

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายในงานคืนพื้นที่ทำการธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง
(พื้นที่ทำการเดิม)
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,000,000 บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ. วันที่ 19 พย. 2568
เป็นเงิน 996,529.62 บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 - 5.2 ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
 - 5.3 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายสิงหา อุษยากุล

ลงชื่อ.....
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ประธานกรรมการ

6.2 นายกิตตินันท์ กิตา

ลงชื่อ.....
วิศวกรอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

กรรมการ

6.5 นายวรพล เจริญทัศน์

ลงชื่อ.....
สถาปนิก ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

กรรมการและ

เลขานุการ

ขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)

งานปรับปรุงและตกแต่งภายในงานคืนพื้นที่ทำการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลอง (พื้นที่ทำการเดิม)

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์จะปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลอง (พื้นที่ทำการเดิม) เนื่องจากมีแผนย้ายที่ทำการ ไปยังพื้นที่สาขาแห่งใหม่ และต้องดำเนินการปรับปรุงคืนพื้นที่ให้กับผู้ให้เช่าเดิมใหม่

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลอง (พื้นที่ทำการเดิม)

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

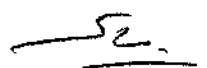
3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคารประเภท เดียวกันกับงานที่จะจ้างครั้งนี้กับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือโดยนับถึงวันที่ยื่นของมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละ สัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 450,000 บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตาม สัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับ เรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐาน

/ ประกอบเป็น...



ประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารฯทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์

ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

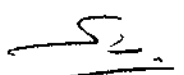
3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(3) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่

/ สำนักงาน...



สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(4) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง

การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน

นิติบุคคล หนังสือบริษัทสนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชนิตบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

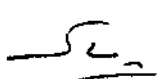
(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

/ 5 รายละเอียด...



5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงและตกแต่งภายในงานคืบพื้นที่ทำการธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลอง (พื้นที่ทำการเดิม) โดยมีรูปแบบรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

5.1 งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน

(1) งานพื้น

- พื้นเดิมซ่อมแซมส่วนชำรุดพร้อมขัดทำความสะอาด
- แผ่นกระเบื้องเซรามิก ขนาด 0.60X0.60 ม.
- แผ่นกระเบื้องเซรามิก (ภายในห้องน้ำ) ขนาด 0.60X0.60 ม.

(2) งานฝ้าเพดาน

- ซ่อมแซมฝ้าเพดานเดิมพร้อมซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด พร้อมทาสี
- ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. พร้อมโครงเคร่าสังกะสี ฉาบรอยต่อเรียบทาสี
- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้น หนา 9 มม. พร้อมทาสี

(3) งานผนัง

- ผนังกระจกเดิม ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมทั่วไป
- ผนังและเสา อาคารเดิมล้างทำความสะอาด
- ผนังกระจกนิรภัยใส (TEMPERED) หนา 12 มม. กรอบ ALLOY สีสถูมเนียม
- ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20 x 60 x 7.5 ซม. ฉาบเรียบ (ผนังหนารวม 10 ซม.)

(4) งานประตู

- ประตูบานเปิดคู่เดิม ทำความสะอาด พร้อมทาสีใหม่
- ประตูบานเปิดเดี่ยว (0.90 x 2.00 ม.) วงกบ ALLOY สีสถูมเนียม
- ประตูไม้เปิดเดี่ยว เจาะช่องระบายอากาศ (0.80x2.00 m.) ห้องน้ำ

(5) งานสุขภัณฑ์

- โถสุขภัณฑ์นั่งราบฟลักวาล์ว ของ Cotto สีขาว
- อ่างล้างหน้าชนิดวางบนเคาน์เตอร์
- ก๊อกอ่างล้างหน้า
- ฝักบัวฉีดชำระ
- STOP VALUE
- MIMR กระจก MY MINE 500 x 700 มม. (สำเร็จรูป)
- งานผนังกระเบื้องแกรนิตโต้

(6) งานอื่นๆ

- งานรื้อถอน (พื้น ผนัง ฝ้า พร้อมขนทิ้ง)
- งานเดินระบบท่อสุขาภิบาลและงานตัดต่อท่อ น้ำดี และน้ำทิ้ง

/ - งานขนย้าย...

- งานขนย้ายของระหว่างการปรับปรุง

5.2 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

(1) งานแผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์

- Main CB, Panel board

(2) งานสายไฟฟ้า

- สายไฟฟ้าชนิด IEC-01

- Fitting & Accessories

(3) งานท่อร้อยสายไฟฟ้า รังเดินสายไฟฟ้า

- งานท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด PVC (สีขาว)

- อุปกรณ์ข้องอ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ

(4) งานสวิตช์และเต้ารับ

(5) งานโคมไฟฟ้า

- โคมฝังฝ้า Down Light พร้อมหลอด LED 1 หลอด

- โคมฝังฝ้า Down Light (โคมเดิม) พร้อมหลอด LED 1 หลอด

- โคมไฟเพดานอะคริลิก LED 24W Daylight

- โคมชุดราง LED T8 9W Daylight ยาวไม่น้อยกว่า 0.6 ม. พร้อมหลอด LED 1 หลอด

- โคมชุดราง LED T8 18W Daylight ยาวไม่น้อยกว่า 1.2 ม. พร้อมหลอด LED 1 หลอด

(6) งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า

- งานรื้อถอนระบบคอมพิวเตอร์ ระบบโทรศัพท์ ระบบบัตรคิว กล่องวงจรปิด จัดการ

ความปลอดภัยและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- งานรื้อถอนระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศคุณลักษณะของงานรายละเอียด

ตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย 14.1)

อนึ่ง ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการ และคำนวณราคาด้วยตนเอง จะนำปริมาณงาน และราคากลางของธนาคาร มาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าจ้างในภายหลังไม่ได้

ทั้งนี้ ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์เป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดวัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างวัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 50 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้างหรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

/ 7. การทำ...

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจัดจ้าง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพดด้งที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดด้งวันที่ใช้เช็คหรือตราพดด้งนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวง ด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 95 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จจำนวนสะสม ในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่าจ้างตามสัญญางาน รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน 45 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

/ 9. วงเงิน...

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วนบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

10.1 ธนาคารจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

10.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับ ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

10.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

11. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ได้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ ทั้งสิ้นหากผู้รับจ้าง ไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือ ไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

13. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารฯ ดังนี้

13.1 ให้ผู้รับจ้างสำรวจพร้อมจัดทำแบบ พร้อมรายละเอียดการปรับปรุงรวมถึงแผนงาน และกำหนดการเข้าทำงานให้ธนาคารพิจารณาก่อนดำเนินการ

/ 13.2 ผู้รับจ้าง...

13.2 ผู้รับจ้างต้องส่งหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานมายังธนาคารก่อนเข้าดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ

13.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบท้าย 14.2 รวมถึงคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของธนาคารหากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดทางธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลาไม่ได้

13.4 ให้ผู้รับจ้างที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัยตามเอกสารแนบท้าย 14.4

14. เอกสารแนบท้าย

14.1 แบบและรายการประกอบแบบ

14.2 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

14.3 เอกสารการทำประกันภัย

14.4 เอกสารคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

15. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1530

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
(นายสิงหา อุษยากุล) 14 พ.ว. 68

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตตินันท์ กิตา)

วิศวกรอาวุโส

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายวรพล เจริญทัศน์) 13-11-68

สถาปนิก

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายใน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สัญญาเลขที่ จพ.(สบส.)

ชื่อ บริษัทที่เข้าดำเนินการ

ชื่อ / เบอร์โทร (ผู้รับจ้าง) เบอร์โทร

ชื่อ / เบอร์โทรผู้ควบคุมงาน เบอร์โทร

สัญญาเริ่มต้นวันที่ สิ้นสุด

ข้อตกลงและเงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินงานปรับปรุงอาคารและหรืออุปกรณ์ประกอบอาคารภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์นี้ ผู้รับจ้างได้ทำความเข้าใจและตกลงที่จะถือปฏิบัติให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในช่วงดำเนินการตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่จะเข้าทำงานต้องแสดงแผนงานให้ผู้แทนของธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ
2. ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาดำเนินการงานที่รับจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยหัวหน้างานของผู้รับจ้างต้องทำการขออนุญาตเข้าพื้นที่ทำงานต่อส่วนจัดการความปลอดภัย และแจ้งฝ่ายอาคารทราบทุกครั้งก่อนเข้า / ออกจากพื้นที่ทำงาน รวมทั้งการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า / ออกอาคารทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะต้องลงทะเบียนการเข้างานกับธนาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 3.1 รายชื่อผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานที่มีบัตรประชาชนจำนวนไม่เกิน 3 คน เพื่อเป็นตัวแทนผู้รับผิดชอบการขออนุมัติต่าง ๆ รวมทั้งการนำคนเข้าและออกจากพื้นที่ทำงาน โดยผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานจะต้องนำบัตรประชาชนมาขอแลกบัตรอนุญาตผ่านเข้าหน่วยงานที่ธนาคารกำหนด และคนงานทุกคนต้องติดบัตร ในขณะที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานตลอดเวลา กรณีบัตรหายจะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 100.- ต่อบัตร 1 ใบ
 - 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดวันเริ่มงาน และวันแล้วเสร็จของการดำเนินงานที่รับจ้างให้ชัดเจน
 - 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องระบุจำนวนคนงานเฉลี่ยต่อวัน
 - 3.4 ผู้รับจ้างจะต้องระบุรายการอุปกรณ์ที่จะนำเข้ามาใช้ เพื่อการอนุมัตินำออกเมื่องานแล้วเสร็จ

3.5 ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ตีมีสุรา , สูบบุหรี่ , ทะเลาะวิวาท , เล่นการพนัน , ก่อไฟหรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่เป็นเหตุไม่อันควร หรือเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ในเขตพื้นที่ธนาคารฯ ขณะทำการก่อสร้าง , ปรับปรุงหรือตกแต่ง

4. การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ธนาคาร ดังนี้

4.1 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 8.30 น. – 16.30 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

4.2 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 17.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

4.3 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 4.1 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

4.4 ในกรณีที่การทำงานของผู้รับจ้างจะก่อให้เกิดความร้อน ประกายไฟหรือเสียงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การอ็อก, เชื่อม , เจียรหรือตัดโลหะ ผู้รับจ้างต้องแจ้งขออนุญาตเป็นกรณีพิเศษแก่ทางธนาคารหรือผู้แทน ซึ่งต้องมีการอนุญาตเป็นวันต่อวัน และอนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ ตั้งแต่ 08.30 น. – 18.00 น. เว้นวันหยุดราชการ หรือวันเสาร์ – วันอาทิตย์ อนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ตั้งแต่ 09.00 น. – 17.00 น. ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าว ธนาคารจะพิจารณาตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน (ตามชนิดของงาน) มาประจำอยู่ในสถานที่ทำงานตลอดเวลาในจำนวนที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการป้องกันอัคคีภัย

5. การนำวัสดุและอุปกรณ์เครื่องใช้เข้ามาในธนาคารให้ปฏิบัติดังนี้

5.1 การลำเลียงวัสดุหรือเครื่องมืออุปกรณ์จะต้องใช้เส้นทางที่ธนาคารฯ จัดไว้ให้หากต้องการใช้เส้นทางหรือวิธีการอื่น ต้องได้รับการเห็นชอบจากธนาคารหรือผู้แทนเป็นกรณีๆ ไป

5.2 การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธีการยกให้พื้นพื้นหรือบรรทุกล้อเลื่อนเป็นยางเท่านั้น ห้ามลากถูพื้นโดยเด็ดขาดและในระหว่างการขนย้ายห้ามวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบริเวณทางร่วมทุกแห่งรวมทั้งบันไดหนีไฟและบริเวณหน้าลิฟต์

- 5.3 ห้ามไม่ให้มีการเก็บสต็อกวัสดุประเภทที่มีส่วนผสมของทินเนอร์หรือน้ำมันรวมถึงวัสดุไวไฟทุกประเภทในพื้นที่ธนาคารเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นทางธนาคารฯ จะดำเนินการขนย้ายโดยคิดค่าใช้จ่ายและไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกรณีนำมาใช้ ต้องมีเอกสารอธิบายด้านความปลอดภัยของสารเคมี (SDS)
- 5.4 สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการก่อสร้าง – ปรับปรุง เช่น น้ำผสมปูน / ชี้น / เศษวัสดุต่างๆ ต้องเก็บกวาดไปทิ้งนอกพื้นที่ธนาคารฯ ทุกวัน หรือในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด (ต้องจำแนกประเภท) เท่านั้น
- 5.5 น้ำทิ้ง หรือ น้ำซักล้าง ต้องทิ้งในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด เท่านั้น (ห้ามทิ้งลงรางน้ำฝน)
6. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรับประทานอาหารภายในอาคารสำนักงาน
7. ห้ามมิให้เจาะ , สกัด , ทุบทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคาร เป็นกรณีไป
8. ในระหว่างการทำงานที่รับจ้างหากจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าหรือประปาชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา มิเตอร์ชั่วคราวตามขนาดที่จะใช้งานพร้อมสายไฟและคัทเอ๊าท์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า – ประปา ต่างๆ จะต้องขออนุญาตจากธนาคารฯ ก่อนทุกครั้งและชำระค่าไฟฟ้า-ประปา ที่เกิดขึ้นจากการใช้งานของผู้รับจ้าง
9. การผสมปูนซีเมนต์จะต้องมีกระบะสำหรับผสมปูนเป็นการเฉพาะ ห้ามผสมบนพื้นของอาคาร / ถนน / ทางเดิน โดยเด็ดขาด การกองวัสดุในพื้นที่ธนาคารจะต้องกองอย่างมีระเบียบและไม่วางซ้อนกันสูงเกินไปจนอาจเป็นอันตราย
10. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการกันผนังชั่วคราว บริเวณพื้นที่ทำงาน ก่อนดำเนินการปรับปรุงเสมอ
11. การดำเนินงานต้องอยู่ในขอบเขตที่ขออนุญาตเท่านั้น ห้ามทำนอกเหนือจากที่ขออนุญาตโดยเด็ดขาดและจะต้องควบคุมกำกับดูแลไม่ให้ผู้ปฏิบัติงานออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง / ปรับปรุงโดยไม่จำเป็น (ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในที่ทำงานเท่านั้น)
12. ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ปฏิบัติงาน เก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อยและต้องอยู่ในสภาพปลอดภัยจากอันตรายส่วนรวม และอื่นๆ
13. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคารฯ โดยเคร่งครัด

- หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เอกสารแนบการทำประกันภัย

ความคุ้มครอง : งานตามสัญญา

ให้ความคุ้มครองเกี่ยวกับงานตามสัญญา ต่อความสูญเสียหรือเสียหายใดๆที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุ (Accidental or Unforeseen) เช่น กรณีเกิดเพลิงไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด น้ำท่วม แผ่นดินไหว พายุ การกระทำอันมีเจตนาร้าย โจรกรรม และภัยธรรมชาติอื่นๆ

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

ให้ความคุ้มครองต่อความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทจะให้ความคุ้มครองไปถึงการบาดเจ็บ หรือ เสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้เอาประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาโดยเอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ทุนประกันภัย : งานตามสัญญา

มูลค่างาน	(ตามสัญญาจ้าง)
ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	1,000,000.-บาท

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

เท่ากับมูลค่างานตามสัญญา แต่ไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

เอกสารแนบท้าย

งานปรับปรุงและตกแต่งภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (พื้นที่ทำการเดิม)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้





GHB

GOVERNMENT HOUSING BANK
OFFICE ADMINISTRATION DEPARTMENT
BUILDING AND MAINTENANCE DIVISION

- INTERIOR DESIGN
- SIGNAGE SYSTEM
- ELECTRICAL SYSTEM
- AIR CONDITIONING & VENTILATION SYSTEM
- SANITARY AND PLUMBING SYSTEM

แบบงานรื้อถอนและปรับปรุงคืนพื้นที่
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง





ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310

โทรศัพท์ : (662) 202 2497

โทรสาร : (662) 643 1254

www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ทำการ

สาขาลง

แบบแสดง

งานรื้อถอนชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตดา

วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่

จำนวนแบบ/แผ่น

ID-1

-

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามรีดจากแบบ



1st.EXISTING PLAN

SCALE

1:100

* เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำนักงานทั้งหมด (ยกเว้นเครื่องคอมพิวเตอร์และ ATM) ผู้รับจ้างต้องขนย้ายไปยังจุดที่ธนาคารกำหนด



ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงคืบพื้นที่ทำการ
สาขาลอง

แบบแสดง

งานรื้อถอนชั้น 2

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพันธ์ กิตา

วิศวกรรมโยธา

แก้ไขแบบ

แผนที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-2	-

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ



2nd.EXISTING PLAN
SCALE 1:100

* เฟอ์ริเอร์และอุปกรณ์สำนักงานทั้งหมด (ยกเว้นเครื่องคอมพิวเตอร์และ ATM) ผู้รับจ้างต้องขนย้ายไปยังจุดที่ธนาคารกำหนด



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ทำการ
สาขาฉลอง

แบบแสดง

งานรื้อถอนชั้น 3

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตตา

วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

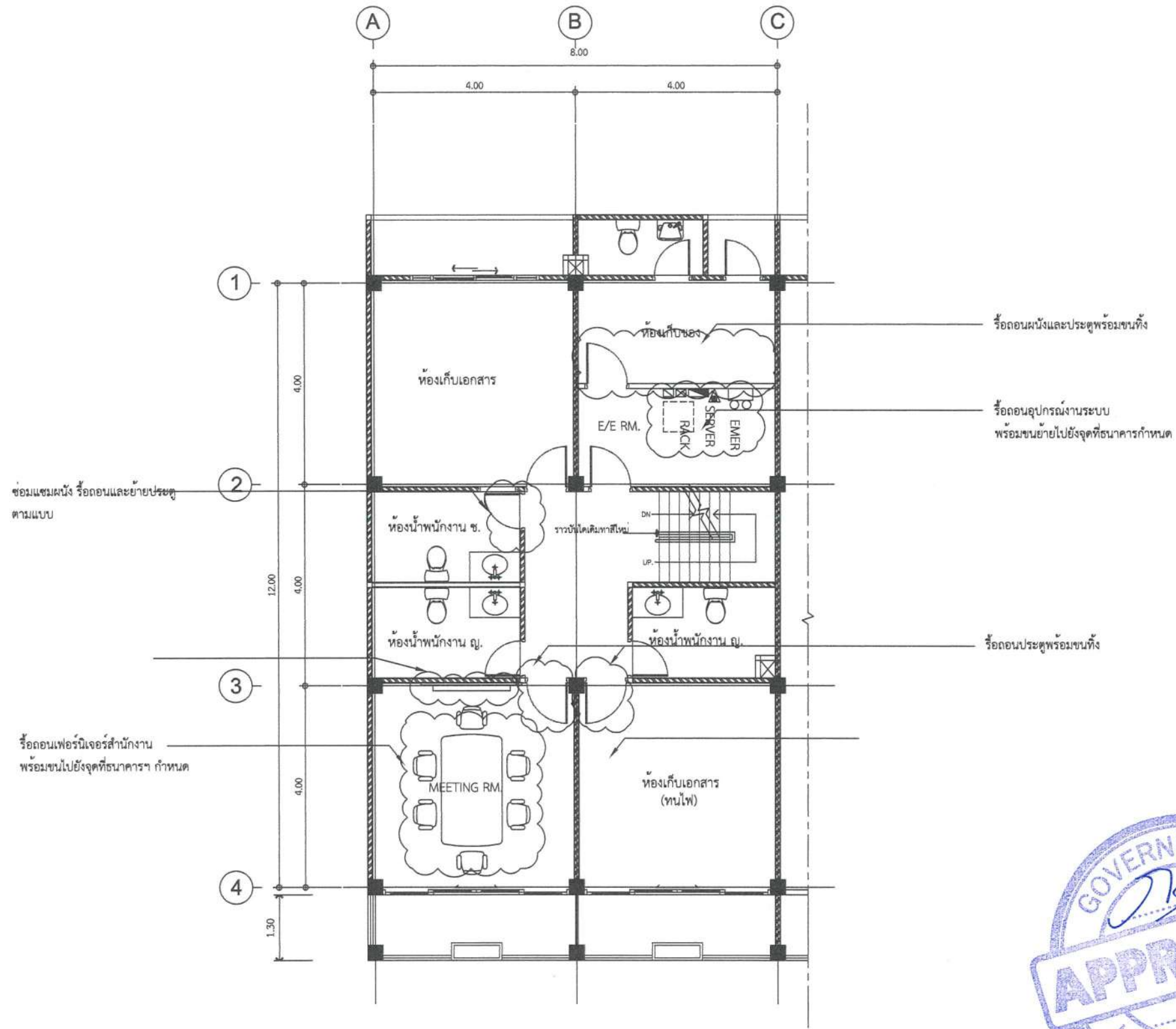
แผ่นที่

จำนวนแบบ/แผ่น

ID-3

-

ให้ใช้คำตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวิจาจากแบบ



3rd.EXISTING PLAN
SCALE 1:100

* เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำนักงานทั้งหมด (ยกเว้นเครื่องคอมพิวเตอร์และ ATM) ผู้รับจ้างต้องขนย้ายไปยังจุดที่ธนาคารกำหนด



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ทำการ
สาขาลอง

แบบแสดง

งานรื้อถอนชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตดา

วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

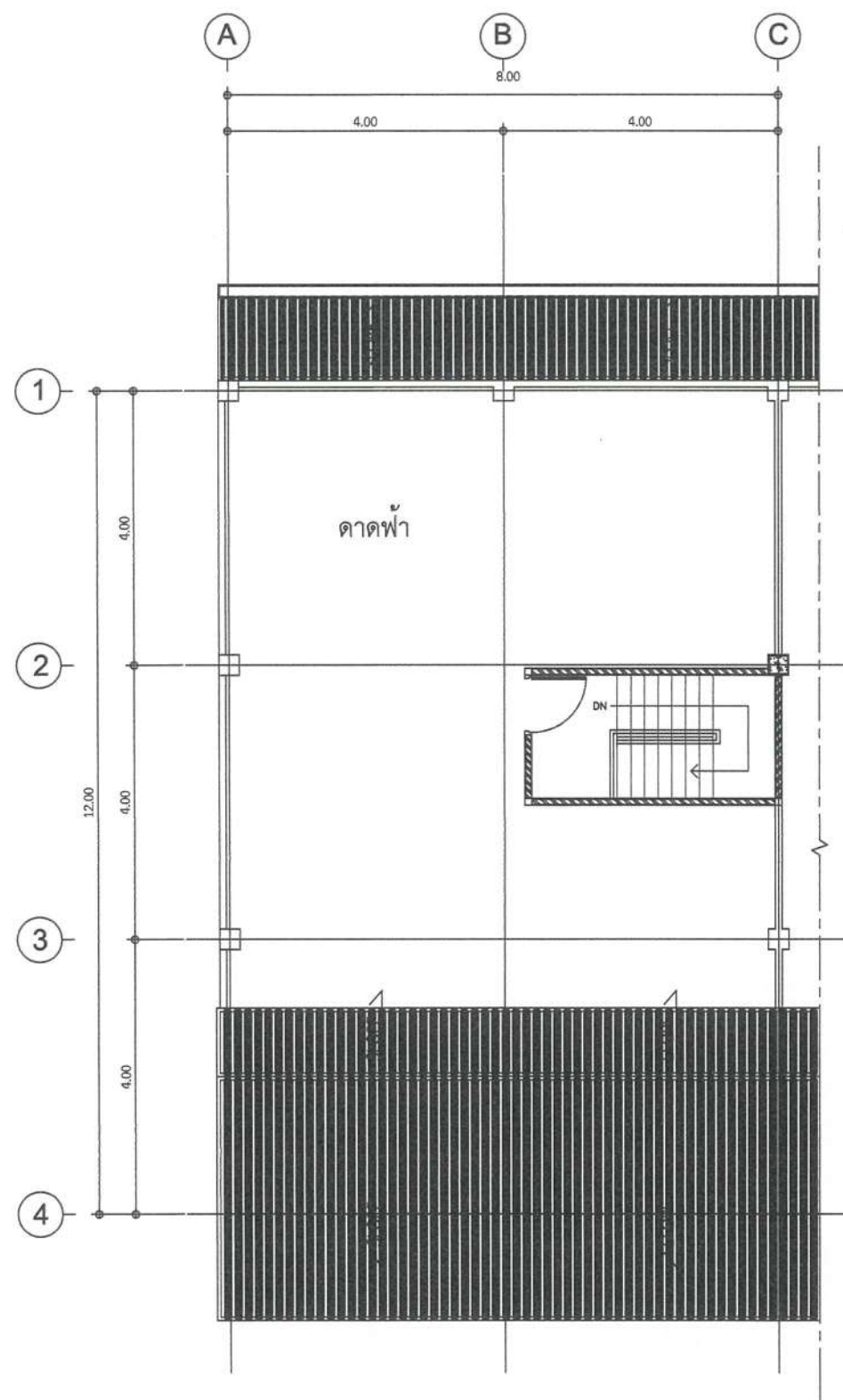
แผ่นที่

ID-4

จำนวนแบบ/แผ่น

-

ให้ใช้คำตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้คำจากแบบ



DECK PLAN

SCALE

1:100

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ทำการ
สาขาคลอง

แบบแสดง

งานผนังชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตดา

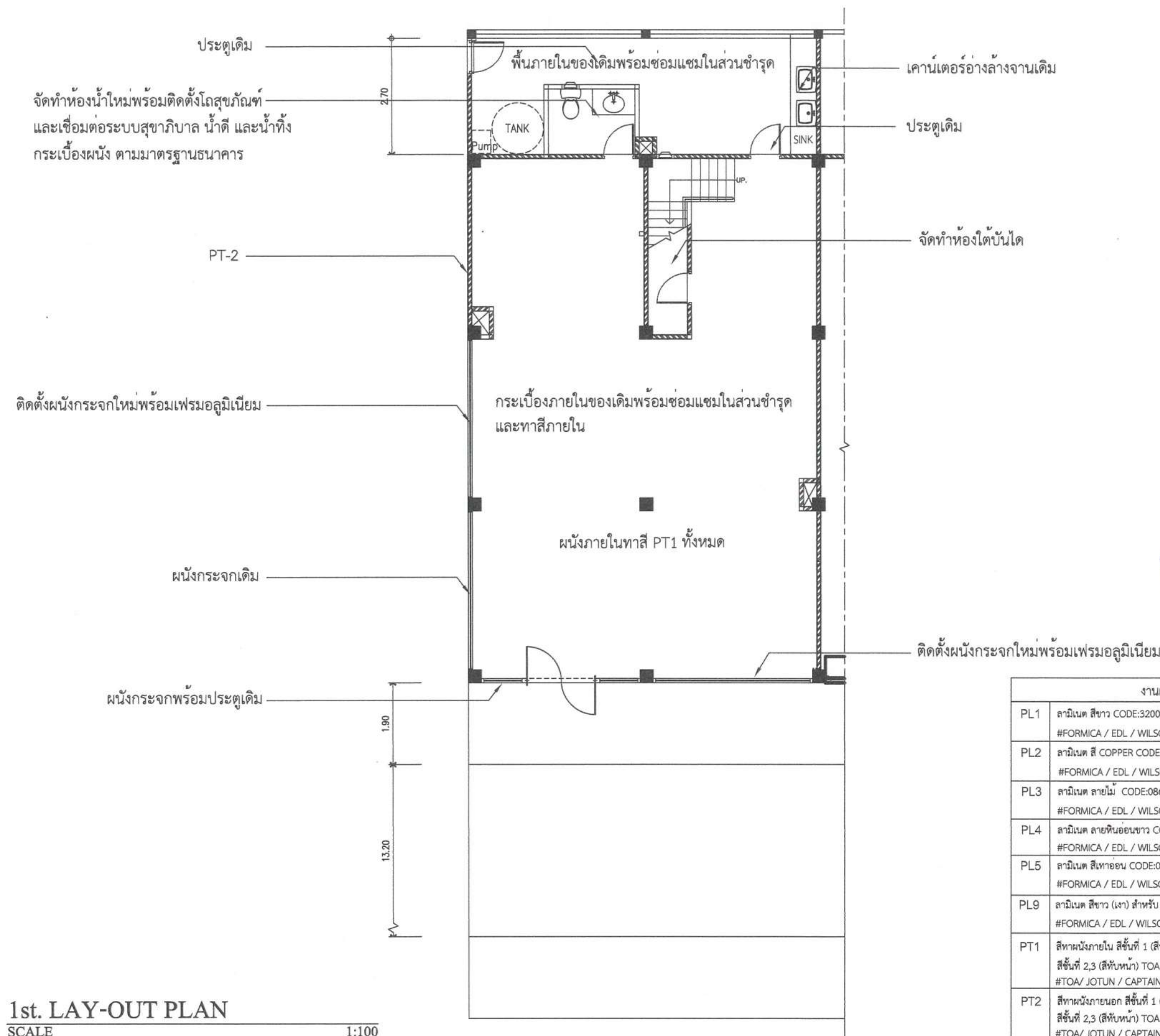
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-5	-

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวิคจากแบบ



งานผนัง (FINISHING)	
PL1	ลามิเนต สีขาว CODE:3200UN #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL2	ลามิเนต สี COPPER CODE:D2052 #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL3	ลามิเนต ลายไม้ CODE:0860NT Blond Afromosia #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL4	ลามิเนต ลายหินอ่อนขาว CODE:7377HG White Jade #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL5	ลามิเนต สีเทาอ่อน CODE:0927UN #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL9	ลามิเนต สีขาว (เงา) สำหรับ WHITE BOARD CODE:W3200HG #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PT1	สีทาผนังภายใน สีชั้นที่ 1 (สีรองพื้น) TOA HYDRO QUICK สีชั้นที่ 2,3 (สีทับหน้า) TOA DURACLEAN WHITE CODE : D100 (กึ่งเงา) #TOA/ JOTUN / CAPTAIN หรือเทียบเท่า
PT2	สีทาผนังภายนอก สีชั้นที่ 1 (สีรองพื้น) TOA CONTACT PRIMER สีชั้นที่ 2,3 (สีทับหน้า) TOA SHIELD 1 WHITE CODE : ES100 (กึ่งเงา) #TOA/ JOTUN / CAPTAIN หรือเทียบเท่า

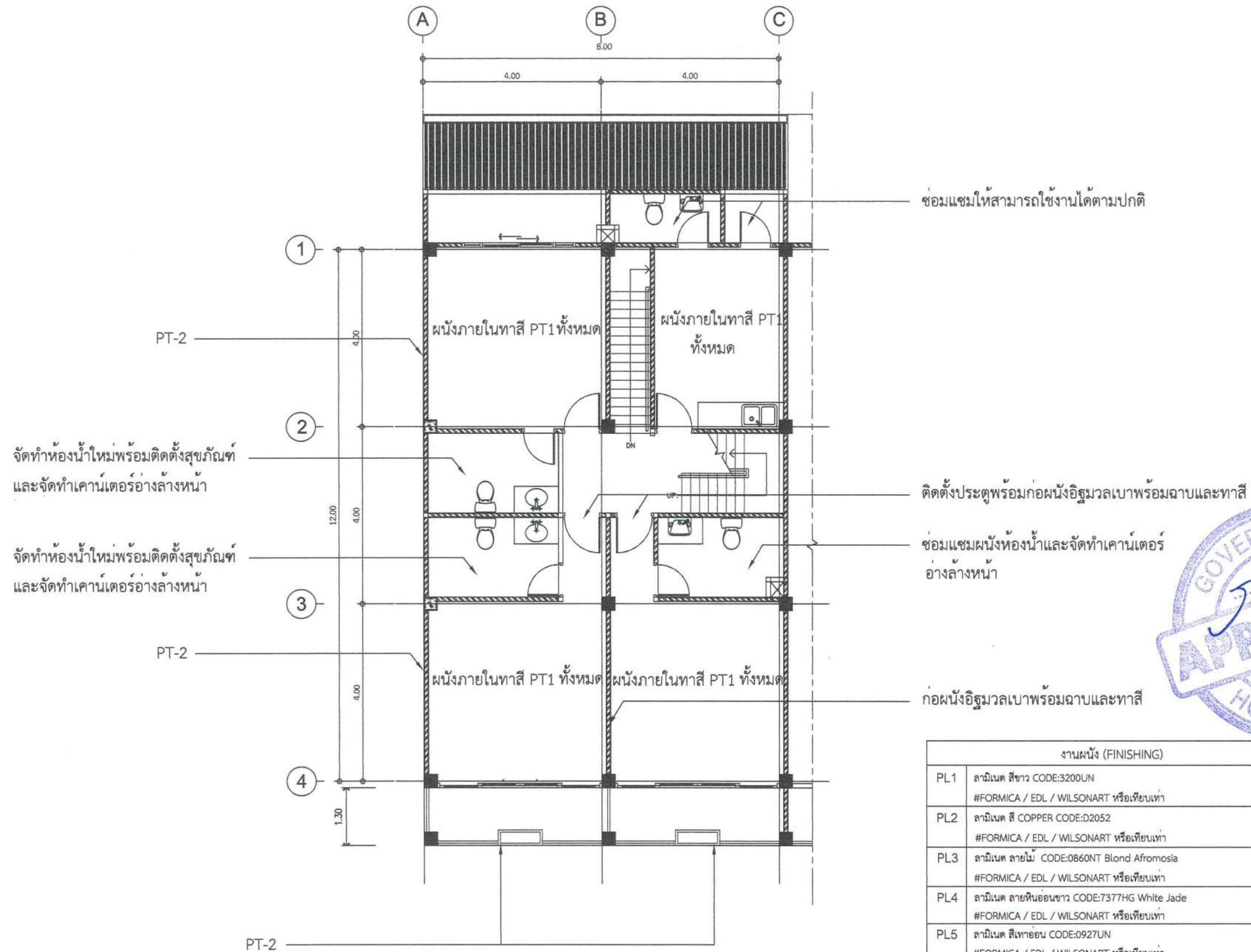
1st. LAY-OUT PLAN

SCALE

1:100

ครั้งที่	แบบแสดงรายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบแผ่น
ID-6	-



ซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

ติดตั้งประตูพร้อมก่องผนังอิฐมวลเบาพร้อมฉาบและทาสี

ซ่อมแซมผนังห้องน้ำและจัดทำเคาน์เตอร์
อ่างล้างหน้า

ก่องผนังอิฐมวลเบาพร้อมฉาบและทาสี

งานผนัง (FINISHING)	
PL1	ลามิเนต สีขาว CODE:3200UN #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL2	ลามิเนต สี COPPER CODE:D2052 #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL3	ลามิเนต ลายไม้ CODE:0860NT Blond Afrosia #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL4	ลามิเนต ลายหินอ่อนสีขาว CODE:7377HG White Jade #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL5	ลามิเนต สีเทาอ่อน CODE:0927UN #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL9	ลามิเนต สีขาว (เงา) สำหรับ WHITE BOARD CODE:W3200HG #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PT1	สีทาผนังภายใน สีชั้นที่ 1 (สีรองพื้น) TOA HYDRO QUICK สีชั้นที่ 2,3 (สีทับหน้า) TOA DURACLEAN WHITE CODE : D100 (กึ่งเงา) #TOA/ JOTUN / CAPTAIN หรือเทียบเท่า
PT2	สีทาผนังภายนอก สีชั้นที่ 1 (สีรองพื้น) TOA CONTACT PRIMER สีชั้นที่ 2,3 (สีทับหน้า) TOA SHIELD 1 WHITE CODE : ES100 (กึ่งเงา) #TOA/ JOTUN / CAPTAIN หรือเทียบเท่า

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ทำการ
สาขาฉลอง

แบบแสดง

งานผนังชั้น 3

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตดา

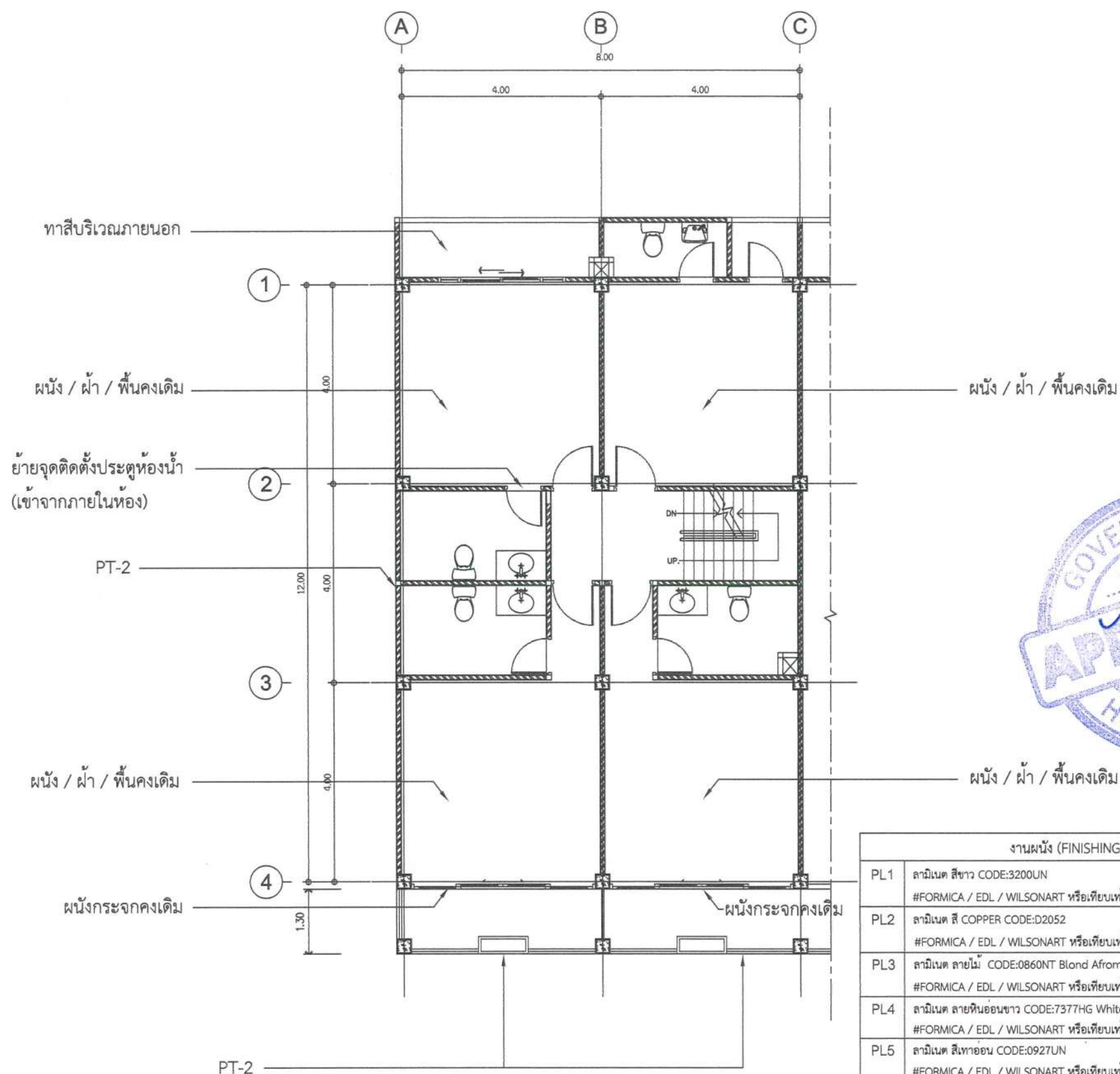
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-7	-

ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวิธจากแบบ



งานผนัง (FINISHING)	
PL1	ลามิเนต สีขาว CODE:3200UN #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL2	ลามิเนต สี COPPER CODE:D2052 #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL3	ลามิเนต ลายไม้ CODE:0860NT Blond Aframosia #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL4	ลามิเนต ลายหินอ่อนขาว CODE:7377HG White Jade #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL5	ลามิเนต สีเทาอ่อน CODE:0927UN #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PL9	ลามิเนต สีขาว (เงา) สำหรับ WHITE BOARD CODE:W3200HG #FORMICA / EDL / WILSONART หรือเทียบเท่า
PT1	สีทาผนังภายใน สีชั้นที่ 1 (สีรองพื้น) TOA HYDRO QUICK สีชั้นที่ 2,3 (สีทับหน้า) TOA DURACLEAN WHITE CODE : D100 (กึ่งเงา) #TOA/ JOTUN / CAPTAIN หรือเทียบเท่า
PT2	สีทาผนังภายนอก สีชั้นที่ 1 (สีรองพื้น) TOA CONTACT PRIMER สีชั้นที่ 2,3 (สีทับหน้า) TOA SHIELD 1 WHITE CODE : ES100 (กึ่งเงา) #TOA/ JOTUN / CAPTAIN หรือเทียบเท่า

3rd.LAY-OUT PLAN

SCALE

1:100



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ทวีตวง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ทำการ
สาขาลอง

แบบแสดง

งานผนังดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กีตา

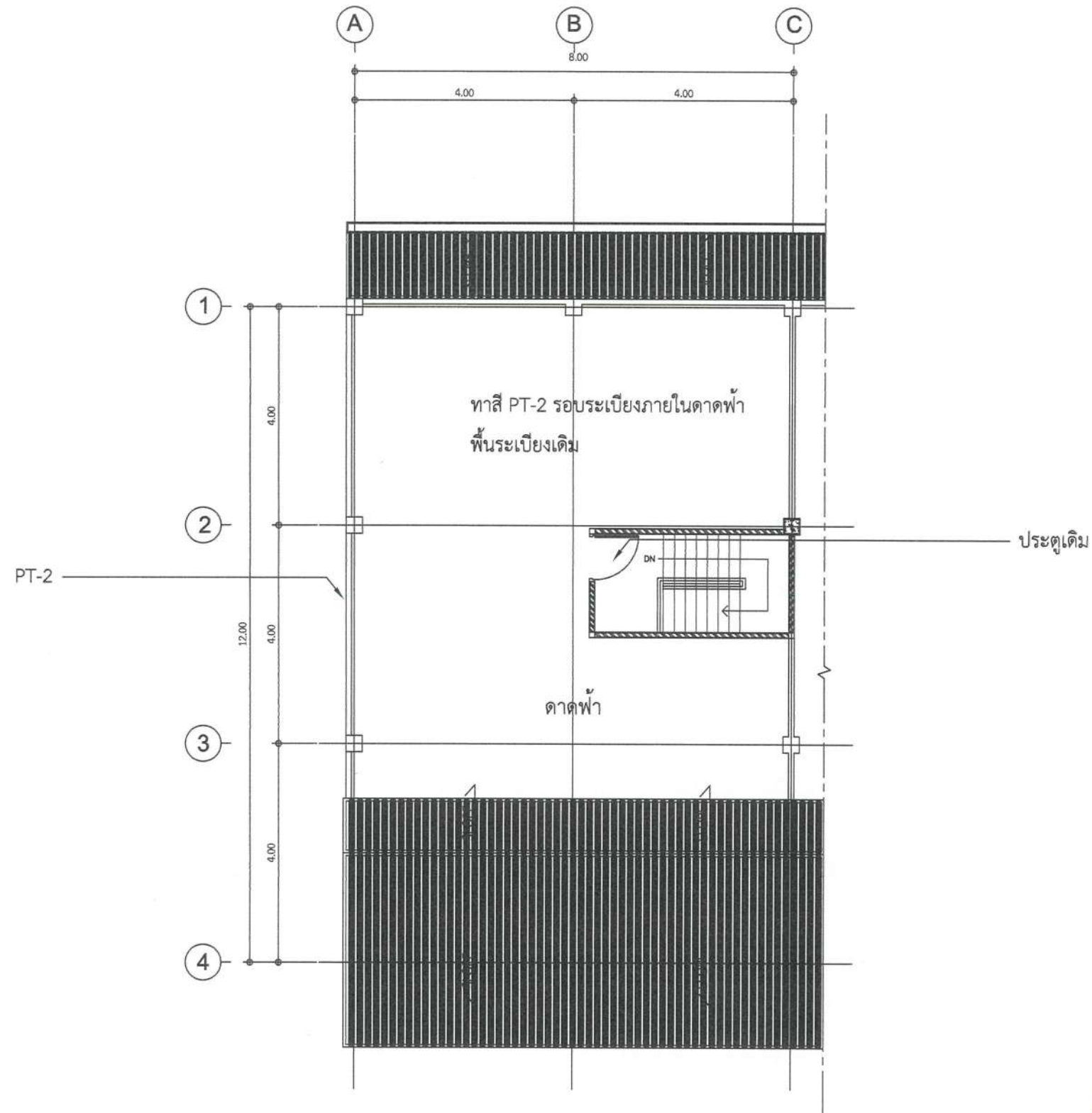
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-8	-

ให้ใช้คำตัวและที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ



DECK PLAN

SCALE

1:100





www.ghb.co.th

สาขาฉลอง

งานผ้าแพดาน ชั้น 2

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กีตา

วิศวกรรมโยธา

แก้ไขแบบ

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-10	-

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ



CODE	DESCRIPTION	REMARK
CL-EX	ฝ้าเพดานเดิมซ่อมแซมเพิ่มเติมส่วนที่ชำรุด พร้อมทาสี SHIELD 1 CODE:E777	
CL-1	ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE(CSL-35) บิดอับชื้นบอร์ค หน้า 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี SHIELD 1 / CODE:E777	
CL-2	ฝ้าบริเวณ Teller Counter ฝ้าตกแต่งโครงไม้ปิดแผ่น MDF หน้า 6 มม. กรุทับด้วยแผ่นลามิเนตสีส้ม No.PL-1 ทำร่องระหว่างรอยต่อ 6 มม.	
CL-3	ฝ้าแนวร่องผ่านยกระดืบโครงแผ่น MDF หน้า 10 มม. ตีกล่องขึ้นรูปตามแบบ ตีกล่องขึ้นรูปตามแบบ ทาสี SHIELD 1 CODE:E777	
CL-4	ฝ้าโครง T-BAR(CST-M3B) วางแนวอับชื้นบอร์คสำเร็จรูป หน้า 9 มม. ขนาด 1.20 x 0.60 ม. (ผิวเรียบ)	
CL-5	ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE(CSL-35) บิดอับชื้นบอร์คชนิดกันชื้น หน้า 9 มม. ทาสี SHIELD 1 CODE:E777	
CL-6	ฝ้าบริเวณเสริมโครงคร่าวเหล็ก 25x25x2.0 มม. @ 60x60 ซม. #ระหว่างช่องโครงเสริมเหล็กถัก RB 9 มม. @ 30x30 ซม. #ทาสีกันสนิมปิดด้วยฝ้าเพดานฉาบเรียบโครงโลหะ C-LINE (CSL-35) บิดอับชื้นบอร์คชนิดทนไฟ หน้า 15 มม. ทาสี SHIELD 1 CODE:E777	
CL-7	ฝ้าตัว C-85 ALUMINUM STRIP CEILING รุ่น V104 สีขาว No. 2053 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	
CL-8	ฝ้าโครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ บิดด้วยแผ่น ALUMINUM COMPOSITE No.MT-1 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	
CU-1	บานปรับแสงแนวตั้ง	
CU-2	บานม้วน	



SCALE

1:100

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ทำการ
สาขาฉลอง

แบบแสดง

งานฝ้าเพดาน ชั้น 3

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตา

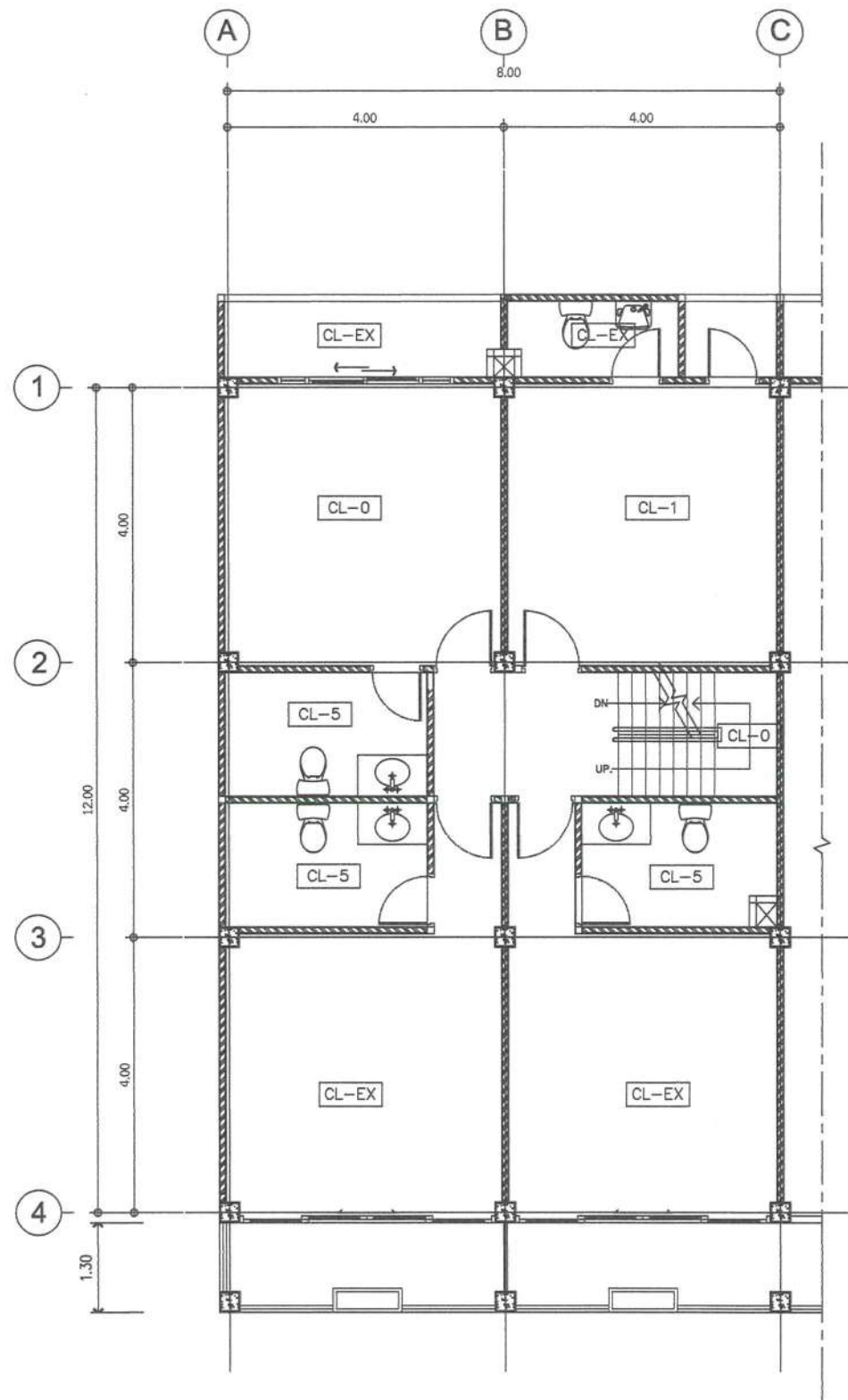
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงรายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-11	-

ให้ใช้คำตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวิธจากแบบ



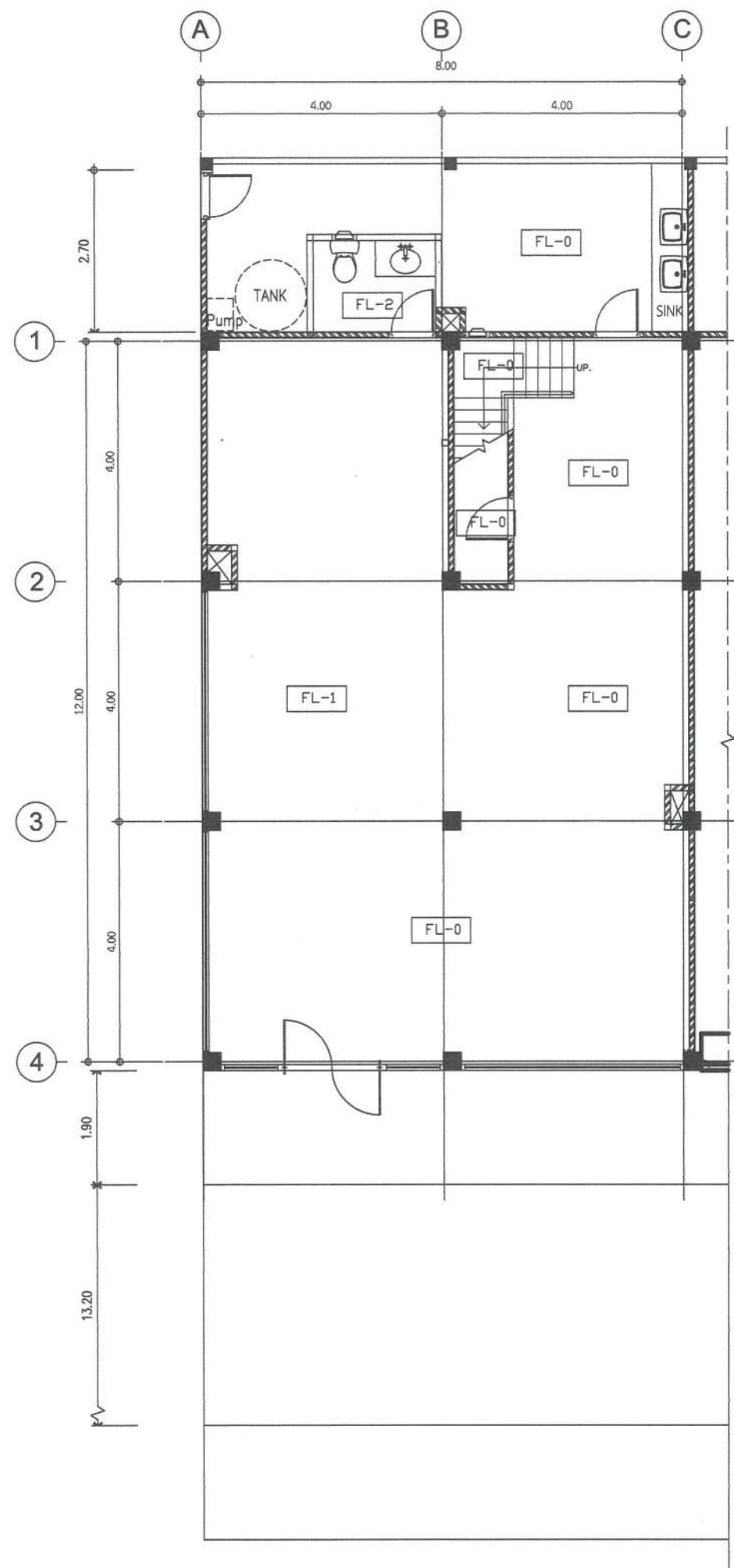
CODE	DESCRIPTION	REMARK
CL-EX	ฝ้าเพดานเดิมซ่อมแซมเพิ่มเติมส่วนที่ชำรุด พร้อมทาสี SHIELD 1 CODE:E777	
CL-1	ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE(CSL-35) ปิดฉาบชั้นบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี SHIELD 1 / CODE:E777	
CL-2	ฝ้าบริเวณ Teller Counter ฝ้าตกแต่งโครงไม้ปิดแผ่น MDF หนา 6 มม. กรุทับด้วยแผ่นลามิเนตสีส้ม No.PL-1 ทำร่องระหว่งรอยต่อ 6 มม.	
CL-3	ฝ้าแนวร่องงานยกกระดานโครงแผ่น MDF หนา 10 มม. ตีกล่องขึ้นรูปตามแบบ ตีกล่องขึ้นรูปตามแบบ ทาสี SHIELD 1 CODE:E777	
CL-4	ฝ้าโครง T-BAR(CST-M38) วางแผ่นฉาบชั้นบอร์ดสำเร็จรูป หนา 9 มม. ขนาด 1.20 x 0.60 ม. (ผิวเรียบ)	
CL-5	ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE(CSL-35) ปิดฉาบชั้นบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ทาสี SHIELD 1 CODE:E777	
CL-6	ฝ้าบริเวณเสริมโครงเคร่าเหล็ก 25x25x2.0 มม. @ 60x60 ซม. ระยะห่างช่องโครงเสริมเหล็กอีก RB 9 มม. @ 30x30 ซม. #ทาสีกันสนิมปิดด้วยฝ้าเพดานฉาบเรียบโครงโลหะ C-LINE (CSL-35) ปิดฉาบชั้นบอร์ดชนิดทนไฟ หนา 15 มม. ทาสี SHIELD 1 CODE:E777	
CL-7	ฝ้าตัว C-85 ALUMINUM STRIP CEILING รุ่น V104 สีขาว No. 2053 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	
CL-8	ฝ้าโครงเคร่าเหล็กกรุพรม ปิดด้วยแผ่น ALUMINUM COMPOSITE No.MT-1 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	
CU-1	ม่านรับแสงแนวตั้ง	
CU-2	ม่านม้วน	



3rd.LAY-OUT PLAN

SCALE

1:100



LEGENT	
☒	FL-0 พื้นเดิม ชัดล้างทำความสะอาดและซ่อมแซมเพิ่มเติม ส่วนที่ชำรุดหรือขาดหาย
☒	FL-1 พื้นกระเบื้อง CERAMIC ขนาด 0.60x0.60 ม. [งานพื้น] จุกบันไดอลูมิเนียม 4 ร่อง Apace รุ่น A-40 หรือ INFINITE รุ่น SI-4L
☒	FL-2 พื้นกระเบื้อง CERAMIC No.CT-2 0.60x0.60 ม.(ภายในห้องน้ำ)
☐	FL-3 พื้นกระเบื้อง CERAMIC No.CT-5 0.30x0.30 ม.
☐	FL-4 พื้นกระเบื้อง CERAMIC No.CT-4 0.60x0.60 ม.
☐	FL-5 เส้น STAINLESS HAIRLINE ตันขนาด 0.01x0.02 ม. งานระหว่างพื้นผิวทางวัสดุที่กัน



1st.LAY-OUT PLAN
SCALE

1:100



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงคืนพื้นที่ทำการ
สาขาฉลอง

แบบแสดง

งานพื้น ชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตา

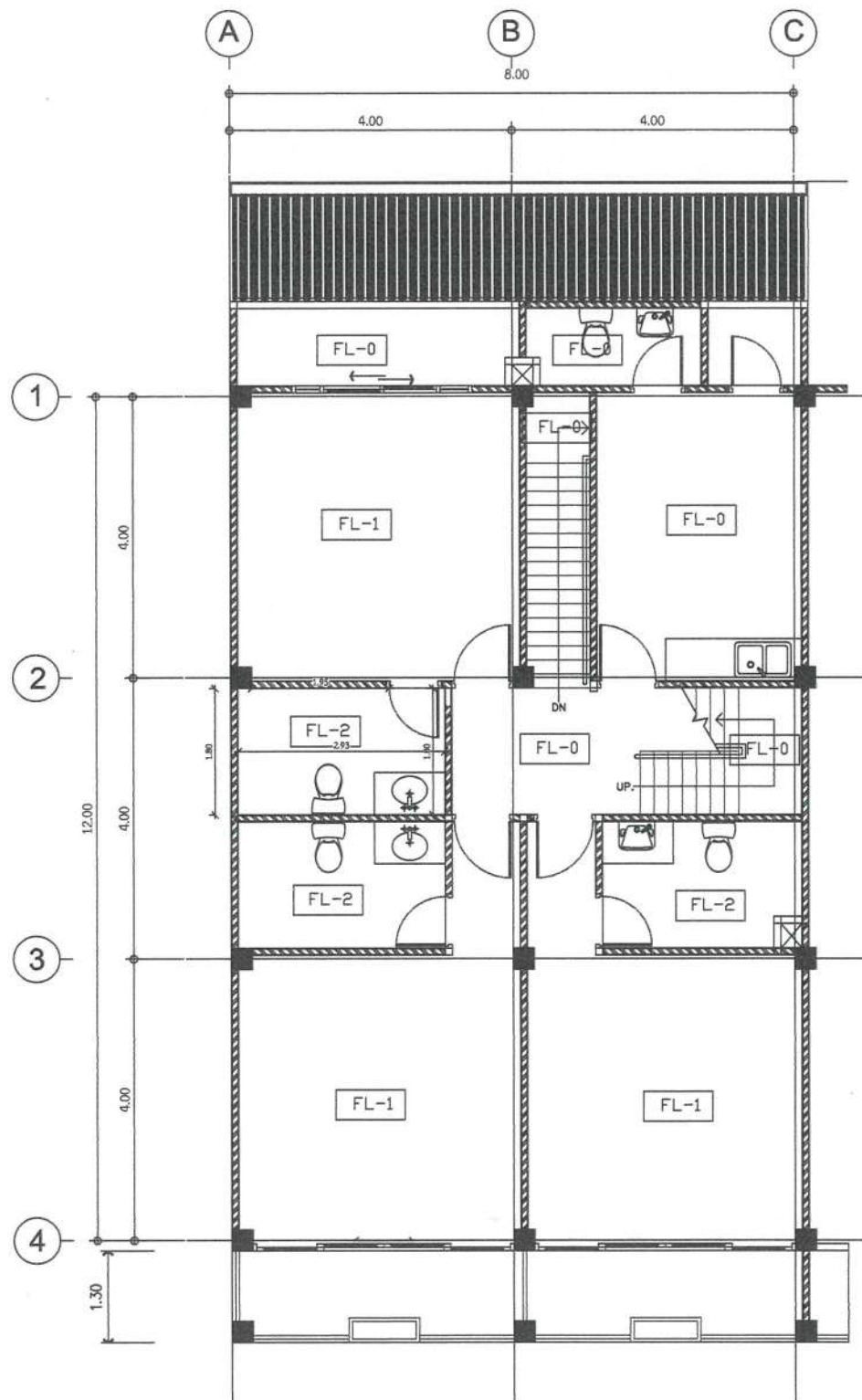
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบแผ่น
ID-12	-

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวิดจากแบบ



LEGENT		
☒	FL-0	พื้นเดิม จัดล้างทำความสะอาดและซ่อมแซมเพิ่มเติม ส่วนที่ชำรุดหรือขาดหาย
☒	FL-1	พื้นกระเบื้อง CERAMIC ขนาด 0.60X0.60 ม. [งานพื้น] จุกก้นโตะฐานนิยม 4 ร่อง APACE รุ่น A-40 หรือ INFINITE รุ่น SI-4L
☒	FL-2	พื้นกระเบื้อง CERAMIC No.CT-2 0.60x0.60 ม./ภายในห้องน้ำ
☐	FL-3	พื้นกระเบื้อง CERAMIC No.CT-5 0.30x0.30 ม.
☐	FL-4	พื้นกระเบื้อง CERAMIC No.CT-4 0.60x0.60 ม.
☐	FL-5	เส้น STAINLESS HAIRLINE ดันขนาด 0.01X0.02 ม. งานงานระหว่างพื้นผิวทางวัสดุที่กัน



2nd.LAY-OUT PLAN

SCALE

1:100



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงคืนพื้นที่ทำการ
สาขาฉลอง

แบบแสดง

งานพื้น ชั้น 2

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตา

วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-13	-

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ทำการ
สาขาฉลอง

แบบแสดง

งานพื้น ชั้น 3

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตา

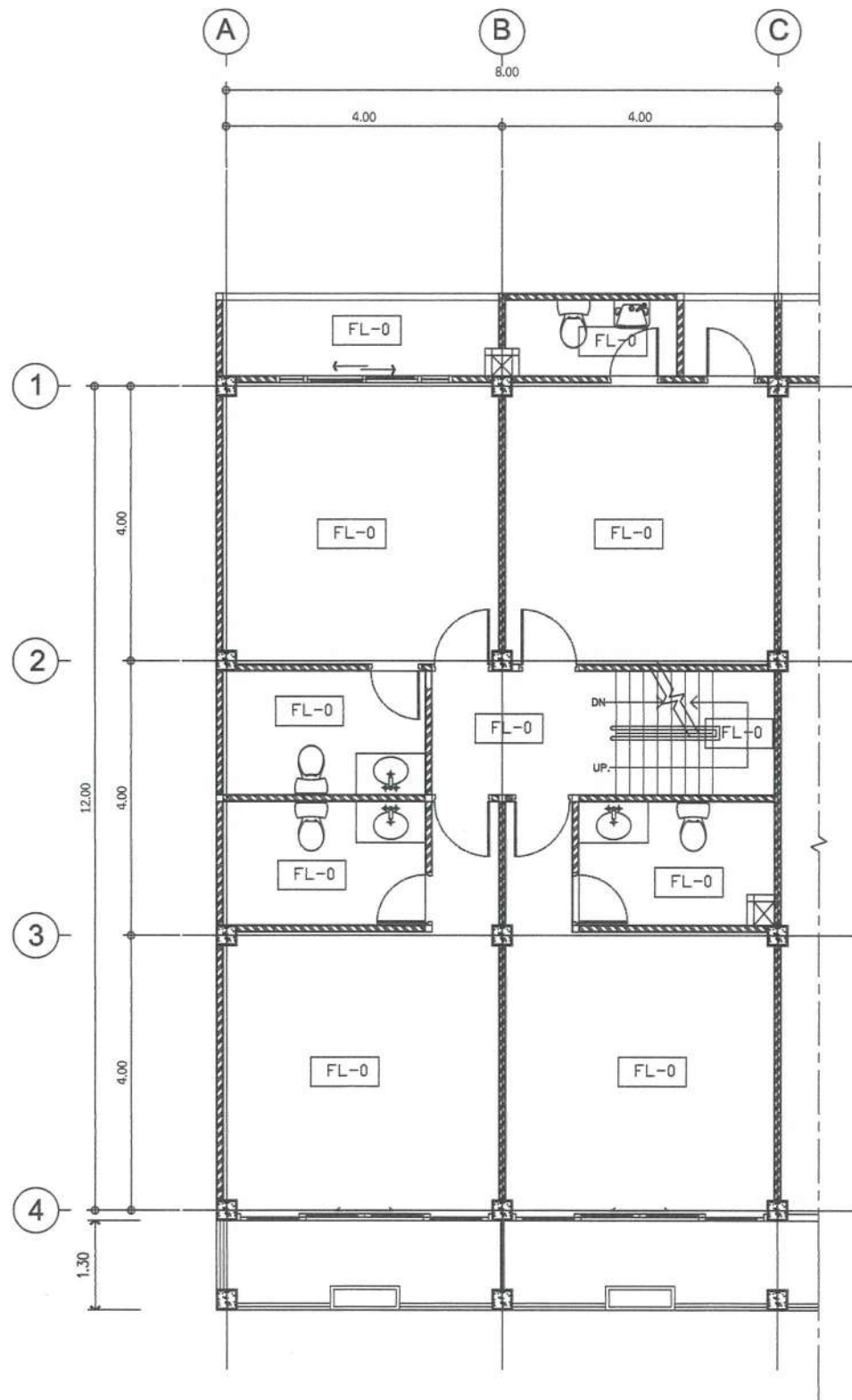
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-14	-

โดยใช้คำศัพท์ที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวิคจากแบบ



LEGENT		
☒	FL-0	พื้นเดิม จัดทำทำความสะอาดและซ่อมแซมเพิ่มเติม ส่วนที่ชำรุดหรือขาดหาย
☐	FL-1	พื้นกระเบื้อง CERAMIC ขนาด 0.60X0.60 ม. (งานพื้น) ฉาบปูนโดยปูนฉาบ 4 ร่อง APACE รุ่น A-40 หรือ INFINITE รุ่น SI-4L
☐	FL-2	พื้นกระเบื้อง CERAMIC No.CT-2 0.60x0.60 ม./ภายในห้องน้ำ
☐	FL-3	พื้นกระเบื้อง CERAMIC No.CT-5 0.30x0.30 ม.
☐	FL-4	พื้นกระเบื้อง CERAMIC No.CT-4 0.60x0.60 ม.
☐	FL-5	เส้น STAINLESS HAIRLINE ต้นขนาด 0.01X0.01ม. ขอบงานระหว่างพื้นผิวต่างวัสดุที่กัน



3rd.LAY-OUT PLAN
SCALE

1:100

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงคืบพื้นที่ทำการ

สาขาลอง

แบบแสดง

รูปด้านหน้า

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตดา

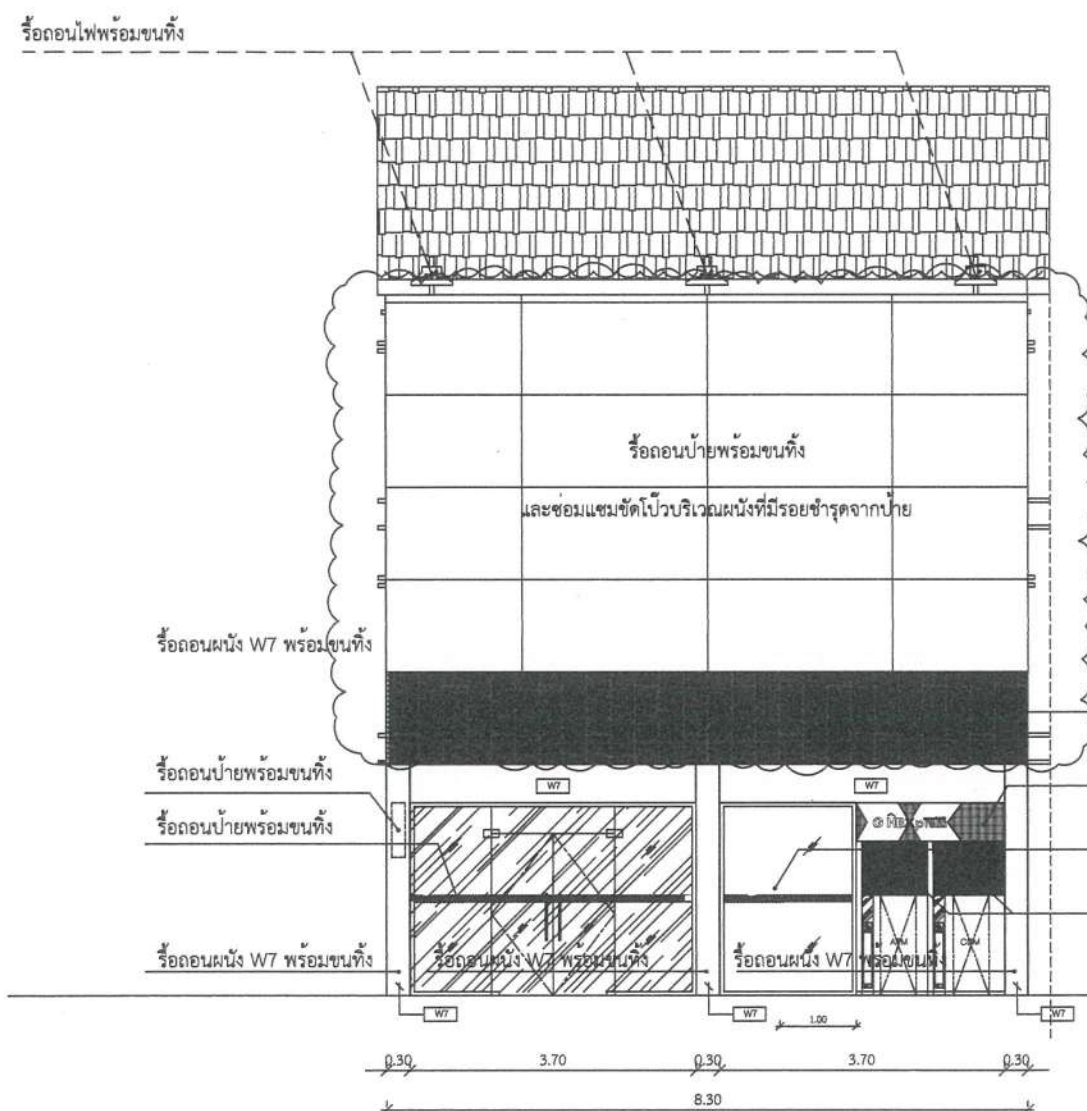
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

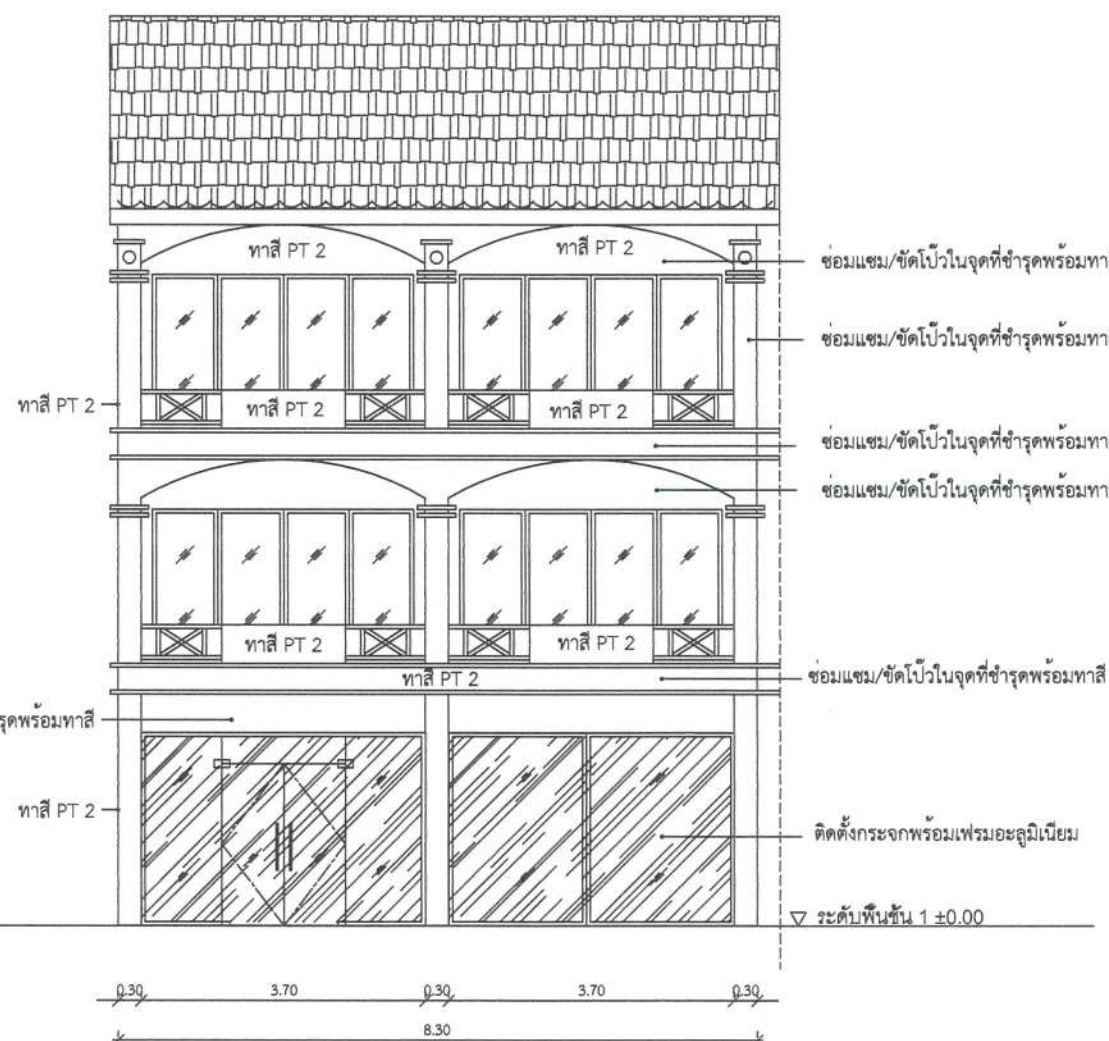
ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-16	-

ให้ใช้คำตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามใช้จากแบบ

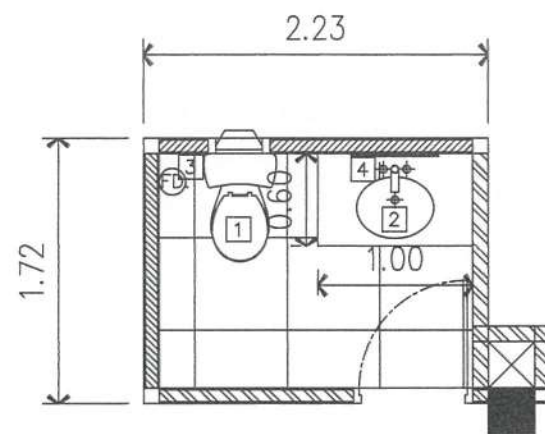


แบบก่อนปรับปรุง



แบบหลังปรับปรุง





รายการประกอบแบบ

- 1 โถสุขภัณฑ์นั่งราบ ของ COTTO รุ่น VENDORIA C 1163 สีขาว หรือเทียบเท่า ชนิดกดชำระด้านหน้า ท่อน้ำทิ้งแบบลงพื้น
 - 2 อ่างล้างหน้า ชนิดแขวนผนัง ของ COTTO รุ่น เวนดี้ CO14 สีขาว พร้อม P-TRAP CT680AX(HM) สะดืออ่าง CT673(HM) และอุปกรณ์พร้อมก๊อกน้ำ CT 167D(HM) หรือเทียบเท่า
 - 3 ชุดสายฉีดชำระ ของ COTTO รหัส CT 992#WH (HM) หรือเทียบเท่า
 - 4 กระเบื้องเงา ขนาด 8 มม. ติดสูงจากพื้น 1.20 ม. สูงถึงฝ้า ติดตั้งเท่าความยาว เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า (ติดผนัง)
- F.D. ตะแกรงกันกลิ่น ขนาด Ø 2" ของ COTTO รุ่น CT 640 Z2P (HM) หรือเทียบเท่า

* หมายเหตุ 1. ให้ติดตั้ง STOP VALVE ขนาด Ø 1/2" ที่ตำแหน่งสายฉีดชำระ ท่อน้ำดีออกและต่อเข้าทางชักโครก , อ่างล้างหน้า , สายฉีดชำระใช้แบบ 2 ทางร่วมกับทางชักโครก

2. FD. ใช้ตำแหน่งเดิมเปลี่ยนตะแกรงกันกลิ่น

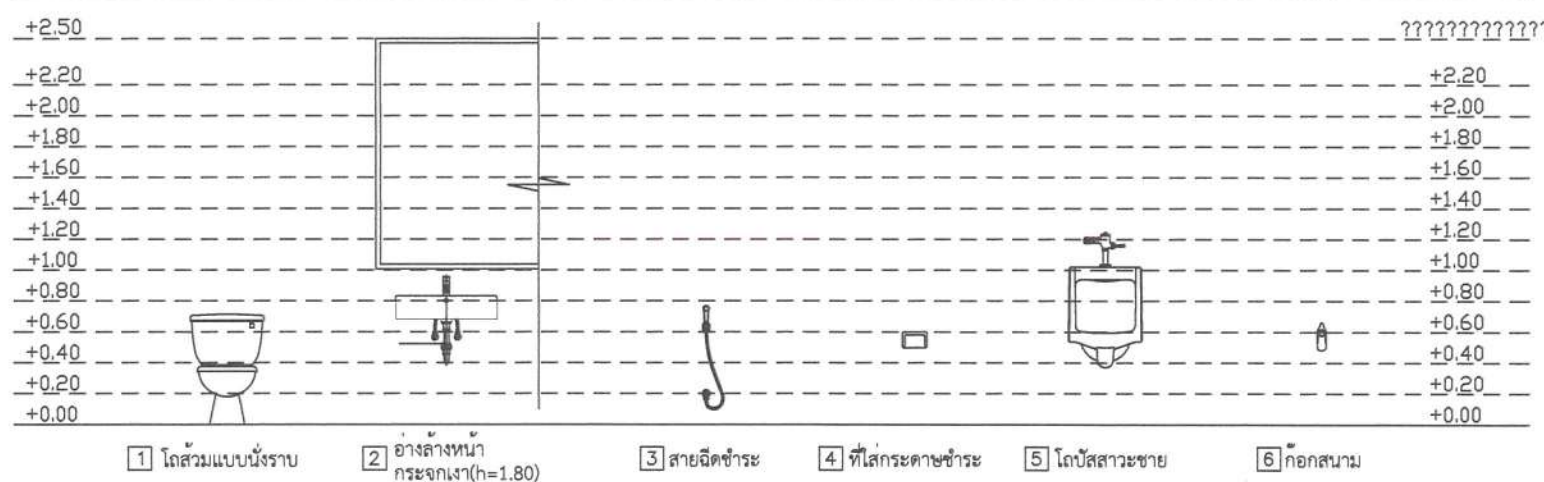
3. กระเบื้องผนังห้องน้ำและกระเบื้องพื้นตามรูปแบบมาตรฐานธนาคาร

4. เดินท่อน้ำดี/น้ำทิ้ง และคอลลิ้ง ไปยังจุดรวมท่อ

แปลนขยาย ห้องน้ำ

SCALE 1 : 50

มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ทำการ

สาขาลอง

แบบแสดง

ขยายห้องน้ำ (ชั้น 1)

มาตราส่วน 1:50

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตดา

วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่

ID-17

จำนวนแบบ/แผ่น

ให้ใช้คำตัดสินที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวิพากษ์จากแบบ

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ทำการ

สาขาลง

แบบแสดง

ขยายห้องน้ำ (ชั้น 2)

มาตราส่วน 1:50

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตตินันท์ กิตา

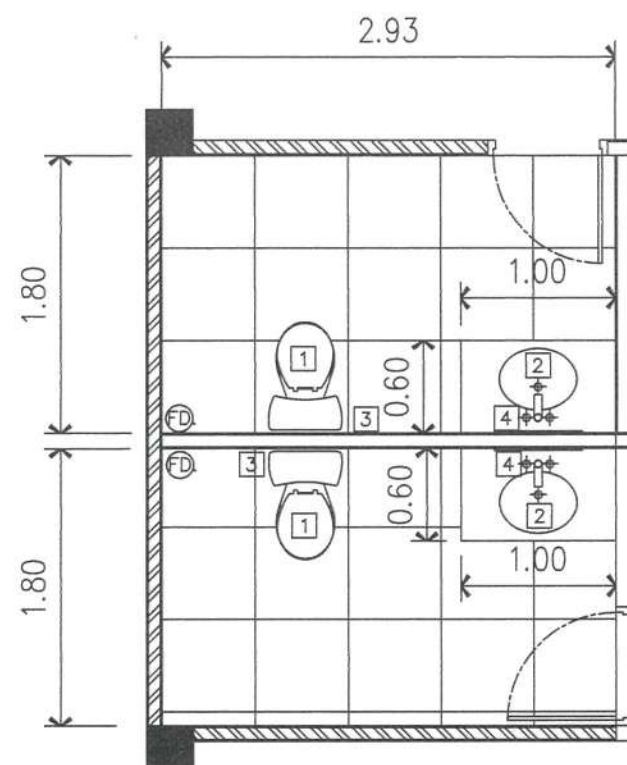
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-18	

ให้ใช้คำตัวและที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวิดจากแบบ



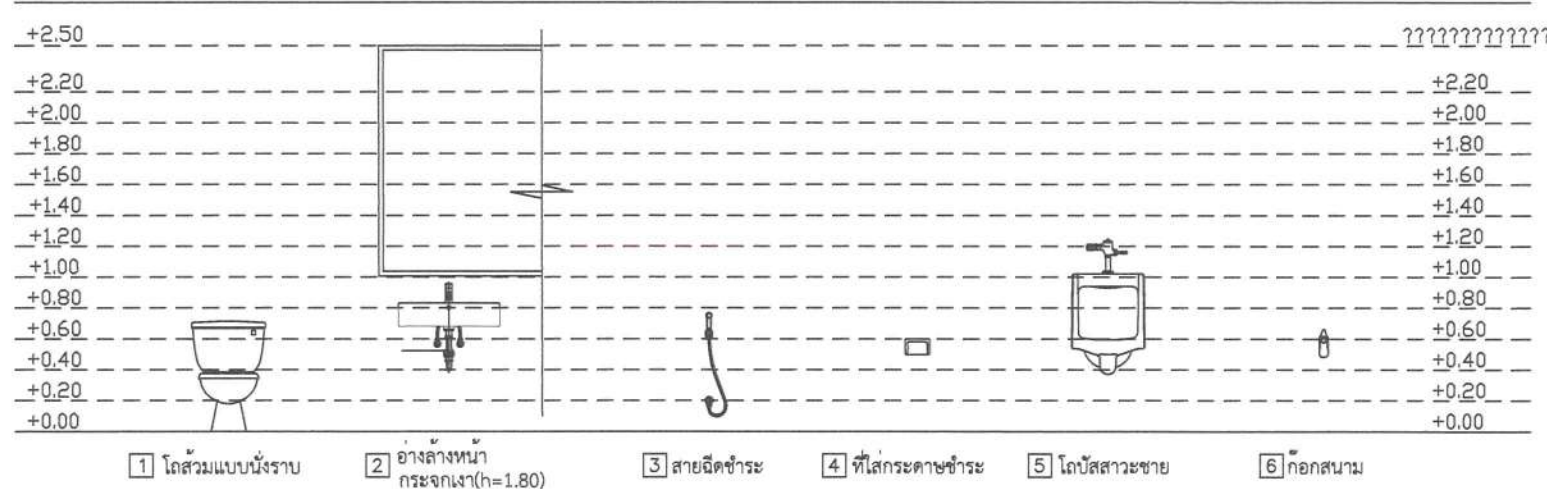
รายการประกอบแบบ

- 1 โถสุขภัณฑ์นั่งราบ ของ COTTO รุ่น VENDORIA C 1163 สีขาว หรือเทียบเท่า ชนิดกดชำระด้านหน้า ท่อน้ำทิ้งแบบลงพื้น
- 2 อ่างล้างหน้า ชนิดแขวนผนัง ของ COTTO รุ่น เวนดี้ CO14 สีขาว พร้อม P-TRAP CT680AX(HM) สะดืออ่าง CT673(HM) และอุปกรณ์พร้อมก๊อกน้ำ CT 167D(HM) หรือเทียบเท่า
- 3 ชุดสายฉีดชำระ ของ COTTO รหัส CT 992#WH (HM) หรือเทียบเท่า
- 4 กระจกเงา หนา 8 มม. ติดสูงจากพื้น 1.20 ม. สูงถึงผ้า ติดตั้งเท่าความยาว เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า (ติดผนัง)
- FD ตะแกรงกันกลิ่น ขนาด Ø 2" ของ COTTO รุ่น CT 640 Z2P (HM) หรือเทียบเท่า

- * หมายเหตุ 1. ให้ติดตั้ง STOP VALVE ขนาด Ø 1/2" ที่ตำแหน่งสายฉีดชำระ ท่อน้ำดีออกและต่อเข้าทางค์ชักโครก ,
 2. FD. ใช้ตำแหน่งเดิมเปลี่ยนตะแกรงกันกลิ่น
 3. กระเบื้องผนังห้องน้ำและกระเบื้องพื้นตามรูปแบบมาตรฐานธนาคาร
 4. เดินท่อน้ำดี/น้ำทิ้ง และคอลลิ้ง ไปยังจุดรวมท่อ

แปลนขยาย ห้องน้ำ
SCALE 1 : 50

มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์





ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตวง
กรุงเทพ 10310

โทรศัพท์ : (662) 202 2497

โทรสาร : (662) 643 1254

www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาส่งเสริมการค้า
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบจัดวางระบบไฟฟ้า
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพงษ์ กิตา

วิศวกรโยธา

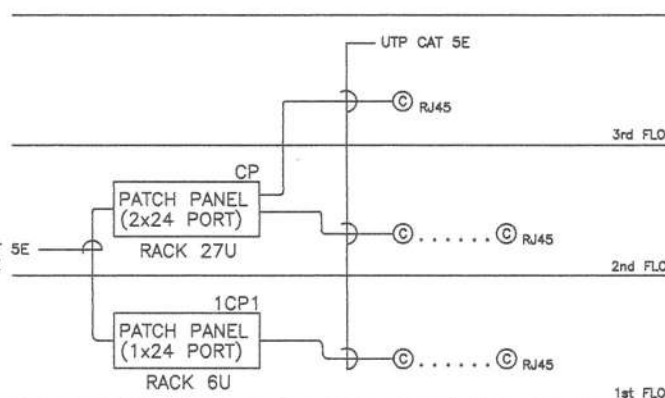
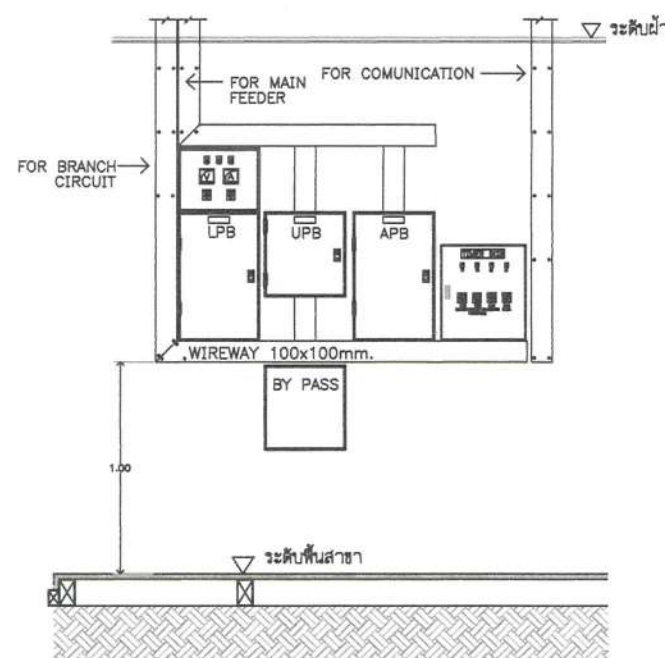
-

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
1	25

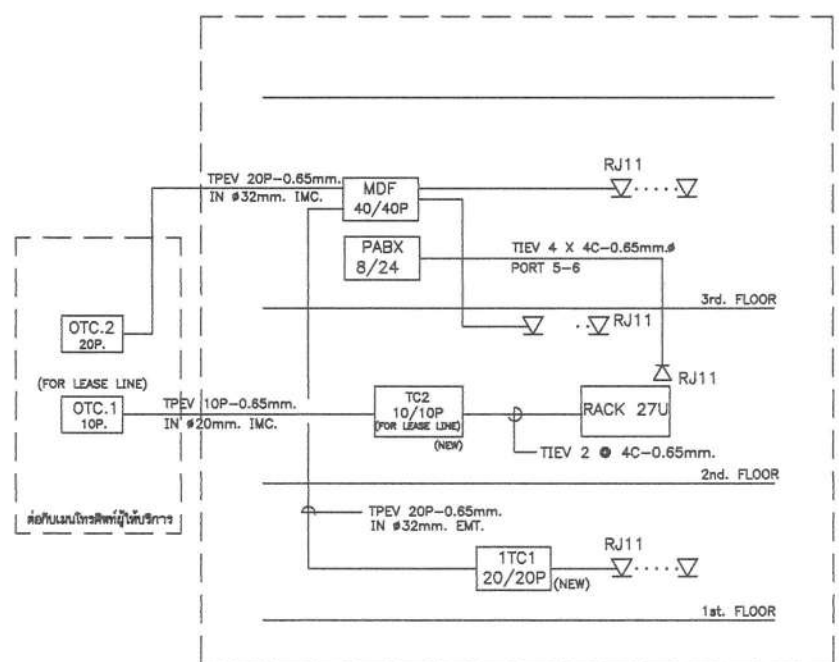
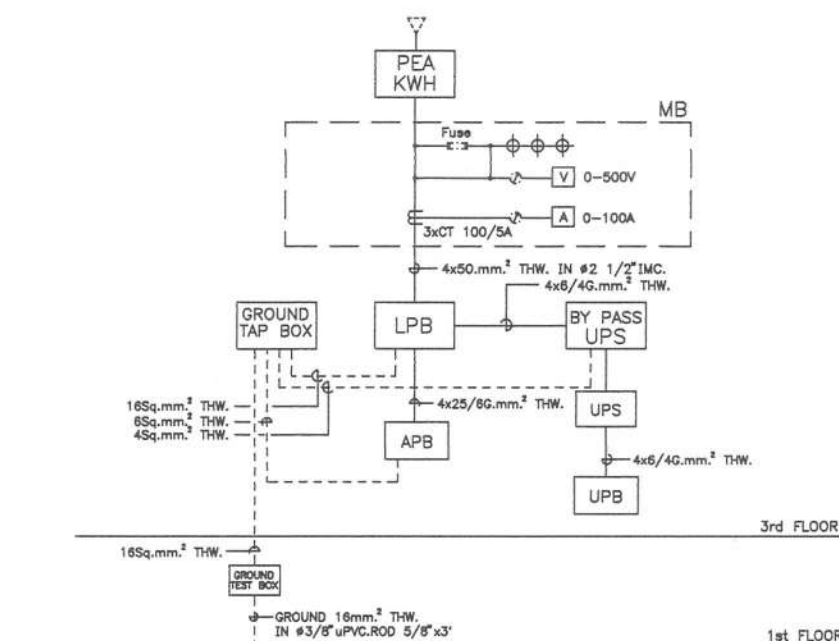
ให้ใช้ตามต้นแบบที่ทางวิศวกรรมกำหนดไว้



NOTE:
- RACK 6U ใช้รับ WALL MOUNT

ไดอะแกรมสำหรับระบบสายข้อมูลคอมพิวเตอร์

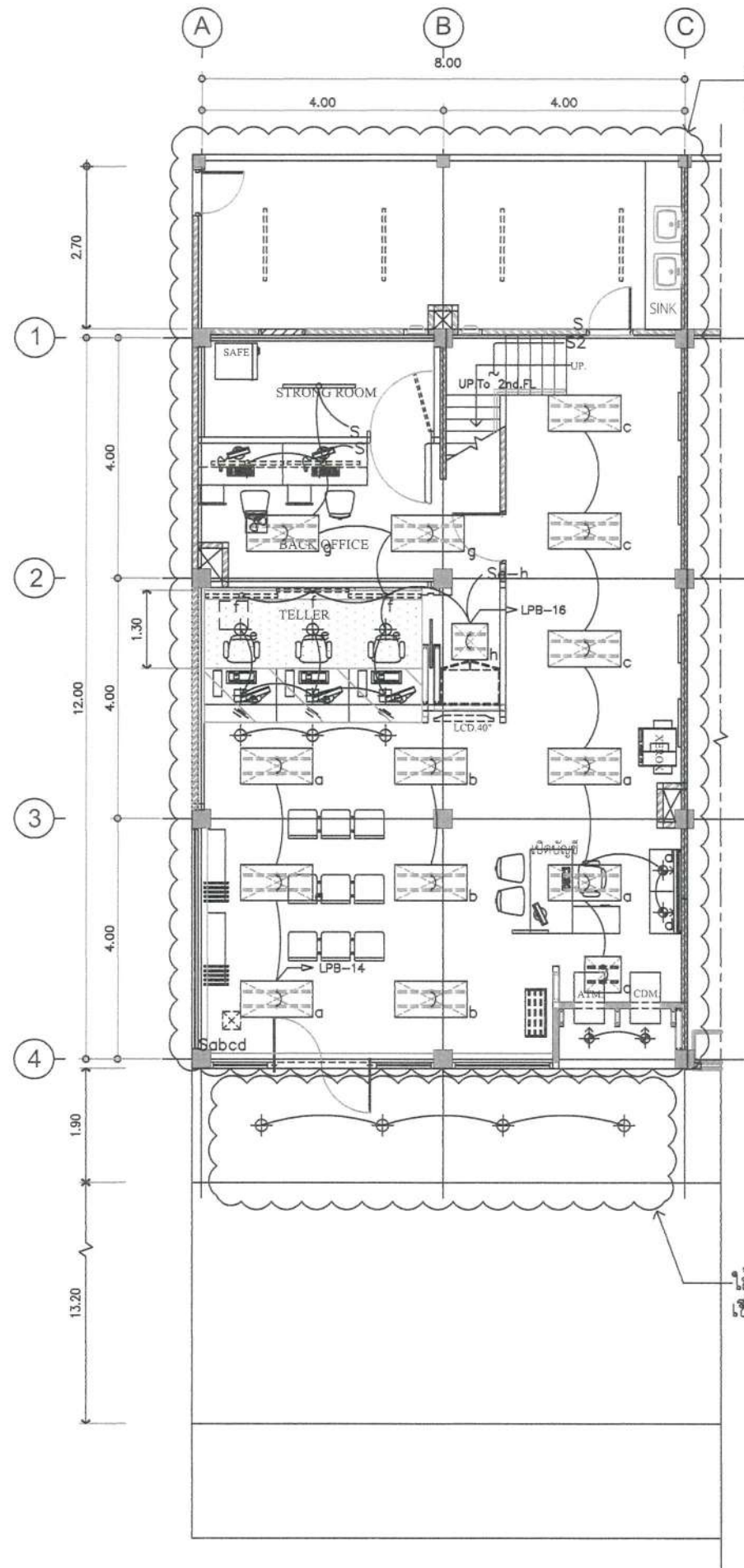
ไดอะแกรมสำหรับระบบไฟฟ้า



ไดอะแกรมสำหรับระบบโทรศัพท์

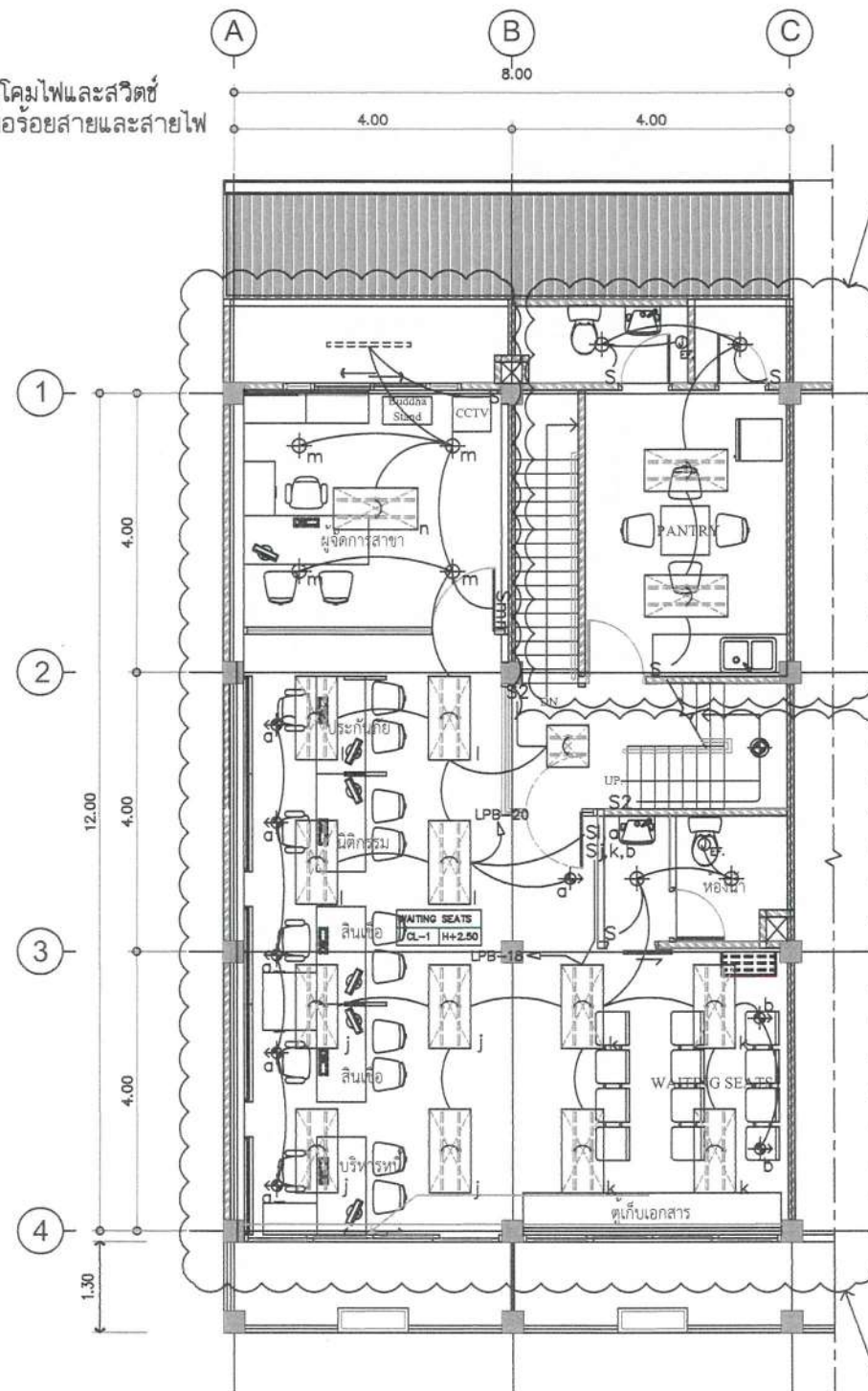
ขอบเขตของงาน

1. รื้อถอนระบบไฟฟ้า พร้อมท่อร้อยสายและสายไฟ พร้อมขนทิ้ง
2. รื้อถอนระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมท่อร้อยสายและสายสัญญาณ พร้อมขนทิ้ง
3. รื้อถอนระบบโทรศัพท์ พร้อมท่อร้อยสายและสายสัญญาณ พร้อมขนทิ้ง
4. รื้อถอนตู้ RACK ส่งคืนธนาคาร



รื้อถอนโคมไฟและสวิตช์
พร้อมท่อร้อยสายและสายไฟ

ใช้โคมเดิมเปลี่ยนหลอดไฟ
เชื่อมต่อวงจรไฟฟ้าใกล้เคียง



ใช้โคมเดิมเปลี่ยนหลอดไฟ
เชื่อมต่อวงจรไฟฟ้าใกล้เคียง

รื้อถอนโคมไฟและสวิตช์
พร้อมท่อร้อยสายและสายไฟ



LIGHTING SYSTEM LAYOUT PLAN ON 1st,2nd.FL.

SCALE 1:100



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตวง
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลง เมืองเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบรื้อถอนโคมไฟ
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญรัตน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพงษ์ กิตา

วิศวกรโยธา

-

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
2	25

ให้ใช้ตามหลักที่กำหนดไว้เท่านั้น



www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลอง แท่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบรื้อถอนโคมไฟฟ้า
ชั้น 3

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพงษ์ กีตา

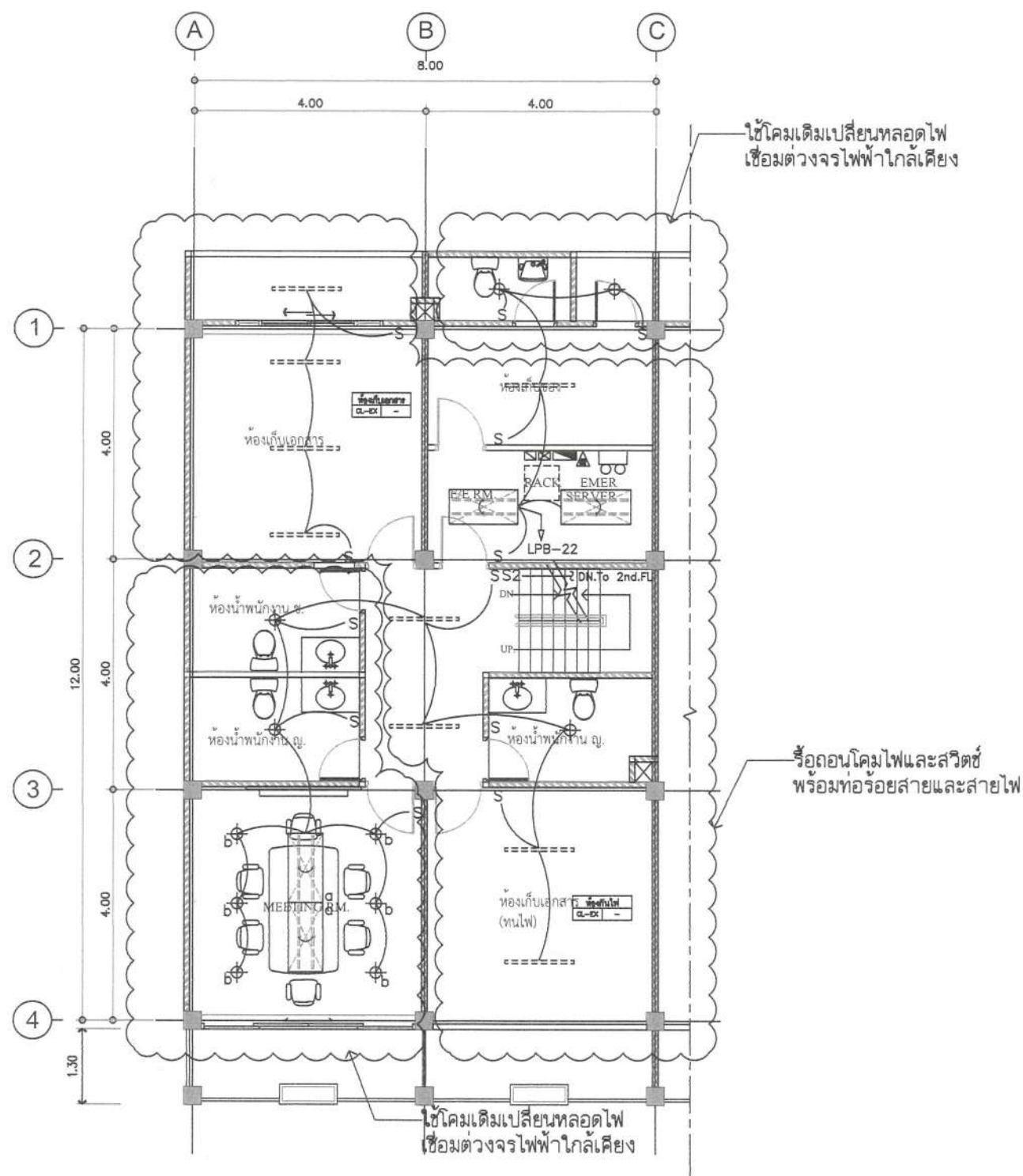
วัตถุประสงค์

แก้ไขแบบ

วันที่	แบบแผนของงาน/รายละเอียด	วันที่

แบบที่	จำนวนแบบ/แผ่น
3	25

โดยใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้หาค่านี้จากแบบ



LIGHTING SYSTEM LAYOUT PLAN ON 3rd.FL.

SCALE

1:100



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 วิทยวราง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สำนัคลอง แห่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบรื้อถอนอาคารไฟฟ้า
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายพรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพงษ์ กิตา

วิศวกรโยธา

-

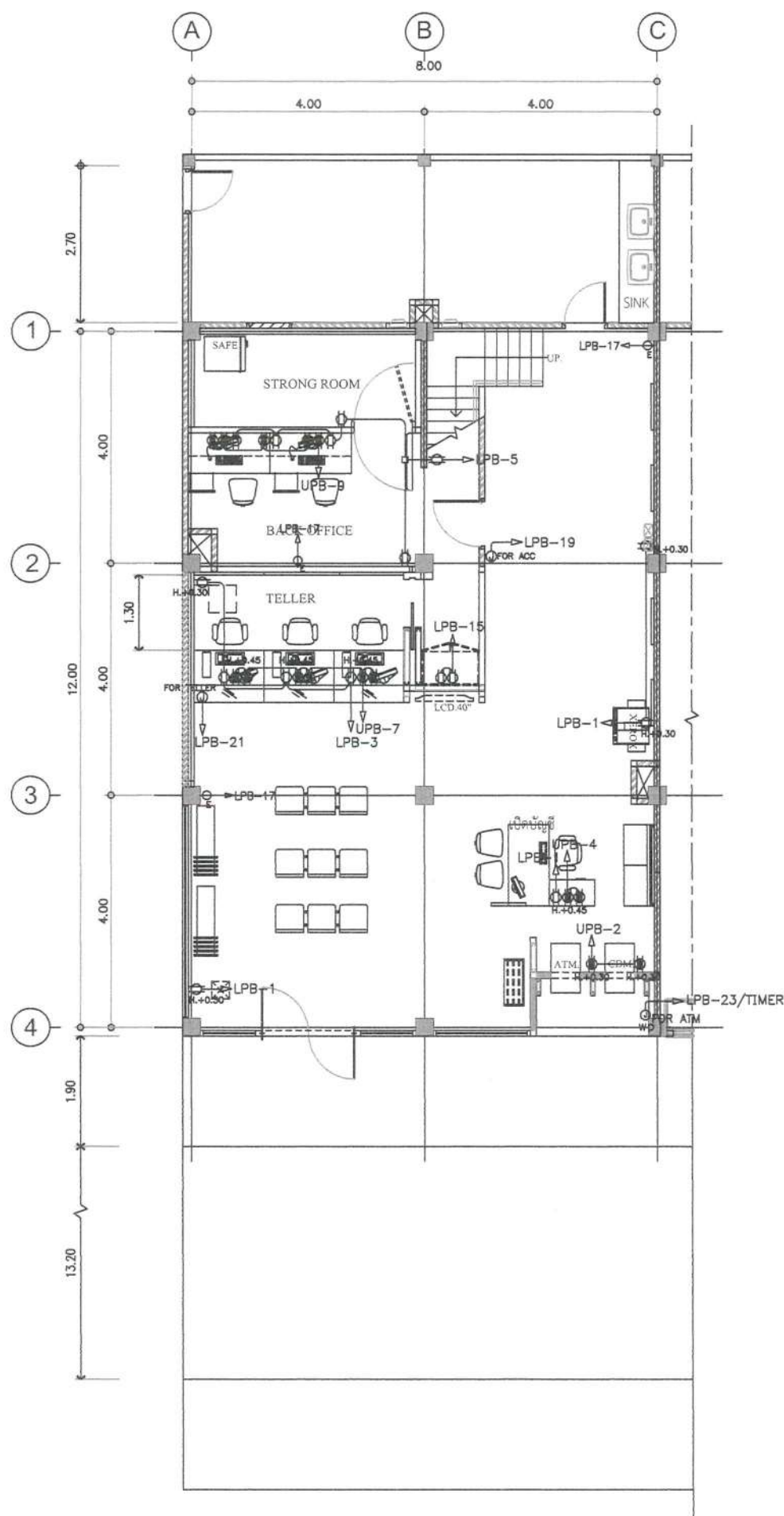
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
4	25

ไม่ใช้ตัวอักษรที่กำหนดไว้ทางด้านซ้ายของภาพ

รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
⊕	SINGLE RECEPTACLE OUTLET
⊕	DUPLEX RECEPTACLE OUTLET
⊕	DUPLEX RECEPTACLE W/UPS OUTLET (RED)
⊕	JUNCTION BOX PROVIDED (BY ELECTRICAL ENGINEER)
H±X.XX	HEIGHT LEVEL FOR INSTALLING SOCKET
หมายเหตุ - ท่อร้อยสายที่ติดตั้งบนฝ้าเพดานและในผนัง ให้ใช้ท่อชนิด EMT. - ท่อร้อยสายที่ฝังพื้นให้ใช้ท่อชนิด IMC.	





ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลง เมืองเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบรื้อถอนตัวรับไฟฟ้า
ชั้น 3

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพงษ์ ภิธา

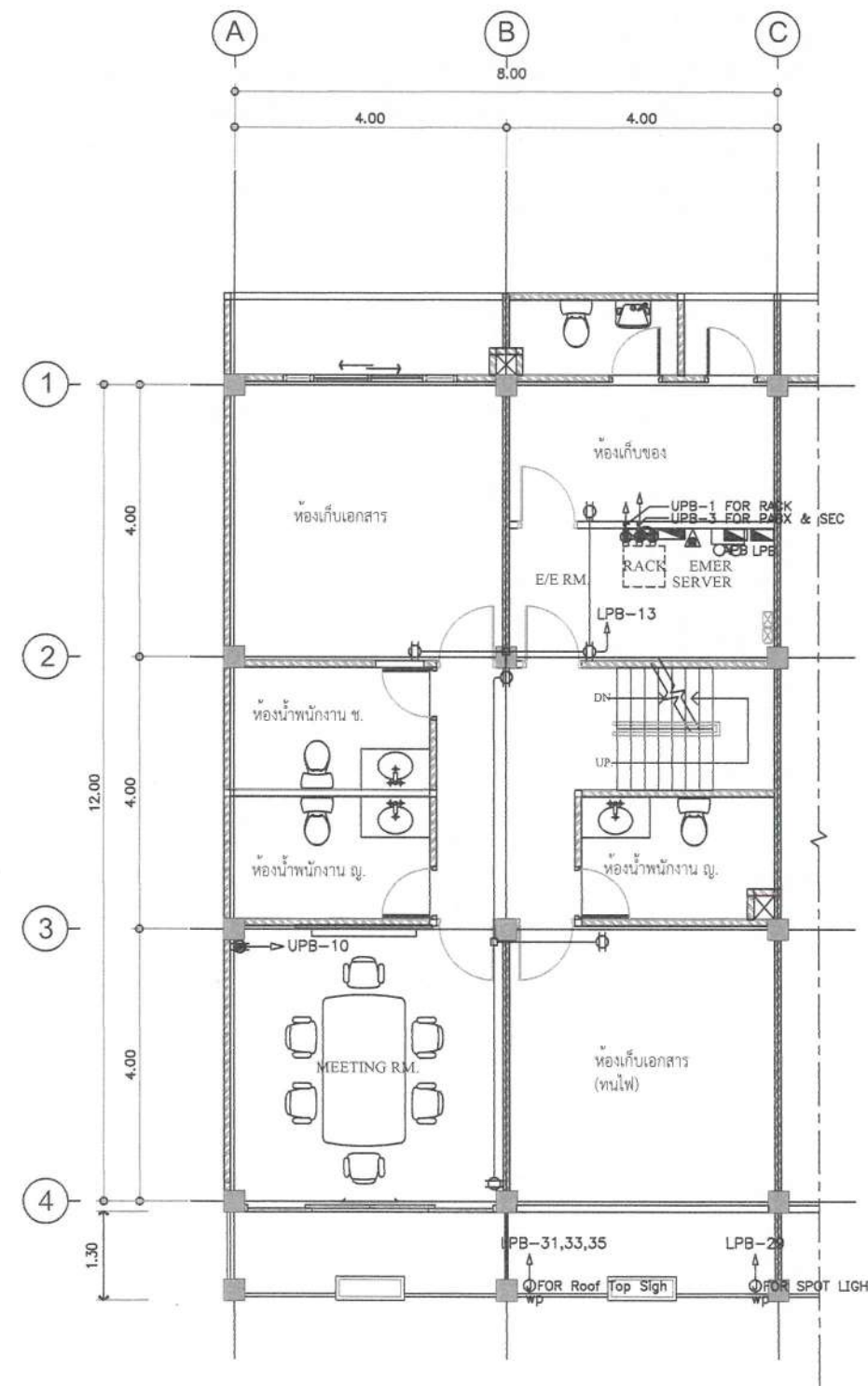
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
5	25

ใบใช้คำนวณพื้นที่กำหนดไว้ทำหนังสือขออนุญาต



- ขอบเขตของงาน
1. รื้อถอนตัวรับไฟฟ้า พร้อมขนทิ้ง
 2. รื้อถอนท่อร้อยสายและสายไฟฟ้า พร้อมขนทิ้ง
 3. รื้อถอนตู้ MDB ตู้โวลต์เซ็นเตอร์ พร้อมขนทิ้ง

RECEPTACLE UPS & NORMAL LAYOUT PLAN ON 3rd.FL.
SCALE 1:100





ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา-
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตบาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลงเอง แห่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบรื้อถอนระบบสื่อสาร
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติวัฒน์ กิตติ

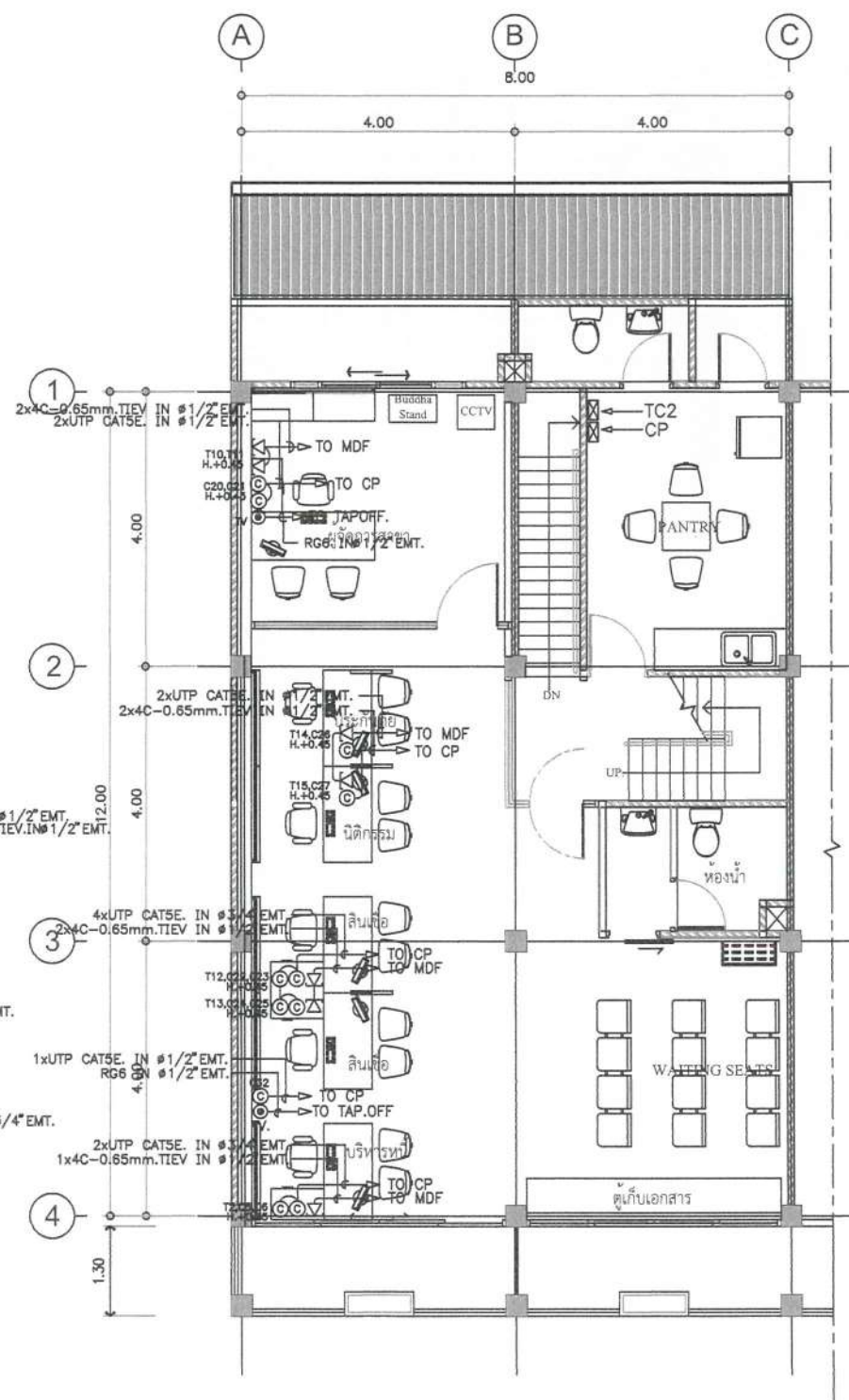
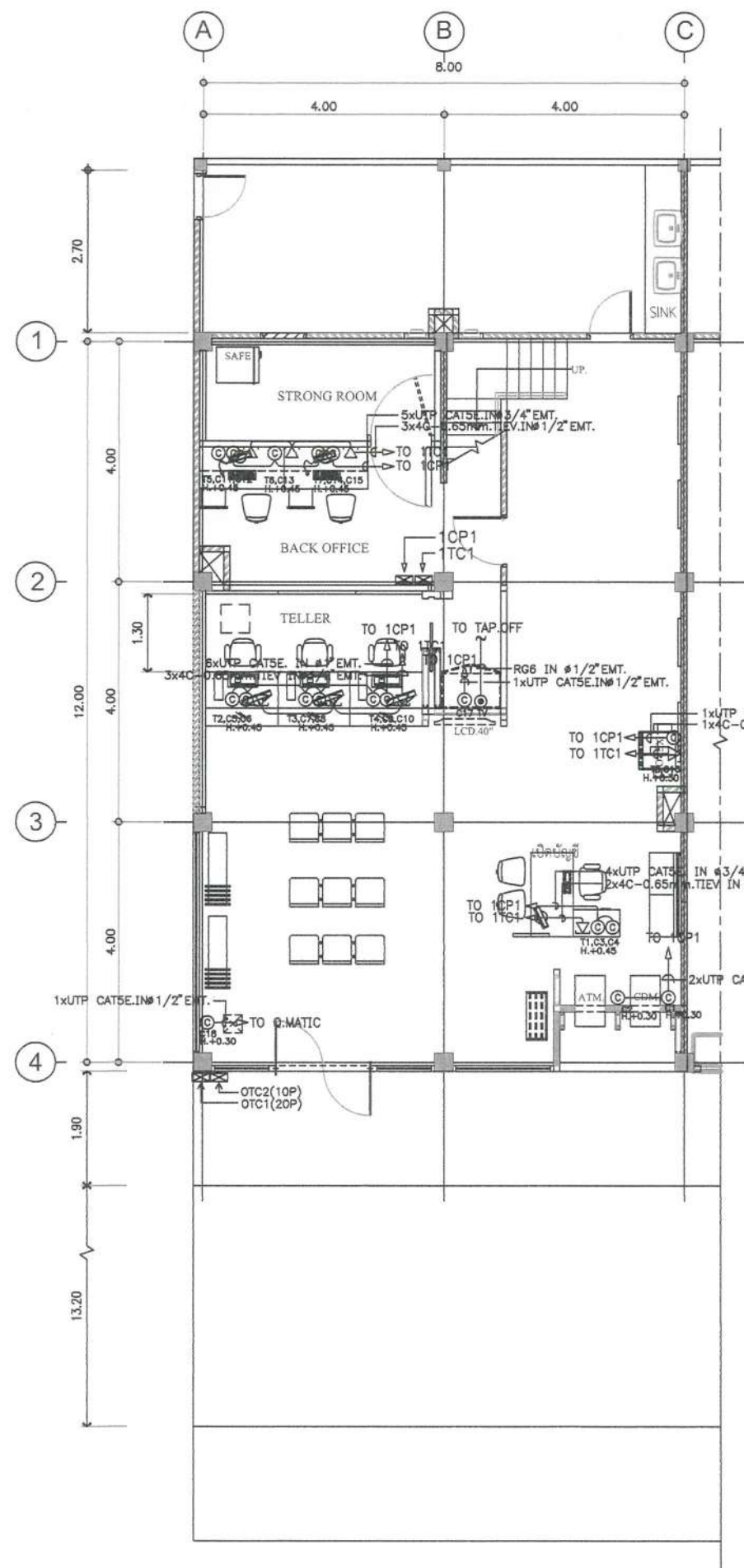
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

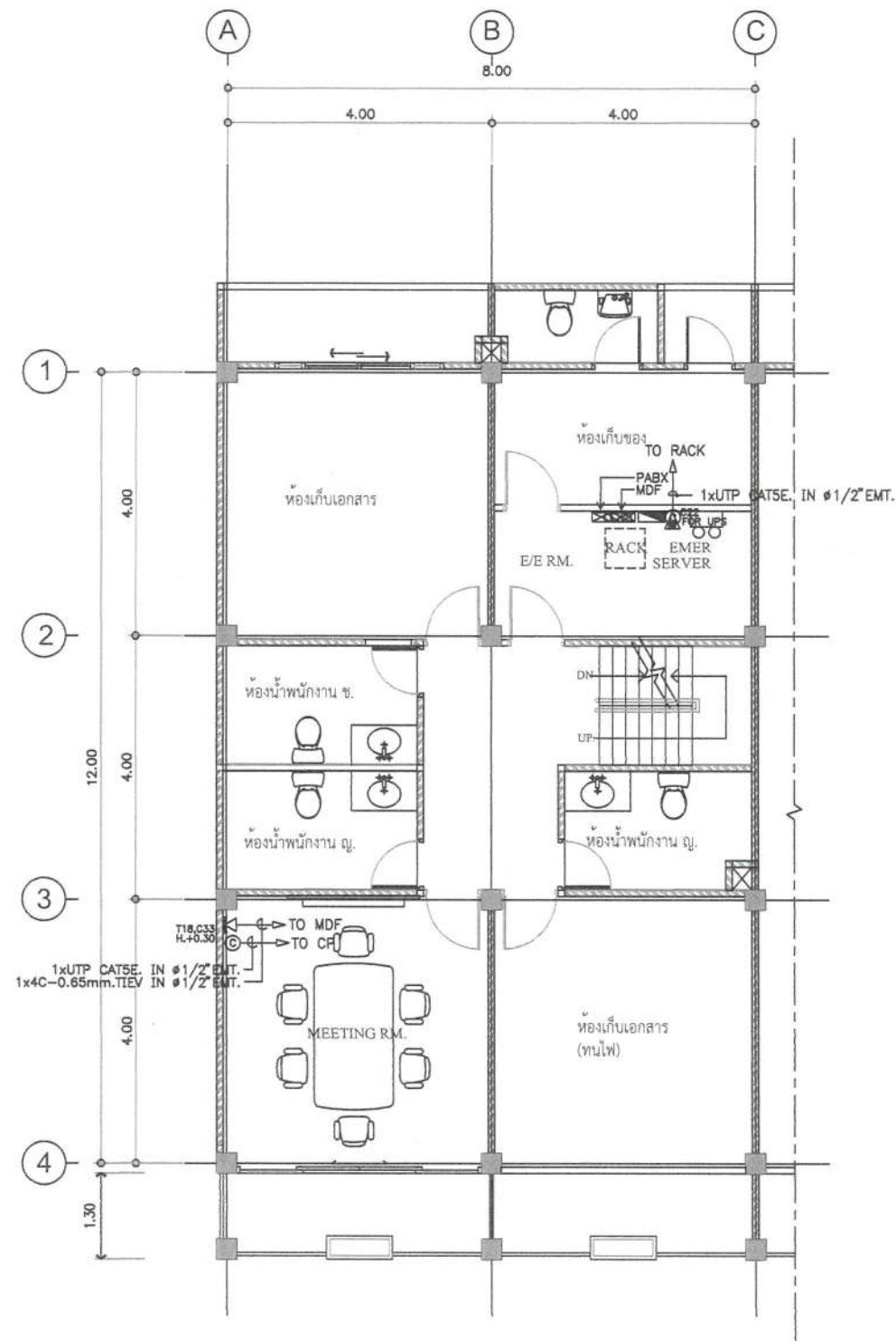
แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
6	25

ใบนี้ใช้สำหรับส่งทำหนังสือขออนุญาต



- ขอบเขตของงาน
1. รื้อถอนตัวรับคอมพิวเตอร์ TV และโทรศัพท์ พร้อมชนทั้ง
 2. รื้อถอนท่อร้อยสายและสายสัญญาณ พร้อมชนทั้ง





- ขอบเขตของงาน
1. รื้อถอนตัวรับคอมพิวเตอร์ TV และโทรศัพท์ พร้อมชนทั้ง
 2. รื้อถอนท่อร้อยสายและสายสัญญาณ พร้อมชนทั้ง
 3. รื้อถอนตู้ระบบสื่อสาร พร้อมชนทั้ง



สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตวง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลอง แห่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบรื้อถอนระบบสื่อสาร
ชั้น 3

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายวรพล เจริญทัศน์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติวัฒน์ กิตา
วิศวกรโยธา
-

แก้ไขแบบ		
ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่
แผ่นที่		จำนวนแบบ/แผ่น
7		25

ใบใช้คำนวณค่าใช้จ่ายทำหนังสือขออนุญาตแบบ



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตวง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลงทอง แห่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบรื้อถอนงานระบบจัดการความปลอดภัย
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติศักดิ์ กิตติ

วิศวกรโยธา

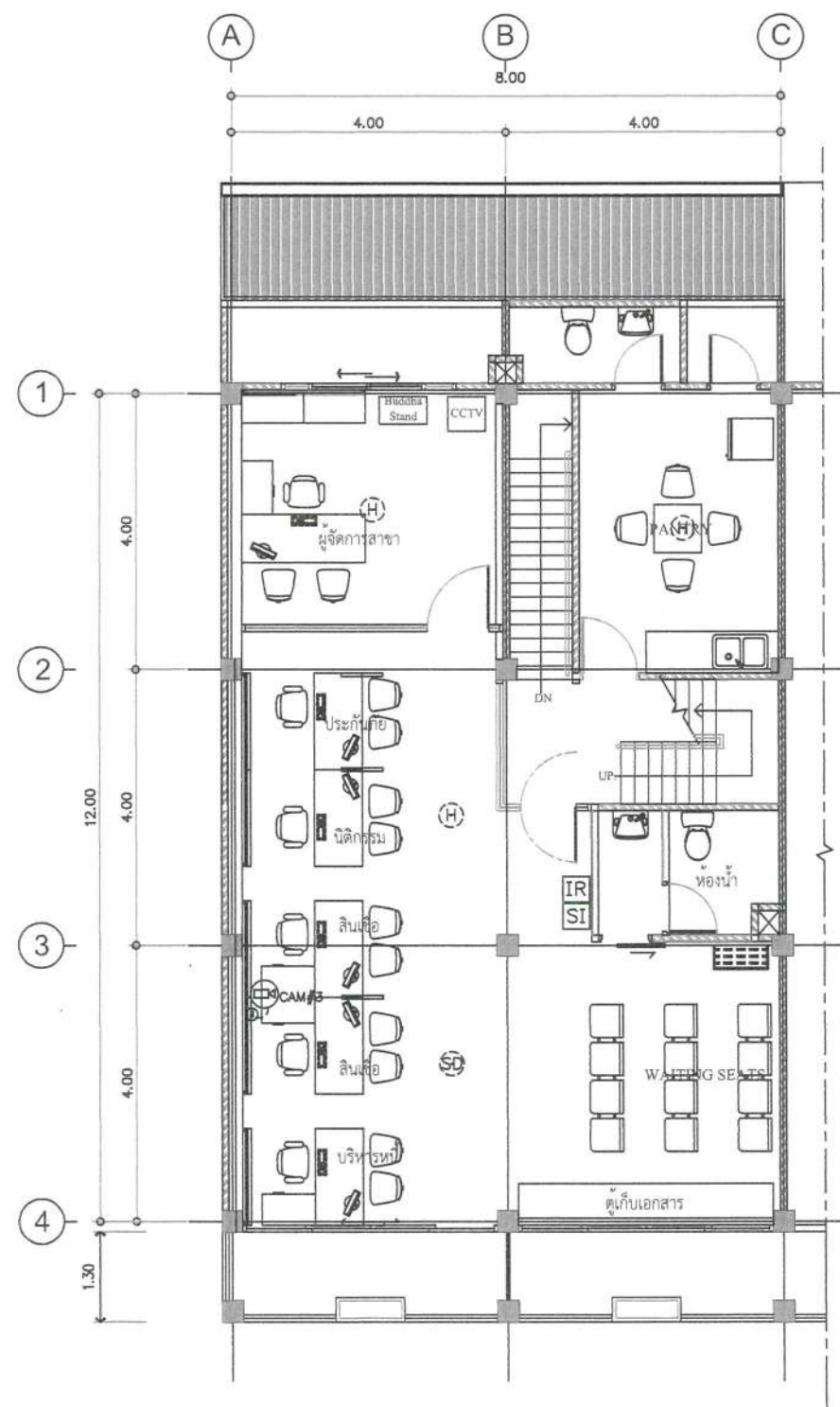
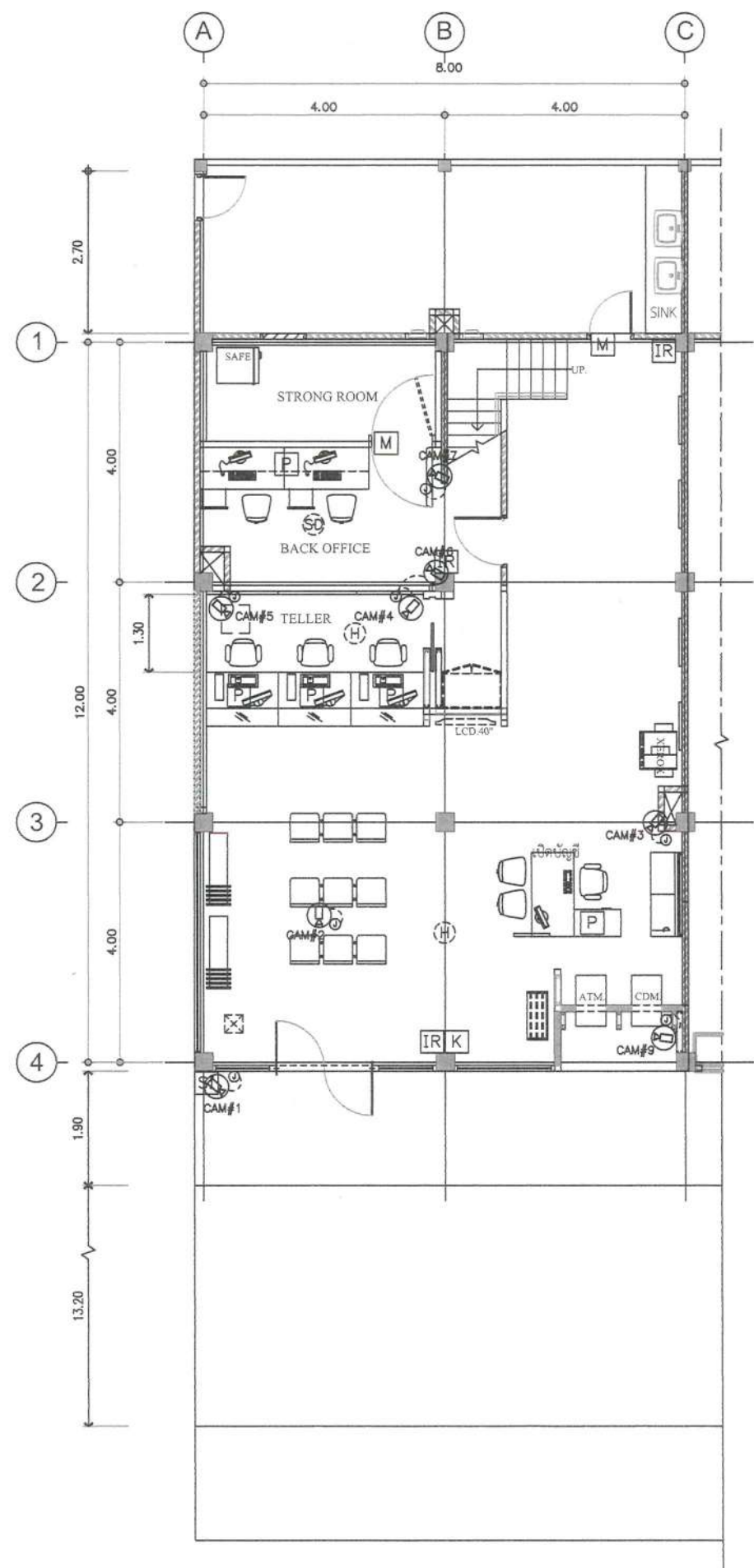
-

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

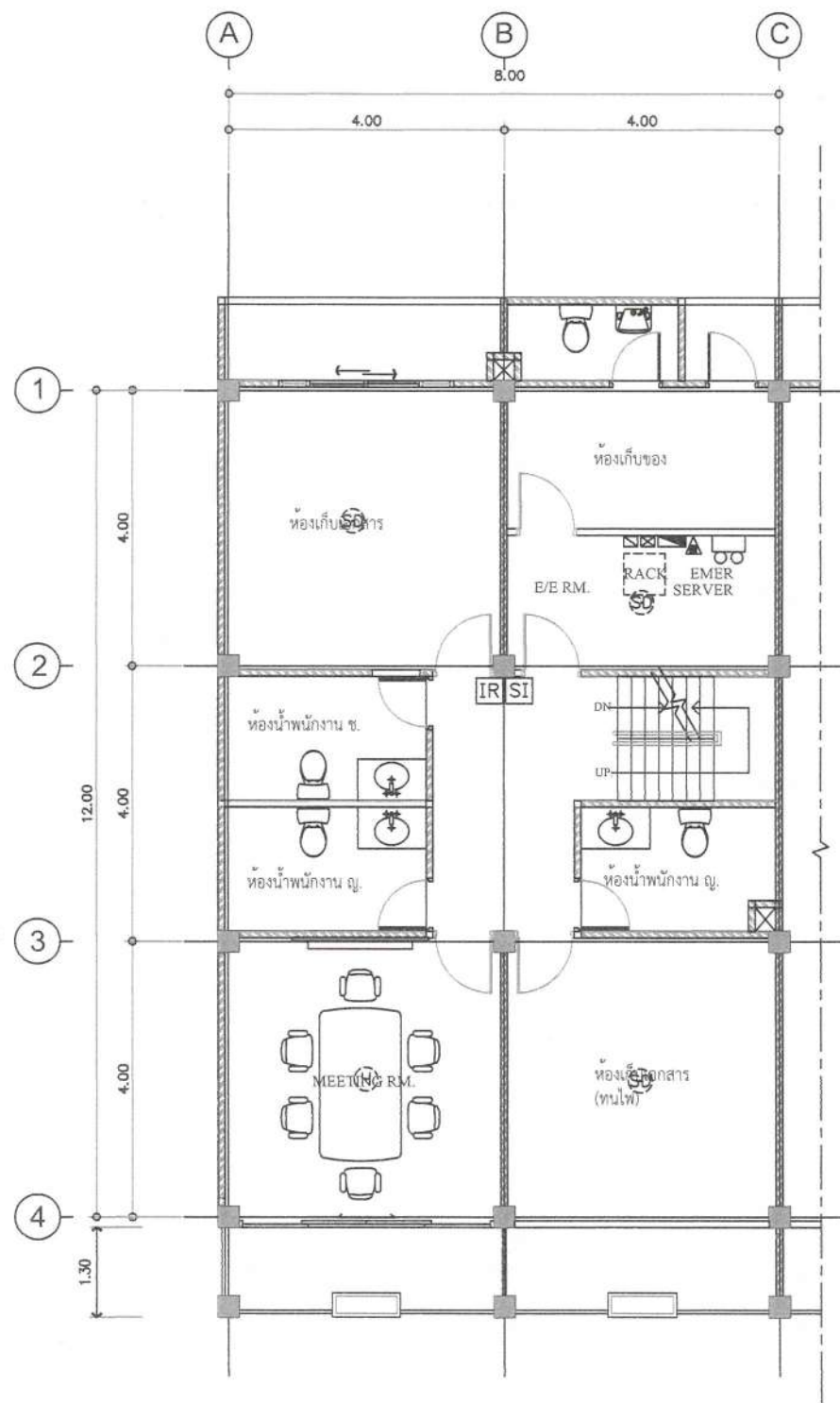
แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
8	25

ให้ใช้ตามต้นฉบับที่แนบมาไว้ทำหนังสือขออนุญาต



ขอบเขตของงาน
1. รื้อถอนท่อร้อยสายและสายสัญญาณ พร้อมขนทิ้ง





ขอบเขตของงาน
1. รื้อถอนท่อร้อยสายและสายสัญญาณ พร้อมขนทิ้ง



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและการบริการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีวัฒนา
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลง เมืองเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบรื้อถอนงานระบบจัดการความปลอดภัย
ชั้น 3

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายพรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพงษ์ กิตา

วิศวกรโยธา

-

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
9	25

ใบนี้ใช้ควบคุมการทำงานได้เท่านั้น ไม่สามารถนำออก



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและการสาขาส่งเสริม
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตบาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลงห้อง แห่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบจัดถนนระบบ Q-Matic
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติวัฒน์ กิตติ

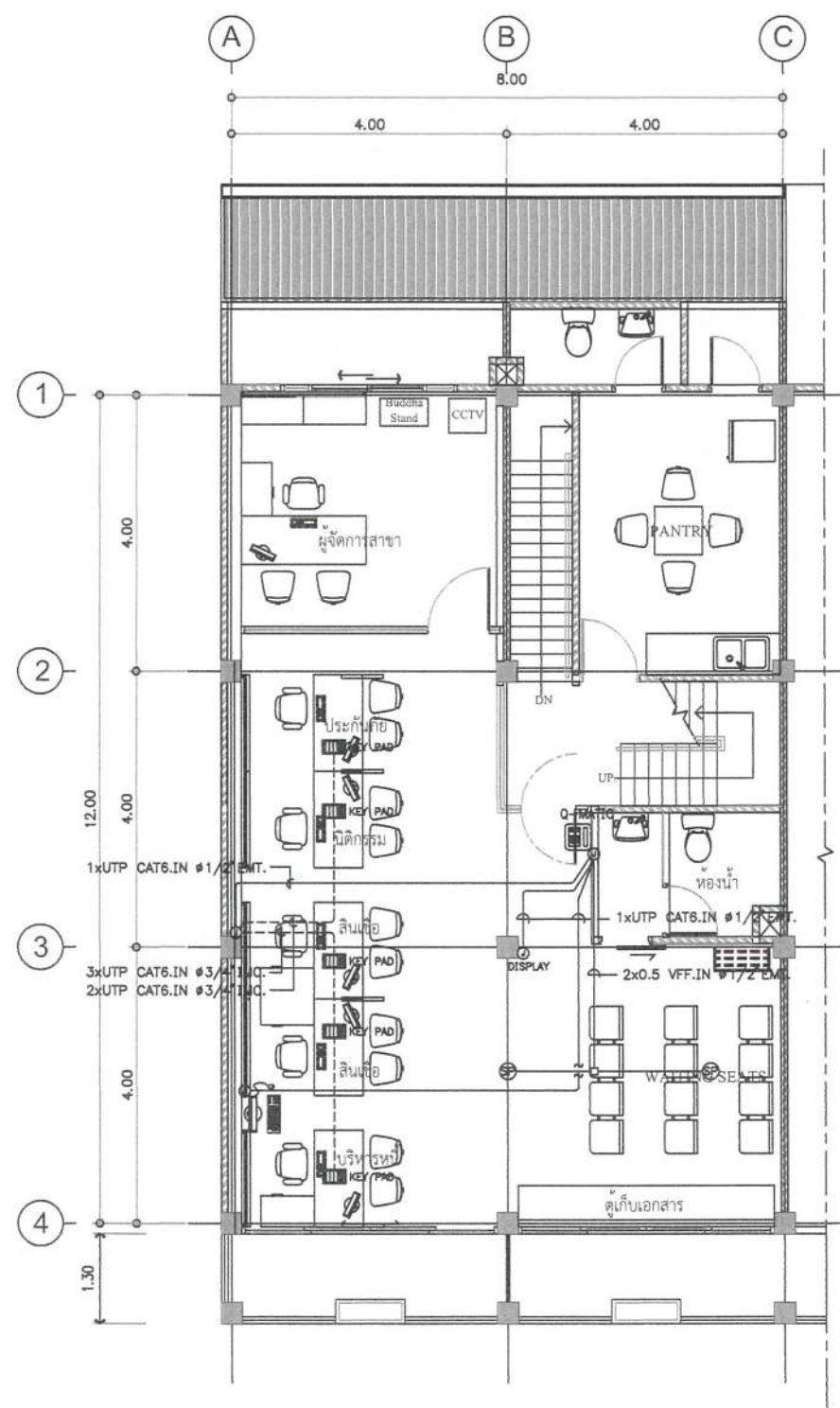
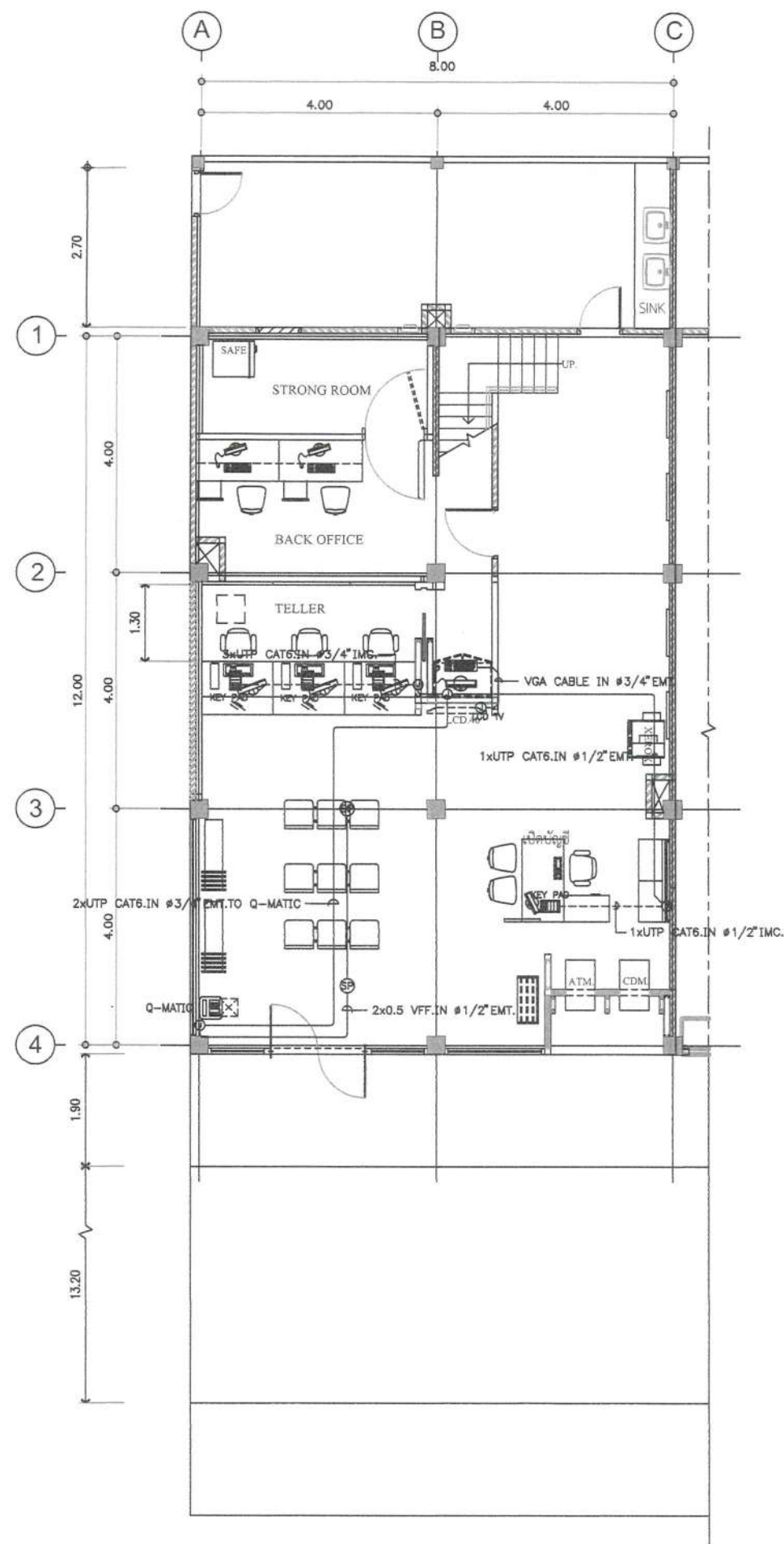
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
10	25

ใบใช้คำนวณและทำแบบไว้ทำหนังสือขออนุญาต



ขอบเขตของงาน
1. รื้อถอนท่อร้อยสายและสายสัญญาณ พร้อมขนทิ้ง





ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตวง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลงเอง แห่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบรื้อถอนระบบปรับอากาศ
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญรัตน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายศักดิ์สิทธิ์ กิตา

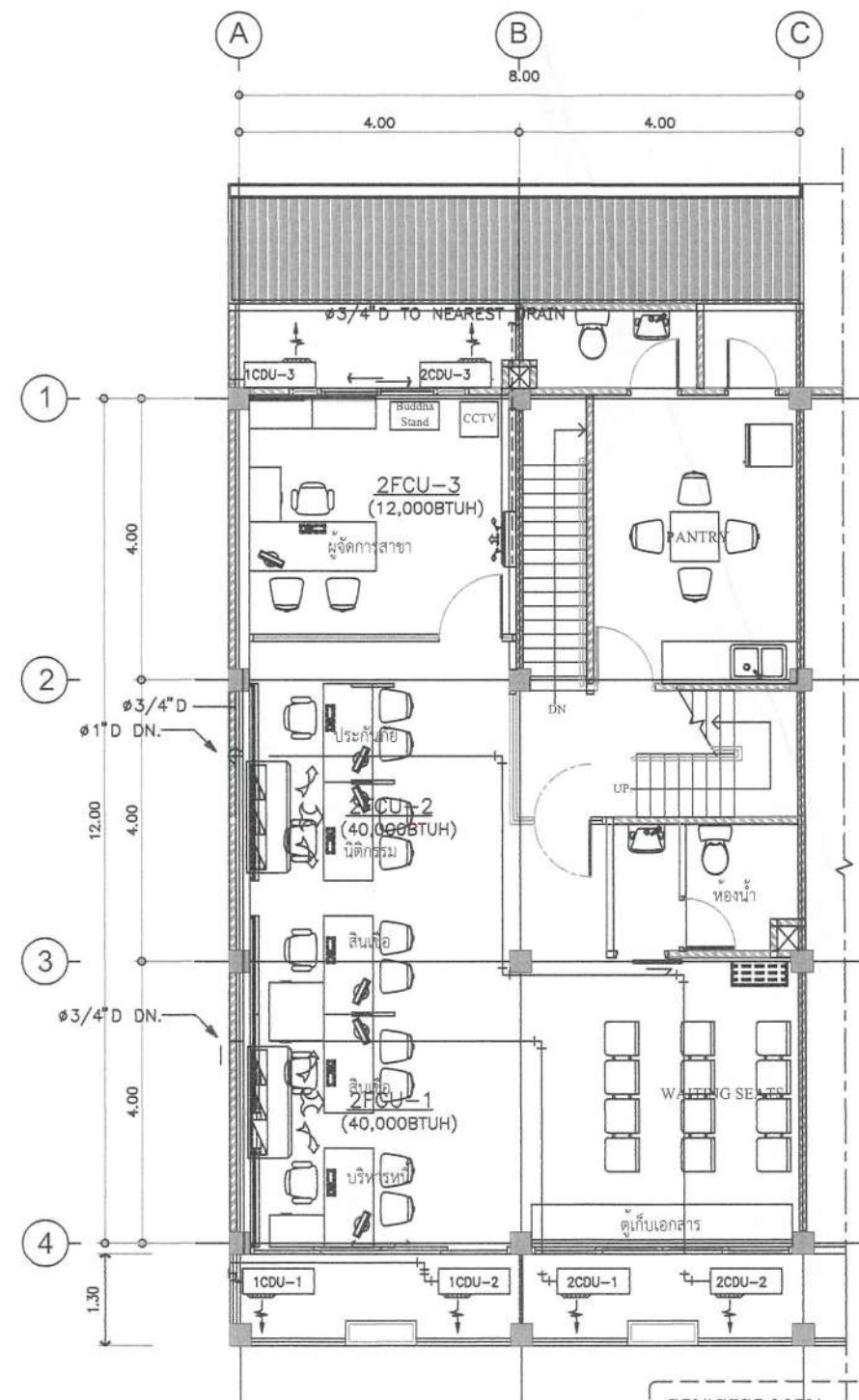
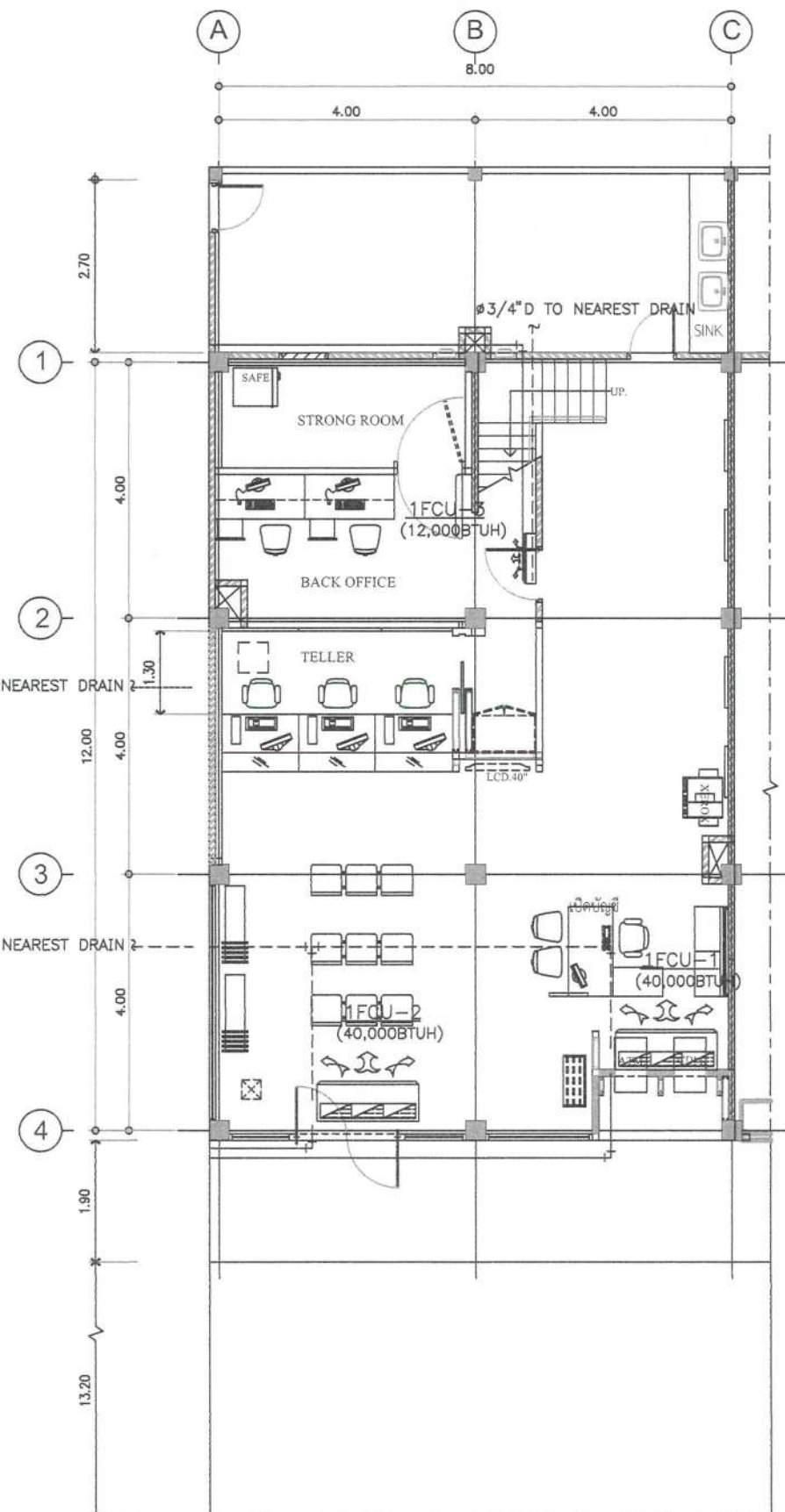
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
11	25

ใบใช้ตามสัญญาที่กำหนดไว้ทำให้งานวิศวกรรม



- ขอบเขตของงาน
- รื้อถอนเครื่องปรับอากาศพร้อมส่งคืนธนาคาร
 - รื้อถอนท่อน้ำยาแอร์และท่อน้ำทิ้ง พร้อมขนทิ้ง

AIR CONDITIONING SYSTEM LAYOUT PLAN ON 1st, 2nd FL

SCALE

1:100



สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริการสำนักงานและการประชาสัมพันธ์
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตบาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลอง แท่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบฝึกหัดระบบปรับอากาศ
ชั้น 3

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานเสกขการกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพันธุ์ กิตา

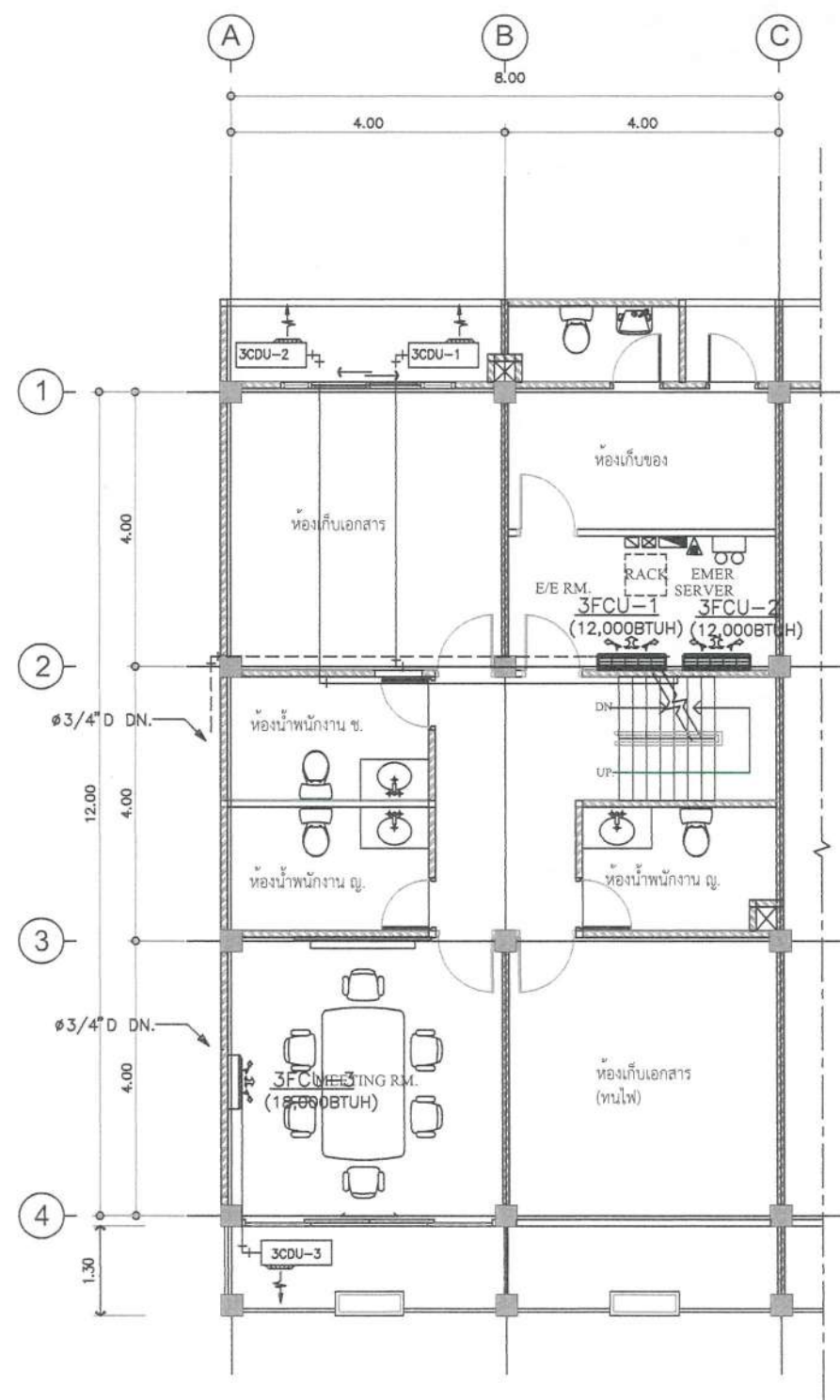
วิศวกกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแผนของ/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
12	25

ใบไม้ใช้สอยที่นำมาใช้ทำแกงส้ม



ขอบเขตของงาน

1. รื้อถอนเครื่องปรับอากาศพร้อมส่งคืนธนาคาร
2. รื้อถอนท่อน้ำยาแอร์และท่อร้อยสาย พร้อมขนทิ้ง





สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตบาง
คู กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลอง แห่เดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบฝึกหัดฉบับที่ ๑
หน้า ๑ และ ๒

มาตราส่วน

๒
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

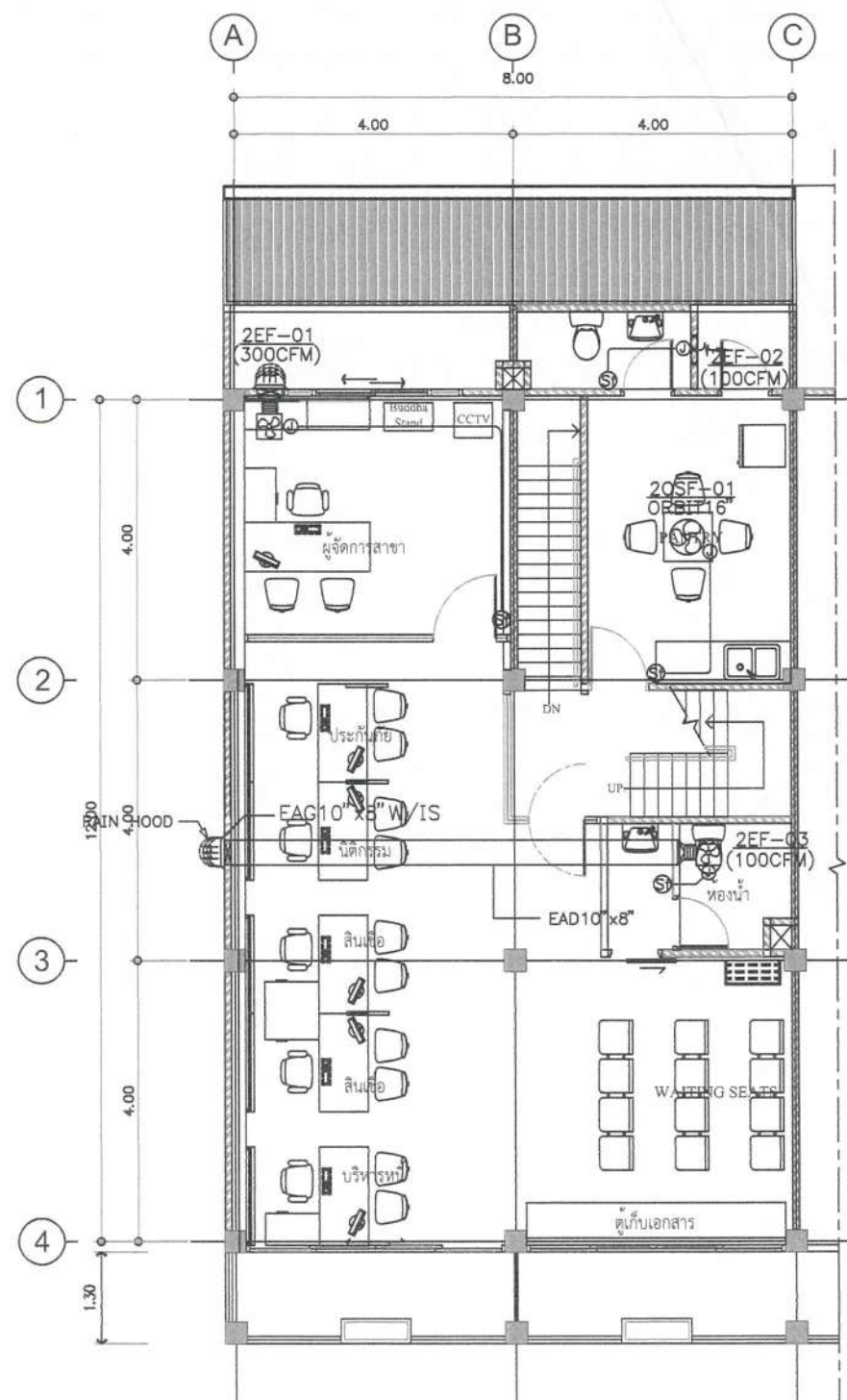
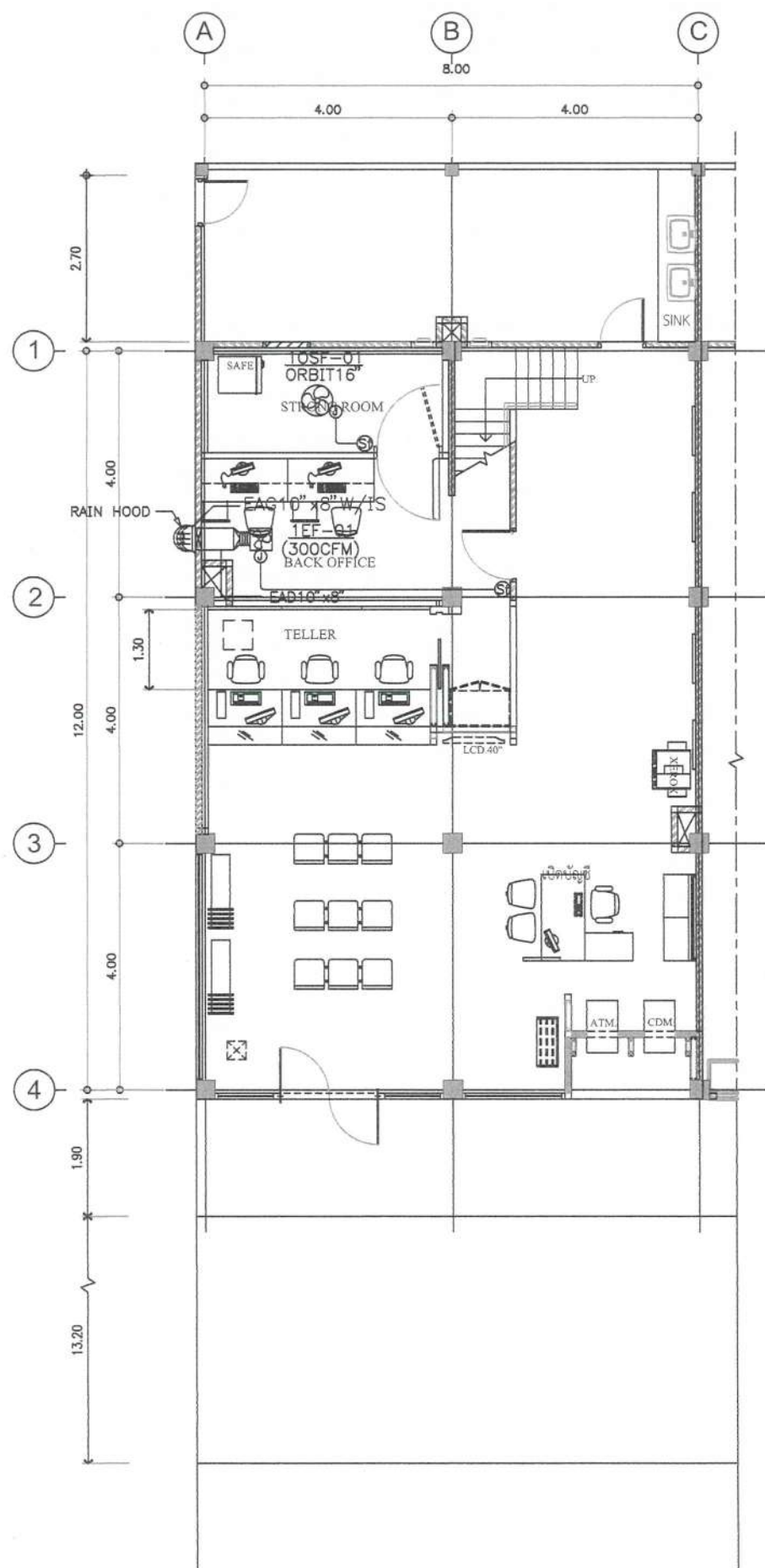
นายกิตติพงษ์ กิตา

วิศวกรรมโยธา

แก้ไขแบบ

កំណត់	ឈ្មោះអង្គការ/សមាជិក	ភេទ
លេខ	ឈ្មោះអង្គការ/សមាជិក	ភេទ
13		25

ให้ใช้ค่าตัวแปรที่กำหนดไว้เท่าที่จำเป็นวัดจากแบบ



ขอบเขตของงาน

1. รื้อถอนพัดลมระบายอากาศพร้อมชิ้นทั้ง
2. รื้อถอนท่อระบายอากาศและท่อร้อยสาย พร้อมชิ้นทั้ง





ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตวง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลอง แห่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับเช่า)

แบบแสดง

แบบรื้อถอนระบบระบายอากาศ
ชั้น 3

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพงษ์ กิตา

วิศวกรโยธา

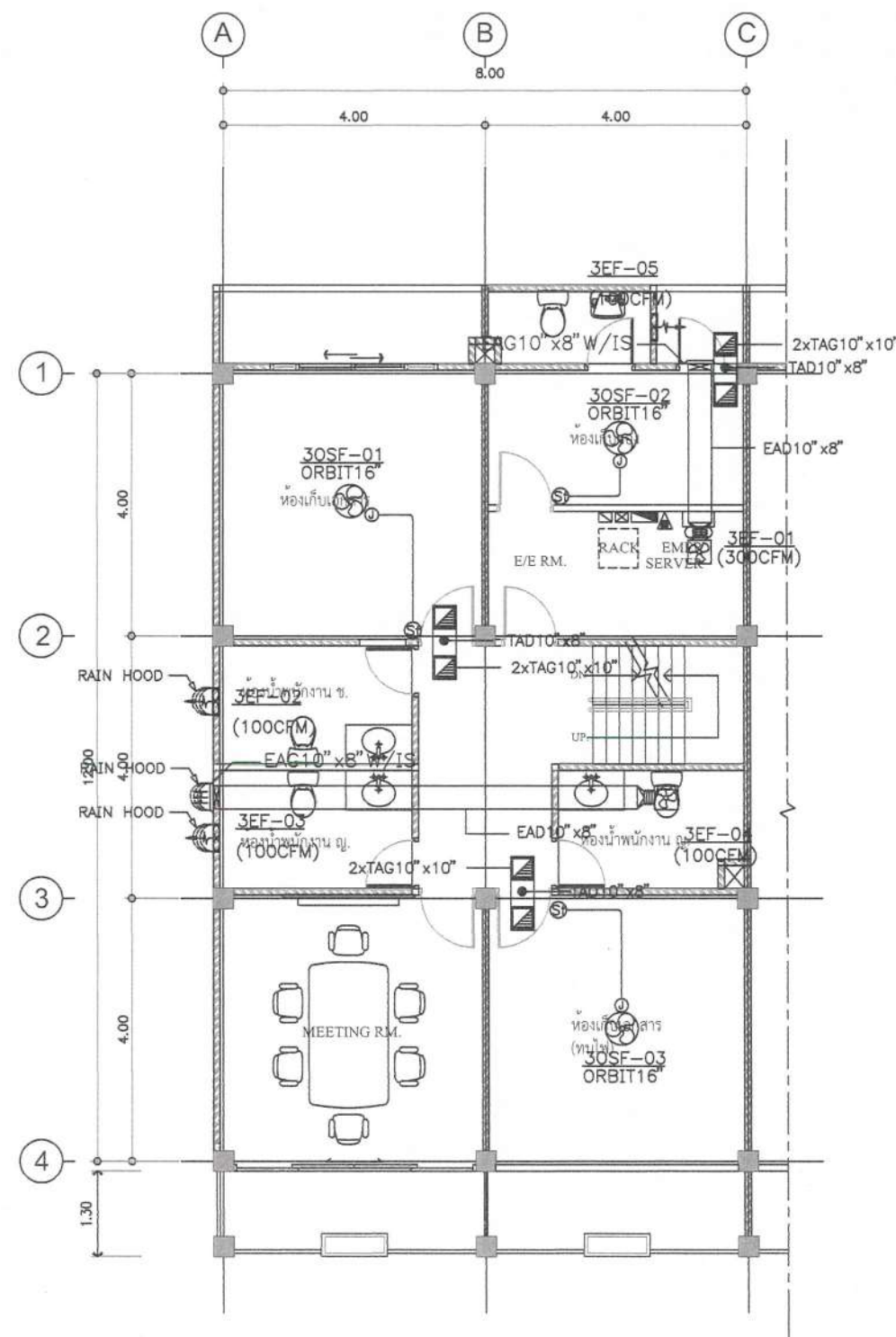
-

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
14	25

ใบใช้ตามสัญญาจ้างงานวิศวกรรมโยธา



ขอบเขตของงาน

- รื้อถอนพัดลมระบายอากาศพร้อมชิ้นที่
- รื้อถอนท่อระบายอากาศและท่อร้อยสาย พร้อมชิ้นที่

3.14.14.14





ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตบาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลอง แห่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

ไดอะแกรมสำหรับระบบไฟฟ้า
และตารางโหลดไฟฟ้า

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายพรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพงษ์ กิตา

วิศวกรโยธา

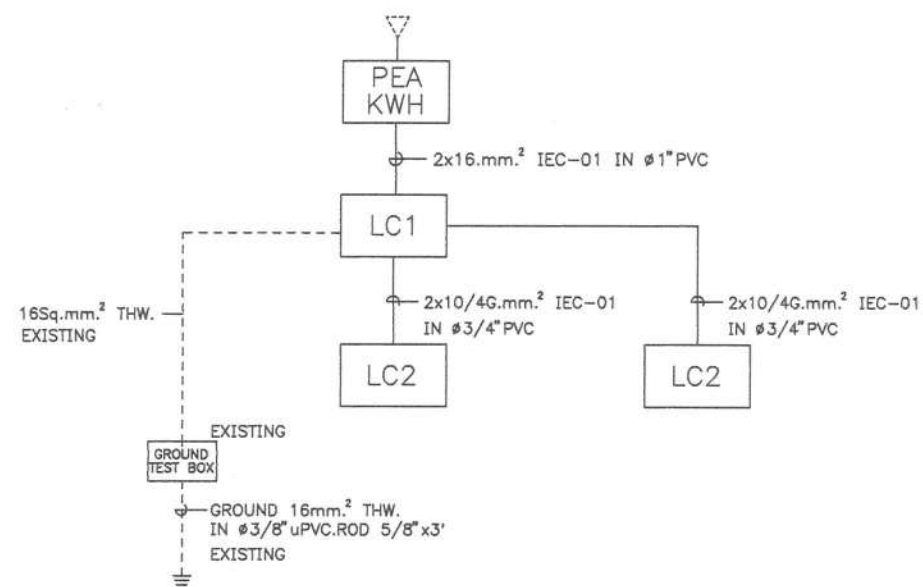
-

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
15	25

ใบใช้คำนวณพื้นที่คำนวณไว้ทำหนังสือขออนุญาต



ไดอะแกรมสำหรับระบบไฟฟ้า

PROJECT		220 V. PANEL BOARD SCHEDULE					CAPACITY : 8 CIRCUIT				
PANEL No : MWH							LOCATION MOUNTING : SURFACE				
CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTORS		CONDUIT		LOAD	NOTE
		No.POLE	AT.	AF.	IC.	SIZE	TYPE	SIZE	TYPE	VA.	
1	ไฟแสงสว่าง 1	1	16	50	IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.	2-2.5/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	456	
2	ไฟแสงสว่าง 2	1	16	50		2-2.5/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	105	
3	เตารีด 1	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	720	
4	PUMP	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	500	
5	LC 2	1	32	50		2-10/4G.	IEC-01	3/4"	PVC.	3625	
6	LC 3	1	32	50		2-10/4G.	IEC-01	3/4"	PVC.	3745	
7	ว่าง	1	20	50							
8	ว่าง	1	20	50							
CONNECTED TO : MWH		MAIN CB.		MAIN CABLE		MAIN CONDUIT					
		2P.50AT.		2-16/6G IEC-01		PVC. 1"		9,151			

PROJECT		220 V. PANEL BOARD SCHEDULE				CAPACITY : 8 CIRCUIT					
PANEL No : LC2						LOCATION MOUNTING : SURFACE					
CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTORS		CONDUIT		LOAD	NOTE
		No.POLE	AT.	AF.	IC.	SIZE	TYPE	SIZE	TYPE	VA	
1	ไฟแสงสว่าง 1	1	16	50	IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.	2-2.5/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	285	
2	ไฟแสงสว่าง 2	1	16	50		2-2.5/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	300	
3	เตารีด 1	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	520	
4	เตารีด 2	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	520	
5	Junction Box 1	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	500	
6	Junction Box 2	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	500	
7	Junction Box 3	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	500	
8	Junction Box 4	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	500	
CONNECTED TO : LC1		MAIN CB.				CABLE		CONDUIT		3,625 VA.	
		2P.32AT.				2-10/4G IEC-01		PVC. 3/4"			

PROJECT		220 V. PANEL BOARD SCHEDULE				CAPACITY : 8 CIRCUIT					
PANEL No : LC3						LOCATION MOUNTING : SURFACE					
CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTORS		CONDUIT		LOAD	NOTE
		No.POLE	AT.	AF.	IC.	SIZE	TYPE	SIZE	TYPE		
1	ไฟแสงสว่าง 1	1	16	50	IC=6KA 415/240V.-50 Hz.	2-2.5/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	315	
2	ไฟแสงสว่าง 2	1	16	50		2-2.5/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	390	
3	เตารีด 1	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	520	
4	เตารีด 2	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	520	
5	Junction Box 1	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	500	
6	Junction Box 2	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	500	
7	Junction Box 3	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	500	
8	Junction Box 4	1	20	50		2-4/2.5G.	IEC-01	1/2"	PVC.	500	
CONNECTED TO : LC1		MAIN CB.				CABLE		CONDUIT		3,745 VA.	
		2P.32AT.				2-10/4G IEC-01		PVC. 3/4"			





ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลง เมืองใหม่
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบระบบไฟฟ้า
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบอาคาร

นายกิตติพงษ์ พิศา

วิศวกรโยธา

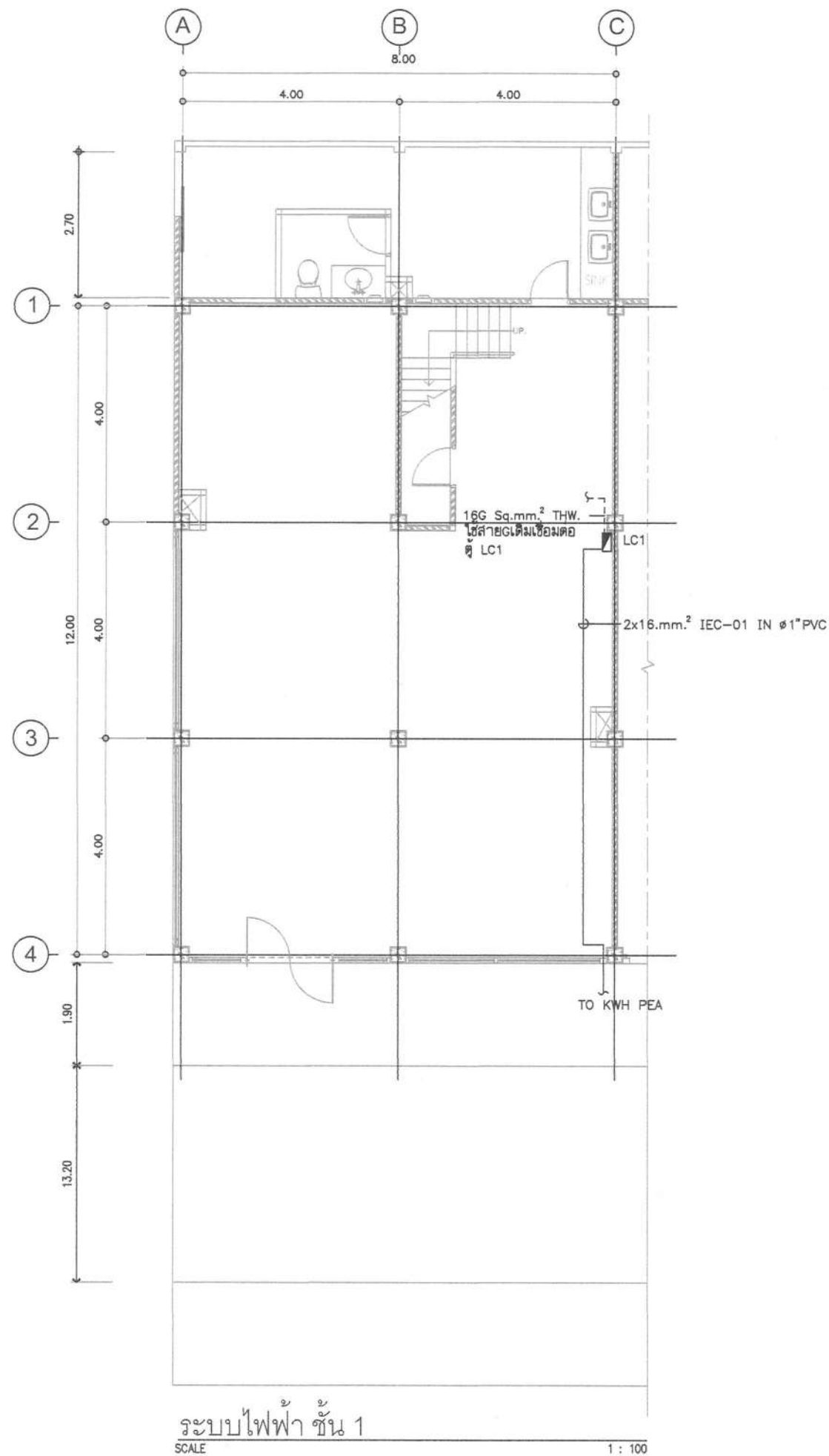
-

แก้ไขแบบ

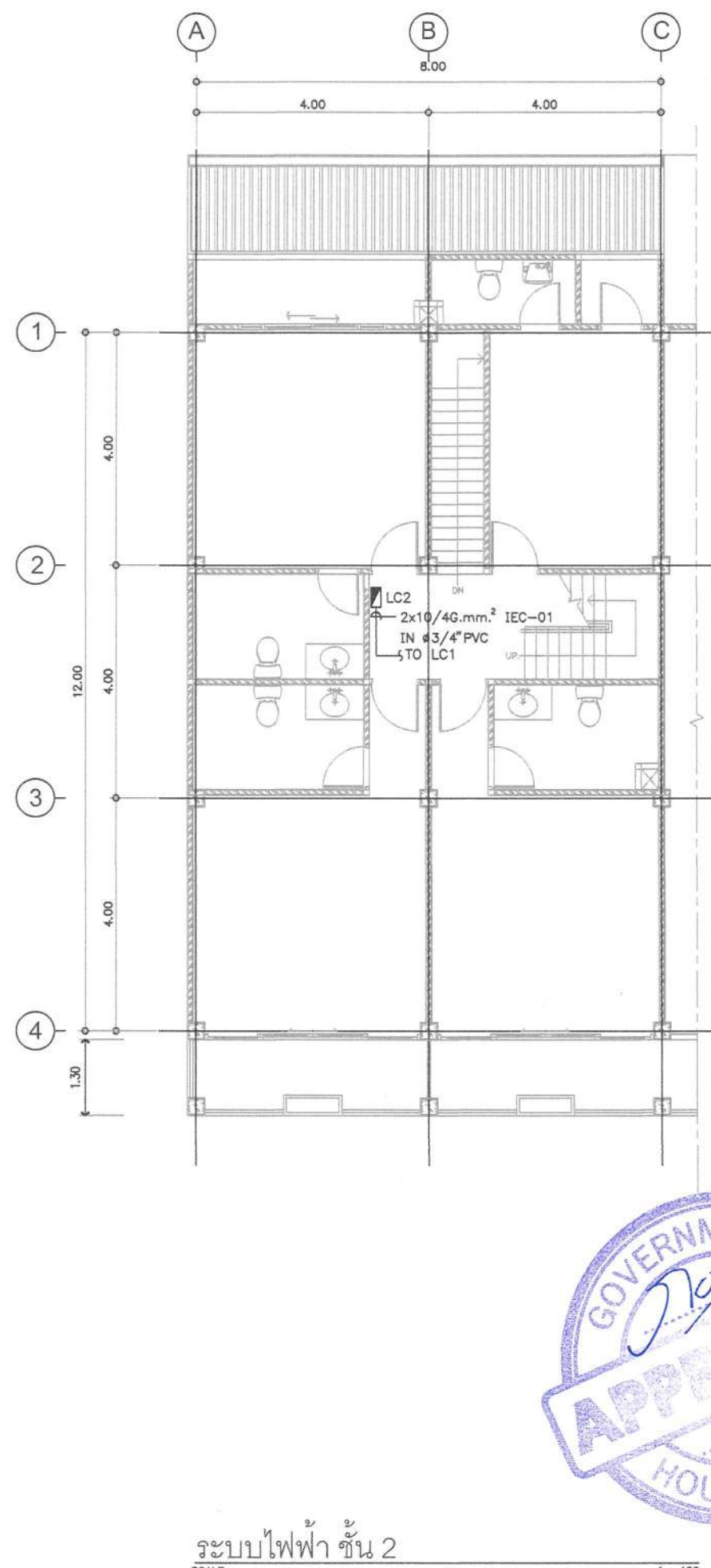
ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
16	25

ใบใช้ควบคุมการแก้ไขแบบ

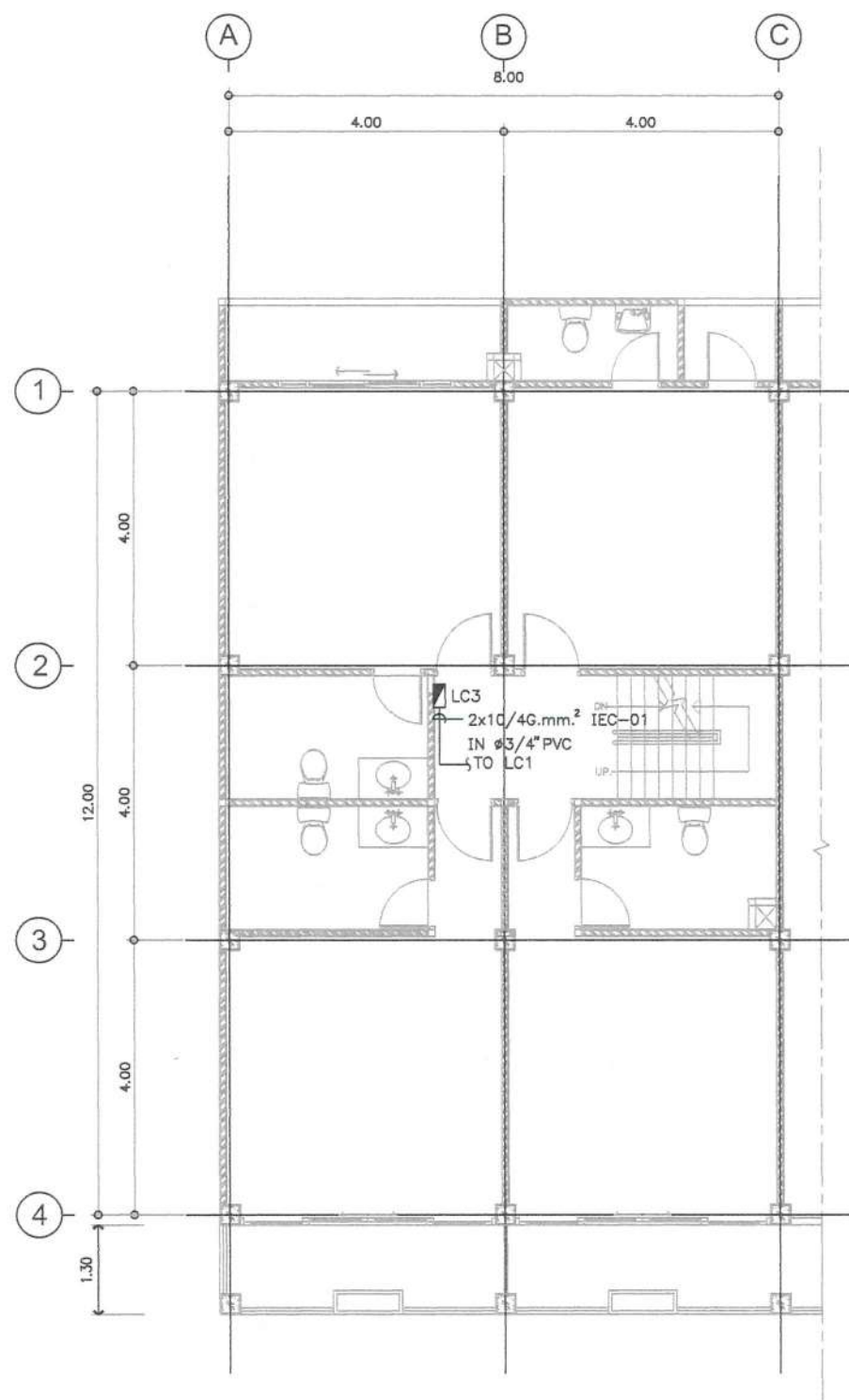


ระบบไฟฟ้า ชั้น 1
SCALE 1 : 100



ระบบไฟฟ้า ชั้น 2
SCALE 1 : 100





ระบบไฟฟ้า ชั้น 3
SCALE

1 : 100



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลอง แห่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบระบบไฟฟ้า
ชั้น 3

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายพรพล เจริญทัศน์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติวัฒน์ กิตา
วิศวกรโยธา
-

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
17	25

ให้ใช้ตามแบบที่กำหนดไว้ก่อนดำเนินการก่อสร้าง



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตบาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลง เมืองเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบระบบแสงสว่าง
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายพรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติศักดิ์ กิตา

วิศวกรโยธา

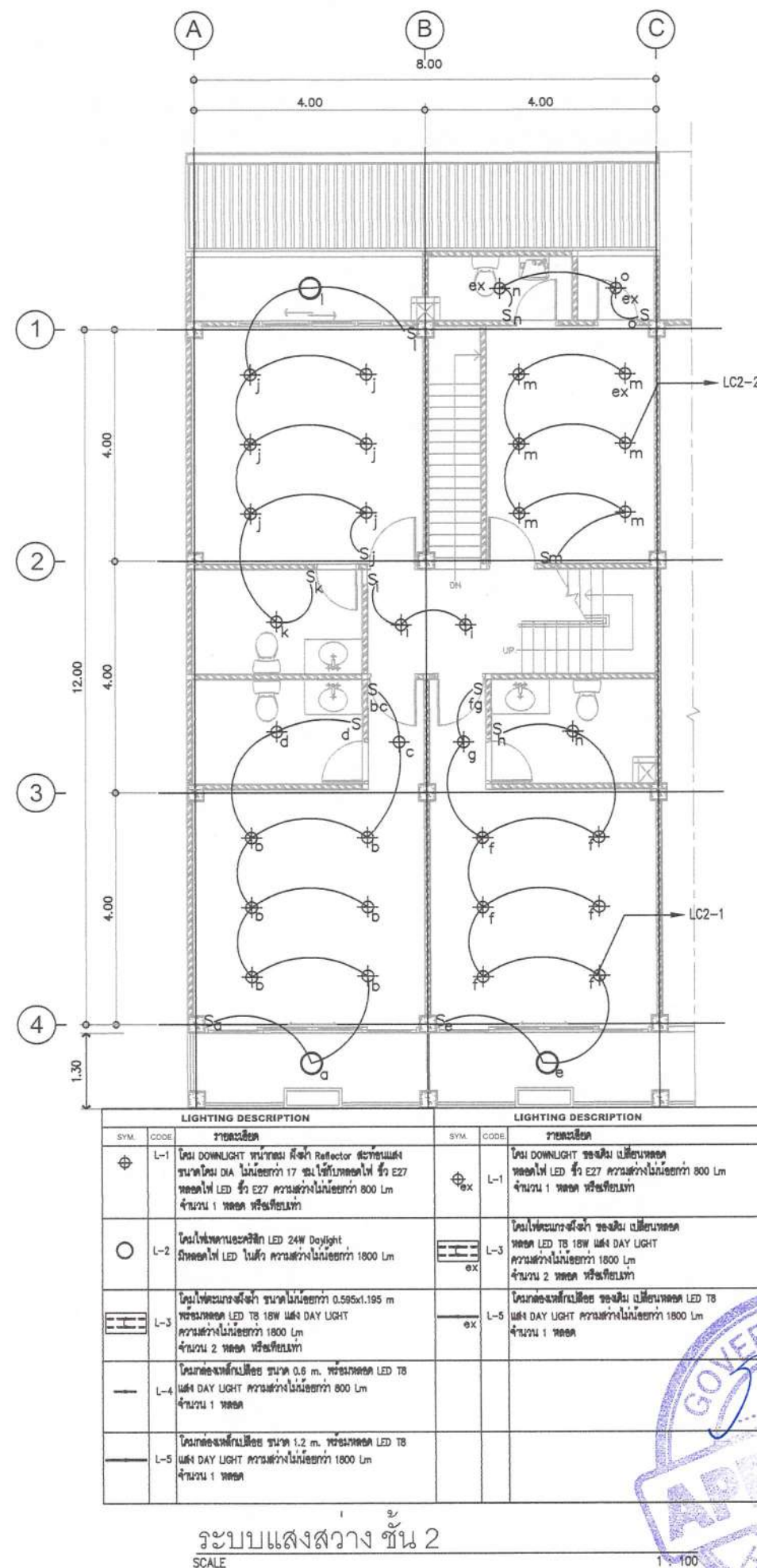
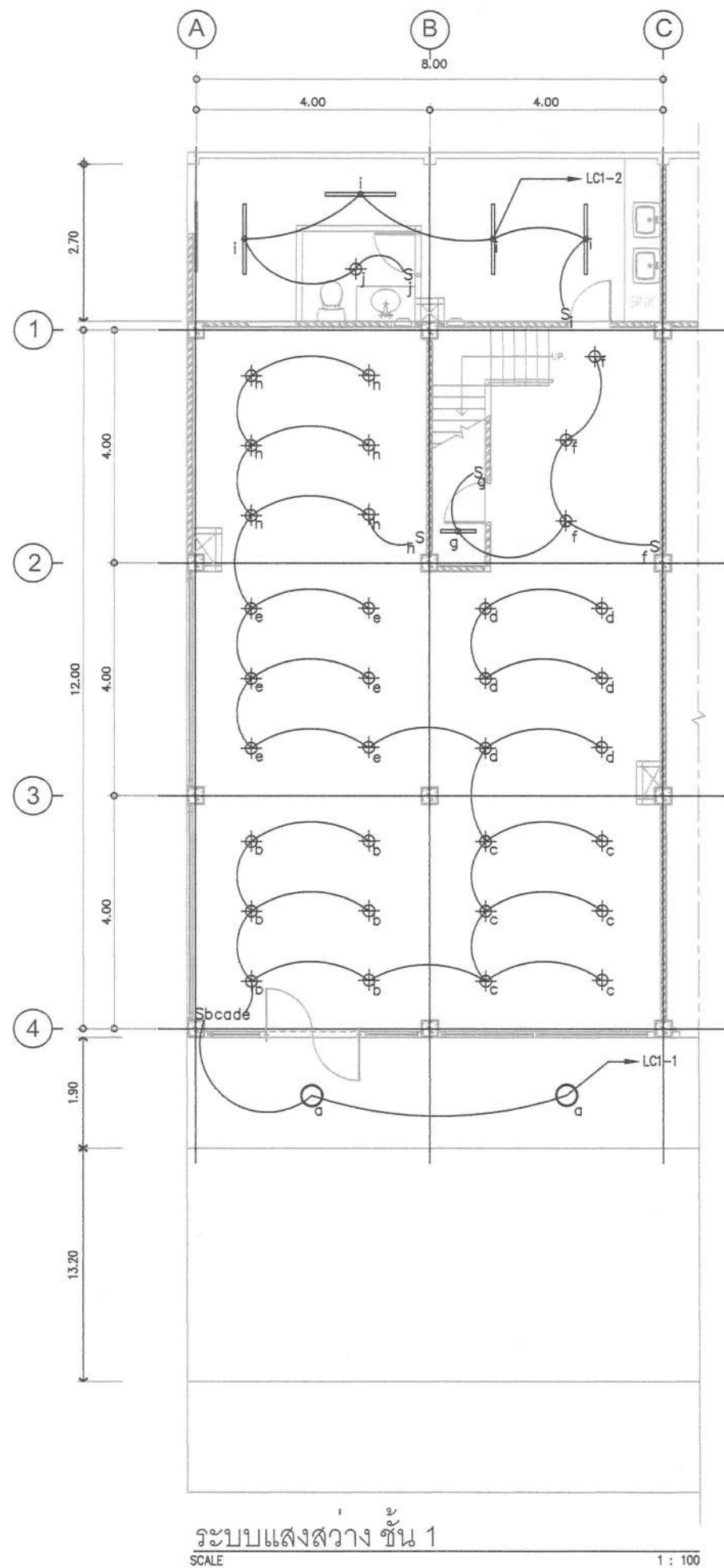
-

แก้ไขแบบ

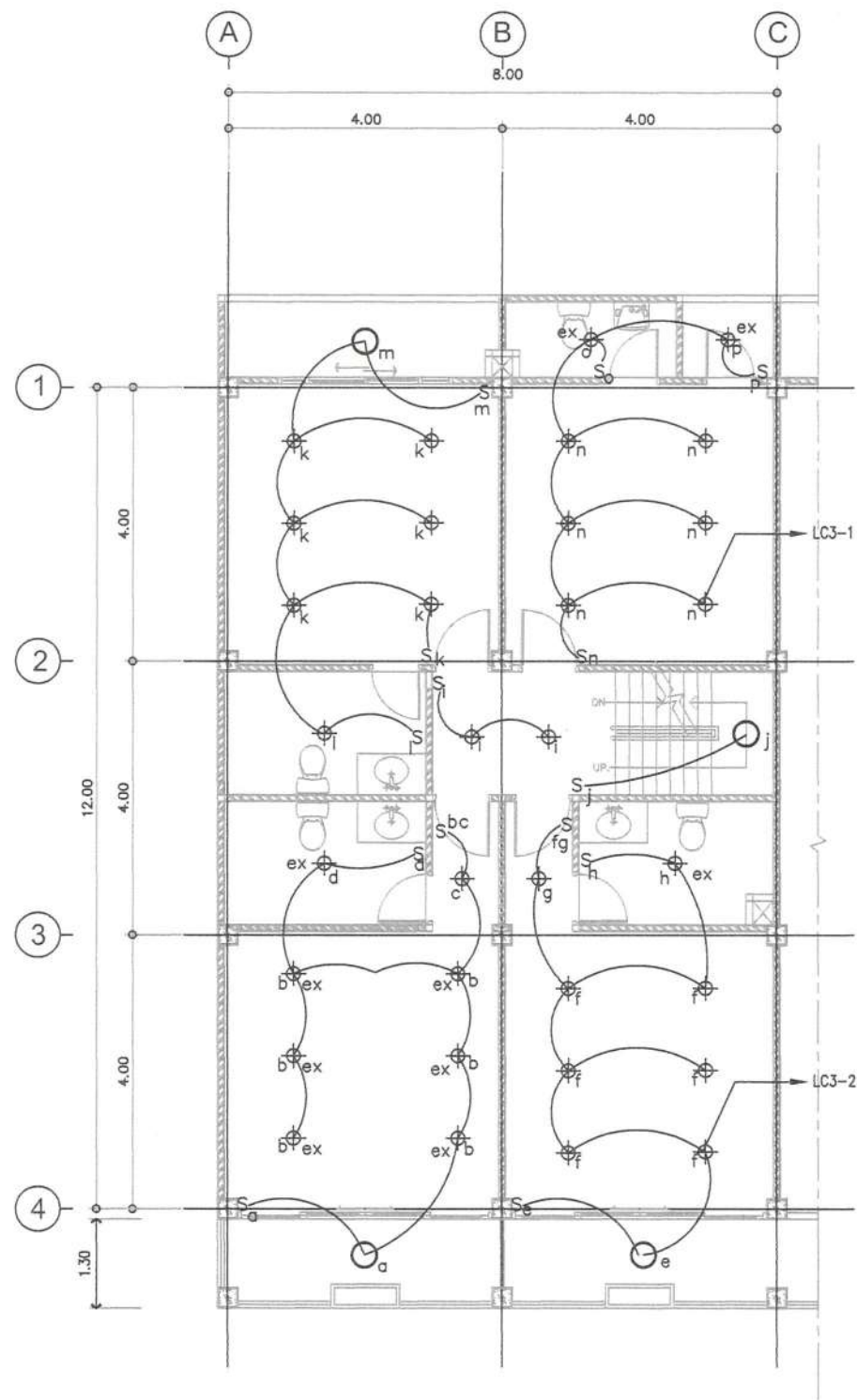
ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
18	25

ให้ใช้ตามแผนที่กำหนดไว้เท่านั้น



LIGHTING DESCRIPTION		LIGHTING DESCRIPTION	
SYM.	CODE	SYM.	CODE
⊕	L-1	⊕	L-1
โคม DOWNLIGHT ทรงกลม มีฝา Reflector สะท้อนแสง ขนาดโคม DIA ไม่เกิน 17 ซม. ใช้กับหลอดไฟ E27 หลอดไฟ LED E27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 Lm จำนวน 1 หลอด หรือเทียบเท่า		โคม DOWNLIGHT ทรงกลม เป็นโคมหลอดหลอดไฟ LED E27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 Lm จำนวน 1 หลอด หรือเทียบเท่า	
○	L-2	⊕	L-3
โคมโคมหลอดแสงสีฟ้า LED 24W Daylight มีหลอดไฟ LED โคมโคม ความสว่างไม่น้อยกว่า 1800 Lm		โคมโคมหลอดแสงสีฟ้า ทรงกลม เป็นโคมหลอดหลอด LED T8 18W และ DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 1800 Lm จำนวน 2 หลอด หรือเทียบเท่า	
⊕	L-3	⊕	L-5
โคมโคมหลอดแสงสีฟ้า ขนาดโคมไม่น้อยกว่า 0.59x1.195 m พร้อมหลอด LED T8 18W และ DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 1800 Lm จำนวน 2 หลอด หรือเทียบเท่า		โคมโคมหลอดแสงสีฟ้า ทรงกลม เป็นโคมหลอดหลอด LED T8 และ DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 1800 Lm จำนวน 1 หลอด	
⊕	L-4		
โคมโคมหลอดแสงสีฟ้า ขนาด 0.6 m. พร้อมหลอด LED T8 และ DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 Lm จำนวน 1 หลอด			
⊕	L-5		
โคมโคมหลอดแสงสีฟ้า ขนาด 1.2 m. พร้อมหลอด LED T8 และ DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 1800 Lm จำนวน 1 หลอด			



ระบบแสงสว่าง ชั้น 3
SCALE

1 : 100

LIGHTING DESCRIPTION			LIGHTING DESCRIPTION		
SYM.	CODE	รายละเอียด	SYM.	CODE	รายละเอียด
⊕	L-1	โคม DOWNLIGHT หน้ากลม มีฝา Reflector สะท้อนแสง ขนาดโคม DIA. ไม่เกินกว่า 17 ซม. ใช้กับหลอดไฟ ซีว E27 หลอดไฟ LED ซีว E27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 Lm จำนวน 1 หลอด หรือเทียบเท่า	⊕	L-1	โคม DOWNLIGHT ทรงกลม เป็นโคมหลอด หลอดไฟ LED ซีว E27 ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 Lm จำนวน 1 หลอด หรือเทียบเท่า
○	L-2	โคมไฟระย้าแบบระย้า LED 24W Daylight มีหลอดไฟ LED ไม่กี่ ความสว่างไม่น้อยกว่า 1800 Lm	⊕	L-3	โคมไฟระย้าแบบระย้า ทรงกลม เป็นโคมหลอด หลอด LED T8 18W แสง DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 1800 Lm จำนวน 2 หลอด หรือเทียบเท่า
⊕	L-3	โคมไฟระย้าแบบระย้า ขนาดไม่น้อยกว่า 0.595x1.195 m พร้อมหลอด LED T8 18W แสง DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 1800 Lm จำนวน 2 หลอด หรือเทียบเท่า	⊕	L-5	โคมไฟระย้าแบบระย้า ทรงกลม เป็นโคมหลอด LED T8 แสง DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 1800 Lm จำนวน 1 หลอด
—	L-4	โคมไฟระย้าแบบระย้า ขนาด 0.6 m. พร้อมหลอด LED T8 แสง DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 800 Lm จำนวน 1 หลอด			
—	L-5	โคมไฟระย้าแบบระย้า ขนาด 1.2 m. พร้อมหลอด LED T8 แสง DAY LIGHT ความสว่างไม่น้อยกว่า 1800 Lm จำนวน 1 หลอด			



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตวง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลอง แท่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบระบบแสงสว่าง
ชั้น 3

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญรัตน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติศักดิ์ กิตา

วิศวกรโยธา

-

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
19	25

ให้ใช้ตามแบบที่กำหนดไว้เท่านั้น



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9 ทวีตวง
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลอง แห่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบเดินไฟฟ้า
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญรัตน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพงษ์ กิตา

วิศวกรโยธา

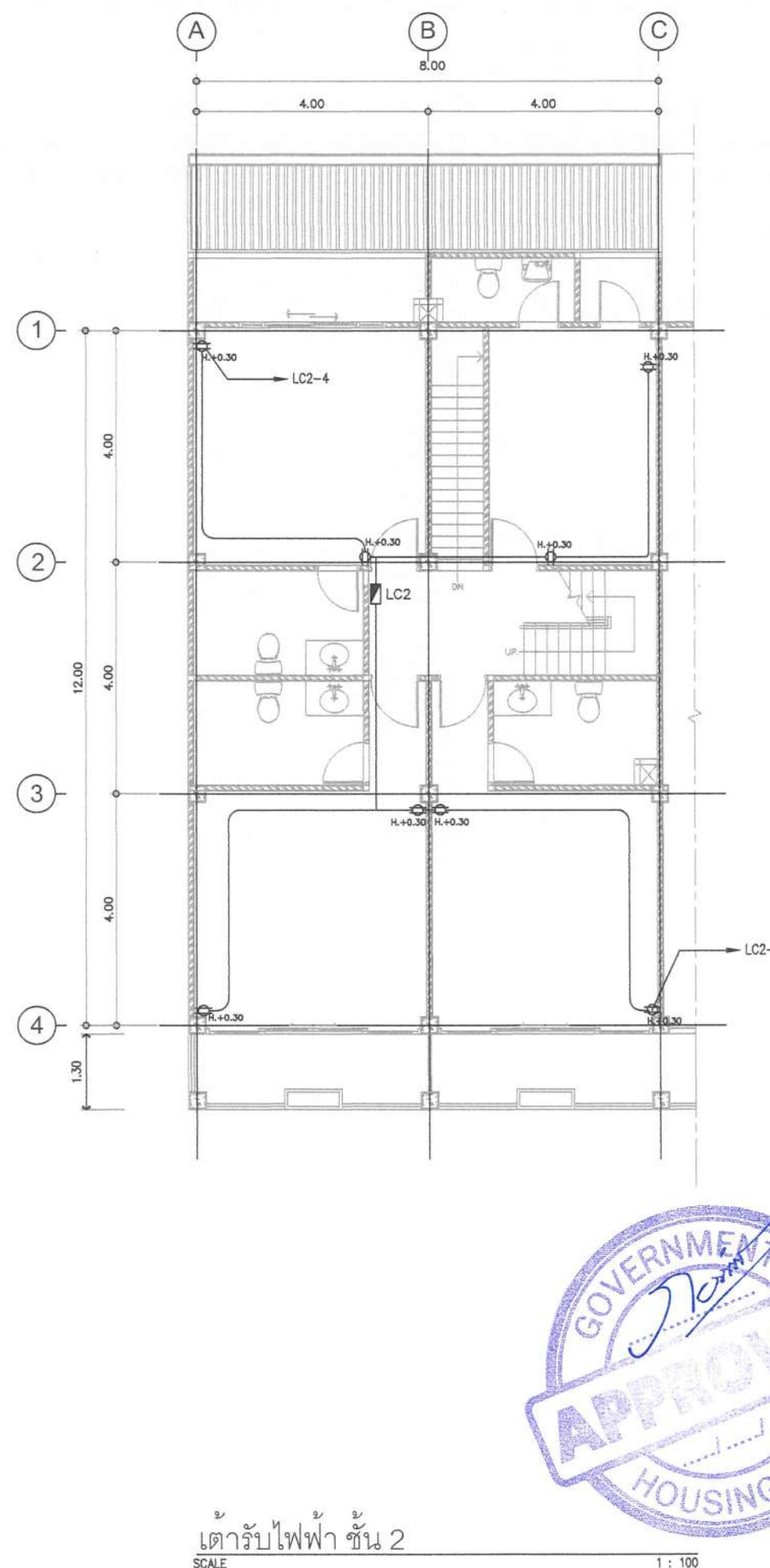
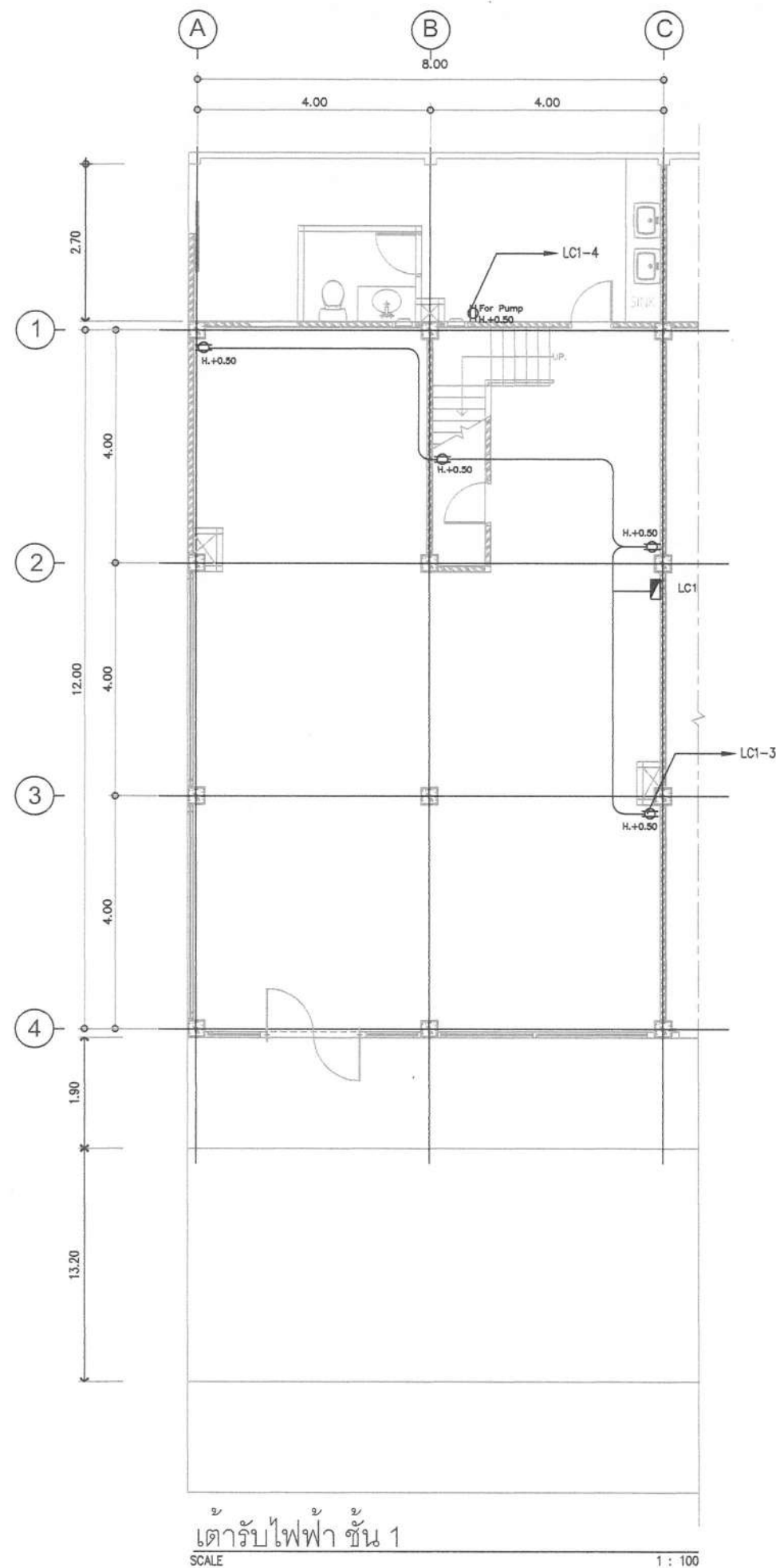
-

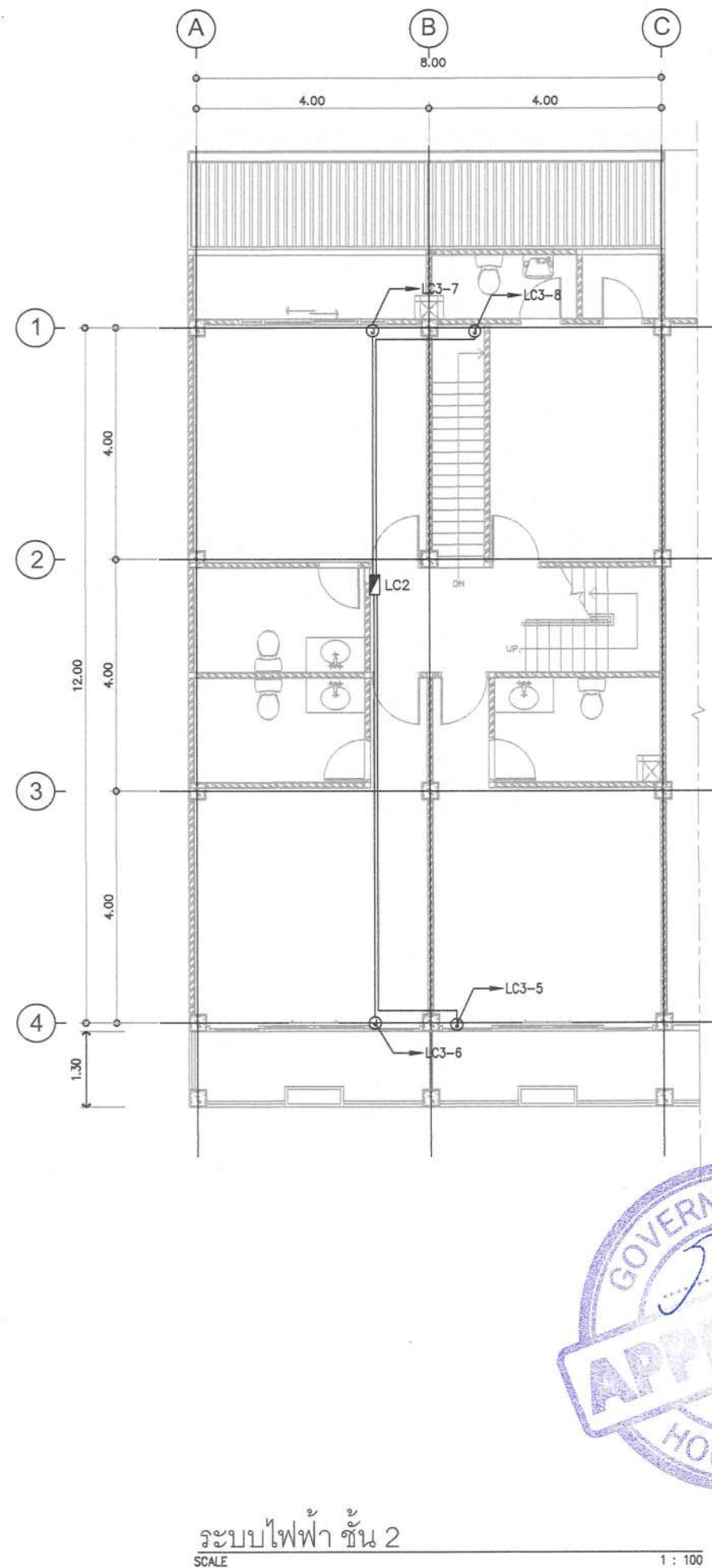
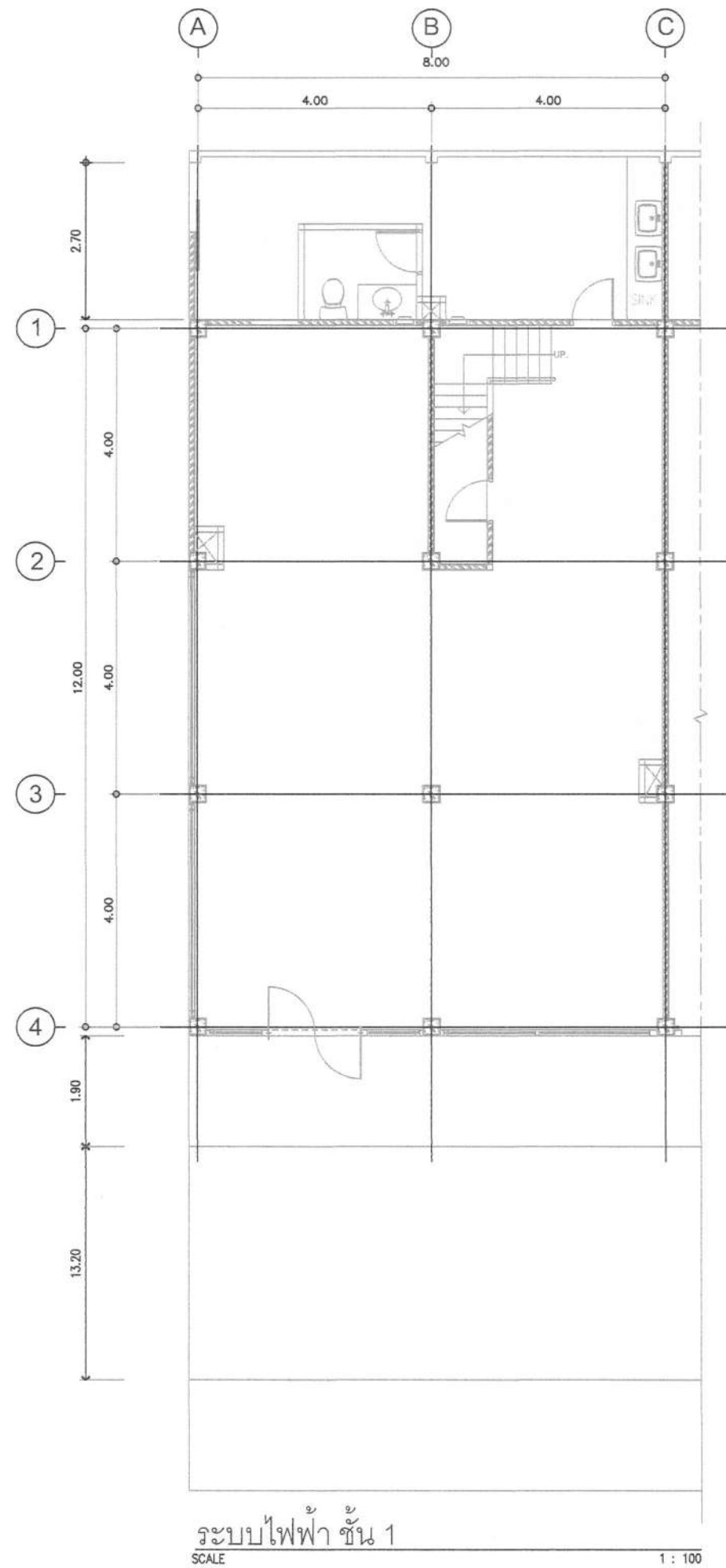
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
20	25

ใบใช้ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ





ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ทวีวัฒนา
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : (662) 202 2497
โทรสาร : (662) 643 1254
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาสถาบัน แห่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบเดินไฟฟ้า
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายวรพล เจริญทัศน์
งานระบบประกอบอาคาร
นายกิตติพงษ์ กิตา
วิศวกรโยธา
-

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่
แก้ไข	จำนวนแบบ/แผ่น	
22	25	

ใบใช้ควบคุมสถานที่กำหนดไว้เท่านั้นมิควรถายแบบ



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ทวีปวง
กรุงเทพ 10310

โทรศัพท์ : (662) 202 2497

โทรสาร : (662) 643 1254

www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานปรับปรุง สาขาลอง แท่งเดิม
(คืนพื้นที่ให้กับให้เช่า)

แบบแสดง

แบบเตารับไฟฟ้า
ชั้น 1 และ 2

มาตรฐาน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายวรพล เจริญทัศน์

งานระบบประกอบอาคาร

นายกิตติพันธ์ กิตา

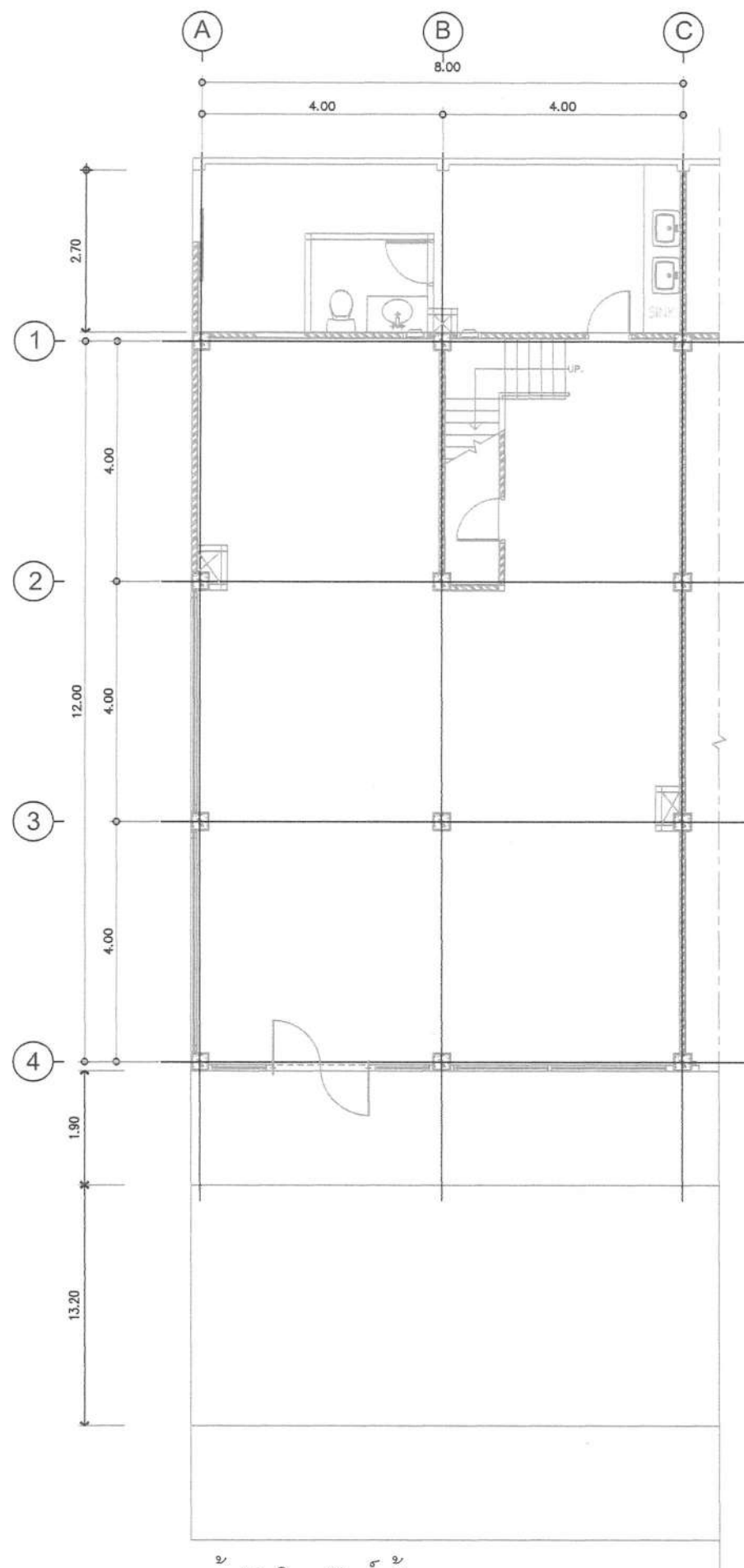
วิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
24	25

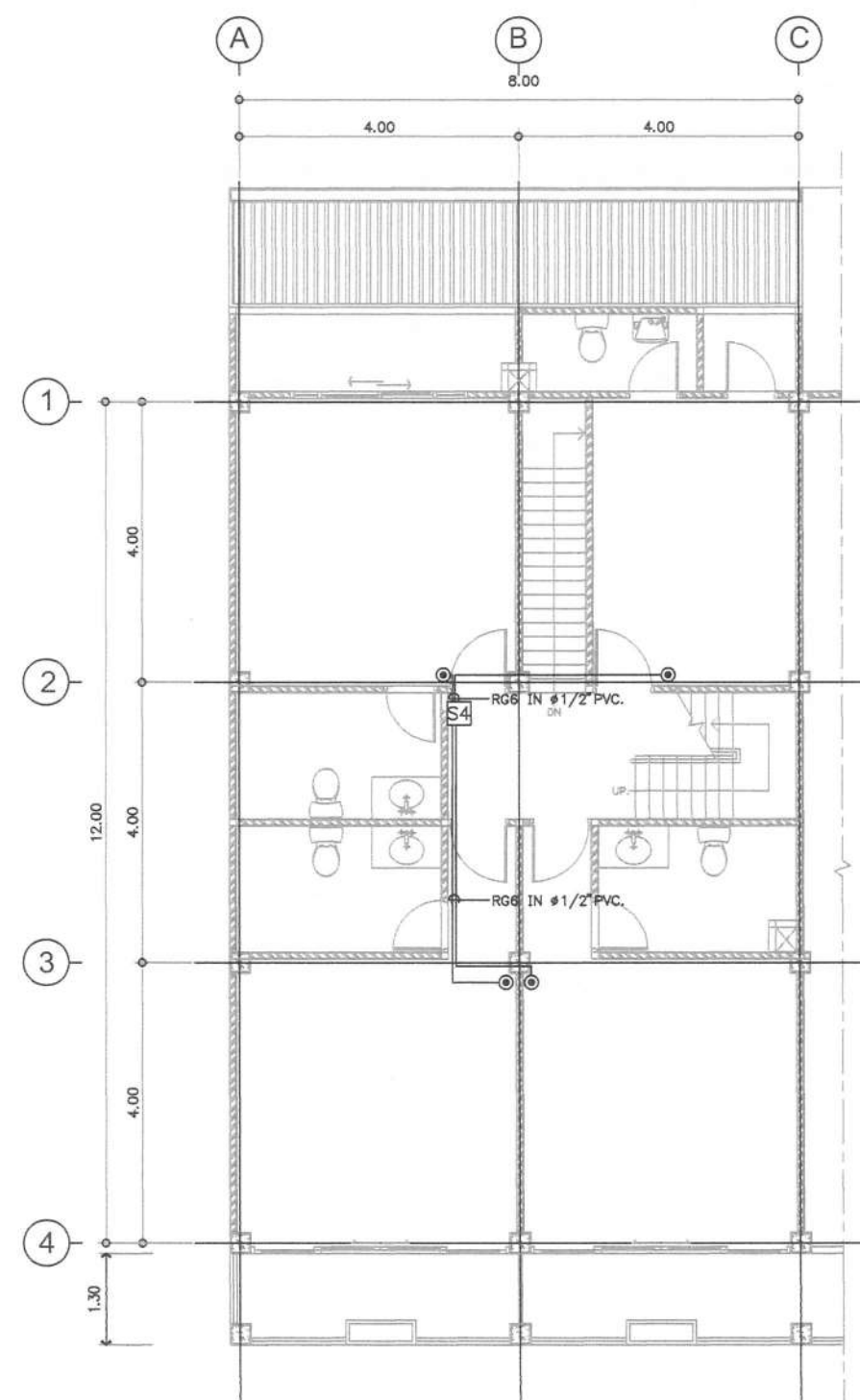
ใช้ข้อความสุดท้ายกำหนดไว้เท่านั้น



เตารับโทรทัศน์ ชั้น 1

SCALE

1 : 100



เตารับโทรทัศน์ ชั้น 2

SCALE

1 : 100



