

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายในเคาน์เตอร์การเงิน ไอที สแควร์
ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 3,500,000.- บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) เป็นเงิน 3,164,000.- บาท
4. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
..... 1. ราคาสินค้าเฉลี่ยวัสดุก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร
..... 2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
..... 3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
..... 4. สพฐ.
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
5.1 นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ วสันต์ วัฒนะ
5.2 นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตต์ชัย ตำแหน่ง สถาปนิกอาวุโส ลงชื่อ ธราวัฒน์
5.3 นายภูมิพิยัคมภ์ วิมานจตุรงค์ ตำแหน่ง พนักงานสัญญาจ้าง ลงชื่อ ภูมิพิยัคมภ์
5.4 นายกิตตินันท์ กีตา ตำแหน่ง วิศวกร ลงชื่อ กิตตินันท์

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สาขาศูนย์การค้าไอที สแควร์

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงาน

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐	ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน เคาน์เตอร์การเงิน ไอ ที สแควร์
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์การค้าไอที สแควร์
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,077,721.30	
2	งานระบบป๊ายภายในและป๊ายภายนอก	249,112.05	
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	327,135.38	
4	งานเก้าอี้สำนักงาน	471,703.08	
5	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	38,830.30	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	3,164,502.11	
	ราคากลาง	3,164,000.00	
	ราคากลาง (สามล้านหนึ่งแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 82 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 38,585 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ วสันต์ ไทย ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 7/9/61)

ลงชื่อ Sani กรรมการ
(นายธราวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 29.08.61)

ลงชื่อ ปิยะพงษ์ กรรมการ
(นายภูมิพยัคฆ์ วิจารณ์จตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่

ลงชื่อ ปิยะพงษ์ กรรมการและเลขานุการ
(นายกิตติพันธ์ กิตา) วิศวกร (วันที่

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์การค้าไอที สแควร์		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561	หน่วย : บาท	

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,592,367.64	1.3048	2,077,721.30	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			2,077,721.30	
	สองล้านเจ็ดหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยยี่สิบเอ็ดบาทสามสิบสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วรวิทย์ โมว ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 7-9-61)

ลงชื่อ ธนวิ กรรมการ
(นายธราวัฒน์ กวีวิทยกิจดิษฐ์) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 20.08.61)

ลงชื่อ ภาณุ กรรมการ
(นายภูมิพิศคมน์ วิมานจตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่)

ลงชื่อ ภาณุ กรรมการและเลขานุการ
(นายกิตติพันธ์ กิตา) วิศวกร (วันที่)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่าจ้างงานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปลงานปรับปรุง					
1	หมวดงานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน	รวม	862,618.82	64,221.00	926,839.82	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	270,747.29	139,614.26	410,361.55	
3	หมวดงานระบบปรับอากาศ	รวม	174,982.02	55,184.25	230,166.28	
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย	รวม	25,000.00	-	25,000.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		1,333,348.13	259,019.51	1,592,367.64	

ประมาณราคา ดำเนินการโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-EX พื้นเดิม ทำความสะอาดพร้อมซ่อมแซม (บริเวณภายในอาคาร)	-	ตร.ม.	50.00	-	50.00	-	-	
	FL-1 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-1 (บริเวณภายในอาคาร)	78.00	ตร.ม.	540.00	42,120.00	222.00	17,316.00	59,436.00	รวมงานปูพรม
	- จมูกบันไดอลูมิเนียม 4 ร่อง ASPACE รุ่น A-40	-	ม.	90.00	-	-	-	-	
	FL-2 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-2 (พื้นห้องน้ำ)	-	ตร.ม.	644.00	-	222.00	-	-	รวมงานปูพรม
	FL-3 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-4 (พื้นด้านหน้าทางเข้า)	-	ตร.ม.	664.00	-	222.00	-	-	รวมงานปูพรม
	FL-SL งานแล่นสแตนเลสขนาด 1 X 1 ซม.	8.50	ม.	300.00	2,550.00	105.00	892.50	3,442.50	
	SK-1 บัฟพื้น อลูมิเนียม 10 ซม.	26.00	ม.	134.00	3,484.00	45.00	1,170.00	4,654.00	
	SK-2 บัฟพื้น อลูมิเนียม Pink Gold Hairline 5 ซม.	22.00	ม.	312.00	6,864.00	45.00	990.00	7,854.00	
	รวมงานที่ 1.1				55,018.00		20,368.50	75,386.50	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-EX ฝ้าเดิมซ่อมแซมพร้อมทาสี	-	ตร.ม.	50.00	-	80.00	-	-	
	CL-1 ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	35.50	ตร.ม.	173.00	6,141.50	75.00	2,662.50	8,804.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	35.50	ตร.ม.	42.00	1,491.00	30.00	1,065.00	2,556.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานตกแต่ง สกายไฟ (บริเวณ TELLER COUNTER, CSR)	20.50	ตร.ม.	1,752.00	35,916.00	-	-	35,916.00	รวมค่าแรง
	CL-3 ฝ้าเพดานกรุ MDF ทหนา 10 มม. (ฝ้าตกแต่งแนวผ้าม้า)	-	ม.	172.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยิบซั่มบอร์ด 9 มม.ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	14.50	ตร.ม.	260.00	3,770.00	-	-	3,770.00	รวมค่าแรง
	CL-5 ฝ้าเพดานกรุยิบซั่มบอร์ด ชนิดกันชื้น ทหนา 9 มม. ฉาบเรียบ	-	ตร.ม.	257.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	CL-6 ฝ้ากรวยกันไฟหนา 15 มม. เสริมโครงเหล็กกักเหล็กเส้น0.9' @0.3x0.3	5.00	ตร.ม.	710.00	3,550.00	-	-	3,550.00	รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-6	5.00	ตร.ม.	42.00	210.00	30.00	150.00	360.00	
	CL-7 ฝ้าคิ้วซี รุ่น V-104 NO.2053	-	ตร.ม.	2,000.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	CL-8 ฝ้าอลูมิเนียม MT-1 โครงเหล็ก	-	ตร.ม.	2,300.00	-	-	-	-	
	ฝ้าเพดานหีบลับซ่อนไฟ	11.30	ม.	153.00	1,728.90	-	-	1,728.90	รวมค่าแรง
	ฝ้ายกระดับ	6.00	ม.	161.00	966.00	-	-	966.00	รวมค่าแรง
	ฝ้ายกระดับ	-	ม.	161.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท พรสิที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ประ. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อที่ 1-2								
1.3	งานผนัง				53,773.40		3,877.50	57,650.90	
	W-1 ผนัง,เสาอาคารเดิม ทาสี (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)	-	ตร.ม.	51.00	-	30.00	-	-	
	W-2 ผนัง,เสาอาคารเดิม กรุ ALUMINIUM COMPOSIT ตามระบุในแบบ	-	ตร.ม.	51.00	-	30.00	-	-	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรู๊ปปิ้งบอร์ด หน้า 12 มม.ด้านเดียว	41.00	ตร.ม.	201.00	8,241.00	100.00	4,100.00	12,341.00	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรู๊ปปิ้งบอร์ด หน้า 12 มม. 2 ด้าน	-	ตร.ม.	288.00	-	130.00	-	-	
	W-4 ผนังกระจกหิรัญ หน้า 12 มม. ปิดฟิล์มฝ้าตามแบบ	-	ตร.ม.	4,224.00	-	215.00	-	-	รวมค่าแรง
	W-4A ผนังกระจกหิรัญ หน้า 12 มม. กรอบอลูมิเนียม ปิดฟิล์มฝ้าตามแบบ	-	ตร.ม.	2,841.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	W-5 ผนังกระจกหิรัญ หน้า 15 มม. ปิดฟิล์มฝ้าตามแบบ	24.00	ตร.ม.	4,224.00	101,376.00	215.00	5,160.00	106,536.00	รวมค่าแรง
	W-6 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หน้า 9 มม. (1 ด้าน)	77.00	ตร.ม.	237.00	18,249.00	-	-	18,249.00	รวมค่าแรง
	W-6A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หน้า 9 มม. (ทั้ง 2 ด้าน)	9.00	ตร.ม.	381.00	3,429.00	-	-	3,429.00	รวมค่าแรง
	W-8 ผนังโครงเหล็ก75x45x15x2.3มม.ปิดทับยิมซ์ทไฟ 15มม.ทั้ง 2 ด้าน	27.00	ตร.ม.	2,025.00	54,675.00	-	-	54,675.00	รวมค่าแรง
	ด้านนอกห้องนั่งลงกรุแผ่นเหล็กหนา 1.6 มม.				-	-	-	-	
	W-9 ผนังโครงเหล็ก75x45x15x2.3มม.ปิดทับยิมซ์ทไฟ 15มม.ทั้ง 2 ด้าน	-	ตร.ม.	1,306.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	W-10 ผนังโครงเหลวมรวม 20 ซม. ด้านนอกเป็นผนังก่ออิฐมวลเบาขนาด 20x60x7.5 ซม.	-	ตร.ม.	2,125.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	ด้านในผนังโครงเหล็ก75x45x15x2.3มม.กรุแผ่นเหล็ก1.6มม.ปิดทับยิมซ์ท				-	-	-	-	
	ชนิดทไฟ หน้า 15มม. 1 ด้าน				-	-	-	-	
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	67.00	ตร.ม.	51.00	3,417.00	30.00	2,010.00	5,427.00	
	PT-2 ผนังทาสี (ภายนอกอาคาร)	-	ตร.ม.	45.00	-	30.00	-	-	
	PL-1 ผนังกรุพลาสติกลามิเนต สีขาว	48.00	ตร.ม.	420.00	20,160.00	-	-	20,160.00	รวมค่าแรง
	PL-2 ผนังกรุพลาสติกลามิเนต สีเขียว	6.00	ตร.ม.	420.00	2,520.00	-	-	2,520.00	รวมค่าแรง
	PL-4 ผนังกรุพลาสติกลามิเนต ลายหินอ่อน	13.00	ตร.ม.	1,793.00	23,309.00	-	-	23,309.00	รวมค่าแรง
	WP-1 ผนังกรุวอลล์เปเปอร์	-	ตร.ม.	350.00	-	90.00	-	-	
	ขอบอลูมิเนียม 25 มม. สี PINK GOLD ของ ALLOY (ตัวจบขอบผนังช่องไฟ)	12.00	ม.	340.00	4,080.00	45.00	540.00	4,620.00	
	สติ๊กเกอร์ฝ้า 3M (ติดห้องผู้จัดการ / ประชุม/กระจกเดิมของห้าง)	14.50	ตร.ม.	1,250.00	18,125.00	-	-	18,125.00	รวมค่าแรง
	ร่องอลูมิเนียมตัวยู 5 มม. สี PINK GOLD ของ ALLOY (รอยต่อผนังเสาเอ็น)	41.00	ม.	97.00	3,977.00	45.00	1,845.00	5,822.00	รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อที่ 1.3								
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-GHB SMART SERVICE (แผง ATM)	3.00	ช่อง	21,120.00	63,360.00	-	-	63,360.00	รวมค่าแรง
	B-1-1 ตู้สูงเก็บเอกสาร	-	ม.	16,995.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	B-2-1 โต๊ะ+ตู้ลอย (A,B,C)	3.00	ม.	19,195.00	57,585.00	-	-	57,585.00	รวมค่าแรง
	B-3 BACKDROP หลัง TELLER	5.04	ตร.ม.	1,858.00	9,364.32	-	-	9,364.32	รวมค่าแรง
	B-4 BACKDROP หลัง CSR	14.40	ตร.ม.	3,874.00	55,785.60	-	-	55,785.60	รวมค่าแรง
	B-4A BACKDROP หลัง CSR	-	ตร.ม.	10,482.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	B-5 BACKDROP หลัง MGR	4.50	ตร.ม.	6,811.00	30,649.50	-	-	30,649.50	รวมค่าแรง
	SLIP DESK แบบซ่อนหนัง (พร้อมกล่องยกริกลใส่ SLIP)	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4								
1.5	งานประติมา								
	D-EX ประติมาเต็มซอัมแซม ทำความสะอาด	-	ชุด	500.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-1 ประติมาบานเปิดตู้กระจกใสบานใหญ่ หน้า 12 มม. + FIXED GLASS ขนาด 1.80ม.	-	ชุด	45,835.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-1B ประติมากระจกบานคู่กระจกใสบานใหญ่ หน้า 15 มม. Auto door	1.00	ชุด	150,000.00	150,000.00	-	-	150,000.00	รวมค่าแรง
	D-2 ประติมาบานเปิดเดี่ยวกระจกใสบานใหญ่ หน้า 12 มม. (MGR.)	-	ชุด	22,472.00	-	-	-	-	ทุกรายการ
	D-2A ประติมากระจกบานเดี่ยวบานเลื่อนเดี่ยวกระจกใสบานใหญ่ 12 มม. (1.00 x 2.00 ม.)(MGR.)	1.00	ชุด	30,083.00	30,083.00	-	-	30,083.00	รวมค่าแรง
	D-2B ประติมาบานเปิดเดี่ยวกระจกใสบานใหญ่ หน้า 15 มม. (MGR.)	-	ชุด	27,686.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-3B ประติมาไม้บานเปิดเดี่ยว 0.6	1.00	ชุด	9,650.00	9,650.00	-	-	9,650.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประติมาไม้บานเปิดเดี่ยว 0.9	1.00	ชุด	10,065.00	10,065.00	-	-	10,065.00	รวมค่าแรง
	D-4B ประติมาไม้บานเปิดเดี่ยว 0.6	-	ชุด	9,650.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-5 ประติมาบานเลื่อน (บริเวณทางเข้าส่วน TELLER)	1.00	ชุด	12,111.00	12,111.00	-	-	12,111.00	รวมค่าแรง
	D-5A ประติมาไม้บานเปิด กระจกใสลัดตาย (ห้องไฟฟ้า)	-	ชุด	10,929.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-5B ประติมาบานเลื่อนไม้	-	ชุด	13,090.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-6B ประติมาไม้บานเปิดเดี่ยว เสาช่องระบายอากาศ (บริเวณห้องน้ำ)	-	ชุด	8,201.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	D-8 ประติมาเหล็กบานเปิดเดี่ยว (บริเวณทางออกภายนอก)	-	ชุด	22,651.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง

ประมาณราคา ดำงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสที แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	D-9 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว (ห้องทงไฟ)	-	ชุด	32,225.00	-		-	-	
	D-10 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว (บริเวณห้องนั่งเล่น)	1.00	ชุด	46,100.00	46,100.00	2,200.00	2,200.00	48,300.00	
	D-11 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว ทำสีขาว(บริเวณห้องนั่งเล่น)	-	ชุด	55,000.00	-	6,600.00	-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.5				256,009.00		2,200.00	260,209.00	
1.6	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าแนวตั้ง	-	ตร.ม.	1,400.00	-		-	-	
	CU-2 ฝ้าฉนวน	-	ตร.ม.	1,400.00	-		-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.6				-		-	-	
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	SW-1 โถสุขภัณฑ์	-	ชุด	6,195.00	-	298.00	-	-	
	SW-2 โถโอสระชาย	-	ชุด	4,450.00	-	298.00	-	-	
	SW-3B อย่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง	-	ชุด	1,550.00	-	298.00	-	-	
	SW-4 ก๊อกอ่างล้างหน้า	-	ชุด	3,355.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	SW-5 ผักบัวฉีดชำระ	-	ชุด	925.00	-	35.00	-	-	
	SW-6 ที่ใส่กระดาษชำระ	-	ชุด	350.00	-	70.00	-	-	
	ตะแกรงมุงดักกลิ่น เส้นผ่าน ศก. 2"	-	ชุด	299.00	-	70.00	-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.7				-		-	-	
1.8	งานภายนอกอาคาร								
	- ผนังโครงเหล็กฉาก 50x50x4 มม. ทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน (สีขาว) ปิดทับด้วยแผ่น	-	ตร.ม.		-		-	-	รวมค่าแรง
	อลูมิเนียมแผ่นเรียบเบอร์ 26 ทน 0.45 มม. (หรือแผ่น METAL SHEET เคลือบอลูซิงค์	-			-		-	-	
	ชนิดแผ่นเรียบ ทน 0.47 มม.)	-			-		-	-	
	- ผนังโครงเหล็กเดิม ทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน (สีขาว) ปิดทับด้วยแผ่น	-	ตร.ม.	426.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	อลูมิเนียมแผ่นเรียบเบอร์ 26 ทน 0.45 มม. (หรือแผ่น METAL SHEET เคลือบอลูซิงค์	-			-		-	-	
	ชนิดแผ่นเรียบ ทน 0.47 มม.)	-			-		-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.8				-		-	-	
1.9	งานโครงสร้าง								

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน
 สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์
 คำนำชมราคาโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
 เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	งานเสา C1								
	เหล็กกล่อง 150x150x4.5มม. 20.2 กก./ม. (9 ม.)	-	กก.	27.00	-	12.00	-	-	
	PLATE หน้า 3/8" & BOLTS	-	ชุด	700.00	-	500.00	-	-	
	งานโครงสร้างหลังคา								
	เหล็ก C-150x75x6.5x10 มม. 18.6kg/m (16 ม.)	-	กก.	27.00	-	12.00	-	-	
	เหล็ก C-150x65x20x3.2 มม. 7.51kg/m (98 ม.)	-	กก.	27.00	-	12.00	-	-	
	รางน้ำ STAINLESS	-	ม.	1,800.00	-	300.00	-	-	
	หลังคา Metal Sheet 0.47 มม.	-	ตร.ม.	340.00	-	70.00	-	-	
	ฉนวน PE หน้า 5 มม.	-	ตร.ม.	120.00	-	10.00	-	-	
	รวมงานข้อที่ 1.9				-		-	-	
1.10	งานอื่นๆ								
	- งานฉนวนข้างตัวทาสี (W3+ PT-1)	31.00	ตร.ม.	436.00	13,516.00	30.00	930.00	14,446.00	
	- งานขนย้ายวัสดุ	1.00	งาน		-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
	- งานรื้อถอน	78.00	ตร.ม.	-	-	105.00	8,190.00	8,190.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.10				13,516.00		24,120.00	37,636.00	

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท หริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)								
2.1.1	MCCB, IC $\geq$ 25 kA								
	- 3P 60A IC = 30 kA	1	ชุด	6,100.00	6,100.00	110.00	110.00	6,210.00	
2.1.2	อุปกรณ์เครื่องวัด (Metering)								
	- ตู้อุปกรณ์เครื่องวัด (Metering)	1	ชุด	6,405.00	6,405.00	1,921.50	1,921.50	8,326.50	
	รวมงานข้อ 2.1				12,505.00		2,031.50	14,536.50	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB, Panelboard								
	- 30 CCT. (3 Ø. 4 Wires)	1	ชุด	10,600.00	10,600.00	3,180.00	3,180.00	13,780.00	
	- 14 CCT. (1 Ø. 3 Wires)	1	ชุด	3,400.00	3,400.00	1,020.00	1,020.00	4,420.00	
2.2.2	CB (Miniature), IC $\geq$ 6 kA								
	- 2P 50A IC = 10 kA	1	ชุด	1,450.00	1,450.00	110.00	110.00	1,560.00	
	- 1P 50A IC = 10 kA	1	ชุด	810.00	810.00	110.00	110.00	920.00	
	- 3P 20A IC = 6 kA	2	ชุด	2,370.00	4,740.00	110.00	220.00	4,960.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	15	ชุด	225.00	3,375.00	110.00	1,650.00	5,025.00	
	- 1P 16A IC = 6 kA	8	ชุด	225.00	1,800.00	110.00	880.00	2,680.00	
	รวมงานข้อ 2.2				26,175.00		7,170.00	33,345.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	1170	ม.	8.10	9,471.15	7.00	8,190.00	17,661.15	
	- 4 มม ²	885	ม.	12.21	10,805.85	10.00	8,850.00	19,655.85	
	- 6 มม ²		ม.	20.10	-	12.00	-	-	
	- 10 มม ²	20	ม.	35.06	701.10	16.00	320.00	1,021.10	
	- 25 มม ²	40	ม.	85.20	3,408.00	25.00	1,000.00	4,408.00	
2.3.2	สายไฟฟ้าชนิด FRC 1C								
	- 2.5 มม ²	92	ม.	41.00	3,772.00	12.00	1,104.00	4,876.00	
2.3.3	Fitting & Accessorie	1	งาน	2,815.81	2,815.81	844.74	844.74	3,660.55	

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
 เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 2.3				30,973.91		20,308.74	51,282.65	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	440	ม.	25.49	11,216.92	22.00	9,680.00	20,896.92	
	- 20 มม. 3/4"	135	ม.	36.80	4,968.00	24.00	3,240.00	8,208.00	
	- 40 มม. 1-1/2"	5	ม.	106.38	531.90	38.00	190.00	721.90	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	3,236.98	3,236.98	971.10	971.10	4,208.08	
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	118	ม.	10.00	1,180.00	11.00	1,298.00	2,478.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	236.00	236.00	70.80	70.80	306.80	
	รวมงานข้อ 2.4				21,369.80		15,449.90	36,819.70	
2.5	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 Gang	3	ชุด	48.00	144.00	80.00	240.00	384.00	อีพ็อง Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 2 Gang	1	ชุด	48.00	48.00	90.00	90.00	138.00	อีพ็อง Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 3 Gang	5	ชุด	48.00	240.00	100.00	500.00	740.00	อีพ็อง Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 4 Gang		ชุด	102.00	-	115.00	-	-	อีพ็อง Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 6 Gang		ชุด	102.00	-	130.00	-	-	อีพ็อง Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch	16	ชุด	30.00	480.00	-	-	480.00	อีพ็อง Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch Lamp	4	ชุด	210.00	840.00	-	-	840.00	อีพ็อง Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	25	ชุด	172.00	4,300.00	90.00	2,250.00	6,550.00	อีพ็อง Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	30	ชุด	277.00	8,310.00	90.00	2,700.00	11,010.00	อีพ็อง Panasonic หรือเทียบเท่า
2.5.3	Lighting Control Panel	1	ชุด	5,338.00	5,338.00	1,601.40	1,601.40	6,939.40	ค่า Wiring สายไฟภายในตู้ 30%
	รวมงานข้อ 2.5				19,700.00		7,381.40	27,081.40	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.6.1	L-2A โคมไฟ DOWNLIGHT สี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	33	ชุด	990.00	32,670.00	115.00	3,795.00	36,465.00	
2.6.2	L-4A โคมไฟ DOWNLIGHT แบบส่องเฉพาะจุด กรอบวงกลม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	1	ชุด	920.00	920.00	115.00	115.00	1,035.00	
2.6.3	L-4B โคมไฟ DOWNLIGHT แบบส่องเฉพาะจุด กรอบสี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	8	ชุด	920.00	7,360.00	115.00	920.00	8,280.00	

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และะปริมณฑล 1

คำนวณราคาโดย : บริษัท หรือที่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.6.4	L-5B โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x1.2m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	1	ชุด	2,500.00	2,500.00	200.00	200.00	2,700.00	
2.6.5	L-6B โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x0.6m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	1	ชุด	1,850.00	1,850.00	135.00	135.00	1,985.00	
2.6.6	L-7A โคมไฟกล่องเหล็กเปลือย พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	17	ชุด	600.00	10,200.00	115.00	1,955.00	12,155.00	
2.6.9	L-9 หลอด LED แบบเส้น (STRIP LIGHT)	8	ม.	460.00	3,680.00	115.00	920.00	4,600.00	
2.6.11	Switching Power Supply	1	ชุด	1,100.00	1,100.00	115.00	115.00	1,215.00	
2.6.12	Central Battery Unit 12V ไม่น้อยกว่า 110W	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	310.00	310.00	6,210.00	
รวมงานข้อ 2.6					66,180.00		8,465.00	74,645.00	
2.7	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.7.1	เต้ารับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	12	ชุด	209.00	2,508.00	90.00	1,080.00	3,588.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.7.2	แผงกระจายสายรวม (MDF 30/30)	1	ชุด	1,580.00	1,580.00	474.00	474.00	2,054.00	
2.7.3	แผงรวมสาย (Telephone Terminal Cabinet)								
	- 10 P	1	ชุด	902.00	902.00	270.60	270.60	1,172.60	
2.7.4	PABX ใช้เองเดิม	1	ชุด		-	3,500.00	3,500.00	3,500.00	เซตอัปโปรแกรมติดตั้ง
2.7.5	เครื่องสียโปรแกรม PABX (panasonic KX-TEM824)	1	ชุด	2,190.00	2,190.00		-	2,190.00	
2.7.6	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	317	ม.	7.70	2,440.90	6.00	1,902.00	4,342.90	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	244.09	244.09	73.23	73.23	317.32	
2.7.7	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	110	ม.	25.49	2,804.23	22.00	2,420.00	5,224.23	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	560.85	560.85	168.25	168.25	729.10	
2.7.8	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	24	ม.	10.00	240.00	11.00	264.00	504.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	72.00	72.00	21.60	21.60	93.60	
รวมงานข้อ 2.7					13,542.07		10,173.68	23,715.75	
2.8	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.8.1	เต้ารับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	34	ชุด	304.00	10,336.00	110.00	3,740.00	14,076.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports	2	ชุด	3,862.00	7,724.00	1,158.60	2,317.20	10,041.20	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.8.3	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	34	ชุด		-	200.00	6,800.00	6,800.00	
2.8.4	Cat. 5E Patch Cords 2เมตร สีขาว	34	ชุด	60.00	2,040.00	10.00	340.00	2,380.00	
2.8.5	Cat. 5E Patch Cords 2เมตร สีฟ้า	34	ชุด	60.00	2,040.00	10.00	340.00	2,380.00	
2.8.6	ตู้ Rack 19"								
	- 36 U	1	ชุด		-	110.00	110.00	110.00	
	- รางไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,670.00	1,670.00	110.00	110.00	1,780.00	
	- FIX Component Shelf	3	ชุด	560.00	1,680.00	110.00	330.00	2,010.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,180.00	1,180.00	110.00	110.00	1,290.00	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00	350.00	350.00	2,110.00	
2.8.7	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	640	ม.	10.79	6,903.61	10.00	6,400.00	13,303.61	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	690.36	690.36	207.11	207.11	897.47	
2.8.8	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	120	ม.	25.49	3,059.16	22.00	2,640.00	5,699.16	
	- 20 มม.	184	ม.	36.80	6,771.20	24.00	4,416.00	11,187.20	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,966.07	1,966.07	589.82	589.82	2,555.89	
2.8.9	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	45	ม.	10.00	450.00	11.00	495.00	945.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	90.00	90.00	27.00	27.00	117.00	
	รวมงานข้อ 2.8				48,360.40		29,322.13	77,682.53	
2.9	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System) &								
	ระบบจัดการความปลอดภัย (Security)								
2.9.1	สายไฟระบบจัดการความปลอดภัย								
	- Multi-core 4core	100	ม.	18.25	1,825.00	10.00	1,000.00	2,825.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	182.50	182.50	54.75	54.75	237.25	10% ของราคาวัสดุ
2.9.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	68	ม.	25.49	1,733.52	22.00	1,496.00	3,229.52	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	346.70	346.70	104.01	104.01	450.72	20% ของงานท่อร้อยสาย

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.9.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	18	ม.	10.00	180.00	11.00	198.00	378.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	36.00	36.00	10.80	10.80	46.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.9				4,303.73		2,863.56	7,167.29	
2.10	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)								
2.10.1	Smoke Detector (ชนิดเดิม)	4	ชุด		-	115.00	460.00	460.00	
2.10.2	Smoke Detector (ชนิดใหม่)	3	ชุด	1,350.00	4,050.00	115.00	345.00	4,395.00	
2.10.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม ²	180	ม.	5.47	984.60	5.00	900.00	1,884.60	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	98.46	98.46	29.54	29.54	128.00	10% ของราคาวัสดุ
2.10.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	60	ม.	25.49	1,529.58	22.00	1,320.00	2,849.58	Fire Alarm System-Security
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	305.92	305.92	91.77	91.77	397.69	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.5	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	14	ม.	10.00	140.00	11.00	154.00	294.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	28.00	28.00	8.40	8.40	36.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.10				7,136.56		3,308.71	10,445.27	
2.11	ระบบดับเพลิง								
2.11.1	ถังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C ถังเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด		-	200.00	400.00	400.00	
	- ขาแขวนถังดับเพลิง	2	ชุด	35.00	70.00		-	70.00	
	รวมงานข้อ 2.11				70.00		400.00	470.00	
2.12	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit TV System)								
2.8.5	ตู้ Rack 19"								
	- 6 U	1	ชุด		-	110.00	110.00	110.00	ค่าติดตั้ง
	- FIX Component Shelf	2	ชุด	560.00	1,120.00	110.00	220.00	1,340.00	
2.12.1	สายสัญญาณ								
	- UTP Cat 5E 4 Pairs	180	ม	10.79	1,941.64	10.00	1,800.00	3,741.64	

ประมาณราคา ดำเนินระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ตรีลีทิ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	194.16	194.16	58.25	58.25	252.41	10% ของราคาวัสดุ
2.12.2	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	9	ชุด	-	-	200.00	1,800.00	1,800.00	
2.12.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	50	ม.	25.49	1,274.55	22.00	1,100.00	2,374.65	
	- 20 มม. 3/4"	20	ม.	36.80	736.00	24.00	480.00	1,216.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	402.13	402.13	120.64	120.64	522.77	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	18	ม.	10.00	180.00	11.00	198.00	378.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	36.00	36.00	10.80	10.80	46.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.12				5,884.58		5,897.69	11,782.27	
2.13	ระบบบัสบาร์คิวิ (Q.Matie System)								
2.13.1	ติดตั้งระบบบัสบาร์คิวิอัตโนมัติ	1	เทศา			15,000.00	15,000.00	15,000.00	
2.13.2	ติดตั้งระบบ Digital Singnagle	1	เทศา			4,500.00	4,500.00	4,500.00	
2.13.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- UTP Cat.6 4 Pairs สีฟ้า	150	ม.	14.10	2,115.00	10.00	1,500.00	3,615.00	
	- VFFX0.5	26	ม.	4.00	104.00	10.00	260.00	364.00	
	- HDMI	30	ม.	178.00	5,340.00	10.00	300.00	5,640.00	พร้อมเข้าหัวตัวผู้
	- RG6. Cable shield 95%	50	ม.	6.75	337.50	16.00	800.00	1,137.50	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	789.65	789.65	236.90	236.90	1,026.55	10% ของราคาวัสดุ
2.13.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	60	ม.	25.49	1,529.58	22.00	1,320.00	2,849.58	
	- 25 มม. 1"	30	ม.	52.33	1,569.80	28.00	840.00	2,409.80	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	619.88	619.88	185.96	185.96	805.84	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.13.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	40	ม.	10.00	400.00	11.00	440.00	840.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	80.00	80.00	24.00	24.00	104.00	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.13				12,855.41		25,406.86	38,292.26	
2.14	ระบบเสาสถาปัตยกรรม (MATV System)								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ตรีลีทิ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
 เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.14.1	TV-AV Outlet	2	ชุด	257.00	514.00	90.00	180.00	694.00	
2.14.2	4-Way Tap-Off	1	ชุด	190.00	190.00	90.00	90.00	280.00	
2.14.3	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6. Cable shield 95%	40	ม.	6.75	270.00	16.00	640.00	910.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	27.00	27.00	8.10	8.10	35.10	
2.14.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	20	ม.	25.49	509.86	22.00	440.00	949.86	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	101.97	101.97	30.59	30.59	132.56	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.14.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	4	ม.	10.00	40.00	11.00	44.00	84.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	8.00	8.00	2.40	2.40	10.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
รวมงานข้อ 2.14					1,660.83		1,435.09	3,095.92	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	เครื่องปรับอากาศ								
	- FCU-01 (68,200 BTU) (RELOCATE)	1	ชุด			3,000.00	3,000.00	3,000.00	ย้ายตำแหน่งติดตั้ง
	- FCU-02 (68,200 BTU)(RELOCATE)	1	ชุด			3,000.00	3,000.00	3,000.00	ย้ายตำแหน่งติดตั้ง
	Spring Isolator	8	ชุด	750.00	6,000.00	200.00	1,600.00	7,600.00	
	รวมงานข้อ 3.1				6,000.00		7,600.00	13,600.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Ceiling Mount Type (ตั้งฝ้าเพดาน)								
	EF-101 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	PV-32 CH9P
	EF-102 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	PV-32 CH9P
	EF-103 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	PV-32 CH9P
	EF-104 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	PV-32 CH9P
	EF-105 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	PV-32 CH9P
	EF-106 (50 CFM)	1	ชุด	2,270.00	2,270.00	650.00	650.00	2,920.00	PV-17 CUT3
	รวมงานข้อ 3.2				40,270.00		3,900.00	44,170.00	
3.3	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)								
	Pre-Filter								
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 24"X24"	1	ชุด	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00	1,700.00	
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 48"X24"	2	ชุด	2,500.00	5,000.00	350.00	700.00	5,700.00	
	รวมงานข้อ 3.3				6,500.00		900.00	7,400.00	
3.4	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.4.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 26 GA	733	พ.2	14.34	10,511.22		18.00	13,194.00	23,705.22
	- สังกะสีเบอร์ 24 GA	372	พ.2	17.46	6,495.12		24.00	8,928.00	15,423.12
3.4.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct)-หุ้มฉนวนใยแก้วสำเร็จรูป								
	- AE 8 "	3	เมตร	470.00	1,410.00	40.00	120.00	1,530.00	
	- AE 12 "	24	เมตร	670.00	16,080.00	60.00	1,440.00	17,520.00	
3.4.3	ท่อลมอ่อนสำหรับพัดลมระบายอากาศ(Flexible Round Duct)-ไม่หุ้มฉนวน								

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
 สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
 เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- AE 8"	16	เมตร	64.20	1,027.20	40.00	640.00	1,667.20	
	- AE 10"	2	เมตร	96.30	192.60	30.00	60.00	252.60	
	Hanger & Support	1	งาน	7,143.23	7,143.23	2,142.97	2,142.97	9,286.20	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.4				42,859.37		26,524.97	69,384.34	
3.5	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	- 1" thick, 1.5 lb/ft ³ Fiberglass	488	ฟ.2	11.88	5,795.00	15.00	7,320.00	13,115.00	
	Fitting&Accessorie	1	รวม	1,159.00	1,159.00	347.70	347.70	1,506.70	20%ของราคาวัสดุ
	Return Air Chamber	2	ชุด	7,052.00	14,104.00			14,104.00	ราคารวมค่าดำเนินการแล้ว
	รวมงานข้อ 3.5				21,058.00		7,667.70	28,725.70	
3.6	งานท่อ								
3.6.1	ท่อน้ำเย็น								
	- CHWS/R (BSP ASTM-A53 Gr.A)								
	# Dia 1 1/4"	20	เมตร	78.00	1,560.00	80.00	1,600.00	3,160.00	
	- อุปกรณ์รองข้อต่อ	1	พม่า	780.00	780.00	234.00	234.00	1,014.00	
	- อุปกรณ์ตัวยึดท่อและรองรับท่อ	1	พม่า	312.00	312.00	93.60	93.60	405.60	
	- ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	พม่า	156.00	156.00	46.80	46.80	202.80	
3.6.2	ท่อน้ำทิ้ง PVC CLASS 8.5							-	
	# Dia 1 1/2"	10	เมตร	25.08	250.80	25.00	250.00	500.80	
	- อุปกรณ์รองข้อต่อ	1	พม่า	100.32	100.32	30.10	30.10	130.42	
	- อุปกรณ์ตัวยึดท่อและรองรับท่อ	1	พม่า	50.16	50.16	15.05	15.05	65.21	
	- ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	พม่า	25.08	25.08	7.52	7.52	32.60	
3.6.3	ฉนวนหุ้มท่อ							-	
	- 1/2" thick Closed Cell Insulation							-	
	# Dia 1 1/2"	20	เมตร	81.97	1,639.40	20.00	400.00	2,039.40	
	- 1 1/2" Thick Closed Cell Foam (Chilled Pipe)							-	
	#Dia 1 1/4"	10	เมตร	371.58	3,715.85	18.00	180.00	3,895.85	
	Fitting&Accessorie	1	รวม	1,071.05	1,071.05	321.31	321.31	1,392.36	20%ของราคาวัสดุ

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
 เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 3.6				9,660.66		3,173.38	12,839.04	
3.7	หน้าพักลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.7.1	Supply Air Grille(ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 2 X 3/4" w/0.9m Long	3	ชิ้น	1,100.00	3,300.00	234.00	702.00	4,002.00	
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long	3	ชิ้น	1,400.00	4,200.00	312.00	936.00	5,136.00	
	# 12"X12"CSD. W/VD.	1	ชิ้น	1,100.00	1,100.00	150.00	150.00	1,250.00	
	# 14"X14"CSD. W/VD.	1	ชิ้น	1,450.00	1,450.00	150.00	150.00	1,600.00	
3.7.2	Return Air Grill							-	
	# 24"X24"RAG.	1	ชิ้น	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00	1,700.00	
	# 48"X24"RAG.	2	ชิ้น	2,200.00	4,400.00	350.00	700.00	5,100.00	
3.7.3	Exhaust Air Grille/Transfer Air Grill								
	# 8"X8"EAG.	1	ชุด	450.00	450.00	125.00	125.00	575.00	
	# 12"X12"EAG.	1	ชิ้น	600.00	600.00	150.00	150.00	750.00	
	# 6"X6"TAG.	2	ชิ้น	400.00	800.00	125.00	250.00	1,050.00	
	รวมงานข้อ 3.7				17,800.00		3,363.00	21,163.00	
3.8	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.8.1	Panel Board TM/C (ผู้ควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศ)	1	ชุด	6,834.00	6,834.00	2,050.20	2,050.20	8,884.20	
	รวมงานข้อ 3.8				6,834.00		2,050.20	8,884.20	
3.90	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด (General Expenses)								
	Cat Walk	2	ชุด	12,000.00	24,000.00			24,000.00	
	รวมงานข้อ 3.9				24,000.00		-	24,000.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้องกันอัคคีภัย

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีทีเค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :
เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย					
4.1	ระบบสปริงเกอร์	รวม	25,000.00	-	25,000.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย			25,000.00	-	25,000.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้องกันอัคคีภัย

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์ทิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย								
4.1	ระบบสปริงเกอร์								
4.1.1	ติดตั้งท่อสปริงเกอร์ New sprinkler head (พร้อมหัวสปริงเกอร์ใหม่)	8	หัว	2,500.00	20,000.00		-	20,000.00	ราคารวมค่าแรง
4.1.2	ค่า DRAIN น้ำ	1	เหมา	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	
	รวมราคาระบบสปริงเกอร์				25,000.00		-	25,000.00	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์งานระบบ

☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์การค้าไอที สแควร์
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ตรีสที แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
5	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	36,290.00	2,540.30	38,830.30	
สรุป	รวม			38,830.30	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 7-9-61)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายธราวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 29.09.61)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายภูมิพยัคฆ์ วิมานจตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายกิตตินันท์ กิตตา) วิศวกร (วันที่)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในซองราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์ทิเคิล แอนด์ คอมมัลลิเตเดนส์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

แบบ ปร. 5 (ข)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ระบบคอมพิวเตอร์								
	- Rack 19" 36U 60x60x179 cm	1	ชุด	16,610.00	16,610.00		-	16,610.00	
1.2	กล้องวงจรปิด								
	- Rack 19" 6U ชนิด ติดผนัง	1	ชุด	3,880.00	3,880.00		-	3,880.00	
1.3	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	1	ชุด	10,500.00	10,500.00		-	10,500.00	รวมค่าติดตั้งแล้ว
1.4	เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C. ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด	2,650.00	5,300.00		-	5,300.00	
	รวมงาน				36,290.00		-	36,290.00	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ฝ่ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์การค้าไอที สแควร์	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ตรีสที แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานภายในและภายนอก	232,815.00	16,297.05	249,112.05	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	305,734.00	21,401.38	327,135.38	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	440,844.00	30,859.08	471,703.08	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			1,047,950.51	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 7-8-61)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 29.08.61)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายภูมิพยัคฆ์ วิมานจตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายกิตตินันท์ กิตตา) วิศวกร (วันที่

แบบ ปร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

212

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ตรีลีทิ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานพิธีการสำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
F-01	TELLER UNIT 1.20	2.00	ชุด	29,313.00	58,626.00	-	-	58,626.00	
F-01A	TELLER UNIT 1.10		ชุด	29,313.00	-	-	-	-	
F-02A(L),F-02A(R)	CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) เปิดตู้ลิ้น	1.00	ชุด	29,625.00	29,625.00	-	-	29,625.00	
F-02B(L),F-02B(R)	CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) เปิดตู้ลิ้น	-	ชุด	30,249.45	-	-	-	-	
F-02C(L), F-02C(R)	CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) เปิดตู้ลิ้น	-	ชุด	29,625.00	-	-	-	-	
F-03A(L),F-03A(R)	CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) ลิ้นเลื่อน	3.00	ชุด	29,625.00	88,875.00	-	-	88,875.00	
F-03B(L),F-03B(R)	CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) ลิ้นเลื่อน	-	ชุด	30,249.45	-	-	-	-	
F-04	PARTITION	2.00	ชุด	5,114.00	10,228.00	-	-	10,228.00	
F-5A	CSR BACK CABINET (0.60)	4.00	ชุด	4,740.00	18,960.00	-	-	18,960.00	
F-5B	CSR BACK CABINET (PRINT 0.60)	4.00	ชุด	4,989.00	19,956.00	-	-	19,956.00	
F-6A	CSR BACK CABINET (0.70) สูง	-	ชุด	4,740.00	-	-	-	-	
F-6B	CSR BACK CABINET (PRINT 0.70) เตี้ย	-	ชุด	4,989.00	-	-	-	-	
F-7R	MGR. UNIT (0.70 X 1.60 M.)	1.00	ชุด	36,798.00	36,798.00	-	-	36,798.00	
F-7A	CSR BACK CABINET (0.80) สูง	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00	-	-	6,486.00	
F-7B	CSR BACK CABINET (PRINT 0.80) เตี้ย	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00	-	-	6,486.00	
F-08	BUDDHA STAND (0.80)	1.00	ชุด	6,237.00	6,237.00	-	-	6,237.00	
F-09	MEETING TABLE (0.80x0.80 m.)	-	ชุด	5,265.00	-	-	-	-	
F-11A	POSTER FRAME		ชุด	9,979.00	-	-	-	-	
F-11B	POSTER FRAME คือกบยัด	1.00	ชุด	9,731.00	9,731.00	-	-	9,731.00	
F-12A	SLIP DESK (TYPE A)	-	ชุด	21,642.00	-	-	-	-	
F-12C	SLIP DESK (TYPE C)	-	ชุด	23,806.00	-	-	-	-	
F-13	NEWSPAPER STAND	1.00	ชุด	11,226.00	11,226.00	-	-	11,226.00	
F-14	SHOWCASE	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
F-15	โต๊ะทำงานบริหารหนี้ (0.70x1.20 m.) ลิ้นชักขาว	-	ชุด	5,850.00	-	-	-	-	
F-16	โต๊ะประชุมบริหารหนี้ (Ø 0.8 m.)	-	ชุด	5,265.00	-	-	-	-	
F-17	Minibar	-	ชุด	29,906.00	-	-	-	-	
รวมงานพิธีการสำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)					305,734.00		-	305,734.00	

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าไอที สแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

คำนวณราคาโดย : บริษัท ทรัพย์สิน แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเก้าอี้สำนักงาน								
1	CH-1 เก้าอี้พนักพิงสูงสำหรับผู้จัดการสาขา (MGR. CHAIR)	1.00	ชุด	5,748.00	5,748.00	-	-	5,748.00	BRISTOL
2	CH-2 เก้าอี้พนักพิงเลี้ยวสำหรับผู้ปฏิบัติงาน (CSR. CHAIR+VIP. CHAIR+STAFF CHAIR)	8.00	ชุด	5,692.00	45,536.00	-	-	45,536.00	BRISTOL
3	CH-3 เก้าอี้พนักพิงเลี้ยวสำหรับผู้รับรอง (VISITOR CHAIR BLACK)	-	ชุด	22,750.00	-	-	-	-	BRISTOL
4	CH-4 เก้าอี้พนักพิงเลี้ยวสำหรับผู้รับรอง (VISITOR CHAIR GREEN)	8.00	ชุด	21,125.00	169,000.00	-	-	169,000.00	DURIFLEX
5	CH-5/1 เก้าอี้พนักพิง (WAITING CHAIR)	3.00	ชุด	29,480.0	88,440.00	-	-	88,440.00	DURIFLEX
6	CH-5/2 เก้าอี้พนักพิง (WAITING CHAIR)	3.00	ชุด	29,480.0	88,440.00	-	-	88,440.00	DURIFLEX
7	CH-6 เก้าอี้พนักพิง (WAITING CHAIR ล้วน)	-	ชุด	22,750.00	-	-	-	-	DURIFLEX
8	CH-7 เก้าอี้พนักพิง (WAITING CHAIR ไม้)	-	ชุด	22,344.00	-	-	-	-	DURIFLEX
9	CH-8 เก้าอี้พนักพิง (WAITING CHAIR DU9749)	-	ชุด	13,404.00	-	-	-	-	DURIFLEX
10	CH-9 โต๊ะกลาง (COFFICE TABLE)	2.00	ชุด	21,840.00	43,680.00	-	-	43,680.00	DURIFLEX
11	CH-10 เก้าอี้ meeting, party	-	ชุด	1,200.00	-	-	-	-	
	รวมงานเก้าอี้สำนักงาน				440,844.00		-	440,844.00	



GOVERNMENT HOUSING BANK
Building and Maintenance Division
Office Administration Department
63 (4 Floors,Building 2) Rama IX Rd.
Huaykwang ,Bangkok 10310 Thailand
TEL: (662) 202 1529
FAX: (662) 643 1254
www.ghb.co.th

LOCATION

สาขาย่อย ไอที สแควร์

PROJECT MANAGER

สมชาติ สีวิเศษไพญ์

ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

สิริกร สันธวิบูล

STRUCTURAL ENGINEERS

สมชาติ สีวิเศษไพญ์ สข9878

ELECTRICAL ENGINEERS

ภัสสรวรรณ โล่พานิช ภพ42789

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DRAWING TITLE

FURNITURE LAY-OUT PLAN

DRAWING No.

ID-2.2

SCALE:

1:75

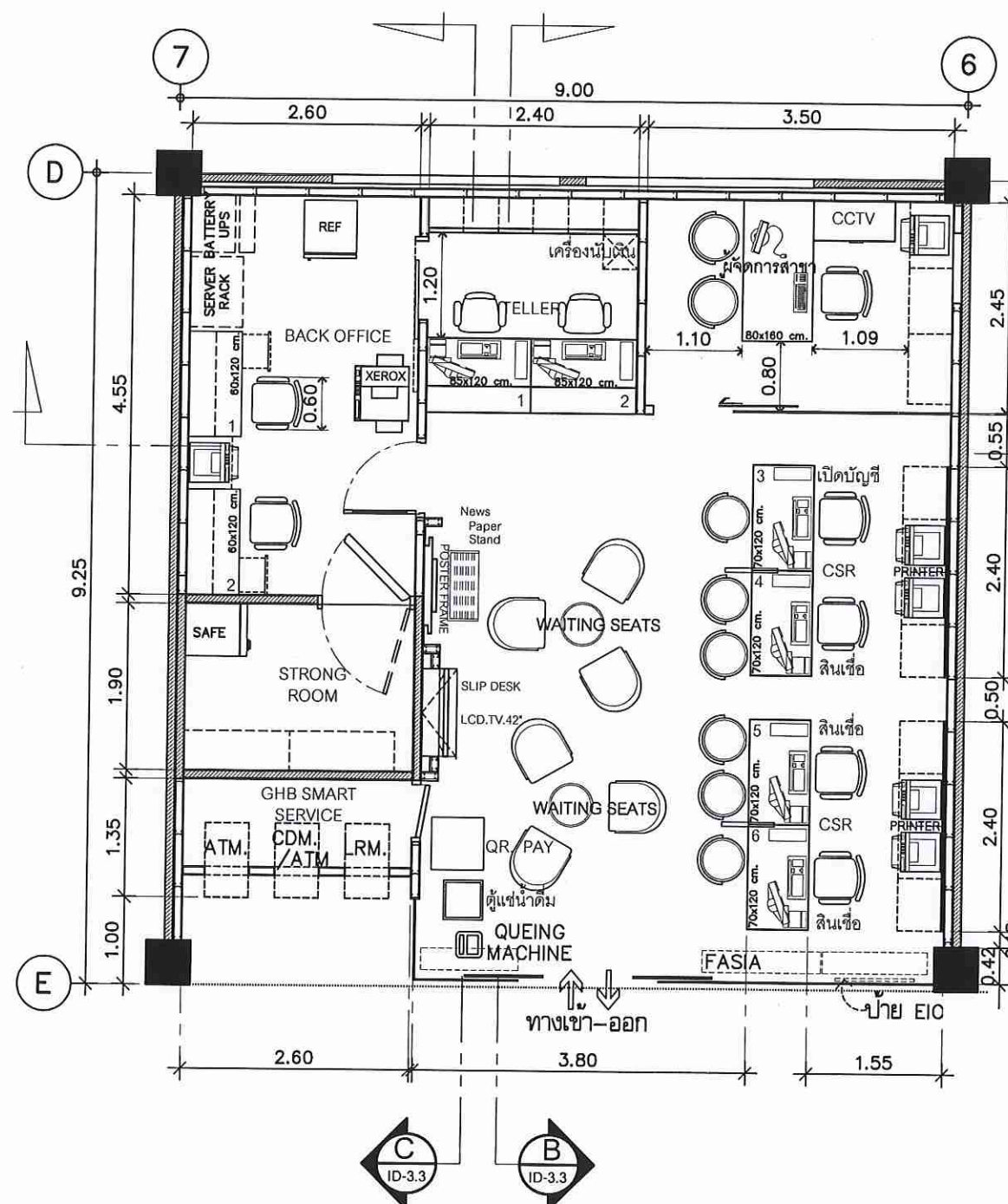
DATE :

15/08/2018

DRAWING BY

CHECKED BY

REVISION



หมายเหตุ

***ตรวจสอบระยะหน้างานจริงก่อนทำการติดตั้งหรือเริ่มงาน

FURNITURE LAY-OUT PLAN

SCALE

1:75



บริษัท ทรัสต์ แอแนจเม้นท์ จำกัด
47/80 ม.9 แขวงวัดถนน-ปากมก 17 ถนนจรัญเกษ
คลองตลาด อ.ปากมก จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 0-2984-9101-2 โทรสาร 0-2984-9100