

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไปงานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเพียวเพลส ราชพฤกษ์
ตามโครงการ Smart Service...Front โดยวิธีพิเศษ
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล.1
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 3,850,000.- บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง)..... เป็นเงิน 3,370,000.- บาท
4. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 -1. ราคาสินค้าเฉลี่ยวัสดุก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร
 -2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
 -3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 -4. สฟฐ.
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส..... ลงชื่อ..... วสันต์ (ท.๕)
 - 5.2 นายธราวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย ตำแหน่ง สถาปนิกอาวุโส..... ลงชื่อ..... ธราวัฒน์
 - 5.3 นายสาธิต จันทร์เขียว..... ตำแหน่ง ลูกจ้างธนาคาร..... ลงชื่อ..... สาธิต จันทร์เขียว
 - 5.4 นายฤทธิไกร สายวรรณะ ตำแหน่ง สถาปนิก..... ลงชื่อ..... ฤทธิไกร - 8.

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สาขาเฟี้ยวเพลส ราชพฤกษ์

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคาร สาขาพืชผล ราชพฤกษ์		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์การค้าพืชผล ราชพฤกษ์		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ตรีสที แมเนจเม้นท์ จำกัด		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561		

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,091,309.90	
2	งานระบบไฟฟ้าภายในและไฟฟ้าภายนอก	299,707.00	
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	404,814.17	
4	งานเก้าอี้สำนักงาน	500,397.27	
5	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	73,979.80	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	3,370,208.14	
	ราคากลาง	3,370,000.00	
	ราคากลาง (สามล้านสามแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 110 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 30,636 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ วชิระ หอม ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25-9-61...)

ลงชื่อ สมิ กรรมการ
(นายธราวัฒน์ กวีวิทยกิจดิษฐ์) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 20.09.61...)

ลงชื่อ สมิ จันท กรรมการ
(นายสาธิต จันทเขียว) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 20 ก.ย. 61...)

ลงชื่อ พิชญ์-8. กรรมการและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 20 ก.ย. 61...)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่าจ้างงานสถาปัตย์กรรมตึกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพ็ญพหลส ราชพฤกษ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุง					
1	หมวดงานสถาปัตย์กรรมตึกแต่งภายใน	รวม	854,684.95	89,266.00	943,950.95	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	264,068.77	152,938.83	417,007.60	
3	หมวดงานระบบปรับอากาศ	รวม	198,871.25	42,952.16	241,823.41	
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย	รวม	-	-	-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		1,317,624.97	235,156.99	1,602,781.96	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-EX พื้นเดิม ทำความสะอาดพร้อมซ่อมแซม (บริเวณภายในอาคาร)		ตร.ม.	50.00	-	50.00	-	-	
	FL-1 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-1 (บริเวณภายในอาคาร)	108.00	ตร.ม.	540.00	58,320.00	222.00	23,976.00	82,296.00	รวมงานปูทราย
	- จุกปูนโพลียูรีเทน 4 ร่อง ASPACE รุ่น A-40		ม.	90.00	-		-	-	
	FL-2 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-2 (พื้นห้องน้ำ)		ตร.ม.	644.00	-	222.00	-	-	รวมงานปูทราย
	FL-3 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-4 (พื้นด้านหน้าทางเข้า)		ตร.ม.	664.00	-	222.00	-	-	รวมงานปูทราย
	FL-SL งานแล่นสแตนเลสขนาด 1 X 1 ซม.	6.00	ม.	300.00	1,800.00	105.00	630.00	2,430.00	
	SK-1 ปูพื้น อลูมิเนียม 10 ซม.	34.00	ม.	134.00	4,556.00	45.00	1,530.00	6,086.00	
	SK-2 บัวพื้น อลูมิเนียม Pink Gold Hairline 5 ซม.	37.00	ม.	312.00	11,544.00	45.00	1,665.00	13,209.00	
				รวมค่าวัสดุ		รวมค่าแรง		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	
				22,200.00		2,331.00		24,531.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-EX ฝ้าเดิมซ่อมแซมพร้อมทาสี		ตร.ม.	50.00	-	80.00	-	-	
	CL-1 ฝ้าเพดานยิบฉาบเรียบ 9 มม. ฉาบเรียบ	45.00	ตร.ม.	173.00	7,785.00	75.00	3,375.00	11,160.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	45.00	ตร.ม.	42.00	1,890.00	30.00	1,350.00	3,240.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานตกแต่ง ฝ้าไม้ (บริเวณ TELLER COUNTER, CSR)	28.00	ตร.ม.	1,752.00	49,056.00		-	49,056.00	รวมค่าแรง
	CL-3 ฝ้าเพดานกรุ MDF ทหนา 10 มม. (ฝ้าตกแต่งแนวผ้าพัน)		ม.	172.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยิบฉาบเรียบ 9 มม. ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	25.00	ตร.ม.	260.00	6,500.00		-	6,500.00	รวมค่าแรง
	CL-5 ฝ้าเพดานยิบฉาบเรียบ ชนิดกันชื้น ทหนา 9 มม. ฉาบเรียบ		ตร.ม.	257.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	CL-6 ฝ้ายิบยิปซัมไฟฟ้าหนา 15 มม. เสริมโครงเหล็กตีเกล็ดเส้น 0.9" @0.3x0.3	7.00	ตร.ม.	710.00	4,970.00		-	4,970.00	รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-6	7.00	ตร.ม.	42.00	294.00	30.00	210.00	504.00	
	CL-7 ฝ้าดำยิบ รุ่น V-104 NO.2053		ตร.ม.	2,000.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	CL-8 ฝ้าอลูมิเนียม MT-1 โครงเหล็ก		ตร.ม.	2,300.00	-		-	-	
	ฝ้าเพดานทาสีขอบไฟ	9.50	ม.	153.00	1,453.50		-	1,453.50	รวมค่าแรง
	ฝ้ายิบยิปซัม	8.50	ม.	161.00	1,368.50		-	1,368.50	รวมค่าแรง
	ฝ้ายิบยิปซัม		ม.	161.00	-		-	-	รวมค่าแรง

ประมาณราคา ค่าขนส่งอุปกรณ์ตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพียวเพลส ราชพฤกษ์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที เมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.3	งานผนัง								
	W-1 ผนังเสาอาคารเดิม ทาสี (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)	120.00	ตร.ม.	51.00	6,120.00	30.00	3,600.00	9,720.00	
	W-2 ผนังเสาอาคารเดิม ทร ALUMINIUM COMPOSIT ตามระบุในแบบ		ตร.ม.	51.00	-	30.00	-	-	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. ด้านเดียว	72.00	ตร.ม.	201.00	14,472.00	100.00	7,200.00	21,672.00	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. 2 ด้าน		ตร.ม.	288.00	-	130.00	-	-	
	W-4 ผนังกระจกนิรภัย หน้า 12 มม. ปิดฟิล์มฝ้าตามแบบ		ตร.ม.	4,224.00	-	215.00	-	-	รวมค่าแรง
	W-4A ผนังกระจกนิรภัย หน้า 12 มม. กรอบอลูมิเนียม ปิดฟิล์มฝ้าตามแบบ		ตร.ม.	2,841.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	W-5 ผนังกระจกนิรภัย หน้า 15 มม. ปิดฟิล์มฝ้าตามแบบ	14.00	ตร.ม.	4,224.00	59,136.00	215.00	3,010.00	62,146.00	รวมค่าแรง
	W-6 ผนังโครง C STUD (C74/U76) ทร MDF BOARD หน้า 9 มม. (1 ด้าน)	97.00	ตร.ม.	237.00	22,989.00	-	-	22,989.00	รวมค่าแรง
	W-6A ผนังโครง C STUD (C74/U76) ทร MDF BOARD หน้า 9 มม. (ทั้ง 2 ด้าน)	9.00	ตร.ม.	381.00	3,429.00	-	-	3,429.00	รวมค่าแรง
	W-8 ผนังโครงยิปซัมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ปิดทับยิปซัมพื้นผิว 1.5 มม. ทั้ง 2 ด้าน	34.00	ตร.ม.	2,025.00	68,850.00	-	-	68,850.00	รวมค่าแรง
	ด้านนอกทาสีสีเทาเข้ม 1.5 มม.			-	-	-	-	-	
	W-9 ผนังโครงยิปซัมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ปิดทับยิปซัมพื้นผิว 1.5 มม. ทั้ง 2 ด้าน		ตร.ม.	1,306.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	W-10 ผนังโครงยิปซัม 20 ซม. ด้านนอกเป็นผนังอิฐมวลเบาขนาด 20x60x7.5 ซม.		ตร.ม.	2,125.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	ด้านในผนังโครงยิปซัมเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. กรอบฝ้าเหล็ก 1.6 มม. ปิดทับยิปซัม			-	-	-	-	-	
	ชนิดทนไฟ หน้า 15 มม. 1 ด้าน			-	-	-	-	-	
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	120.00	ตร.ม.	51.00	6,120.00	30.00	3,600.00	9,720.00	
	PT-2 ผนังทาสี (ภายนอกอาคาร)	95.00	ตร.ม.	45.00	4,275.00	30.00	2,850.00	7,125.00	
	PL-1 ผนังกรุพลาสติคสีครีม	73.00	ตร.ม.	420.00	30,660.00	-	-	30,660.00	รวมค่าแรง
	PL-2 ผนังกรุพลาสติคสีครีม	4.00	ตร.ม.	420.00	1,680.00	-	-	1,680.00	รวมค่าแรง
	PL-4 ผนังกรุพลาสติคสีครีม ไล่ระดับ	18.00	ตร.ม.	1,793.00	32,274.00	-	-	32,274.00	รวมค่าแรง
	WP-1 ผนังกรุวอลดัลเปเปอร์	-	ตร.ม.	350.00	-	90.00	-	-	
	ขอบอลูมิเนียม 55 มม. สี PINK GOLD ของ ALLOY (ตรวจสอบผนังก่อนไฟ)	6.00	ม.	340.00	2,040.00	-	-	2,040.00	
	สลักก๊อบมีนา 3M (ติดห้องผู้จัดการ / ประชุม/กระจกเดิมของห้อง)	3.70	ตร.ม.	1,250.00	4,625.00	-	-	4,625.00	รวมค่าแรง
	ร่องอลูมิเนียมสลัก 5 มม. สี PINK GOLD ของ ALLOY (รอยต่อผนังสีครีม)	46.00	ม.	97.00	4,462.00	45.00	2,070.00	6,532.00	รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์								
	B-GHB SMART SERVICE (แผง ATM)	3.00	ช่อง	21,120.00	63,360.00		-	63,360.00	รวมค่าแรง
	B-1-1 ตู้เก็บเอกสาร	3.00	ม.	16,995.00	50,985.00		-	50,985.00	รวมค่าแรง
	B-2-1 โต๊ะตู้ลิ้นชัก (A,B,C)	5.05	ม.	13,195.00	66,634.75		-	66,634.75	รวมค่าแรง
	B-3 BACKDROP หลัง TELLER	10.80	ตร.ม.	1,858.00	20,066.40		-	20,066.40	รวมค่าแรง
	B-4 BACKDROP หลัง CSR	15.00	ตร.ม.	3,874.00	58,110.00		-	58,110.00	รวมค่าแรง
	B-4A BACKDROP หลัง CSR		ตร.ม.	3,874.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	B-5 BACKDROP หลัง MGR	5.00	ตร.ม.	6,811.00	34,055.00		-	34,055.00	รวมค่าแรง
	B-2-2 ตู้ลิ้นชัก	2.56	ม.	5,430.00	13,900.80		-	13,900.80	รวมค่าแรง
1.5	งานประติมากรรม								
	D-EX ประติมากรรมเหล็ก ทำความสะอาด	1.00	ชุด	500.00	500.00		-	500.00	รวมค่าแรง
	D-1 ประตูบานเปิดคู่กระจกใสบานครึ่ง ทน 12 มม. + FIXED GLASS ขนาด 1.80ม.		ชุด	45,835.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	D-1B ประตูกระจกบานคู่กระจกใสบานครึ่ง ทน 15 มม. Auto door		ชุด	170,000.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	D-2 ประตูบานเปิดเดี่ยวกระจกใสบานครึ่ง ทน 12 มม. (MGR.)		ชุด	22,472.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	D-2A ประตูกระจกบานเลื่อนเดี่ยว (1.00 x 2.00 ม.) (MGR.)	1.00	ชุด	36,250.00	36,250.00		-	36,250.00	รวมค่าแรง
	D-2B ประตูบานเปิดเดี่ยวกระจกใสบานครึ่ง ทน 15 มม. (MGR.)		ชุด	27,686.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	D-3B ประตูบานเปิดเดี่ยว 0.6	1.00	ชุด	9,650.00	9,650.00		-	9,650.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประตูบานเปิดเดี่ยว 0.9	1.00	ชุด	10,065.00	10,065.00		-	10,065.00	รวมค่าแรง
	D-4B ประตูบานเปิดเดี่ยว 0.6		ชุด	9,650.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	D-5 ประตูบานเลื่อน (บริเวณทางเข้าส่วน TELLER)	1.00	ชุด	12,111.00	12,111.00		-	12,111.00	รวมค่าแรง
	D-5A ประตูบานเปิด กระจกใสติดลาย (ทองไฟฟ้า)		ชุด	10,929.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	D-5B ประตูบานเลื่อน		ชุด	13,090.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	D-6B ประตูบานเปิดเดี่ยว เจาะช่องระบายอากาศ (บริเวณห้องน้ำ)		ชุด	8,201.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	D-8 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว (บริเวณทางออกภายนอก)		ชุด	22,651.00	-		-	-	รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	D-9 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว (ห้องทไฟ)		ชุด	32,225.00	-		-	-	
	D-10 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว (บริเวณห้องนั่งเล่น)	1.00	ชุด	46,100.00	46,100.00	2,200.00	2,200.00	48,300.00	
	D-11 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว ทำสีขาว(บริเวณห้องนั่งเล่น)		ชุด	55,000.00	-	6,600.00	-	-	
					130,275.00		2,200.00	132,475.00	
1.6	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าแนวตั้ง		ตร.ม.	1,400.00	-		-	-	
	CU-2 ฝ้าผิว		ตร.ม.	1,400.00	-		-	-	
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	SW-1 โถสุขภัณฑ์		ชุด	6,195.00	-	298.00	-	-	
	SW-2 โถปัสสาวะชาย		ชุด	4,450.00	-	298.00	-	-	
	SW-38 ช่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง		ชุด	1,550.00	-	298.00	-	-	
	SW-4 ก๊อกอ่างล้างหน้า		ชุด	3,355.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	SW-5 ผักบัวฉีดชำระ		ชุด	925.00	-	35.00	-	-	
	SW-6 ที่ใส่กระดาษชำระ		ชุด	350.00	-	70.00	-	-	
	ตะแกรงผงดักกลิ่น เส้นผ่าน ศก. 2"		ชุด	299.00	-	70.00	-	-	
1.8	งานภายนอกอาคาร								
	- ผนังโครงเหล็กจาก 50x50x4 มม. ทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน (สีขาว) ปิดทับด้วยแผ่น		ตร.ม.		-		-	-	รวมค่าแรง
	อลูมิเนียมแผ่นเรียบเบอร์ 26 หน้า 0.45 มม. (หรือแผ่น METALSHEET เคลือบอลูซิงค์				-		-	-	
	ชนิดแผ่นเรียบ หน้า 0.47 มม.)				-		-	-	
	- ผนังโครงเหล็กเสริม ทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน (สีขาว) ปิดทับด้วยแผ่น		ตร.ม.	426.00	-		-	-	รวมค่าแรง
	อลูมิเนียมแผ่นเรียบเบอร์ 26 หน้า 0.45 มม. (หรือแผ่น METALSHEET เคลือบอลูซิงค์				-		-	-	
	ชนิดแผ่นเรียบ หน้า 0.47 มม.)				-		-	-	
1.9	งานโครงสร้าง								

ประมาณราคา ด้านงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพื่อชาวพลส ราชพฤกษ์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท หริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	งานเสา C1								
	เหล็กกล่อง 150x150x4.5มม. 20.2 กก./ม. (9 ม.)		กก.	27.00	-	12.00	-	-	
	PLATE ทน 3/8" & BOLTS		ชุด	700.00	-	500.00	-	-	
	งานโครงสร้างหลังคา								
	เหล็ก C-150x75x6.5x10 มม. 18.6kg/m (16 ม.)		กก.	27.00	-	12.00	-	-	
	เหล็ก C-150x65x20x3.2 มม. 7.51kg/m (98 ม.)		กก.	27.00	-	12.00	-	-	
	รางน้ำ STAINLESS		ม.	1,800.00	-	300.00	-	-	
	หลังคา Metal Sheet 0.47 มม.		ตรม.	340.00	-	70.00	-	-	
	ฉนวน PE ทน 5 มม.		ตรม.	120.00	-	10.00	-	-	
1.10	งานอื่น ๆ								
	- แผ่นเหล็กการยอน้ำหนักแผ่นเรียบดำ ขนาด 4 x 8 ฟุต ทน 3 มม.	3.00	แผ่น	1,596.00	4,788.00	-	-	4,788.00	
	- งานผนังชั่วคราวทาสี (WS+ PT-1)	40.00	ตร.ม.	438.00	17,440.00	30.00	1,200.00	18,640.00	
	- งานขนย้ายวัสดุ	1.00	งาน	-	-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
	- งานรื้อถอน	180.00	ตร.ม.	-	-	60.00	10,800.00	10,800.00	รวมค่าแรง
					22,228.00		32,000.00	54,228.00	

နိဂမ္မန်

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม. และประมณฑล 1

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

11

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเทียมหลอส ราชพฤกษ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทวีสิทธิ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผงเมนเฟรมไฟฟ้า (Main Distribution Board)								
2.1.1	MCCB, IC $\geq$ 25 kA								
	- 3P 60A IC = 30 kA		ชุด	6,100.00	-	110.00	-	-	
2.1.2	อุปกรณ์เครื่องวัด (Metering)								
	- ตู้อุปกรณ์เครื่องวัด (Metering)	1	ชุด		-	500.00	500.00	500.00	ใช้ของเดิมย้ายตำแหน่งและWire สายใหม่
	รวมงานข้อ 2.1						500.00	500.00	
2.2	แผงตู้วิทยุสื่อสารและเครื่องวัด แบตเตอรี่ (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB, Panelboard								
	- 24 CCT. (3 Ø, 4 Wires)	1	ชุด		-	2,940.00	2,940.00	2,940.00	ใช้ของเดิมย้ายตำแหน่งและWire สายใหม่
	- 14 CCT. (1 Ø, 3 Wires)	1	ชุด	3,400.00	3,400.00	1,020.00	1,020.00	4,420.00	
2.2.2	CB (Miniature), IC $\geq$ 6 kA								
	- 2P 50A IC = 10 kA	1	ชุด	1,450.00	1,450.00	110.00	110.00	1,560.00	
	- 1P 50A IC = 10 kA	1	ชุด	810.00	810.00	110.00	110.00	920.00	
	- 3P 20A IC = 6 kA		ชุด	2,370.00	-	110.00	-	-	
	- 1P 20A IC = 6 kA	32	ชุด	225.00	7,200.00	110.00	3,520.00	10,720.00	
	- 1P 16A IC = 6 kA	3	ชุด	225.00	675.00	110.00	330.00	1,005.00	
	รวมงานข้อ 2.2				13,535.00		8,050.00	21,585.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	1232	ม.	8.10	9,973.04	7.00	8,624.00	18,597.04	
	- 4 มม ²	1010	ม.	12.21	12,332.10	10.00	10,100.00	22,432.10	
	- 6 มม ²		ม.	20.10	-	12.00	-	-	
	- 10 มม ²	10	ม.	35.06	350.55	16.00	160.00	510.55	
	- 25 มม ²	40	ม.	85.20	3,408.00	25.00	1,000.00	4,408.00	
2.3.2	สายไฟฟ้าชนิด FRC 1C								
	- 2.5 มม ²	96	ม.	41.00	3,936.00	12.00	1,152.00	5,088.00	
2.3.3	Fitting & Accessorie	1	งาน	2,999.97	2,999.97	899.99	899.99	3,899.96	

ประมาณราคา ดำเนินงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การศึกษานานาชาติ กรุงเทพมหานคร
 จำนวนราคากลางโดย : บริษัท หรือที่ แม่นางเม่นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
 เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 2.3			32,999.66		21,935.99		54,935.65	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	500	ม.	25.49	12,746.50	22.00	11,000.00	23,746.50	
	- 20 มม. 3/4"	125	ม.	36.80	4,600.00	24.00	3,000.00	7,600.00	
	- 40 มม. 1-1/2"	10	ม.	106.38	1,063.80	38.00	380.00	1,443.80	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องที่ท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	3,489.30	3,489.30	1,040.79	1,040.79	4,510.09	
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	174	ม.	10.00	1,740.00	11.00	1,914.00	3,654.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องที่ท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	348.00	348.00	104.40	104.40	452.40	
	รวมงานข้อ 2.4			23,367.60		17,439.19		41,406.79	
2.5	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 Gang	2	ชุด	48.00	96.00	80.00	160.00	256.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 2 Gang	3	ชุด	48.00	144.00	90.00	270.00	414.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 3 Gang	4	ชุด	48.00	192.00	100.00	400.00	592.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 4 Gang		ชุด	102.00	-	115.00	-	-	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 6 Gang		ชุด	102.00	-	130.00	-	-	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch	16	ชุด	30.00	480.00		-	480.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch Lamp	4	ชุด	210.00	840.00		-	840.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	26	ชุด	172.00	4,472.00	90.00	2,340.00	6,812.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาโลหะนิย่ม	32	ชุด	277.00	8,864.00	90.00	2,880.00	11,744.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.5.3	ตู้ Lighting Control Panel	1	ชุด	5,338.00	5,338.00	1,601.40	1,601.40	6,939.40	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 2.5			20,426.00			7,651.40	28,077.40	
2.6	โคมไฟฟ้า (luminaire)								
2.6.1	L-2A โคมไฟ DOWNLIGHT สี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	44	ชุด	990.00	43,560.00	115.00	5,060.00	48,620.00	
2.6.2	L-4A โคมไฟ DOWNLIGHT แบบสี่เหลี่ยมจัตุรัส พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	1	ชุด	920.00	920.00	115.00	115.00	1,035.00	
2.6.3	L-4B โคมไฟ DOWNLIGHT แบบสี่เหลี่ยมจัตุรัส พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	8	ชุด	920.00	7,360.00	115.00	920.00	8,280.00	

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพียวเพลส ราชพฤกษ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท หริสที เนชั่นเนนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.6.4	L-88 โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x1.2m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	2	ชุด	2,500.00	5,000.00	200.00	400.00	5,400.00	
2.6.5	L-88 โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x0.6m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	4	ชุด	1,850.00	7,400.00	135.00	540.00	7,940.00	
2.6.6	L-7A โคมไฟกล่องเหล็กเปลือย พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	18	ชุด	600.00	10,800.00	115.00	2,070.00	12,870.00	
2.6.9	L-9 หลอด LED แบบเส้น (STRIP LIGHT)	10	ม.	460.00	4,600.00	115.00	1,150.00	5,750.00	
2.6.11	Switching Power Supply	1	ชุด	1,100.00	1,100.00	115.00	115.00	1,215.00	
2.6.12	Central Battery Unit 12V ไม่น้อยกว่า 110W	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	310.00	310.00	6,210.00	
				รวมงานข้อ 2.6		10,680.00		97,320.00	
2.7	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.7.1	ตัวรับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	12	ชุด	209.00	2,508.00	90.00	1,080.00	3,588.00	อีโอง Panasonic หรือเทียบเท่า
2.7.2	แผงกระจายสายรวม (MDF 30/30)	1	ชุด	-	-	500.00	500.00	500.00	ใช้ของเดิมถ้ามีด้านหน้าและWire สายใหม่
2.7.3	แผงรวมสาย (Telephone Terminal Cabinet)								
	- 10 P	1	ชุด	902.00	902.00	270.60	270.60	1,172.60	
2.7.4	PABX ใช้เองใหม่	1	ชุด	-	-	11,445.00	11,445.00	11,445.00	
2.7.5	TIEV								
	- TIEV 0.89 มม.Ø 4 Core	340	ม.	7.70	2,618.00	6.00	2,040.00	4,658.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	261.80	261.80	78.54	78.54	340.34	
2.7.6	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	120	ม.	25.49	3,059.16	22.00	2,640.00	5,699.16	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักที่ร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	611.83	611.83	183.55	183.55	795.38	
2.7.7	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	24	ม.	10.00	240.00	11.00	264.00	504.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักที่ร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	72.00	72.00	21.60	21.60	93.60	
				รวมงานข้อ 2.7		16,523.29		28,796.05	
2.8	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.8.1	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	32	ชุด	304.00	9,728.00	110.00	3,520.00	13,248.00	อีโอง Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports	2	ชุด	3,862.00	7,724.00	1,166.60	2,333.20	10,057.20	
2.8.3	ค่า Test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	32	ชุด	-	-	200.00	6,400.00	6,400.00	

ประมาณราคา ส่วนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพียวเพลส ราชพฤกษ์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.8.4	Cat. 5E Patch Cords 2เมตร สีขาว	32	ชุด	60.00	1,920.00	10.00	320.00	2,240.00	
2.8.5	Cat. 5E Patch Cords 2เมตร สีฟ้า	32	ชุด	60.00	1,920.00	10.00	320.00	2,240.00	
2.8.6	ตู้ Rack 19"								
	- 36 U	1	ชุด		-	110.00	110.00	110.00	
	- รังไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,670.00	1,670.00	110.00	110.00	1,780.00	
	- FIX Component Shelf	3	ชุด	560.00	1,680.00	110.00	330.00	2,010.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,180.00	1,180.00	110.00	110.00	1,290.00	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00	350.00	350.00	2,110.00	
2.8.7	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	660	ม.	10.79	7,119.34	10.00	6,600.00	13,719.34	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	711.93	711.93	213.58	213.58	925.51	
2.8.8	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	126	ม.	25.49	3,212.12	22.00	2,772.00	5,984.12	
	- 20 มม.	189	ม.	36.80	6,955.20	24.00	4,536.00	11,491.20	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	2,033.46	2,033.46	610.04	610.04	2,643.50	
2.8.9	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	40	ม.	10.00	400.00	11.00	440.00	840.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	80.00	80.00	24.00	24.00	104.00	
				รวมงานข้อ 2.8		29,082.82		77,176.99	
2.9	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System) &								
	ระบบจัดการความปลอดภัย (Security)								
2.9.1	สายไฟระบบจัดการความปลอดภัย								
	- Mult-core 4-core	100	ม.	18.25	1,825.00	10.00	1,000.00	2,825.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	182.50	182.50	54.75	54.75	237.25	10% ของราคาวัสดุ
2.9.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	68	ม.	25.49	1,733.52	22.00	1,496.00	3,229.52	
	- 20 มม. 3/4"		ม.	36.80	-	24.00	-	-	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	346.70	346.70	104.01	104.01	450.72	20% ของงานท่อร้อยสาย

ประมาณราคา ดำวางระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพียวเพอส ราชพฤกษ์
คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

แบบ ป.ร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
2.9.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	16	ม.	10.00	160.00	11.00	176.00	336.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	32.00	32.00	9.60	9.60	41.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
รวมงานข้อ 2.9				4,279.73			2,340.36	7,120.09	
2.10	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)								
2.10.1	Smoke Detector (ของเดิม)	5	ชุด	-	-	115.00	575.00	575.00	
2.10.2	Smoke Detector (ของใหม่)	2	ชุด	1,350.00	2,700.00	115.00	230.00	2,930.00	
2.10.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม. ²	220	ม.	5.47	1,203.40	5.00	1,100.00	2,303.40	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	120.34	120.34	36.10	36.10	156.44	10% ของราคาสัก
2.10.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	40	ม.	25.49	1,019.72	22.00	880.00	1,899.72	Fire Alarm System+Security
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	203.94	203.94	61.18	61.18	265.13	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.5	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	14	ม.	10.00	140.00	11.00	154.00	294.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	28.00	28.00	8.40	8.40	36.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
รวมงานข้อ 2.10				5,415.40			3,044.69	8,460.09	
2.11	ระบบดับเพลิง								
2.11.1	ถังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งระบบแรงดัน NON-C.F.C. ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด	-	-	200.00	400.00	400.00	ใช้ของเดิมเข้าด้านหน้าและWire สายใหม่
	- ขาแขวนถังดับเพลิง	2	ชุด	35.00	70.00		-	70.00	
รวมงานข้อ 2.11				70.00			400.00	470.00	
2.12	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit TV System)								
2.8.5	ตู้ Rack 19"								
	- 6 U	1	ชุด	-	-	110.00	110.00	110.00	ค่าติดตั้ง
	- FIX Component Shelf	2	ชุด	560.00	1,120.00	110.00	220.00	1,340.00	
2.12.1	สายสัญญาณ								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	215	ม	10.79	2,319.18	10.00	2,150.00	4,469.18	

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเทเวศร์เพลส ราชพฤกษ์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ตรีทรี แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	231.92	231.92	69.58	69.58	301.49	10% ของราคาวัสดุ
2.12.2	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมแรงงาน	9	ชุด	-	-	200.00	1,800.00	1,800.00	
2.12.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	22	ม.	25.49	560.85	22.00	484.00	1,044.85	
	- 20 มม. 3/4"	51	ม.	36.80	1,876.80	24.00	1,224.00	3,100.80	
	- อุปกรณ์ฉนวน, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	487.53	487.53	146.26	146.26	633.79	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	18	ม.	10.00	180.00	11.00	198.00	378.00	
	- อุปกรณ์ฉนวน, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	36.00	36.00	10.80	10.80	46.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
				รวมงานข้อ 2.12		6,412.63		13,224.91	
2.13	ระบบปรับอากาศ (อ. Mate System)								
2.13.1	ติดตั้งระบบปรับอากาศชนิดใหม่	1	พม่า			15,000.00	15,000.00	15,000.00	
2.13.2	ติดตั้งระบบ Digital Signage	1	พม่า			4,500.00	4,500.00	4,500.00	
2.13.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- UTP Cat. 6 4 Pairs สีฟ้า	183	ม.	14.10	2,580.30	10.00	1,830.00	4,410.30	
	- VFXO.5	14	ม.	4.00	56.00	10.00	140.00	196.00	
	- HDMI	15	ม.	178.00	2,670.00	10.00	150.00	2,820.00	พร้อมเข้าตัวผู้
	- RG6, Cable shield 95%	30	ม.	6.75	202.50	16.00	480.00	682.50	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	550.88	550.88	165.26	165.26	716.14	10% ของราคาวัสดุ
2.13.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	53	ม.	25.49	1,351.13	22.00	1,166.00	2,517.13	
	- 20 มม. 3/4"	24	ม.	36.80	883.20	24.00	576.00	1,459.20	
	- 25 มม. 1"	13	ม.	52.33	680.25	28.00	364.00	1,044.25	
	- อุปกรณ์ฉนวน, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	582.92	582.92	174.87	174.87	757.79	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.13.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	20	ม.	10.00	200.00	11.00	220.00	420.00	
	- อุปกรณ์ฉนวน, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	40.00	40.00	12.00	12.00	52.00	20% ของงานท่อร้อยสาย
				รวมงานข้อ 2.13		24,778.14		34,575.31	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ราชพฤกษ์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.14	ระบบเสารอกาญจน์ระบบรวม (MATV System)								
2.14.1	TV-AV Outlet	2	ชุด	257.00	514.00	90.00	180.00	694.00	
2.14.2	4-Way Tap-Off	1	ชุด	190.00	190.00	90.00	90.00	280.00	
2.14.3	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6, Cable shield 95%	50	ม.	6.75	337.50	16.00	800.00	1,137.50	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	33.75	33.75	10.13	10.13	43.88	
2.14.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	20	ม.	25.49	509.86	22.00	440.00	949.86	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	101.97	101.97	30.59	30.59	132.56	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.14.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	6	ม.	10.00	60.00	11.00	66.00	126.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	12.00	12.00	3.60	3.60	15.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.14				1,759.08		1,620.32	3,379.40	

แผนผัง ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และะปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

รวมคำขวัญและคำขวัญแห่งความปรารถนาดีและระบายนวาทศาสตร์

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบบอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพ็ญพาส ราชพฤกษ์

คำนวณราคาโดย : บริษัท พรสิที แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบบอากาศ								
3.1	เครื่องปรับอากาศ								
	- FCU-01 (RELOCATE)	1	ชุด			1,500.00	1,500.00	1,500.00	ย้ายตำแหน่งติดตั้ง
	- FCU-02 (RELOCATE)	1	ชุด			1,500.00	1,500.00	1,500.00	ย้ายตำแหน่งติดตั้ง
	รวมงานข้อ 3.1						3,000.00	3,000.00	
3.2	พัดลมระบบอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Ceiling Mount Type (ฝังฝ้าเพดาน)								
	EF-101 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	PV-32 CH9P
	EF-102 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	PV-32 CH9P
	EF-103 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	PV-32 CH9P
	EF-104 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	PV-32 CH9P
	EF-105 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	PV-32 CH9P
	EF-106 (50 CFM)	1	ชุด	2,270.00	2,270.00	650.00	650.00	2,920.00	PV-17 CUT3
	รวมงานข้อ 3.2				40,270.00		3,900.00	44,170.00	
3.3	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)								
	Pre-Filter								
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 24"x24"	3	ชุด	1,500.00	4,500.00	200.00	600.00	5,100.00	
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 48"x24"	1	ชุด	2,500.00	2,500.00	350.00	350.00	2,850.00	
	รวมงานข้อ 3.3				7,000.00		950.00	7,950.00	
3.4	ระบบทอลัม (Duct Work)								
3.4.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 26 GA	710	ฟ.2	14.34	10,181.40	18.00	12,780.00	22,961.40	
	- สังกะสีเบอร์ 24 GA	146	ฟ.2	17.46	2,549.16	24.00	3,504.00	6,053.16	
3.4.2	ทอลัมอ่อน (Flexible Round Duct)-หุ่นงานเย็บแก้วสำเร็จรูป								
	- AE 6"		เมตร	360.00		30.00		-	
	- AE 8"	8	เมตร	470.00	3,760.00	40.00	320.00	4,080.00	
	- AE 12"	12	เมตร	670.00	8,040.00	60.00	720.00	8,760.00	
3.4.3	ทอลัมอ่อนเส้นสำหรับพัดลมระบบอากาศ(Flexible Round Duct)-ไม่หุ่นงาน								

ประมาณราคา สำหรับระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพียวเพลส ราชพฤกษ์
 คำขอประมาณราคาโดย : บริษัท พรสิที แมเนจเม้นท์ จำกัด
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
 เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- AE 8"	2	เมตร	64.20	128.40	40.00	80.00	208.40	
	- AE 12"	10	เมตร	75.00	750.00	60.00	600.00	1,350.00	
	Hanger & Support	1	กิโลกรัม	5,081.79	5,081.79	1,524.54	1,524.54	6,606.33	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.4				30,490.75		19,528.54	50,019.29	
3.5	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)	482	ฟุต	11.88	5,723.76	15.00	7,230.00	12,953.76	
	- 1" thick, 1.5 lb/ft ³ Fiberglass	1	รวม	1,144.75	1,144.75	343.43	343.43	1,488.18	20%ของราคาวัสดุ
	Fitting & Accessorie	4	ชุด	7,052.00	28,208.00			28,208.00	ราคารวมค่าดำเนินการแล้ว
	Return Air Chamber				35,076.50		7,573.43	42,650.93	
3.6	งานท่อ								
3.6.1	ท่อน้ำเย็น								
	- CHWS/R (BSP ASTM-A53 Gr.A)								
	# Dia 1 1/4"		เมตร	78.00		80.00		-	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ		เมตร	-		-		-	
	- อุปกรณ์ดัดโค้งและรองรับท่อ		เมตร	-		-		-	
	- ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ท่อ ทำสัญลักษณ์ท่อ		เมตร	-		-		-	
3.6.2	ท่อน้ำทิ้ง PVC CLASS 8.5								
	# Dia 1 1/2"		เมตร	19.14		25.00		-	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ		เมตร	-		-		-	
	- อุปกรณ์ดัดโค้งและรองรับท่อ		เมตร	-		-		-	
	- ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ท่อ ทำสัญลักษณ์ท่อ		เมตร	-		-		-	
3.6.3	ฉนวนหุ้มท่อ								
	- 1/2" Thick Closed Cell Insulation								
	# Dia 1 1/4"		เมตร	65.00		18.00		-	
	- 1 1/2" Thick Closed Cell Foam (Chilled Pipe)							-	
	# Dia 1 1/2"		เมตร	371.59		18.00		-	
	Fitting & Accessorie		รวม					-	20%ของราคาวัสดุ

ประมาณราคา ดำเนินระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเทียวเพลส ราชพฤกษ์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 3.5								
3.7	หน้าผาลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.7.1	Supply Air Grille(ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 2 X 3/4" w/0.9m Long	7	ชิ้น	1,100.00	7,700.00	234.00	1,638.00	9,338.00	
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long	2	ชิ้น	1,400.00	2,800.00	312.00	624.00	3,424.00	
	# 12"X12"CSD. W/V.D.	1	ชิ้น	1,100.00	1,100.00	150.00	150.00	1,250.00	
	# 14"X14"CSD. W/V.D.	2	ชิ้น	1,450.00	2,900.00	150.00	300.00	3,200.00	
3.7.2	Return Air Grill							-	
	# 24"X24"RAG.	3	ชิ้น	1,500.00	4,500.00	200.00	600.00	5,100.00	
	# 48"X24"RAG.	1	ชิ้น	2,200.00	2,200.00	350.00	350.00	2,550.00	
	# 2 X 3/4" w/0.9m Long	7	ชิ้น	1,100.00	7,700.00	234.00	1,638.00	9,338.00	
	# 8"X8"	1	ชุด	450.00	450.00	125.00	125.00	575.00	
3.7.3	Exhaust Air Grille/Transfer Air Grill								
	# 8"X8"EAG.	1	ชุด	450.00	450.00	125.00	125.00	575.00	
	# 12"X12"EAG.	1	ชิ้น	600.00	600.00	150.00	150.00	750.00	
	# 6"X6"TAG.	2	ชิ้น	400.00	800.00	125.00	250.00	1,050.00	
	รวมงานข้อ 3.7				31,200.00		5,950.00	37,150.00	
3.8	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.8.1	Panel Board TM/C (ตู้ควบคุมการทำงานของระบบอากาศ)	1	ชุด	6,834.00	6,834.00	2,050.20	2,050.20	8,884.20	
	รวมงานข้อ 3.8				6,834.00		2,050.20	8,884.20	
3.90	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด (General Expenses)								
	Cat Walk	4	ชุด	12,000.00	48,000.00			48,000.00	
	รวมงานข้อ 3.9				48,000.00		-	48,000.00	

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพ็ญเพลส ราชพฤกษ์

คำนำชมราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์ทิเคิล แอนด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ประมาณราคา ค่างานระบบป้องกันอัคคีภัย

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพียวเพลส ราชพฤกษ์

คำนวณราคาจากสายโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีทีเค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ :

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย								
4.1	ระบบสปริงเกอร์								
4.1.1	ติดตั้งท่อสปริงเกอร์ New sprinkler head (พร้อมหัวสปริงเกอร์ใหม่)		หัว	2,500.00	-		-	-	ราคารวมค่าแรง
4.1.2	ค่า DRAIN น้ำ		เพมา	5,000.00	-		-	-	
รวมราคาระบบสปริงเกอร์								-	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์งานระบบ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์การค้าเพียวเพลส ราชพฤกษ์		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ แบบ ปร. 4 ที่แบบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561	หน่วย : บาท	

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
5	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	69,140.00	4,839.80	73,979.80	
สรุป	รวม			73,979.80	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เจลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วสันต์ หะวี ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25-9-61.....)

ลงชื่อ [Signature] กรรมการ
(นายธรรวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 20.09.61.....)

ลงชื่อ [Signature] กรรมการ
(นายสาริต จันทร์เขียว) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 20.9.61.....)

ลงชื่อ [Signature] กรรมการและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 20.9.61.....)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้อัตราตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพียวเพลส ราชพฤกษ์

คำถามกลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้างานเจ้าหน้าที่โครงการ :

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ระบบโทรศัพท์								
	- เครื่อง PABX 12/32	1	ชุด	38,150.00	38,150.00		-	38,150.00	
1.2	ระบบคอมพิวเตอร์								
	- Rack 19" 36U 60x60x179 cm	1	ชุด	16,610.00	16,610.00		-	16,610.00	
1.3	กล้องวงจรปิด								
	- Rack 19" 6U ชนิด ติดผนัง	1	ชุด	3,880.00	3,880.00		-	3,880.00	
1.4	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	1	ชุด	10,500.00	10,500.00		-	10,500.00	รวมค่าติดตั้งแล้ว
	รวมงาน				69,140.00		-	69,140.00	

รายละเอียดการคำนวณค่า Factor F

เงินลงทุนห้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานอีก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบปรับอากาศ	=	1,602,781.96 บาท
--	---	------------------

รวมค่างานต้นทุน	=	1,602,781.96	บาท
-----------------	---	--------------	-----

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ				
ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	=	A	=	บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่างานต้นทุน A	=	B	=	บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่างานต้นทุน A	=	C	=	บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	=	D	=	1,3056 ✓
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	=	E	=	1,3042 ✓

$$\left\{ \begin{array}{r} (\quad 1.3056 \quad - \quad 1.3042 \quad) (\quad 1,602,781.96 \quad - \quad 1,000,000.00 \quad) \\ \hline (\quad \quad \quad 2,000,000.00 \quad - \quad \quad \quad 1,000,000.00 \quad) \end{array} \right\}$$

==	1.30475611	==	1.3048
----	------------	----	--------

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ป้ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์การค้าเพ็ชรเพลส ราชพฤกษ์	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวนราคากลางเมื่อวันที่	19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	280,100.00	19,607.00	299,707.00	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	378,331.00	26,483.17	404,814.17	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	467,661.00	32,736.27	500,397.27	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			1,204,918.44	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ

วชิระ หว ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25-9-61)

ลงชื่อ

กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธราวัฒน์ กวีวิทยกิจดิษฐ์) สถาปนิกอาวุโส (วันที่

ลงชื่อ

ดร. ส. ธีระ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสาริต จันทร์เขียว) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 20 ก.ย. 61)

ลงชื่อ

พิภพ ส. กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 20 ก.ย. 61)

ประมาณราคา ดำเนินระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าฟิวเพลส ราชพฤกษ์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	Fascia Sign (ป้ายกล่องไฟ LED)		ตร.ม.	11,700.00	-		-	-	
	Pylon Sign Type B (ป้ายกล่องไฟ LED)		ชุด	104,000.00	-		-	-	
	Blade Sign Type B (ป้ายกล่องไฟ LED)		ชุด	26,000.00	-		-	-	
	Roof Top Sign Type C (ป้ายกล่องไฟ LED) ป้ายทรงมือ		ชุด	180,000.00	-		-	-	
	- เสาคเหล็ก Roof Top Sign		ชุด	30,000.00	-		-	-	
	Di-cut 1 (โลโก้ธนาคาร)	1.00	ชุด	38,000.00	38,000.00		-	38,000.00	
	Di-cut 2 (ชื่อธนาคาร/ชื่อสาขา)	1.00	ชุด	54,000.00	54,000.00		-	54,000.00	
	รวมงานข้อ 1			92,000.00			-	92,000.00	
2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	Project Name Sign (ชอ่ไฟ LED)	1.00	ชุด	42,000.00	42,000.00		-	42,000.00	
	Slip Desk Sign + ป้ายตั้งโต๊ะ	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00		-	3,000.00	
	Direction Sign Type B		ชุด	9,200.00	-		-	-	
	Room Name Sign	3.00	ชุด	1,450.00	4,350.00		-	4,350.00	
	Teller Number Sign Type C (ป้ายไฟ LED)	7.00	ชุด	6,000.00	42,000.00		-	42,000.00	
	Entrance Identity Type A (Sticker)		ชุด	10,500.00	-		-	-	
	Entrance Identity Type C (ป้ายไฟ LED)	1.00	ชุด	56,000.00	56,000.00		-	56,000.00	
	Entrance Identity Type D (กระจกสีขา่อง)		ชุด	35,415.00	-		-	-	
	Toilet Sign (Men&Women) Type A		ชุด	2,000.00	-		-	-	
	Toilet Sign (Men)		ชุด	2,000.00	-		-	-	
	Toilet Sign (Women)		ชุด	2,000.00	-		-	-	
	Sticker Sign	3.00	ส.	350.00	1,050.00		-	1,050.00	
	Service Sign SR. ป้ายบริการช่องัดไป	3.00	ชุด	700.00	2,100.00		-	2,100.00	
	ป้ายเปิด-ปิด สาขา	1.00	ชุด	800.00	800.00		-	800.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพ็ญเพลส ราชพฤกษ์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท หริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทมและปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานข้อ 2				151,300.00		-	151,300.00	
3	GHB SMART SERVICE								
	Light Box Sign TYPE C (3 ช่องบริการ) (จอไฟ LED)		ชุด	21,500.00	-		-	-	
	รวมงานข้อ 3				-		-	-	
4	งานผนังของอาคารด้านนอก (EXTERIOR FACADE)								
	Facade Works ป้ายไฟสี ขนาด 8.20 ม. x 7.23 ม.		ตร.ม.	600.00	-		-	-	
	รวมงานข้อ 4				-		-	-	
5	งานอื่น ๆ								
	- งานโฉนดปิดปรับปรุงชั่วคราว	24.00	ตร.ม.	600.00	14,400.00		-	14,400.00	
	- งาน Sticker inkjet S1,S2,S3 ติดผนังชั่วคราว	32.00	ตร.ม.	700.00	22,400.00		-	22,400.00	
	รวมงานข้อ 5				36,800.00		-	36,800.00	

ประมาณราคา ค่าจ้างปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเพื่อรีโนเวตสำนักงาน)

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพื่อเพลส ราชพฤกษ์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-01 TELLER UNIT 1.20	3.00	ชุด	29,313.00	87,939.00		-	87,939.00	
	F-01A TELLER UNIT 1.10		ชุด	29,313.00	-		-	-	
	F-02A(L),F-02A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) เบ็ดบัญชี		ชุด	29,625.00	-		-	-	
	F-02B(L),F-02B(R) CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) เบ็ดบัญชี		ชุด	30,249.45	-		-	-	
	F-02C(L), F-02C(R)CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) เบ็ดบัญชี		ชุด	29,625.00	-		-	-	
	F-03A(L),F-03A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) ลิ้นชัก	4.00	ชุด	29,625.00	118,500.00		-	118,500.00	
	F-03B(L),F-03B(R) CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) ลิ้นชัก		ชุด	30,249.45	-		-	-	
	F-04 PARTITION	2.00	ชุด	5,114.00	10,228.00		-	10,228.00	
	F-5A CSR BACK CABINET (0.60)	4.00	ชุด	4,740.00	18,960.00		-	18,960.00	
	F-5B CSR BACK CABINET (PRINT 0.60)	4.00	ชุด	4,989.00	19,956.00		-	19,956.00	
	F-6A CSR BACK CABINET (0.70) สูง		ชุด	4,740.00	-		-	-	
	F-6B CSR BACK CABINET (PRINT 0.70) เตี้ย		ชุด	4,989.00	-		-	-	
	F-7R MGR. UNIT (0.70 X 1.60 M.)	1.00	ชุด	36,798.00	36,798.00		-	36,798.00	
	F-7A CSR BACK CABINET (0.80) สูง	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00		-	6,486.00	
	F-7B CSR BACK CABINET (PRINT 0.80) เตี้ย	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00		-	6,486.00	
	F-08 BUDDHA STAND (0.80)	1.00	ชุด	6,237.00	6,237.00		-	6,237.00	
	F-09 MEETING TABLE (0.80x0.80 m.)		ชุด	5,265.00	-		-	-	
	F-11A POSTER FRAME		ชุด	9,979.00	-		-	-	
	F-11B POSTER FRAME คีอบอร์ด	1.00	ชุด	9,731.00	9,731.00		-	9,731.00	
	F-12A SLIP DESK (TYPE A)		ชุด	21,642.00	-		-	-	
	F-12C SLIP DESK (TYPE B)	2.00	ชุด	21,642.00	43,284.00		-	43,284.00	
	F-13 NEWSPAPER STAND	1.00	ชุด	11,226.00	11,226.00		-	11,226.00	
	F-14 SHOWCASE	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00		-	2,500.00	
	F-15 โต๊ะทำงานบริหารหนังสือ (0.70x1.20 m.) ลิ้นชักขวา		ชุด	5,850.00	-		-	-	

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน)

แบบ ปร. 5 (ข)

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพื่อมวลชน ราชพฤกษ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	F-16 ไม้ประดู่ปริมาตรนี้ (๑ 0.8 m.)		ชุด	5,265.00	-		-	-	
	F-17 MiniBar		ชุด	29,906.00	-		-	-	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				378,331.00		-	378,331.00	

ประมาณราคา ดำรงงานก่อสร้างโรงงาน

สถานที่ปรับปรุง : ศูนย์การค้าเพียเพลส ราชพฤกษ์
คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรีสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ข)
หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 1
เมื่อวันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานก่อสร้างสำนักงาน								
1	CH-1 เก้าอี้พนักพิงสูงสำหรับผู้จัดการสาขา (MGR. CHAIR)	1.00	ชุด	5,748.00	5,748.00		-	5,748.00	BRISTOL
2	CH-2 เก้าอี้พนักพิงเดี่ยวสำหรับพนักงาน (CSR. CHAIR+VIP. CHAIR+STAFF CHAIR)	9.00	ชุด	5,692.00	51,228.00		-	51,228.00	BRISTOL
3	CH-3 เก้าอี้พนักพิงเดี่ยวสำหรับห้องรับรอง (VISITOR CHAIR BLACK)		ชุด	4,673.00	-		-	-	BRISTOL
4	CH-4 เก้าอี้พนักพิงเดี่ยวสำหรับห้องรับรอง (VISITOR CHAIR GREEN)	9.00	ชุด	21,125.00	190,125.00		-	190,125.00	DURIFLEX
5	CH-5/1 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR)	3.00	ชุด	29,480.00	88,440.00		-	88,440.00	DURIFLEX
6	CH-5/2 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR)	3.00	ชุด	29,480.00	88,440.00		-	88,440.00	DURIFLEX
7	CH-6 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR ด้วย)		ชุด	22,750.00	-		-	-	DURIFLEX
8	CH-7 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR โค้ง)		ชุด	22,344.00	-		-	-	DURIFLEX
9	CH-8 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR DU9749)		ชุด	13,404.00	-		-	-	DURIFLEX
10	CH-9 โต๊ะกลาง (COFFEE TABLE)	2.00	ชุด	21,840.00	43,680.00		-	43,680.00	DURIFLEX
11	CH-10 เก้าอี้ meeting, pantry		ชุด	1,200.00	-		-	-	
รวมงานก่อสร้างสำนักงาน					467,661.00		-	467,661.00	



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๒๓ ถนนพระราม ๕ ห้วยขวาง
กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒) ๒๐๒ ๔๕๒๓-๓๐
โทรสาร : (๐๒) ๒๔๓ ๑๔๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

นายธรรวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

นายกิตตินันท์ กิตา

แบบแสดง

มาตราส่วน 1 : 75

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายธีรวัชร วัฒนจตุรงค์

งานระบบประกอบอาคาร

นายสาธิต จันทะเขียว

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

E4

E7

E1

E5

E2

E6

EA

EB

EC

ED

สาขาเฟี้ยวเพลส ราชพฤกษ์
FURNITURE LAYOUT PLAN

SCALE

1 : 75


(นายธรรวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย)
สถาปนิกอาวุโส