

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจ้างพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์**

๑. ชื่อโครงการ.....โครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐..... บาท (สิบล้านบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ **14 ม.ค. 2569**
เป็นเงิน ๗,๖๕๕,๔๒๒.๐๐บาท
๕. ค่า Hardwareบาท
๖. ค่า Softwareบาท
๗. ค่าพัฒนาระบบ ๖,๙๐๖,๔๒๒.๐๐.....บาท
๘. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ๗๔๙,๐๐๐.๐๐..... บาท
๙. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)

๙.๑ นายสิบบงศ์ สวัสดิ์อำไพรักษ์	ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์	 ประธานกรรมการ
๙.๒ นางสาวสุธาสินี หรั่งหมอยา	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์	 กรรมการ
๙.๓ นายนิพนธ์ ศรีพลวัฒน์	ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนนิติกรรม ๑	 กรรมการ
	ฝ่ายพิธีการสินเชื่อ	
๙.๔ นางสาวเบญจรัตน์ ตั้งประดิษฐ์	ผู้จัดการสาขา	 กรรมการ
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง	
๙.๕ นางสาวศิริพร ประวิสารตัน	นักพัฒนาระบบ	 กรรมการ
	ฝ่ายพัฒนาระบบธุรกิจหลัก	
๙.๖ นายจิรายุ วรณชากร	พนักงานคอมพิวเตอร์อาวุโส	 กรรมการ
	ฝ่ายปฏิบัติการเทคโนโลยีสารสนเทศ	
๙.๗ นางสาวพุทธชาติ วิจารณ์กรณ	ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนสนับสนุนการปฏิบัติการสาย ๑	 เลขานุการ
	ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์	
๑๐. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๑๐.๑ ตามหนังสือเวียนหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษาใหม่ตามบันทึกที่ กค ๐๙๑๐/ว๔๔ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗
 ๑๐. ๒ สืบราคาจากท้องตลาด ได้แก่ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ค่า Security Test ใช้ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ๓ รายดังนี้
 ๑๐. ๒. ๑ บริษัท ไวท์แฮทเอท จำกัด
 ๑๐. ๒. ๒ บริษัท ไอเชิร์ฟเทค จำกัด
 ๑๐. ๒. ๓ บริษัท เอ็กซ์คลูซีฟ อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี จำกัด

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา

เลขที่ 102-104/2569

1. ความเป็นมา/เหตุผลและความจำเป็น

ปัจจุบันการให้บริการด้านสินเชื่อของแต่ละสถาบันการเงินมีการแข่งขันกันสูง ทั้งในเรื่องของผลิตภัณฑ์สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ย และเทคโนโลยีที่นำมาประยุกต์ใช้ให้บริการสำหรับลูกค้าเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการรับบริการ สำหรับงานประเมินราคาหลักประกัน นับว่ามีบทบาทสำคัญในกระบวนการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร นอกจากธนาคารจะมีการออกตรวจประเมินโดยพนักงานของธนาคารแล้วนั้น ยังมีการจ้างบริษัทประเมินราคาเพื่อดำเนินการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและจัดทำข้อมูลผลการประเมินราคาส่งกลับผ่านระบบงานของธนาคาร โดยธนาคารมีหน้าที่กำกับดูแลให้บริษัทประเมินราคาดังกล่าวดำเนินการภายใต้มาตรฐานที่ธนาคารกำหนดไว้ รวมถึงมีกระบวนการตรวจสอบรับรองราคาจากรายงานการประเมินราคาที่ได้รับจากบริษัทประเมินราคาก่อนส่งให้ฝ่ายงานที่อนุมัติสินเชื่อหรือฝ่ายงานต่างๆ ที่ต้องใช้ข้อมูลประเมินราคาประกอบการดำเนินการต่อไป

จากผลการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าปริมาณการปล่อยสินเชื่อใหม่ของธนาคารมีอัตราการเติบโตเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในทุกปี เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจสินเชื่อ ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์จึงได้พิจารณาแนวทางการพัฒนาและปรับปรุงระบบข้อมูลด้านการประเมินราคาให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดยการสร้างความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลด้านการประเมินราคา การดำเนินการดังกล่าวจะช่วยให้ธนาคารสามารถเข้าถึงข้อมูลที่ต้องการได้อย่างรวดเร็วจากแหล่งข้อมูลภาครัฐ ซึ่งจะช่วยเพิ่มปริมาณและคุณภาพของฐานข้อมูลด้านการประเมินราคา ซึ่งเป็นการสนับสนุนกระบวนการประเมินราคาของธนาคาร เป็นการดำเนินการเพื่อสนับสนุนธุรกิจของธนาคาร ส่งผลให้ข้อมูลมีความน่าเชื่อถือได้มากยิ่งขึ้น ซึ่งการนำข้อมูลที่ได้รับมาใช้ร่วมกับเทคโนโลยีสารสนเทศ จะช่วยเพิ่มความรวดเร็วและความสะดวกในกระบวนการต่างๆ ที่ต้องการใช้ข้อมูลดังกล่าว นอกจากนี้ การยกระดับระบบฐานข้อมูลและการใช้เทคโนโลยีในกระบวนการประเมินราคา ยังส่งผลดีต่อภาพลักษณ์ของธนาคารในด้านดิจิทัล เพิ่มความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า และสร้างความได้เปรียบในการแข่งขันในตลาดสินเชื่อและในภาคธุรกิจสถาบันการเงินในอนาคต

2. วัตถุประสงค์

2.1 ร่วมมือกับหน่วยงานรัฐเพื่อส่งเสริมการแลกเปลี่ยนข้อมูลด้านราคาหลักประกันที่ถูกต้อง ตรงกัน และเป็นปัจจุบัน ซึ่งช่วยให้งานประเมินถูกต้องยิ่งขึ้น

2.2 พัฒนาระบบ GHB System และระบบ GHB D-App เพิ่มเติมเพื่อนำข้อมูลที่ได้รับจากการเชื่อมต่อมาใช้ประโยชน์ร่วมกับระบบของธนาคาร

2.3 เพื่อเพิ่มข้อมูลในฐานข้อมูลประเมินราคา ซึ่งจะทำให้ราคาประเมินมีความแม่นยำขึ้น

2.4 ลดระยะเวลาในการประเมินราคาหลักประกัน โดยนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาช่วยสนับสนุนกระบวนการประเมินราคา

2.5 สนับสนุนการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ให้มีความรวดเร็ว เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันในภาคธุรกิจสถาบันการเงินพร้อมรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้างดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศ จัดจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 จัดเตรียมทีมงานที่มีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าดังนี้

ลำดับ	ตำแหน่งบุคลากร	การศึกษา	ประสบการณ์ (ปี) (ไม่น้อยกว่า)	จำนวนคน (คน)
1	ผู้จัดการโครงการ	ปริญญาโท	25	1
2	ผู้ประสานงานโครงการ	ปริญญาตรี	5	1
3	ผู้เชี่ยวชาญด้านแอปพลิเคชัน	ปริญญาโท	15	1
4	นักวิเคราะห์ระบบ	ปริญญาตรี	10	1
5	นักเขียนโปรแกรมด้านแอปพลิเคชัน	ปริญญาตรี	10	1
6	นักเขียนโปรแกรมด้านแอปพลิเคชัน	ปริญญาตรี	5	1
7	นักเขียนโปรแกรมด้านแอปพลิเคชัน	ปริญญาตรี	1	1
8	ผู้ทดสอบโปรแกรม	ปริญญาตรี	5	1
9	ผู้ทดสอบโปรแกรม	ปริญญาตรี	1	1
10	ผู้ทดสอบโปรแกรม	ปริญญาตรี	1	1

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกของใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีชื่อสัญชาติไทยให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) แค็ตตาล็อกหรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

(2) ตารางเปรียบเทียบคุณลักษณะเฉพาะของโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคาที่เสนอกับคุณลักษณะเฉพาะที่ธนาคารกำหนด (แบบตารางตามเอกสารแนบ 2)

(3) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

5. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา

6. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของมูลค่าสัญญาและให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

6.1 เงินสด

6.2 เช็คหรือตราฟที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราฟที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราฟนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

6.3 หนังสือคำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

6.4 หนังสือคำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือคำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

6.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้าง และพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

7. รายละเอียดของงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคาโดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ 1

8. ระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงาน

ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องดำเนินการ/ส่งมอบโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคาภายใน 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง โดยการส่งมอบงานในแต่ละรายการจะสมบูรณ์และเสร็จสิ้นเมื่อผ่านการทดสอบและการรับรองคุณภาพสิ่งที่ส่งมอบจากธนาคาร โดยมีเงื่อนไขการดำเนินการและส่งมอบงานตามตาราง ดังนี้

งวดที่	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ระยะเวลาส่งมอบ
1	ส่งมอบเอกสารรายละเอียดความต้องการของผู้ใช้เอกสารผลการวิเคราะห์และออกแบบระบบงานที่ได้รับการ Sign Off จากธนาคาร - เอกสาร Functional Specification Document (FSD) System - Integration Design Document (IDD)	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 60 วัน
2	ส่งมอบซอฟต์แวร์ลิขสิทธิ์/ ซอฟต์แวร์ระบบโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ และ/หรือ ตามธนาคารกำหนด	นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 150 วัน

งวดที่	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ระยะเวลาส่งมอบ
	พร้อม Source Code ที่ได้รับการพัฒนาและปรับแต่งเพิ่มเติม (Customization) โดยได้รับการ Sign Off จากธนาคารและผ่าน SIT และ UAT จากธนาคารแล้ว ▪ เอกสารขั้นตอนการทดสอบ (Test Script) ▪ เอกสารผลการทดสอบ (Test Result) ▪ Source Codeการปรับแต่งและพัฒนาระบบเพิ่มเติมของระบบงานฯ		
3	ติดตั้งระบบและส่งมอบระบบงานที่เสร็จสิ้นแล้ว 100% พร้อมจัดทำเอกสารคู่มือการใช้งานระบบ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ และ/หรือ ตามธนาคารกำหนด	นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 180 วัน
4	ส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา ให้กับธนาคาร โดยได้รับการตรวจสอบจากธนาคารแล้ว	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	นับถัดจากวันลงนามในสัญญา 210 วัน

9. วงเงินที่จะจัดจ้าง

ในวงเงินงบประมาณ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

10. เงื่อนไขการชำระเงิน

10.1 การชำระเงินจะกระทำได้ต่อเมื่อรายการดังกล่าวได้รับการติดตั้งให้ใช้งานได้ไม่มีข้อผิดพลาดใดๆ ข้อมูลมีความถูกต้องครบถ้วน และผ่านการตรวจรับมอบโดยธนาคารตามตารางเงื่อนไข ดังนี้

งวดที่	รายการ	จำนวนเงิน
1	ส่งมอบเอกสารรายละเอียดความต้องการของผู้ใช้ เอกสารผลการวิเคราะห์และออกแบบระบบงานที่ได้รับการ Sign Off จากธนาคาร ▪ เอกสาร Functional Specification Document (FSD) System ▪ Integration Design Document (IDD)	20% ของมูลค่าสัญญาจ้างพัฒนา

งวดที่	รายการ	จำนวนเงิน
2	ส่งมอบซอฟต์แวร์ลิขสิทธิ์/ ซอฟต์แวร์ระบบโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา พร้อม Source Code ที่ได้รับการพัฒนาและปรับแต่งเพิ่มเติม (Customization) โดยได้รับการ Sign Off จากธนาคารและผ่าน SIT และ UAT จากธนาคารแล้ว - เอกสารขั้นตอนการทดสอบ (Test Script) - เอกสารผลการทดสอบ (Test Result) - Source Code การปรับแต่งและพัฒนาระบบเพิ่มเติมของระบบงานฯ	20% ของมูลค่าสัญญาจ้างพัฒนา
3	ติดตั้งระบบและส่งมอบระบบงานที่เสร็จสิ้นแล้ว 100% พร้อมจัดทำเอกสารคู่มือการใช้งานระบบ	40% ของมูลค่าสัญญาจ้างพัฒนา
4	ส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคาให้กับธนาคารโดยได้รับการตรวจสอบจากธนาคารแล้ว	20% ของมูลค่าสัญญาจ้างพัฒนา

11. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญา

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ได้รับการคัดเลือกยอมรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือข้อขัดข้องของโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา ที่พัฒนาและติดตั้งให้ธนาคารตามรายการในเอกสารแนบ 1 ตามสัญญานี้ได้เป็นอย่างดี นับถัดจากวันที่กรรมการผู้จัดการ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนกรรมการผู้จัดการลงนามรับมอบระบบงานดังกล่าวถูกต้องครบถ้วนทั้งระบบสามารถใช้งานได้จริง หากระบบเกิดชำรุดบกพร่อง หรือใช้งานไม่ได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือข้อขัดข้องอันมาจากการใช้งานปกติ ไม่รวมถึงปัญหาที่เกิดจากระบบ Network ของธนาคาร ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดังเดิม ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับการคัดเลือก ตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของระบบ GHB System ตลอดอายุการใช้งานระบบ GHB System

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกส่งมอบโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา แต่บางส่วน แม้ระยะเวลาการรับประกันตามวรรคแรกยังไม่เริ่มนับ ผู้ได้รับการคัดเลือกยังคงมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อ

ข้อมูลด้านการประเมินราคานั้นให้อยู่ในสภาพที่ดีสมบูรณ์จนกว่าจะมีการส่งมอบโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา ทั้งระบบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาด้วย โดยผู้ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายของผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเองทั้งสิ้น

13. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ (ถ้ามี)

13.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด(ถ้ามี)

13.2 ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายการจัดจ้างโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของธนาคาร คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

13.3 ธนาคารอาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากธนาคารไม่ได้

(1) ธนาคารไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือที่ได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(2) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(3) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ธนาคารหรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(4) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) (2) หรือ (3) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

13.4 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานอื่นที่กำกับดูแลธนาคารอาคารสงเคราะห์ตามกฎหมาย รวมทั้ง ผู้ตรวจสอบภายใน ผู้ตรวจสอบภายนอกที่ได้รับการแต่งตั้งจากธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือหน่วยงานอื่นที่กำกับดูแลธนาคารอาคารสงเคราะห์ตามกฎหมาย มีสิทธิเข้าตรวจสอบการดำเนินงาน และ/หรือการควบคุมภายใน ของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก และ/หรือบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์

14. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

15. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ธนาคารสามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับธนาคารไว้ชั่วคราว

16. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ อาคาร 1 ชั้น 4 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2202-1314 E-mail: phutchard.v@ghb.co.th

ลงชื่อประธานกรรมการ

(นายสืบวงศ์ สวัสดิ์อำไพรักษ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์

ลงชื่อกรรมการ

(นางสุธาสินี หรั่งหมอยา)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์

ลงชื่อกรรมการ

(นายนิพนธ์ ศรีพลวัฒน์)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนนิติกรรม 1

ฝ่ายพิธีการสินเชื่อ

ลงชื่อกรรมการ

(นางสาวเบญจรัตน์ ตั้งประดิษฐ์)

ผู้จัดการสาขา

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

ลงชื่อกรรมการ

(นางสาวศิริพร ประวิสารรัตน์)

นักพัฒนาระบบ

ส่วนพัฒนาระบบสินเชื่อ

ฝ่ายพัฒนาระบบธุรกิจหลัก

ลงชื่อกรรมการ

(นายจิรายุ วรธนชากร)

พนักงานคอมพิวเตอร์อาวุโส

ส่วนจัดการวิศวกรรมระบบงานสนับสนุน

ฝ่ายปฏิบัติการเทคโนโลยีสารสนเทศ

ลงชื่อเลขานุการ

(นางสาวพุทธชาด วิจารณ์กรณ)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนสนับสนุนการปฏิบัติการสาย 1

ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์

เอกสารแนบ 1

1. รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะของงานจ้างพัฒนา โครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมิน

ลำดับ	รายละเอียด
1	สามารถเชื่อมต่อข้อมูลของกรมที่ดิน และนำข้อมูลที่ได้มาปรับใช้เพื่อรองรับการดำเนินงานของธนาคาร
2	พัฒนาเพิ่มเติมระบบหลักเพื่อรองรับข้อมูลจากกรมที่ดิน เพื่อใช้ในการตรวจสอบข้อมูลหลักประกันและนำส่งข้อมูลเข้าระบบหลักได้ ตามที่ธนาคารกำหนด - ระบบ GHB System - ETP : หน้าจอสืบเชื้อ สามารถค้นหาข้อมูลจากกรมที่ดิน และสามารถดึงข้อมูลลงในช่องของหน้าจอ ETP ได้ - LOS : หน้าจอ ดึงข้อมูลจาก ETP มาแสดงในหน้าจอ LOS ได้ - GHB D-App - สามารถดึงข้อมูลรายละเอียดเอกสารสิทธิ์จาก ETP มาแสดงในแฟ้มของระบบ GHB D-App และสามารถแก้ไขได้ - ธนาคารสามารถค้นหาข้อมูลเอกสารสิทธิ์ โดยมีหน้าจอในการค้นหาข้อมูลจากกรมที่ดิน - กรณีนงานประเมินธนาคาร ให้มีหน้าจอค้นหาข้อมูลจากกรมที่ดิน สามารถดึงข้อมูลลงในหน้าจอ GHB D-App และสามารถแก้ไขได้
3	สามารถนำรูปแปลงที่ดินจากกรมที่ดิน มาแสดงผลบนแผนที่ในระบบ GIS ได้
4	สามารถค้นหาข้อมูลเอกสารสิทธิ์จากกรมที่ดิน ในระบบ GIS ได้
5	สามารถนำข้อมูลที่ได้จากกรมที่ดิน ตามรายละเอียดเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด จัดเก็บและบันทึกในระบบ GIS
6	แบบสรุปผลการประเมิน สามารถดึงข้อมูล Generate From และพิมพ์ออกจากระบบได้
7	หน้าข้อมูลสืบ - แยก TAP เป็นรายข้อ และสามารถ Copy ข้อมูลได้ - ที่ดินเปล่า เพิ่มช่อง ถนน ผังจราจร เขตทาง ระดับดิน หน้ากว้างรูปแปลง - ที่ดินพร้อมอาคาร เพิ่ม สภาพเดิม (กรณีเลือกสภาพเดิม เลือกอย่างอื่นไม่ได้) , ต่อเติม , Renovate , Built-in - ทาว์นเฮ้าส์/อาคารพาณิชย์ เพิ่มช่อง หน้ากว้าง.....เมตร
8	หน้าข้อมูลสืบ(ที่ดินอาคาร) /หน้าอาคาร เพิ่มช่อง จำนวนห้องนอน จำนวนห้องน้ำ ไม่ระบุ
9	สร้างหน้าจอ ตารางแสดงวิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS) ในระบบ

ลำดับ	รายละเอียด
	GHB D-App พร้อมออกรายงาน
10	ปรับปรุงหน้างานสู่ตัวอย่าง - ให้ดึงข้อมูลเดิมมาแสดงในหน้าจอ และสามารถแก้ไขได้ - เพิ่มหัวข้อ ผลการก่อสร้าง - เพิ่มภาพถ่าย - แก้ไขการจับข้อมูล การจับข้อมูลความเหมาะสมจาก ราคาการประเมิน แก้ไขให้จับจากผลการประเมิน เหมาะสม/ไม่เหมาะสม - แก้ไข Routing
11	รายงานหน้าอาคาร ก่อสร้างในโฉนดเลขที่ ให้เปลี่ยนเป็นตามเอกสารสิทธิที่ระบุ เช่น นส.3 และ/หรือ นส.3ก.
12	เพิ่มหน้าที่แผนดาวเทียม ให้ดึงภาพให้อัตโนมัติ โดยให้ดึงจากพิกัดที่บริษัท ระบุในหน้ารายงาน (แสดงในรายงานก่อนแผนที่บริษัท)
13	หน้ารับรองราคา ข้อ 3. การตรวจสอบข้อมูลการประเมินราคาหลักประกันจากระบบ GIS กรณีเคยมีการประเมิน ให้ดึง วันที่ประเมิน และราคาประเมิน
14	จ่ายงาน BadBank ผ่านระบบ GHB D-App
15	งาน BadBank ข้อมูลเดิม เพิ่มข้อมูลโฉนดจาก E-Library

2. ข้อกำหนดเกี่ยวกับความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT Security)

ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องดำเนินการป้องกันด้านความปลอดภัยของระบบสารสนเทศที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เช่น ระบบปฏิบัติการ ระบบฐานข้อมูล ระบบเครือข่าย เป็นต้น พร้อมแก้ไขประเด็นที่ตรวจพบให้แล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบคู่มือ(Manual) และรายการ (checklist) ให้แก่ธนาคารดังนี้

1. ผลการตรวจสอบการเขียนโปรแกรมให้มีความปลอดภัย (Secure Review Source Code) (กรณีมีการพัฒนาโปรแกรม)
2. ผลการทดสอบบุกรุกเจาะระบบ (Penetration Test) ที่ดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญที่มี Certificate ด้านการเจาะระบบ ตัวอย่างเช่น CEH, Pentest +, GPEN เป็นต้น โดยผลการทดสอบจะต้องแสดงรายละเอียดผลการตรวจพบช่องโหว่ วิเคราะห์ประเมินความเสี่ยงและให้คำแนะนำการปิดความเสี่ยงที่ตรวจพบพร้อมทั้งสรุปรายงานผลการปิดและแก้ไขประเด็นช่องโหว่ที่ตรวจพบให้เรียบร้อย
3. เอกสารการออกแบบระบบ (Design system Diagram) ให้ธนาคารพิจารณาความเหมาะสม

3. การโอนกรรมสิทธิ์

ผู้ได้รับการคัดเลือกตกลงกันว่ากรรมสิทธิ์ใน โครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคาตามสัญญาจะโอนไปยังธนาคาร เมื่อธนาคารได้ตรวจและตกลงรับมอบโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา ดังกล่าวตามสัญญาแล้ว

สำหรับลิขสิทธิ์โปรแกรมต่างๆที่ใช้ร่วมกับการจัดหาโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคาในครั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกยินยอมและจัดการให้ธนาคารมีกรรมสิทธิ์ในการใช้ได้อย่างต่อเนื่องตลอดไป โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

4. การบริหารจัดการโครงการ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดให้มีบุคลากรที่มีผลงาน/ประสบการณ์ ในจำนวนที่เหมาะสมกับขอบเขตการดำเนินงาน ไว้สำหรับดำเนินงานโครงการและให้คำแนะนำปรึกษาตลอดระยะเวลาโครงการดังนี้

1. ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) จัดทำแผนการดำเนินงานโครงการ จัดทำผังโครงสร้างทีมงาน (Project Organization) รวมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของทีมงาน
2. จัดทำรายงานความก้าวหน้าโครงการเป็นภาษาไทย เพื่อใช้ในการบริหารโครงการ ติดตามความก้าวหน้า ปัญหาและอุปสรรคในแต่ละขั้นตอนการดำเนินงานให้กับธนาคาร
3. ประชุมร่วมกับธนาคารตามที่ธนาคารกำหนดจนกระทั่งสิ้นสุดโครงการ

หมายเหตุ หลักเกณฑ์การพิจารณาตามกรอบการบริหารจัดการโครงการ (Project Management Framework)

เอกสารแนบ 2

แบบตารางเปรียบเทียบ

ตารางเปรียบเทียบโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา
ตามเอกสารประกวดราคา เลขที่

ที่	ข้อกำหนดธนาคาร	รายละเอียดที่บริษัทเสนอ	เอกสารอ้างอิง	วิธีการตรวจรับ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย
การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนดนโยบายคุ้มครองข้อมูล
ส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้

