

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเพียวเพลส ราชพฤกษ์
ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 3,850,000.- บาท

3. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) เป็นเงิน 3,370,000.- บาท

4. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

..... 1. ราคาสินค้าเฉลี่ยวัสดุก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร

..... 2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

..... 3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

..... 4. สฟฐ.

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ วสันต์ ใส

5.2 นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตต์ชัย ตำแหน่ง สถาปนิกอาวุโส ลงชื่อ ธราวัฒน์

5.3 นายสาธิต จันทร์เพ็ญ ตำแหน่ง ลูกจ้างธนาคาร ลงชื่อ สาธิต จันทร์เพ็ญ

5.4 นายฤทธิไกร สายวรรณะ ตำแหน่ง สถาปนิก ลงชื่อ ฤทธิไกร S.

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สาขาเพียวเพลส ราชพฤกษ์

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคาร สาขาเพ็ญเพลส ราชพฤกษ์	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์การค้าเพ็ญเพลส ราชพฤกษ์	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,091,309.90	
2	งานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก	299,707.00	
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	404,814.17	
4	งานเก้าอี้สำนักงาน	500,397.27	
5	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	73,979.80	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	3,370,208.14	
	ราคากลาง	3,370,000.00	
	ราคากลาง (สามล้านสามแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 110 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 30,636 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ วสันต์ โมล ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25-9-61)

ลงชื่อ Sam กรรมการ
(นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตต์ชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 20.09.61)

ลงชื่อ สมิ จันทร กรรมการ
(นายสมิ จันทรชัย) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 20 ก.ย. 61)

ลงชื่อ Ph-S. กรรมการและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 20 ก.ย. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการตัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการตัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐	กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์การค้าเพียวเพลส ราชพฤกษ์
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,602,781.96	1.3048	2,091,309.90	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			2,091,309.90	
	สองล้านเก้าหมื่นหนึ่งพันสามร้อยเก้าบาทเก้าสิบสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วสันต์ หว ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25-9-61)

ลงชื่อ สมิ กรรมการ
(นายธรรวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 20.09.61)

ลงชื่อ สมิ วัชร กรรมการ
(นายสาธิต จันทรีเขียว) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 20 ก.ย 61)

ลงชื่อ พิภพ-8. กรรมการและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 20 ก.ย. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป