

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่ศูนย์วิเคราะห์สินค้า (DEC) นครราชสีมา และที่ทำการภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่างบริเวณชั้น 4 ธนาคารอาคารเศรษฐกิจ สาขานนจอมพล
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,571,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง)เป็นเงิน 2,563,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 ราคาวัดก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่

5.2 ราคาท้องตลาดจากผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยตรงหรือจากเว็บไซต์

5.3 มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

5.4 สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ).

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายสิงหา อุษยากุล

..... ประธานกรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายกิตตินันท์ กีตา

..... กรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายฤทธิไกร สายวรรณะ

..... กรรมการและเลขานุการ
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) นครราชสีมา

และที่ทำการภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

บริเวณชั้น 4 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานนทบุรี

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงาน

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารฯ สาขานนจอมพล	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	สาขานนจอมพล	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา	
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,910,369.56	
2	งานครุภัณฑ์งานระบบ	324,523.75	
3	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	328,843.64	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	2,563,736.95	
	ราคากลาง	2,563,000.00	
	ราคากลาง (สองล้านห้าแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 180 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 14,239 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ Sur. ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 17 ก.ค. 62)

ลงชื่อ Novi กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตติพันธ์ กิตา) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 17 ก.ค. 62)

ลงชื่อ Pillip-S. กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ ๑๗ ก.ค. ๖๒)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

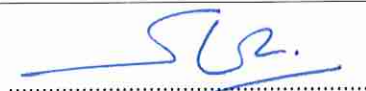
แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	สาขานนจอมพล		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา		
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท	

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,463,884.72	1.3050	1,910,369.56	
	เงื่อนไขการให้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			1,910,369.56	
	หนึ่งล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสามร้อยหกสิบเก้าบาทห้าสิบบาทหกร้อยหกสิบเก้าสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ

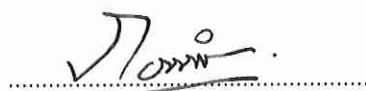


(นายสิงหา อุษายกุล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

วันที่ 17 ก.ค. 62

ลงชื่อ



(นายกิตตินันท์ กิตา)

กรรมการกำหนดราคากลาง

วันที่ 17 ก.ค. 62

ลงชื่อ



(นายฤทธิไกร สายวรรณะ)

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

วันที่ ๑๗ ก.ค. ๖๒

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่าจ้างงานสถาปัตย์กรรมตึกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : สถานานนจอมพล

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับ)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุง				
1	หมวดงานสถาปัตย์กรรมตึกแต่งภายใน	รวม	745,151.15	852,662.55	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	285,983.46	420,091.51	
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	รวม	11,400.00	11,400.00	
4	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รวม	124,924.62	179,730.66	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		1,167,459.23	1,463,884.72	

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

1 / 3

ประมาณราคา ดำเนินการโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สถานที่ปรับปรุง : สำนักงานจอมพล

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม			
	CT-3 มั่นคงกระเบื้องเซรามิค 30x60 ซม. สีขาว (ท้องฟ้า)	30.00	ตร.ม.	519.00	15,570.00	217.00	6,510.00	22,080.00		
	GL-4 กระเบื้องเทา หน้า 8 มม.	1.60	ม.	1,950.00	3,120.00	-	-	3,120.00		
	รวมงานข้อที่ 1.3									
1.4	งานเพอร์มิเตอร์ติดตั้ง				106,569.00		27,320.00	133,889.00		
	B-1 ตู้ตั้งเก็บเอกสาร	2.35	ม.	14,307.00	33,621.45	-	-	33,621.45		
	B-2 ตู้เก็บแฟ้ม	2.60	ม.	8,500.00	22,100.00	-	-	22,100.00		
	B-3 ตู้ใต้วง PRINTER และตู้ลอย	2.60	ม.	14,348.00	37,304.80	-	-	37,304.80		
	B-6 WHITEBOARD	4.80	ม.	4,752.00	22,809.60	-	-	22,809.60		รวมค่าแรง
	B-7 ตู้ Panty + ตู้ลอย	1.00	ม.	15,707.00	15,707.00	-	-	15,707.00		รวมค่าแรง
	อ่างล้างจานพร้อมก๊อกน้ำสแตนเลส	1.00	ชุด	5,655.00	5,655.00	-	-	5,655.00		รวมค่าแรง
	B-8 ตู้ล้าง	8.05	ม.	11,000.00	88,550.00	-	-	88,550.00		รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4									
1.5	งานประปา				225,747.85		-	225,747.85		
	D-EX ประตู, หน้าต่างเดิมซ่อมแซม ทำความสะอาด ทาสี	1.00	ชุด	500.00	500.00	-	-	500.00		รวมค่าแรง
	D1 ประตูกระจกบานเลื่อนเดี่ยว พร้อมบานกระจกติดตาย	2.00	ชุด	19,000.00	38,000.00	-	-	38,000.00		รวมค่าแรง
	D2 ประตูบานพับม วงกบ+กรอบบานอลูมิเนียม/ลูกบิดกระจกใส หน้า 6 มม. พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	60,000.00	60,000.00	-	-	60,000.00		รวมค่าแรง
	D3 ประตูไม้บานเปิด 0.8 มีช่องแสงกระจกใส หน้า 6 มม.	1.00	ชุด	13,300.00	13,300.00	-	-	13,300.00		รวมค่าแรง
	D-4 ประตูบานเปิดเดี่ยว ท้องฟ้า	2.00	ชุด	8,518.00	17,036.00	-	-	17,036.00		รวมค่าแรง
	D-6 ประตูกระจกบานเปิด วงกบอลูมิเนียม สีดำ	4.00	ชุด	7,800.00	31,200.00	240.00	960.00	32,160.00		รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.5									
1.6	งานฝ้า				160,036.00		960.00	160,996.00		
	CU-1 ฝ้าแนวตั้ง	15.00	ตร.ม.	1,400.00	21,000.00	-	-	21,000.00		
	รวมงานข้อที่ 1.6									
1.7	งานสุขภัณฑ์				21,000.00		-	21,000.00		
	SW-1 โถสุขภัณฑ์	2.00	ชุด	6,195.00	12,390.00	298.00	596.00	12,986.00		
	SW-2 โถบัสสาวะชาย	1.00	ชุด	4,450.00	4,450.00	298.00	298.00	4,748.00		
	SW-3B อ่างล้างหน้าชนิดแขนหนึ่ง	2.00	ชุด	1,550.00	3,100.00	298.00	596.00	3,696.00		

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : สาขานนงอมพล

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	SW-4 ก๊อกอ่างล้างหน้า	2.00	ชุด	3,355.00	6,710.00		-	6,710.00	รวมค่าแรง
	SW-5 ฝักบัวสักระ	2.00	ชุด	925.00	1,850.00	35.00	70.00	1,920.00	
	SW-6 ที่ใส่กระดาดชำระ	2.00	ชุด	350.00	700.00	70.00	140.00	840.00	
	ตะแกรงผงดักกลิ่น เส้นผ่าน ศก. 2"	2.00	ชุด	299.00	598.00	70.00	140.00	738.00	
	รวมงานข้อที่ 1.7				29,798.00		1,840.00	31,638.00	
1.8	งานอื่น ๆ								
	- งานรื้อถอนพร้อมขนทิ้ง	180.00	ตร.ม.		-	60.00	10,800.00	10,800.00	
	- ค่าขนย้ายเฟอร์นิเจอร์ (สาขาสัสนทร์-สาขามพล 198 km.)	1.00	เหมา		-	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
	- งานรื้อถอนประตูหน้าต่าง	1.00	ชุด		-	70.00	70.00	70.00	
	- งานซ่อมแซมหน้าต่างเดิมพร้อมทาสี	1.00	ชุด		-	250.00	250.00	250.00	
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์เดิม	4.00	ชุด		-	140.00	560.00	560.00	
	- ฉากกั้นห้อง 2 ชุด	14.00	ตร.ม.	685.00	9,590.00				รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.8				9,590.00		19,680.00	29,270.00	
	รวมเป็นเงิน				745,151.15		107,511.40	852,662.55	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)								
2.1.1	MCCB 3P 60A IC = 30 kA	1	ชุด	6,100.00	6,100.00	110.00	110.00	6,210.00	
	รวมงานข้อ 2.1				6,100.00		110.00	6,210.00	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB, Panelboard								
	- 100AF 24 CCT.	1	ชุด	9,800.00	9,800.00	2,940.00	2,940.00	12,740.00	
2.2.2	MCCB 3P 60A IC = 30 kA	1	ชุด	6,100.00	6,100.00	110.00	110.00	6,210.00	
2.2.3	CB (Miniature), IC $\geq$ 6 kA								
	- 3P 20A IC = 6 KA	2	ชุด	2,370.00	4,740.00	110.00	220.00	4,960.00	
	- 1P 20A IC = 6 KA	19	ชุด	225.00	4,275.00	110.00	2,090.00	6,365.00	
	- 1P 16A IC = 6 KA	3	ชุด	225.00	675.00	110.00	330.00	1,005.00	
	รวมงานข้อ 2.2				25,590.00		5,690.00	31,280.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟชนิด IEC-01, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	1,538	ม.	8.16	12,550.08	7.00	10,766.00	23,316.08	
	- 4 มม ²	1,072	ม.	12.30	13,185.60	10.00	10,720.00	23,905.60	
	- 16 มม ²	21	ม.	54.70	1,148.70	20.00	420.00	1,568.70	
	- 35 มม ²	84	ม.	113.90	9,567.60	30.00	2,520.00	12,087.60	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	3,645.20	3,645.20	1,093.56	1,093.56	4,738.76	
	รวมงานข้อ 2.3				40,097.18		25,519.56	65,616.74	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด IMC (IMC Conduit)								
	- 1-1/2"		ม.	-	-	-	-	-	20% ของงานท่อร้อยสาย
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ		งาน	-	-	-	-	-	
2.4.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	577	ม.	25.49	14,709.46	22.00	12,694.00	27,403.46	
	- 1-1/2"	21	ม.	106.38	2,233.98	38.00	798.00	3,031.98	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	3,388.69	3,388.69	1,016.61	1,016.61	4,405.29	
2.4.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								

ประมาณราคา ดำงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขณนงอมพล

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาควิชาออกเขียนเหมาจ่าย
เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	- 1/2"	224	ม.	8.00	1,792.00	11.00	2,464.00	4,256.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, กล่องพักสายและตัวเชื่อมต่อ	1	งาน	358.40	358.40	107.52	107.52	465.92	
รวมงานข้อ 2.4					22,482.53		17,080.13	39,562.66	
2.5	สวิตช์และตัวรับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิตช์และตัวรับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 Gang	3	ชุด	48.00	144.00	80.00	240.00	384.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 2 Gang	7	ชุด	48.00	336.00	90.00	630.00	966.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 3 Gang	3	ชุด	48.00	144.00	100.00	300.00	444.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch	21	ชุด	30.00	630.00		-	630.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch Lamp	5	ชุด	210.00	1,050.00		-	1,050.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Outlet ผ่านพลาสติกขาว(สำหรับไฟฉุกเฉิน)	3	ชุด	122.00	366.00	90.00	270.00	636.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ผ่านพลาสติกขาว	39	ชุด	172.00	6,708.00	90.00	3,510.00	10,218.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ผ่านฉลุนิเียม	33	ชุด	277.00	9,141.00	90.00	2,970.00	12,111.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
รวมงานข้อ 2.5					18,519.00		7,920.00	26,439.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.6.1	L-1A โคมไฟ DOWNLIGHT พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	17	ชุด	390.00	6,630.00	115.00	1,955.00	8,585.00	
2.6.5	L-5B โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x1.2m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	20	ชุด	2,360.00	47,200.00	200.00	4,000.00	51,200.00	
2.6.6	L-6B โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x0.6m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	14	ชุด	1,750.00	24,500.00	135.00	1,890.00	26,390.00	
2.6.7	EMERGENCY LIGHT 12x7.2ah สำรองไฟ 5 ชั่วโมง	3	ชุด	-	-	310.00	930.00	930.00	
รวมงานข้อ 2.6					78,330.00		8,775.00	87,105.00	
2.7	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.7.1	ตัวรับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	29	ชุด	209.00	6,061.00	90.00	2,610.00	8,671.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.7.2	แผงกระจายสายรวม (MDF 30/30)		ชุด	-	-		-	-	
2.7.3	แผงรวมสาย (Telephone Terminal Cabinet)								
	- 40/40 P	1	ชุด	2,323.00	2,323.00	696.90	696.90	3,019.90	
2.7.4	ตู้ PABX	1	ชุด	-	-	11,445.00	11,445.00	11,445.00	30% ของอุปกรณ์
2.7.6	TPEV								
	- TPEV 10P 0.65 มม	35	ม.	37.10	1,298.50	16.00	560.00	1,858.50	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	129.85	129.85	38.96	38.96	168.81	
2.7.6	TIEV								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	603	ม.	8.05	4,854.15	6.00	3,618.00	8,472.15	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	485.42	485.42	145.62	145.62	631.04	
2.7.7	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	165	ม.	25.49	4,206.35	22.00	3,630.00	7,836.35	
	- 20 มม.	18	ม.	36.80	662.40	24.00	432.00	1,094.40	
	- 25 มม.	32	ม.	52.33	1,674.56	28.00	896.00	2,570.56	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,308.66	1,308.66	392.60	392.60	1,701.26	
2.7.8	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	30	ม.	8.00	240.00	11.00	330.00	570.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	72.00	72.00	21.60	21.60	93.60	
	รวมงานข้อ 2.7				23,315.88		24,816.68	48,132.56	
2.8	ระบบสื่อสารข้อมูลเน็ตเวิร์ก (Data Net Work System)								
2.8.1	เคเบิลใยแก้ว (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	34	ชุด	304.00	10,336.00	110.00	3,740.00	14,076.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports	4	ชุด	3,862.00	15,448.00	1,158.60	4,634.40	20,082.40	
2.8.3	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	34	ชุด		-	200.00	6,800.00	6,800.00	
2.8.4	Cat. 5E Patch Cords 2 เมตร สีขาว	34	ชุด	60.00	2,040.00	10.00	340.00	2,380.00	
2.8.5	Cat. 5E Patch Cords 2 เมตร สีฟ้า	34	ชุด	60.00	2,040.00	10.00	340.00	2,380.00	
2.8.6	ตู้ Rack 19"								
	- 42 U	1	ชุด		-	110.00	110.00	110.00	
	- รางไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,670.00	1,670.00	110.00	110.00	1,780.00	
	- FIX Component Shelf	1	ชุด	560.00	560.00	110.00	110.00	670.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,180.00	1,180.00	110.00	110.00	1,290.00	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00	350.00	350.00	2,110.00	
2.8.7	ตู้ Rack 19" 6U	1	ชุด		-	500.00	500.00	500.00	
2.8.8	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	1634	ม	10.79	17,625.77	10.00	16,340.00	33,965.77	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,762.58	1,762.58	528.77	528.77	2,291.35	
2.8.9	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	74	ม.	25.49	1,886.48	22.00	1,628.00	3,514.48	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 20 มม.	109	ม.	36.80	4,011.20	24.00	2,616.00	6,627.20	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,179.54	1,179.54	353.86	353.86	1,533.40	
2.8.10	งานเดินสายไฟ (Steel Wireway Epoxy-polyester Power Paint)								
	- 100 มม. X 100 X 2440 มม. ทนไฟ 0.8 มม.	25	ม.	155.73	3,893.25	45.00	1,125.00	5,018.25	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	778.65	778.65	233.60	233.60	1,012.25	
2.8.11	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	31	ม.	8.00	248.00	11.00	341.00	589.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	49.60	49.60	14.88	14.88	64.48	
	รวมงานข้อ 2.8				66,459.07		40,325.51	106,794.57	
2.9	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System) &								
	ระบบจัดการความปลอดภัย (Security)								
2.9.1	สายไฟระบบจัดการความปลอดภัย								
	- Mult-core 4core		ม	-	-		-	-	
	- Fitting & Accessorie		งาน	-	-		-	-	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.9				-		-	-	
2.10	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)								
2.10.1	Smoke Detector		ชุด		-	115.00	-	-	
2.10.2	Heat Detector		ชุด		-	115.00	-	-	
2.10.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- Mult-core 4core	120	ม.	18.25	2,190.00	10.00	1,200.00	3,390.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	219.00	219.00	65.70	65.70	284.70	10% ของราคาวัสดุ
2.10.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	46	ม.	25.49	1,172.68	22.00	1,012.00	2,184.68	Fire Alarm System+Security
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	234.54	234.54	70.36	70.36	304.90	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.5	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	18	ม.	8.00	144.00	11.00	198.00	342.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	28.80	28.80	8.64	8.64	37.44	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.10				3,989.01		2,554.70	6,543.71	
2.11	ระบบดับเพลิง								
2.11.1	ถังดับเพลิง								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขานนอมพล

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง
เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C ถังเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด		-	200.00	400.00	400.00	
	- ขาเขวนถังดับเพลิง	2	ชุด	35.00	70.00		-	70.00	
	รวมงานข้อ 2.11				70.00		400.00	470.00	
2.12	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit TV System)								
2.12.1	สายสัญญาณ								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs		ม		-		-	-	
	- Fitting & Accessorie		งาน	-	-	-	-	-	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.12				-		-	-	
2.13	ระบบโคมทีวี (O.Matle System)								
2.13.1	ติดตั้งระบบบันไดทีวีอัตโนมัติ		เพมา				-	-	
2.13.2	ติดตั้งระบบ Digital Singnase		เพมา				-	-	
	รวมงานข้อ 2.13				-		-	-	
2.14	ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)								
2.14.1	TV-AV Outlet	1	ชุด	257.00	257.00	90.00	90.00	347.00	
2.14.2	4-Way Tap-Off		ชุด		-		-	-	
2.14.3	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6. Cable shield95%	22	ม.	6.75	148.50	16.00	352.00	500.50	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	14.85	14.85	4.46	4.46	19.31	
2.14.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	19	ม.	25.49	484.37	22.00	418.00	902.37	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	96.87	96.87	29.06	29.06	125.94	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.14.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	2	ม.	8.00	16.00	11.00	22.00	38.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	3.20	3.20	0.96	0.96	4.16	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.14				1,020.79		916.48	1,937.27	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	เครื่องปรับอากาศ								
	3FCU-01,3FCU-02 (18,000 BTU)	2	ชุด		-	1,500.00	3,000.00	3,000.00	
	3FCU-03 (24,000 BTU)	1	ชุด		-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	3FCU-04 (12,000 BTU)	1	ชุด		-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	3FCU-05 (24,000 BTU)	1	ชุด		-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	3FCU-06,3FCU-07 (36,000 BTU)	2	ชุด		-	2,000.00	4,000.00	4,000.00	
	รวมงานข้อ 3.1				-		11,500.00	11,500.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Ceiling Mount Type (ฝังฝ้าเพดาน)								
	4EF-03,4EF-04,4EF-05 (124 CFM)	3	ชุด	3,900.00	11,700.00	650.00	1,950.00	13,650.00	FV-24 CHT3
3.2.2	พัดลมชนิด Wall Mount Type								
	4EF-01,4EF-02 (100 CFM)	2	ชุด	710.00	1,420.00	350.00	700.00	2,120.00	FV-15 WUT4
3.2.3	พัดลมชนิดติดตั้งเพดาน 16" (แบบหมุนปรับ)								
	4CF-01,4CF-02,4CF-03 (Existing)	3	ชุด		-	400.00	1,200.00	1,200.00	ใช้พัดลมเดิมและย้ายตำแหน่ง
	รวมงานข้อ 3.2				13,120.00		3,850.00	16,970.00	
3.3	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)								
	Pre-Filter								
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 24"X24"		ชุด	1,500.00		200.00		-	
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 48"X24"		ชุด	2,500.00		350.00		-	
	รวมงานข้อ 3.3				-		-	-	
3.4	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.4.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 18 GA	128	พ.2	30.00	3,840.00	35.00	4,480.00	8,320.00	
3.4.2	ท่อลมอ่อนสำหรับพัดลมระบายอากาศ(Flexible Round Duct)-ไม่ขึ้นฉนวน								
	- AE 8"	6	เมตร	64.20	385.20	40.00	240.00	625.20	
	Hanger & Support	1	กิโล	845.04	845.04	253.51	253.51	1,098.55	20%ของราคาค่าวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.4				5,070.24		4,973.51	10,043.75	
3.5	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
สถานที่ปรับปรุง : สาขกณจอมพล
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง
เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 1" thick, 1.5 lb/ft ³ Fiberglass Fitting&Accessorie		พ.2 รวม	11.88		15.00		- -	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.5								
3.6	งานท่อ/ฉนวนหุ้มท่อ								
3.6.1	Drain Pipe								
	ท่อพีวีซี 8.5 (PVC Pipe Class 8.5) w/ PVC Cover								
	# Dia 1"	18	ม.	15.05	270.90	25.00	450.00	720.90	
	# Dia 3/4"	12	เมตร	11.40	136.80	25.00	300.00	436.80	
	- อุปกรณ์ของข้อ	1	เทศา	203.85	203.85	61.16	61.16	265.01	
	- อุปกรณ์ยึดท่อและรองรับท่อ	1	เทศา	81.54	81.54	24.46	24.46	106.00	
	- ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	เทศา	40.77	40.77	12.23	12.23	53.00	
3.6.2	ท่อน้ำยา (Refrigerant Cu Tube Type L)								
	#Dia 3/8"	51	เมตร	166.67	8,500.00	30.00	1,530.00	10,030.00	
	#Dia 1/2"	17	เมตร	239.17	4,065.89	50.00	850.00	4,915.89	
	#Dia 5/8"	51	เมตร	295.00	15,045.00	65.00	3,315.00	18,360.00	
	Fitting&Accessorie	1	รวม	5,522.17	5,522.17	1,656.65	1,656.65	7,178.82	20%ของราคาวัสดุ
3.6.3	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 1/2" thick Closed Cell Foam(PVC Pipe)								
	#Dia 3/4"	12	เมตร	53.00	636.00	25.00	300.00	936.00	
	#Dia 1"	18	เมตร	70.00	1,260.00	25.00	450.00	1,710.00	
3.6.4	ฉนวนแบบ Closed Cell Foam 3/4" thick Closed Cell Foam(CU Pipe)								
	#Dia 3/8"	51	เมตร	65.57	3,344.26	15.00	765.00	4,109.26	
	#Dia 1/2"	17	เมตร	71.04	1,207.65	15.00	255.00	1,462.65	
	#Dia 5/8"	51	เมตร	76.50	3,901.64	16.00	816.00	4,717.64	
3.6.5	Fitting&Accessorie	1	รวม	2,069.91	2,069.91	620.97	620.97	2,690.88	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.6				46,286.32		11,406.47	57,692.79	
3.7	หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.7.1	Exhaust Air Grille								
	- 6" x 6" พร้อมหน้ากากกันฝุ่นและกันแมลง	3	ชุด	400.00	1,200.00	125.00	375.00	1,575.00	
3.7.2	Transfer Air Grille								
	- 8" x 8"		ชุด	450.00		125.00			

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	รวมงานข้อ 3.7				1,200.00		375.00	1,575.00	
3.8	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.8.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 1.5 มม ²	80	ม.	5.51	440.80	5.00	400.00	940.80	
	- 2.5 มม ²	314	ม.	8.16	2,562.24	7.00	2,198.00	4,760.24	
	- 4 มม ²	396	ม.	12.30	4,870.80	10.00	3,960.00	8,830.80	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	787.38	787.38	236.22	236.22	1,023.60	10% ของราคาวัสดุ
3.8.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	166	ม.	25.49	4,231.89	22.00	3,652.00	7,883.89	
	- 20 มม. 3/4"	41	ม.	36.80	1,508.80	24.00	984.00	2,492.80	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,148.14	1,148.14	344.44	344.44	1,492.58	
3.8.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	15	ม.	8.00	120.00	11.00	165.00	285.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	24.00	24.00	7.20	7.20	31.20	
3.8.4	ท่ออ่อนกันน้ำ								
	- 15 มม. 1/2"	10	ม.	77.00	770.00	13.00	130.00	900.00	
	- 20 มม. 3/4"	4	ม.	100.00	400.00	13.50	54.00	454.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	234.00	234.00	70.20	70.20	304.20	
3.8.5	Safety Switch Non fusible/2P 30A(WP)	5	ชุด	4,430.00	22,150.00	1,500.00	7,500.00	29,650.00	
3.8.6	Safety Switch Non fusible/3P 30A(WP)	2	ชุด	10,000.00	20,000.00	1,500.00	3,000.00	23,000.00	
	รวมงานข้อ 3.7				59,248.06		22,701.06	81,949.11	
3.9	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด (General Expenses)								
	Cat Walk								
	รวมงานข้อ 3.8				-		-	-	

แบบ ปจ. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	หมวดงานระบบสุขาภิบาล					
4.1	ระบบประปา		4,800.00	-	4,800.00	
4.2	ระบบน้ำเสีย		6,600.00	-	6,600.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบสุขาภิบาล		11,400.00	-	11,400.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
4.1	ระบบน้ำประปา (Cold Water Supply System)								
4.1.1	เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ								
	- ขนาด 100 วัตต์		ชุด				-	-	
	- ติดตั้งของเดิม		ชุด				-	-	
4.1.2	ถังเก็บน้ำสำรอง								
	- ขนาด 1000 ลิตร (ของเดิมย้ายตำแหน่ง)		ชุด		-		-	-	
	- ขนาด 2000 ลิตร (สแตนเลส)		ชุด		-		-	-	
4.1.3	ท่อพีวีซี 13.5 (PVC Pipe Class 13.5)								
	- 20 มม. Ø		ม.		-		-	-	
	- 25 มม. Ø		ม.		-		-	-	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อข้อต่อ		งาน	-	-		-	-	50% ของราคาท่อ
	- อุปกรณ์ตัวยึดท่อและวางรับท่อ		งาน	-	-		-	-	30% ของราคาท่อ
	- ค่าทดสอบ ท่อความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		งาน	-	-		-	-	10% ของราคาท่อ
4.1.4	ลูกลอยไฟฟ้า		ชุด		-		-	-	
4.1.5	Float Valve								
	- 20 มม. Ø		ชุด		-		-	-	
4.1.6	Gate Valve 125 PSI								
	- 20 มม. Ø		ชุด		-		-	-	
	- 25 มม. Ø		ชุด		-		-	-	
4.1.7	Check Valve								
	- 20 มม. Ø		ชุด		-		-	-	
	- 25 มม. Ø		ชุด		-		-	-	
4.1.8	งานเดินท่อน้ำประปา (เฉลี่ยตลอดจุด)								
	- งานเดินท่อน้ำประปา โดสัมนึงถึงก้นน้ำ	2	จุด	600.00	1,200.00		-	1,200.00	รวมค่าวัสดุ+ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำประปา สายสี่ตัว	2	จุด	600.00	1,200.00		-	1,200.00	รวมค่าวัสดุ+ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำประปา อ่างล้างหน้า	2	จุด	600.00	1,200.00		-	1,200.00	รวมค่าวัสดุ+ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำประปา โป๊ะสากะ	1	จุด	600.00	600.00		-	600.00	รวมค่าวัสดุ+ค่าแรง

	- งานเดินท่อน้ำประปา อ่างล้างจาน, อ่างล้าง	1	จุด	600.00	600.00	-	-	600.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	รวมงานข้อ 4.1				4,800.00		-	4,800.00	
4.2	ระบบระบายน้ำใต้ดิน								
4.2.1	ช่องเปิดสำหรับความสะอาด (Floor Clean Out)								
	- 50 มม.		จุด		-			-	
4.2.2	ช่องระบายน้ำจากพื้น (Floor Drain)								
	- 50 มม.		จุด		-			-	
4.2.3	ท่อพีวีซี 8.5 (PVC Pipe Class 8.5)								
	- 50 มม. Ø		ม.		-			-	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ		งาน		-			-	40% ของราคาท่อ
	- อุปกรณ์ยึดท่อและรองรับท่อ		งาน		-			-	30% ของราคาท่อ
	- ค่าทดสอบ ท่อความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ		งาน		-			-	10% ของราคาท่อ
4.2.4	งานเดินท่อใต้ดิน (เฉลี่ยต่อจุด)								
	- งานเดินท่อน้ำทิ้ง ไส้ลมสี่ฟุตน้ำ	2	จุด	1,500.00	3,000.00	-	-	3,000.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำทิ้ง โป๊ยสวระ	1	จุด	900.00	900.00	-	-	900.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า	2	จุด	900.00	1,800.00	-	-	1,800.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำทิ้ง อ่างล้างจาน, อ่างล้าง	1	จุด	900.00	900.00	-	-	900.00	รวมค่าวัสดุ-ค่าแรง
	รวมงานข้อ 4.2				6,600.00		-	6,600.00	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินลงทุนหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร = 1,463,884.72 บาท

รวมค่างานต้นทุน = 1,463,884.72 บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	1,463,884.72	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	1,000,000	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	2,000,000	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3056	
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3042	

แทนค่าสูตร

ค่า Factor F

(

1.3056

-

1.3042

)

(

1,463,884.72

-

1,000,000.00

)

)

(

2,000,000.00

-

1,000,000.00

)

=

1.30495056

=

1.3050

ประมาณราคา ค่างานครุภัณฑ์งานระบบ

สถานที่ปรับปรุง : สาขานนจอมพล

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาควิชาออกเสียงเหนือตอนล่าง
เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคากว๊สดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปรวมวงงานครุภัณฑ์					
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		74,891.22	-	74,891.22	
2	งานระบบปรับอากาศ		228,402.00	-	228,402.00	
	รวมราคาค่างานครุภัณฑ์งานระบบ		303,293.22	-	303,293.22	

ประมาณราคา ดำเนินครุภัณฑ์งานระบบ

สถานที่ปรับปรุง : สาขณมนมอมพล

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง
เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ระบบโทรศัพท์								
	- เครื่อง PABX 12/32	1	ชุด	38,150.00	38,150.00	-	-	38,150.00	
1.2	ระบบคอมพิวเตอร์								
	- Rack 19" 42U	1	ชุด	17,750.00	17,750.00	-	-	17,750.00	
1.3	กล่องวงจรปิด								
	- Rack 19" 6U ชนิด ติดผนัง	1	ชุด	3,880.00	3,880.00	-	-	3,880.00	
1.4	เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C. ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด	3,350.00	6,700.00			6,700.00	
1.5	EMERGENCY LIGHT 12v7.2ah สำรองไฟ 5 ชั่วโมง	3	ชุด	2,803.74	8,411.22			8,411.22	
	รวมราคากระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร				74,891.22		-	74,891.22	
2	งานระบบปรับอากาศ								
2.1	ชนิดติดผนัง (Wall mount type)								
	3FCU-01,3FCU-02 (18,000 BTU)	2	ชุด	16,530.00	33,060.00			33,060.00	
	3FCU-04 (12,000 BTU)	1	ชุด	12,810.00	12,810.00			12,810.00	
	3FCU-05 (24,000 BTU)	1	ชุด	26,132.00	26,132.00			26,132.00	
	ชนิดติด (Cassette Sprit Type)								
	3FCU-03 (24,000 BTU)	1	ชุด	40,800.00	40,800.00			40,800.00	
	3FCU-06,3FCU-07 (36,000 BTU)	2	ชุด	57,800.00	115,600.00			115,600.00	
	รวมงาน				228,402.00		-	228,402.00	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ป้ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	สาขาถนนจอมพล	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	39,202.00	2,744.14	41,946.14	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	197,727.50	13,840.93	211,568.43	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	70,401.00	4,928.07	75,329.07	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			328,843.64	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ

Sur ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วันที่ 17 ก.ค. 62

ลงชื่อ

กิตติ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตตินันท์ กิตตา) วันที่ 17 ก.ค. 62

ลงชื่อ

พิชญ์ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายพิชญ์ ไกร สายวรรณะ) วันที่ ๑๗ ก.ค. ๖๒

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก
 สถานที่ปรับปรุง : สาขานนจอมพล
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ปร. 5 (ก)
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง
 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก					
	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)		39,202.00	-	39,202.00	
	รวมค่างานต้นทุระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก		39,202.00	-	39,202.00	

ประมาณราคา ดำงานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก
 สถานที่ปรับปรุง : สาขานนอมพล
 คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร. 5 (ก)
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาควิชาออกเสียงเหนือตอมล่าง
 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	ป้ายชื่อฝ่าย								
	Direction Sign Type B	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	
	ป้ายบอกห้อง แบบสเตนเลส ขนาด 10x40 ซม.								
	-RNA ห้องผู้อำนวยการ	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	ป้ายบอกห้อง แบบอะคริลิกขนาด 10x35 ซม.								
	-RN-1 ห้องผู้ช่วยผู้อำนวยการห้องผู้จัดการศูนย์	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00	-	-	2,800.00	
	Room Name Sign	4.00	ชุด	1,400.00	5,600.00	-	-	5,600.00	
	Toilet Sign (Men)	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	-	-	1,400.00	
	Toilet Sign (Women)	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	-	-	1,400.00	
	SS สติกเกอร์น้ำ 3M (Frosted Cystal) ขนาด 0.11 ม. หรือเทียบเท่า	3.34	ม.	300.00	1,002.00	-	-	1,002.00	
	FM1 สติกเกอร์น้ำ 3M (Frosted Cystal) ขนาด 1.20 ม. หรือเทียบเท่า	14.00	ตร.ม.	1,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	
	FM2 สติกเกอร์น้ำ 3M (Frosted Cystal) ขนาด 0.50 ม. หรือเทียบเท่า	2.00	ตร.ม.	1,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	รวมราคาระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)				39,202.00		-	39,202.00	

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเพอร์นิเจอร์สำนักงาน)

สถานที่ปรับปรุง : สาขานนทบุรี

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเพอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-01 โต๊ะพนักงาน สี่ขา (W120xD80xH75)cm. มี POP-UP	10.00	ชุด	5,850.00	58,500.00	-	-	58,500.00	
	F-01A โต๊ะพนักงาน สี่ขา (W140xD80xH75)cm. มี POP-UP		ชุด	6,565.00	-	-	-	-	
	F-03 ชุดโต๊ะทำงานผู้จัดการ สี่ขา (W140xD80xH75)cm. มี POP-UP	2.00	ชุด	4,800.00	9,600.00	-	-	9,600.00	
	F-04 MOBILE CABINET (W40xD50xH65)cm.	2.00	ชุด	3,330.00	6,660.00	-	-	6,660.00	
	F-05 ตู้เอกสารเตี้ย (W80xD40xH80)		ชุด	2,970.00	-	-	-	-	
	F-06 ตู้เอกสารกลาง (W80xD40xH160) cm.	4.00	ชุด	4,920.00	19,680.00	-	-	19,680.00	
	F-07 Partition (W100xD2.7xH1174)cm	-	ชุด	2,530.00	-	-	-	-	
	F-8 (L.R) โต๊ะผอ. (0.90x2.00 m.) พร้อมโต๊ะข้างขวา (0.50x1.70 m.)	1	ชุด	15,300.00	15,300.00	-	-	15,300.00	
	F-9 ตู้สูง ผอ. (2.00x0.40 สูง 2.00 m.)	1	ชุด	33,250.00	33,250.00	-	-	33,250.00	
	F-11 โต๊ะประชุม (W140xD80xH75) cm.		ชุด	6,045.00	-	-	-	-	
	F-10 โต๊ะกลาง (0.60x0.90 สูง 0.45 m.)	1	ชุด	4,387.50	4,387.50	-	-	4,387.50	
	F-12 โซฟารับแขก 2 ที่นั่ง	1	ชุด	9,750.00	9,750.00	-	-	9,750.00	
	P2 PARTITION สำหรับขนาด 0.80 x 1.60 x 0.05 ม.	5	ชุด	6,300.00	31,500.00	-	-	31,500.00	
	S มีหลังแบบบิดบนโต๊ะ (W120xH42) บุผ้าใยสัปปะ / เพรมอดูมิเนียม	5	ชุด	1,820.00	9,100.00	-	-	9,100.00	
	รวมงานเพอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				197,727.50		-	197,727.50	

ขอบเขตของงาน
ปรับปรุงพื้นที่ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) นครราชสีมา

และที่ทำการภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่างบริเวณชั้น 4 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานนจอมพล

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงพื้นที่ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) นครราชสีมา และที่ทำการภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่างบริเวณชั้น 4 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานนจอมพล เพื่อใช้ประกอบกิจการของธนาคาร

2. วัตถุประสงค์

ปรับปรุงพื้นที่ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) นครราชสีมา และที่ทำการภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่างบริเวณชั้น 4 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานนจอมพล เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการลูกค้า, เพิ่มความสามารถในการแข่งขัน และส่วนแบ่ง ทางการตลาด ทั้งด้านสินเชื่อและเงินฝาก

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคาดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาค้างนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคารกับธนาคารพาณิชย์ หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน โดยนับถึงวันที่ยื่นขอมีระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่าหรือส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ 1,200,000.- บาท ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า ก) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้นไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาเข้าร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีโชินสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) แค็ตตาล็อกและหรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

5. ขอบเขตของงาน

งานปรับปรุงพื้นที่ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) นครราชสีมา และที่ทำการภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่างบริเวณชั้น 4 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานนจอมพล มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย
- งานเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบ)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบไม่เกิน 45 วัน นับจากวันกำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้นชำระต่อเจ้าหนี้ที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งจ่ายเป็น 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 90 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงและตกแต่งภายในแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 100 ของค่าจ้าง ตามแบบรูปและรายการประกอบแบบเรียบร้อยแล้ว

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้างและจะรับเงินได้ก็ต่อเมื่อส่งหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์รวมถึงแบบ AS-BUILT ที่ผ่านการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องจากผู้ควบคุมงานแล้ว พร้อมสำเนา 2 ชุด และมีหนังสือนำส่งให้กับธนาคารด้วย

การชำระเงินค่าจ้างดังกล่าว ต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000 บาท อาจรับจ่ายเป็นเงินสดได้

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 2,571,000.-บาท (สองล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานจ้างในครั้งนี้ เป็นจำนวนเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วทั้งสิ้น 2,563,000.-บาท (สองล้านห้าแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาจ้างมีราคาที่แตกต่างไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ ราคาที่เสนอดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาด้วยตนเอง จะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธ ความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตรา ร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างนั้น ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1530 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน

(นายสิงหา อุษยากุล)

วิศวกรรมอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการ

(นายฤทธิไกร สายวรรณะ)

สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายโชคอำนวย บรรพบุตร)

วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา