

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ โครงการเชื่อมสัมพันธ์ ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1 ประจำปี 2568

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณค่าส่งเสริมการขายประจำปี 2568 จำนวนเงิน 600,000 บาท (หกแสนบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ - 1 ส.ค. 2568

เป็นเงิน 588,500.00 บาท (ห้าแสนแปดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามบังคับบัญชาฉบับที่ 80 ข้อ 3 (18) ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้ จำนวน 6 ลำดับดังต่อไปนี้

1. ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากำหนด
2. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
3. ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
4. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
5. ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดท้ายภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
6. ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1),(2)และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

1. บริษัท ทเวนตีไฟว์ โนเวลเบอรั จำกัด
2. บริษัท ทราเวล มาร์ค จำกัด
3. บริษัท เพลย์ ทุ จำกัด
4. บริษัท สยามบุรีทราเวลทัวร์ จำกัด

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

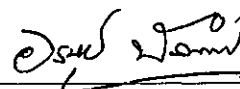
6.1 นางปณณพัลล์ ศรีศิริรินทร์ ประธานกรรมการ



6.2 นางสาวมณฑา พันธุ์ชนะชัย กรรมการ



6.3 นางอรนุช พัฒนภิรมย์ กรรมการและเลขานุการ



ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการเชื่อมสัมพันธ์ ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1 ประจำปี 2568โดยวิธีพิเศษ

1. ความเป็นมา/เหตุผลและความจำเป็น

ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1 ได้รับอนุมัติจัดสรรงบประมาณค่าส่งเสริมการขายและค่าส่งเสริมการตลาด ประจำปี 2568 รายละเอียดตามมติการประชุมคณะกรรมการตลาด ครั้งที่ 12/2567 วันที่ 22 ตุลาคม 2567 วาระที่ 3.2 พิจารณาจัดสรรงบประมาณค่าส่งเสริมการขาย และค่าส่งเสริมการตลาด ประจำปี 2568 วงเงินงบประมาณไม่เกิน 3,950,000 บาท (สามล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) จากงบประมาณค่าส่งเสริมการขาย และค่าส่งเสริมการตลาด ประจำปี 2568 ข้อ 1.2 (3) ตามเสนอ และให้แต่ละฝ่าย/สำนัก/ภาค/ศูนย์ ดำเนินการตามระเบียบวิธีการปฏิบัติการจัดซื้อจัดจ้างของธนาคารภายใต้วัตถุประสงค์และกรอบวงเงินที่ได้รับอนุมัติต่อไป โดยมีมติการประชุมคณะกรรมการการตลาด ได้จัดสรรงบประมาณค่าส่งเสริมการขาย ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1 ประจำปี 2568 สำหรับงานเชื่อมสัมพันธ์ เป็นจำนวนเงิน 600,000 บาท (หกแสนบาทถ้วน) รหัสบัญชี 5253010025

ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในทางธุรกิจให้ธนาคารสามารถแข่งขันกับสถาบันการเงินอื่นได้ ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1 ได้พิจารณาและประชุมหารือร่วมกันเห็นสมควรจัดโครงการเชื่อมสัมพันธ์ระหว่างพนักงานขาย ผู้ประสานงาน ผู้บริหารโครงการหมู่บ้านจัดสรร คอนโด หรือบริษัทในเครือ และโครงการจัดสรรรายย่อยที่สามารถแนะนำชี้ช่องให้ลูกค้าโครงการต่างๆ มาใช้สินเชื่อกับธนาคารได้ในโอกาสต่อไป

2. วัตถุประสงค์

โครงการเชื่อมสัมพันธ์จัดขึ้นเพื่อเชื่อมความสัมพันธ์อันดีระหว่างธนาคารกับพนักงานขาย ผู้ประสานงาน ผู้บริหารโครงการหมู่บ้านจัดสรร คอนโด หรือบริษัทในเครือ ซึ่งได้เข้าร่วมโครงการ LTF, SMART FASTTRACK, FASTTRACK, BLOCK ZONE PROJECT (BZP) ยื่นกู้และทำนิติกรรมตั้งแต่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป และโครงการจัดสรรรายย่อยที่สามารถแนะนำชี้ช่องให้ลูกค้าโครงการต่างๆ มาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารได้ในโอกาสต่อไป เพื่อกระตุ้นยอดสินเชื่อ และเพิ่มยอดสินเชื่อปล่อยใหม่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ของธนาคารในการบริหารและขยายพอร์ตสินเชื่อให้มีคุณภาพและเติบโตอย่างยั่งยืน ตลอดจนเป็นการสร้างพันธมิตรทางธุรกิจของธนาคาร เสริมสร้างความร่วมมือระหว่างหน่วยงานอย่างต่อเนื่องที่เป็นคู่ค้าพันธมิตรทางธุรกิจของธนาคาร ส่งเสริมให้เกิดการกระชับความสัมพันธ์ร่วมกันให้เกิดแรงจูงใจในการแนะนำลูกค้ารวมถึงการสร้างความผูกพันให้เกิดความประทับใจ ซึ่งกลุ่มพนักงานขายจะเป็นผู้ที่ช่วยกระจายข่าวสาร ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์ ธอส. โดยจัดกิจกรรมในรูปแบบ One Day Trip ประกอบด้วยกิจกรรมเชิงปฏิบัติการและกิจกรรมสนทนากาแฟให้มีการแลกเปลี่ยนความคิดเห็น เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุงการปฏิบัติงานและการบริการให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และสนับสนุนภารกิจของธนาคารทำให้ธนาคารบรรลุเป้าหมายตามพันธกิจของธนาคารทำให้คนไทยมี "บ้าน" จุ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคาดังกล่าว*
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคารั้งนี้*
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น*

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้ด้านนอกของใบเสนอราคา เป็น 2 ส่วน คือ

- 4.1 ส่วนที่ 1 ต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้
 - (1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นนั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 มีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) แค็ตตาล็อกและหรือรูปแบบรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

(2) ตารางเปรียบเทียบคุณลักษณะเฉพาะที่เสนอกับคุณลักษณะเฉพาะที่ธนาคารกำหนด

(3) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

5. รายละเอียดของงานจ้าง

ธนาคารต้องการจัดจ้างผู้ให้บริการดำเนินโครงการเชื่อมสัมพันธ์ สายงานฝ่ายสาขา กทม. และ ปริมณฑล 1 ประจำปี 2568 มีรายละเอียดของงานจ้าง ประกอบด้วย

รายการ	รายละเอียด
5.1 จำนวนผู้เข้าร่วมกิจกรรม โดยสังเขป	ผู้เข้าร่วมกิจกรรม ประมาณ 80 – 100 คน (ผู้บริหาร/ผู้ประสานงานโครงการฯ ผู้บริหาร และผู้ปฏิบัติงานธนาคาร)
5.2 กำหนดการเดินทาง	- ภายในเดือนกันยายน 2568
5.3 กลุ่มเป้าหมาย	- พนักงานขาย ผู้ประสานงาน ผู้บริหารโครงการหมู่บ้านจัดสรร คอนโด หรือบริษัทในเครือ ซึ่งได้เข้าร่วมโครงการ โครงการ LTF, SMART FASTTRACK, FASTTRACK, BLOCK ZONE PROJECT (BZP) และโครงการจัดสรรรายย่อย
5.4 จังหวัด	- พระนครศรีอยุธยา
5.5 แนวคิดและธีมงาน	- การนำเสนอแนวคิดเนื้อหาการจัดกิจกรรม (Content) มีไอเดียที่น่าสนใจ

รายการ	รายละเอียด
5.6 รูปแบบกิจกรรมและการจัดโปรแกรมการเดินทาง	- จัดให้มีศิลปิน หรืออินฟลูเอนเซอร์ให้ความรู้หรือสร้างแรงบันดาลใจ - จัดกิจกรรมให้มีเส้นทางการเชื่อมความสัมพันธ์รวมระยะเวลากิจกรรมประมาณ 1 ชั่วโมง - จัดทำการ์ดเชิญอิเล็กทรอนิกส์แจ้งรายละเอียดการเดินทาง - จัดทำ QR Code ในการลงทะเบียนเข้าร่วมกิจกรรม และการประเมินความพึงพอใจ - จัดให้มีผู้ประสานงานให้เพียงพอต่อการดูแลความเรียบร้อยตลอดการเดินทาง
5.7 สถานที่จัดกิจกรรมและอุปกรณ์	- จัดให้มีโสตทัศนูปกรณ์ เครื่องเสียง และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อแสดงข้อมูล รอส. และรองรับกิจกรรม - การบรรยาย ออกแบบ จัดทำฉากต้อนรับ ชุมถ่ายภาพ ตกแต่งสถานที่รองรับผู้เข้าร่วมกิจกรรมเส้นทางการในการรับประทานอาหารร่วมกัน การทัศนอาจรสถานที่สำคัญ อาทิ การไหว้พระทำบุญ เพื่อเชื่อมสัมพันธ์กับพันธมิตรทางธุรกิจของธนาคาร
5.8 การบันทึกภาพ	จัดให้มีช่างภาพไม่น้อยกว่า 2 คน เพื่อบันทึกภาพนิ่ง / ภาพเคลื่อนไหว และตัดต่อเป็นคลิปความยาวไม่เกิน 3 นาที
5.9 อาหาร-เครื่องดื่ม	- อาหารเช้า (บนรถ) - อาหารกลางวัน (ร้านสุริยันจันทร์) - อาหารว่าง และเครื่องดื่ม ขนมขบเคี้ยว น้ำดื่ม ตลอดการเดินทาง
5.10 ของที่ระลึก	- ของที่ระลึกสำหรับผู้เข้าร่วมกิจกรรมทุกท่าน ไม่น้อยกว่า 100 ชิ้น
5.11 ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม	- ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอื่น อาทิ ค่าธรรมเนียม การวางเงินมัดจำ ค่าประกัน รวมถึงการวางเงินค้ำประกันความเสียหายและปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของสถานที่จัดงาน

หมายเหตุ : ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาปรับหรือเปลี่ยนแปลงรูปแบบกิจกรรมและรายละเอียดต่างๆ ตามความเหมาะสม

6. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาคัดเลือก โดยให้เกณฑ์ราคา

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของมูลค่าสัญญา และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเห็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้นชำระต่อเจ้าหนี้ที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้าง

8. ระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงาน

ภายในเดือนกันยายน 2568

9. วงเงินในการจัดซื้อจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ 600,000 บาท (หกแสนบาทถ้วน) รวมภาษีทั้งปวงแล้ว โดยใช้งบประมาณค่าส่งเสริมการขาย ประจำปี 2568 รหัส 5253010025 ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1 (88802)

10. เงื่อนไขการชำระเงิน*

ธนาคารจะจ่ายเงินงานจ้างผู้ให้บริการ ให้แก่ ผู้รับจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานนั้นไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยชำระเงินเมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแต่ละโครงการแล้วเสร็จ และส่งมอบงานถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับมอบพัสดุดังกล่าวแล้ว โดยถือราคา (รวมภาษี) ตามสัญญา

11. อัตราค่าปรับ*

คิดเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าตามงวดงานที่ไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามระยะเวลาดำเนินการ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. ระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ต้องทำสัญญาตามแบบคณะกรรมการนโยบายจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ

เมื่อธนาคารอนุมัติสั่งจ้างแล้ว ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องลงนามในใบสั่งซื้อสั่งจ้าง (PO) และส่งคืนธนาคารภายใน 2 วันทำการ นับแต่ได้รับใบสั่งซื้อสั่งจ้างเพื่อเป็นหลักฐานการซื้อการจ้าง หากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการซื้อการจ้าง

13. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1 เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 เบอร์โทรศัพท์ 0-2-202-1303/0-2-202-2742

นางปณณพัทธ์ ศรีศิริรินทร์

ประธานกรรมการ

ผู้อำนวยการฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

นางสาวมณฑา พันธุ์ชนะชัย

กรรมการ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

นางอรุณช พัฒนาภิรมย์

กรรมการและเลขานุการ

หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย

ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1