ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มิใช่งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกลนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,750,000 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ. วันที่.....
   เป็นเงิน 2,726,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
   5.1 ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
   5.2 ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
   5.3 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายสิงหา อุษยากุล	ลงชื่อ..... หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	ประธานกรรมการ
6.2 นายอนุรักษ์ นุมะลิจันทร์	ลงชื่อ..... ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	กรรมการ
6.3 นายกิตตินันท์ กีตา	ลงชื่อ..... วิศวกรอาวุโส ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	กรรมการ
6.4 นายพงศธร รำไพภักดิ์	ลงชื่อ..... ช่าง ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	กรรมการ
6.5 นายเวชพิสิฐ ผลพนม	ลงชื่อ..... ช่าง ส่วนวิศวกรรมและออกแบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	กรรมการและเลขานุการ

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกลนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค

---

1. ความเป็นมา

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายในการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568 เนื่องจากพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2556 ซึ่งปัจจุบันธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกลนคร ประจำปี 2568 รูปแบบ Smart

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคารพาณิชย์ หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงาน

/ ที่ผู้ยื่น...

ที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงาน ที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารฯทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มิได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มิใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่ต้องแนบเอกสารรายการบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) (เอกสารแนบท้าย 15.1)

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.3 ให้ผู้รับจ้างที่ได้รับคัดเลือกในการจัดจ้างครั้งนี้ ต้องจัดทำบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ที่เป็นราคาต่อรองสุดท้ายจนเป็นที่สิ้นสุดแล้ว พร้อมเอกสารยืนยันราคาหรือปรับลดราคา

/ 5. รายละเอียด...

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกลนคร ประจำปี 2568 มีรูปแบบรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

5.1 หมวดงานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน

(1) งานพื้น

- FL-EX พื้นเดิม ขัดล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมเพิ่มเติมส่วนที่ชำรุด หรือขาดหาย
- FL-1 พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้สีครีม ขนาด 0.60X0.60 ม. (พื้นภายในธนาคาร)
- SK-1 บัวพื้น อลูมิเนียม สูง 10 ซม.
- SK-2 บัวพื้น อลูมิเนียม Pink Gold Hairline สูง 5 ซม.
- SK-3 บัวพื้น ยางสีดำ สูง 10 ซม.

(2) งานฝ้าเพดาน

- CL-EX ฝ้าเพดานเดิม ซ่อมแซมเพิ่มเติมส่วนที่ชำรุด หรือขาดหายตามสภาพหน้างาน
- CL-1 ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ
- CL-2 ฝ้าตกแต่งโครงไม้ปิดแผ่น MDF. หนา 6มม. กรุทับด้วยแผ่นลามิเนตลายไม้
- CL-3 ฝ้าเพดานกรุ MDF หนา 10 มม. ตีกล่องขึ้นรูป ตามแบบ ทาสีขาวชนิดด้าน
- CL-4 ฝ้า T-BAR ยิปซั่มบอร์ดสำเร็จรูป หนา 9 มม. ขนาด 0.60 X 0.60 ม. (ผิวเรียบ)

(3) งานผนัง

- W-1 ผนัง เสาอาคารเดิม ทาสี (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทำสีใหม่)
- W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซั่มบอร์ด หนา 12 มม. ด้านเดียว
- W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซั่มบอร์ด หนา 12 มม. 2 ด้าน
- W-4A ผนังกระจกนิรภัย หนา 12 มม. กรอบ ALLOY สีธรรมชาติ
- W-6 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หนา 9 มม.
- PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)
- PL-1 ผนังลามิเนต สีขาว กรุ MDF BOARD หนา 9 มม.
- PL-3 ผนังลามิเนต สีลายไม้ กรุ MDF BOARD หนา 9 มม.
- PL-4 ผนังลามิเนต สีลายหินอ่อนขาว กรุ MDF BOARD หนา 9 มม.
- CT-1 ผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.30X0.60 ม. สีขาว (ผนังห้องน้ำ)
- WS-2 คิ้วอลูมิเนียมตกแต่งผนัง ตัว T สี Pink Gold HL

/ (4) งานเฟอร์...

(4) งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง

- B-6 WHITEBORRD

(5) งานประตู

- D-EX ประตูบานเปิดคู่เดิม ทำความสะอาด
- D-RE ประตูบานเปิดเดี่ยว กระจกใสอบนิรภัย หนา 12 มม. ของเดิม เปลี่ยนโช๊คอัพประตู
- D-2 ประตูบานเปิดเดี่ยว กระจกใสอบนิรภัย หนา 12 มม. (0.90x2.00 ม.)
- D-4 ประตูบานเปิดเดี่ยว วงกบอลูมิเนียม (0.90x2.00 m.)
- D-5A ประตูบานเปิดเดี่ยว เจาะช่องแสงกระจกใส (PRINTER) (0.90x2.00 m.)
- D-14A ประตูบานเปิดเดี่ยวเฟรมอลูมิเนียม สีธรรมชาติ กระจกใสหนา 6 มม. (PRINTER) (0.90x2.00 m.)
- D-15A ประตูบานเปิดเดี่ยว กรุลามิเนตลายไม้ (0.90x2.00 m.)
- D-16 ประตูบานเปิดสำเร็จรูปเฟรมอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ลูกฟักกระจกใส (0.90x2.00 m.)
- WD-5 หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนเฟรมอลูมิเนียมดำ ขนาด 1.10x1.20 ม.

(6) งานม่าน

- CU-2 ม่านม้วน

(7) งานอื่นๆ

- งานจัดเตรียมพื้นที่ชั่วคราวระหว่างงานปรับปรุง
- งานรื้อถอน (พื้น ผนัง ฝ้า พร้อมขนทิ้ง)

5.2 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

(1) งานแผงเมนไฟฟ้าปกติ

- MAIN CB

(2) งานแผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์

- Main CB, Panel board
- Branch CB & Main CB

3) งานสายไฟฟ้า

- สายไฟฟ้าชนิด IEC 01
- Fitting & Accessories

/ (4) งานท่อ...

(4) งานท่อร้อยสายไฟฟ้า รางเดินสายไฟฟ้า

- ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)
- งานท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)
- งานท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)
- งานท่ออ่อนเหล็กกันน้ำ (ใช้ภายนอก)
- งานราง WW. 200x100 (เดินสายไฟ/LAN ผนัง-ฝ้า ภายในห้องไฟ)

(5) งานสวิตซ์และเต้ารับ

(6) งานโคมไฟฟ้า

- L-1A โคมฝัง Down Light ปิดผิวหน้าด้วยกระจก พร้อมหลอด LED 1 หลอด
- L-5A โคมฝังฝ้าปิดผิวหน้าด้วยพลาสติกอะคริลิค (0.595 x 1.195 ม.) พร้อมหลอด LED 3 หลอด
- L-5B โคมฝังฝ้าปิดผิวหน้าด้วยพลาสติกอะคริลิค (0.595 x 1.195 ม.) พร้อมหลอด LED 2 หลอด
- L-6A โคมฝังฝ้าปิดผิวหน้าด้วยพลาสติกอะคริลิค (0.595 x 0.595 ม.) พร้อมหลอด LED 3 หลอด
- ไฟฉุกเฉิน with 2x9W.LED Battery 3.2 V 6000mAh
- ป้ายบอกทางหนีไฟแบบฝังฝ้า Backup 2 Hr. .Side : 2

(7) งานระบบโทรศัพท์

- เต้ารับโทรศัพท์
- PABX ใช้ของเดิม
- สายโทรศัพท์
- ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT

(8) งานระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์

- เต้ารับข้อมูล 1 GANG (RJ45 Cat. 6 Modular Jack)
- UTP Cat. 6 Patch Panel
- ค่า test สาย UTP Cat.6 พร้อมรายงาน
- Cat. 6 Patch Cords 2 เมตร
- UTP
- ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)
- ราง WW. 200x100

/ -RACK 6...

- RACK 6 U ลึก 60x60X32 cm
- ติดตั้ง Router Wifi (ของเดิม)
- ลำโพงเสียงตามสาย

(9) งานระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- Smoke Detector
- Heat Detector
- สายไฟฟ้า
- ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT
- ท่ออ่อน

5.3 หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(1) งานเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

- Split-Type Air-Conditioning Unit ชนิดฝังฝ้า 4 ทิศทาง (Cassette type)
- Spilt-Type Air-Conditioning Unit ชนิดแขวนใต้ฝ้า (Ceiling type)
- รื้อถอนเครื่องปรับอากาศเดิม

(2) งานพัดลมระบายอากาศ

- พัดลมโคจร 16" ชนิดติดเพดาน
- พัดลมดูดอากาศชนิดติดผนัง
- พัดลมดูดอากาศชนิด Ceiling Fan
- สังกะสีแผ่นเรียบ
- Hanger & Support

(3) งานระบบกรองอากาศ

(4) งานท่อ

- Drain Pipe
- ท่อพีวีซีชั้น 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover
- ท่อน้ำยา (Refrigerant Cu Tube Type L)

(5) งานฉนวนหุ้มท่อ

- ฉนวนแบบ Closed Cell Foam
- 1/2 " thick Closed Cell Foam
- 3/4 " thick Closed Cell Foam
- Fitting & Accessories

/ (6)งานหน้า...

(6) งานหน้ากากลม

- Exhaust Air Grille

(7) งานระบบไฟฟ้าและควบคุม

- สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C
- ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT
- ท่ออ่อนกันน้ำ
- Safety Switch
- Timer Switch
- ชุดควบคุมการทำงานอัตโนมัติม่านตัดอากาศ

5.4 หมวดงานป้ายภายในและป้ายภายนอก

(1) งานป้ายภายใน

5.5 หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน

(1) งานเฟอร์นิเจอร์ (พื้นที่รับลูกค้า)

(2) งานเฟอร์นิเจอร์ (พื้นที่ BACK OFFICE)

5.6 หมวดงานเก้าอี้สำนักงาน

(1) งานเก้าอี้สำนักงาน

- CH-3 เก้าอี้พนักพิงเตี้ยสำหรับพนักงานขา
- CH-5 เก้าอี้พนักพิงเตี้ยสำหรับรับรอง
- CH-9 โต๊ะกลาง

คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย 15.2)

<u>ทั้งนี้ ต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์เป็นพัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</u>

อนึ่ง ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการ และคำนวณราคาด้วยตนเอง จะนำปริมาณงาน และราคากลางของธนาคาร มาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าจ้างในภายหลังไม่ได้

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

/ 7.การทำสัญญา...

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง หากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจัดจ้าง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทิ้งงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 55 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 95 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

/ 9.วงเงิน...

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 2,750,000 บาท (สองล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

11. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

13. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารฯ ดังนี้

13.1 ให้ผู้รับจ้างสำรวจพร้อมจัดทำแบบ พร้อมรายละเอียดการปรับปรุงฯรวมถึงแผนงานและกำหนดการเข้าทำงานให้ธนาคารพิจารณาก่อนดำเนินการ

13.2 ผู้รับจ้างต้องส่งหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานมายังธนาคารก่อนเข้าดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ

13.3 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 20.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 น. – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆภายในธนาคาร

-17.00 น. – 20.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.4 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 17.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.5 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 13.3, 13.4 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

/ 13.6 ผู้รับจ้าง...

13.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัด ตามเอกสารแนบท้าย 15.2 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามิได้

13.7 ให้ผู้รับจ้างที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัย ตามเอกสารแนบท้าย 15.4

14. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

14.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลง FLASH DRIVE จำนวน 2 ชุด

14.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

15. เอกสารแนบท้าย

15.1 แบบใบเสนอราคา

15.2 แบบและรายการประกอบแบบ

15.3 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

15.4 เอกสารการทำประกันภัย

15.5 เอกสารคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

16. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1501 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ .....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
24 มิ.ย. 68
(นายสิงหา อุษยากุล)
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ .....กรรมการ
(นายอนุรักษ์ นุมะลิจันทร์) 24 มิ.ย. 68
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ .....กรรมการ
(นายกิตตินันท์ กีตา)
วิศวกรอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ ลาพักผ่อน (วันที่ 23-27 มิ.ย 68) กรรมการ
(นายพงศธร รำไพภักดิ์)
ช่าง
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ .....กรรมการและเลขานุการ
(นายเวชพิสิฐ ผลพนม) 24 มิ.ย.68
ช่าง
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เอกสารแนบท้าย

งานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้ภูมิภาคสาขาสกลนคร ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้

GHB

GOVERNMENT HOUSING BANK
OFFICE ADMINISTRATION DEPARTMENT
BUILDING AND MAINTENANCE DIVISION

- ● INTERIOR DESIGN
- ● SIGNAGE SYSTEM
- ● ELECTRICAL SYSTEM
- ● AIR CONDITIONING
- ○ FIRE PROTECTION SYSTEM
- ○ SANITARY SYSTEM

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ส่วนบริหารหนี้

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสกลนคร

Specification

ลำดับ	แผ่นที่	Description	Scale
1	GHB_1	LIST OF DRAWING	NTS.
2	GHB_2	สัญลักษณ์ประกอบแบบ	NTS.
3	GHB_3	GENERAL NOTE 1	NTS.
4	GHB_4	GENERAL NOTE 2	NTS.
5	GHB_5	GENERAL NOTE 3	NTS.
6	GHB_6	GENERAL NOTE 4	NTS
1	ID1.1	FURNITURE FLOOR PLAN / DEMOLITION FLOOR PLAN 3rd FLOOR PLAN	150
2	ID1.2	FURNITURE FLOOR PLAN / 3rd FLOOR PLAN	150
3	ID1.3	DIMENSION FLOOR PLAN / 3rd FLOOR PLAN	150
4	ID1.4	FLOOR PATTERN PLAN / 3rd FLOOR PLAN	150
5	ID1.5	REFLECTED CEILING PLAN / 3rd FLOOR PLAN	150
6	ID1.6	WALL FINISHING PLAN / 3rd FLOOR PLAN	150
7	ID1.7	FURNITURE KEY PLAN / 3rd FLOOR PLAN	150
8	ID1.8	GRAPHIC AREA PLAN / 3rd FLOOR PLAN	150
1	ID2.1	FURNITURE FLOOR PLAN / 3rd FLOOR PLAN	50
2	ID2.2	PLAN (B-6) WHITE BOARD / 3rd FLOOR PLAN	25

Specification

ลำดับ	แผ่นที่	Description	Scale
1	ID3.1	แบบขยายประตู 1	50
2	ID3.2	แบบขยายประตู 2	50
1	ID4.1	รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 1	50
2	ID4.2	รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 2	50
3	ID4.3	รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 3	50
4	ID4.4	รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 4	50
5	ID4.5	รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 5	50
6	ID4.6	แบบขยายงานป้าย 1	50
7	ID4.7	แบบขยายงานป้าย 2	50
8	ID4.8	แบบขยายงานป้าย 3	50
9	ID4.9	แบบขยายงานติดฟิล์ม	50

Specification

ลำดับ	แผ่นที่	Description	Scale
1	ID5.1	พื้นที่ชั่วคราว / 1st FLOOR PLAN	150
2	ID5.2	พื้นที่ชั่วคราว / 2nd FLOOR PLAN	150
3	ID5.3	พื้นที่ชั่วคราว / 3rd FLOOR PLAN	150
4	ID5.4	พื้นที่ชั่วคราว / 3rd FLOOR PLAN	150

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนบริหารกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน งานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

LIST OF DRAWING

มาตราส่วน NTS

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายบุรินทร์ ชัยวงศ์ตรงค์

งานระบบประกอบอาคาร

นายสิทธิโชค ศิลา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่ GHB_1

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุเพื่อเปรียบเทียบ

สัญลักษณ์ที่ใช้และคำย่อ

ABBREVIATIONS

@	AT	ที่ระยะ, ห่าง
℄	CENTER LINE	เส้นกึ่งกลาง
ø	DIAMETER OR ROUND	เส้นผ่าศูนย์กลาง
m²	METER SQUARE	ตารางเมตร
A/C	AIR CONDITION	เครื่องปรับอากาศ
ALUM.	ALUMINUM	อลูมิเนียม
ARCH.	ARCHITECTURE	สถาปัตยกรรม
BD.	BOARD	บอร์ด
CEM.	CEMENT	ซีเมนต์
CER.	CERAMIC	กระเบื้องเคลือบดินเผา
CH.	CEILING HIGH	ระดับฝ้าเพดาน
CL.	CEILING	เพดาน
CONC.	CONCRETE	คอนกรีต
COL.	COLUMN	เสา
DEPT.	DEPARTMENT	แผนก
DET.	DETAIL	รายละเอียด
DIA.	DIAMETER	เส้นผ่าศูนย์กลาง
DIM.	DIMENSION	มิติ
DN.	DOWN	ลง
DWG.	DRAWING	แบบร่าง, แบบก่อสร้าง
ELEC.	ELECTRICAL	ระบบไฟฟ้า
ELEV.	ELEVATION	รูปด้าน
EQ.	EQUAL	เท่ากัน
EXST.	EXISTING	ที่มีอยู่เดิม
EXT.	EXTERIOR	ภายนอก
F.D.	FLOOR DRAIN	รูระบายน้ำพื้นตึก
FIN.	FINISH	ปิดผิวเรียบร้อย
FL.	FLOOR	พื้น
GYP.	GYPSUM	ยิปซั่ม
HDWD.	HARDWOOD	ไม้เนื้อแข็ง
JAN.	JANITOR	พื้นที่สำหรับ[illegible]
MAX.	MAXIMUM	[illegible]
MIN.	MINIMUM	[illegible]
N.I.C.	NOT IN CONTRACT	[illegible]
N.T.S.	NOT TO SCALE	ไม่[illegible]
P.L.	PLASTIC LAMINATE	[illegible]
PLWD.	PLYWOOD	ไม้อัด
R.A.G.	RETURN AIR GRILL	[illegible]
REF.	REFRIGERATOR	ตู้เย็น
RM.	ROOM	ห้อง
S.A.G.	SUPPLY AIR GRILL	[illegible]
SPEC.	SPECIFICATION	[illegible]
THK.	THICK	[illegible]
TYP.	TYPICAL	[illegible]
W/	WITH	[illegible]
WD.	WOOD	ไม้
W.P.	WALL PAPER	[illegible]

MATERIAL SYMBOLS

	[illegible] MARBLE GRANITE
	WSL CARPET
	WOOD
	[illegible] CERAMIC TILE
	PARQUE
	[illegible] SLATE
	MIRROR
	[illegible] STONE FACING

ABBREVIATIONS

	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	METAL [illegible] WALL [illegible]
	[illegible] WALL

MATERIAL SECTION SYMBOLS

	[illegible] WOOD
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible] METAL
	[illegible] GRAVEL
	WSL CARPET
	[illegible]

	รูปตัดแสดงรายละเอียด
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแลดแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานปรับภูมิ สาขาลาดนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

GENERAL NOTE 2

มาตราส่วน N/S

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานระบบประกอบอาคาร

แก้ไขแบบ

ครั้ง	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

GHB_3

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : ใช้สี อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนบริการกรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-8530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแลดแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน งานบริการที่ สาขาสาดนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

มาตราส่วน NTS

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

ชำนาญการ

ชำนาญงาน

ชำนาญงานประกอบอาคาร

แก้ไขแบบ

ครั้ง	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แบบที่	ชื่อแสดงแบบ
GHB_4	

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

[illegible]

[illegible]

[illegible]

รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแลดตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน งานบริหารที่ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

GHB_BA_DRAW_4

มาตราส่วน N/S

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานระบบประกอบอาคาร

แก้ไขแบบ

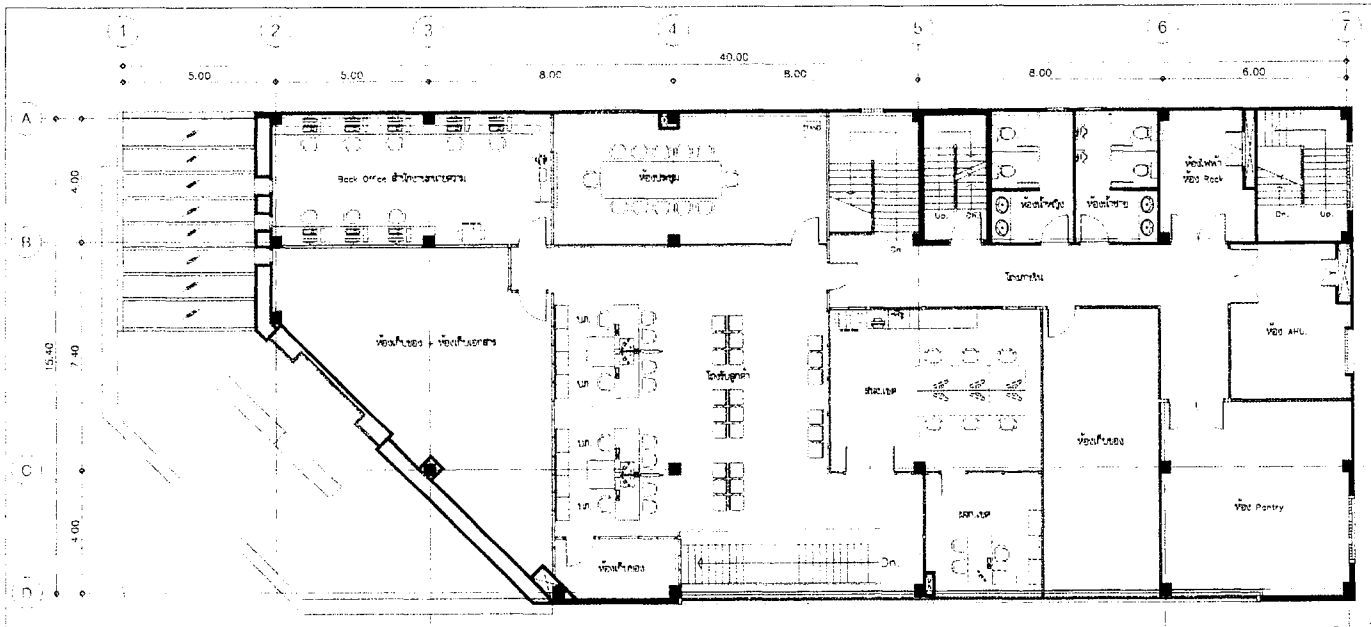
ครั้ง		วันที่

GHB_6

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า

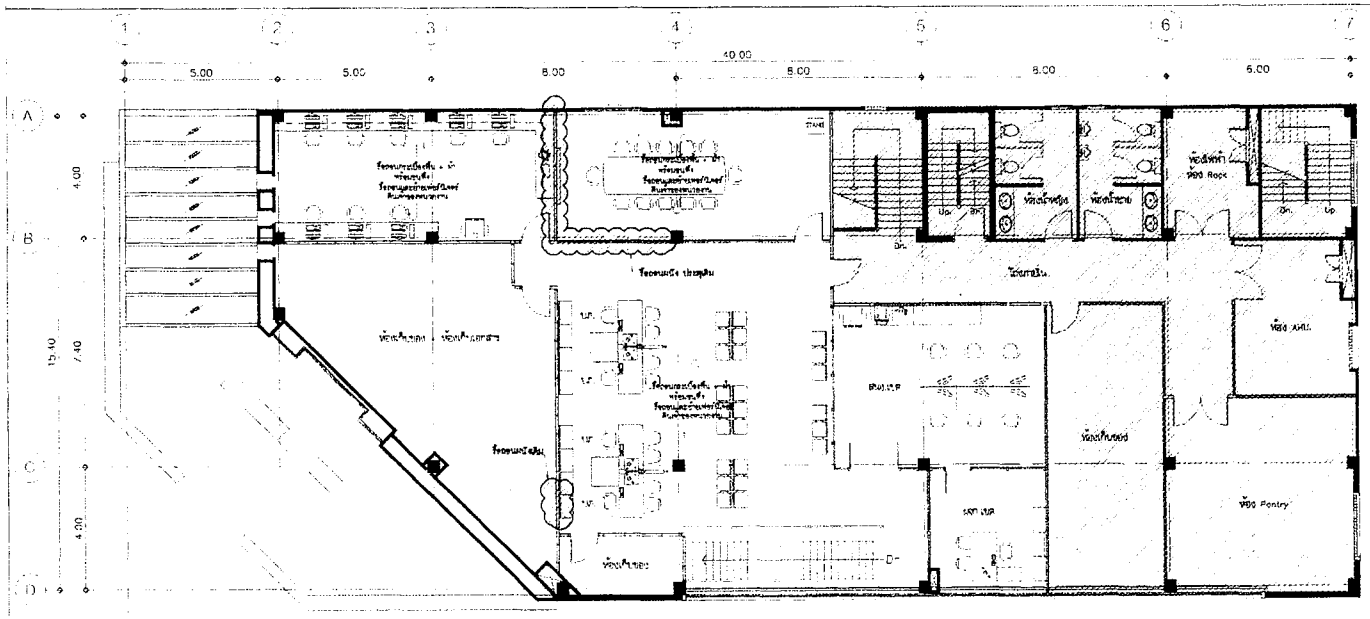
GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

แบบก่อนปรับปรุง



3rd FLOOR PLAN
EXISTING FLOOR PLAN
SCALE 1:150

แบบหลังปรับปรุง



3rd FLOOR PLAN
DEMOLITION FLOOR PLAN
SCALE 1:150

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแต่งตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน งานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

EXISTING FLOOR PLAN
DEMOLITION FLOOR PLAN
3rd FLOOR PLAN

มาตราส่วน 1:150

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม:

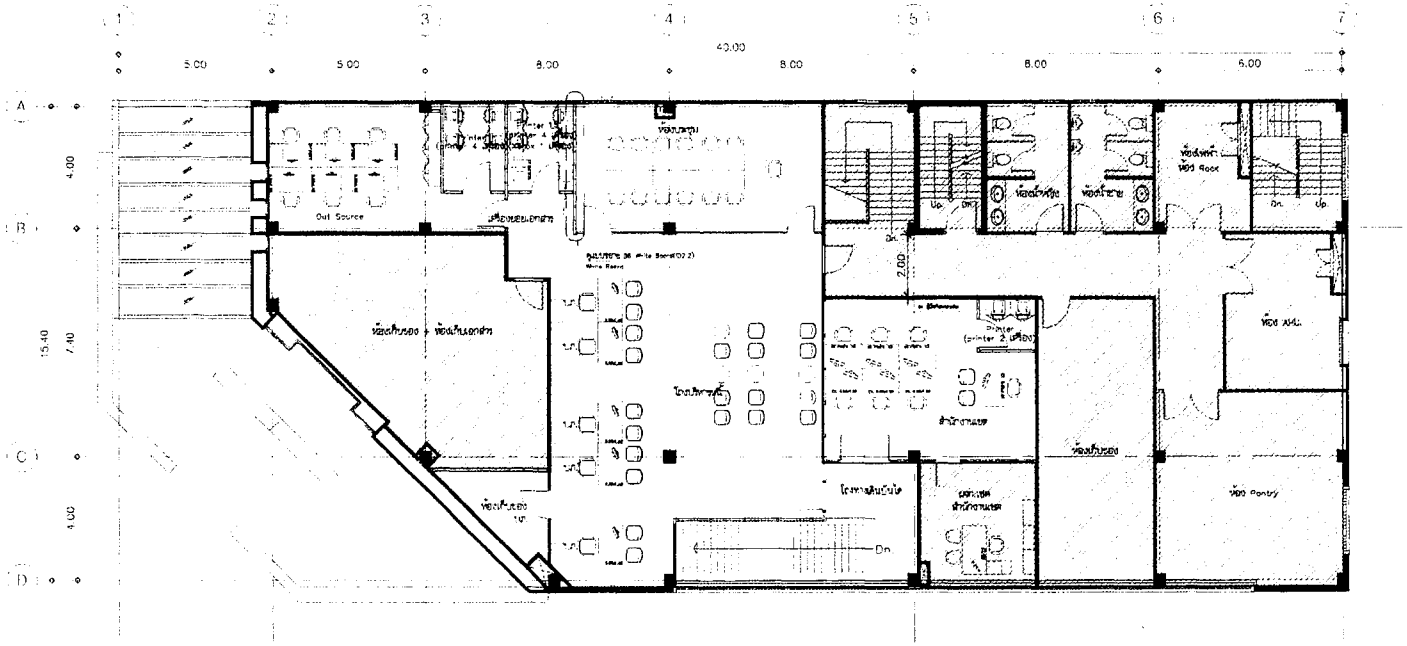
งานระบบประกอบอาคาร:

แก้ไขแบบ

ID1.

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ความหนาหรือเงื่อนไขต่า

แบบหลังปรับปรุง



3rd FLOOR PLAN
FURNITURE FLOOR PLAN
SCALE 1:150

พื้นที่คงเดิม

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน งานบริหารหนี้ สาขาสาลทร ประจำปี 2568

แบบแสดง

FURNITURE FLOOR PLAN
3rd FLOOR PLAN

มาตราส่วน : 1:150

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานตรวจสอบอาคาร

แก้ไขแบบ

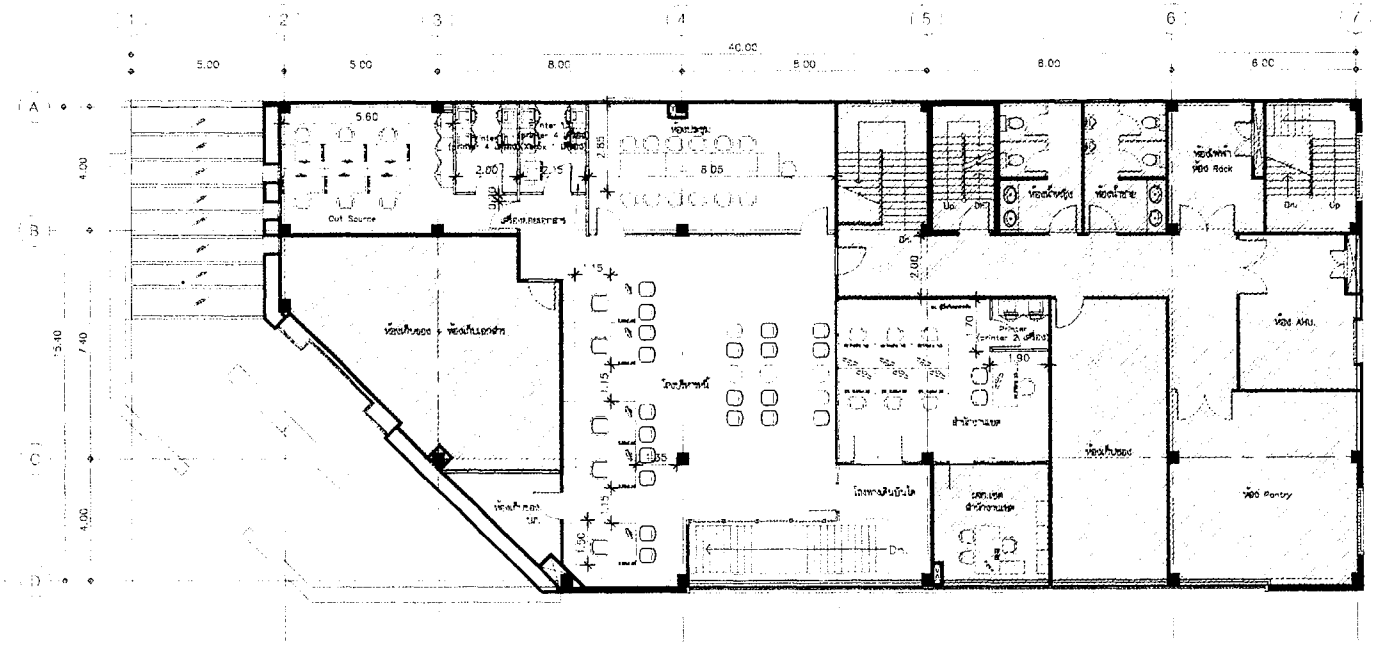
ครั้ง	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
D1.2	

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

แบบหลังปรับปรุง



3rd FLOOR PLAN
DIMENSION FLOOR PLAN
SCALE 1:150

พื้นที่ดำเนิน

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา,
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน งานบริหารหนี้ สาขาสำตนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

DIMENSION FLOOR PLAN
3rd FLOOR PLAN

มาตราส่วน 1 : 150

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

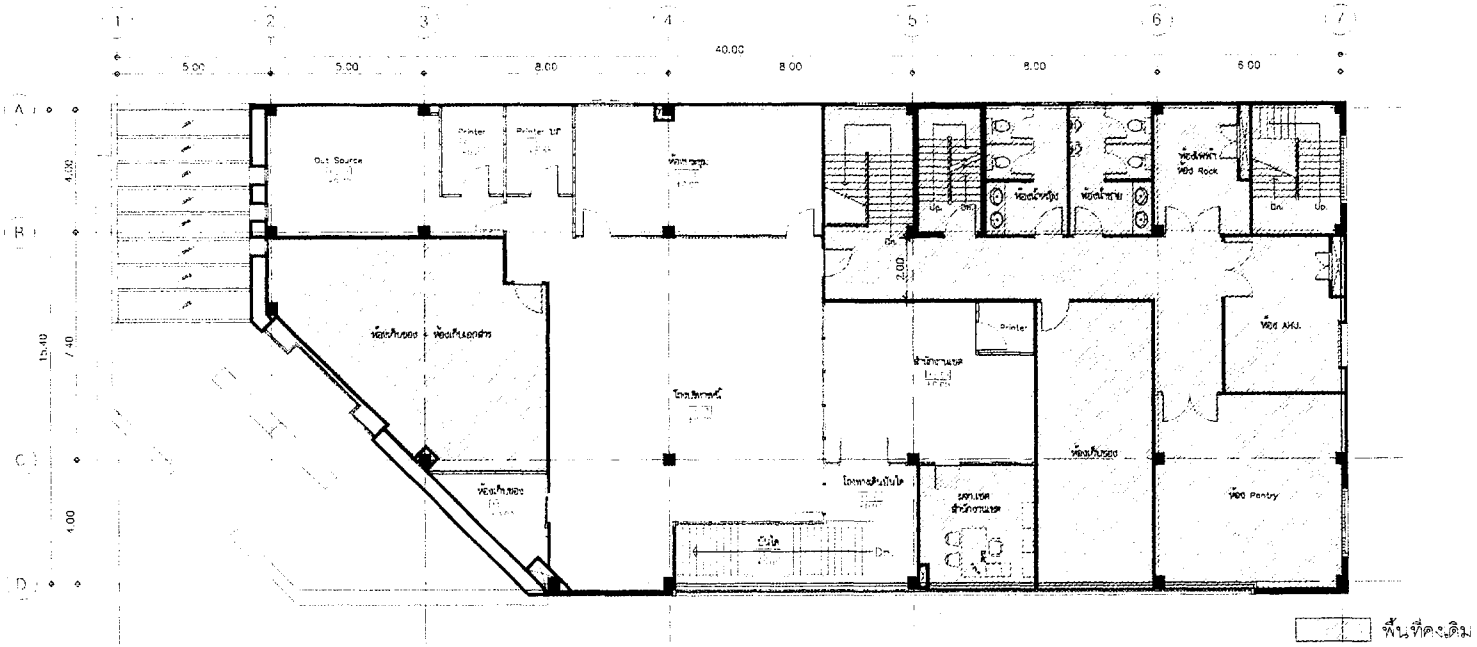
งานระบบประกอบอาคาร

แก้ไขแบบ

ครั้ง	แบบแสดงการแก้ไข	วันที่

วันที่ | ลายมือชื่อ

ID1.3



3rd FLOOR PLAN

FLOOR PATTERN PLAN

SCALE 1:150

CODE	DESCRIPTION
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED 9 เม.ย. 68

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสาทมณฑล ประจำปี 2568

แบบแสดง
FLOOR PATTERN PLAN
3rd FLOOR PLAN

มาตราส่วน 1 : 150

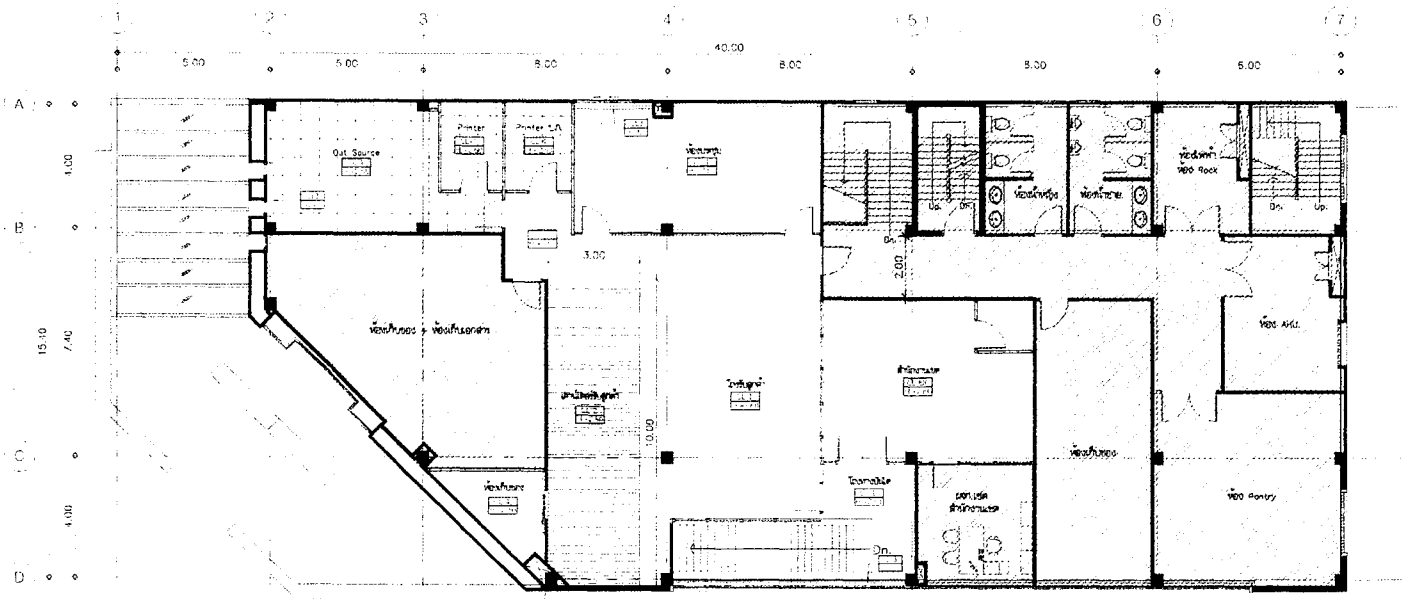
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายภูริทย์ยง [illegible]
งานสถาปนิกอาคาร
นายพิชิตชัย [illegible]

แก้ไขแบบ

ครั้ง	รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น แผ่น
ID1.4	

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า



3rd FLOOR PLAN

REFLECTED CEILING PLAN

SCALE 1:150

CODE	DESCRIPTION
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน งานบริหารที่ดิน สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

REFLECTED CEILING PLAN
3rd FLOOR PLAN

มาตราส่วน 1:150

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานระบบประกอบอาคาร

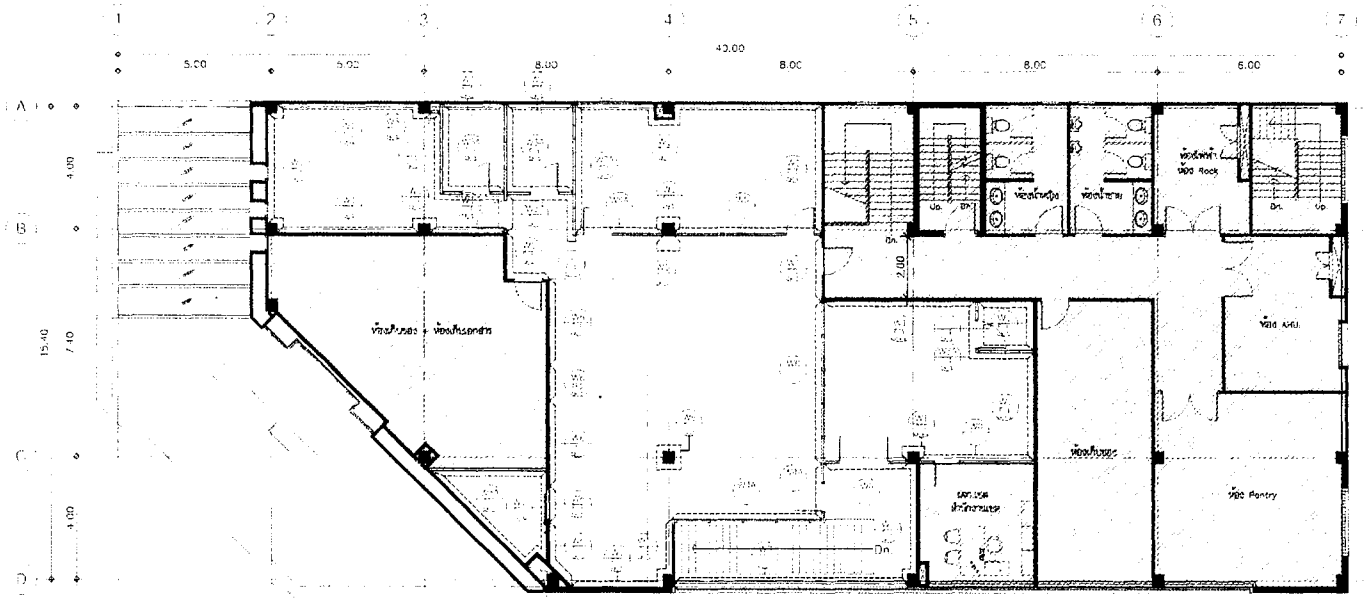
แก้ไขแบบ

ครั้ง	รายละเอียดการแก้ไขแบบ	วันที่

แบบที่ | จำนวนแผ่นแบบ

D1.5

วงไฟฟ้าตัวเลขที่กำหนดไว้ในแบบ ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบ



พื้นที่คงเดิม

3rd FLOOR PLAN
WALL FINISHING PLAN
SCALE 1:50

CODE	DESCRIPTION
	-ผนังกระจกใส ห้องประชุม ผนังคอนกรีต ห้องน้ำชายและหญิง และช่องเก็บของที่เก็บ -ผนังเบาโครงโลหะ C-STUD(C74/U76) กรุแผ่นยิปซั่ม บอร์ด 1 ด้าน หนา 12 มม. -ผนังเบาโครงโลหะ C-STUD(C74/U76) กรุแผ่นยิปซั่ม บอร์ด 2 ด้าน หนา 12 มม. -ผนังเบา กรุแผ่นยิปซั่มบอร์ด 1 ด้าน หนา 12 มม. -ผนังกระจกนิรภัยใส (TEMPERED) หนา 12 มม. ยึดกับพื้นอลูมิเนียมสีเงาพร้อมกาว -ผนังเบาโครงโลหะ C-STUD(C74/U76) กรุ VCT 30x30 หนา 9 มม. 1 ด้าน -ผนังนิรภัย (ตู้เก็บโลหะสำหรับอาคาร) บริเวณ ATM ผนังนิรภัยโครงสร้างเหล็กรีด C ทาสีกันสนิม ขนาด 75x45x1.5x2.3 มม. แผ่นสี่เหลี่ยมขาวโครง @ 30 มม. แผ่นเหล็กแบบขาวโครง @20 มม. ตามรายละเอียดตามแบบ

CODE	DESCRIPTION
	บัวพื้นอลูมิเนียม B ALUMINUM สูง 10 มม. บัวพื้นอลูมิเนียม 100.00 มิลลิเมตร SKIRTING CORNER 100.00 ~SPEC SKIRTING RUBBER A.03 (ALLOY / ALUMINUM / ทรีตเมียม)
	บัวพื้นอลูมิเนียม BNK SOLID ALUMINUM สูง 5 มม. บัวพื้นอลูมิเนียม SK-01A มิลลิเมตร SKIRTING CORNER SK-01-AC ALU COVER SKIRTING (ALLOY / ALUMINUM / ทรีตเมียม)
	-บัวกาวเสียงเนื้อเดียวสีขาว
	-สีทาผนังภายใน -TOA DURADEAN WHITE CODE: D100

CODE	DESCRIPTION
	-สีขาวนวล สีขาว BY Former CODE:S200UN
	-สีขาวนวล สีขาวนวล White Jade BY Former CODE:S337UG
	-ผนังกระเบื้องเซรามิค ขนาด 60 x 60 ซม. กรุแผ่นผนัง CODE: 36MEM418C (FAMOUS WHITE WALL) SIZE 24x60CM

GOVERNMENT
APPROVED
9 พ.ย. 68
HOUSING BANK

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ชั้นที่สำนักงาน
งานบริการที่นี่ สาขาสามยอด ปีงบประมาณ 2568

แบบแสดง
WALL FINISHING PLAN
3rd FLOOR PLAN

มาตราส่วน 1:50

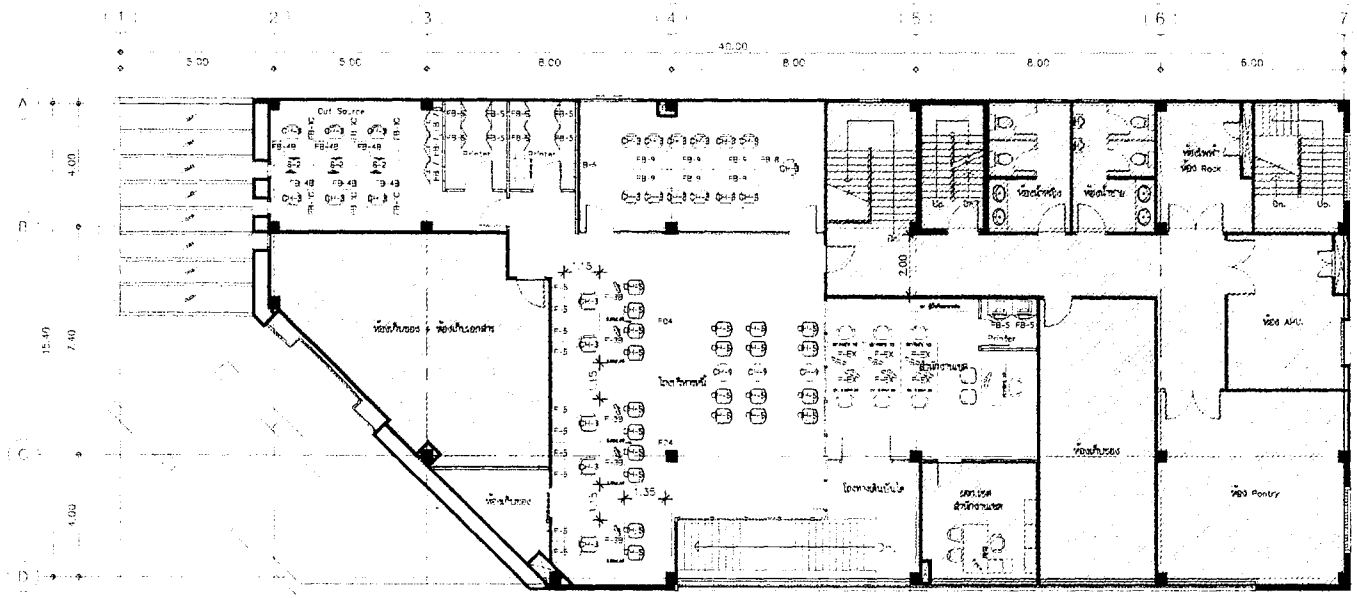
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายภูวิศ ศิลปกิจ

งานระบบประกอบอาคาร
นายวิทยา

เจ้าของแบบ
ชื่อ
ตำแหน่ง

วันที่
ลายมือชื่อ
D1.6

วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ต้องมีชื่อตามแบบ
หมายเหตุ : ห้ามดึงขนาดจากแบบ ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น



3rd FLOOR PLAN
FURNITURE KEY PLAN
SCALE 1:150

CODE	DESCRIPTION
	COUNTER TELLER UNIT (2.40 X H 1.05 M.) กระจกใส
	CSP UNIT (0.60 X 1.40 M.) เปิดปิดได้
	PARTITION ฉากกั้นห้องโล่ง
	CSP BACK CABINET (0.60 M.)
	Meeting Table (Round) ขนาด 0.80x0.80 M. (3ม)
	WORK CABINET
	POSTER FRAME
	POSTER FRAME W.2.8 H.0.28
	Showcase
	โต๊ะทำงาน (W1400x(D1400+750)x75cm.) TOP ปิดลายไม้ ขาเหล็กสีดำ (METRO MOCCA MO641)
	WORK CABINET (W1400xD400xH1650mm.) TOP ปิดลายไม้ ขาเหล็กสีดำ
	เก้าอี้ทำงาน หน้าไม้ปิด ปิดลายไม้ ขาเหล็กสีดำ

CODE	DESCRIPTION
	ตู้เอกสารสูง (3ชั้น PAINTED) (W800xD500xH1850)cm. บานเปิดไม้ ไม่มีมือจับ 2 ชั้น TOP ปิดลายไม้ ขาเหล็กสีดำ (METRO MOCCA MO641)
	เก้าอี้ทำงาน หน้าไม้ปิด ปิดลายไม้ ขาเหล็กสีดำ (METRO MO202)
	โต๊ะประชุม (W1400xD700xH750)cm. TOP ปิดลายไม้ ขาเหล็กสีดำ
	โต๊ะประชุมทรงเหลี่ยม (W1500xD700xH750)cm. TOP ปิดลายไม้ ขาเหล็กสีดำ (METRO MOCCA MO641) (ใช้ขาเก้าอี้ปรับระดับได้ ปิดลายไม้ ขาเหล็กสีดำ (METRO MO202) ทำโครงเหล็กฉากคาน รูปโครงเดิม
	ตกแต่งระบบไฟฟ้าภายนอก ที่บริเวณหน้าโต๊ะทำงาน 20x10.40m. (ประมาณ)

CODE	DESCRIPTION
	เก้าอี้ทำงานพนักงาน
	VISITOR CHAIR (ตรงไม้) รุ่น VV-5 SKY584 FURNITREND
	COFFEE TABLE รุ่น FURDINI CUZCO-3 WHITE MARBLE
	เก้าอี้พนักงาน OPTION 4 รุ่น PHO132 PHOCHAIR สีดำ
	ของบริษัท Pioneer Furniture Company Limited หรือเทียบเท่า

หมายเหตุ : ให้ติดตั้ง STOP VALVE ขนาด 4 นิ้ว ที่ตำแหน่งตามรูปตัดท่อ
ท่อน้ำดีตลอดจนถึงวงเครื่องปรับอากาศ , ตามตำแหน่ง
ตามรูปตัดท่อที่ 2 ทางระบบแยกเครื่องปรับอากาศ
- ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบระยะพื้นน้ำระหว่างดำเนินการ

GOVERNMENT HOUSING BANK
APPROVED
9 เม.ย. 68

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน งานบริหารหนี้ สาขาสาทรเหนือ ปีงบประมาณ 2568

แบบแสดง
FURNITURE KEY PLAN
3rd FLOOR PLAN

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

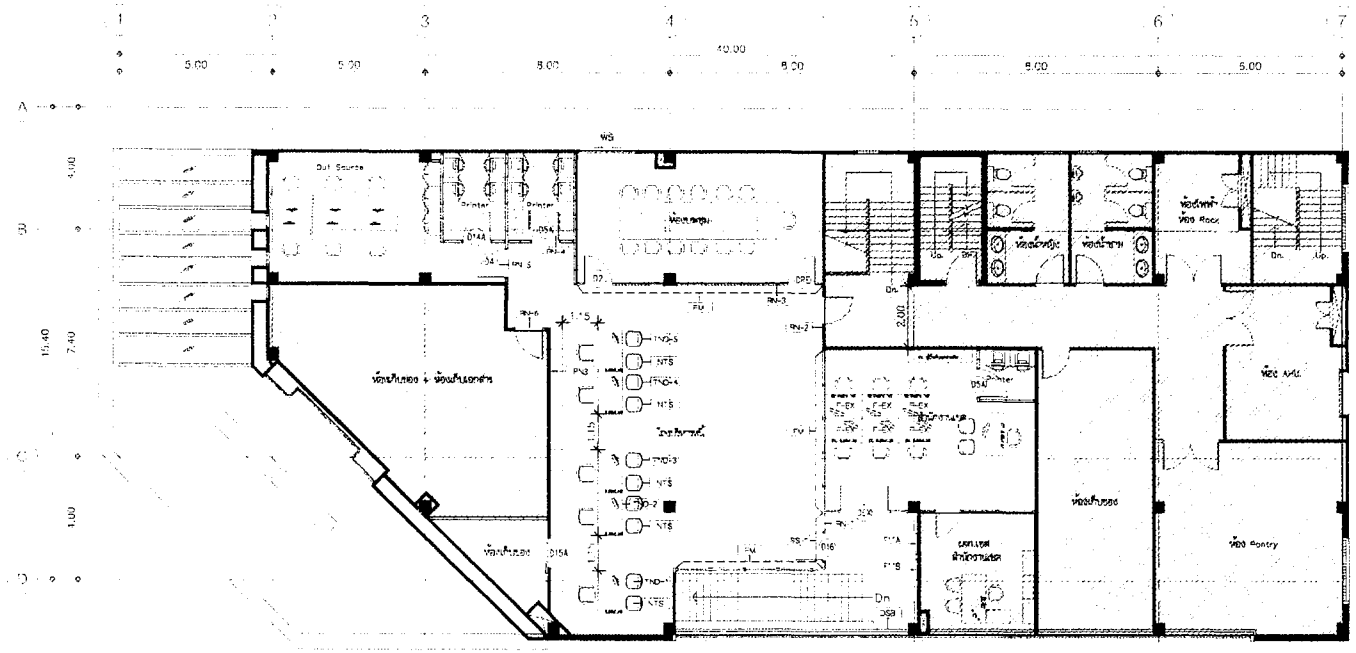
งานระบบวิศวกรรมอาคาร

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
D1.7	

ให้ใช้ตัวเลขกำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุไว้ในเขียนแบบ



พื้นที่คงเดิม

3rd FLOOR PLAN

GRAPHIC AREA PLAN

SCALE 1:150

CODE	DESCRIPTION
	ป้ายชื่อ TOILET NUMBER SIGN (ไม่มีไฟ)
	Service Sign น้ำยืนสำหรับดื่มได้ ห้าม
	ป้ายบอกทิศทางหนีไฟ ขนาด (0.25 m)
	POSTER FRAME
	POSTER FRAME พร้อมแผ่นใส

CODE	DESCRIPTION
	ดีดีเพดานชนิด DUSTED CRYSTAL (STOCK SIZE) ขนาดมาตรฐานไม่เกิน 10 ม.
	ดีดีเพดานขนาด 0.11 ม.
	ดีดีเพดาน FROSTED CRYSTAL (7725-124) ขนาดมาตรฐานไม่เกิน 0.90 ม. ดีดีเพดาน 0.90ม.
	(7500 0.01% ดีดีเพดาน 0.19 ม. ขอบ 3M หรือเทียบเท่า

CODE	DESCRIPTION
DR6	ประตูเปิดบานพับเดี่ยว ขนาด 0.90x2.00 ม. (ตามเนื้อที่ห้องน้ำ)
DR4	ประตูเปิดบานพับ ห้องรองอาจ
STB	ประตูบานเลื่อนไม้ตู้ เพรอสตู้เนื้อเรียบเรียบ ตู้ทำความสะอาด ขนาด 0.90x2.00ม.
S2	ประตูบานเลื่อนไม้ตู้ เพรอสตู้เนื้อเรียบ เพรอสตู้ ขนาด 12 มม. (0.90x2.00 ม.)
D4/D/B	ประตูบานเปิดไม้สัก ขนาด 0.90/4=0.80/B=0.70 x 2.00 ม.
D5A	ประตูบานเปิดไม้สัก กรุเรียบสีขาว ลายเนื้อไม้ตามแบบ ขนาด 0.90x2.00 ม.
D14A	ประตูบานเปิดไม้สัก ขนาด 0.90 x 2.00 ม. ห้องอาหารกลาง
D15A	ประตูบานเลื่อนไม้สัก กรุเรียบสีขาว ขนาด 0.90x2.00 ม.
WS	หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม ขนาด 1.20x1.00ม. เพรอสตู้เนื้อเรียบ

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED 9 เม.ย. 68

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
กองบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ชั้นที่สำนักงานงานบริหารที่ดิน สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

GRAPHIC AREA PLAN

3rd FLOOR PLAN

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบวิศวกรรมอาคาร

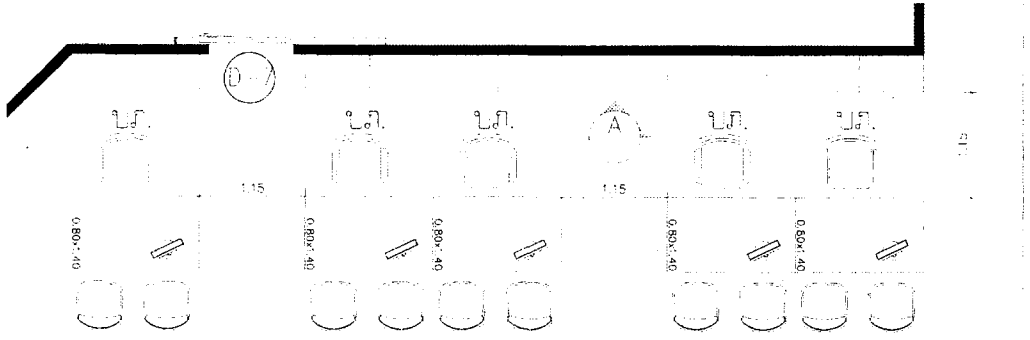
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
ID1.8	

ให้ยึดตัวเลขที่ทำงานเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

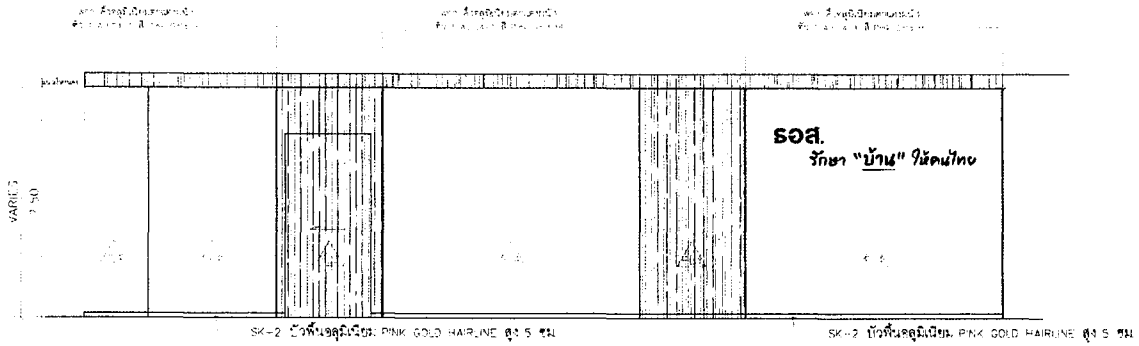
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ควรเป็นผลิตภัณฑ์



3rd FLOOR PLAN

PLAN เคาน์เตอร์บริหารหนี้

SCALE 1/50



3rd FLOOR PLAN

ELEVATION A เคาน์เตอร์บริหารหนี้

SCALE 1/50

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแต่งตกแต่งภายใน ชั้นที่สำนักงาน งานบริหารหนี้ สาขาสาทรเหนือ ประจำปี 2568

แบบแสดง

PLAN เคาน์เตอร์บริหารหนี้

มาตราส่วน 1 : 50

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานระบบประกอบอาคาร

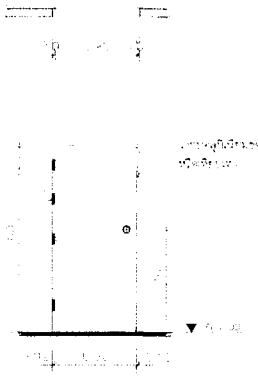
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

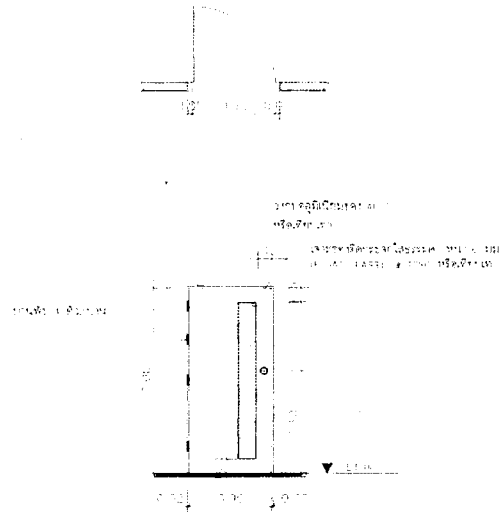
ID2.1

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุชื่อเฉพาะ

ELEVATION D-2



ELEVATION D-4



ELEVATION D-5A

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1330
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแต่งตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

แบบขยายประตู 1

มาตราส่วน : 50

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานระบบวิศวกรรมอาคาร

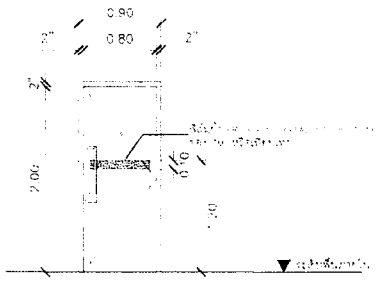
แก้ไขแบบ

ครั้ง	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

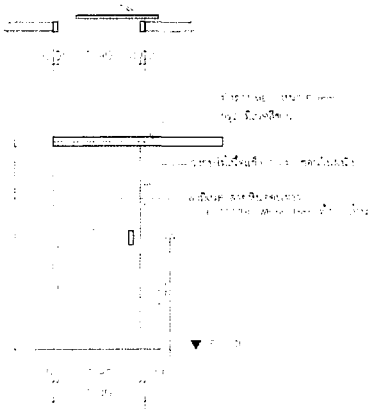
แบบที่ | ชื่อแบบรายการ

ID3.1

วันที่พิมพ์ล่าสุด/ครั้งแก้ไขล่าสุด : หัวเรื่องงานแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเขียนแสดง



ELEVATION D-14A



ELEVATION D-15B

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1550
www.ghb.co.th

ที่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน งานบริหารหนี้ สาขาสาธรนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

แบบขยายประตู 2

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานระบบประกอบอาคาร

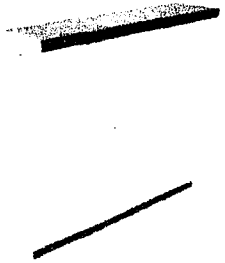
แก้ไขแบบ

ครั้ง	แบบแสดงรายละเอียด	วันที่

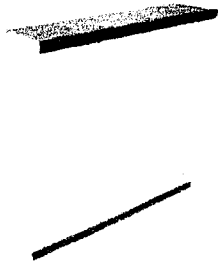
แผ่นที่ จำนวนแผ่นทั้งหมด

D3.2

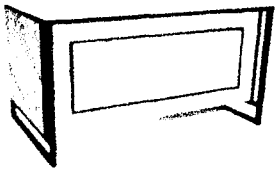
GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK



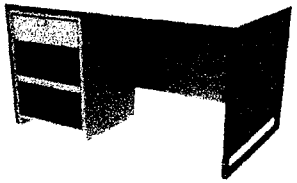
F-1A



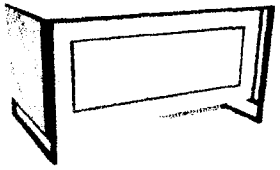
F-1B



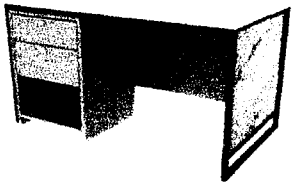
F-2A(L,R)



F-2B(L,R)



F-3A(L,R)



F-3B(L,R)

F-04

F-5

F-6

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED 7 ม.ค. 68

รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนนิติกรรมและคดีแพ่ง อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ชั้นที่สำนักงาน งานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 1

มาตราส่วน N.T.S.

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานสถาปนิกอาวุโส

งานสถาปนิกประกอบอาคาร

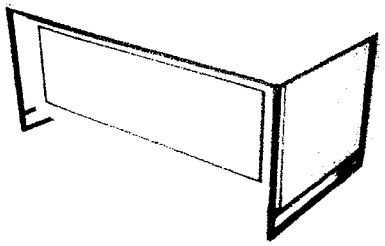
แก้ไขแบบ

ครั้ง	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แบบที่ | ชื่อแบบ

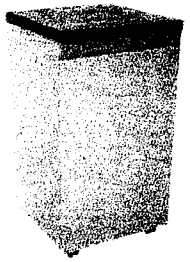
04.1

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : รอส ธนาคาร์ ตามที่ระบุไว้ในแบบเท่า



F-7(L,R)

F-9



F-10

F-11A

F-11B

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและศิลปกรรมสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ : อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 พหลโยธิน
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแต่งตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน
งานบริหารที่ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง
รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 2

มาตราส่วน NTS.

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

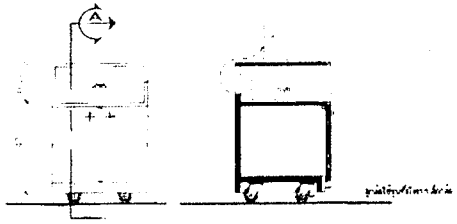
งานระบบประกอบอาคาร

แก้ไขแบบ

ครั้ง	แบบแสดงการแก้ไขเพิ่ม	วันที่

D4.2

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK



F-14

F-15

F-16

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแลดตาแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน
งานบริหารที่ สาขาสามยอด ประจำปี 2568

แบบแสดง

รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 3

มาตราส่วน N.T.S.

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานระบบประกอบอาคาร

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

04.3

ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำงานตรวจสอบ ห้ามมิให้คลาดเคลื่อน
หรือเบี่ยงเบน ขัดต่อ มาตรฐาน การก่อสร้างหรือเขียนแบบ

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

FB-1A

FB-1B

FB-1C

FB-2

FB-3

FB-4A

FB-4B

FB-5

FB-6

FB-7

FB-8

FB-9

S-1A

S-1B

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED

รอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแสดงตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน งานบริหารที่ สาขาสาธรเหนือ ประจำปี 2568

แบบแสดง

รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 4

มาตราส่วน N.T.S.

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

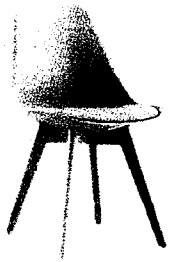
งานระบบประกอบอาคาร

เครื่องแบบ

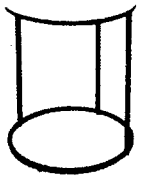
04.4

CH-2

CH-3



CH-5



CH-10

CH-9

APPROVED
GOVERNMENT HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 พญาไท
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงานงานปิดทองฯ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง
รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 5

มาตราส่วน NTS.

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานออกแบบประกอบอาคาร

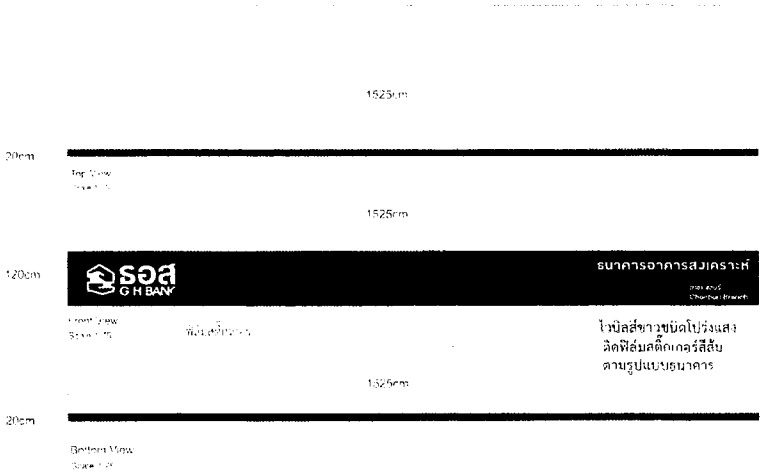
แก้ไขแบบ

ครั้ง	รายละเอียด	วันที่

ID4.5

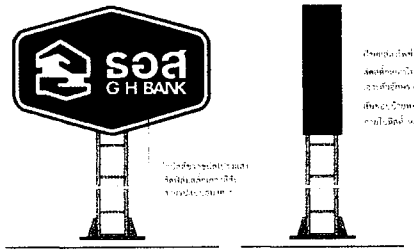
ให้ใช้ตัวเลขให้ตรงตามนี้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า

FS ป้าย FASCIA SIGN (ซ่อนไฟ LED)

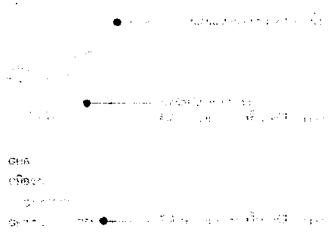


***ให้ธนาคารพิจารณารูปแบบชื่อและข้อความ
ก่อนดำเนินการผลิตและติดตั้ง

RSA ป้ายดาดฟ้า ROOF TOP SIGN (ซ่อนไฟ LED)



EIB ป้าย ENTRANCE IDENTITY (อะคริลิกใส)



PN-1 LOGO ทำให้คนไทยมีบ้าน ไม่ซ่อนไฟ (ด้านหลังสินเชื่อ)

PN-2 LOGO ธอส ขนาด 40x120 cm. ซ่อนไฟ LED (ด้านหลังการเงิน)

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

**ปรับปรุงแต่งตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน
งานบริหารที่ดิน สาขาสำสนคร ประจำปี 2568**

แบบแสดง
แบบขยายงานป้าย 1

มาตราส่วน NTS.

ผู้จัดทำแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานตกแต่งภายในอาคาร

แก้ไขแบบ

ครั้ง		วันที่

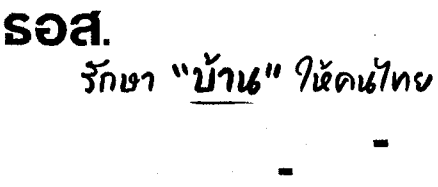
แผ่นที่	จำนวนแผ่นแบบ
ID4.6	

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไข

หมายเหตุ : ตรวจสอบประเภทป้ายบนจริงกรณีที่ต้องติดตั้งเพิ่มเติม
ขนาดและเพิ่มโลโก้ธนาคารบนหรือเพิ่มเติมป้าย
ผู้รับจ้างต้องนำแบบส่งให้ที่ปรึกษาตรวจสอบก่อนดำเนินการ

***ให้ธนาคารอนุมัติรูปแบบชื่อและข้อความ
ก่อนดำเนินการผลิตและติดตั้ง

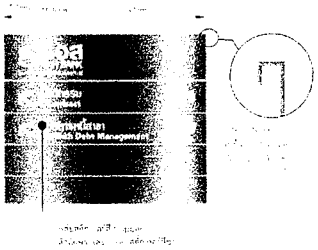
PN-3 LOGO รักษาบ้านให้คนไทย ไม่ซ่อนไฟ (ด้านหลังบริหารหนี้)



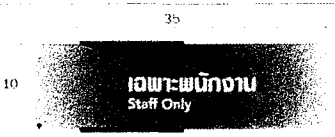
PN-4 LOGO รอส ขนาด 23x65 cm. ไม่ซ่อนไฟ (ห้องผู้จัดการสาขา)

PN-5 LOGO รอส ขนาด 32x90 cm. ไม่ซ่อนไฟ (ห้องประชุมหนี้)

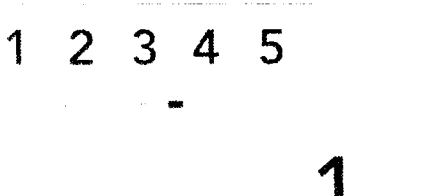
DSB Direction Sign Type B



RN ป้ายบอกห้อง ROOM NAME SIGN (แบบอะคริลิก)



TND ป้ายหน้า TELLER NUMBER SIGN (ไม่ซ่อนไฟ)



1

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK 9 พ.ย. 69

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนนิติกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 พหลโยธิน
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสาธุประดิษฐ์ ประจำปี 2568

แบบแสดง
แบบขยายงานป้าย 2

มาตราส่วน NTS.

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานระบบประกอบอาคาร

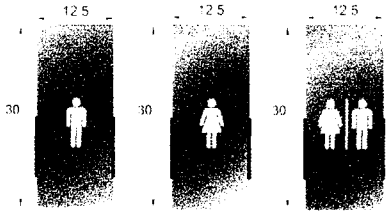
แก้ไขแบบ
ครั้ง | แก้ไขเพื่อ | วันที่

ID4.7

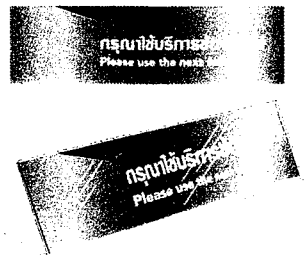
ให้ใช้ตามเส้นกำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุเท่านั้น

***ให้ธนาคารอนุมัติรูปแบบชื่อและข้อความ
ก่อนดำเนินการผลิตและติดตั้ง

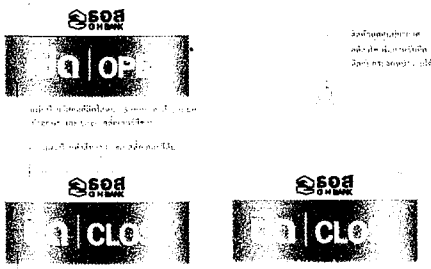
TM/TW/TS ป้ายห้องน้ำ



NTS ป้ายบริการช่องถัดไป



OPC ป้าย เปิด- ปิด



ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแสดงตาแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน
งานบริการที่ สาขาสามเสน ประจำปี 2568

แบบแสดง
แบบขยายงานป้าย 3

มาตราส่วน NTS.

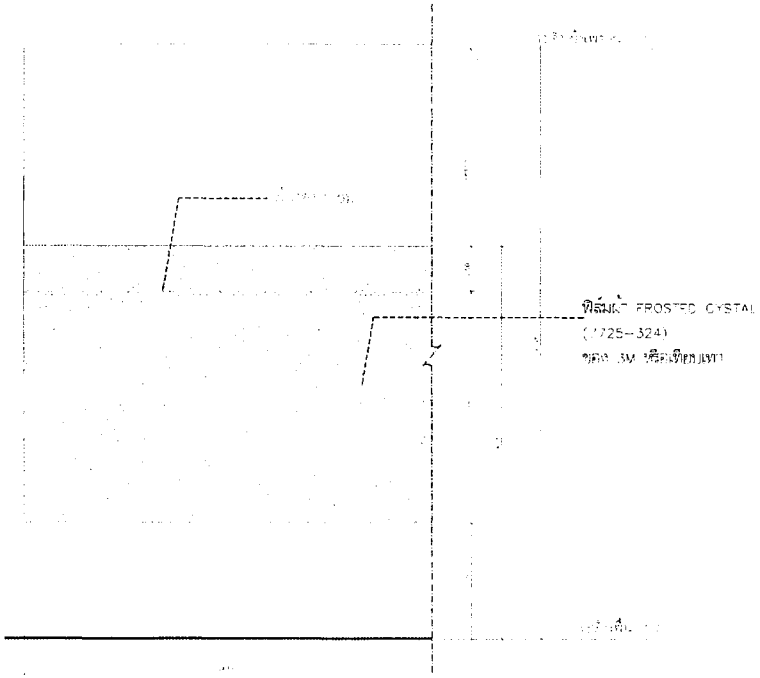
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานระบบประกอบอาคาร

แก้ไขแบบ

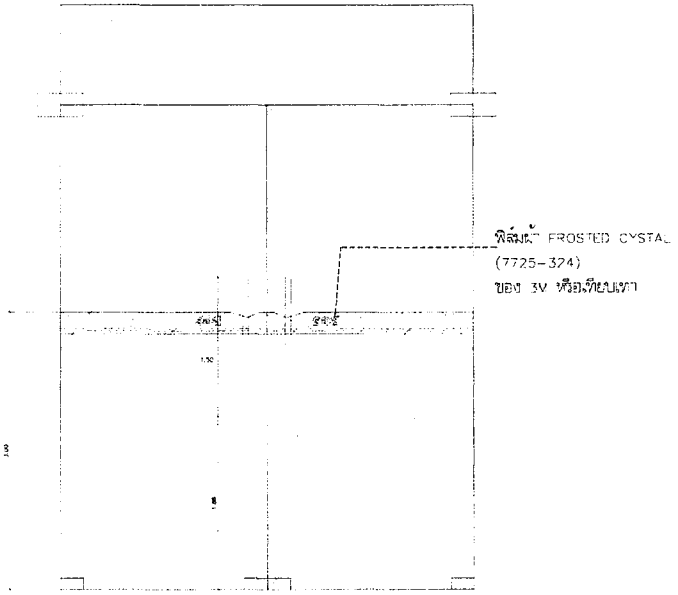
ครั้ง	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แบบ
D4.8

GOVERNMENT
APPROVED
HOUSING BANK



แบบขยายติดสติ๊กเกอร์ FM
SCALE 1:25



แบบขยายติดสติ๊กเกอร์ SS
SCALE 1:25

GOVERNMENT HOUSING BANK
APPROVED
9 เม.ย. 68

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแต่งตกแต่งภายใน ชั้นที่สำนักงาน งานบริการหนี้ สาขาสามเสน ประจำปี 2568

แบบแสดง
แบบขยายงานติดฟิล์ม

มาตราส่วน NTS.

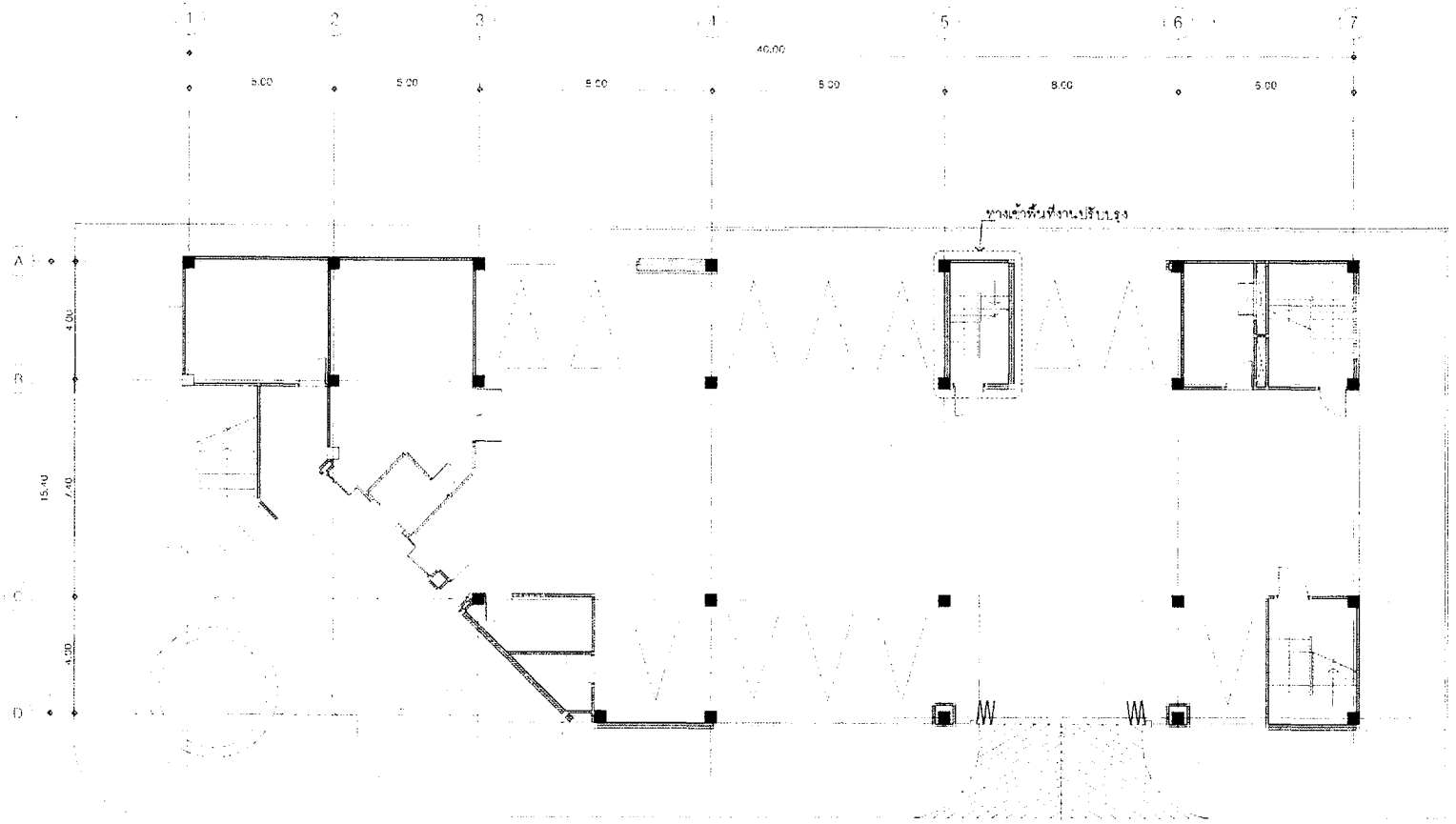
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายภูมิพัฒน์ ศิลาสกุล
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติพัฒน์ ศิลา

แก้ไขแบบ
ครั้งที่ วันเดือนปีที่แก้ไข ชื่อ

วันที่ ลายมือชื่อ

D4.9

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตกแต่งหรือเทียบเท่า



1st FLOOR PLAN

พื้นที่ชั่วคราว

SCALE 1:150

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

**ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานบริหารที่ดิน สาขาสกลนคร ประจำปี 2568**

แบบแสดง

พื้นที่ชั่วคราว

1st FLOOR PLAN

มาตราส่วน 1:150

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานระบบประกอบอาคาร

แก้ไขแบบ

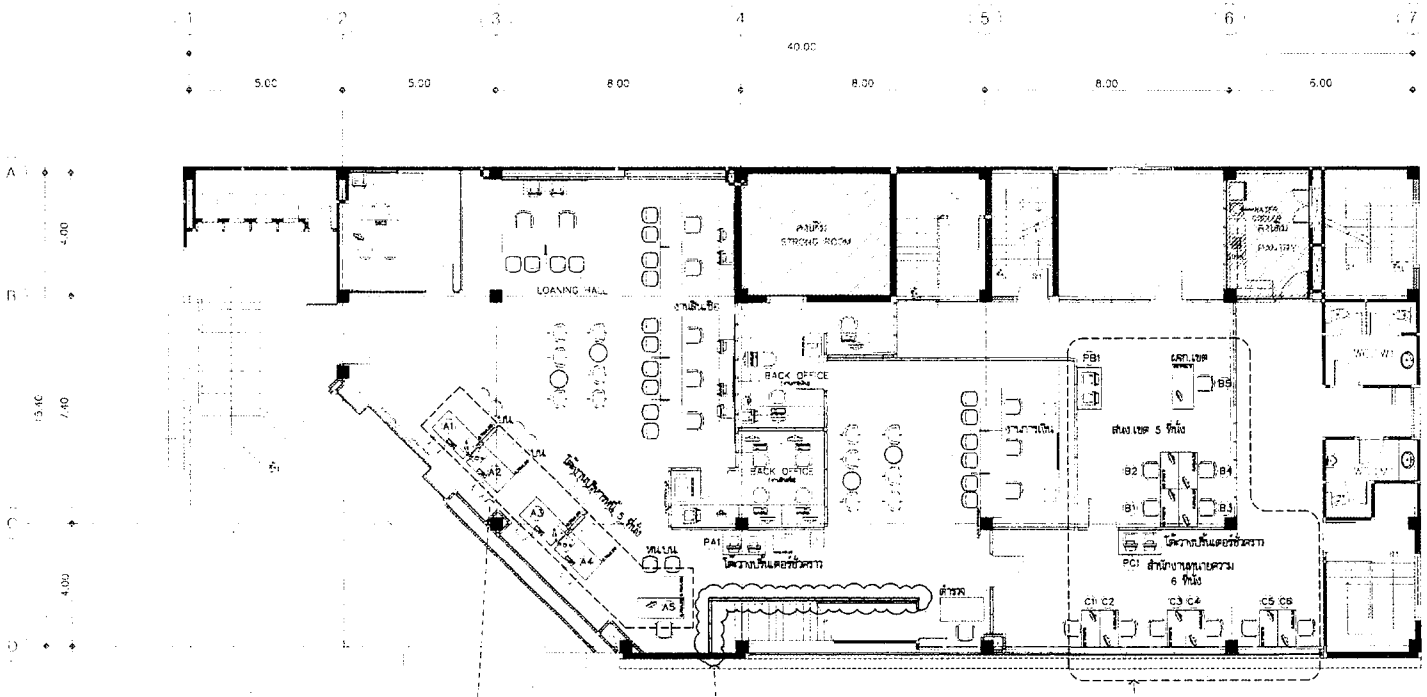
ครั้ง | งานแก้ไขแบบ | วันที่

แบบที่ | จำนวนแผ่นแบบ

05.1

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

หมายเหตุ วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายการ



จัดเตรียมพื้นที่รับ ลูกค้า(ชั่วคราว)
ใช้โต๊ะรับลูกค้าเดิม จากบริเวณชั้น 3 4ที่นั่ง โต๊ะบริหารหนี้)

จัดทำผนังชั่วคราว
- จัดทำผนังชั่วคราวกันฝุ่นความสูงถึงท้องพื้น
- ทาผนังสีขาวให้เรียบร้อย

จัดเตรียมโต๊ะพับขาวสำหรับปฏิบัติงาน

2nd FLOOR PLAN
พื้นที่ชั่วคราว
SCALE 1:150

หมายเหตุ

1. ผู้รับจ้างขนย้าย จัดเตรียมโต๊ะรับลูกค้า
2. ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการ จัดเตรียมงานระบบไฟฟ้า/ระบบสื่อสาร /ระบบปรับอากาศ ให้เรียบร้อย
3. หลังจากเสร็จสิ้นงานปรับปรุง ผู้รับจ้างขนย้ายโต๊ะชั่วคราวออกนอกพื้นที่
4. พื้นที่ปรับปรุงดำเนินการจัดทำผนังชั่วคราว ป้องกันฝุ่นละออกให้เรียบร้อย
5. ผู้รับจ้างจัดเตรียมโต๊ะพับขาว สำหรับปฏิบัติงานพนักงาน
6. โต๊ะชั่วคราวเมื่อดำเนินการงานปรับปรุงแล้วเสร็จ ให้ผู้รับจ้าง ดำเนินการส่งคืนให้แก่ธนาคารทั้งหมด

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแต่งตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน งานบริหารหนี้ สาขาสายลมคร ประจำปี 2568

แบบแสดง
พื้นที่ชั่วคราว
2nd FLOOR PLAN

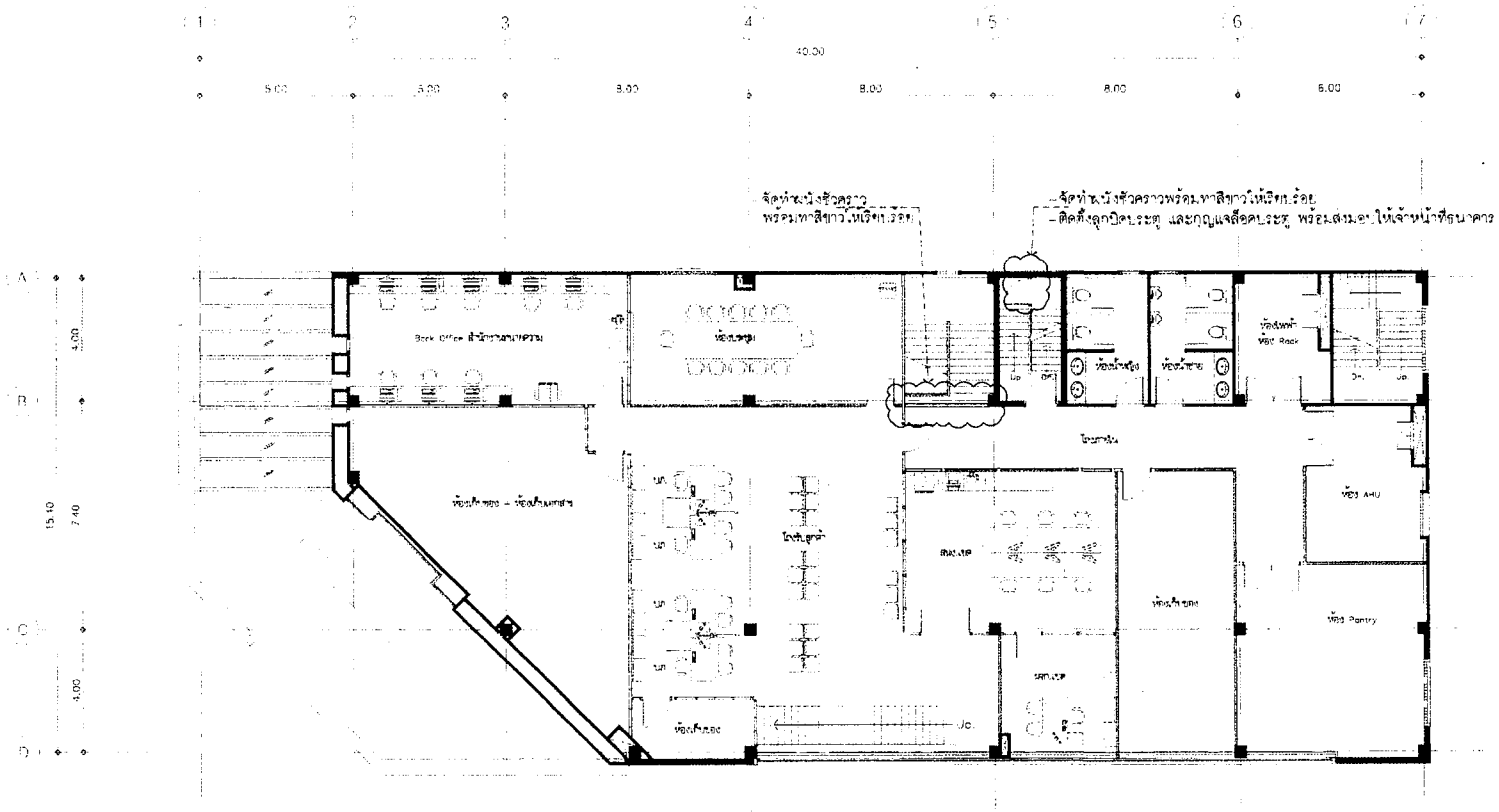
มาตราส่วน 1:150

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานระบบประกอบอาคาร

แก้ไขแบบ

ครั้ง	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แบบที่ ID5.2



3rd FLOOR PLAN
พื้นที่ชั่วคราว
SCALE 1:150

หมายเหตุ

1. ผู้รับจ้างขนย้าย จัดเตรียมโต๊ะรับลูกค้า
2. ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการ จัดเตรียมงานระบบไฟฟ้า/ระบบสื่อสาร /ระบบปรับอากาศ ให้เรียบร้อย
3. หลังจากเสร็จสิ้นงานปรับปรุงฯ ผู้รับจ้างขนย้ายโต๊ะชั่วคราวออกนอกพื้นที่
4. พื้นที่ปรับปรุงดำเนินการจัดทำฉนังชั่วคราว ป้องกันฝุ่นละออกให้เรียบร้อย
5. ผู้รับจ้างจัดเตรียมโต๊ะพับขาว สำหรับปฏิบัติงานพนักงาน
6. โต๊ะชั่วคราวเมื่อดำเนินการงานปรับปรุงแล้วเสร็จ ให้ผู้รับจ้าง ดำเนินการส่งคืนให้แก่ธนาคารทั้งหมด

GOVERNMENT HOUSING BANK
APPROVED
9 พ.ย. 68

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน งานบริหารหนี้ สาขาสาทรใต้ ประจำปี 2568

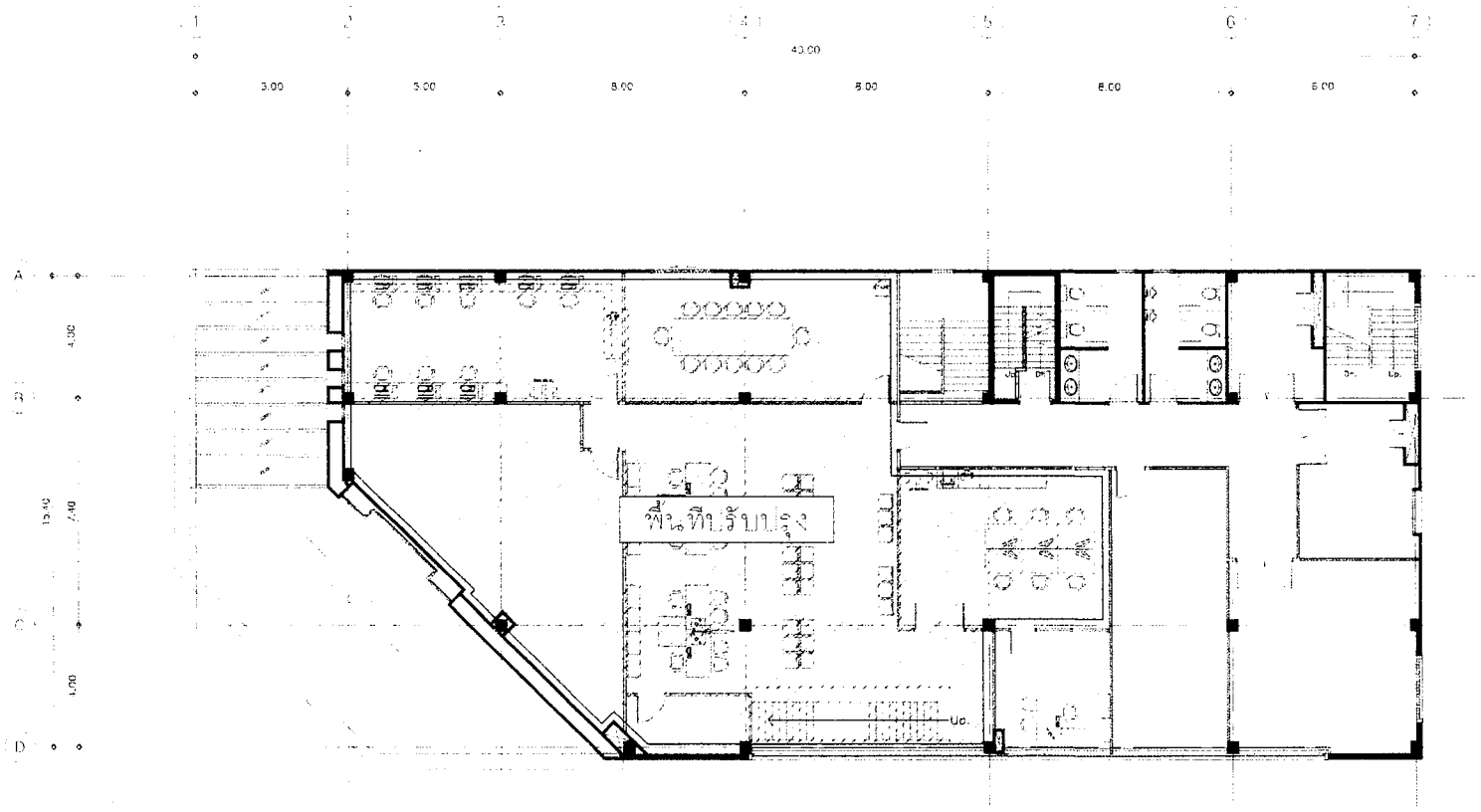
แบบแสดง
พื้นที่ชั่วคราว
3rd FLOOR PLAN

มาตราส่วน 1:150

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายชัยพัฒน์ ไชยาณุวงศ์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติรัตน์ ชิณ

แก้ไขแบบ
ครั้ง | รายละเอียดการแก้ไข | วัน
แบบที่ | จำนวนแผ่นแบบ
05.3

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : รัฐ ฐานะ ตามที่ระบุหรือปรากฏ



พื้นที่งานปรับปรุงงานบริหารหนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสกลนคร

3rd FLOOR PLAN
พื้นที่ชั้วคราว
SCALE 1:150

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
สถาปัตยกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง
พื้นที่ชั้วคราว
3rd FLOOR PLAN

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานระบบประกอบอาคาร

แก้ไขแบบ

D5.4

LIST OF DRAWING		LIST OF DRAWING	
DWG. NO.	DESCRIPTION	DWG. NO.	DESCRIPTION
EE-0001	LIST OF DRAWING	AC-0001	SYMBOL
EE-0002	ABBREVIATION AND SYMBOLS	AC-0002	LIST OF DRAWING
EE-0003	[illegible]	AC-1001	LIGHTING SYSTEM 1st FLOOR PLAN
EE-0004	SPECIFICATION 2	AC-2001	LIGHTING SYSTEM 2nd FLOOR PLAN
EE-0005	SPECIFICATION 3	AC-3001	GENERAL DETAIL 1
EE-0006	LOAD SCHEDULE	AC-3002	GENERAL DETAIL 2
EE-0007	POWER SYSTEM 3rd FLOOR PLAN	AC-3003	GENERAL DETAIL 3
EE-0008	POWER SYSTEM 4th FLOOR PLAN	AC-3004	GENERAL DETAIL 4
EE-0009	COMPUTER AND TELEPHONE SYSTEM 1st FLOOR PLAN		
EE-0010	EMERGENCY LIGHT AND EMERGENCY EXIT SIGN 2nd FLOOR PLAN		
EE-0011	FIRE ALARM AND SECURITY SYSTEM 1st FLOOR PLAN		
EE-0012	[illegible]		

LIST OF DRAWING

SCALE NTS

GOVERNMENT APPROVED 9 ส.ค. 68 HOUSING BANK

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน
งานบริหารที่ดิน สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

ABBREVIATION AND SYMBOLS

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม
นายยุธิษฐิร์ ไชยานลดุรงค์

งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติพัฒน์ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-0001	1 /21

ให้ใช้ตัวเลขที่คำนวณเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า

ELECTRICAL SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
MDB	MAIN DISTRIBUTION BOARD;MDB
	SUB DISTRIBUTION BOARD,PANEL BOARD
VS	VOLT-SELECTOR SWITCH
AS	AMP-SELECTOR SWITCH
	CIRCUIT BREAKER FIXED TYPE
	CIRCUIT BREAKER DRAW OUT TYPE
	INTEGRATE METER(DIGITAL)
V	VOLT METER
A	AMMETER
PF	POWER FACTOR METER
PFC	POWER FACTOR CONTROLLER
KW	WATT METER
	WATT-HOUR METER
VAR	VAR METER
Hz	FREQUENCY METER
	CURRENT TRANSFORMER
WP	NON-FUSE SAFTY SWITCH WATER PROOF
	PILOT LAMP
	SURGE ARRESTER
	HV.LIGHTNING ARRESTER
	FUSE
	OVERLOAD
	CONTACT NORMALLY OPEN
	TURN-SWITCH LOCKING NORMALLY OPEN
	PUSH BUTTON SPRING RETURN NORMALLY OPEN
	THERMAL OVERLOAD CONTACT NORMALLY OPEN
	MUSHROOM HEAD PUSH LOCKING NORMALLY OPEN
	PUSH BUTTON SPRING LOCKING NORMALLY OPEN
	TEMPERATURE ACTUATED NORMALLY OPEN
	TIME-DELAYED ON DELAY NORMALLY OPEN
	LIQUID LEVEL ACTUATED NORMALLY OPEN
	CONTACT NORMALLY CLOSE
	TURN-SWITCH LOCKING NORMALLY CLOSE
	PUSH BUTTON SPRING RETURN NORMALLY CLOSE
	THERMAL OVERLOAD CONTRACT NORMALLY CLOSE
	MUSHROOM HEAD PUSH LOCKING NORMALLY CLOSE
	PUSH BUTTON SPRING LOCKING NORMALLY CLOSE

ELECTRICAL SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
	TEMPERATURE ACTUATED NORMALLY CLOSE
	TIME-DELAYED ON DELAY NORMALLY CLOSE
	LIQUID LEVEL ACTUATED NORMALLY CLOSE
	CHANGE-OVER CONTACT
	CHANGE-OVER CONTACT OVERLOAD
	BUZZER ALARM
	MAGNATIC CONTACTOR
	COIL MAGNATIC CONTACTOR OR RELAY
	PNUEMATIC TIMER MOUNTED ON THE CONTACTOR
	3x5/8"-10' CU.CLAD GROUND ROD
	DIODE
	LIGHT PVCTING DIODE;LED
	AC.MOTOR
DOL	STARTER DIRECT ON LINE TYPE
Y/Δ	STARTER STAR-DELTA TYPE
	TRANSFORMER
	CAPACITOR
49A	TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, ALARM CONDI.
49T	TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY,TRIPPING CONDI.
50/51	OVER CURRENT AND INSTANTANEOUS TRIP RELAY
50/51G	OVER CURRENT GROUND FAULT RELAY
64	GROUND PROTECTION RELAY
UV	UNDERVOLTAGE RELEASE TRIP COIL
ST	SHUNT TRIP COIL
G	GENERATOR SETS
OCR.	OVER CURRENT RELAY
GFP.	GROUND FUALT PROTECTION
	DROP FUSE CUT OUT
CB WP	MOLDED CASE CIRCUITS BREAKER WITH BOX WP.

TELEPHONE,COMPUTER SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
PABX	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE
MDF	MAIN DISTRIBUTION FRAME
	TELEPHONE CABINET;TC
	4 PIN TELEPHONE OUTLET RJ-11
	COMPUTER OUTLET RJ-45

LIGHTING SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
E	2P+G 10A. 250 A. SIMPLEX RECEPTACLE FOR EMERGENCY LIGHT
S	10A. 250V. ONE WAY SWITCH MODERN PLATE
S2	10A. 250V. TWO WAY SWITCH MODERN PLATE
	2P+G 16A. 250 V. DUPLEX UNIVERSAL RECEPTACLE (UPS OR GEN)
	2P+G 16A. 250 V. DUPLEX UNIVERSAL RECEPTACLE (NORMAL)
WP	2P+G 16A. 250 V. DUPLEX UNIVERSAL RECEPTACLE WATER PROOF
	2P+G 10A. 250 A. SIMPLEX UNIVERSAL RECEPTACLE MODERN PLATE
EF	JUNCTION BOX FOR EXHAUST FAN
AC	JUNCTION BOX FOR AIRCONDITIONER
CF	JUNCTION BOX FOR CIRCULATING FAN
	2x35W. HALOGEN 12VDC EMERGENCY LIGHT BACK UP TIME 2HR. STANDBY,SEALED LEAD ACID BATT W/AUTO-CHARGE & AUTOTEST
	EXIT LIGHT LED LAMP , 12VDC SEALED LEAD ACID BATT 2HRS. STANDBY WITH AUTO-CHARGE & AUTO TEST
	POWER PLUG
BAC	BURGLAR ALARM CONTROL

FIRE ALARM SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
GANN	GRAPHIC ANNUNCIATOR
S	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
	RATE OF RISE AND FIXED TEMP HEAT DETECTOR
	ALARM SPEAKER(RED COVER) 2W. WALL MOUNTED
	MANUAL STATION W/KEY SWITCH
	MONITOR MODULE
	CONTROL MODULE
	ISOLATOR MODULE
	MODULE FOR KEY SWITCH
	MODULE FOR TELEPHONE
	TELEPHONE JACK

CCTV SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
	RELAY
	ALARM BELL 6"
	COLOR CCTV MONITOR LCD 21"
DVR	DIGITAL VIDEO RECORDER
	COLOR VIDEO CAMERA FIXED TYPE W/HOUSING.
	COLOR VIDEO CAMERA FIXED TYPE W/DOME HOUSING
TR	TRANSFORMER 220/24VAC. W/FUSE

LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
UP	UP CONDUCTOR
DN.	DOWN CONDUCTOR
	AIR TERMINAL
	>=3.00m. LONG COPPER CLAD STEEL GROUND ROD
	GROUND TEST BOX W/COUNTER
	BC.95mm². DOWN CONDUCTOR
	25x3mm.CU.TAPE
	AIR TERMINAL HEAD EARLY STREAMER

MATV SYSTEM

SYMBOL	DESCRIPTION
	MATV ANTENNA
DRCV	DIGITAL RECIEVER
	MULTI BAND AMPLIFIER
	CHANNEL AMPLIFIER
MIXER	MIXER
	DISTRIBUTION AMPLIFIER,LINE AMPLIFIER
	2-WAY SPLITER
	3-WAY SPLITER
	4-WAY SPLITER
	2-WAY TAP-OFF
	3-WAY TAP-OFF
	4-WAY TAP-OFF
	TV OUTLET

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ชั้นที่สำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสาทร ประจำปี 2568

แบบแสดง

ABBREVIATION AND SYMBOLS

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม
นายยุทัพพยัคฆ์ วิมานดุรงค์

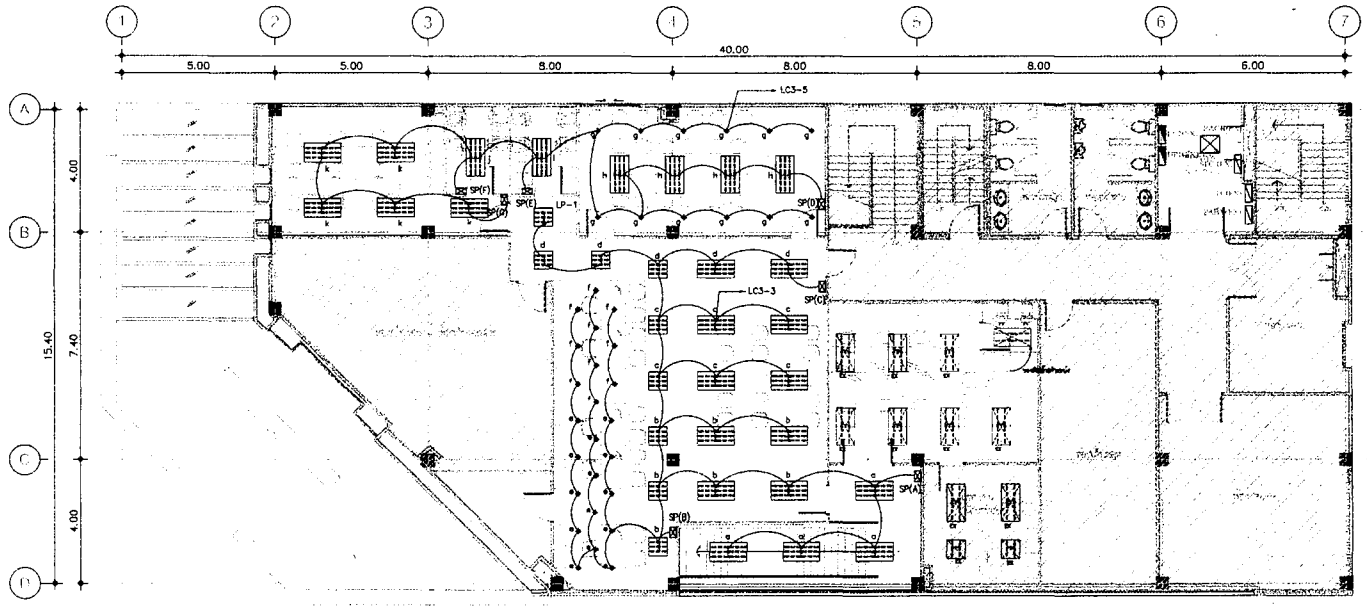
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติณัฐ์ ศิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-1001	2 /21

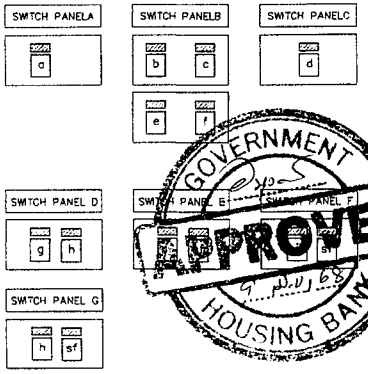
ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจสอบก่อนนำไปใช้ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุมัติ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า



3rd Floor Plan
LIGHTING SYSTEM
SCALE 1:125

รายการประกอบแบบงานระบบแสงสว่าง		
สัญลักษณ์	SYMBOL	
⊕	L-1	LED RECESS DOWNLIGHT/ E27 / DIA 170มม. ปิดผิวหน้าด้วยกระจกขอบโครมสีขาว พร้อมหลอด LED แสง DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 Lm จำนวน 1 หลอด หรือเทียบเท่า
	L5-B	โคมไฟฝังฝ้า ขนาด 0.595x1.195 m วัสดุสะท้อนแสงอลูมิเนียมปิดแผ่นหน้าด้วยพลาสติกอะคริลิคพร้อมหลอด LED T8 แสง DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 2000 Lm จำนวน 3 หลอด หรือเทียบเท่า
	L6-B	โคมไฟฝังฝ้า ขนาด 0.595x0.595 m วัสดุสะท้อนแสงอลูมิเนียมปิดแผ่นหน้าด้วยพลาสติกอะคริลิคพร้อมหลอด LED T8 แสง DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 1000 Lm จำนวน 3 หลอด หรือเทียบเท่า
-------	L7-A	โคมกล่องเหล็กเปลือย ขนาด 1.2m. พร้อมหลอด LED T8 แสง DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 2000 Lm จำนวน 1 หลอด หรือเทียบเท่า

หมายเหตุ : – ท่อร้อยสายที่ติดตั้งบนฝ้าเพดานให้ใช้ท่อชนิด EMT.
– ท่อร้อยสายที่ฝังพื้นให้ใช้ท่อชนิด IMC.
– ที่ปลายสายทั้งหัวและท้ายของท้ายของสายให้ติดตั้งเคเบิ้ลมาร์คเกอร์ทุกเส้น



GOVERNMENT
APPROVED
HOUSING BANK

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสำเพ็ง ประจำปี 2568

แบบแสดง

LIGHTING SYSTEM
3rd Floor Plan

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายบุรัมพร์ยงค์ วิมานสุรงค์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติพัฒน์ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
EE-2001	8 /21

ให้เจ้าหน้าที่งานสร้างทำเนื้อ ห้ามนำแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า

สัญลักษณ์ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

LETTER SYMBOL

SYMBOLS	DESCRIPTION
CD	CEILING DIFFUSER WITH VOLUME DAMPER
D	DRAIN
°F	DEGREE FAHRENHEIT
kW.	KILOWATT
RAD	RETURN AIR DUCT
RAG	RETURN AIR GRILLE
SP	SERVICE PANEL
2AP01	PANELBOARD FOR AIR CONDITIONING UNIT AND VENTILATION FAN (2=NO. OF FLOOR, 01=NO. OF PANELBOARD)
4F-03	FAN COIL UNIT FOR CHILLED WATER (4=NO. OF FLOOR, 03=NO. OF UNIT)
2FCU-04	FAN COIL UNIT FOR DIRECT EXPANSION (02=NO. OF FLOOR, 04=NO.OF UNIT)
2CDU-03	AIR COOLED CONDENSING UNIT (2=NO.OF FLOOR, 03=NO. OF UNIT)
3V-02	VENTILATION FAN (3=NO. OF FLOOR, 02=NO. OF UNIT)

PIPING SYMBOL

SYMBOLS	DESCRIPTION

FITTING SYMBOL

SYMBOLS	DESCRIPTION
	FLANGE
	UNION

AIR SIDE SYMBOL

SYMBOLS	DESCRIPTION
	DUCT SIZE, FIRST FIGURE SIZE SHOWN, SECOND FIGURE SIZE NOT SHOWN
	DUCT ELBOW UP
	DUCT ELBOW DOWN
	ROUND ELBOW
	DUCT ELBOW WITH TURNING VANE
	CEILING DIFFUSER, WITH NECK SIZE, CFM CAPACITY
	RETURN AIR GRILLE, WITH NECK SIZE, CFM CAPACITY
	DOOR LOUVRE, SUPPLIED BY OTHER
	SPLITTER DAMPER
	INSIDE INSULATION OR DUCT LINER

VALVE AND ACCESSORIES SYMBOL

SYMBOLS	DESCRIPTION
	GATE VALVE
	CHECK VALVE, SILENT TYPE
	2-WAY ELECTRIC MOTORIZED CONTROL VALVE, SPRING RETURN
	MULTIPURPOSE BALANCING VALVE (WITH FLOW MEASURING PORT)
	THERMOMETER TEST WELL

ELECTRICAL SYMBOL

SYMBOLS	DESCRIPTION
	MOULD CASE CIRCUIT BREAKER
	CARTRIDGE FUSE
	DIRECT-ON-LINE MOTOR STARTER
	PILOT LAMP , R=RED , G=GREEN Y=YELLOW OR ORANGE
	WALL MOUNTED PANEL BOARD
	SPACE THERMOSTAT
	DISCONNECTING SWITCH (NON FUSE TYPE)

ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ก่อนการเสนอราคาเพื่อตรวจสอบแนวทางการติดตั้ง และผลกระทบ กรณีที่การติดตั้งงานระบบมีผลกระทบทำให้งานเสมือน, เพดาน, โครงสร้าง ฯลฯ เกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดีหรือมีสภาพเดิม

2. กรณีที่มีข้อจำกัดใดที่หน้างานอันเป็นผลทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามแบบได้ ให้ผู้รับจ้างสามารถดำเนินการแก้ไขแบบเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพหน้างานนั้นๆ โดยจะต้องถูกต้องตามมาตรฐานการออกแบบงานวิศวกรรม (วสท.) และต้องผ่านการเห็นชอบจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และเจ้าของโครงการ
3. เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรงานระบบในการดูแลการติดตั้ง และแก้ไขปัญหาหน้างาน
4. ผู้รับจ้างจะต้องเชื่อถอนงานระบบเดิมในส่วนที่ไม่เกี่ยวข้อง โดยประสานงานกับฝ่ายอาคารในการดำเนินการ
5. ผู้รับจ้างต้องตรวจสภาพและตรวจรับมอบงานระบบฯเดิมของอาคาร พร้อมกับทางฝ่ายอาคารและเจ้าของกรณีที่มี DEFECT ให้บันทึกเป็นเอกสาร แจ้งฝ่ายอาคาร และฝ่ายเข้าของโครงการฯ ให้รับทราบ เพื่อให้ฝ่ายเกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขต่อไป
6. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบเอกสารข้อกำหนดมาตรฐานการก่อสร้างของฝ่ายอาคาร และดำเนินการก่อสร้างตามเอกสารข้อกำหนดของทางฝ่ายอาคารอย่างเคร่งครัด
7. งานระบบ ฯ อื่นๆ ที่ทางฝ่ายอาคารจัดเตรียมให้ แต่ไม่มีการใช้งาน ให้ผู้รับจ้างดำเนินการปัดเก็บให้เรียบร้อย เช่น งานท่อน้ำดี, ท่อน้ำทิ้ง, ฯลฯ
8. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบหน้างาน เพื่อตรวจสอบขอบเขตของงาน และประสานงานการติดตั้งงานระบบ ฯ ให้เรียบร้อย กรณีตรวจสอบหน้างานแล้วต้องมีการใช้อุปกรณ์นอกเหนือจากที่ระบุในแบบให้ผู้รับจ้างเสนอราคาในราคาประมูล
9. RETURN AIR PLENUM และท่อ RETURN AIR DUCT ทุกท่อให้ทรุ LINER ด้วย FIBERGLASS W/GLASS CLOTH ป้องกันการลุย หนา 1", 3 lb/ft. เพื่อป้องกันเสียง
10. THERMOSTAT ให้ติดตั้งระดับสายตาประมาณหนึ่งเมตรจากพื้น
11. หัวจ่ายแอร์ SUPPLY AIR REGISTER ให้ใช้สีเดียวกับ (RETURN AIR GRILL) หรือตามสีที่มัณฑนากร หรือเจ้าของโครงการระบุ ให้อบพ่นสีเดียวกับฝ้า
12. ท่อน้ำยา และท่อน้ำทิ้ง กรณีเดินในพื้นที่ที่ต้องโชว์ ให้ครอบด้วย PVC DUCT
13. ผู้รับจ้างต้องปรับปริมาณลมให้ได้ตามแบบ ±10%
14. ผู้รับจ้างต้องติดตั้ง CIRDUIT BREAKER ใน CDU ทุกเครื่อง เพื่อตัดไฟฟ้าในกรณีต้องการซ่อมบำรุง
15. ให้ผู้รับจ้างทำวงจรการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศในห้องไฟฟ้า E/E Room และเมื่ออุณหภูมิในห้องเกิน 28°C ให้เครื่องปรับอากาศเปิดทำงานอัตโนมัติ INTERLOG กับพัดลมระบายอากาศ
16. ช่อง CHAMBER ให้ทำการอุดปิดรอยต่อให้เรียบร้อย ตามมาตรฐานวิศวกรรม

หมายเหตุ : CONDENSING UNIT ให้ทำการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการระบายน้ำทิ้งหรือน้ำแข็ง เครื่องทั้งหมดพร้อมจัดทำแผงกันและบันได ในกรณีที่ต้องติดตั้งในตำแหน่งที่สูง สำหรับซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงานงานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

SYMBOL

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม
นายสุธีพงษ์ วิภาพสุวรรณ์

งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติกัณฑ์ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
AC-0001	14/21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุเพียงเท่านั้น

VENDER LIST	
DESCRIPTION	PRODUCT
CIRCUIT BREAKER	ABB,SCHNEIDER
LOAD CENTER PANEL	ABB,SCHNEIDER
SURGE ARRESTER	MCG
SWITCH & RECEPTACLE	CLIPSAL,PANASONIC,BITICHINO
LIGHTING FIXTURE	LAMPITTUDE,L&E,PHILIPS,LUSO,OPTEX,DELIGHT
LAMP, STARTER	PHILIPS,OSRAM,TOSHIBA,DELIGHT
BALLAST	PHILIPS,OSRAM,DELIGHT
CONDUIT	PANASONIC,UI,ARROW
ELEC. & TELEPHONE CABEL	THAIYAZAKI,PHELPBS DODGE,BANGKOK CABLE
CAPACITOR	ELECTRONICON,ABB,MKS
EMERGENCY LIGHT	CEE,DYNO,SUNNY
TELEPHONE TERMINAL	KRONE,POUYET
TELEPHONE,COMPUTER OUTLET	AMP,LINK
MATV EQUIPMENTS	SAMARTS
MATV ANTENNA	SAMARTS
FIRE ALARM SYSTEM	NOHMI,NOTIFIRE

POWER CABLE IN CONDUIT TABLE(มอก11-2553) 60227 IEC-01

CABLE SIZE	1/2"	3/4"	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	3 1/2"	4"
1.5	8	14	22	37	–	–	–	–	–	–
2.5	5	10	15	25	39	–	–	–	–	–
4	4	7	11	19	30	–	–	–	–	–
6	3	5	9	15	23	37	–	–	–	–
10	1	3	5	9	14	22	37	–	–	–
16	1	2	4	6	10	16	27	42	–	–
25	1	1	2	4	6	10	17	27	34	–
35	1	1	1	3	5	8	14	21	27	33
50	–	1	1	1	3	6	10	15	19	24
70	–	–	1	1	3	4	7	12	15	18
95	–	–	1	1	1	3	5	8	11	13
120	–	–	–	1	1	2	4	7	9	11
150	–	–	–	1	1	1	3	5	7	9
185	–	–	–	1	1	1	3	4	6	7
240	–	–	–	–	1	1	1	3	4	5
300	–	–	–	–	–	1	1	2	3	4

TELEPHONE&COMPUTER CABLE IN CONDUIT TABLE

TIEV 0.65mm. (PAIRS)	TPEV 0.65mm. (PAIRS)	UTP CAT 5E /MULTICORE 4Core 24 AWG	NUMBER OF TELEPHONE CABLE IN CONDUIT 1/2"	3/4"	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"
1	–	–	8	13	22	–	–	–
2	–	–	6	10	16	–	–	–
3	–	–	4	7	11	–	–	–
–	4	–	1	3	4	8	11	18
–	10	–	–	1	2	3	4	7
–	20	–	–	–	1	1	2	4
–	30	–	–	–	1	1	2	3
–	40	–	–	–	–	–	1	2
–		1	3	6	10	–	–	–

MATV CABLE IN CONDUIT

TYPE OF CABLE	NUMBER OF MATV CABLE IN CONDUIT 1/2"	3/4"	1"	1 1/4"	1 1/2"
RG-6	–	1	2	3	–
RG-11	–	–	1	1	2

NOTE: ระบบสีของสายไฟและบัสบาร์ สายไฟฟ้าและบัสบาร์แต่ละเส้นต้องมีสีต่างกันให้ใช้สีดังนี้(กรณีในห้างให้ใช้ตามที่อาคารกำหนด) สีฟ้าสำหรับเส้นศูนย์ สีเขียวหรือเขียวแถบเหลืองสำหรับเส้นดิน ระบบไฟฟ้า 380/220 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย ใช้สีน้ำตาลสำหรับเส้นเฟสเอ สีดำสำหรับเส้นเฟสบี สีเทาสำหรับเส้นเฟสซี สำหรับสายไฟขนาดใหญ่มีทำสีเดียว ให้ใช้สีดำ แล้วใช้สีตามระบบที่กำหนด ทำMARK ทุกจุดที่มีการต่อเข้ากับอุปกรณ์และจุดที่มีการต่อแยกบัสบาร์

VENDER LIST AND STANDARD TABLE

SCALE NTS

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนจัดซื้อจัดจ้างและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแลดกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงานงานบริหารที่ สาขาสาลนคร ปีงบประมาณ 2568

แบบแสดง

VENDER LIST
AND STANDARD TABLE

มาตราส่วน

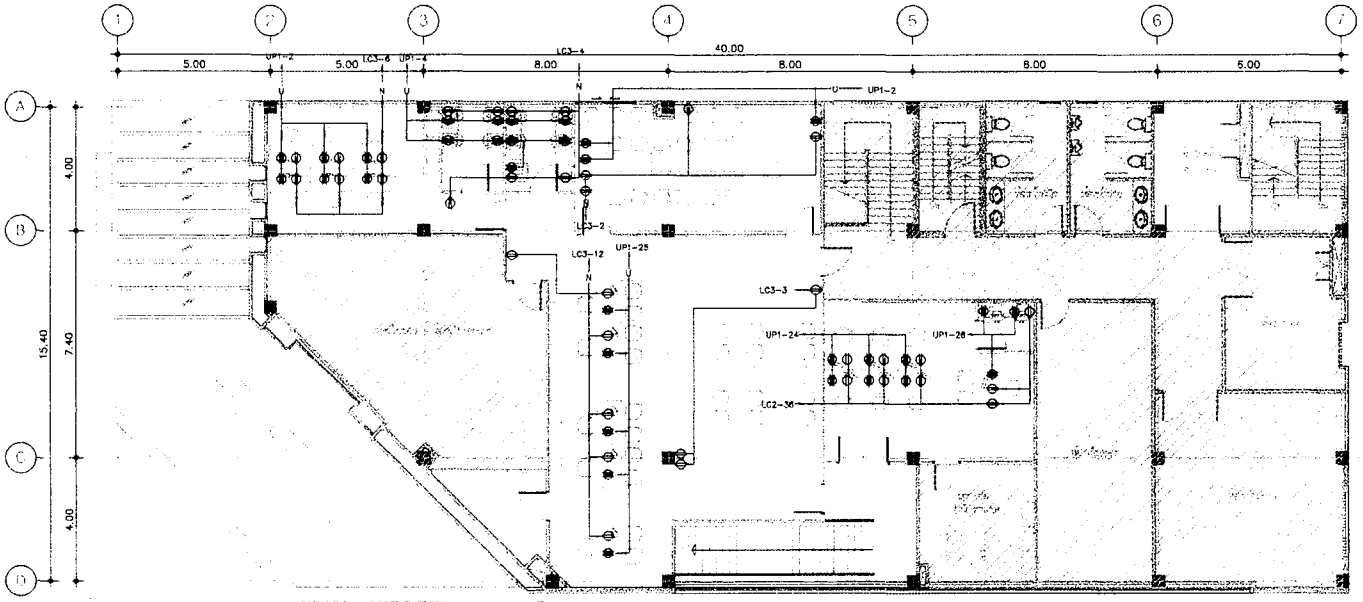
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายภูริพงษ์ ไมานดุรงค์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติพันธ์ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-1002	3 /21

ให้ใช้ตัวเลขที่ทำงานเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุคือเทียบเท่า



3rd Floor Plan

POWER RECEPTACLE SYSTEM

SCALE 1:125

SYMBOL	รายการประกอบแบบงานระบบเต้ารับไฟฟ้า	REMARK	SYMBOL	รายการประกอบแบบงานระบบเต้ารับไฟฟ้า	REMARK
⦶	เต้ารับไฟฟ้าแบบเดี่ยว ขากลม-แบน มีกราวด์ สีขาว พร้อมหน้ากากพลาสติกสีขาว		⦶	เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ ขากลม-แบน มีกราวด์ สีแดง พร้อมหน้ากากพลาสติกสีขาว	
⦶	เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ ขากลม-แบน มีกราวด์ สีขาว พร้อมหน้ากากพลาสติกสีขาว		⦶	เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ ขากลม-แบน มีกราวด์ แบบฝังพื้น	
⦶	NORMAL FLOOR DUPLEX RECEPTACLE OUTLET WITH GROUND		H ±0.00	HEIGHT LEVEL FOR INSTALLING SOCKET	

หมายเหตุ : - ท่อร้อยสายที่ติดตั้งบนฝ้าเพดานใช้ท่อชนิด EMT.

- ท่อร้อยสายที่ฝังพื้นใช้ท่อชนิด IMC.

- ที่ปลายสาย C , T ทั้งหมดต้องต่อกับสายไฟติดตั้งแบบเบี่ยงกว้างตลอดทุกเส้น

- สายไฟสำหรับเต้ารับไฟฟ้า IEC01 4sq.mm สายกราวด์ขนาด 2.5sq.mm

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแลดกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน
งานปริทรรศน์ สาขาสาลีเดง ประจำปี 2568

แบบแสดง

POWER RECEPTACLE SYSTEM
3rd Floor Plan

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม
นายสุรัมพยัคฆ์ วิมานสุรางค์

งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติพันธ์ กิตา

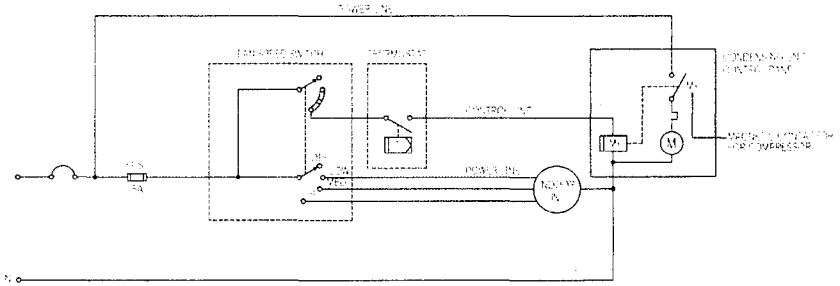
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-3001	9 /21

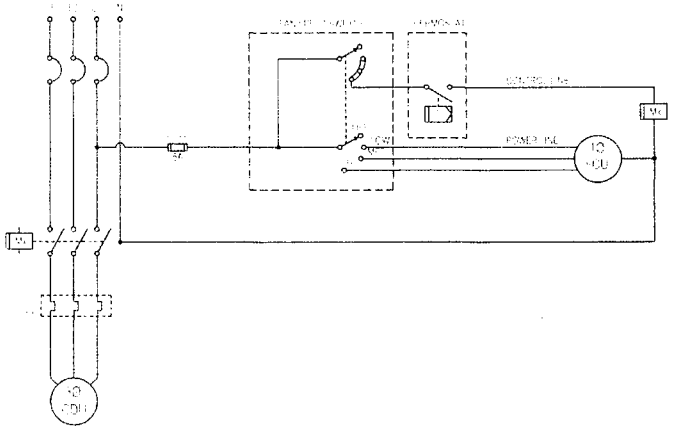
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุเพื่อเทียบเท่า

ITEM	STARTER TYPE SP-1	WIRING DIAGRAM
DESCRIPTION		



CONTROL DIAGRAM FOR AIR-COOLED SPLIT TYPE A/C UNIT (1Ø)

ITEM	STARTER TYPE SP-1	WIRING DIAGRAM
DESCRIPTION		



CONTROL DIAGRAM FOR AIR-COOLED SPLIT TYPE A/C UNIT

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงาน
งานบริหารที่ดิน สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

SINGLE LINE DIAGRAM

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายภูมิพยัคฆ์ วิมานดุรงค์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติพันธ์ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
AC-0002	15/21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุเพียงเท่า

รายการประกอบแบบ มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

1 เงื่อนไขทั่วไป

1.1 ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้างหรือติดตั้ง เพื่อเสนอแผนงานอนุมัติต่อตัวแทนผู้ว่าจ้าง และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับการอนุมัติจากตัวแทนผู้ว่าจ้างเท่านั้น

1.2 วัสดุและอุปกรณ์ สิ่งที่ใช้ต้องใหม่อยู่ในสภาพดี แบบล่าสุด ทำตามมาตรฐาน ANSI, NEMA, BS, JIS, VDE, DIN, IEC หรือ มอก. สำหรับใช้กับระบบไฟฟ้าที่ระบุ โดยได้รับการรับรองคุณภาพจากสถาบันที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือ เช่น สมอ UL, CEE และผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างตรวจอนุมัติแล้ว หากผู้ว่าจ้างตรวจหรืออนุมัติไปล่าช้า จะนำมาเป็นข้อในการเปลี่ยนชนิดและ/หรือ ระยะเวลาทำงานไม่ได้

1.3 การปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามแบบและรายการจนเสร็จครบถ้วนเรียบร้อยรวมทั้งงานที่เกี่ยวข้องและจำเป็นต้องทำ เพื่อให้เสร็จใช้งานได้ตามประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ที่ได้แสดงไว้ในแบบและรายการ แต่อาจไม่ได้แสดงรายละเอียดไว้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามกฎของการไฟฟ้าท้องถิ่น มาตรฐานต่างๆ เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของประเทศไทย กฎหมาย US. NATIONAL ELECTRICAL CODE (NE CODE), VDE, IEC โดยปฏิบัติตามกฎที่ดีที่สุดฉบับล่าสุด ผู้รับจ้างต้องรื้อแก้ไขงานที่ทำผิดกฎดังกล่าวได้ถูกต้องโดยไม่คิดเงินเพิ่ม หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงตามแบบต้องเสนอขออนุมัติผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ ถ้าทำไปโดยพละการผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะให้แก้ไขให้ถูกต้องได้โดยไม่ต้องชำระเงินเพิ่มเติม

1.4 การทดสอบวัสดุและอุปกรณ์ และงานที่ทำเสร็จต้องผ่านการทดสอบและตรวจรับโดยผู้ว่าจ้างและ หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ ที่จะทำการทดสอบวัสดุและอุปกรณ์และงานที่ทำ เพื่อเปรียบเทียบคุณสมบัติกับข้อกำหนด โดยให้สถาบันหรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือเป็นผู้ทดสอบ และผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายทุกชนิดในการทดสอบดังกล่าว

1.5 แผนผังแบบและคู่มือ ถ้าหากมีการเปลี่ยนการปฏิบัติงานไปจากแบบ เช่น เปลี่ยนแนวการเดินท่อหรือมีการสั่งเปลี่ยนแปลงใด ๆ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบตามที่สร้างจริงมอบให้ผู้ว่าจ้างก่อนรับเงินงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องมอบคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์ทุกชนิด ที่ติดตั้งให้กับผู้ว่าจ้างสองชุด เป็นภาษาไทยและ/หรืออังกฤษหน่วยต่าง ๆ ให้ใช้ระบบ เอสไอ (เมตริก)

1.6 ป้ายชื่อ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายชื่อเป็นแผ่นพลาสติกแกะตัวอักษรติดที่ตู้แผงสวิตช์และอุปกรณ์อื่นเพื่อแสดงการใช้งานขนาดและอื่น ๆ ตามข้อความที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

1.7 การฝึกอบรม ผู้รับจ้างต้องฝึกอบรมพนักงานของผู้ว่าจ้างและการไฟฟ้าท้องถิ่น (ถ้าจำเป็น) ให้มีความสามารถในการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์

1.8 การรับประกัน ผู้รับจ้างต้องรับประกันเปลี่ยนและ/หรือแก้ไขงาน และ/หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ถูกต้องเสีย และ/หรือเสื่อมคุณภาพ รวมทั้งการทำงานและ/หรือจัดวัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็น เพื่อให้งานเสร็จตามแบบและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ถึงแม้ว่าจะไม่ได้แสดงในแบบเสนอราคา และ/หรือบัญชีรายการวัสดุ และอุปกรณ์ของผู้ว่าจ้าง เป็นระยะเวลาสามร้อยหกสิบห้า (365) วัน นับแต่วันที่รับมอบงาน หรือวันที่ผู้ว่าจ้างเริ่มใช้ โดยถือวันที่ถึงกำหนดก่อนเป็นเกณฑ์ ไม่ว่าสิ่งบกพร่องนั้นจะถูกตรวจพบก่อน และ/หรือหลังการรับมอบงาน ทั้งนี้ยกเว้นหลอดไฟฟ้าชนิดมีไส้ซึ่งให้รับประกันเพียงหกสิบ (60) วัน หากผู้รับจ้างไม่รีบแก้ไขโดยเร็วเมื่อได้รับแจ้ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะดำเนินการเองแล้วคิดค่าใช้จ่ายกับผู้รับจ้าง

2 การปฏิบัติงาน

2.1 ระบบสีของสายไฟและบัสบาร์ สายไฟฟ้าและบัสบาร์แต่ละเส้นต้องมีสีต่างกันให้ใช้สีดังนี้(กรณีในห้างให้ใช้ตามที่อาคารกำหนด) สีฟ้าสำหรับเส้นศูนย์ สีเขียวหรือเขียวแถบเหลืองสำหรับเส้นดิน ระบบไฟฟ้า 380/220 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย ใช้สีน้ำตาลสำหรับเส้นเฟสเอ สีดำสำหรับเส้นเฟสบี สีเทาสำหรับเส้นเฟสซี สำหรับสายไฟขนาดใหญ่มีทำสีเดียวให้ใช้สีดำ แล้วใช้สีตามระบบที่กำหนด ทำMARKทุกจุดที่มีการต่อเข้ากับอุปกรณ์และจุดที่มีการต่อแยกบัสบาร์

2.2 การต่อลงดิน เสาล่อฟ้า สายเส้นศูนย์ และชิ้นส่วนที่เป็นโลหะทุกชิ้นในระบบไฟฟ้าที่ไม่มีกระแสไฟฟ้าไหลผ่านจะต้องต่อลงดิน หลักดินหรือซีเล็คโตรดของทั้งสามระบบให้ใช้แยกจากกันเป็นสามชุด และให้ใช้เหล็กหุ้มทองแดงกลมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่เล็กกว่า 12.7 มม ยาวไม่น้อยกว่า 3,000 มม ถ้าอยู่ในที่แข็งซึ่งตอกไม่ลง ให้ใช้แผ่นเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 6.0 มม ชนิดหุ้มทองแดงหรือสังกะสีอย่างหนาขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 0.2 ตารางเมตร ฝังลึกไม่น้อยกว่า 500 มม (ทำหลักดินแทน) ให้ฝังจม

มิดดิน ตรงหัวที่ใช้ต่อสายให้ทำบ่อพักมีฝาครอบเพื่อความสะดวกในการต่อสายดิน จำนวนทำตามแบบให้ต่อสายดินเข้าเชื่อมโยงระหว่างหลักดินทุกอัน และต่อสายดินจากหลักดินแต่ละชุดไปเข้าเหล็กโครงสร้างของฐานรากอาคาร และท่อน้ำโลหะด้วย สายดินของสามระบบต้องเดินแยกกันต่างหากระบบละอย่างน้อยหนึ่งเส้น โดยทำตามกฎของการไฟฟ้าฯ สายดินใช้สายทองแดงขนาดหรือชนิดตามที่กำหนดในแบบ ถ้ากำหนดให้ร้อยท่อให้ใช้ท่อพีวีซีประเภท 13.5 ตาม มอก 17 หรือท่อเหล็กอาบสังกะสีประเภทที่ 1 ตาม มอก 26 ด้านนอกทาฟิล์มโค้ดกันสนิมอย่างน้อยสามชั้น ถ้าใช้ท่อโลหะต้องต่อปลายท่อทั้งสองด้านลงดินที่สายดินด้วย การต่อสายดินเข้ากับหลักดินหรือเหล็กโครงสร้างให้ใช้วิธีเชื่อมหรือถ้าผู้ว่าจ้างและการไฟฟ้าฯ ยินยอม ก็อาจใช้ประกอบกับโลหะสำหรับต่อสายดินได้ เมื่อทำเสร็จแล้วให้วัดความต้านทานของระบบการต่อลงดิน ซึ่งจะต้องวัดได้ไม่เกิน 5 โอห์ม ถ้าเกินผู้รับจ้างจะต้องทำหลักดินเพิ่มอีกตามความจำเป็น

2.3 การเดินสายในท่อร้อยสาย ถ้าแบบกำหนดให้ร้อยสายในท่อ ให้ใช้ท่อร้อยสายเหล็กอาบสังกะสีชนิดบาง (อีเอ็มที) และท่อตามที่กำหนดในแบบ การวางแนวท่อต้องทำให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ข้อต่อนอกอาคารและที่เปียกชื้นใช้ชนิดกันน้ำ ข้อต่อฝังในปูนใช้ชนิดกันปูน ที่ชื้นชื้นแห้งใช้ชนิดสลักกลียวรัน ปลายท่อต้องทำให้หมดความคมด้วยเครื่องมือลบคม (REMER) ท่อต่อเข้ากล่องต่อสายและกล่องอื่นต้องมีข้อต่อเข้ากล่องใส่ไว้ จุดจ่ายไฟทุกจุดและสวิทช์ต้องมีกล่องต่อสายเหล็กอาบสังกะสี ต้องยึดท่อร้อยสายด้วยแคลมป์ประกับชุบสังกะสีทุกระยะ 1.50 ม การงอท่อต้องมีความโค้งไม่น้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางภายนอก ช่วงท่อระหว่างกล่องต่อสายต้องมีโค้งไม่เกิน 4 โค้ง ขนาดเทียบเท่า 90 องศา หรือรวมกันไม่เกิน 380 องศา ท่อที่อยู่ในสภาพที่อาจเสียหายได้ง่าย ติดลอยต่ำกว่า 2,500 มม จากพื้น ท่อที่ฝังในปูนทรายใต้พื้นและฝังใต้ดิน (ต้องฝังลึกไม่น้อยกว่า 600 มม.) ต้องใช้ท่อร้อยสายเหล็กอาบสังกะสีชนิดหนา ท่อโลหะที่ฝังดินต้องทาฟิล์มโค้ดกันสนิม ด้านนอกอย่างน้อยสามชั้น ท่อต่อเข้ากับมอเตอร์ อุปกรณ์ที่มีการสั่นสะเทือน และควรใช้ที่ติดตั้งบนน้ำชนิดเปิดได้ นอกอาคารให้ใช้ชนิดกันน้ำได้ ท่อว่าง (CO) [illegible] ใช้ตั้งสายทิ้งไว้ด้วย ท่อแสดงในแบบโดยไม่มีตัวอักษรใดกำกับ หมายถึง [illegible] สังกะสีชนิดบาง (อีเอ็มที) ที่มีตัวอักษร "I" กำกับหมายถึงท่อร้อยสายเหล็กอาบสังกะสี ชนิดหนา (INTERMEDIATE METAL CONDUIT, IMC) ท่อที่มีตัวอักษร "R" กำกับหมายถึง ท่อเหล็กอาบสังกะสี ชนิดหนา (RIGID STEEL, RSC) ท่อที่มีตัวอักษร "P" [illegible] ตามมอก 17 ท่อที่ไม่มีตัวเลขใดกำกับ หมายถึง ท่อขนาด 1/2 นิ้ว หรือ 15 [illegible] จะมีตัวเลขแสดงขนาดกำกับไว้ขนาดท่อให้ใช้ตามแบบ ถ้าไม่มีกำหนดขนาดให้ถือต่ำ[illegible]

SPECIFICATION 1

SCALE NTS

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและศึกษาการสำขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแสดงภายใน ชั้นที่สำนักงานงานบริหารที่ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

SPECIFICATION 1

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม
นายภูริพยัคฆ์ วิมานดุรงค์

งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติพันธ์ กิตา

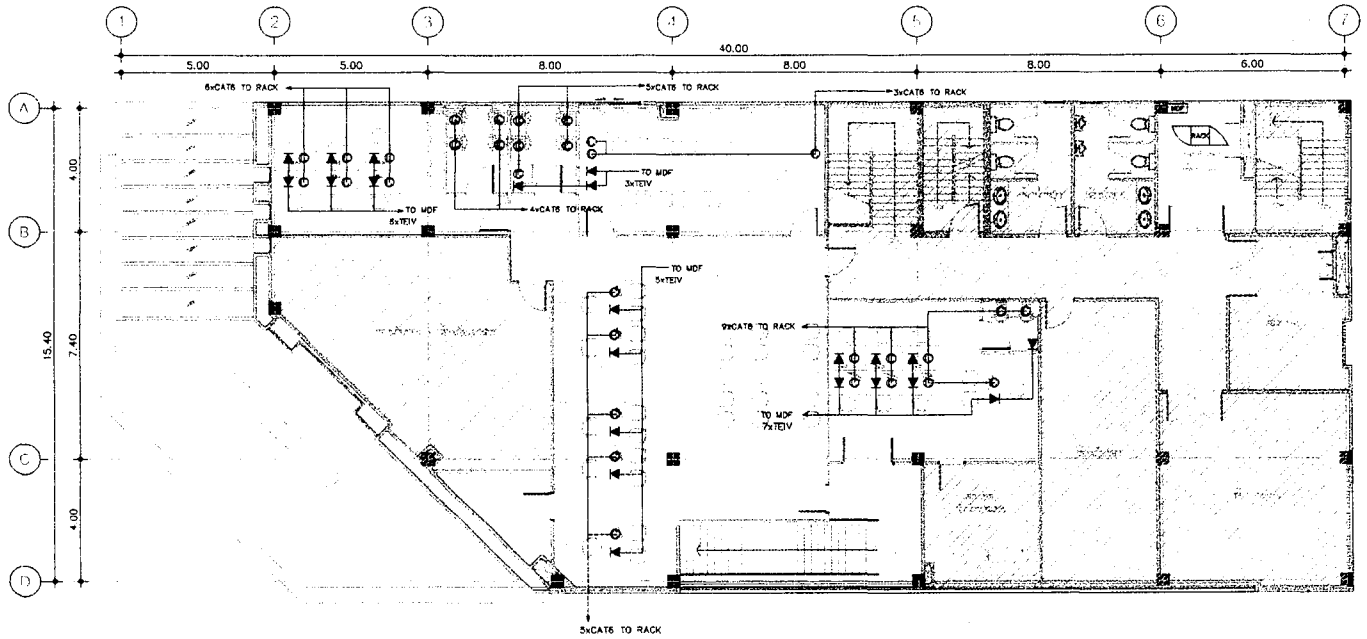
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-1003	4 /21

ให้เขียนตัวเลขที่ทำคนเริ่มทำเป็น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุคือเทียบเท่า

GOVERNMENT
APPROVED
GHBANK



3rd Floor Plan
COMPUTER AND TELEPHONE SYSTEM
SCALE 1:125

รายการประกอบแบบงานระบบเต้ารับ	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
▽	เต้ารับโทรศัพท์ RJ11 พร้อมหน้ากากสีขาว
ⓒ	เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT6 พร้อมหน้ากากสีขาว
⊙	เต้ารับโทรทัศน์ RG6 พร้อมหน้ากากสีขาว
H.±X.XX	HEIGHT LEVEL FOR INSTALLING SOCKET

ขอบเขตของงานระบบคอมพิวเตอร์

1. ติดตั้ง Patch Panel CAT6 24 port พร้อมหัว Modulo jack 24 ชุด/1 Patch จำนวน 2 ชุด
2. สาย Patch Cord สำหรับระบบคอมพิวเตอร์ ให้เสนอใหม่ทั้งหมด โดย 1 เต้ารับมีจำนวน 2 เส้น สีขาวสำหรับเต้ารับ และสีฟ้าสำหรับ Switch HUB แต่ละเส้นมีความยาว 2 เมตร พร้อมติดตั้งเคเบิ้ลมาร์คเกอร์ทุกเส้น
3. ติดตั้งระบบสื่อสารคอมพิวเตอร์ตามแบบ และให้ใช้งานได้โดยสมบูรณ์
3. ทดสอบสายสัญญาณที่เส้นสายใหม่ทุกเส้นพร้อมจัดทำรายงานเสนอผู้ว่าจ้าง

TELEPHONE&COMPUTER CABLE IN CONDUIT TABLE								
TIEV 0.65mm. (PAIRS)	TPEV 0.65mm. (PAIRS)	UTP CAT 5E /MULTICORE 4Core 24 AWG	NUMBER OF TELEPHONE CABLE IN CONDUIT					
			1/2"	3/4"	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"
1	–	–	8	13	22	–	–	–
2	–	–	6	10	16	–	–	–
3	–	–	4	7	11	–	–	–
–	4	–	1	3	4	8	11	18
–	10	–	–	1	2	3	4	7
–	20	–	–	–	1	1	2	4
–	30	–	–	–	1	1	2	3
–	40	–	–	–	–	–	1	2
–		1	3	6	10	–	–	–

หมายเหตุ

- ท่อร้อยสายที่ติดตั้งบนฝ้าเพดาน และในผนังให้ใช้ท่อชนิด EMT.
- ท่อร้อยสายที่ฝังพื้นให้ใช้ท่อชนิด IMC.
- RG6 COAXICAL CABLE+95% SHIELD
- ที่ปลายสาย COM., TEL. ทั้งหัวและท้ายของสายให้ติดตั้งเคเบิ้ลมาร์คเกอร์ทุกเส้น ตามเบอร์ที่ระบุในแบบ
- สาย Patch Cord ให้เสนอใหม่ทั้งหมด แต่ละเส้นมีความยาว 2 เมตร สีขาวสำหรับ เต้ารับ และสีฟ้า สำหรับ Switch HUB

GOVERNMENT HOUSING BANK
APPROVED
9 เม.ย. 68

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนบัญชีการและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงานงานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

COMPUTER AND TELEPHONE SYSTEM
3rd Floor Plan

มาตราส่วน

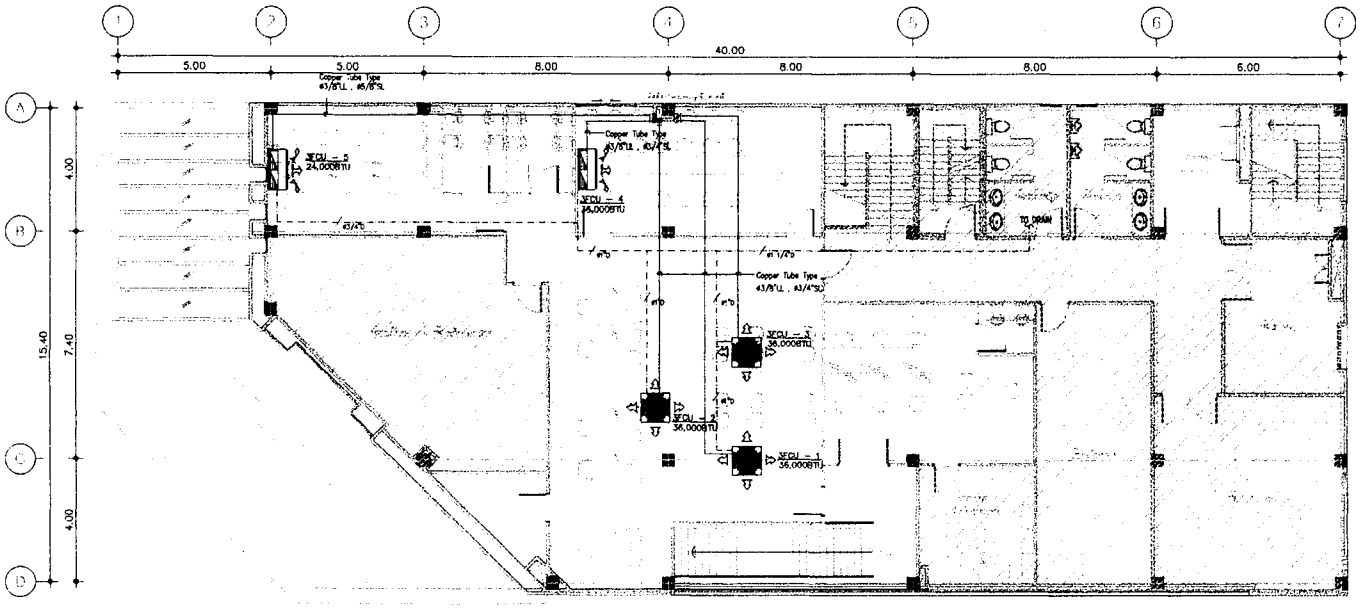
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายภูมิพยัคฆ์ วิมานตรงค์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติณัฐ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-4001	10/21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า


1
2
3
4
5
6
7
40.00
5.00
5.00
8.00
8.00
8.00
6.00
A
B
C
D
15.40
4.00
7.40
4.00
Copper Tube Type
ø3/8"L , ø5/8"L
Copper Tube Type
ø3/8"L , ø3/4"L
Copper Tube Type
ø3/8"L , ø3/4"L
ø1/2"
ø1/2"
ø1/2"

รายการประกอบแบบ มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร(ต่อ)

2.4 การเดินสายไฟฟ้าไม่ร้อยท่อ สายไฟต้องเป็นชนิดหุ้มฉนวนและมีเปลือกนอก (ยกเว้นการเดินสายบนลูกถ้วย) การเดินสายบนผนังให้ใช้เข็มขัดดลูมิเนียมยึดติดรัดสายให้มั่นคงทุกระยะไม่เกิน 160 มม สายขนาดใหญ่ที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางภายนอกเกิน 10 มม ให้ใช้ประกับพลาสติก (PASTIC SADDLE) รัดสาย การตัดต่อสายไฟฟ้าต้องทำในกล่องต่อสาย อโลหะ (พลาสติก หรือ พีวีซี) มีฝาครอบเรียบร้อย ติดลอยหรือฝัง

2.5 การต่อสายไฟฟ้า การต่อสายให้ทำได้ในกล่องต่อสาย ดวงโคมและบ่อพักสายได้ดินเท่านั้น ห้ามตัดต่อสายในท่อและกล่องใส่สวิทช์ เต้ารับ สายทองแดงขนาดไม่ใหญ่กินกว่า 10 ตร.มม ให้ต่อโดยใช้หัวต่อชนิดเกลียวลวดมีฉนวนหุ้ม สายที่โตกว่าให้ใช้หัวต่อชนิดใช้เครื่องมือกลอัด หัวต่อเข้าอุปกรณ์ที่ทำสำหรับใช้กับหางปลา ต้องใช้แบบใช้เครื่องมือกลอัด หัวต่อชนิดใช้สลักเกลียวอัด ใช้ได้เฉพาะที่ได้รับอนุมัติเป็นกรณีพิเศษจากผู้ว่าจ้าง หัวต่อที่ไม่มีฉนวนต้องพันด้วยเทปพันสายอย่างน้อยสามชั้น เทปพันสายให้ใช้ 3M. NO.33+ELECTRICAL TAPE เท่านั้น หัวต่อสายที่อยู่ในที่เปียกชื้นและในบ่อพักสายใต้ดินต้องหอหุ้มกันน้ำด้วยสารซิโลกซี่ เช่น 3M. SCOTCHCAST, SIMENS PROTOLIN เป็นต้น

2.6 การติดตั้งแผงสวิทช์ เต้ารับ และดวงโคม

2.6.1 แผงสวิทช์ ให้ติดฝังหรือลอยให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด ติดสูงจากพื้น 1,200 มม วัดจากแนวศูนย์กลางของแผง

2.6.2 สวิทช์ ให้ติดสูงจากพื้น 1,200 มม ต้องมีกล่องต่อสายชนิดลึกสำหรับสวิทช์ฝังไว้ด้วย ถ้ากำหนดให้ติดลอยใช้กล่องแบบลอย (โลหะ หรืออโลหะแล้วแต่กรณี) หรือใช้สวิทช์แบบทำสำหรับติดลอยโดยเฉพาะ

2.6.3 เต้ารับ ให้ติดฝังสูงจากพื้น 300 มม หรือตามแบบ โดยวิธีเดียวกันกับการติดตั้งสวิทช์

2.6.4 ดวงโคม แบบแขวนชนิดมีก้านหรือสายน้อยติดสูงจากพื้ 2,700 มม หรือตามแบบ แบบติดข้างผนังติดสูงจากพื้น 2,200 มม หรือตามแบบที่ติดกับระบบฝ้าถอดได้ ต้องติดโคมให้ถอดได้ง่ายจากด้านล่างโดยมีโซ่หรือก้านปรับระยะได้ ห้ามวางบนโครงฝ้าโดยตรง ท่อร้อยสายจากกล่องต่อสายไปดวงโคมให้ใช้ท่ออ่อนซึ่ง ตรงจุดที่ยาวพอสำหรับเลื่อนดวงโคมได้รอบตัวหนึ่งแผ่นฝ้า ถ้าเป็นการเดินสายไม่ร้อยท่อให้ใช้สายอ่อนหุ้มฉนวนมีเปลือกนอกต่อจากสายวงจรย่อยไปข้าดวงโคม ตรงจุดที่ต่อเข้าดวงโคมจะต้องมีประกับจับสาย การติดตั้งดวงโคมทุกชนิดต้องทำให้มั่นคงไม่หลุดออกได้แต่ถอดออกได้ บัลลาสต์และคาปาซิเตอร์ที่ติดแยกจากดวงโคม ต้องใส่ในกล่องโลหะมีฝาปิด ติดในที่ซึ่งสามารถเข้าไปเปลี่ยนหรือซ่อมอุปกรณ์ภายใน ได้ง่าย

2.7 อื่นๆ

2.7.1 สายใน PARTITION ให้ใช้สาย VCT และปลายสายที่ต่อเข้า OUTLET ให้ปัดกริ้วด้วยตะกั่วก่อนขันสกรู

2.7.2 สาย NEUTRAL และสาย GROUND ของแต่ละวงจรห้ามใช้ร่วมกัน

2.7.3 สาย LAN สำหรับระบบคอมพิวเตอร์ใช้สายชนิด UTP,CAT-5E สายที่ติดตั้งจาก RACK ถึง OUTLET จะต้องเป็นสายเส้นเดียวยาวตลอดโดยไม่มีการต่อสายและร้อยสายในท่อตามมาตรฐานเดียวกับระบบไฟฟ้า

3. วัสดุและอุปกรณ์

3.1 ชนิดและขนาดสายไฟฟ้า ให้ใช้สายชนิดทนแรงดันไฟฟ้าได้ 750 โวลต์ ตามมอก 11 รับรองโดย สมอ. สายวงจรย่อยทั่วไป สายต่อเข้าสวิทช์และดวงโคมให้ใช้สายชนิดฉนวน 70 องศาเซลเซียส ขนาดไม่ต่ำกว่า 4 ตร.มม สายที่เข้าเต้ารับให้ใช้ชนิดฉนวนไม่ต่ำกว่า 70 องศาเซลเซียส ขนาดไม่เล็กกว่า 4 ตร.มม ดวงโคมที่มีความร้อนสูงต้องใช้สายเคเบิ้ลอ่อนชนิดทนความร้อนสูงต่อเข้าโคม สายเดินลอยใช้สายเคเบิ้ลหุ้มฉนวนและมีเปลือกนอก สายเดินลอยนอกอาคารต้องใช้สีดำ สายอื่นนอกจากที่กล่าวใช้ชนิดและขนาดตามแบบ

3.2 ท่อร้อยสายใช้ชนิดเหล็กอาบสังกะสีด้านนอก ผิวด้านในมีการป้องกันสนิม เช่น อาบสังกะสีหรือเคลือบด้วยสีท่อเหล็กที่ใช้ฝังดิน ต้องเป็นชนิดอาบสังกะสีสองด้าน ท่อใช้ที่ถ้าฝังดินหรืออยู่ในระดับ 2,500 มม จากพื้นต้องใช้ประกับโลหะและเหล็กแขวนท่อทุกชนิดต้องใช้เหล็กอาบสังกะสีหรือโลหะไม่เป็นสนิม

3.3 กล่องต่อสาย ใช้ขนาดตามมาตรฐาน NEMA OR DIN แบบที่ใช้กับท่อโลหะ ใช้ชนิดเหล็กอาบสังกะสีหรืออลูมิเนียมแบบที่ใช้กับระบบท่อโลหะ และการเดินสายไม่ร้อยท่อให้ใช้ชนิดอโลหะ (พลาสติกหรือพีวีซี) แบบติดลอยใช้ชนิดโลหะหรือชนิดอโลหะแล้วแต่กรณี นอกอาคารและที่เปียกชื้นใช้กล่องต่อสายแบบกันน้ำ

3.4 แผงสวิทช์จ่ายไฟย่อย (STANDARD LIGHTING PANEL BOARD) ใช้ชนิด 1 และ/หรือ 3 เฟส ตั้งที่กำหนดขนาดบัสบารไม่เล็กกว่า 100 แอมแปร์ ขนาดเฟรมของสวิทช์ตัดตอนอัตโนมัติในแผงไม่เล็กว่า 50 แอมแปร์ ทนกระแสไฟลัดวงจรได้ไม่น้อยกว่า 3,000 แอมแปร์ ชนิด 1 เฟส ทนแรงดันไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 240 โวลต์ ชนิด 2 และ 3 เฟส ทนได้ไม่น้อยกว่า 415 โวลต์ แผงเป็นแบบมีฝาปิด เมนสวิทช์ (ถ้ามี) ต้องใช้สวิทช์ตัดตอนอัตโนมัติตามในแบบ ติดในกล่องโลหะขนาดเท่าแผงจ่ายไฟย่อย อยู่เหนือหรือใต้แผงสวิทช์ หรือใช้แผงจ่ายไฟย่อยที่มีเมนติดสวิทช์อยู่ในตัว

3.5 ดวงโคมและอุปกรณ์

3.5.1 ตัวโคม ถ้าใช้แผ่นเหล็กต้องขัดและล้างสนิมออกให้หมด ผ่านกรรมวิธีป้องกันสนิม พ่นสีชนิดอบแผ่นเหล็กต้องหนาพอเพียง (ไม่ยอกว่า 0.8 มม สำหรับโคม 20 วัตต์ และ 1.0 มม สำหรับโคม 40 วัตต์ ฟลูออเรสเซนต์) และดวงโคมแข็งแรงไม่บิดเบี้ยวได้

3.5.2 ฐานหลอด ฐานหลอดชนิดมีไส้และแสงจันทร์ใช้ชนิดเดียว ฐานหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิดสปริง ROTARY SPRING LOCKED

3.5.3 หลอด หลอดชนิดมีไส้ ขั้วหลอดใช้ชนิดเกลียว ส 27 หลอดแสงจันทร์ใช้ชนิด COLOR-CORRECTED หลอด HIGH PRESSURE MERCURY VAPOR OR METAL HALIDE ใช้ขั้วหลอดชนิดเกลียว หลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้สี COOL-WHITE OR DAYLIGHT ชนิดตามบัลลาสต์ที่กำหนด อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 8,000 ชั่วโมง หลอดชนิดอื่นใช้ตามที่กำหนดในแบบ

3.5.4 บัลลาสต์และคาปาซิเตอร์ บัลลาสต์ทุกชนิดต้องปรับค่าแฟกเตอร์ไม่ต่ำกว่า 0.86 โดยใช้คาปาซิเตอร์ที่เหมาะสม คาปาซิเตอร์มีเครื่องปล่อยประจุติดไว้ด้วย บัลลาสต์และคาปาซิเตอร์สำหรับฟลูออเรสเซนต์ใช้ของท่าตาม มอก 23 บัลลาสต์และคาปาซิเตอร์ต้องติดตั้งภายในดวงโคม หรือในกล่องโลหะมีฝาปิด

3.6 สวิทช์และเต้ารับ

3.6.1 สวิทช์ สำหรับดวงโคมใช้ขนาดไม่เล็กกว่า 10 แอมแปร์ 250 โวลต์ ปิดเปิดด้วยวิธีกด (ROCKER-OPERATED) ต่อสายด้วยการขันสกรู

3.6.2 เต้ารับไฟฟ้า สำหรับใช้ทั่วไปเป็นขนาด 10 แอมแปร์ 250 โวลต์ 2 ขั้วมีสายดินแบบคู่ตาม มอก(IEC TYPE A4 OR ANSI C73.11,GROUNDING DUPLEX CONVENIENCE OUTLET)

3.6.3 เต้ารับโทรศัพท์แบบติดผนัง ใช้กล่องแบบเดียวกันกับเต้ารับไฟฟ้า ใช้ชนิด 4 WIRE MODULAR OUTLET (RJ11)

3.6.4 ฝาครอบ ถ้าการเดินสายใช้ท่อโลหะที่ต่อลงดิน ฝาครอบใช้ชนิด PVC สีขาว ถ้าการเดินสายใช้ท่อโลหะ หรือไม่ร้อยท่อและไม่ต่อลงดิน ใช้ฝาครอบพลาสติกผิวเรียบสีตามที่จะเลือก ฝาครอบทุกชนิดใช้รองผู้ทำเดียวกันกับสวิทช์ ในที่เปียกชื้นและนอกอาคาร ใช้ฝาครอบชนิดกันน้ำแบบมีฝาสปริงทำด้วยโลหะหล่อหรือพลาสติก

3.6.5 เต้ารับคอมพิวเตอร์ใช้กล่องแบบเดียวกันกับเต้ารับไฟฟ้า ใช้ชนิด MODULAR OUTLET (RJ45) สายเป็นชนิด UTP CAT5e 8core

SPECIFICATION 2

SCALE NTS

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนเพชรบุรี 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแสดงแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงานงานบริหารหนี้ สาขาลำลนคร ปีงบประมาณ 2568

แบบแสดง

SPECIFICATION 2

มาตราส่วน

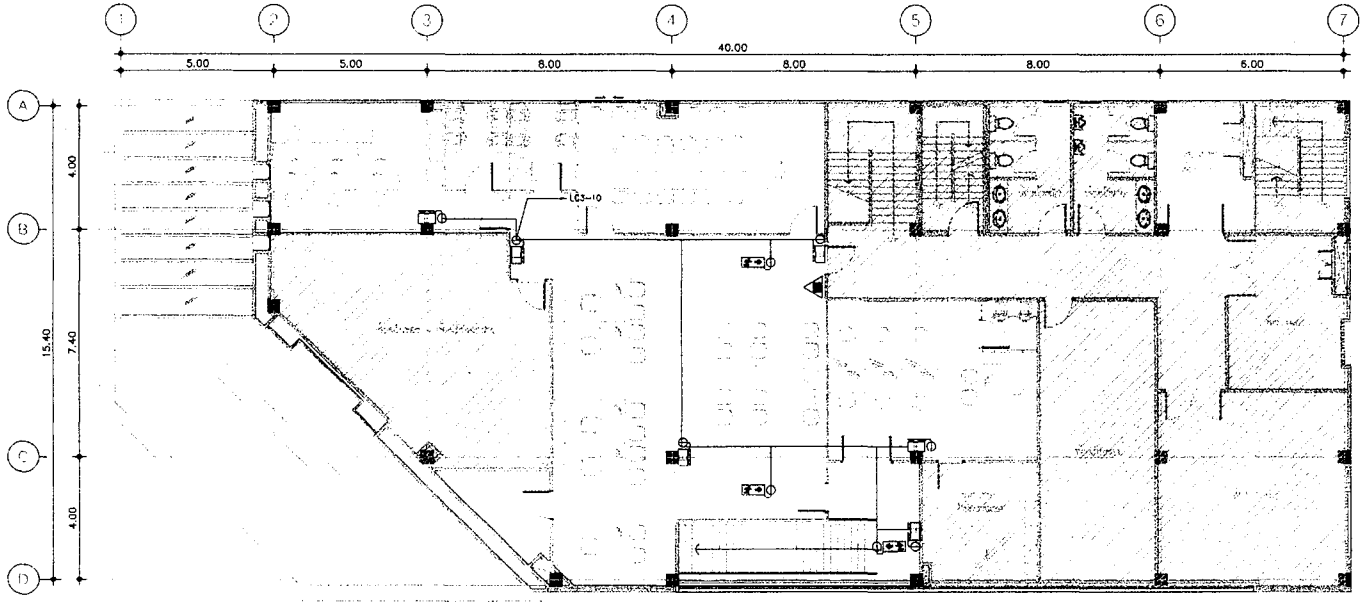
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายภูมิพัฒน์ วิมานสุวรรณ์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติณัฐ์ ทิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-1004	5 /21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุเพื่อเทียบเท่า



3rd Floor Plan
EMERGENCY LIGHT AND EMERGENCY FIRE EXIT SIGN

SCALE 1:125

SYMBOL	DETAIL
	Emergency Light 12v/7.5Ah
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบเห็น 2 ด้าน
	EXTINGUISHER BF2000

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

EMERGENCY LIGHT AND
EMERGENCY FIRE EXIT SIGN
3rd Floor Plan

มาตราส่วน

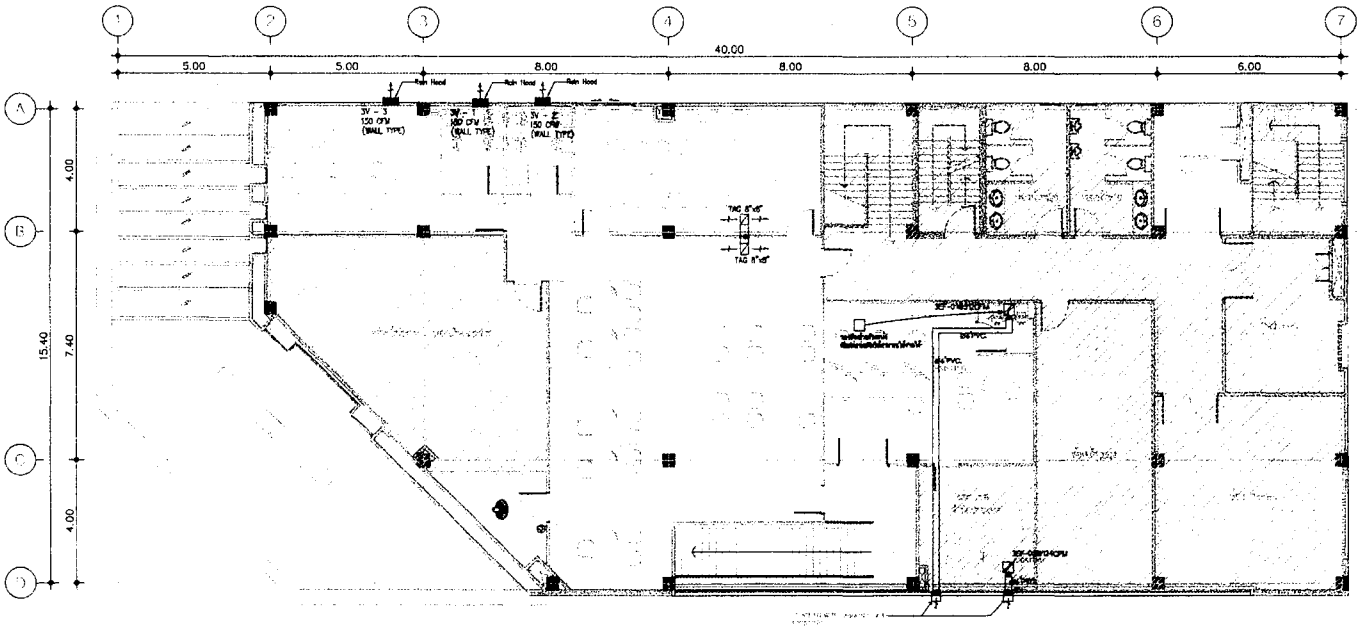
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายภูมิพยัคฆ์ วิมานดุรงค์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติภัณฑ์ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-5001	11/21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ทำเอง ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตรงกับคู่มือเท่านั้น



3rd Floor Plan
VENTILATION SYSTEM
SCALE 1:125

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

VENTILATION SYSTEM
3rd Floor Plan

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายภูมิพยัคฆ์ วิมานดุรงค์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติพันธ์ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แบบที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
AC-2001	17/21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตรงกับหรือเทียบเท่า

รายการประกอบแบบ มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร(ต่อ)

รหัสสี และ สีสัญลักษณ์

แสดงรหัสสีที่ CLAMP และท่อร้อยสายเป็นแถบสีกว้าง ไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร ใกล้ๆกับกล่องต่อแยกสาย ที่ฝากล่องต่อแยกสายและกล่องสิ้นสาย มี ตัวอักษรสัญลักษณ์รหัสสี และ สีสัญลักษณ์ ดังนี้

ลำดับที่	รายละเอียด	ตัวอักษร	รหัสสี	สีสัญลักษณ์
1.	ท่อ-รางสายเต้ารับไฟฟ้ากำลัง	N	แดง	ดำ
2.	ท่อ-รางสายไฟฟ้าฉุกเฉิน	E	เหลือง	แดง
3.	ท่อ-รางสายไฟฟ้าแสงสว่าง	LTG	ชมพู	ดำ
4.	ท่อ-รางสายเต้ารับไฟฟ้ากำลังไฟสำรอง	UPS	น้ำเงิน	ดำ
5.	ท่อ-รางสายสัญญาณคอมพิวเตอร์	COMP	ดำ	ขาว
6.	ท่อ-รางสายสัญญาณโทรศัพท์	TEL	เขียว	ดำ
7.	ท่อ-รางสายสัญญาณระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	FA	ส้ม	แดง
8.	ท่อ-รางสายสัญญาณระบบกล้องวงจรปิด	CCTV	ขาว	แดง
9.	ท่อ-รางสายระบบบัตรคิวอัตโนมัติ	Q	ฟ้า	ดำ
10.	ท่อ-รางสายสัญญาณระบบจัดการความปลอดภัย	SEC	น้ำเงิน	แดง
11.	ท่อ-รางสายสัญญาณโทรทัศน์	MATV	ขาว	ดำ
12.	อุปกรณ์ยึดแขวน ท่อร้อยสายและสายสัญญาณ	-	เทาเข้ม	-
13.	DISTRIBUTION BOARD & MOTOR CONTROL BOARD ระบบไฟฟ้าปกติ	-	งาช้าง	ดำ
14.	DISTRIBUTION BOARD & MOTOR CONTROL BOARD ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	งาช้าง	แดง
15.	BUSBAR และ สายไฟฟ้า เฟส A (R)	-	น้ำตาล	-
16.	BUSBAR และ สายไฟฟ้า เฟส B (S)	-	ดำ	-
17.	BUSBAR และ สายไฟฟ้า เฟส C (T)	-	เทา	-
18.	BUSBAR และ สายไฟฟ้าสายศูนย์ (N)	-	ฟ้า	-
15.	BUSBAR และ สายไฟฟ้าสายดิน (G)	-	เขียวแถบเหลือง	-

หมายเหตุ

กรณีที่มีข้อจำกัดใดที่หน้างานอันเป็นผลทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามแบบได้ ให้ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการแก้ไขแบบเพื่อให้เหมาสมกับสภาพหน้างานนั้นๆ โดยจะต้องถูกต้องตามมาตรฐานการออกแบบวิศวกรรม (วสท) และต้องผ่านการรับรองจากผู้ที่เกี่ยวข้อง

รายการตัวอย่างอุปกรณ์มาตราฐาน

รายการตัวอย่างอุปกรณ์มาตราฐาน แสดงถึงรายชื่อผู้ผลิต และผลิตภัณฑ์ วัสดุ และอุปกรณ์ที่ถือว่าได้รับการยอมรับ ทั้งนี้คุณสมบัติของอุปกรณ์นั้นๆ ต้องไม่ขัดต่อรายละเอียดเฉพาะที่กำหนดไว้ การเสนอผลิตภัณฑ์นอกเหนือจากชื่อที่ให้ไว้นี้ ต้องแสดงเอกสาร รายละเอียดและหลักฐานอ้างอิงอย่างเพียงพอ เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ใช้งานโดยมีคุณภาพเทียบเท่า

1. LOW VOLTAGE CIRCUIT BREAKER
   - SQUARE-D USA
   - SCHNEIDER GERMANY
   - MERLIN GERIN FRANCE
2. SWITCH AND RECEPTACLE
   - PANASONIC JAPAN
   - CLIPSAL AUSTRALIA
   - BTICINO ITALY
3. TELEPHONE OUTLET
   - PANASONIC JAPAN
   - CLIPSAL AUSTRALIA
   - BTICINO ITALY
4. TELEPHONE TERMINAL
   - KRONE GERMANY
   - QUANTE GERMANY
   - POUYET FRANCE
5. LAMP
   - PHILIPS NETHERLAND
   - OSLAMP GERMANY
   - TOSHIBA JAPAN
6. BATTERY LIGHT
   - CEE LOCAL
   - SUNNY LOCAL
   - DYNO LOCAL
   - SAFEGUARD LOCAL
7. POWER AND TELEPHONE CABLE
   - PHELPSDODGE LOCAL
   - THAI TAZAKI LOCAL
   - BANKOK CABLE LOCAL
8. CONDUIT
   - PANASONIC LOCAL
   - TAS LOCAL
   - RSI LOCAL
9. DATA CAPLING SYSTEM
   - AMP USA
   - BELDEN USA
   - PANDUIT USA
   - LINK USA

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ที่ดินที่สำนักงานงานบริหารที่ดิน สาขาลาดพร้าว ปีงบประมาณ 2568

แบบแสดง

SPECIFICATION 3

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม
นายบุรีพยัคฆ์ วิมานสุรเดช

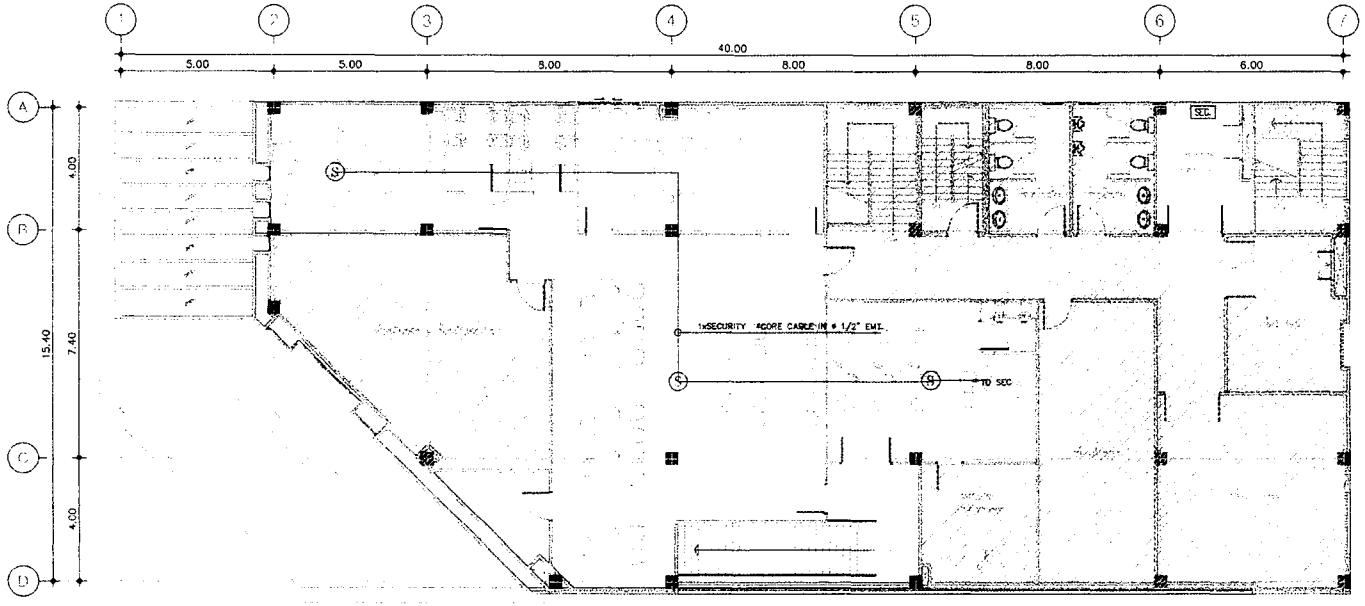
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติพันธ์ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-1005	6 /21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า



3rd Floor Plan

FIRE ALARM AND SECURITY SYSTEM

SCALE 1:125

SYMBOL	SMOKE & HEAT DETECTOR DESCRIPTION	SYMBOL	SMOKE & HEAT DETECTOR DESCRIPTION
SD	SMOKE DETECTOR	B	ALARM BELL
H	HEAT DETECTOR	F	FIRE ALARM BOX
J	JUNCTION BOX		

รายการประกอบแบบงานระบบรักษาความปลอดภัย	
SEC.	SEC. CONTROL PANEL
K	KEY PAD
P	PUSH BUTTON
M	MAGNETIC CONTACT
IR	INFARED
SI	SIREN

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ชั้นที่สำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

FIRE ALARM AND SECURITY SYSTEM
3rd Floor Plan

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม
นายภูมิพงษ์ วิมานสุดรงค์

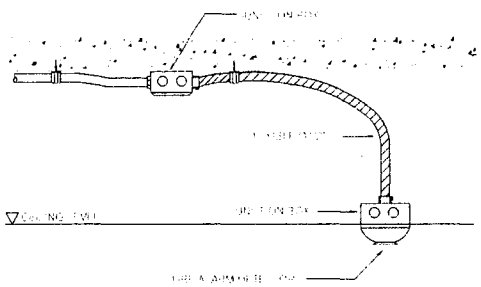
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติภัณฑ์ กิตา

แก้ไขแบบ

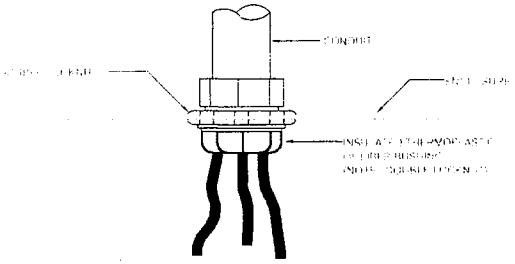
ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-6001	12/21

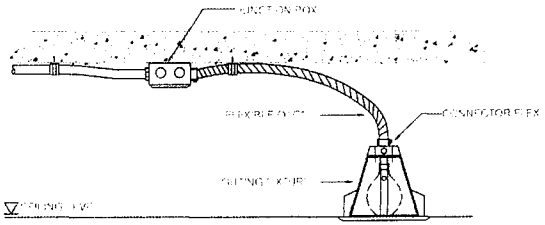
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุคือเทียบเท่า



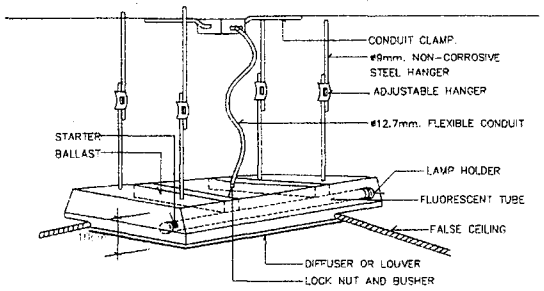
FIRE ALARM INSTALLATION DETAIL



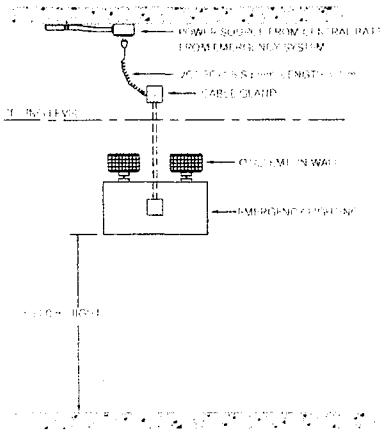
INSULATING BUSHING TO PROTECT CONDUCTOR FROM PHYSICAL DEMAGE



LIGHTING FIXTURE INSTALLATION



LIGHTING FIXTURE INSTALLATION



EMERGENCY LIGHTING INSTALLATION

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

รอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงแสดงแดงภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานปรับทาสี สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

GENERAL DETAIL-1

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม
นายภูมิพยัคฆ์ วิมาดดุรงค์

งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติภัณฑ์ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
AC-3001	18/21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า

PANEL BOARD

PROJECT: ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสกลนคร

PANEL NAME: 'LC3'	MAIN		IC(kA)				VOLT-PHASE	LOCATION: EE.ROOM 2nd FLOOR
CAPACITY: 24 CCT.	CB.	LUG	14	16	18	25	415VAC./240VAC.	MOUTING: Surface
DOOR: Hinge		X				X	3P. 4W. 50Hz	STANDARD TEST: >=IEC-60439

CIRCUIT NUMBER	PHASE	DESCRIPTION	CONNECTED LOAD (VA) PHASE-A	PHASE-B	PHASE-C	CIRCUIT BREAKER POLE	AT	AF	IC(kA)	CONDUCTOR SIZE(Sq.mm.)	RACEWAY SIZE(Inch)
1	A	สำรอง	500			1	16	50	6	2-2.5/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
3	B	แสงสว่าง โถงบริหารหนี้		1,485		1	16	50	6	2-2.5/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
5	C	แสงสว่าง BACK OFFICE			858	1	16	50	6	2-2.5/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
7	A	เครื่องปรับอากาศโถงบริหารหนี้ 1	1,400			3	20	50	6	4-4/2.5G (EC-01)	3/4 EMT
9	B			1,400							
11	C				1,400						
13	A	เครื่องปรับอากาศโถงบริหารหนี้ 2	1,400			3	20	50	6	4-4/2.5G (EC-01)	3/4 EMT
15	B			1,400							
17	C				1,400						
19	A	เครื่องปรับอากาศ BACK OFFICE	2,500			1	20	50	6	2-4/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
21	B	สำรอง		500		1	20	50	6		
23	C	สำรอง			500	1	20	50	6		
	A										
	B										
	C										
2	A	เต้ารับไฟฟ้า ห้องประชุม	720			1	20	50	6	2-4/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
4	B	เต้ารับไฟฟ้า ห้องปรึกษาเคส		1280		1	20	50	6	2-4/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
6	C	เต้ารับไฟฟ้า back Office บริหารหนี้			1080	1	20	50	6	2-4/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
8	A	พัดลมโคจร ,พัดลมระบายอากาศ	300			1	20	50	6	2-4/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
10	B	ไฟฉุกเฉิน,น้ำพุ,อากาศหนีไฟ		910		1	20	50	6	2-4/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
12	C	เต้ารับไฟฟ้า โถงบริหารหนี้			1620	1	20	50	6	2-4/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
14	A	เครื่องปรับอากาศโถงบริหารหนี้ 3	1,400			3	20	50	6	4-4/2.5G (EC-01)	3/4 EMT
16	B			1,400							
18	C				1,400						
20	A	เครื่องปรับอากาศห้องประชุม	1,400			3	20	50	6	4-4/2.5G (EC-01)	3/4 EMT
22	B			1,400							
24	C				1,400						
	A										
	B										
	C										
	A										
	B										
	C										
	A										
	B										
	C										

	ØA	ØB	ØC	MAIN	FEEDER CONDUCTOR SIZE(Sq.mm.)	RACEWAY SIZE(Inch)
CONNECTED LOAD(VA)/PHASE	9,620	9,740	9,658	LUX	4-25/10G	50 mm.MC
TOTAL CONNECTED LOAD(VA)	29,018					
DEMAND FACTOR						
TOTAL DEMAND LOAD(VA)				CONNECTED TO: MDB		

ขอบเขตของงานระบบไฟฟ้า

1. ติดตั้ง โหลดเซ็นเตอร์ LC3 MAIN LUX 24CCT จำนวน 1 ตู้ พร้อม Miniature CB ตามแบบ พร้อมติดตั้ง MCCB 60AT ที่ตู้ MDB จำนวน 1 ชุด และเดินท่อร้อยสาย
2. ตู้ โหลดเซ็นเตอร์ UP ให้ใช้ของเดิม ติดตั้ง Miniature CB 1P 20AT จำนวน 4 ชุด พร้อมเดินท่อร้อยสาย
3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ใช้งานได้โดยสมบูรณ์ และเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมฯ

PANEL BOARD

PROJECT: ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสกลนคร

PANEL NAME: 'UP1'	MAIN		IC(kA)				VOLT-PHASE	LOCATION: EE.ROOM 2nd FLOOR
CAPACITY: 30 CCT.	CB.	LUG	14	16	18	25	415VAC./240VAC.	MOUTING: Surface
DOOR: Hinge		X				X	3P. 4W. 50Hz	STANDARD TEST: >=IEC-60439

CIRCUIT NUMBER	PHASE	DESCRIPTION	CONNECTED LOAD (VA) PHASE-A	PHASE-B	PHASE-C	CIRCUIT BREAKER POLE	AT	AF	IC(kA)	CONDUCTOR SIZE(Sq.mm.)	RACEWAY SIZE(Inch)
1	A	ของเดิม	EX			1	EX	EX	EX	Existing	Existing
3	B			EX		1	EX	EX	EX	Existing	Existing
5	C				EX	1	EX	EX	EX	Existing	Existing
7	A		EX			1	EX	EX	EX	Existing	Existing
9	B			EX		1	EX	EX	EX	Existing	Existing
11	C				EX	1	EX	EX	EX	Existing	Existing
13	A		EX			1	EX	EX	EX	Existing	Existing
15	B			EX		1	EX	EX	EX	Existing	Existing
17	C				EX	1	EX	EX	EX	Existing	Existing
19	A		EX			1	EX	EX	EX	Existing	Existing
21	B			EX		1	EX	EX	EX	Existing	Existing
23	C				EX	1	EX	EX	EX	Existing	Existing
25	A	เต้ารับไฟฟ้า โถงบริหารหนี้	900			1	20	50	6	2-4/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
27	B	ว่าง									
29	C	ว่าง									
	A										
	B										
	C										
	A										
	B										
	C										
2	A	เต้ารับไฟฟ้า BACK OFFICE งานบริหารหนี้	1080			1	20	50	6	2-4/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
4	B	เต้ารับไฟฟ้า ห้องประชุม		540		1	20	50	6	2-4/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
6	C	เต้ารับไฟฟ้า ห้องปรึกษาเคส			1620	1	20	50	6	2-4/2.5G (EC-01)	1/2 EMT
8	A	ของเดิม	EX			1	EX	EX	EX	Existing	Existing
10	B			EX		1	EX	EX	EX	Existing	Existing
12	C				EX	1	EX	EX	EX	Existing	Existing
14	A		EX			1	EX	EX	EX	Existing	Existing
16	B			EX		1	EX	EX	EX	Existing	Existing
18	C				EX	1	EX	EX	EX	Existing	Existing
20	A		EX			1	EX	EX	EX	Existing	Existing
22	B			EX		1	EX	EX	EX	Existing	Existing
24	C	เต้ารับไฟฟ้า สำนักงานเวร			1,080	1	EX	EX	EX	Existing	Existing
26	A	เต้ารับไฟฟ้า สำนักงานเวร	540			1	EX	EX	EX	EX	EX
28	B	ว่าง									
30	C	ว่าง									
	A										
	B										
	C										
	A										
	B										
	C										

	ØA	ØB	ØC	MAIN	FEEDER CONDUCTOR SIZE(Sq.mm.)	RACEWAY SIZE(Inch)
CONNECTED LOAD(VA)/PHASE	Existing	Existing	Existing	(Existing)	(Existing)	(Existing)
TOTAL CONNECTED LOAD(VA)	Existing					
DEMAND FACTOR						
TOTAL DEMAND LOAD(VA)				CONNECTED TO: MDB		

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED 9 พ.ย. 68

ธอส GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและสิ่งการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ที่ตั้งสำนักงานงานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

LOAD SCHEDULE 1

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม
นายภูริพงษ์ ไมกาลดุรงค์

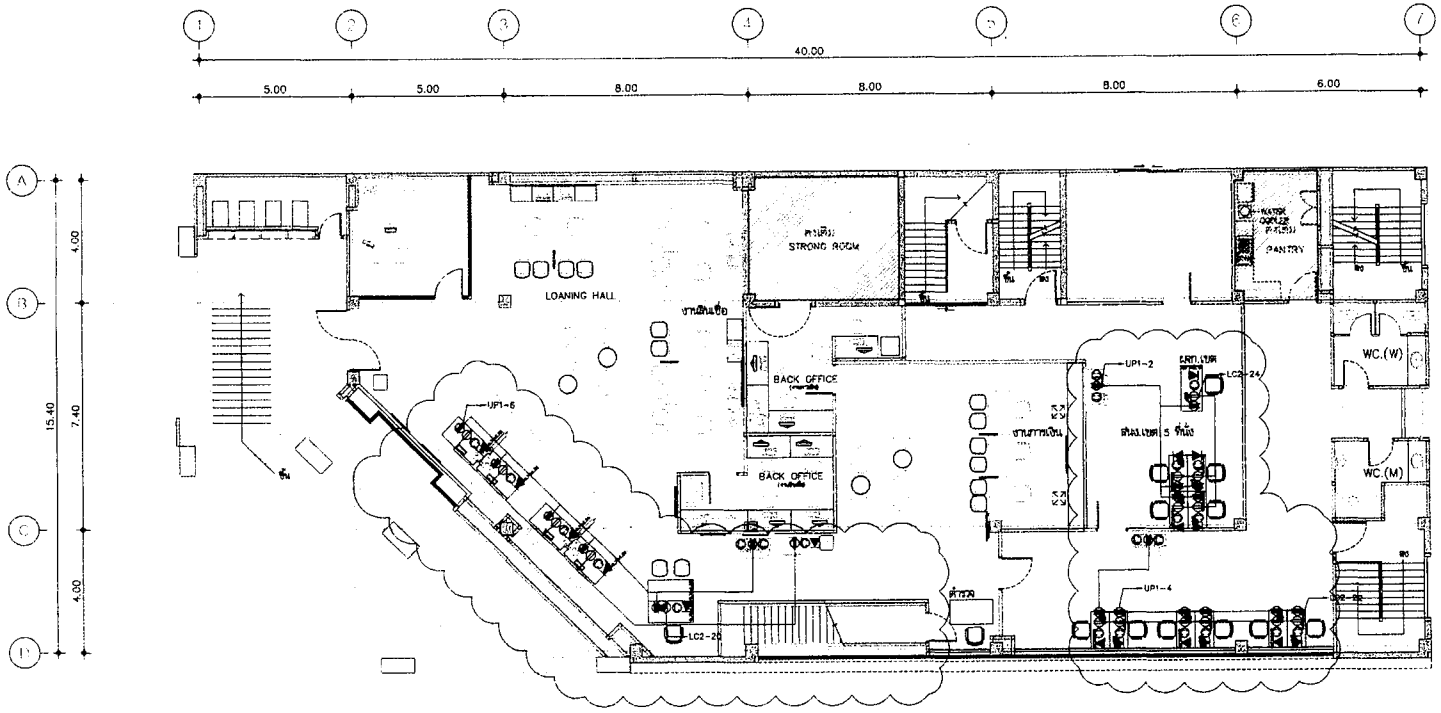
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติภัณฑ์ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แบบที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-1006	7 /21

ให้ใช้ตัวเลขที่ทำงานเด็ดขาด ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า



ขอบเขตของงานพื้นที่ชั้วคราว

1. ติดตั้งเต้ารับไฟฟ้า NORMAL และ UPS ตามแบบ
   เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ ขากลม-แบน มีกราวด์ สีขาว พร้อมหน้ากากพลาสติกสีขาว
   ทั้งระบบไฟฟ้า NORMAL และไฟฟ้า UPS
2. ติดตั้งระบบสื่อสารคอมพิวเตอร์ตามแบบ โดยให้เข้าสายหัว RJ45(ไม่ต้องติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์)
   และให้ใช้งานได้โดยสมบูรณ์
3. ติดตั้งระบบสื่อสารคอมพิวเตอร์ตามแบบ โดยให้เข้าสายหัว RJ11(ไม่ต้องติดตั้งเต้ารับโทรศัพท์
   และให้ใช้งานได้โดยสมบูรณ์

2nd FLOOR PLAN
พื้นที่ชั้วคราว
SCALE 1:150

GOVERNMENT HOUSING BANK
APPROVED
9 เม.ย. 68

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสำตลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง
พื้นที่ชั้วคราว
2nd FLOOR PLAN

มาตราส่วน

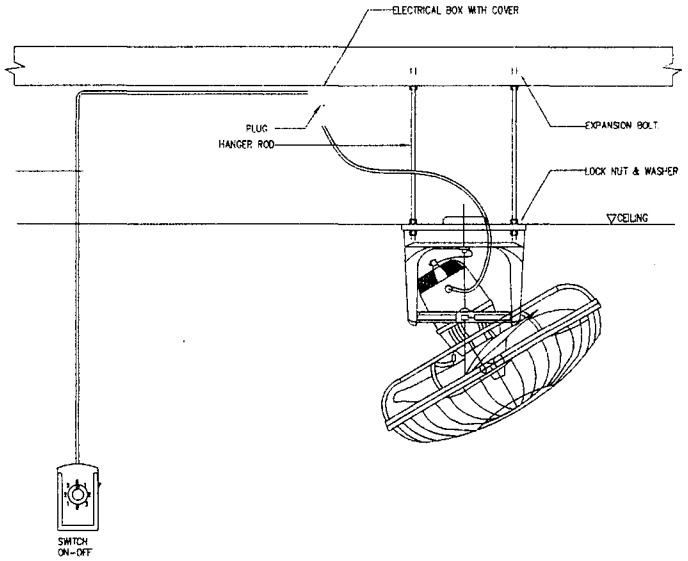
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายภูมิพัชรงค์ วิมานสุดรงค์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติณัฐ์ กิตา

แก้ไขแบบ

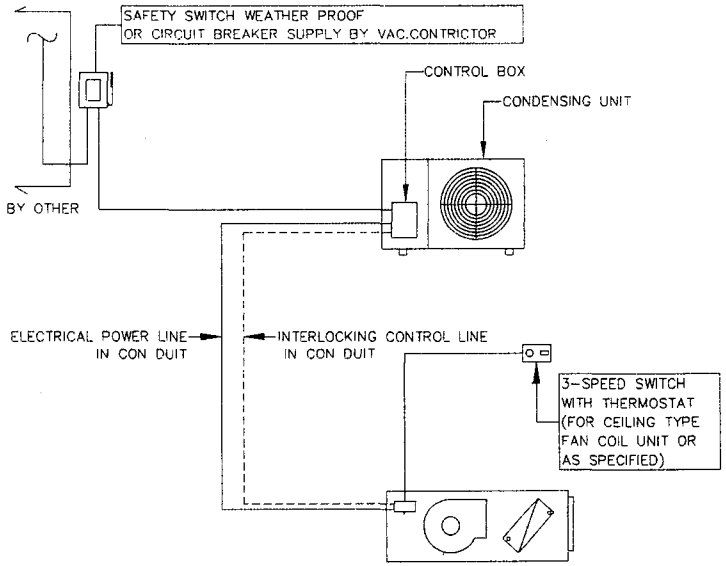
ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
EE-601	13/21

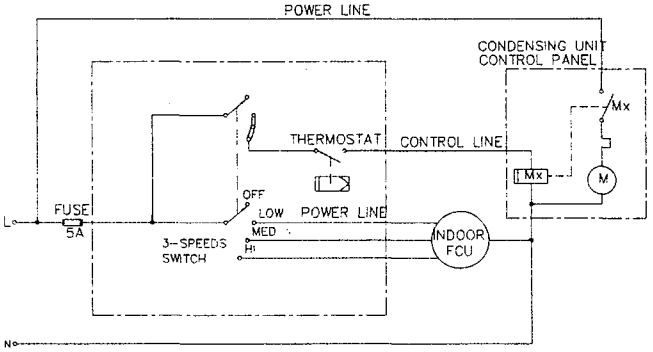
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า



CYCLE FAN DETAIL



ELECTRICAL DIAGRAM FOR SMALL TYPE
SPLIT TYPE AIR CONITIONING UNIT



CONTROL DIAGRAM FOR SINGLE PHASE SPLIT TYPE A/C UNIT

GOVERNMENT HOUSING BANK
APPROVED
9 เม.ย. 68

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสกลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

GENERAL DETAIL-2

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม
นายภูมิพยัคฆ์ วิมาลดุรงค์

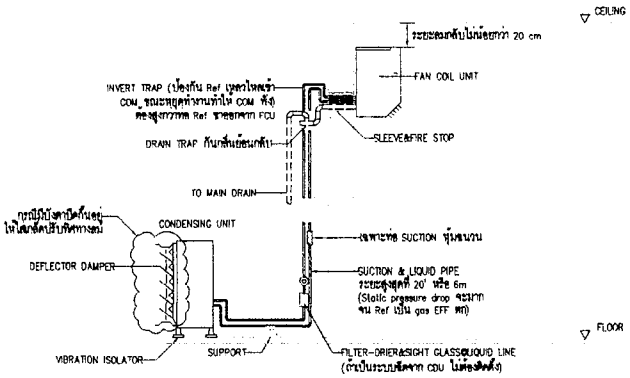
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติทัณฑ์ ทิดา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

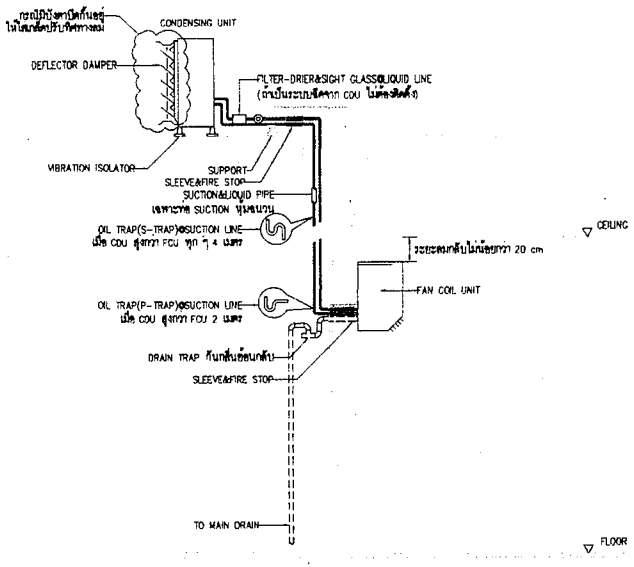
แบบที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
AC-3002	19/21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า



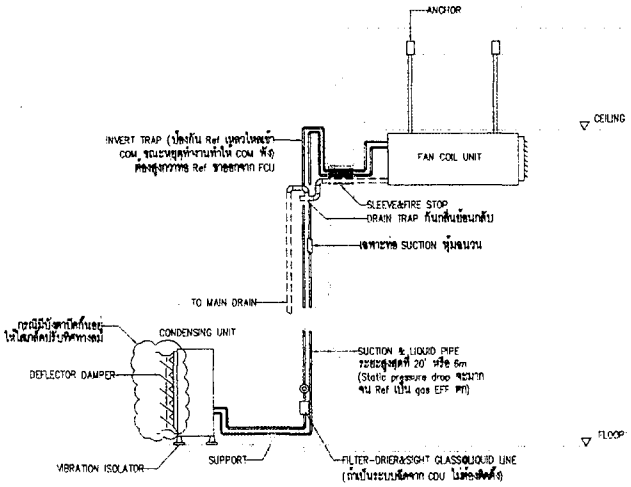
การติดตั้งเมื่อ CDU อยู่ต่ำกว่า FCU แบบติดผนัง

SCALE N.T.S



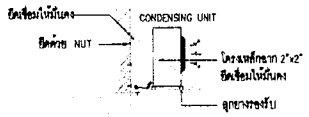
การติดตั้งเมื่อ CDU อยู่สูงกว่า FCU แบบติดผนัง

SCALE N.T.S



การติดตั้งเมื่อ CDU อยู่ต่ำกว่า FCU แบบแขวน

SCALE N.T.S



การติดตั้ง CDU ข้างกำแพง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานบริหารที่ดิน สาขาลาดพร้าว ประจำปี 2568

แบบแสดง

GENERAL DETAIL-3

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม
นายศุภิพยัสงค์ วิมานสุวรรณ์

งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติพันธ์ กิตา

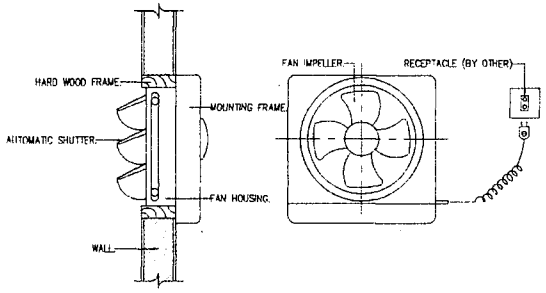
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

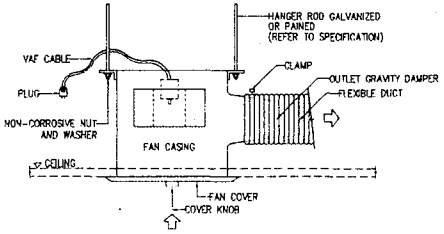
แบบที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
AC-3004	20/21

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

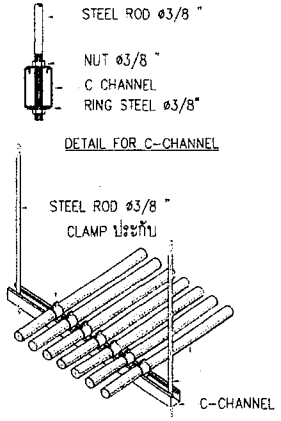
ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบก่อนนำไปใช้งานทั้งนี้ ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุหรือเทียบเท่า



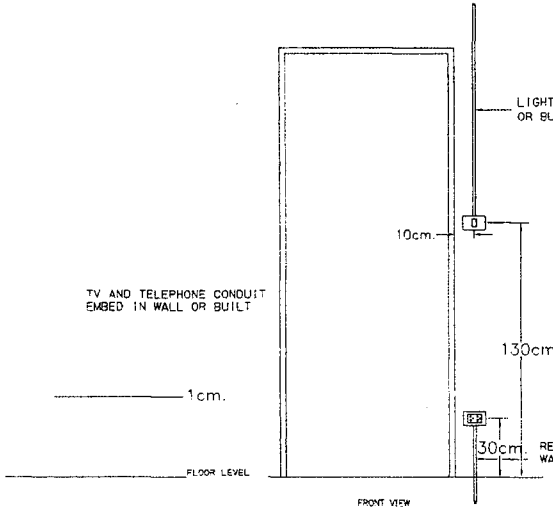
PROPELLER FAN



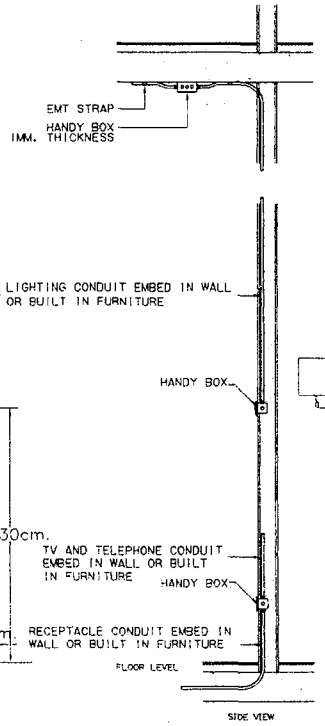
CEILING FAN



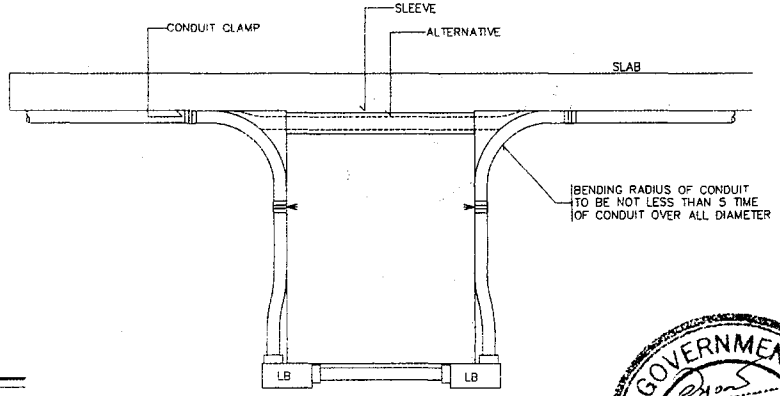
DETAIL CONDUIT ON SUPPORT



RECEPTACLE & TV.TELEPHONE OUTLET INSTALLTION



SWITCH & RECEPTACLE INSTALLTION



TYPICAL CONDUIT RUN OVER SIDE OF BEAM

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

GHB ธอส
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ อาคาร 2 ชั้น 4
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202-1530
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน พื้นที่สำนักงาน
งานบริหารหนี้ สาขาสาลนคร ประจำปี 2568

แบบแสดง

GENERAL DETAIL-4

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายภูมิพัฒน์ วิมาลดุรงค์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติภัณฑ์ กิตา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/แผ่น
AC-3005	21/21

ให้ใช้ตัวเลขที่คำนวณเป็นการ ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ : วัสดุ อุปกรณ์ ตามที่ระบุเพียงเท่านั้น