

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุง พื้นที่ทำงานผู้บริหารระดับสูง ชั้น ๗ อาคาร ๒

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๓. ลักษณะงาน

โดยสังเขป งานตกแต่งภายในและระบบประกอบอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๑,๑๐๐ ตารางเมตร

๔. ราคากลางคำนวณ ณ. วันที่ ๖ มี.ค. ๖๑ เป็นเงิน ๑๙,๖๓๔,๐๐๐.๐๐ บาท

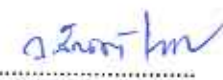
๕. บัญชีประมาณราคากลาง

๕.๑ บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง ปร.๔,ปร.๕,ปร.๖

๕.๒ แบบงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานผู้บริหารระดับสูง ชั้น ๗ อาคาร ๒

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ 

๖.๒ นายสิงหา อุษยากุล ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ 

๖.๓ นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์ ตำแหน่ง สถาปนิก ลงชื่อ 

๖.๔ นายวรพล เจริญทัศน์ ตำแหน่ง พนักงานสัญญาจ้าง ลงชื่อ 

๖.๕ นายกิตติคุณ บุนเียน ตำแหน่ง ลูกจ้างธนาคาร ลงชื่อ - ๖๑๐๐๓ -

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐	ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหารระดับสูง
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 7 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	13,667,920.60	
2	งานระบบป้ายภายใน	168,284.25	
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	4,186,855.82	
4	งานเก้าอี้สำนักงาน	1,611,231.68	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	19,634,292.34	
	ราคากลาง	19,634,000	
	ราคากลาง (ลิบเกิ้ล้านหกแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 1100 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 17,849 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ อ.สันติ วัฒน ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวันสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 28/2/61)

ลงชื่อ ส.อ. กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 27 ก.พ. 61)

ลงชื่อ ร.อ. กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสถิตย์) สถาปนิก (วันที่ 27 ก.พ. 61)

ลงชื่อ อ.อ. กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายวรพล เจริญทัศน์) พนักงานสัญญาจ้าง (สถาปนิก) (วันที่ 27 ก.พ. 61)

ลงชื่อ อ.อ. กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายกิตติคุณ ใญ่เย็น) ลูกจ้างธนาคาร (วิศวกร) (วันที่ -)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

- ☐ กลุ่มงาน/งาน สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
- ☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง ชั้น 7 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ บริษัท ทรัสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด
- ☐ แบบเลขที่ รายการเลขที่
- ☐ แบบ ปร. 4 ที่แบบ จำนวน แผ่น
- ☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	10,579,704.77	1.2919	13,667,920.60	
	เงินโอนให้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			13,667,920.60	
	สิบสามล้านหกแสนหกหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยยี่สิบบาทหกสิบสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ

(นายวสันต์ เหล่าเรืองวิมลนะ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(วันที่ 28/2/61)

ลงชื่อ

(นายสิงหา อุษยากุล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(วันที่ 27 ก.พ. 61)

ลงชื่อ

(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสพิสัย)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(วันที่ 27 ก.พ. 61)

ลงชื่อ

(นายวรวพล เจริญทัศน์)

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

(วันที่ 27 ก.พ. 61)

ลงชื่อ

(นายกิตติคุณ นันเอียน)

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

(วันที่ -)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย					หมายเหตุ
				ค่าของ	ค่าแรง		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน		
					ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
1.	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นยก Access Floor Steel Solid Bare Panel ขนาด 600x600x35mm. สูง 15 ซม. 3 Style Plus	440	ตร.ม.	1,300.00	440,000.00	200.00	98,000.00	528,000.00	
	FL-2 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ A302-C8 Sand Dune ขนาด 25x100 ซม. 3 Interface (ปูสายไฟที่ 3 เมตร) (Reception Hall)	369	ตร.ม.	1,150.00	424,350.00	60.00	22,140.00	446,490.00	
	FL-3 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ A304-C5 Grey Dune ขนาด 25x100 ซม. 3 Interface (ปูสายไฟที่ 3 เมตร) (Living Room)	411	ตร.ม.	1,150.00	472,650.00	60.00	24,660.00	497,310.00	
	FL-4 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ A302-C7 Washed Walnut ขนาด 25x100 ซม. 3 Interface (ปูสายไฟที่ 3 เมตร) (Living Room)	42	ตร.ม.	1,150.00	48,300.00	60.00	2,520.00	50,820.00	
	FL-5 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ A304-C5 Star Black 50x50 ซม. 3 Interface (ปูสายไฟที่ 3 เมตร) (Living Room)	150	ตร.ม.	1,430.00	143,000.00	60.00	6,000.00	149,000.00	
	FL-6 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ A304-C5 Star Black 50x50 ซม. 3 Interface (ปูสายไฟที่ 3 เมตร) (Living Room)	32	ตร.ม.	1,430.00	45,760.00	60.00	1,920.00	47,680.00	
	FL-7 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ A304-C5 Star Black 50x50 ซม. 3 Interface (ปูสายไฟที่ 3 เมตร) (Living Room)	57	ตร.ม.	1,150.00	65,550.00	60.00	3,420.00	68,970.00	
	FL-8 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ A304-C5 Star Black 50x50 ซม. 3 Interface (ปูสายไฟที่ 3 เมตร) (Living Room)	33	ตร.ม.	6,500.00	214,500.00	198.00	6,534.00	221,034.00	
	FL-9 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ A304-C5 Star Black 50x50 ซม. 3 Interface (ปูสายไฟที่ 3 เมตร) (Living Room)	8	ตร.ม.	3,600.00	32,400.00	198.00	1,782.00	34,182.00	
	FL-10 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ A304-C5 Star Black 50x50 ซม. 3 Interface (ปูสายไฟที่ 3 เมตร) (Living Room)	44	ตร.ม.	863.00	37,972.00	222.00	9,798.00	47,740.00	
	FL-11 พื้นกระเบื้องยางลายไม้ A304-C5 Star Black 50x50 ซม. 3 Interface (ปูสายไฟที่ 3 เมตร) (Living Room)	55	ม.	300.00	16,500.00	-	0.00	16,500.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง			1,940,862.00			188,744.00	2,107,736.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน							-	
	CL-1 ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE (CSL-35) ปิดยิปซัมบอร์ด ๑๒ มม. ๕-มิลลิเมตร	983	ตร.ม.	173.00	170,959.00	75.00	73,725.00	243,784.00	
	- งานวัสดุฝ้าเพดาน (P-2) CL-1	983	ตร.ม.	42.00	41,286.00	30.00	29,490.00	70,776.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE (CSL-35) ปิดยิปซัมบอร์ด ๑๒ มม. ๕-มิลลิเมตร	42	ตร.ม.	2,043.00	85,906.00	-	0.00	85,906.00	รวมค่าวัสดุ
	CL-3 ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE (CSL-35) ปิดยิปซัมบอร์ด ๑๒ มม. ๕-มิลลิเมตร	4	ตร.	1,118.00	4,476.00	-	0.00	4,476.00	รวมค่าวัสดุ
	- ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE (CSL-35) ปิดยิปซัมบอร์ด ๑๒ มม. ๕-มิลลิเมตร	5	ตร.	1,818.00	9,090.00	-	0.00	9,090.00	รวมค่าวัสดุ
	- ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE (CSL-35) ปิดยิปซัมบอร์ด ๑๒ มม. ๕-มิลลิเมตร	4	ตร.	2,886.00	11,544.00	-	0.00	11,544.00	รวมค่าวัสดุ
	- ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE (CSL-35) ปิดยิปซัมบอร์ด ๑๒ มม. ๕-มิลลิเมตร	4	ตร.	3,712.50	14,850.00	-	0.00	14,850.00	รวมค่าวัสดุ
	CL-4 ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE (CSL-35) ปิดยิปซัมบอร์ด ๑๒ มม. ๕-มิลลิเมตร	42	ตร.ม.	216.00	9,072.00	75.00	2,150.00	12,222.00	
	- งานวัสดุฝ้าเพดาน (P-2) CL-4	42	ตร.ม.	42.00	1,764.00	30.00	1,260.00	3,024.00	

ประมวลราคา ค่างานสถาปัตย์การรวมตมต่งภายใน
สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 7 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
คำนวณราคาทางโดย : บริษัท หาดลี้ที่ แอมเบอแมงก์ จำกัด

แบบ ปรี. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วย					หมายเหตุ
				ค่าของ	ค่าแรง		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน		
					ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		จำนวนเงิน	
	GL-1A ไม้ยางกระดาน WDF = 10 มม.	110	ม.	161.00	17,710.00	-	0.00	17,710.00	รวมค่าแรง
	ไม้พลาไม้ 1 นิ้ว บอร์ด 1/2" Strip 2x6x36 มม. (สีงาช้าง) (ใช้งานทั่วไป)	146	ม.	153.00	22,338.00	-	0.00	22,338.00	รวมค่าแรง
	- (รวมชิ้นส่วนเคลือบเงา BSC 101231 ขนาด 1.0 ซม. (WS-1))	32	ม.	729.00	23,328.00	45.00	1,440.00	24,768.00	
	- (งานทาสีและทาสีปิดผนึกและสีสำหรับงานปูน (บริเวณโถงลิฟท์))	39	ม.	408.00	15,912.00	-	5.00	15,917.00	รวมค่าแรง
					426,251.00		109,065.00	535,316.00	
1.3	งานผนัง								
	W-1 ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	255	ตร.ม.	51.00	13,005.00	30.00	7,650.00	20,665.00	
	W-1A ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ใช้ในงานใต้)	156	ตร.ม.	-	0.00	-	0.00	0.00	
	W-2 ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	14	ตร.ม.	201.00	2,814.00	100.00	1,400.00	4,214.00	
	W-2A ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	17	ตร.ม.	302.00	5,134.00	130.00	2,210.00	7,344.00	
	W-3 ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	264	ตร.ม.	237.00	62,568.00	-	0.00	62,568.00	รวมค่าแรง
	W-3A ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	536	ตร.ม.	361.00	204,876.00	-	0.00	204,876.00	รวมค่าแรง
	W-4 ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	25	ตร.ม.	2,309.00	57,234.00	215.00	5,590.00	57,624.00	
	: GLAZING MULLION 100.0E : GLAZING BEAD : 00.06								
	W-5 ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	10	ตร.ม.	4,590.00	45,900.00	-	0.00	45,900.00	รวมค่าแรง
	W-6 ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	323	ตร.ม.	1,036.00	334,306.00	-	0.00	334,306.00	รวมค่าแรง
	ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)								
	W-7 ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	5.1	ตร.ม.	4,109.00	20,955.90	-	0.00	20,955.90	รวมค่าแรง
	W-8 ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	30	ตร.ม.	450.00	13,500.00	-	0.00	13,500.00	รวมค่าแรง
	GL-1 กระดาษกาวติดผนัง สีดำ 8 มม. 8 GLASSFORM กาวติดผนัง 8 มม. 1x1 มีกาวติดผนัง PT:	6	ตร.	1,000.00	6,000.00	-	0.00	6,000.00	รวมค่าแรง
	ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)								
	ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	24	ม.	750.00	25,500.00	-	0.00	25,500.00	รวมค่าแรง
	GL-2 กระดาษกาวติดผนัง สีดำ 8 มม. 8 GLASSFORM กาวติดผนัง 8 มม. 1x1 มีกาวติดผนัง PT:	20	ตร.ม.	2,366.00	47,360.00	215.00	4,300.00	51,665.00	รวมค่าแรง
	L-1 ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	140	ตร.ม.	702.00	98,280.00	-	0.00	98,280.00	รวมค่าแรง
	L-2 ผนังอาคารเสริม เติมน้ำหนักสำหรับผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)	236	ตร.ม.	994.00	234,584.00	-	0.00	234,584.00	รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วย					รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ค่าของ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน		
				จำนวนหน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน			
	L-3 ผนังตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ EWP 1339M ONTARIO OAK # EDL (ห้องประชุม 1,2 และ 3)	106	ตร.ม.	656.00		69,536.00	-	0.00	69,536.00	771. คำนวณ
	L-4 ผนังตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ EWP 2542NT English Oak #EDL (ห้องผู้บริหาร)	506	ตร.ม.	656.00		331,280.00	-	0.00	331,280.00	771. คำนวณ
	L-6 ผนังตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ ESG 5735N STYLE WHITE #EDL (Living Room)	24	ตร.ม.	374.00		9,076.00	-	0.00	9,076.00	รวมค่าน้ำ
	PT-1 ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ TOA DURACLEAN	159	ตร.ม.	51.00		5,559.00	30.00	3,270.00	8,829.00	
	PT-2 ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ TOA DURACLEAN	137	ตร.ม.	51.00		6,987.00	30.00	4,110.00	11,097.00	
	PT-3 ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ TOA DURACLEAN (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก L1)	99	ม.	51.00		5,049.00	30.00	2,970.00	8,019.00	
	TPW-1 ผนังตู้ลิ้นชัก Emperor Stalwart Brown (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก) # Thailandshop	51	ตร.ม.	3,800.00		193,800.00	302.00	15,462.00	199,002.02	
	TPW-2 ผนังตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ Emperor Stalwart Brown (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก) # Thailandshop	155	ตร.ม.	438.00		67,890.00	189.00	29,285.00	97,185.00	
	TPW-3 ผนังตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ Emperor Stalwart Brown (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก) # Thailandshop	14	ตร.ม.	388.00		5,432.00	139.00	2,648.00	9,378.00	
	WS-1 ผนังตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ BSC 10-23: ขนาด 1.0 ซม. # (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก)	31	ส.	729.00		22,589.00	45.00	1,395.00	23,984.00	
	SK-1 ผนังตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ Stainless Marine สูง 2 นิ้ว #ALLOY	72	ม.	315.00		22,680.00	45.00	3,240.00	25,920.00	
	SK-2 ผนังตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ Stainless Marine สูง 2 นิ้ว #ALLOY	290	ม.	240.00		69,600.00	45.00	13,050.00	82,650.00	
	SK-3 ผนังตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ Stainless Marine สูง 2 นิ้ว #ALLOY	87	ม.	240.00		20,880.00	45.00	3,915.00	24,795.00	
	SK-4 ผนังตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ Stainless Marine สูง 2 นิ้ว #ALLOY	90	ม.	415.00		37,350.00	45.00	4,140.00	42,320.00	
	SK-5 ผนังตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ Stainless Marine สูง 2 นิ้ว #ALLOY	37	ม.	240.00		8,880.00	45.00	1,685.00	10,565.00	
	จำนวนลิ้นชัก 800(WOOL) 800(WOOL) (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก) # Thailandshop	270	ม.	185.00		49,950.00	-	0.00	49,950.00	รวมค่าน้ำ
	- จำนวนลิ้นชัก 20 ม. ขนาด 50 ซม. ความหนาแน่น 80 kg/m3.									
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน					2,082,755.00		105,245.00	2,188,000.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์									
	B-1 ตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก) # Thailandshop	12	ตร.	21,600.00		259,200.00	-	0.00	259,200.00	771. คำนวณ
	B-2 ตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก) # Thailandshop	1.75	ส.	12,000.00		21,480.00	-	0.00	21,480.00	รวมค่าน้ำ
	B-3 ตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก) # Thailandshop	2.38	ส.	16,000.00		35,700.00	-	0.00	35,700.00	
	B-3-1 ตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก) # Thailandshop	5.38	ส.	15,000.00		80,700.00	-	0.00	80,700.00	
	B-4 ตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก) # Thailandshop	9.50	ส.	15,293.00		83,525.50	-	0.00	83,525.50	
	B-4-1 ตู้ลิ้นชัก ตู้ไม้ (ลิ้นชักตู้ลิ้นชัก) # Thailandshop	3	ส.	15,293.00		45,879.00	-	0.00	45,879.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วย					หมายเหตุ
				ค่าของ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	B-6 กระดานฝ้าเพดาน 1 กว. 0.6x1.2 กระดานฝ้าสีดัลเลสตีท (Color Kote) สี London Fog CK-GY2 # Glassform (สีทองประทุม 1) ขนาด 3.00x2.55 ม.	3	ม.	8,881.00	26,643.00	-	0.00	26,643.00	
	B-6-1 กระดานฝ้าเพดาน 2 กว. 0.6x1.2 กระดานฝ้าสีดัลเลสตีท (Color Kote) สี London Fog CK-GY2 (สีทองประทุม 2) ขนาด 3.00x2.55 ม.	3	ม.	8,881.00	26,643.00	-	0.00	26,643.00	
	B-6-2 กระดานฝ้าเพดาน 3 กว. 0.6x1.2 กระดานฝ้าสีดัลเลสตีท (Color Kote) สี London Fog CK-GY2 (สีทองประทุม 3) ขนาด 2.57x2.55 ม.	2.57	ม.	8,881.00	22,824.17	-	0.00	22,824.17	
	B-6-3 กระดานฝ้าเพดาน 4 กว. 0.6x1.2 กระดานฝ้าสีดัลเลสตีท (Color Kote) สี London Fog CK-GY2 (สีทองประทุม 3) ขนาด 6.70x2.55 ม.	6.70	ม.	8,881.00	59,502.70	-	0.00	59,502.70	
	B-8 คาน้ำร้อน-ตู้เย็น. พร้อมกระจกฝ้าก๊อบลิน (COPY / STORAGE / PRINTER) ขนาด 0.60x3.20 สูง 2.55 ม.	3.20	ม.	12,155.00	38,896.00	-	0.00	38,896.00	
					570,993.37		0.00	570,993.37	
1.5	งานติดตั้ง								
	D-4 ประตูบานเปิดคู่ กระดาษสี TEMPERED ขนาด 12 มม. ขนาด 2.00x2.30 ม. (ทางเข้า - ออก)	2	ชุด	60,576.00	121,152.00	-	0.00	121,152.00	รวมค่าแรง
	D-4-A ประตูบานเปิดเดี่ยว กระดาษสี TEMPERED ขนาด 12 มม. กว้าง 1.00x2.30 ม. (ห้องประชุม)	3	ชุด	30,288.00	90,864.00	-	0.00	90,864.00	รวมค่าแรง
	D-2 ประตูบานเปิดเดี่ยว ไม่ติดกระจกฝ้า ขนาด 1.00x2.20 ม. (ห้องผู้บริหาร)	12	ชุด	28,545.00	342,540.00	-	0.00	342,540.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประตูบานเปิดเดี่ยว ไม่ติดกระจกฝ้า ขนาด 0.90x2.00 ม.	4	ชุด	26,360.00	107,840.00		0.00	107,840.00	รวมค่าแรง
	(สำหรับ COPY/STORAGE, PRINTER, PANTRY, SERVER)								
	D-4 ประตูบานเปิดเดี่ยว ไม่ติดกระจกฝ้า ขนาด 0.90x2.00 ม. (ห้องน้ำ)	2	ชุด	24,276.00	48,556.00	-	0.00	48,556.00	รวมค่าแรง
	D-5 ประตูบานเปิดเดี่ยว ไม่ติดกระจกฝ้า ขนาด 0.90x2.00 ม. (BACK)	1	ชุด	11,452.00	11,452.00	-	0.00	11,452.00	รวมค่าแรง
	D-X ประตูบานเปิดคู่ (ห้องเก็บของ) ไม่ติดกระจกฝ้า (ทำลิ้นชัก)	3	ชุด	2,000.00	6,000.00	-	0.00	6,000.00	รวมค่าแรง
	D-X ประตูบานเปิดเดี่ยว (ห้องเก็บของ) ไม่ติดกระจกฝ้า (ทำลิ้นชัก)	6	ชุด	1,000.00	6,000.00	-	0.00	6,000.00	รวมค่าแรง
					783,404.00		0.00	783,404.00	
1.6	งานบาน								
	OU-1 งาน VERTICAL BIND	167	ตร.ม.	1,400.00	261,800.00	-	0.00	261,800.00	
					261,800.00		0.00	261,800.00	
1.7	งานติดตั้ง								

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		หน่วย	ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	รวม		ราคาต่อหน่วย	รวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผงเมนไฟฟ้า (Main Distribution Board)								
2.1.1	ตู้ติดตั้งและอุปกรณ์, เครื่องวัด (Measuring Board & Metering)								
	- LPB, EDB, UPB	6	ชุด	6,410.00	38,460.00		1,923.00	11,538.00	48,998.00
								11,538.00	48,998.00
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและบอร์ดรีดิวเซอร์ (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB, Panelboard (3φ, 4 Wires)								
	- 30A 12 CCT	2	ชุด	7,300.00	14,600.00		2,190.00	4,380.00	18,980.00
	- 30A 24 CCT	2	ชุด	9,300.00	18,600.00		2,790.00	5,580.00	24,180.00
	- 20A 12 CCT	2	ชุด	7,300.00	14,600.00		2,190.00	4,380.00	18,980.00
2.2.2	Branch CB & Main CB								
2.2.2.1	MCCB, IC ≥ 15 kA								
	- 3P 20A IC = 15 kA	2	ชุด	4,900.00	9,800.00		1,100.00	2,200.00	10,020.00
	- 3P 30A IC = 15 kA	6	ชุด	5,000.00	30,000.00		1,100.00	6,600.00	30,600.00
2.2.2.2	CB (Miniature), IC ≥ 5 kA								
	- 1P 32A IC = 5 kA	2	ชุด	225.00	450.00		1,100.00	2,200.00	670.00
	- 1P 20A IC = 5 kA	24	ชุด	225.00	5,400.00		1,100.00	2,640.00	8,040.00
	- 1P 16A IC = 5 kA	28	ชุด	225.00	6,300.00		1,100.00	3,080.00	9,380.00
								21,180.00	120,910.00
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 1.5 mm²	176	ม.	9.45	981.84		5.00	880.00	1,861.84
	- 2.5 mm²	770	ม.	8.08	6,231.5		7.00	5,390.00	11,621.5
	- 4 mm²	360	ม.	12.21	4,395.6		10.00	3,600.00	7,995.6
	- 6 mm²	00	ม.	20.08	0.00		2.00	0.00	0.00
	- 10 mm²	180	ม.	35.00	6,300.00		18.00	3,240.00	9,540.00
2.3.2	Fitting & Accessory								
		1	ชุด	2,682.51	2,682.51		804.75	804.75	3,487.26
								20,574.75	50,022.35
2.4	กล่องสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	กล่องสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	2,088	ม.	25.49	53,229.38		22.00	45,936.00	99,165.38

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 7 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 คำขอราคาจากสายโอบ : บริษัท ทวีสิทธิ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เมื่อวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.4.2	- อุปกรณ์กล่อง, ถังต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	10,845.88	10,845.88	3,193.76	3,193.76	13,839.63	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)							
2.4.3	- 15 มม. 1/2"	20	54.050	1,081.00	26.00	520.00	1,601.00	
	- อุปกรณ์ร้อยท่อ, ถังต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	216.200	216.20	64.86	64.86	281.06	
2.4.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)							
	- 1/2"	320	10.00	3,200.00	11.00	3,520.00	6,720.00	
2.4.3	- อุปกรณ์ร้อยท่อ, ถังต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	640.00	640.00	192.00	192.00	832.00	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)							
2.5	รวมงานติดตั้ง (Switch & Outlet)			69,012.45		53,426.62	122,439.08	
2.5.1	สวิตช์และปลั๊ก (Switch & Outlet)							
2.5.1	- 16A 250V, Single Pole Switch 1 ช่อง	5	48.00	240.00	80.00	400.00	640.00	
	- 16A 250V, Single Pole Switch 2 ช่อง	10	48.00	480.00	90.00	900.00	1,380.00	
2.5.1	- 16A 250V, Single Pole Switch 3 ช่อง	15	48.00	720.00	100.00	1,500.00	2,220.00	
	- 16A 250V, Single Pole Switch 5 ช่อง	2	102.00	204.00	130.00	260.00	464.00	
2.5.1	- 16A 250V, Single Pole Switch	62	30.00	1,860.00	-	-	1,860.00	
	- Single Pole Switch w/ Lamp 15A 250V	18	210.00	3,780.00	-	-	3,780.00	จัดซื้อจากผู้จัดหา
2.5.1	- 16A 250V, Duplex Outlet pop up 4x6 มม. 1 ช่อง	3	2,850.00	8,550.00	265.00	795.00	9,345.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet pop up 4x6 มม. 1 ช่อง (UPS)	3	2,850.00	8,550.00	265.00	795.00	9,345.00	
2.5.1	- 16A 250V, Single Duplex Outlet 4x6 มม. 1 ช่อง	1	122.00	122.00	90.00	90.00	212.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet 4x6 มม. 1 ช่อง	45	172.00	7,740.00	90.00	4,050.00	11,790.00	
2.5.1	- 16A 250V, Duplex Outlet 4x6 มม. 1 ช่อง (UPS)	42	277.00	11,634.00	90.00	3,780.00	15,414.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet 4x6 มม. 1 ช่อง	12	172.00	2,064.00	90.00	1,080.00	3,144.00	
2.5.1	- Junction Box	4	82.00	328.00	24.60	88.40	416.40	
	รวมงานติดตั้ง 2.5			46,872.00		13,748.40	60,620.40	
2.6	โคมไฟ (Luminaire)							
2.6.1	L-1A D/L-L&E #RCC155V/W-XXLED BULB-E27	206	590.00	121,540.00	115.00	23,890.00	145,430.00	
2.6.2	L-4A D/L-L&E #RAM91L/W-XXLED-VIR10	22	820.00	18,040.00	115.00	2,530.00	20,570.00	
2.6.3	L-4D D/L-L&E #RSAM95/W-3x7W LED-NR10	29	3,250.00	94,250.00	115.00	3,335.00	97,585.00	
2.6.4	L-5B LED-L&E #LRST600/2L/OT-XXLED-TB	4	2,500.00	10,000.00	150.00	600.00	10,600.00	
2.6.5	L-5E LED L&E #LRUP/2L/OT-XXLED-TB	60	2,230.00	133,800.00	200.00	12,000.00	145,800.00	
2.6.6	L-5F LED L&E #LRUP/1L/OT-XXLED-TB	5	1,840.00	9,200.00	150.00	750.00	9,950.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและเครื่องสาร

สถานที่รับประมูล : ชั้น 7 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท บริษัทที่แม่แบบนี้ จ้าง

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมื่อวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
2.6.7	L-9A L&E LED RIBBON SLX8120-4W/3000K/12W/m/24Vdc/1M	336 M.	530.00	178,080.00	1" 5.00	38,640.00	216,720.00	
2.6.8	Switching Power Supply MW#LRS-1 DO-24Vdc (ใช้กับรวมแล้วถึง 6 เมตร)	1 ชุด	800.00	800.00	-	-	800.00	
2.6.9	Switching Power Supply MW#LRS-350-24DC (ใช้กับรวมแล้วถึง 20 เมตร)	17 ชุด	1,670.00	28,390.00	-	-	28,390.00	
2.7	รวมรวมแล้วถึง 2.5			555,100.00		61,545.00	616,645.00	
2.7.1	ป้ายบอกทางไฟฟ้าและระบบดับเพลิง							
2.7.2	ป้ายไฟฉุกเฉิน Exit หน้าเสา SUNNY รุ่น EXS1-10LED/S	2 ชุด	1,815.00	3,630.00	1:15.00	230.00	3,860.00	
2.7.3	ป้ายไฟฉุกเฉิน Exit สองหน้า SUNNY รุ่น SLS4-10LED/D	6 ชุด	2,433.75	14,602.50	1:15.00	690.00	15,292.50	สามารถใช้งานได้
2.7.4	ไฟฉุกเฉินชนิดฝัง Dyno LD-115 12v7.2Ah สำหรับไฟ 5 ชั่วโมง	2 ชุด	2,603.74	5,207.48	310.00	620.00	5,827.48	สามารถใช้งานได้
2.7.5	ไฟฉุกเฉินชนิดฝัง Dyno RL-302D 8Wx2	5 ชุด	1,600.00	8,000.00	1:15.00	690.00	10,290.00	
2.7.6	Central Battery Unit DYNO LDC-305 24Vdc 120w	1 ชุด	8,500.00	8,500.00	1:50.00	150.00	8,650.00	สามารถใช้งานได้
2.7.7	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)							
- THW 2.5 mm²		150 M.	8.095	1,214.25	7.00	1,050.00	2,264.25	
- THW 4 mm²		280 M.	12.210	3,418.80	10.00	2,800.00	6,218.80	
- Fitting & Accessorie		1 ชุด	463.31	463.31	1:38.99	138.99	602.30	รวมรวมแล้วถึง
2.7.8	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)							
- 15 มม. 1/2"		290 M.	25.490	7,392.10	22.00	6,380.00	13,772.10	
- อุปกรณ์ยึด, ข้อต่อ, แล่งท่อนร้อยสายและตัวยึดท่อ		1 ชุด	1,478.42	1,478.42	443.53	443.53	1,921.95	20% ของงานที่ติดตั้ง
2.7.9	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)							
- 15 มม.		35 M.	10.00	350.00	11.00	385.00	735.00	
- อุปกรณ์ยึด, ข้อต่อ, แล่งท่อนร้อยสายและตัวยึดท่อ		1 ชุด	70.00	70.00	21.00	21.00	91.00	
2.7.10	ระบบดับเพลิง							
ค่าติดตั้งหัว sprinkler (เดิมมีค่า)		42 ชุด	-	-	2,500.00	105,000.00	105,000.00	
ติดตั้งระบบ sprinkler (ใหม่)								
ท่อลำดับเพลิง (B.S.T. seam SCH.40 GRADE A)								
- 31"		300 M.	260.00	78,000.00	60.00	18,000.00	96,000.00	
- 31 1/4"		25 M.	340.00	8,500.00	60.00	2,000.00	10,500.00	
- 31 1/2"		30 M.	400.00	12,000.00	90.00	2,700.00	14,700.00	
- 32"		15 M.	430.00	6,450.00	120.00	1,800.00	8,250.00	
- 32 1/2"		5 M.	675.00	3,375.00	200.00	1,000.00	4,375.00	
- 33"		20 M.	895.00	17,900.00	260.00	5,200.00	23,100.00	
- 34"		25 M.	1,280.00	31,500.00	375.00	9,375.00	40,875.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- Fitting & Accessorie	1	15,772.50	15,772.50	4,731.75	4,731.75	20,504.25	
	- Hanger & Support	1	31,345.00	31,345.00	9,463.50	9,463.50	41,008.50	
	- Sprinkler Head (Pendenta)	59	290.00	13,340.00	49.00	2,784.00	16,124.00	
	- Cable rest อุปกรณ์	1	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
2.7.10	ติดตั้ง							
	- เครื่องสับเปลี่ยนสัญญาณ NON-SPE. 2 ช่อง ขนาด 10 ปอนด์ (BY C-POWER)	4	3,350.00	13,400.00	200.00	800.00	14,200.00	9F-2000
	- สายสัญญาณ	4	35.00	140.00	-	-	140.00	
	รวมงานข้อ 2.7			13,540.00		800.00	14,340.00	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)							
2.8.1	ตัวรับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	29	230.00	6,670.00	90.00	2,610.00	9,280.00	
2.8.2	ตู้รวมสาย (Telephone Terminal Cabinet)							
	- 30/50P	1	1,963.00	1,963.00	588.90	588.90	2,551.90	คำนวณค่าติดตั้ง
2.8.3	TIEV							
	- TIEV D.65 มม. Ø 4 Core	534	7.70	4,111.80	6.00	3,204.00	7,315.80	
	- Fitting & Accessorie	1	411.18	411.18	123.35	123.35	534.53	10% ของราคาวัสดุ
2.8.4	ท่อร้อย (Flexible Conduit)							
	- 15 มม.	150	1,500.00	1,500.00	11.00	1,650.00	3,150.00	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล้องพันหุ้ม, วัสดุสายและวัสดุท่อ	1	300.00	300.00	90.00	90.00	390.00	20% ของงานที่ร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.8			14,955.98		3,265.25	18,221.23	
2.9	ระบบตู้สวิตช์ข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Switch System)							
2.9.1	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	54	131.00	7,074.00	110.00	5,940.00	13,014.00	
2.9.2	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack) -แบบตั้งพื้น	2	1,500.00	3,000.00	265.00	530.00	3,530.00	
2.9.3	UTP Cat. 5E Patch Panel							
	- 1 X 24 Ports	3	3,862.00	11,586.00	1,153.60	3,478.80	15,064.80	
2.9.4	ตู้ Patch สาย UTP Cat. 5E พร้อมสายงาน	56			200.00	11,200.00	11,200.00	
2.9.5	Cat. 5E Patch Cords 2 เมตร	112	60.00	6,720.00	10.00	1,120.00	7,840.00	
2.9.6	อุปกรณ์ภายในตู้ RACK ขนาด 36 U							
	- 36 U	1	17,370.00	17,370.00	110.00	110.00	17,480.00	
	- AC Power Distribution	1	1,570.00	1,570.00	110.00	110.00	1,780.00	
	- Fix Component Shelf Deep 65 cm	3	710.00	2,130.00	110.00	330.00	2,460.00	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 7 อาคาร 2 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำขอราคาจากทางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
2.9.7	- Slide Component Shelf Deep 65 cm	1	1,380.00	1,380.00	110.00	110.00	1,490.00	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan	1	1,760.00	1,760.00	350.00	350.00	2,110.00	
	UTP							
	- LTP Cat. 5E 4 Pairs	1828	11.97	21,857.22	10.00	18,280.00	40,137.22	
2.9.8	- Fitting & Accessorie	1	2,185.72	2,185.72	655.72	655.72	2,841.44	10% ของค่าวัสดุ
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)							
	- 15 มม.	29	54.05	1,567.45	26.00	754.00	2,321.45	
	- 20 มม.	12	71.86	862.52	28.00	336.00	1,198.52	
2.9.9	- อุปกรณ์เชื่อมต่อสายเคเบิลสายสายเคเบิลชนิดท่อ	1	485.99	485.99	45.80	145.80	631.79	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)							
	- 1/2"	240	10.00	2,400.00	11.00	2,640.00	5,040.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อสายเคเบิลสายเคเบิลชนิดท่อ	1	480.00	480.00	144.00	144.00	624.00	
2.9.10	- สายเคเบิลใยแก้วนำแสงชนิด 12C	1	86,000.00	86,000.00	-	-	86,000.00	รวม VAT จากใบเสนอราคา
รวมงานข้อ 2.9				186,558.91		46,211.52	214,740.23	
ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ (MATV System)								
2.10.1	TV-AV Outlet	1	228.00	228.00	90.00	90.00	318.00	
	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)							
	- RG6, Cable	20	8.50	170.00	15.00	320.00	490.00	
	- HDMI Cable	96	178.00	17,088.00	16.00	960.00	18,048.00	รวมวัสดุ
2.10.2	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)							
	- RG6, Cable	96	178.00	17,088.00	16.00	960.00	17,656.00	รวมวัสดุ
	- Fitting & Accessorie	1	3,415.40	3,415.40	1,024.62	1,024.62	4,440.02	10% ของค่าวัสดุ
	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)							
2.10.3	- 15 มม. 1/2"	44	25.430	1,121.55	22.00	968.00	2,089.55	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อสายเคเบิลสายเคเบิลชนิดท่อ	1	224.31	224.31	67.29	67.29	291.61	20% ของงานที่เกี่ยวข้อง
	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)							
	- 1/2"	8	10.000	80.00	11.00	88.00	168.00	
2.10.4	- อุปกรณ์เชื่อมต่อสายเคเบิลสายเคเบิลชนิดท่อ	1	16.00	16.00	4.90	4.90	20.90	
รวมงานข้อ 2.10				39,234.27		4,482.71	43,716.98	
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FIRE ALARM SYSTEM) ระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน								
2.11.1	Heat Detector "In-System" sensor Heat detector ROR & fixed 1.55 F 38.01F	12	580.00	6,960.00	15.00	1,800.00	8,340.00	
	Snoke Detector "In-System" sensor 2412/24E	28	1,600.00	44,800.00	115.00	3,220.00	48,020.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.1.1.3	สายเคเบิลใยแก้วนำแสงประเภทเงิน	4	-	-	115.00	460.00	460.00	
2.1.1.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)							
	- FRG-Shield 18 AWG.1 PAIR	74	21.70	1,605.80	5.00	370.00	1,975.80	
	- IECO 2.5 mm²	470	5.465	2,568.55	5.00	2,350.00	4,918.55	
	- Filling & Accessory	1	417.44	417.44	125.23	125.23	542.67	10% ของค่าวัสดุ
2.1.1.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)							
	- 15 มม. 1/2"	268	25.490	6,493.35	22.00	5,610.00	12,109.95	
	- อุปกรณ์ติดตั้ง, ข้อต่อ, เกสของท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	1,299.99	1,299.99	390.00	390.00	1,689.99	20% ของรวมวัสดุ
2.1.1.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)							
	- 1/2"	44	10.00	440.00	11.00	484.00	924.00	
	- อุปกรณ์ติดตั้ง, ข้อต่อ, เกสของท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	88.00	88.00	26.40	26.40	114.40	
	รวมงานข้อ 2.1.1			8,479.73		14,415.53	79,095.35	
	รวมงานข้อ 2.1-2.1.1			1,419,350.30		451,761.45	1,871,111.75	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
3.1.1	(Split-Type Air-Conditioning Unit)								
	Unit No.								
	- AHU7-1.2 (404.340 BTU)	2	ชุด	161,900.00	323,800.00	10,000.00	20,000.00	343,800.00	40RBW030-4 หรือเทียบเท่า
	- FCU/COU7-1.2 (24,000 BTU) WALL TYPE	2	ชุด	93,400.00	186,800.00	1,500.00	3,000.00	190,800.00	DAIKIN FIM28PV2S หรือเทียบเท่า
3.1.2	อุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือน (Vibration Isolator)	2	ชุด	1,000.00	2,000.00	300.00	600.00	2,600.00	
	*ค่าแรง หมายถึติดตั้งเครื่อง รวมอุปกรณ์แชน-จับยึดและรองรับ แล้รวม								
	งานก่อสร้างทาสีภายใน , งานระบบไฟฟ้าและการตรวจเช็คและทดสอบระบบ								
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilator Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด CEILING FAN								
	- ขนาด 300 CM	19	ชุด	10,000.00	190,000.00	650.00	12,350.00	202,350.00	PANA PV-38CHBP หรือเทียบเท่า
3.3	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)								
3.3.1	Pre-Filter								
	-Type PF-1 24"x24"	4	ชุด	1,740.00	6,960.00	950.00	3,800.00	10,760.00	
	-Type PF-1 48"x24"	6	ชุด	2,790.00	16,740.00	950.00	5,700.00	22,440.00	
3.4	งานท่อ (Piping Work)								
3.4.1	Drain Pipe								
	ท่อพีวีซี 1/2" B.5 (PVC Pipe Class B.5) w/ PVC Cover								
	- 3/4"	10	M.	11.925	119.25	25.00	250.00	369.25	
	- ข้อต่อและข้อต่อต่างๆ	2	ชุด	11.93	23.86	3.58	7.16	31.01	
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	2	ชุด	11.93	23.86	3.58	7.16	31.01	
3.4.2	ท่อน้ำยา (Refrigerant Cu Tube Type L)								
	- 3/8" (OD.)	10	M.	105.00	1,050.00	30.00	300.00	1,350.00	
	- 5/8" (OD.)	10	M.	239.17	2,391.70	65.00	650.00	3,041.70	
	- ข้อต่อและข้อต่อต่างๆ	1	ชุด	344.17	344.17	103.25	103.25	447.42	30% ราคาอุปกรณ์/30% วัสดุ
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	ชุด	344.17	344.17	103.25	103.25	447.42	10% ราคาอุปกรณ์/30% วัสดุ

ประมาณราคา ดำเนินระบบปรับอากาศ
สถานที่รับปรุงฯ : ชั้น 7 อาคาร ๑ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
คำนวณราคาโดย : บริษัท พรสิที นมเนยเมนท์ จำกัด

แบบ บร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.4.3	ค่าดำเนินการติดตั้งเข้าเขียนพร้อมอุปกรณ์ประกอบเข้าเครื่อง								
	- Ø2 1/2" Butterfly Valve	4	ชุด	3,000.00	12,000.00		23.00	92.00	12,092.00
	- Ø2 1/2" Strainer	2	ชุด	5,000.00	10,000.00		24.00	48.00	10,048.00
	- Ø2 1/2" Two-Way Valve	2	ชุด	14,000.00	28,000.00		26.00	50.00	28,050.00
	- Ø2 1/2" Balancing	2	ชุด	9,000.00	18,000.00		26.00	52.00	18,052.00
	- Ø1 1/2" Flexel	8	ชุด	1,100.00	8,800.00		27.00	216.00	9,016.00
	- Ø2 1/2" ฟองเหล็ก Size #40	12	เมตร	420.00	5,040.00		150.00	1,800.00	6,840.00
	- Ø1 1/2" ฟองเหล็ก Size #40	12	เมตร	420.00	5,040.00		70.00	840.00	5,880.00
	- ข้อต่อและข้อต่อ	1	ชิ้น	3,168.00	3,168.00		950.40	950.40	4,118.40
	- อุปกรณ์ยึดและรองรับ	1	ชิ้น	1,594.00	1,594.00		475.20	475.20	2,069.20
	รวมส่วนข้อ 3.4				95,928.99			5,944.41	101,873.40
3.5	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.5.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 26 GA	3186	พ.ม.	12.81	40,812.66		18.00	57,348.00	98,160.66
	- สังกะสีเบอร์ 24 GA	522	พ.ม.	15.31	7,991.82		24.00	12,528.00	20,519.82
	- สังกะสีเบอร์ 22 GA	1' 07	พ.ม.	16.88	19,680.63		25.00	27,675.00	46,355.63
3.5.2	ท่อนม้วน (Flexible Round Duct) หุ้มฉนวน								
	- Ø 8"	95	ม.	450.00	42,750.00		40.00	3,800.00	46,550.00
3.5.3	ท่อนม้วน (Flexible Round Duct) ไม่หุ้มฉนวน								
	- Ø 10"	25	ม.	210.00	5,250.00		50.00	1,250.00	6,500.00
3.5.4	Hanger & Support	1	ชิ้น	23,097.02	23,097.02		6,929.11	6,929.11	30,026.13
3.5.5	Motorized Damper W/On-Off Switch								
	- RMD 12"x8"	14	ชุด	6,780.00	94,920.00		500.00	7,000.00	101,920.00
	- RMD 14"x10"	1	ชุด	6,890.00	6,890.00		500.00	500.00	7,390.00
	- RMD 16"x12"	1	ชุด	7,190.00	7,190.00		500.00	500.00	7,690.00
	รวมส่วนข้อ 3.5				247,582.13			117,530.11	365,112.23
3.6	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
3.6.1	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	- 1" Thick, 1.5 lb/ft ³ Fiberglass	3816	พ.ม.	5.65	21,580.40		15.00	57,240.00	78,800.40
3.6.2	Fitting & Accessorie	1	ชิ้น	4,312.08	4,312.08		1,293.62	1,293.62	5,605.70
									20% งบงานวัสดุ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ส่วนแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	รวมงานข้อ 3.6				26,872.48		88,533.62	84,406.10	
3.7	บันไดลม (Air Diffuser, Galle & Register)								
3.7.1	Supply Air Galle								
	- 12" x 12" WVD	45	ชุด	1,100.00	49,500.00	150.00	6,750.00	56,250.00	
	- 14" x 14" WVD	16	ชุด	1,450.00	23,200.00	175.00	2,800.00	26,000.00	
3.7.2	Return Air Galle								
	- 24" x 24"	4	ชุด	1,500.00	6,000.00	125.00	500.00	6,500.00	
	- 48" x 24"	6	ชุด	2,200.00	13,200.00	350.00	2,100.00	15,300.00	
3.7.3	Exhaust Air Galle								
	- 8" x 9"	19	ชุด	450.00	8,550.00	25.00	2,375.00	10,925.00	
3.7.4	Volume Damper								
	- 10" x 8"	61	ชุด	610.00	37,210.00	183.00	11,163.00	48,373.00	
3.7.5	Transfer Air Galle								
	- 14" x 14"	38	ชุด	700.00	26,600.00	200.00	7,600.00	34,200.00	
	รวมงานข้อ 3.7				154,260.00		33,288.00	197,548.00	
3.8	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.8.1	ตู้ TIMER สลับการทำงาน FCU/CDU7-01.02	1	ตัว	8,600.00	8,600.00	7,080.00	7,080.00	15,680.00	
3.8.2	ตู้สลับวงจร AHU7-01.02	2	ตัว	8,400.00	16,800.00	3,001.00	6,002.00	22,802.00	
	รวมงานข้อ 3.8				25,400.00		7,882.00	33,282.00	
	รวมงานข้อ 3.1-3.8				1,169,379.60		262,728.14	1,432,107.74	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินลงทุนร้อยละ 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	=	10,579,704.77	บาท
รวมค่างานต้นทุน	=	10,579,704.77	บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของต่างงานต้นทุน	=	A	=	10,579,704.77	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	=	B	=	10,000,000	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	=	C	=	15,000,000	บาท
	ค่า Factor F ของต่างงานต้นทุน B	=	D	=	1.2960,	
	ค่า Factor F ของต่างงานต้นทุน C	=	E	=	1.2610,	

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{แทนค่าสูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = 1.2960 - \\ \left(\begin{array}{l} (1.2960 - 1.2610) (10,579,704.77 - 10,000,000.00) \\ (15,000,000.00 - 10,000,000.00) \end{array} \right) \end{array} \right\}$$

$$= 1.29194207 = 1.2919,$$

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

- ☐ กลุ่มงาน/งาน ระบบป้ายภายในและเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน
- ☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง ชั้น 7 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ บริษัท ตรีทรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
- ☐ แบบเลขที่ รายการเลขที่
- ☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ จำนวน แผ่น
- ☐ คำนวณราคาากลางเมื่อวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
2	ระบบป้ายภายใน	157,275.00	11,009.25	168,284.25	
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	3,912,949.36	273,906.46	4,186,855.82	
4	งานเก้าอี้สำนักงาน	1,505,824.00	105,407.68	1,611,231.68	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			5,966,371.75	

- ☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ


(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ)

ประธานกรรมการกำหนดราคาากลาง

(วันที่ 28/2/61)

ลงชื่อ


(นายสิงหา อุษยากุล)

กรรมการกำหนดราคาากลาง

(วันที่ 27 ก.พ. 61)

ลงชื่อ


(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสทิพย์)

กรรมการกำหนดราคาากลาง

(วันที่ 27 ก.พ. 61)

ลงชื่อ


(นายวรพล เจริญทัศน์)

กรรมการกำหนดราคาากลางและเลขานุการ

(วันที่ 27 ก.พ. 61)

ลงชื่อ


(นายกิตติคุณ บันเอี่ยม)

กรรมการกำหนดราคาากลางและเลขานุการ

(วันที่ -)

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วย					รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ค่าของ		ค่าแรง				
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
3	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)									
	F-1 โต๊ะทำงาน (ห้องผู้บริหาร)	12	ชุด	74,000.00	888,000.00			-	888,000.00	Modern Form
	F-1-1 ตู้สูงด้านหลังโต๊ะทำงาน (ห้องผู้บริหาร)	12	ชุด	49,200.00	590,400.00			-	590,400.00	Modern Form
	F-2 โต๊ะทำงาน - ตู้เตี้ยด้านข้าง (เสนา)	12	ชุด	21,192.00	254,304.00			-	254,304.00	Rockworth
	F-2-1 ตู้สูงด้านหลังโต๊ะทำงาน (เสนา)	12	ชุด	14,800.00	177,600.00			-	177,600.00	Modern Form
	F-3 โต๊ะประชุม (ห้องประชุม 1)	1	ชุด	179,096.00	179,096.00			-	179,096.00	Modern Form
	F-3-1 โต๊ะประชุม (ห้องประชุม 2)	1	ชุด	90,104.00	90,104.00			-	90,104.00	Modern Form
	F-3-2 โต๊ะประชุม (ห้องประชุม 3)	1	ชุด	104,256.00	104,256.00			-	104,256.00	Modern Form
	F-4 โต๊ะกลาง (Reception Hall)	3	ชุด	9,500.00	28,500.00			-	28,500.00	Niche
	F-4-1 โต๊ะข้าง (Reception Hall)	6	ชุด	2,390.00	14,340.00			-	14,340.00	SB Furniture
	F-4-2 Console (Reception Hall)	1	ชุด	16,400.00	16,400.00			-	16,400.00	SB Furniture
	F-4-3 เตาไม้บาร์ (Reception Hall)	1	ชุด	35,785.00	35,785.00			-	35,785.00	Rockworth
	ชุดรับแขกห้องผู้บริหาร OPTION A									
	- F-5 โซฟาชุด OPTION-A (ห้องผู้บริหาร)	6	ชุด	29,050.00	174,300.00			-	174,300.00	Wood & Tone
	- F-5-1 อาร์มเบาะรับแขก OPTION-A (ห้องผู้บริหาร)	12	ชุด	23,450.00	281,400.00			-	281,400.00	Wood & Tone
	- F-5-2 โต๊ะกลาง OPTION-A (ห้องผู้บริหาร)	6	ชุด	9,500.00	57,000.00			-	57,000.00	Niche
	ชุดรับแขกห้องผู้บริหาร OPTION B									
	- F-5-3 โต๊ะกลม OPTION-B (ห้องผู้บริหาร)	6	ชุด	33,500.00	201,000.00			-	201,000.00	Wood & Tone
	F-6 โซฟาชุดรับแขก (Reception Hall)	5	ชุด	32,500.00	162,500.00			-	162,500.00	รัตนภูมิ(สีงาช)
	F-6-1 อาร์มเบาะรับแขก (Reception Hall)	6	ชุด	11,600.00	69,600.00			-	69,600.00	รัตนภูมิ(สีงาช)

