

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ จัดจ้างโรงแรมชั้นนำสำหรับงาน รอส.พบผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2568
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,750,000.00 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 22 เมษายน 2568
เป็นเงิน 1,715,740.89 บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 เอกสารเสนอราคาของ Bangkok Marriott Marquis Queen's Park บริษัท ทีซีที โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 28 มีนาคม 2568

5.2 เอกสารเสนอราคาของ Carlton Hotel Bangkok Sukhumvit บริษัท คาร์ลตัน โฮเทล แบงคอก จำกัด ลงวันที่ 20 มีนาคม 2568

5.3 เอกสารเสนอราคาของ Renaissance Bangkok Ratchaprasong บริษัท มณียา เรียวตี้ จำกัด ลงวันที่ 26 มีนาคม 2568

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

1	นางอัจฉรา ครุฑาโรจน์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานวิเคราะห์สินเชื่อ รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ	เห็นชอบ ประธานกรรมการ
2	นายเกรียงศักดิ์ เรืองนุ้ย	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ	เห็นชอบ กรรมการ
3	นายวสันต์ พึ่งษา	หัวหน้าส่วนสนับสนุนสินเชื่อ ระยะยาวโครงการจัดสรร ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ	เห็นชอบ กรรมการ
4	นางสาวกาญจนาถ กาญจนครุฑ	ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนสนับสนุนสินเชื่อระยะยาวโครงการจัดสรร ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ	เห็นชอบ กรรมการ
5	นายสุกชัย ตริยะวิบูลย์ศิริ	พนักงานอำนวยสินเชื่ออาวุโส ส่วนสนับสนุนสินเชื่อ ระยะยาวโครงการจัดสรร ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ	เห็นชอบ กรรมการและเลขานุการ

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

เพื่อ การจัดจ้างโรงแรมชั้นนำสำหรับงาน ธอส.พบผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2568
โดยวิธี พิเศษ

เลขที่ T6800064

1. ความเป็นมา/เหตุผลและความจำเป็น

ตามที่อ้างถึง ธนาคารได้อนุมัติหลักการจัดงานและอนุมัติค่าใช้จ่ายในการจัดงาน ธอส.พบผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2568 นั้น ในการนี้ ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อมีความประสงค์จะขอจัดจ้างโรงแรมชั้นนำเป็นผู้ดำเนินการจัดเลี้ยงอาหาร เครื่องดื่ม และของที่ระลึกมอบแก่แขกผู้เข้าร่วมงาน เพื่อให้เป็นผู้ดำเนินการจัดงานดังกล่าว

2. วัตถุประสงค์

การจัดงาน ธอส.พบผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2568 เพื่อช่วยเปิดโอกาสให้ธนาคารได้รับฟังเสียงของลูกค้า (Voice of Customer) จากกลุ่มผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำไปปรับปรุงผลิตภัณฑ์และพัฒนาบริการของธนาคารให้ตอบสนองตรงตามความต้องการของกลุ่มลูกค้าได้อย่างแท้จริงและมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

3. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
7. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดซื้อดังกล่าว
8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้
9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
10. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา คือ

4.1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

5. คุณสมบัติเฉพาะของพัสดุที่ซื้อขาย

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอคุณสมบัติเฉพาะของพัสดุที่ซื้อขายโดยมีรายละเอียด และคุณสมบัติเฉพาะ ตามเอกสารแนบ

6. ระยะเวลาดำเนินการ / ส่งมอบพัสดุ

กำหนดจัดงานให้แล้วเสร็จภายในเดือน มิถุนายน 2568

7. วงเงินที่จะจัดซื้อ

ในวงเงินงบประมาณ 1,750,000.00 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะชำระเงินค่าจ้างเป็นงวดเดียว ภายหลังจากผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามที่ธนาคารว่าจ้างถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานนั้นไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

9. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 ของค่าจ้างตามสัญญา แต่จะต้องไม่ต่ำกว่า 100 บาท

10. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับประกันให้ธนาคารสามารถใช้ปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดีเป็นระยะเวลา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น และในระหว่างระยะเวลาการรับประกันดังกล่าว ให้นำเงื่อนไขการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขตามเอกสารแนบมาบังคับใช้โดยอนุโลม

11. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการซื้อ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขายต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

12. กรณีการจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ต้องทำสัญญาตามแบบคณะกรรมการนโยบายจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ เมื่อธนาคารอนุมัติสั่งซื้อสั่งจ้างแล้ว ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องลงนามในใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (PO) และส่งคืนให้ธนาคารภายใน 2 วันทำการ นับแต่ได้รับใบสั่งซื้อสั่งจ้างเพื่อเป็นหลักฐานการซื้อการจ้าง หากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการซื้อการจ้าง

13. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนสนับสนุนสินเชื่อระยะยาวโครงการจัดสรร ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ อาคาร 2 ชั้น 14 เบริโทร 02-202-1476

14. ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้



เห็นชอบ

(นางสาวกาญจนาถ กาญจนครุฑ)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนสนับสนุนสินเชื่อระยะยาว
โครงการจัดสรร ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

กรรมการ

เห็นชอบ

(นายเกรียงศักดิ์ เรืองนุ้ย)

เห็นชอบ

(นายวสันต์ พึ่งษา)

หัวหน้าส่วนสนับสนุนสินเชื่อระยะยาวโครงการ
จัดสรร ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

กรรมการ

เห็นชอบ

(นางอัจฉรา ครุฑาโรจน์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ
กรรมการ

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานวิเคราะห์สินเชื่อ
เพื่อรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ
ประธานกรรมการ

เอกสารแนบ

1. คุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

1. จัดจ้างโรงแรมชั้นนำสำหรับงาน ออ.ส.พบผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประจำปี 2568 โรงแรมสามารถดำเนินการจัดเลี้ยงอาหารและเครื่องดื่มให้แก่ผู้ร่วมงานจำนวนประมาณ 270 ท่าน โดยจัดเลี้ยงอาหารเป็น Buffet International จำนวนไม่น้อยกว่า 15 เมนู และชุดอาหาร จำนวนไม่น้อยกว่า 7 ชุด
2. สถานที่/ห้องจัดเลี้ยงของโรงแรมสามารถรองรับผู้เข้าร่วมงานจำนวนประมาณ 270 ท่าน
3. ต้องเป็นโรงแรมชั้นนำ เป็นที่รู้จัก และตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร
4. โรงแรมสามารถจัดหาวงดนตรีเพื่อบรรเลงภายในงานได้
5. โรงแรมต้องจัดให้มีเวที ขนาดไม่ต่ำกว่า 4.50 X 2.40 เมตร
6. โรงแรมต้องจัดดอกไม้ตกแต่งบนโต๊ะอาหาร
7. โรงแรมต้องติดตั้ง Backdrop MDF + Graphic Inkjet ขนาดไม่ต่ำกว่า 6.00 x 2.20 x 0.40 เมตร จำนวน 1 จุด
8. โรงแรมต้องติดตั้ง Backdrop Pull Frame + Graphic Inkjet ขนาดไม่ต่ำกว่า 4.20 x 2.20 x 0.40 เมตร for Camera 360 จำนวน 1 จุด
9. โรงแรมต้องติดตั้ง Lighting Clear for Backdrop MDF + Backdrop Pull Frame จำนวน 4 จุด
10. โรงแรมต้องติดตั้ง Standee "Developer Day 2025 Synergy for Sustainable Future" Graphic Inkjet + MDF Dicut ขนาด 1.00 x 2.40 เมตร จำนวน 2 จุด
11. โรงแรมต้องติดตั้ง Red Carpet ขนาด 3.00 x 8.00 เมตร จำนวน 1 จุด
12. โรงแรมต้องติดตั้งจุดถ่ายรูป Camera 360 + Staff จำนวน 1 จุด
13. โรงแรมต้องจัดหาของที่ระลึกเพื่อมอบแก่แขกผู้เข้าร่วมงาน มูลค่าไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท / ชุด จำนวน 210 ชุด