงาน

งานและราคากลางงานติดฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคนขอบกระจกบริเวณชั้น 3-21 อาคาร 2 (ทิศใต้และทิศตะวันตก) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยมีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

5.1 งานยิง...

5.1 งานยิงซิลิโคนขอบกระจกบริเวณชั้น 3-21 อาคาร 2 (ทิศใต้และทิศตะวันตก)

5.1.1 ลอกยางรองกระจก บริเวณขอบกระจกภายนอกและภายในเดิม พร้อมทำความสะอาด

5.1.2 ยิงซิลิโคนขอบกระจกภายนอกและภายในใหม่ โดยซิลิโคนมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ซิลิโคน ชนิดไม่มีกรด
- อัตราการยืดตัวขนาดต้องไม่น้อยกว่า 250%
- อุณหภูมิการใช้งานอยู่ระหว่าง -40°C ถึง $+150^{\circ}\text{C}$
- ทนทานต่ออากาศและสิ่งแวดล้อม เช่น รังสี UV แสงสะท้อนสะท้อน ความชื้น

5.2 คุณสมบัติฟิล์มกรองแสง

5.2.1 ฟิล์มกรองแสงสะท้อนความร้อน เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ (Total Solar Energy Rejected) ได้ไม่น้อยกว่า 70% เมื่อติดตั้งบนกระจกใสหนา 6 มม.

5.2.2 ฟิล์มกรองแสงมีความหนาอยู่ระหว่าง 1.5 -2.0 มม.

5.2.3 ฟิล์มกรองแสงให้แสงส่องผ่าน (% Visible Light Transmitted) ได้ไม่น้อยกว่า 10% เมื่อติดตั้งบนกระจกใส หนา 6 มม. เพื่อป้องกันปัญหาในเรื่องความสว่างที่น้อยไปให้กับอาคาร

5.2.4 ฟิล์มกรองแสงต้องสามารถป้องกันรังสีอัลตราไวโอเล็ต (UV Blocked) 99% เมื่อติดตั้งบนกระจกใสหนา 6 มม.

5.2.5 ฟิล์มกรองแสงต้องให้แสงสะท้อนภายนอก (%Exterior Reflected) 22% และภายใน (%Interior Reflected) 18% เมื่อติดตั้งบนกระจกใส หนา 6 มม. ตามมาตรฐาน การทดสอบ ASTM E-903

5.2.6 ฟิล์มกรองแสงต้องมีค่าสัมประสิทธิ์การบังแดด (Shading Coefficient) ไม่เกิน 0.32

5.2.7 ผู้รับจ้างต้องมีใบรับประกันคุณภาพฟิล์มที่ติดตั้ง มีประสิทธิภาพการลดความร้อนจากแสงแดด, หลุดลอกกร่อน, แห้งกรอบ, ไม่เปลี่ยนสี, ไม่ซีดจาง, ไม่บวมพอง หรือเกิดฟองอากาศ โดยมีการใช้งานในสภาพปกติเป็นเวลา ไม่น้อยกว่า 10 ปี หากเกิดความเสียหายจากการใช้งานปกติ ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวแทนบริษัทเข้ามาซ่อมให้ใหม่โดยไม่เสียค่าบริการแต่อย่างใด โดยใช้เอกสารรับรองประกันคุณภาพสินค้าจากผู้ผลิตฟิล์มกรองแสงยี่ห้อ รุ่น และชนิดที่ติดตั้งใช้งาน

5.2.8 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการทำความสะอาดผิวกระจกบริเวณที่ติดตั้งให้สะอาดก่อนการติดตั้ง

5.2.9 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบการขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานต่างๆ ที่กีดขวางการติดตั้ง และภายหลังจากที่ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องนำอุปกรณ์สำนักงานต่างๆ ที่กีดขวางกลับมาไว้ที่เดิมพร้อมทำความสะอาดพื้นที่ให้พร้อมใช้งานได้ทันที

5.2.10 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินอันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

5.2.11 ผลิตภัณฑ์ที่เสนอต้องได้รับการรับรองมาตรฐานฉลากเขียว หรือ ตราสัญลักษณ์ Eco - Label คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามแบบรูป ที่ธนาคารกำหนด

งานจัดจ้างโครงการนี้มีความจำเป็นที่ต้องใช้วัสดุแผ่นฟิล์มที่ผลิตภายนอกประเทศ เนื่องจากฟิล์มกรองแสงยังไม่มีการผลิตในประเทศไทย


/6. ระยะเวลา...

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 120 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคาร เพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหนี้ที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้วทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 55 วัน

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 90 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 110 วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา พร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันที่เริ่มงานในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

10.1 ธนาคารจะพิจารณาดัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม


/ 10.2 กรณีผู้ยื่น...

10.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคา จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนั้นแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

10.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

11. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อสงสัย โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

13. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

13.1 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการใช้บริการต่างๆภายในธนาคาร

- 17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.2 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร



/ 13.3 หากมีความ...

13.3 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 13.2, 13.3 ต้องขออนุญาต ธนาคารก่อนดำเนินการ

13.4 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้าย (เข้า-ออก) งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องใช้หรืออุปกรณ์ สำนักงาน และเอกสารต่างๆ หากกีดขวางการดำเนินงาน

13.5 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารฯ อย่างเคร่งครัด ตามเอกสารแนบท้าย 15.2 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็น เหตุในการขยายเวลามีได้

14. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

15. เอกสารแนบท้าย

15.1 แบบและรายการประกอบแบบ

15.2 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

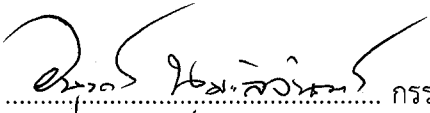
15.3 เอกสารคุ้มครองสิทธิข้อมูลส่วนบุคคล

16. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
(นายสุกเดช คงตั้งสมบูรณ์) 20 ต.ค. 67

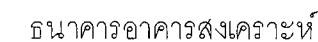
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอนุรักษ์ นุ่มลิจันทร์) 19 ต.พ. 67
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายภูมิพยัคฆ์ วิมานจตุรงค์) 19 ต.พ. 67
สถาปนิก ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสุรพงศ์ คำจันทร์) 19-02-67.
ลูกจ้างธนาคาร ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายเวชพิสิฐ ผลพนม) 19 ต.พ. 67
ช่าง ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา



ชื่อโครงการ

งานติดตั้งมกรทองแสงและยิงวิถีโคนกระจาก
ชั้น 3-21 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจ
สถาบัน
วิศวกรรม
วิชาชีพ

แบบแสดง
แบบระบุตำแหน่ง
ติดฟิล์มกระจกและยิงซิลิโคน

มาตราส่วน 1: 250

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
สถาปนิกา

วิศวกรรมไฟฟ้า

กมล วัฒน
(นายเวทพิสิฐ ผลพนม)
ช่าง

นายอนุรักษ์ นุ่มะลิขิษฐ์
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและสถาปัตย์

3rd Floor

ติดฟิล์มกรองแสงและดำเนินการยิงซิลิโคนบริเวณพื้นเท้าชั้น 3
อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

[illegible]

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๕ ห้วยขวาง
กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒) ๒๐๒ ๑๕๒๗-๓๐
โทรสาร : (๐๒) ๖๔๓ ๑๕๔๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานติดตั้งกระจกและยิงซิลิโคนกระจก
ชั้น 3-21 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจ

สถาปนิก

วิศวกร

เวชพิธีฐ ผลิตพณ

แบบแสดง

แบบระบุตำแหน่ง

ติดตั้งกระจกและยิงซิลิโคน

มาตราส่วน 1:200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

สถาปนิก

วิศวกรไฟฟ้า

นายอนุรักษ นุมะลิจันทร์
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่
1		

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-02	

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ติดตั้งกระจกและดำเนินการยิงซิลิโคนทั้งภายนอกและภายใน

ติดตั้งกระจกและดำเนินการยิงซิลิโคน
ทั้งภายนอกและภายใน

ติดตั้งกระจกและดำเนินการยิงซิลิโคน
ทั้งภายนอกและภายใน

ติดตั้งกระจกและดำเนินการยิงซิลิโคน
เฉพาะภายในเท่านั้น

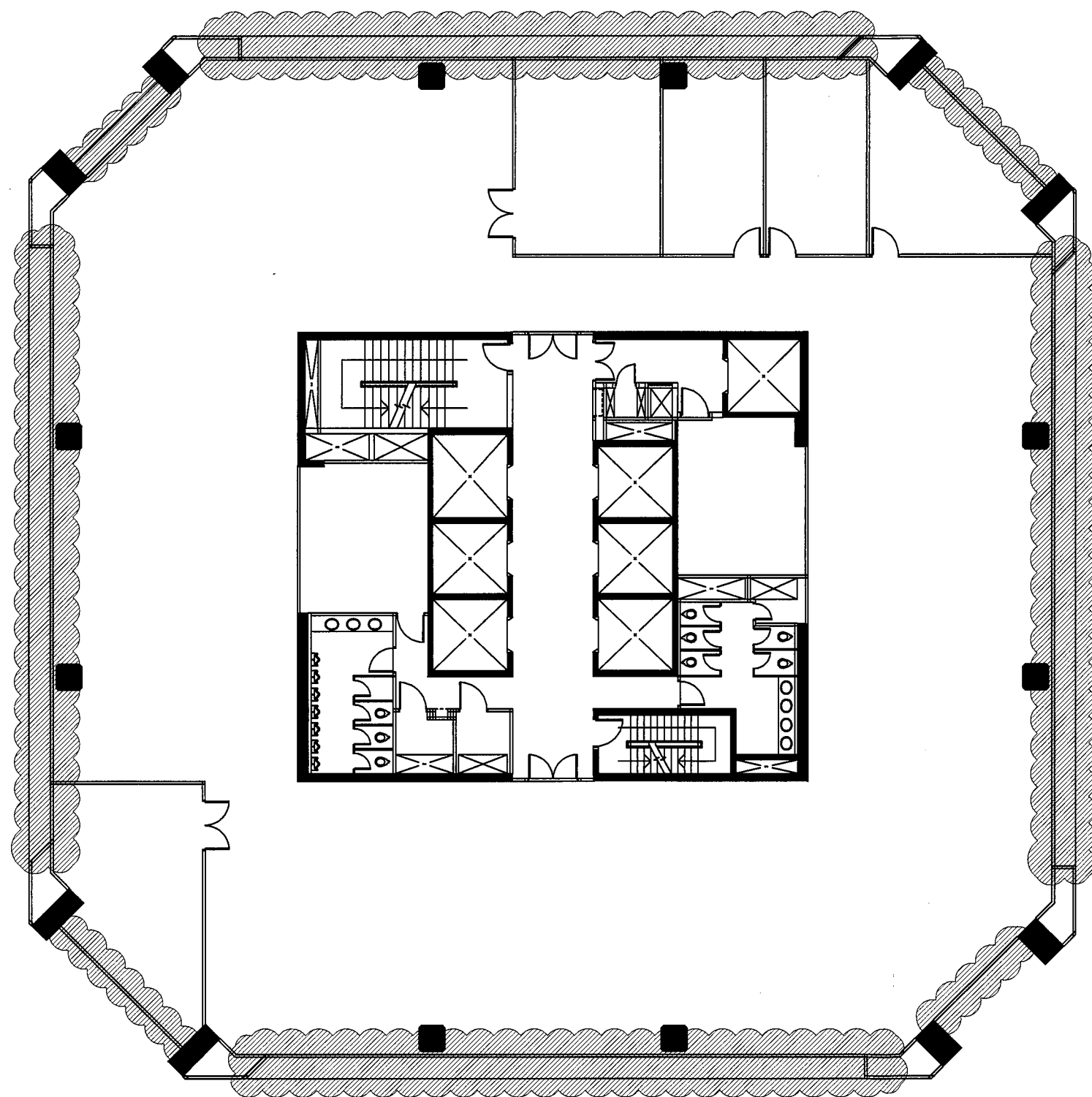
เวชพิธีฐ ผลิตพณ
(นายเวชพิธีฐ ผลิตพณ)
ช่าง

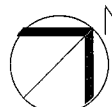
Floor 4-21

ติดตั้งกระจกและดำเนินการยิงซิลิโคนบริเวณพื้นที่ชั้น 4-21

อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ทิศใต้และทิศตะวันตก)

***หมายเหตุ : งตเว้นการยิงซิลิโคนด้านนอกของหน้าต่างบริเวณที่อยู่ภายใต้ธงชาติ



4th Floor 

นายเวฬุพิสิฐ ผลพนม
(นายเวฬุพิสิฐ ผลพนม)
ช่าง

ยกเลิกงานติดตั้งฟิล์มกรองแสงบริเวณพื้นที่ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ในบริเวณดังกล่าว
เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวจะดำเนินการติดตั้งฟิล์มในช่วงของการปรับปรุงพื้นที่ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๕ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒) ๒๐๒ ๑๕๒๗-๓๐
โทรสาร : (๐๒) ๖๔๓ ๑๕๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานติดตั้งฟิล์มกรองแสงและยิงซิลิโคนกระจก
ชั้น 3-21 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจ

สถาปนิก

วิศวกร

เวชพิสิฐ ผลพนม

แบบแสดง

แบบระบุตำแหน่ง

ติดตั้งฟิล์มกระจกและยิงซิลิโคน

มาตราส่วน 1:200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
สถาปนิก

วิศวกรไฟฟ้า

นายอนุรักษ นุ่มะลิจันทร์
(นายอนุรักษ นุ่มะลิจันทร์)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่

ID-03

จำนวนแบบ/แผ่น

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๕ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒) ๒๐๒ ๔๕๒๙-๓๐
โทรสาร : (๐๒) ๖๔๓ ๑๒๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานติดตั้งกระจกและยิงซิลิโคนกระจก
ชั้น 3-21 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจ

สถาปนา

วิศวกร

เวชพิธีรุ ผลพม

แบบแสดง

แบบระบุตำแหน่ง

ติดตั้งกระจกและยิงซิลิโคน

มาตราส่วน 1:200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
สถาปนา

วิศวกรไฟฟ้า

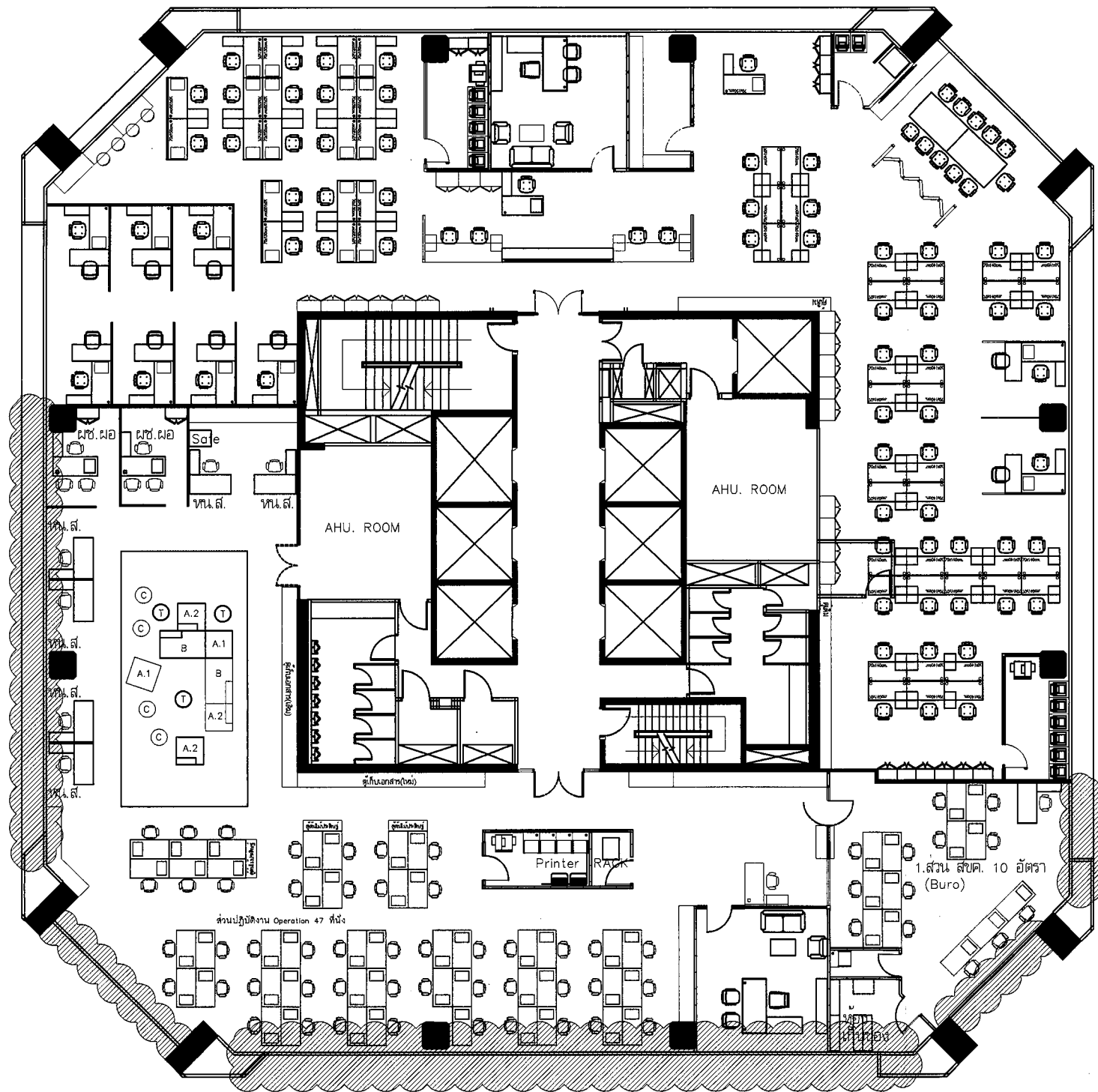
1๗๗๕๒ ๗๗๗
(นายเวชพิธีรุ ผลพม)
ช่าง

1๗๗๕๒ ๗๗๗
(นายอนุรักษ นมะลิจันทร์)
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-04	

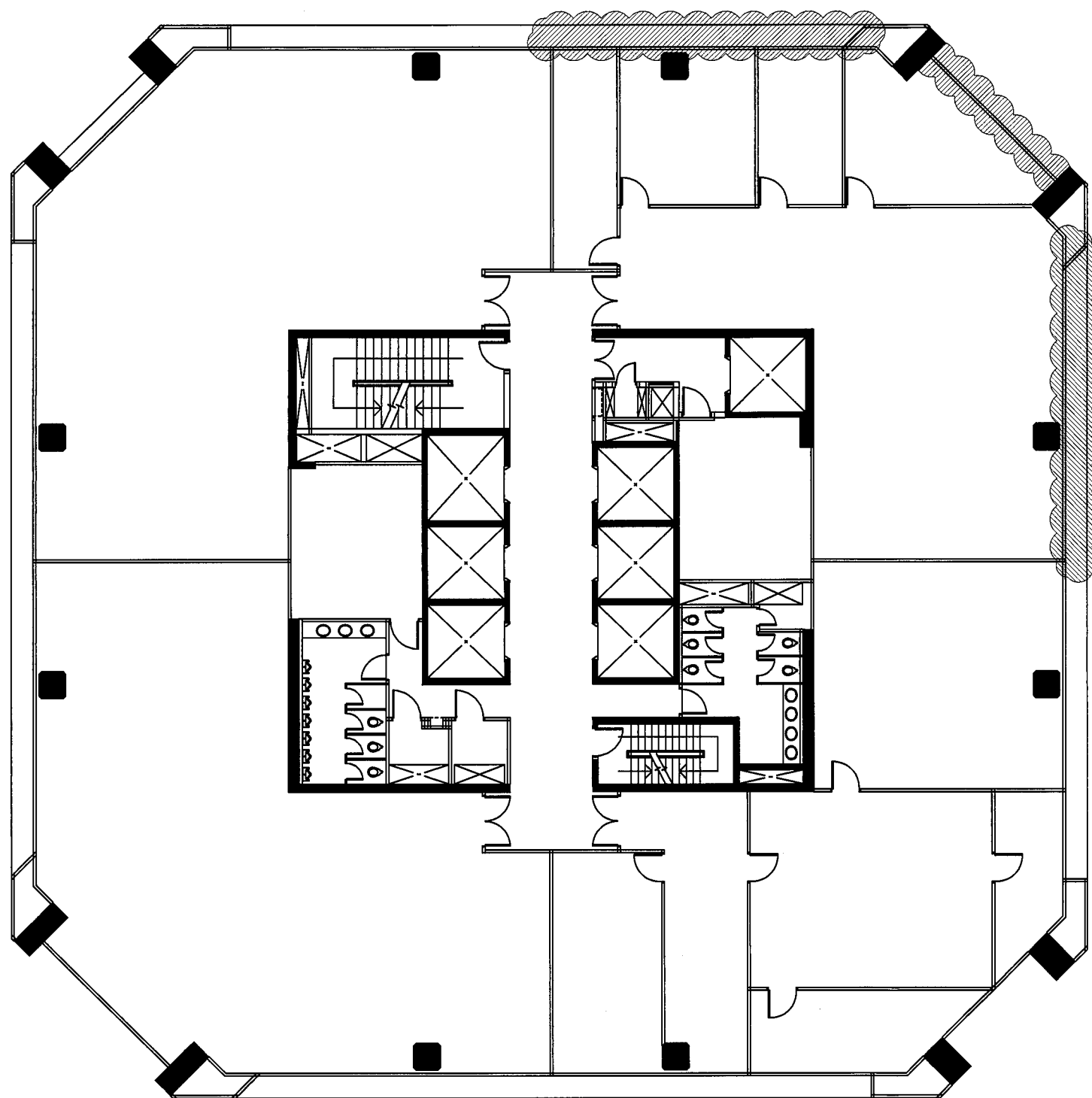
ให้ใช้คำตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

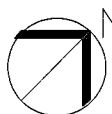


14th Floor

ยกเลิกงานติดตั้งฟิล์มกระจกบริเวณพื้นที่ชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ในบริเวณดังกล่าว

เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวได้มีการติดตั้งฟิล์มในช่วงปรับปรุงพื้นที่ทำงานฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อชั้น 14 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

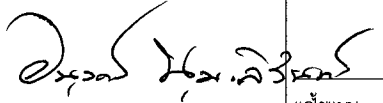


15th Floor 

ยกเลิกงานติดฟิล์มกรองแสงบริเวณพื้นที่ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ในบริเวณดังกล่าว

เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวได้มีการติดตั้งฟิล์มในช่วงงานปรับปรุงฝ้ายวิเคราะห้สิ้นชื่อโครงการ ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

กฤษณ์ ผลพนม
(นายเวชพิสิฐ ผลพนม)
ช่าง


(นายอนุรักษ นุ่มะลิจันทร์)
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๕ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒) ๒๐๒ ๑๕๒๗-๓๐
โทรสาร : (๐๒) ๖๔๓ ๑๕๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานติดฟิล์มกรองแสงและยิงซิลิโคนกระจก
ชั้น 3-21 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจ

สถาปนา

วิศวกร

เวชพิสิฐ ผลพนม

แบบแสดง

แบบระบุตำแหน่ง

ติดฟิล์มกระจกและยิงซิลิโคน

มาตราส่วน 1:200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

สถาปนา

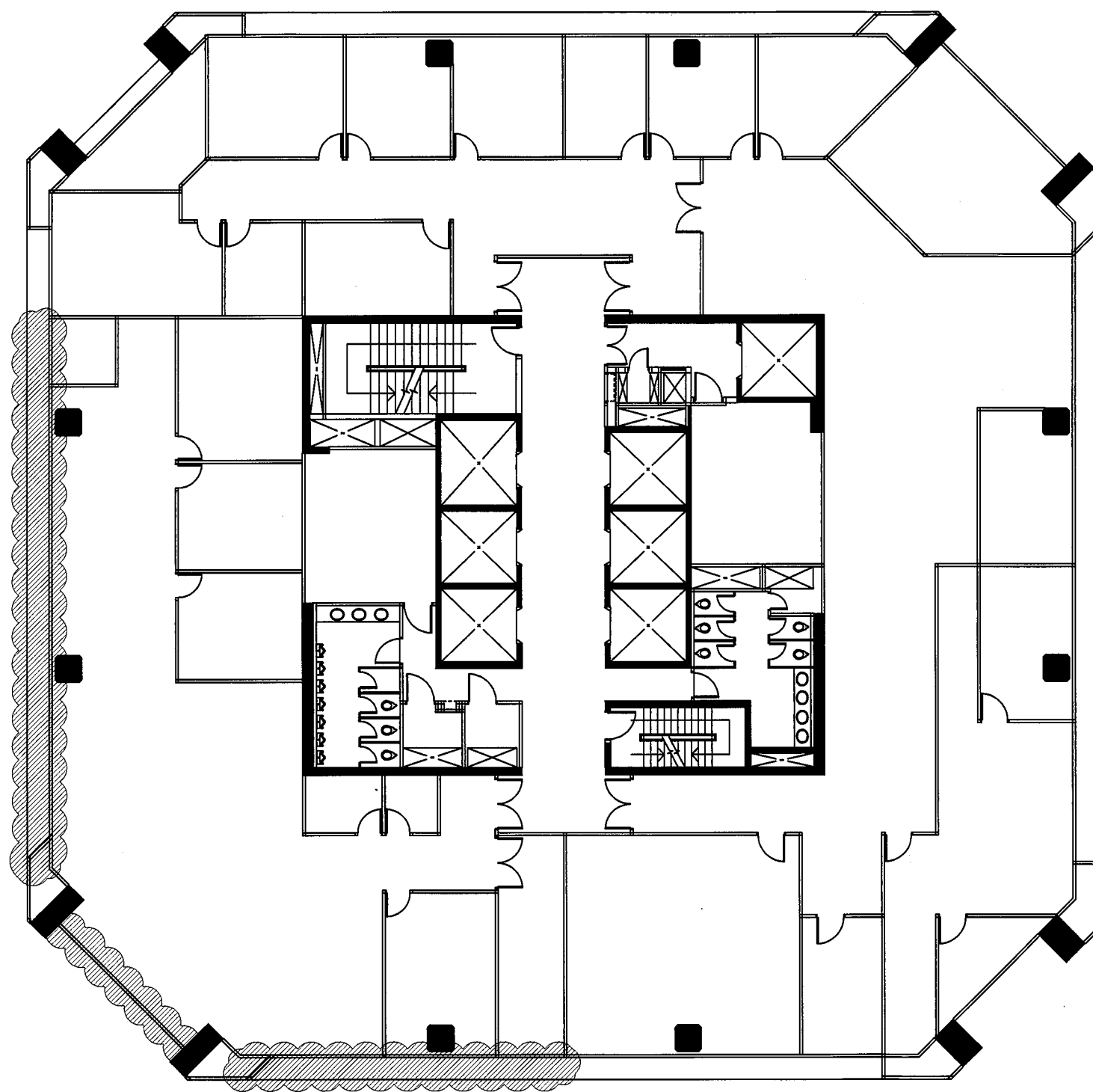
วิศวกรไฟฟ้า

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-05	

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ



18th Floor 

ยกเลิกงานติดฟิล์มกรองแสงบริเวณพื้นที่ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ในบริเวณดังกล่าว
เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวได้มีการติดตั้งฟิล์มในช่วงงานปรับปรุงฝ่ายวิชาการ ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

นายเวชพิสิฐ ผลพนม
(นายเวชพิสิฐ ผลพนม)
ช่าง

นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์ 12 ก.พ. 67
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๕ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒) ๒๐๒ ๑๕๒๖-๓๐
โทรสาร : (๐๒) ๖๔๓ ๑๕๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานติดฟิล์มกรองแสงและยิงซิลิโคนกระจก
ชั้น 3-21 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจ
สถาปนา

วิศวกร
เวชพิสิฐ ผลพนม

แบบแสดง
แบบระบุตำแหน่ง
ติดฟิล์มกระจกและยิงซิลิโคน

มาตราส่วน 1:200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
สถาปนา

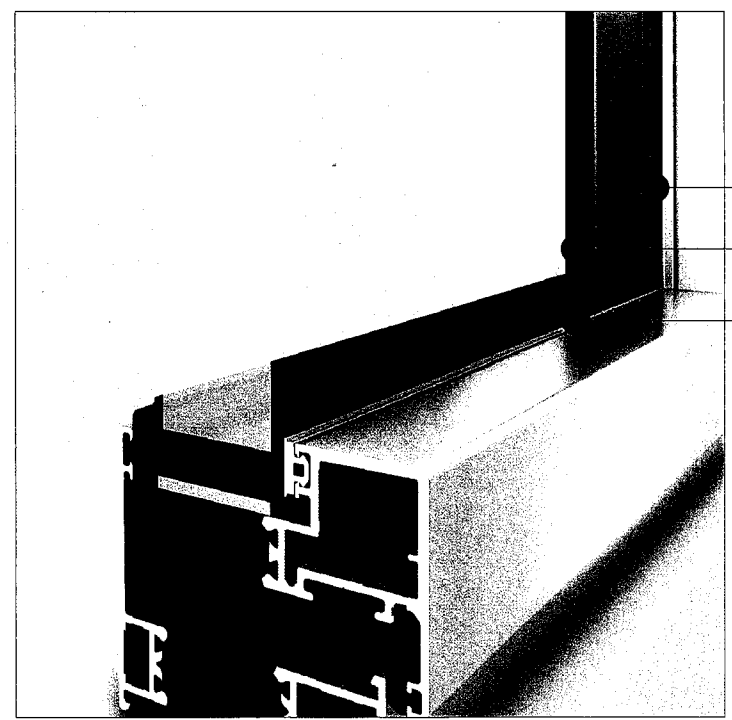
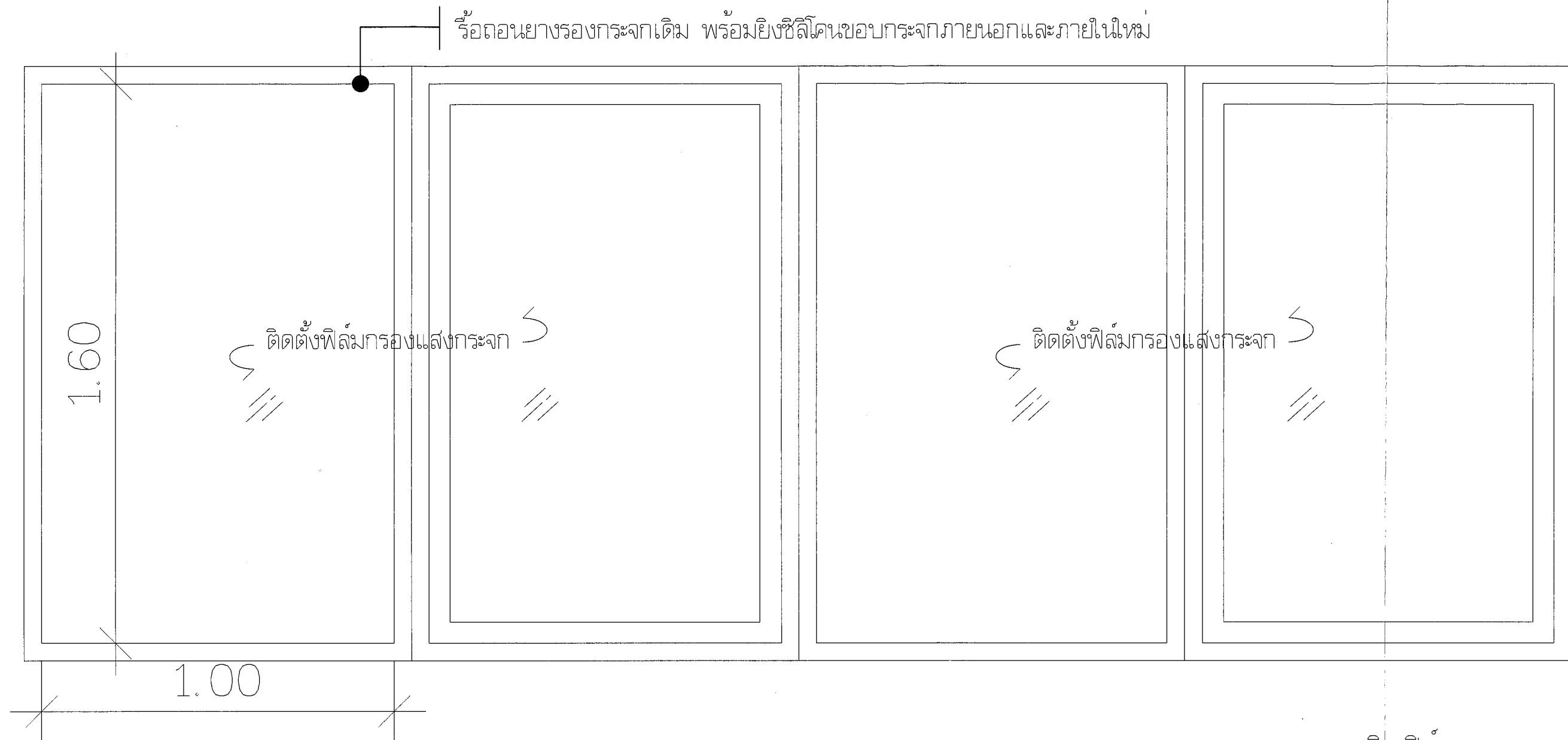
วิศวกรไฟฟ้า

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-06	

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ



1. รื้อถอนยางขอบกระจกภายนอกและภายในเดิม พร้อมทำความสะอาด
2. ยิงซิลิโคนขอบกระจกภายนอกและภายในใหม่ โดยใช้ซิลิโคนอะคริลิกซิลแลนท์ สีดำ
ผลิตจากอะคริลิกคุณภาพมาตรฐานมีความยืดหยุ่นสูง ยึดเกาะแน่น เพื่อป้องกันการรั่วซึม, ความชื้น
และฝุ่นละออง มีคุณสมบัติแห้งเร็ว ไม่ไหลหดย้อย ทั้งยังผสมสารป้องกันเชื้อราและแบคทีเรีย รวมถึงตะไคร่น้ำ

แบบขยายการยิงซิลิโคนขอบกระจก
SCALE 1:12.5

แบบขยายติดตั้งฟิล์มกระจก
SCALE 1:12.5

นายเวชพิสิฐ ผลพนม
ช่าง

นายอนุรักษ นุ่มะลิจันทร์
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๕ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๕๒๑-๓๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๔๓ ๑๒๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ
งานติดตั้งฟิล์มกรองแสงและยิงซิลิโคนกระจก
ชั้น 3-21 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจ
สถาปนิก

วิศวกร
เวชพิสิฐ ผลพนม

แบบแสดง
แบบขยายติดตั้งฟิล์มกระจก

มาตราส่วน 1:12.5

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
สถาปนิก

วิศวกรไฟฟ้า

แก้ไขแบบ		
ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่
แนบที่		จำนวนแบบ/แผ่น
ID-07		
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ		

ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายใน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สัญญาเลขที่ จพ.(สบส.)

ชื่อ บริษัทที่เข้าดำเนินการ

ชื่อ / เบอร์โทร (ผู้รับจ้าง) เบอร์โทร

ชื่อ / เบอร์โทรผู้ควบคุมงาน เบอร์โทร

สัญญาเริ่มต้นวันที่ สิ้นสุด

ข้อตกลงและเงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงอาคารและหรืออุปกรณ์ประกอบอาคารภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์นี้ ผู้รับจ้างได้ทำความเข้าใจและตกลงที่จะถือปฏิบัติให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในช่วงดำเนินการตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่จะเข้าทำงานต้องแสดงแผนงานให้ผู้แทนของธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ
2. ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาดำเนินการงานที่รับจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยหัวหน้างานของผู้รับจ้างต้องทำการขออนุญาตเข้าพื้นที่ทำงานต่อส่วนจัดการความปลอดภัย และแจ้งฝ่ายอาคารทราบทุกครั้งก่อนเข้า / ออกจากพื้นที่ทำงาน รวมทั้งการขณวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า / ออกอาคารทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะต้องลงทะเบียนการเข้างานกับธนาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 3.1 รายชื่อผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานที่มีบัตรประชาชนจำนวนไม่เกิน 3 คน เพื่อเป็นตัวแทนผู้รับผิดชอบการขออนุมัติต่าง ๆ รวมทั้งการนำคนเข้าและออกจากพื้นที่ทำงาน โดยผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานจะต้องนำบัตรประชาชนมาขอแลกบัตรอนุญาตผ่านเข้าหน่วยงานที่ธนาคารกำหนด และคนงานทุกคนต้องติดบัตร ในขณะที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานตลอดเวลา กรณีบัตรหายจะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 100.- ต่อบัตร 1 ใบ
 - 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดวันเริ่มงาน และวันแล้วเสร็จของการดำเนินงานที่รับจ้างให้ชัดเจน
 - 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องระบุจำนวนคนงานเฉลี่ยต่อวัน



3.4 ผู้รับจ้างจะต้องระบุนายการอุปกรณ์ที่จะนำเข้ามาใช้ เพื่อการอนุมัตินำออกเมืองมาแล้วเสร็จ

3.5 ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ตีมีสุรา , สูบบุหรี่ , ทะเลาะวิวาท , เล่นการพนัน , ก่อไฟหรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่เป็นเหตุไม่อันควร หรือเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ในเขตพื้นที่ธนาคารฯ ขณะทำการก่อสร้าง , ปรับปรุงหรือตกแต่ง

4. การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ธนาคาร ดังนี้

4.1 วันจันทร์ - ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 - 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 - 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆ ภายในธนาคาร

- 17.00 - 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

4.2 วันเสาร์ - อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. - 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

4.3 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 4.1 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

4.4 ในกรณีที่การทำงานของผู้รับจ้างจะก่อให้เกิดความร้อน ประกายไฟหรือเสียงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การอ็อก, เชื่อม , เจียรหรือตัดโลหะ ผู้รับจ้างต้องแจ้งขออนุญาตเป็นกรณีพิเศษแก่ทางธนาคารหรือผู้แทน ซึ่งต้องมีการอนุญาตเป็นวันต่อวัน และอนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ ตั้งแต่ 08.30 น. - 18.00 น. เว้นวันหยุดราชการ หรือวันเสาร์ - วันอาทิตย์ อนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ตั้งแต่ 09.00 น. - 17.00 น. ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวธนาคารจะพิจารณาตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน (ตามชนิดของงาน) มาประจำอยู่ในสถานที่ทำงานตลอดเวลาในจำนวนที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการป้องกันอัคคีภัย



5. การนำวัสดุและอุปกรณ์เครื่องใช้เข้ามาในธนาคารให้ปฏิบัติดังนี้
- 5.1 การลำเลียงวัสดุหรือเครื่องมืออุปกรณ์จะต้องใช้เส้นทางที่ธนาคารฯ จัดไว้ให้หากต้องการใช้เส้นทางหรือวิธีการอื่น ต้องได้รับการเห็นชอบจากธนาคารหรือผู้แทนเป็นกรณีๆ ไป
 - 5.2 การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธีการยกให้พ้นพื้นหรือบรรทุกล้อเลื่อนเป็นย่างเท่านั้น ห้ามลากถูพื้นโดยเด็ดขาดและในระหว่างการขนย้ายห้ามวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบริเวณทางร่วมทุกแห่งรวมทั้งบันไดหนีไฟและบริเวณหน้าลิฟต์
 - 5.3 ห้ามไม่ให้มีการเก็บสต็อกวัสดุประเภทที่มีส่วนผสมของทินเนอร์หรือน้ำมันรวมถึงวัสดุไวไฟทุกประเภทในพื้นที่ธนาคารเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นทางธนาคารฯ จะดำเนินการขนย้ายโดยคิดค่าใช้จ่ายและไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกรณีนำมาใช้ ต้องมีเอกสารอธิบายด้านความปลอดภัยของสารเคมี (SDS)
 - 5.4 สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการก่อสร้าง – ปรับปรุง เช่น น้ำผสมปูน / ชี้นูน / เศษวัสดุต่างๆ ต้องเก็บกวาดไปทิ้งนอกพื้นที่ธนาคารฯ ทุกวัน หรือในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด (ต้องจำแนกประเภท) เท่านั้น
 - 5.5 น้ำทิ้ง หรือ น้ำชักล้าง ต้องทิ้งในจุดที่ทางธนาคารฯกำหนด เท่านั้น (ห้ามทิ้งลงรางน้ำฝน)
6. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรับประทานอาหารภายในอาคารสำนักงาน
7. ห้ามมิให้เจาะ , สกัด , ทุบทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารเป็นกรณีไป
8. ในระหว่างการทำงานที่รับจ้างหากจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าหรือประปาชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา มิเตอร์ชั่วคราวตามขนาดที่จะใช้งานพร้อมสายไฟและคัทเอ๊าท์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า – ประปาต่างๆ จะต้องขออนุญาตจากธนาคารฯ ก่อนทุกครั้ง
- กรณีต้องการใช้ไฟฟ้า/ น้ำประปา ในงานที่รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องมาติดต่อกับส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ชั้น 4 อาคาร 2 ก่อนดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น



9. การผสมปูนซีเมนต์จะต้องมีกระบะสำหรับผสมปูนเป็นการเฉพาะ ห้ามผสมบนพื้นของอาคาร / ถนน / ทางเดิน โดยเด็ดขาด การกองวัสดุในพื้นที่ธนาคารจะต้องกองอย่างมีระเบียบและไม่วางซ้อนกันสูงเกินไปจนอาจเป็นอันตราย
10. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการกันผนังชั่วคราว บริเวณพื้นที่ทำงาน ก่อนดำเนินการปรับปรุงเสมอ
11. การดำเนินงานต้องอยู่ในขอบเขตที่ขออนุญาตเท่านั้น ห้ามทำนอกเหนือจากที่ขออนุญาตโดยเด็ดขาด และจะต้องควบคุมกำกับดูแลไม่ให้ผู้ปฏิบัติงานออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง / ปรับปรุงโดยไม่จำเป็น (ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในที่ทำงานเท่านั้น)
12. ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ปฏิบัติงาน เก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อยและต้องอยู่ในสภาพปลอดภัยจากอันตรายส่วนรวม และอื่นๆ
13. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคารฯ โดยเคร่งครัด
14. เงื่อนไขและข้อปฏิบัตินี้ ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานที่รับจ้างทุกคนได้รับรู้และเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว การใดที่มีกำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อปฏิบัตินี้ ธนาคารฯ ของทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะวินิจฉัย หรือ เพิ่มเติมเพื่อความถูกต้องครบถ้วนได้
15. หากมีข้อสงสัยใด ๆ สามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคาร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้ดังนี้ โทร 02-202-1000
 1. ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ต่อ 1530
 2. ส่วนจัดการความปลอดภัย ต่อ 1812
 3. กรณีเร่งด่วนติดต่อ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

บริษัท

ลงชื่อ.....

(.....)

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา



เอกสารแนบท้าย

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้



**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ งานติดตั้งฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคนขอบกระจกบริเวณชั้น 3-21 อาคาร 2 (ทิศใต้และทิศตะวันตก)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 3,000,000 บาท

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ.วันที่ 04 มี.ค. 2567 เป็นเงิน 2,523,000 บาท

5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์ ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์ ลงชื่อ..... กรรมการ

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายภูมิพิศม์ วิมานจตุรงค์ ลงชื่อ..... กรรมการ

สถาปนิก ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายสุรพงศ์ คำจันทร์ ลงชื่อ..... กรรมการ

ลูกจ้างธนาคาร ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายเวชพิสิฐ ผลพนม ลงชื่อ..... กรรมการ

ช่าง ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

และเลขานุการ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

แหล่งที่มาราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
งานติดตั้งฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคนขอบกระจกบริเวณชั้น 3-21 อาคาร 2
(ทิศใต้และทิศตะวันตก) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

	รายการ	หมายเหตุ
1	หมวดงานสถาปัตย์	
1.1	บริษัท ซีอาร์ซี ไทวัสดุ จำกัด	
1.2	บริษัท มโหฬารฟิล์ม จำกัด	
1.3	บริษัท สมาร์ทเทค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	
1.4	บริษัท 291 ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	
1.5	บริษัท พี.เทค.โปรดักส์ แอนด์ ดีไซน์ จำกัด	
2	หมวดงานอื่นๆ	
2.1	บัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ ปีงบประมาณ 2566	
2.2	บัญชีราคาค่าแรง กรมบัญชีกลาง ปีงบประมาณ 2566	

ลงชื่อประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์)

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อกรรมการ

(นายอนุรักษ นุ่มะลิจันทร์)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อกรรมการ

(นายภูมิพิศม์ วัฒนาจตุรงค์)

สถาปนิก ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อกรรมการ

(นายสุรพงศ์ คำจันทร์)

ลูกจ้างธนาคาร ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อกรรมการและเลขานุการ

(นายเวชพิสิฐ ผลพนม)

ช่าง ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

แบบสรุปงานปรับปรุงและซ่อมแซม

☐ ชื่อโครงการ	งานติดฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคนขอบกระจก บริเวณชั้น 3-21 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ กำหนดราคากลางเมื่อวันที่	9 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	

ลำดับที่	รายการ	ราคา	หมายเหตุ
	งานติดฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคนขอบกระจก บริเวณชั้น 3-21 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	1,965,730.81	
	ค่าดำเนินการ 20%	393,146.16	
	รวม	2,358,876.97	
	ภาษี 7 %	165,121.39	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	2,523,998.35	
	SAY	2,523,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	2,523,000.00	
	ราคากลาง	2,523,000.00	
	ราคากลาง (สองล้านห้าแสนสองหมื่นสามพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์) หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ (วันที่ 20 ธ.ค. 67)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์) ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ (วันที่ 19 ก.พ. 67)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายภูมิพยัคฆ์ วิมานจตุรงค์) สถาปนิก (วันที่ 19 ก.พ. 67)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายสุรพงศ์ คำจันทร์) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 19-02-67)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายเวชพิสิฐ ผลพนม) ช่าง (วันที่ 19 ธ.ค. 67)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคางานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในของราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

Dr. J. H. P. 1892

111

ประมาณราคากลาง งานติดตั้งฟิล์มกระจก

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				และรวมค่าแรง	
1	บริษัท สมาร์ทเทค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	1.00	ตรพ.	120.00	
2	บริษัท มโหฬารฟิล์ม จำกัด	1.00	ตรพ.	130.00	
3	บริษัท 291 ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	1.00	ตรพ.	100.00	
	รวม	1.00	ตรพ.	116.67	
	แปลงราคาฟิล์มต่อตารางเมตร				
	1 ตารางเมตร= 10.76 ตารางฟุต				
	(116.67บาท/ตารางฟุต) x 10.76 = 1,255.37บาท/ตารางเมตร	1.00	ตรม.	1,255.37	

Signature

ประมาณราคากลาง งานกริดยางซีลีโคนเก่าออก พร้อมทำความสะอาด
 สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				และรวมค่าแรง	
1	บริษัท สมาร์ทเทค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	1.00	ตรพ.	10.00	
2	บริษัท มโหฬารฟิล์ม จำกัด	-	ตรพ.	-	
3	บริษัท 291 ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	1.00	ตรพ.	15.00	
	รวม	1.00	ตรพ.	12.50	
	แปลงราคาฟิล์มต่อตารางเมตร				
	1 ตารางเมตร= 10.76 ตารางฟุต				
	(12.50บาท/ตารางฟุต) x 10.76 = 134.5บาท/ตารางเมตร	1.00	ตรม.	134.50	

5

ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

งานติดฟิล์มกรองแสง และยิงซิลิโคนขอบกระจกบริเวณชั้น 3 -21 อาคาร 2 (ที่ได้และทิศตะวันตก) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุต่อหน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	วัสดุ ในประเทศ	วัสดุ ต่างประเทศ
1	งานติดฟิล์มกรองแสง						
1.1	งานติดฟิล์มกรองแสง ชั้น 3-21	1,289.80	ตร.ม.	1,255.37	1,619,176.23	-	1,619,176.23
1.2	งานยิงซิลิโคนขอบกระจกภายนอกและภายใน	8,012.80	ตร.ม.	16.00	128,204.80	128,204.80	-
	รวมงาน				1,747,381.03	128,204.80	1,619,176.23
	อัตราร้อยละ					7.34	92.66

ทั้งนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณารายการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่ครบร้อยละ 60 ของวัสดุทั้งหมดที่ใช้ในงานปรับปรุง เนื่องจากฟิล์มกรองแสงยังไม่มีการผลิตในประเทศไทย

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์) 20 ต.ค. 67

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ลงชื่อ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา กรรมการ
(นายอนุรักษ งามะดิษฐ์) 19 ต.ค. 67

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ลงชื่อ กรรมการ
(นายสุรพงษ์ คำจันทร์) 19-10-67

ลูกจ้างธนาคาร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

หมายเลขในตำแหน่งของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการเปลี่ยนแปลงจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

พื้นที่ติดฟิล์มอาคาร 2 ธอส สนญ

	1.6x1 ม.	72 บาน	=	115.2 ตร.ม.
	2.4x1 ม.	20 บาน	=	48 ตร.ม.
		รวม	=	163.2 ตร.ม.
		ติดฝั่งเดียว	=	81.6 ตร.ม.
	(ชั้น 4-21)	17 ชั้น	=	1387.2 ตร.ม.
เพิ่มชั้น 3	1.6x1 ม.	4 บาน	=	6.4 ตร.ม.
	2.5x1 ม.	26 บาน	=	65 ตร.ม.
	1.4x1 ม.	12 บาน	=	16.8 ตร.ม.
		รวม	=	88.2 ตร.ม.
ลดชั้น 4		ติดฝั่งเดียว	=	81.6 ตร.ม.
		รวม	=	81.6 ตร.ม.
ลดชั้น 14	1.6x1 ม.	12 บาน	=	19.2 ตร.ม.
	2.4x1 ม.	6 บาน	=	14.4 ตร.ม.
		รวม	=	33.6 ตร.ม.
ลดชั้น 15	1.6x1 ม.	8 บาน	=	19.2 ตร.ม.
		รวม	=	19.2 ตร.ม.
ลดชั้น 18	1.6x1 ม.	15 บาน	=	36.8 ตร.ม.
	2.4x1 ม.	6 บาน	=	14.4 ตร.ม.
		รวม	=	51.2 ตร.ม.
	รวมทั้งหมดหลังเพิ่ม-ลดแล้ว			1289.8 ตร.ม.

One

ความยาวยั้งชิลิโคนอาคาร 2 ธรส สนญ

1.6x1 ม.	72 บาน	=	374.4 ม.
2.4x1 ม.	20 บาน	=	176 ม.
	รวม	=	550.4 ม.
ยั้งชิลิโคนครึ่งชั้น (ทิศตะวันตกและใต้) = 275.2 ม.			
	(ชั้น 4-21) 17 ชั้น	=	4678.4 ม.
รวม 2 ด้าน ใน-นอก (หักบริเวณหลังรชชาติออก) = 8459.2 ม.			

เพิ่มขึ้น 3	1.6x1 ม.	4 บาน	=	20.8 ม.
	2.5x1 ม.	26 บาน	=	182 ม.
	1.4x1 ม.	12 บาน	=	57.6 ม.
		รวม	=	260.4 ม.
		รวม 2 ด้าน ใน-นอก	=	520.8 ม.

ลดชั้น 4	ติดฝั่งเดียว	=	275.2 ม.
	รวม	=	275.2 ม.
รวม 2 ด้าน ใน-นอก (หักบริเวณหลังธงชาติออก)			497.6 ม.

ลดชั้น 14	1.6x1 ม.	12 บาน	=	62.4 ม.
	2.4x1 ม.	6 บาน	=	52.8 ม.
		รวม	=	115.2 ม.
รวม 2 ด้าน ใน-นอก (หักบริเวณหลังธงชาติออก)				= 177.6 ม.

ลดชั้น 15	1.6x1 ม.	8 บาน	=	41.6 ม.
		รวม	=	41.6 ม.
รวม 2 ด้าน ใน-นอก =				83.2 ม.

ลดชั้น 18	1.6x1 ม.	15 บาน	=	78 ม.
	2.4x1 ม.	6 บาน	=	52.8 ม.
		รวม	=	130.8 ม.
รวม 2 ด้าน ใน-นอก (หักบริเวณหลังธงชาติออก)				= 208.8 ม.

รวมทั้งหมดหลังเพิ่ม-ลดแล้ว = 8012.8 ม.

Ca