

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ งานจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร
วงเงินงบประมาณ 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 26 มกราคม 2569
ให้กำหนดราคากลาง งานจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน เป็นเงิน 1,495,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้
 - (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
 - (2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
 - (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
 - (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
 - (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
 - (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1) , (2) และ (3) จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ดังนี้
 1. บริษัท ณะนิชา ดีไซน์ จำกัด
 2. บริษัท ยูโนเด็ต อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด
 3. บริษัท เอสเอสเอ็มซี เซลล์ เซอร์วิส เมเนจเม้นท์ เซ็นเตอร์ จำกัด
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 6.1 นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์ ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ประธานกรรมการ 1624
 - 6.2 นายเฉลิมพล ไชยณรงค์ โปรแกรมเมอร์ กรรมการ เดิรมน
 - 6.3 นายศราวุฒิ พิงประสพ นักวิเคราะห์ระบบ กรรมการและเลขานุการ ศร/5 พค. 69



ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model
จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ชั้น 18 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310

โทรศัพท์ 02-202-1767 โทรสาร 02-643-1252

เตรียม
18/11
น.ร.ว. พ.ร.ว.

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)	2
1. ความเป็นมา/เหตุผลและความจำเป็น	2
2. วัตถุประสงค์	2
3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา	2
4. หลักฐานการเสนอราคา	3
5. รายละเอียดของงาน	4
6. ระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงาน	4
7. การทำสัญญา	4
8. เงื่อนไขการชำระเงิน	5
9. วงเงินในการจัดหา	5
10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ	5
11. อัตราค่าปรับ	6
12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง	6
13. หน่วยงานที่รับผิดชอบ	6
ผนวก 1	7
รายละเอียดและเงื่อนไขข้อกำหนดการจัดซื้อ	7
ผนวก 2	12
ใบเสนอราคา	12

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน

1. ความเป็นมา/เหตุผลและความจำเป็น

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้มีการพัฒนาฐานข้อมูลขนาดใหญ่ (Big Data) และระบบค้นหาแสดงราคาที่อยู่อาศัยตามพื้นที่แบบ Real Time แสดงราคาต่ำสุด สูงสุด และราคาเฉลี่ย จึงมีความจำเป็นต้องจัดซื้อ Server เพื่อศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน, พัฒนา Big Data Analytic ของ ศขอ., เชื่อมโยงฐานข้อมูลบ้านใหม่กับบ้านมือสอง และเพิ่มการให้บริการสืบค้นราคาบ้านใหม่ - บ้านมือสอง ให้กับประชาชน วงเงินงบประมาณไม่เกิน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ตามแผนงานงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2569

2. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดเก็บข้อมูล ประมวลผล และสำรองข้อมูล ที่ได้ศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน, พัฒนา Big Data Analytic ของ ศขอ., เชื่อมโยงฐานข้อมูลบ้านใหม่กับบ้านมือสอง และเพิ่มการให้บริการสืบค้นราคาบ้านใหม่ - บ้านมือสอง ให้กับประชาชน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดซื้อดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 3 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 : ซองเอกสารเงื่อนไขทั่วไปและคุณสมบัติของผู้เสนอราคา โดยอย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 : ซองรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของการจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน โดยอย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) แค็ตตาล็อกและหรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

(2) รายละเอียดการจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน ตามขอบเขตของงานในผนวก 1

(ก) แผนการทำงาน (Action plan) การจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน และแผนการติดตั้ง

(ข) ข้อเสนอเทคนิคหรือวิธีการที่บริษัทวางแผนจะนำมาใช้ในการติดตั้งและตั้งค่าการใช้งาน Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน

(ค) รายละเอียดวิธีการตรวจรับ การจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน ที่เสนอ

(ง) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี) ที่ผู้เสนอราคาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของธนาคาร

4.3 ส่วนที่ 3 : ซองใบเสนอราคา โดยอย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

ทั้งนี้ เอกสารทั้ง 3 ส่วนข้างต้น (4.1 - 4.3) ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นพร้อมกันภายในวันและเวลาที่ธนาคารกำหนด

5. รายละเอียดของงาน

ผู้ขาย ต้องดำเนินการออกแบบการจัดส่งและติดตั้ง Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน ณ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เขตบางรัก โดยมีรายละเอียดตามขอบเขตของงานในผนวก 1

6. ระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงาน

ผู้ขาย ต้องส่งมอบงานและเอกสารทั้งหมดเป็นภาษาไทย ซึ่งสามารถใช้คำศัพท์เทคนิคเป็นภาษาอังกฤษได้ จำนวน 2 ชุด พร้อมไฟล์ดิจิทัล จำนวน 2 ชุด ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยการส่งมอบงานแบ่งออกเป็น 2 งวด ดังนี้

6.1 งวดที่ 1 ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ผู้ได้รับคัดเลือกต้องส่งมอบงาน ดังนี้

- แผนการดำเนินงานโครงการ (Project Planning)

6.2 งวดที่ 2 ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ผู้ได้รับคัดเลือกต้องส่งมอบงาน ดังนี้

- จัดส่ง Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน โดยติดตั้ง ณ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เขตบางรัก พร้อมใช้งาน
- รายงานการติดตั้งและทดสอบ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน
- เอกสารคู่มือตามผนวก 1 ข้อ 3
- รายงานการฝึกอบรมและเอกสารประกอบการฝึกอบรม ตามผนวก 1 ข้อ 4

7. การทำสัญญา

ผู้ขาย จะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของมูลค่าสัญญา และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราฟัที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราฟัลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราฟันั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่า Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ ผู้ขาย โดยแบ่งออกเป็น 2 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้าง ส่งมอบงานงวดที่ 1 ตามข้อ 6.1 และธนาคารได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 70 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้าง ส่งมอบงานงวดที่ 2 ตามข้อ 6.2 และธนาคารได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

10.1 ธนาคารจะพิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและจะพิจารณาจากราคารวม

10.2 ในการตัดสินใจจัดซื้อ หรือในการทำสัญญาครั้งนี้ คณะกรรมการพิจารณาผลการจัดซื้อ หรือธนาคารมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ ธนาคารมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

10.3 ธนาคารทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวนหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการจัดจ้างครั้งนี้ โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของธนาคารเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของธนาคารเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งธนาคารจะพิจารณายกเลิกการจัดซื้อครั้งนี้ และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ที่ทำงานหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคาก่อทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา และธนาคารจะเปิดซองเสนอราคาทุกบริษัทที่ผ่านการพิจารณาในวันที่กำหนดเปิดซองราคา

10.4 ในการพิจารณาธนาคารฯ อาจสอบถามข้อเท็จจริงจากผู้เสนอราคารายใดก็ได้ ในกรณีที่มิข้อสงสัย ซึ่งผู้เสนอราคาต้องให้ความร่วมมือด้วยดี มิฉะนั้นจะไม่ได้รับการพิจารณา

11. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขาย ผู้ขายจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันนับตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จของงานจนถึงวันที่ผู้ขายดำเนินการแล้วเสร็จ และธนาคารได้รับมอบงานนั้นแล้ว ในอัตราร้อยละ 0.2 ของมูลค่าสัญญา แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ขาย ซึ่งได้ทำสัญญากับธนาคาร จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานตามสัญญานี้เป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการตรวจรับงาน ได้รับมอบงาน

13. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 อาคาร 2 ชั้น 18 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 เบอร์โทรศัพท์ 02-645-9673 คุณศราวุฒิ พิงประสพ อีเมล Sarawut.p@reic.or.th

15/๑๒

(นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์)

ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ประธานกรรมการตรวจรับ

เฉลิมพล

(นายเฉลิมพล ไชยณรงค์)

โปรแกรมเมอร์

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

กรรมการ

๑๕/๑๒/๒๕๖๒

(นายศราวุฒิ พิงประสพ)

นักวิเคราะห์ระบบ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

กรรมการและเลขานุการ

เฉลิมพล 15/๑๒
๑๕/๑๒/๒๕๖๒

ผนวก 1

รายละเอียดและเงื่อนไขข้อกำหนด

การจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน

1. ขอบเขตการดำเนินงาน

1.1 ผู้ขาย ต้องดำเนินการจัดหา Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องแม่ข่าย (Server), Hardware, Software, อุปกรณ์เครือข่าย และอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการใช้งาน ณ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เขตบางรัก โดยมีรายละเอียดงาน ดังนี้

- 1.1.1 ผู้ขาย ต้องใช้โปรแกรมที่ถูกต้องตามกฎหมายในการใช้งานกับ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน
- 1.1.2 ผู้ขาย ต้องเป็นผู้รับผิดชอบให้ธนาคารมีสิทธิโดยถูกต้องอันชอบธรรมในการใช้ Software ที่เสนอ หรือ Software ที่จำเป็นต้องใช้บน Server และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการใช้งาน Server ที่ได้ส่งมอบให้แก่ธนาคาร ทั้งที่มีลิขสิทธิ์อยู่แล้ว หรืออาจมีลิขสิทธิ์เกิดขึ้นภายหลัง ทั้งนี้ธนาคารจะต้องไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมอีก
- 1.1.3 กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมเครื่องมือต่าง ๆ (Tool) ที่ใช้ปรับปรุง Server จะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบและต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารก่อน จึงจะดำเนินการได้

1.2 การบริหารจัดการและบำรุงรักษา Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน โดยมีรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้

- 1.2.1 บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต่อเนื่อง โดยจัดให้มีช่างผู้มีความรู้ความชำนาญมาตรวจสอบบำรุงรักษา Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน อย่างน้อย 3 เดือนครั้ง
- 1.2.2 ในกรณีที่ Server ชัดข้องหรือมีปัญหา เมื่อธนาคารแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้ขายจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที และผู้ขายต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ เพื่อให้ Server ทำงานได้อย่างถูกต้องตามปกติ ภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้ง และหากไม่แล้วเสร็จ ผู้ขายจะต้องแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาแก่เจ้าหน้าที่ธนาคารทราบทุก 24 ชั่วโมง จนกว่าปัญหานั้นจะได้รับการแก้ไขแล้วเสร็จ และเมื่อแก้ไขปัญหาลงเົลเรียบร้อย ให้แจ้งการแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จกับเจ้าหน้าที่ธนาคารรับทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร
- 1.2.3 ผู้ขายจะต้องรับแจ้งปัญหาต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ธนาคารได้ทั้งทางเอกสาร โทรศัพท์ หรือ E-Mail และหลังจากที่รับแจ้งเหตุแล้ว จะตอบกลับภายใน 1 ชั่วโมง

เตรียมพร 164
๑๖/๕/๒๕๖๓

- 1.3 ผีกรอบม โดยผู้ขาย ต้องจัดการผีกรอบมเจ้าหน้าที่ของธนาคารทั้งด้านวิชาการและด้านปฏิบัติการ ให้มีความรู้และความเข้าใจในเนื้อหาไม่น้อยกว่า ดังต่อไปนี้
- 1.3.1 กลุ่มผู้ดูแลระบบ (Administrator) : การใช้เครื่องมือการจัดการ/ปรับปรุงระบบ และการใช้งานสำหรับผู้ดูแลระบบ
- 1.3.2 กลุ่มผู้ใช้งานระบบ (User) : การใช้งานสำหรับผู้ใช้งานที่เป็นเจ้าหน้าที่ของธนาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากธนาคารตามสิทธิ์การใช้งานที่กำหนด
- ทั้งนี้ ผู้ขาย ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นในการผีกรอบม รวมทั้งค่าอาหารว่าง ค่าเอกสาร และอุปกรณ์ในการผีกรอบม
- 1.4 ผู้ขาย ต้องให้คำแนะนำและคำปรึกษาเกี่ยวกับการใช้งาน Server เมื่อธนาคารต้องการ รวมถึงการแก้ไขปัญหา หรือวิธีการที่จะแก้ไขงานบน Server ร่วมกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบได้ทุกวันทำการ ตลอดระยะเวลาของสัญญาและช่วงระยะเวลารับประกัน โดยผู้ขาย ต้องมีช่องทางการติดต่อสื่อสารที่ชัดเจน เช่น อีเมล เบอร์โทรศัพท์ และรายชื่อผู้รับผิดชอบในเรื่องต่าง ๆ อย่างชัดเจน และต้องแจ้งธนาคารทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ
- 1.5 ข้อมูลที่บันทึกลงบน Server ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดถือว่าเป็นลิขสิทธิ์ของธนาคาร ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลไว้เป็นความลับจะไม่เผยแพร่ที่อื่นมิได้

2. คุณสมบัติเฉพาะพัสดุ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) มีคุณสมบัติอย่างน้อยดังนี้

2.1 Hardware

- 2.1.1 เป็นชุดเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ที่มาพร้อมระบบบริหารจัดการเครื่องแม่ข่ายเสมือน (Hypervisor) เป็นอย่างน้อย
- 2.1.2 มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) Intel Xeon รุ่น Gold หรือดีกว่า โดยมีจำนวนแกนประมวลผล (Core) ไม่น้อยกว่า 24 แกนหลัก และมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาพื้นฐานไม่น้อยกว่า 2.1 GHz จำนวนไม่น้อยกว่า 2 หน่วย รองรับการประมวลผลแบบ 64 bit มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกันไม่น้อยกว่า 36 MB
- 2.1.3 หน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด ECC DDR4 หรือดีกว่า ความจุรวมไม่น้อยกว่า 1,024 GB
- 2.1.4 มีช่องสำหรับติดตั้ง Hard Disk ได้ จำนวนไม่น้อยกว่า 8 หน่วย และรองรับการทำงานแบบ Hot-Swap หรือ Hot-Plug ได้เป็นอย่างน้อย
- 2.1.5 มี Solid State Disk (SSD) สำหรับติดตั้งระบบ Hyper-Converged Infrastructure ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1.9 TB (ก่อนทำการ Format) จำนวนไม่น้อยกว่า 2 หน่วย
- 2.1.6 มี Solid State Disk (SSD) สำหรับทำหน้าที่เป็น Cache ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 1.9 TB (ก่อนทำการ Format) จำนวนไม่น้อยกว่า 6 หน่วย
- 2.1.7 มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่ายแบบ SFP ที่ความเร็ว 25 GE จำนวนไม่น้อยกว่า 2 Ports
- 2.1.8 มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่ายภายนอกแบบ RJ45 ที่ความเร็ว 1 GE จำนวนไม่น้อยกว่า 4 Ports
- 2.1.9 มีอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้า (Power Supply) จำนวนไม่น้อยกว่า 2 หน่วย
- 2.1.10 มีหน่วยประมวลผลกราฟิก (GPU) ขนาดไม่น้อยกว่า 24GB

เตรียม
06/05/2567

- 2.1.11 มีความสามารถในการสำรองข้อมูล (Backup) แบบ Weekly, Daily และ Hourly ได้ โดยสามารถกำหนดระยะเวลาการเก็บรักษาข้อมูล (Retention Period) ได้ และสามารถเก็บข้อมูลไปยัง Storage ภายนอกผ่านโปรโตคอล iSCSI ได้เป็นอย่างดี โดยไม่จำกัดจำนวนเครื่อง Virtual Machine
- 2.1.12 ต้องมีหนังสือสนับสนุนทางด้านเทคนิคและการให้บริการจากบริษัทสาขาเจ้าของผลิตภัณฑ์ในประเทศไทยโดยตรง ในการนำเสนองานครั้งนี้ เพื่อรับรองว่าผู้ขายสามารถให้คำปรึกษาทางด้านเทคนิครวมถึงการติดตั้งให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการและการให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลารับประกัน

2.2 Software

- 2.2.1 ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการ สำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Windows Server Version ล่าสุด) ที่รองรับหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า 16 แกนหลัก (16 core) ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน 2 ชุด
- 2.2.2 ชุดโปรแกรมบริหารจัดการฐานข้อมูล Microsoft SQL Server 2022 Standard มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน 1 ชุด
- 2.2.3 โปรแกรมบริหารจัดการเครื่องแม่ข่ายเสมือน (Hypervisor) มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน 1 Node
- 2.2.4 โปรแกรมป้องกันไวรัส มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อติดตั้งที่เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย และเครื่องคอมพิวเตอร์ลูกข่าย จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ลิขสิทธิ์
 - 2.2.4.1 โปรแกรมป้องกันไวรัสสามารถป้องกันภัยคุกคามประเภทต่าง ๆ ได้ทั้ง Known & Unknown Malware, Fileless, Malwareless และ Ransomware ได้เป็นอย่างดีน้อย
 - 2.2.4.2 มีระบบ Collective Intelligence, Anti-Phishing, Behavioral Blocking และ IOA Detection ในการช่วยป้องกันภัยคุกคามต่าง ๆ ทำงานผ่านระบบ Cloud-Based Management UI
 - 2.2.4.3 การอัปเดตฐานข้อมูลไวรัส (Signature) ผ่าน Cloud Hosting ที่ให้บริการต้องได้มาตรฐาน ISO 27001 และ SAS70 Certified เป็นอย่างน้อย

3. เอกสารคู่มือ

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดส่งเอกสาร/คู่มือให้แก่ธนาคาร ภายในเวลาที่ธนาคารกำหนดดังต่อไปนี้

- 3.1 คู่มือประจำเครื่อง (Manual) ของอุปกรณ์ทุกรายการที่เสนอในโครงการ ในรูปแบบเป็นเอกสารกระดาษ หรือ Soft Copy อย่างน้อยจำนวน 2 ชุด
- 3.2 คู่มือการใช้ระบบ สำหรับผู้ดูแลระบบ (Administrator) ฉบับภาษาไทยที่เป็นเอกสารกระดาษ และ Soft Copy (Microsoft Word Document) อย่างน้อยจำนวน 2 ชุด
- 3.3 คู่มือแนะนำการใช้งานระบบ สำหรับผู้ใช้งานระบบ (User) ฉบับภาษาไทย เป็นเอกสารจำนวน 2 ชุด และ Soft Copy จำนวน 2 ชุด

4. การฝึกอบรม

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดการฝึกอบรมให้แก่ผู้เข้าฝึกอบรมของธนาคาร ซึ่งมีหัวข้อของหลักสูตรที่ครอบคลุมทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติอย่างน้อย ดังนี้

ที่	ชื่อหลักสูตร	จำนวนวัน	สถานที่อบรม	จำนวนครั้ง	จำนวนคนต่อครั้ง
1	กลุ่มผู้ดูแลระบบ (Administrator) - การใช้เครื่องมือการจัดการ/ปรับปรุงระบบและการใช้งาน	1	ศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคาร สงเคราะห์	1	6
2	กลุ่มผู้ใช้งานระบบ (User) - การใช้งานสำหรับผู้ใช้งานที่เป็นเจ้าหน้าที่ของธนาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากธนาคารตามสิทธิ์ การใช้งานที่กำหนด	1		1	6

ทั้งนี้ การฝึกอบรมทุกครั้ง ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องที่ต้องใช้ในการฝึกอบรม พร้อมทั้งสนับสนุนเอกสารและวัสดุที่ใช้ในการฝึกอบรมให้กับผู้เข้าฝึกอบรม พร้อมทั้งบริการกาแฟ และอาหารว่าง โดยต้องจัดเตรียมให้เพียงพอต่อผู้เข้าฝึกอบรม โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

5. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับประกันความชำรุดบกพร่อง และให้บริการซ่อมแซมแก้ไข Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน ในวันจันทร์ - วันอาทิตย์ เวลา 24 ชั่วโมง (7 x 24) ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี

กรณี Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน มีความขัดข้องให้นับเวลาขัดข้องของเครื่อง คุณด้วยตัวถ่วงซึ่งมีค่าต่าง ๆ ดังนี้

ชื่อรายการ	ค่าตัวถ่วง (ไม่เกิน 1)
5.1 เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server)	1

5.2 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

กรณีเกิดความเสียหายชำรุดบกพร่องหรือเกิดเหตุขัดข้องขึ้นแก่ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน อันเนื่องมาจากการใช้งานปกติ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

5.2.1 ต้องเริ่มจัดการซ่อมแซมแก้ไขภายในเวลา 4 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร

5.2.2 ต้องดำเนินการให้ธนาคารสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพภายในเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร

5.2.3 หากต้องนำระบบ/อุปกรณ์มาทดแทน ต้องนำมาติดตั้งให้ธนาคารใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพภายในเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร

- 5.2.4 ต้องนำระบบ/อุปกรณ์ที่ชำรุดไปซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม และนำกลับคืนมาให้ธนาคาร ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่นำเครื่องทดแทนมาติดตั้งให้แก่ธนาคาร หากไม่สามารถซ่อมแซมระบบ/อุปกรณ์ที่ชำรุดได้และต้องนำเครื่องใหม่มาทดแทนต้องได้รับความยินยอมจากธนาคารก่อน
- 5.2.5 ต้องให้มีเวลาตัดข้องรวมตามเกณฑ์การคำนวณเวลาตัดข้องไม่เกินเดือนละ 5 ชั่วโมง หรือร้อยละ 0.1 ของเวลาใช้งานทั้งหมดของ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน ของเดือนนั้น แล้วแต่ตัวเลขใดจะมากกว่ากัน

5.3 ค่าปรับ

- 5.3.1 กรณีไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข (การทำ Corrective Maintenance) ตามข้อ 5.2 คิดค่าปรับเป็นรายชั่วโมง ในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าตามสัญญานี้คิดเป็นเงินบาท (.....) ต่อชั่วโมง ในช่วงเวลาที่ไม่สามารถใช้ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน ได้ในส่วนที่เกินกว่า กำหนดเวลาตัดข้อง

ผนวก 2
ใบเสนอราคา

เรียน ประธานกรรมการจัดซื้อ

1. ข้าพเจ้าบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โทรศัพท์ โดย ตำแหน่ง เป็นผู้ลงนามข้างท้ายนี้
ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประกอบการจัดซื้อ..... โดยตลอด และยอมรับ
ข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็น
ผู้ทำงานของทางราชการ

2. ข้าพเจ้าขอเสนอรายการพัสดุ รวมทั้งบริการ ซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารประกอบการจัดซื้อจัดจ้าง ดังต่อไปนี้

รายการที่จัดซื้อจัดจ้าง

ลำดับที่	รายการ (รายละเอียด)	จำนวน หน่วย	ราคา/หน่วย รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	ราคารวม รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
1.	การจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน (ให้แยกรายละเอียดแต่ละรายการ)			
2.	อื่นๆ (ถ้ามี) (ให้แยกรายละเอียดแต่ละรายการ)			
รวมราคาที่จัดซื้อ				

สรุปราคาที่จัดซื้อจัดจ้าง = บาท (.....ตัวหนังสือ.....) ซึ่งเป็นราคาที่รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมทั้งภาษีอากรอื่นและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

ทั้งนี้ ราคาที่เสนอต้องเป็นราคาคงที่ โดยจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงแม้ว่าอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากร
อื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวง จะมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามที่ส่วนราชการอาจจะมีการเปลี่ยนแปลง
แก้ไขขึ้นใหม่ในอนาคต หรือในระหว่างเป็นคู่สัญญาก็ตาม

3. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันยืนยันราคาสุดท้าย และธนาคารอาคาร
สงเคราะห์ อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยื่นออกไป
ตามเหตุผลอันสมควรที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ร้องขอ

12
12/11/2562
นางสาว พิชญ์พร

4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือกข้าพเจ้ารับรองที่จะ

4.1 ติดต่อดำเนินการทำสัญญาตามแบบสัญญาแนบท้ายเอกสารประกอบการจัดซื้อกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

4.2 จัดหาและมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวน ร้อยละ 5 ของราคาตามสัญญาที่ได้รับไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ให้ถือว่าเป็นผู้ผิดเงื่อนไขการเสนอราคา ข้าพเจ้ายอมรับผิด และธนาคารอาคารสงเคราะห์มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือก หรือธนาคารอาคารสงเคราะห์อาจจัดให้มีการเสนอราคาใหม่ก็ได้

5. ข้าพเจ้ายอมรับว่าธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคาหรือได้จ่ายไปในการเตรียมการเพื่อการเสนอราคา

6. บรรดาหลักฐานประกอบการพิจารณา เช่น ตัวอย่าง (Sample) แคตตาล็อกแบบรูป รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specifications) ซึ่งข้าพเจ้าได้ส่งให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์พร้อมใบเสนอราคา ข้าพเจ้ายินยอมมอบให้ธนาคารไว้เป็นเอกสารและทรัพย์สินของทางธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับตัวอย่างที่เหลือหรือไม่ใช้แล้วซึ่งธนาคารคืนให้ ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับตัวอย่างนั้น

7. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

8. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

เดิมชื่อ โอฬาร
ณ ๑๖/๑๑/๖๖