

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 2,700,000 บาท (สองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2568

ให้กำหนดราคากลาง งานเข้าใช้บริการวงจรและบริการอินเทอร์เน็ต เป็นเงิน 2,688,758 บาท
(สองล้านหกแสนแปดหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560
ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้

(1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด

(2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

(3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด

(4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

(5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

(6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1), (2), (3) และ (4) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ ตามสัญญาเลขที่ จพ.(สบส.) 039/2568 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2568 สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

6.1 นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์ ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ประธานกรรมการ 16 พย

6.2 นายเฉลิมพล ไชยณรงค์ โปรแกรมเมอร์ กรรมการ เลขาฯ

6.3 นายศราวุฒิ พิงประสพ นักวิเคราะห์ระบบ กรรมการและเลขานุการ ๑๖ พย ๖๘



ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข
ระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 02-202-1767 โทรสาร 02-643-1252

ล. ๒๕ พ.๒๕:๒๕.
๒. ๒๕๗ เดวิดหว

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ.....	2
ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR).....	3
1. ความเป็นมา/เหตุผลและความจำเป็น.....	3
2. วัตถุประสงค์.....	3
3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา.....	3
4. หลักฐานการเสนอราคา.....	4
5. เอกสารประกอบการเสนอราคา.....	4
6. คุณสมบัติเฉพาะของงานจ้าง.....	5
7. ระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงาน	7
8. การทำสัญญา	7
9. เงื่อนไขการชำระเงิน.....	8
10. วงเงินในการจัดหา.....	8
11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ	8
12. อัตราค่าปรับ.....	8
13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง	8
14. หน่วยงานที่รับผิดชอบ.....	9

๑๖๑๖ พ.บ./ร.บ.
/๒๓๗๗ ๒๕๖๓

**ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ
งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง**

.....

1. ความเป็นมา/เหตุผลและความจำเป็น

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ทำสัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง ระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2568 - 17 กุมภาพันธ์ 2569 นั้น เพื่อให้งานบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จึงเห็นควรจัดจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง กำหนดระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569 - 17 กุมภาพันธ์ 2570 วงเงิน 2,700,000 บาท (สองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ตามแผนงานงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2569

2. วัตถุประสงค์

เพื่อให้งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง เป็นไปอย่างต่อเนื่อง

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพให้บริการดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาค้างนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๖๑๖ ๑๖๑๖
๑๖๑๖ ๑๖๑๖

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยืนยันมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) เกิดตาล็อกและหรือแบบปรปรายการละเอียตคุณลักษณะเฉพาะ

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีให้ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

5. เอกสารประกอบการเสนอราคา

5.1 ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ และความเป็นมาของบริษัทผู้ยื่นข้อเสนอรวมถึงลักษณะการดำเนินงาน
ผลประกอบการที่ผ่านมา รายชื่อลูกค้าสำคัญ ภายในประเทศ และ/หรือ ภายนอกประเทศ ที่อ้างอิงได้

5.2 รายละเอียดทางด้านเทคนิคของการจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูล
 อสังหาริมทรัพย์มือสองที่เสนอ

5.3 รายละเอียดด้านการจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์
มือสองที่เสนอ

5.4 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำความเข้าใจในเอกสารทุกฉบับให้เป็นที่เข้าใจโดยชัดแจ้ง และไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ยื่นข้อเสนอจะยกขึ้นเป็นข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการที่สละเลย ไม่ทำความเข้าใจในข้อความ

అధ్యక్ష నేతలు
1994 జనవరి 15

ดังกล่าว หรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้น หรือด้อยอ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความในใบเสนอราคาเพื่อปฏิเสธความรับผิดชอบมิได้

- 5.5 หากธนาคารพบหรือทราบเมื่อใดก็ตามว่า ผู้ยื่นข้อเสนอมีเจตนาที่จะปิดบัง บิดเบือน หรือพยายามให้ธนาคารเข้าใจผิดไปจากความเป็นจริง ธนาคารจะพิจารณาตัดสินสิทธิในการเสนอราคา หรือยกเลิกสัญญาที่ได้ทำไว้กับผู้ยื่นข้อเสนอ และเรียกค่าเสียหายที่พึงเกิดขึ้นจากการกระทำดังกล่าว
- 5.6 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยืนยันว่าพร้อมที่จะลงนามในสัญญาตามแบบสัญญาของธนาคาร รวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ ในการจัดจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลส่งหาริมทรัพย์มือสอง ข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรวมทั้งข้อเสนอเพิ่มเติมในการต่อรองให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย
- 5.7 รายละเอียดต่างๆ ที่ผู้ยื่นข้อเสนอมานั้น หากมีปัญหาในการตีความของข้อความใด ให้ถือคำวินิจฉัยของธนาคารเป็นที่ยุติ

6. คุณสมบัติเฉพาะของงานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง

- 6.1 ดูแลระบบงานฐานข้อมูลส่งหาริมทรัพย์มือสอง (Web Application / Mobile Application รวมค่าใช้จ่ายสำหรับการต่อสัญญา Mobile Store เช่น Play Store , Apple Store) รวมถึงการดำเนินการอื่นๆ ที่จำเป็น เพื่อให้ธนาคารสามารถใช้งานระบบฯ ได้
- 6.2 กรณีผู้ว่าจ้างมีการปรับเปลี่ยน Configuration หรือปรับเปลี่ยนวิธีการใช้งานระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง ต้องให้การสนับสนุนโดยจัดเตรียมวิศวกร และทีมงานที่มีประสิทธิภาพเข้าดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมต่อผู้ว่าจ้าง
- 6.3 ดูแลรักษาความปลอดภัยระบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้าน IT Security ของธนาคารฯ และสอดคล้องกับ พรบ.คอมพิวเตอร์ พ.ศ. 2560 และ พรบ.ข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลโดยมีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้
 - การใช้พอร์ตสื่อสาร (Service Port) ใดๆ ของคอมพิวเตอร์ ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคาร และเปิดพอร์ตใช้งานเท่าที่จำเป็น
 - ให้ติดตั้งโปรแกรมคอมพิวเตอร์แก้ไขข้อบกพร่อง (Software Patches) ให้เป็นปัจจุบันเพื่อลดหรือกำจัดข้อบกพร่องด้านความมั่นคงปลอดภัย
 - เก็บ Logs การใช้งานของผู้ใช้ตาม พรบ.การกระทำผิดที่เกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ พ.ศ. 2560 ซึ่งมีรายละเอียดที่เพียงพอสำหรับการตรวจสอบย้อนหลังได้ไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 6.4 การบำรุงรักษา (การทำ Preventive Maintenance)

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดให้ช่างผู้มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือมาตรวจสอบบำรุงรักษาระบบฐานข้อมูลส่งหาริมทรัพย์มือสอง อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง มิฉะนั้นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้ธนาคารคิดค่าปรับเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.50 ของมูลค่าสัญญาต่อการผิดเงื่อนไขการให้บริการหนึ่งครั้ง โดยมีเงื่อนไขการให้บริการดูแลรักษา ดังนี้

นางสาว นันทิยา

นางสาว นันทิยา

- ตรวจสอบ Security Log และ คุณ ภาพ ของ Operating System ,Database, Application, Software tool ต่างๆ ที่ผู้รับจ้าง Implement ให้ผู้ว่าจ้างเพื่อตรวจเช็ค ปัญหาต่างๆที่อาจพบได้และแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อย
- วิเคราะห์ Performance และ Growth rate และวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงาน (Performance Tuning) ของระบบ เป็นรายไตรมาส เพื่อเช็คค่า capacity ของระบบยัง ใช้งานได้เป็นปกติและสามารถรองรับได้เพียงพอตลอดอายุสัญญา
- ดำเนินการทำ Hardening และติดตั้ง Patch เมื่อพบว่า Operating System, Database, Application, Software tool ต่างๆมีช่องโหว่หรือมี Recommend ของ Product นั้นๆ รวมทั้งเมื่อมีการแจ้งให้ดำเนินการจากผู้ว่าจ้างและต้องตรวจสอบ Security Log
- ให้คำแนะนำและคำปรึกษาเพื่อแก้ไขปัญหาต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้กับ ระบบฐานข้อมูล อสังหาริมทรัพย์มือสอง เพื่อให้ระบบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือวิธีการที่จะแก้ไขระบบ ให้ใช้งานดีขึ้น โดยไม่มีค่าใช้จ่าย
- จัดทำรายงานสรุปผลแบบรายเดือนให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่หน่วยงานที่ดูแล เก็บไว้เป็นหลักฐานการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการใช้งานระบบฐานข้อมูล อสังหาริมทรัพย์มือสอง ตามสัญญานี้ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต่อเนื่องตามวรรคหนึ่ง โดยให้มีเวลาคอมพิวเตอร์ขัดข้องรวมตามเกณฑ์การคำนวณเวลาขัดข้อง ไม่เกินเดือนละ 24 ชั่วโมง หรือร้อยละ 3.34 ของเวลาใช้งานทั้งหมดของคอมพิวเตอร์ของเดือนนั้น แล้วแต่ตัวเลขใดจะมากกว่ากัน มิฉะนั้นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องยอมให้ธนาคารคิด ค่าปรับ เป็นรายชั่วโมง ในอัตราชั่วโมงละ 0.035 ของมูลค่าตามสัญญา ในช่วงเวลาที่ไม่สามารถ ใช้คอมพิวเตอร์ได้ในส่วนที่เกินกว่ากำหนดเวลาขัดข้องข้างต้น

เกณฑ์การคำนวณเวลาขัดข้องของคอมพิวเตอร์ตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปดังนี้

- กรณีที่คอมพิวเตอร์เกิดขัดข้องพร้อมกันหลายหน่วย ให้นับเวลาขัดข้องของหน่วยที่มีตัวถ่วงมากที่สุดเพียงหน่วยเดียว

6.5 การซ่อมแซมแก้ไข (การทำ Corrective Maintenance)

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องให้บริการซ่อมแซมแก้ไข ระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง ในวันจันทร์ ถึงวันอาทิตย์ เวลา 00.00 น.-24.00 น. (7x24)

กรณีเกิดความเสียหายชำรุดบกพร่องหรือเกิดเหตุขัดข้องขึ้นแก่ ระบบฐานข้อมูล อสังหาริมทรัพย์มือสอง อันเนื่องมาจากการใช้งานปกติ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข ระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

อภัยสิทธิ์
16/11/2562

- 6.5.1 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องเริ่มจัดการซ่อมแซมแก้ไขภายใน 4 ชั่วโมง นับตั้งแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากธนาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากธนาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ที่ได้รับการคัดเลือกทราบทางวาจาทางโทรสาร หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) หรือทางโทรศัพท์ ไม่ว่าวิธีใดวิธีหนึ่งให้ถือเป็นการแจ้งโดยชอบตามสัญญาแล้ว และผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไข หรือเปลี่ยนสิ่งที่จำเป็นให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากธนาคารดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขภายในเวลาที่กำหนด หรือไม่สามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือไม่สามารถจัดหาอุปกรณ์ใหม่ที่มีคุณสมบัติทัดเทียมกันหรือดีกว่ามาเปลี่ยนให้ใช้งานได้ ภายในเวลาที่กำหนดไว้ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้คิดค่าปรับเป็นรายชั่วโมง (เศษของชั่วโมงให้นับเป็น 1 ชั่วโมง) ในอัตราร้อยละ 0.035 ของค่าจ้างบำรุงรักษา (รายงวด) ตามสัญญา นับจากเวลาที่ครบกำหนดจนถึงเวลาที่ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกได้เริ่มการซ่อมแซมแก้ไข หรือจนถึงเวลาที่ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขแล้วเสร็จแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ หากผู้ที่ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการดังกล่าว ธนาคารมีสิทธิจ้างบุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไข โดยผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการจ้างบุคคลภายนอกซ่อมแซมแก้ไขแทนธนาคารทั้งสิ้น

- 6.5.2 หากผู้ที่ได้รับการคัดเลือกไม่อาจแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสองได้ โดยผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดหา ระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสองที่มีคุณภาพ ประสิทธิภาพ และความสามารถในการใช้งานไม่ต่ำกว่าของเดิมทดใช้แทน หรือชดใช้ราคา ระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง ในขณะที่เกิดความเสียหาย ในกรณีที่ไม่มีอาจจัดหา ระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสองดังกล่าวชดใช้แทนได้ให้แก่ธนาคารภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ให้ธนาคารปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญา

6.6 มีบริการ Cloud Service ตลอดระยะเวลาของสัญญา

7. ระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงาน

ระยะเวลาการจ้าง 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569 - 17 กุมภาพันธ์ 2570)

8. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของมูลค่าสัญญาและให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๐๖ กุมภาพันธ์

16 มิ.ย. ๒๕๖๙

8.1 เงินสด

8.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

8.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

8.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

8.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายเงินค่าจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสองให้แก่ผู้ให้รับจ้าง เป็นรายงวด งวดละ 6 เดือน รวม 2 งวด หลังจากผู้รับจ้างได้ให้บริการถูกต้องครบถ้วนและกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับมอบพัสดุดังกล่าวแล้ว โดยถือราคา (รวมภาษี) ตามสัญญา

10. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 2,700,000 บาท (สองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและจะพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับ ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่า วันละ 100 บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งได้ทำสัญญากับธนาคาร จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในเวลา 4 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างไม่ว่าด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าสัญญา เศษของวันคิดเป็นรายชั่วโมง โดย 1 วัน เท่ากับ 24 ชั่วโมง นับจากพ้นเวลาที่กำหนด จนกว่าผู้รับจ้างได้เริ่มจัดการซ่อมแซมแก้ไขระบบฯ

นายกฯ

16/11/2564

14. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ศูนย์ข้อมูลสิ่งสาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เลขที่ 63 อาคาร 2 ชั้น 18 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 เบอร์โทรศัพท์ 02-202-2673 นายศราวุฒิ พิงประสพ
อีเมล sarawut.p@reic.or.th

10๔๗

(นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์)

ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ประธานกรรมการตรวจรับ

เฉลิมพล

(นายเฉลิมพล ไชยณรงค์)

โปรแกรมเมอร์

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

กรรมการ

ศราวุฒิ พิงประสพ

(นายศราวุฒิ พิงประสพ)

นักวิเคราะห์ระบบ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

กรรมการและเลขานุการ