

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสยามสแควร์
ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสยามสแควร์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 6,650,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ -2 ส.ค. 2562 เป็นเงิน 5,278,000.- บาท
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1. ราคาวัสดุก่อสร้างตามที่กระทรวงพาณิชย์เผยแพร่.....
 - 5.2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
 - 5.3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 - 5.4. สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

6.1 นายธีระชัย เสนากักดี



ประธานกรรมการ

หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายสิงหา อุษยากุล



กรรมการ

วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสธิตย์



กรรมการ

สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.4 นายชานนทร์ ชนะคุณ



กรรมการ

ลูกจ้างธนาคาร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.5 นายกานต์ บำรุงศิริ



กรรมการและเลขานุการ

วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สาขาสยามสแควร์

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงาน

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐	ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน สาขาสยามสแควร์
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2
☐	สถานที่ก่อสร้าง	สาขาสยามสแควร์
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ตรีสทิ แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	4,408,280.61	/
2	งานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก	354,491.00	/
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	196,376.03	/
4	งานเก้าอี้สำนักงาน	294,271.40	/
5	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	25,573.00	/
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	5,278,992.04	/
	ราคากลาง	5,278,000.00	
	ราคากลาง (ห้าล้านสองแสนเจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระชัย เสนาภักดี) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 26 ก.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์) สถาปนิก (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายกันต์ บำรุงศิริ) วิศวกร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคางานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	สาขาสยามสแควร์		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ตรีสทิ แมเนจเม้นท์ จำกัด		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท	

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	3,383,437.42	1.3029	4,408,280.61	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			4,408,280.61	
	สีลันสีเส้นแปดพันสองร้อยแปดสิบบาทหกสิบเอ็ดสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายธีระชัย เสนาภักดี) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 26 กค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสิงหา อุษายกุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายทวิศักดิ์ ศรีวิภาสธิตย์) สถาปนิก (วันที่ 25 กค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายกานต์ บำรุงศิริ) วิศวกร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : สาขาสยามสแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุง					
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	รวม	2,357,159.55	101,050.00	2,458,209.55	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	470,460.07	243,149.95	713,610.02	
3	หมวดงานระบบปรับอากาศ	รวม	134,642.60	34,475.25	169,117.85	
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย	รวม	42,500.00	-	42,500.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		3,004,762.22	378,675.20	3,383,437.42	

สถานที่ปรับปรุง : สาขาสยามสแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท พรสิที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นกระเบื้องเซรามิก CT-1 (บริเวณภายในอาคาร)	50.00	ตร.ม.	540.00	27,000.00	222.00	11,100.00	38,100.00	รวมงานปูนทราย
	FL-4 พื้นกระเบื้องยางลายไม้หนา 5 มม. (แบบ CLICK LOCK)	140.00	ตร.ม.	690.00	96,600.00	40.00	5,600.00	102,200.00	
	FL-A งานเส้นแสดนเลสขนาด 1 X 1 ซม.	12.00	ม.	300.00	3,600.00	105.00	1,260.00	4,860.00	
	SK-1 บัวพื้นอลูมิเนียม 10 ซม. (BACK OFFICE)	41.00	ม.	134.00	5,494.00	45.00	1,845.00	7,339.00	
	SK-2 บัวพื้น อลูมิเนียม Pink Gold Hairline 5 ซม.	47.00	ม.	312.00	14,664.00	45.00	2,115.00	16,779.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				147,358.00		21,920.00	169,278.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-EX ฝ้าเพดานเดิมซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดหรือขาดหายตามสภาพหน้างาน	40.00	ม.	50.00	2,000.00	80.00	3,200.00	5,200.00	
	-งานทาสีฝ้า CL-EX	40.00	ตร.ม.	42.00	1,680.00	30.00	1,200.00	2,880.00	
	CL-1 ฝ้ายิปซัมบอร์ด ขนาด 1.20x2.40 ม. หน้า 9 มม.	140.00	ตร.ม.	173.00	24,220.00	75.00	10,500.00	34,720.00	
	-งานทาสีฝ้า CL-1	140.00	ตร.ม.	42.00	5,880.00	30.00	4,200.00	10,080.00	
	CL-4 ฝ้าโครง T-BAR ยิปซัมบอร์ด ขนาด 0.60x0.60 ม. หน้า 9 มม.	40.00	ตร.ม.	260.00	10,400.00	-	-	10,400.00	รวมค่าแรง
	CL-6 ฝ้าโครงยิปซัมไฟหนา 15 มม. เสริมโครงเหล็กอีกเหล็กเส้น RB 9 มม.0.3x0.3 ม.	10.00	ตร.ม.	703.00	7,030.00	-	-	7,030.00	รวมค่าแรง
	-งานทาสีฝ้า CL-6	10.00	ตร.ม.	42.00	420.00	30.00	300.00	720.00	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ต่างระดับแบบโค้ง	36.00	ม.	173.00	6,228.00	75.00	2,700.00	8,928.00	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. หลีบซ่อนไฟ (แบบโค้ง)	36.00	ม.	500.00	18,000.00	-	-	18,000.00	รวมค่าแรง
	ช่อง SERVICE สำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม.	4.00	ชุด	2,500.00	10,000.00	-	-	10,000.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.2				85,858.00		22,100.00	107,958.00	
1.3	งานผนัง								
	W-0 ผนังกระเบื้องเดิม ล้างทำความสะอาดและซ่อมแซมทั่วไป	-	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	W-1 ผนังหรือเสา อาคารเดิม ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิว ทาสี	128.00	ตร.ม.	51.00	6,528.00	30.00	3,840.00	10,368.00	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรูยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. ด้านเดียว	62.00	ตร.ม.	201.00	12,462.00	100.00	6,200.00	18,662.00	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรูยิปซัมบอร์ด หน้า 12 มม. 2 ด้าน	64.00	ตร.ม.	302.00	19,328.00	130.00	8,320.00	27,648.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	W-5 ผืนกระจุจกักรัวย หิน 15 มม. ปิดฟิล์มผ้าตามแบบ	28.00	ตร.ม.	4,224.00	118,272.00	215.00	6,020.00	124,292.00	
	W-6 ผืนโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หน้า 9 มม.1 ด้าน	123.00	ตร.ม.	237.00	29,151.00	-	-	29,151.00	รวมค่าแรง
	W-8 ผืนโครงเหล็กเส้นเหล็ก 75x45x1.5x2.3 มม. ปิดทับยิมซีเมนต์ไฟ 15 มม.ทั้ง 2 ด้าน	57.00	ตร.ม.	2,025.00	115,425.00	-	-	115,425.00	รวมค่าแรง
	ด้านนอกห้องนั่งเล่นกรุแผ่นเหล็กหนา 1.6 มม.								
	PL-1 ผืนกรุพลาสติกสีเทาเข้มเคลือบสีขาว	123.00	ตร.ม.	420.00	51,660.00	-	-	51,660.00	
	PT-1 ผืนพาส (ภายในอาคาร)	120.00	ตร.ม.	51.00	6,120.00	30.00	3,600.00	9,720.00	
					358,946.00		27,980.00	386,926.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-GHB SMART SERVICE	4.00	ชุด	21,092.00	84,368.00	-	-	84,368.00	รวมค่าแรง
	B-2 โต๊ะ+ตู้ลอย	2.20	ม.	16,477.00	36,249.40	-	-	36,249.40	ทุกรายการ
	B-2-1 โต๊ะ+ตู้ลอย	5.10	ม.	16,477.00	84,032.70	-	-	84,032.70	
	B-2-2 โต๊ะ+ตู้ลอย	8.20	ม.	16,477.00	135,111.40	-	-	135,111.40	
	B-3 BACKDROPการเงิน (ผืนตกแต่งกรุลามิเนต สี PINKGOLD สายโค้ง DETAIL A)	12.00	ตร.ม.	12,500.00	150,000.00	-	-	150,000.00	
	B-3A BACKDROP ลีนีเอต (ผืนตกแต่งกรุลามิเนต สี PINKGOLD สายโค้ง DETAIL A)	18.00	ตร.ม.	12,500.00	225,000.00	-	-	225,000.00	
	B-4 BACKDROP ผช.ผก. (ผืนตกแต่งกรุลามิเนตลายหินอ่อน)	15.00	ตร.ม.	1,858.00	27,870.00	-	-	27,870.00	
	B-5 BACKDROP หลัง MGR (กระจุจกักรัวยของ โลโก้ร้านเมฆ) ซ้อนไฟ LED	5.10	ตร.ม.	6,811.00	34,736.10	-	-	34,736.10	
	B-6 ผืนตกแต่งแบบโค้งกรุลามิเนต สีขาว ซ้อนไฟ LED โค้ง ตามแนวผนัง	16.70	ม.	8,000.00	133,600.00	-	-	133,600.00	
	B-7 ไม่ติดแต่งกรุลามิเนตสี COPPER สูง 60 ซม. (เหนือ ATM)	3.20	ม.	12,000.00	38,400.00	-	-	38,400.00	
	B-8 เคาน์เตอร์การเงิน (กรุลามิเนตลายไม้)	4.80	ม.	28,000.00	134,400.00	-	-	134,400.00	
	B-8-1 เคาน์เตอร์ลิ้นเชื้อ (กรุลามิเนตลายไม้)	5.60	ม.	28,000.00	156,800.00	-	-	156,800.00	
	B-8-2 เคาน์เตอร์ ผช.ผก.สาขา/หน.ธุรกิจ สาขา (กรุลามิเนตลายไม้)	2.80	ม.	28,000.00	78,400.00	-	-	78,400.00	
	B-10 กรอบทีวี	1.00	ชุด	4,500.00	4,500.00	-	-	4,500.00	
	B-11 แก้วพักคอย	4.00	ชุด	22,000.00	88,000.00	-	-	88,000.00	
					1,411,467.60		-	1,411,467.60	
	รวมงานข้อที่ 1.4								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.5	งานประติรูป								
	D-X ประติรูปเดิม ตรงสอปให้ใช้งานได้ดี	3.00	ชุด	500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	รวมค่าแรง
	D-1C ประตูกระจกบานเลื่อนคู่กระจกใสอบนิรภัย หน้า 15 มม. (Auto door)	1.00	ชุด	156,000.00	156,000.00	-	-	156,000.00	ทุกรายการ
	D-2A ประตูบานเปิดเดี่ยวกระจกใสอบนิรภัย 12 มม.	1.00	ชุด	22,665.00	22,665.00	-	-	22,665.00	
	D-3 ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.90 ม. (ด้านนอกกรุลามิเนต COPPER / ด้านในกรุลามิเนตสีขาว)	2.00	ชุด	12,569.00	25,138.00	-	-	25,138.00	
	D-3B ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว 0.60 ม. (กรุลามิเนตสีขาว)	1.00	ชุด	8,229.00	8,229.00	-	-	8,229.00	
	D-10 ประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว 0.90 ม. (ห้องมั่นคง)	1.00	ชุด	46,100.00	46,100.00	-	-	46,100.00	
	รวมงานข้อที่ 1.5				259,632.00		-	259,632.00	
1.6	งานอื่นๆ								
	- งานร้อยถนนพร้อมขันทิ้ง	190.00	ตร.ม.	-	-	105.00	19,950.00	19,950.00	
	- งานผนังชั่วคราว (W2A + PT-1)	70.00	ตร.ม.	252.00	17,640.00	130.00	9,100.00	26,740.00	
	- โครงเหล็กรับผนังโค้ง B-6 (ยึดกับท้องพื้นคสล.)	25.00	ตร.ม.	1,500.00	37,500.00	-	-	37,500.00	รวมค่าแรง
	- งานปรับพื้นปูนก่อนปูกระเบื้องยาง	140.00	ตร.ม.	250.00	35,000.00	-	-	35,000.00	รวมค่าแรง
	- แผ่นเหล็กกระจายน้ำหน้า ATM หน้า 4 มม.	7.00	ตร.ม.	536.85	3,757.95	-	-	3,757.95	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.6				93,897.95		29,050.00	122,947.95	
	รวมราคา				2,357,159.55		101,050.00	2,458,209.55	

ประมาณราคา ดำงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : สาขาสยามสแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับสุทธิ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)		13,410.00	9,320.00	22,730.00	
2.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		70,629.57	51,561.26	122,190.83	
2.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		94,206.00	41,929.30	136,135.30	
2.4	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)		27,863.00	10,211.40	38,074.40	
2.5	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		134,400.00	23,790.00	158,190.00	
2.6	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)		18,353.75	16,010.08	34,363.83	
2.7	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		65,084.74	41,071.10	106,155.84	
2.8	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System) & ระบบจัดการความปลอดภัย (Security)		11,088.92	6,894.45	17,983.36	
2.9	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)		6,095.89	5,086.89	11,182.78	
2.10	ระบบดับเพลิง		140.00	842.00	982.00	
2.11	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit TV System)		7,903.27	6,311.34	14,214.61	
2.12	ระบบปรับสีผิว (Q Matic System)		19,959.12	28,848.17	48,807.29	
2.13	ระบบเสาดอกอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)		1,325.82	1,273.97	2,599.78	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		470,460.07	243,149.95	713,610.02	

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : สาขาสยามสแควร์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 20 มม. 3/4"	260	ม.	36.80	9,568.00	24.00	6,240.00	15,808.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	6,792.96	6,792.96	2,037.89	2,037.89	8,830.85	
2.3.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	450	ม.	8.00	3,600.00	11.00	4,950.00	8,550.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	720.00	720.00	216.00	216.00	936.00	
2.3.4	รางเดินสายไฟฟ้า (Steel Wireway Epoxy-polyester Powder Paint)								
	- 100 มม. x 50 มม. x 1.0 มม.	95	ม.	340.16	32,315.20	35.00	3,325.00	35,640.20	
2.3.5	รางเดินสายไฟฟ้าหุ้มฉนวน (ทำจาก UPVC)								
	- ขนาด 80x17 มม. ความหนา 2.15 มม. พื้นที่ดี 1600 มม.	30	ม.	287.50	8,625.00	55.00	1,650.00	10,275.00	
2.3.6	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	8,188.04	8,188.04	2,456.41	2,456.41	10,644.45	20% ของงานรางเดินสาย
	รวมงานข้อ 2.3				94,206.00		41,929.30	136,135.30	
2.4	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
2.4.1	สวิทช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 Gang	4	ชุด	48.00	192.00	80.00	320.00	512.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 2 Gang	1	ชุด	48.00	48.00	90.00	90.00	138.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 3 Gang	10	ชุด	48.00	480.00	100.00	1,000.00	1,480.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch	27	ชุด	30.00	810.00	-	-	810.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, 3-Way Switch	2	ชุด	56.00	112.00	-	-	112.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch Lamp	6	ชุด	210.00	1,260.00	-	-	1,260.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	39	ชุด	172.00	6,708.00	90.00	3,510.00	10,218.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาแสตนเลส	41	ชุด	315.00	12,915.00	90.00	3,690.00	16,605.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.4.2	ตู้ Lighting Control Panel	1	ชุด	5,338.00	5,338.00	1,601.40	1,601.40	6,939.40	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า 30%
	รวมงานข้อ 2.4				27,863.00		10,211.40	38,074.40	
2.5	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
	L-1A โคมไฟ DOWNLIGHT กรอบวงกลม แบบฝังฝ้า พร้อมหลอด LED 8W, DAY LIGHT	55	ชุด	390.00	21,450.00	115.00	6,325.00	27,775.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	L-2A โคมไฟ DOWNLIGHT 2x8W สี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	34	ชุด	990.00	33,660.00	115.00	3,910.00	37,570.00	
	L-4B D/L (L&#RSM81/W-XXLED-MR16) LED OPTILED (#MR16 8W/WARM 300K/36	12	ชุด	920.000	11,040.00	115.00	1,380.00	12,420.00	
	L-5B โคมไฟโตะแวงขนาด 0.6x1.2m. 2x18W.LED พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	5	ชุด	2,360.00	11,800.00	150.00	750.00	12,550.00	
	L-7A โคมไฟกล่องเหลี่ยม พร้อมหลอด LED 1x18w DAY LIGHT	19	ชุด	530.00	10,070.00	115.00	2,185.00	12,255.00	
	L-9 LED RIBBON (L&#SLX6120,3000K, 12W/m, 24Vdc/1m) พร้อมรางอลูมิเนียม	76	เมตร	450.000	34,200.00	115.00	8,740.00	42,940.00	
	- Switch Power Supply (MW#LRS-350-24Vdc) ใช้ได้ 20 m	4	ชุด	1,570.000	6,280.00	-	-	6,280.00	
	Central Battery Unit 12V/24 (110W)	1	ชุด	5,900.000	5,900.00	500.00	500.00	6,400.00	
	รวมงานข้อ 2.5				134,400.00		23,790.00	158,190.00	
2.6	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.6.1	เต้ารับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	23	ชุด	209.00	4,807.00	90.00	2,070.00	6,877.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.6.2	แผงกระจายสายรวม (MDF) (ของเดิม Wiring สายใหม่)	1	ชุด	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
2.6.3	แผงรวมสาย (Telephone Terminal Cabinet)								
	- 30 P (ของใหม่ Wiring สายใหม่)	1	ชุด	1,142.00	1,142.00	1,000.00	1,000.00	2,142.00	
2.6.4	PABX ใช้ของเดิม	1	ชุด	-	-	3,500.00	3,500.00	3,500.00	เซตอัปโปรแกรมพร้อมติดตั้ง
2.6.5	เครื่องขยายโปรแกรม PABX (panasonic KX-TEM824)		ชุด	2,190.00	-	-	-	-	
2.6.6	สายโทรศัพท์ TPEV								
	- TPEV 0.65 มม Ø 30 Pairs 22 AWG	10	ม.	155.00	1,550.00	30.00	300.00	1,850.00	
2.6.7	สายโทรศัพท์ TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	845	ม.	7.70	6,506.50	6.00	5,070.00	11,576.50	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	650.65	650.65	195.20	195.20	845.85	10% ของราคาวัสดุ
2.6.8	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	75	ม.	25.49	1,912.00	22.00	1,650.00	3,562.00	
	- 20 มม.	20	ม.	36.80	736.00	24.00	480.00	1,216.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ,กล่องพักท่อร้อยสายและตัวร้อยท่อ	1	งาน	529.60	529.60	158.88	158.88	688.48	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.6.9	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	50	ม.	8.00	400.00	11.00	550.00	950.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาสยามสแควร์
 คำวนราคากลางโดย : บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2
 เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	120.00	120.00	36.00	36.00	156.00	
	รวมงานข้อ 2.6			18,353.75			16,010.08	34,363.83	
2.7	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.7.1	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	47	ชุด	304.00	14,288.00		110.00	5,170.00	สีห้อง Panasonic หรือเทียบเท่า
2.7.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports	3	ชุด	3,862.00	11,586.00		1,158.60	3,475.80	
2.7.3	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	47	ชุด	-	-		200.00	9,400.00	
2.7.4	Cat. 5E Patch Cords 2 เมตร สีขาว	47	ชุด	60.00	2,820.00		10.00	470.00	
2.7.5	Cat. 5E Patch Cords 2 เมตร สีฟ้า	47	ชุด	60.00	2,820.00		10.00	470.00	
2.7.6	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	1588	ม.	10.79	17,129.57		10.00	15,880.00	33,009.57
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,712.96	1,712.96		513.89	513.89	2,226.84
2.7.8	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	70	ม.	25.49	1,784.51		22.00	1,540.00	3,324.51
	- 20 มม.	30	ม.	36.80	1,104.00		24.00	720.00	1,824.00
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	577.70	577.70		173.31	173.31	751.01
2.7.9	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	95	ม.	8.00	760.00		11.00	1,045.00	1,805.00
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	152.00	152.00		45.60	45.60	197.60
2.3.5	รางเดินสายไฟฟ้าหลังเต้า (ทำจาก UPVC)								
	- ขนาด 80X17 มม. ความหนา 2.15 มม. พื้นที่ติดตั้ง 1600 มม.	30	ม.	287.50	8,625.00		55.00	1,650.00	10,275.00
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,725.00	1,725.00		517.50	517.50	2,242.50
	รวมงานข้อ 2.7			65,084.74				41,071.10	106,155.84
2.8	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System) &								
	ระบบจัดการความปลอดภัย (Security)								

ประมาณราคา ดำเนินระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาสยามสแควร์
 คำขอประมาณราคาโดย : บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2
 เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.8.1	สายไฟระบบจัดการความปลอดภัย	360	ม.	18.00	6,480.00	10.00	3,600.00	10,080.00	
	- Mult-core 4core								
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	648.00	648.00	194.40	194.40	842.40	10% ของราคาวัสดุ
2.8.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	105	ม.	25.49	2,676.77	22.00	2,310.00	4,986.77	
	- 20 มม. 3/4"	10	ม.	36.80	368.00	24.00	240.00	608.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	608.95	608.95	182.69	182.69	791.64	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	32	ม.	8.00	256.00	11.00	352.00	608.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	51.20	51.20	15.36	15.36	66.56	
					11,088.92			17,983.36	
2.9	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)								
2.9.1	Heat Detector (ของเดิม) (ย้ายตำแหน่ง)	3	ชุด	-	-	115.00	345.00	345.00	
2.9.2	Smoke Detector (ของเดิม) (ย้ายตำแหน่ง)	6	ชุด	-	-	115.00	690.00	690.00	
2.9.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- Mult-core 4core	162	ม.	18.00	2,916.00	10.00	1,620.00	4,536.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	291.60	291.60	87.48	87.48	379.08	10% ของราคาวัสดุ
2.9.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	85	ม.	25.49	2,166.91	22.00	1,870.00	4,036.91	Fire Alarm System+Security
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	433.38	433.38	130.01	130.01	563.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.6	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	30	ม.	8.00	240.00	11.00	330.00	570.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	48.00	48.00	14.40	14.40	62.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
					6,095.89			11,182.78	
2.10	ระบบดับเพลิง								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
สถานที่ปรับปรุง : สาขาสยามสแควร์
คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2
เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.10.1	ถึงดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C ถึงยี่ห้อ ขนาด 10 ปอนด์	4	ชุด	-	-	200.00	800.00	800.00	
	- ขาเขวนถังดับเพลิง	4	ชุด	35.00	140.00	10.50	42.00	182.00	
	รวมงานข้อ 2.10				140.00		842.00	982.00	
2.11	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด (Close Circuit TV System)								
2.11.1	สายสัญญาณ								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	385	ม	10.79	4,152.95			8,002.95	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	415.30	415.30	124.59	124.59	539.88	10% ของราคาวัสดุ
2.11.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	45	ม.	25.49	1,147.19	22.00	990.00	2,137.19	
	- 20 มม. 3/4"	40	ม	36.80	1,472.00	24.00	960.00	2,432.00	
	- 25 มม. 1"		ม	52.33	-	28.00	-	-	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	523.84	523.84	157.15	157.15	680.99	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.11.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	20	ม.	8.00	160.00	11.00	220.00	380.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	32.00	32.00	9.60	9.60	41.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.11				7,903.27		6,311.34	14,214.61	
2.12	ระบบบัตรคิว (O Matie System)								
2.12.1	ติดตั้งระบบบัตรคิวอัตโนมัติ	1	เหมา	-	-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
2.12.2	ติดตั้งระบบ Digital Singnag	1	เหมา	-	-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	
2.12.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- UTP Cat. 6 4 Pairs สีฟ้า	418	ม	14.75	6,165.50	10.00	4,180.00	10,345.50	
	- Speaker 2C, 16 AWG สีขาว	60	ม	18.10	1,086.00	10.00	600.00	1,686.00	
	- HDMI	30	ม	178.00	5,340.00	10.00	300.00	5,640.00	พร้อมเข้าหัวตัวผู้
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	1,259.15	1,259.15	377.75	377.75	1,636.90	10% ของราคาวัสดุ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	เครื่องปรับอากาศ								
	- AHU-01 (72,000 BTU)	1	ชุด	-	-	1,600.00	1,600.00	1,600.00	OVERHAUL
	- AHU-02.03 (84,000 BTU)	2	ชุด	-	-	1,600.00	3,200.00	3,200.00	OVERHAUL
	รวมงานข้อ 3.1				-		4,800.00	4,800.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Ceiling Mount Type (มีผ้าเพดาน)								
	EF-01-02 (300 CFM) Relocate	2	ชุด			650.00	1,300.00	1,300.00	FV-32 CH9P
	EF-03-08 (300 CFM) New	6	ชุด	7,600.00	45,600.00	650.00	3,900.00	49,500.00	FV-32 CH9P
	รวมงานข้อ 3.2				45,600.00		5,200.00	50,800.00	
3.3	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)								
	Pre-Filter								
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 24"X24"	1	ชุด	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00	1,700.00	
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 48"X24"	3	ชุด	2,500.00	7,500.00	350.00	1,050.00	8,550.00	
	รวมงานข้อ 3.3				9,000.00		1,250.00	10,250.00	
3.4	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.4.1	ล็กกะสี่แผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- ล็กกะสี่เบอร์ 26 GA	235	ฟ.²	14.34	3,369.90	18.00	4,230.00	7,599.90	
	- ล็กกะสี่เบอร์ 24 GA	245	ฟ.²	17.46	4,277.70	24.00	5,880.00	10,157.70	
	- ล็กกะสี่เบอร์ 22 GA	120	ฟ.²	21.00	2,520.00	27.00	3,240.00	5,760.00	
3.4.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct)-หุ้มฉนวนใยแก้วสำเร็จรูป								
	- 8 "	10	เมตร	470.00	4,700.00	40.00	400.00	5,100.00	
	- 12 "	40	เมตร	670.00	26,800.00	60.00	2,400.00	29,200.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : วิทยาลัยอาชีวศึกษา

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	รวมงานข้อ 3.4				41,667.60		16,150.00	57,817.60	
3.5	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	- 1" thick, 1.5 lb/ft³ Fiberglass	100	พ.²	11.88	1,187.50	15.00	1,500.00	2,687.50	
	Fitting&Accessorie	1	รวม	237.50	237.50	71.25	71.25	308.75	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.5				1,425.00		1,571.25	2,996.25	
3.6	หมักกลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.6.1	Supply Air Grille(ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 2 X 3/4" w/0.9m Long	6	ชิ้น	1,100.00	6,600.00	234.00	1,404.00	8,004.00	
	# 12"X12"OSD. W/VD.	3	ชิ้น	1,100.00	3,300.00	150.00	450.00	3,750.00	
	# 14"X14"OSD. W/VD.	11	ชิ้น	1,450.00	15,950.00	150.00	1,650.00	17,600.00	
3.6.2	Return Air Grill								
	# 24"X24"RAG.	1	ชิ้น	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00	1,700.00	
	# 48"X24"RAG.	3	ชิ้น	2,200.00	6,600.00	350.00	1,050.00	7,650.00	
3.6.3	Exhaust Air Grille/Transfer Air Grill								
	# 12"X12"EAG.	5	ชิ้น	600.00	3,000.00	150.00	750.00	3,750.00	
	รวมงานข้อ 3.6				36,950.00		5,504.00	42,454.00	
3.7	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด (General Expenses)								
			ตร.ม			-	-	-	
	รวมงานข้อ 3.7				-		-	-	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 สถานที่ปรับปรุง : สาขาสามสแควร์
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท พีรสิทธิ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2
 เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมราคา				134,642.60		34,475.25	169,117.85	

สถานที่ปรับปรุง : สาขาสยามสแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัพย์สินที่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย					
	ระบบสปริงเกอร์		42,500.00	-	42,500.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย		42,500.00	-	42,500.00	

แบบ ปร. ๕ (ข)

[illegible]

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินลงทุนนำจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานประกอบอาคาร	=	3,383,437.42	บาท
รวมค่างานต้นทุน	=	3,383,437.42	บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	3,383,437	บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	2,000,000	บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	5,000,000	บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3042	
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3014	

$$\left\{ \begin{array}{l} (\quad 1.3042 \quad - \quad 1.3014 \quad) (\quad 3,383,437.42 \quad - \quad 2,000,000.00 \quad) \\ \hline (\quad \quad \quad 5,000,000.00 \quad \quad \quad - \quad \quad \quad 2,000,000.00 \quad) \end{array} \right\}$$

$$= 1.30290879 = 1.3029$$

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ฝ่ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	สาขาสยามสแควร์		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ตรีสทิ แมเนจเม้นท์ จำกัด		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	หน่วย : บาท	

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
2	งานภายในและภายนอก	331,300.00	23,191.00	354,491.00	
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	183,529.00	12,847.03	196,376.03	
4	งานเก้าอี้สำนักงาน	275,020.00	19,251.40	294,271.40	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			845,138.43	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระชัย เสนาภักดี) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 26 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา ขุขยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายพิศักดิ์ ศรีวิภาสติดิย์) สถาปนิก (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายกันต์ บำรุงศิริ) วิศวกร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : สาขาสยามสแควร์

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท พรสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก								
	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	Di-Cut 1 (โลโก้ธนาคาร)	1.00	ชุด	38,000.00	38,000.00	-	-	38,000.00	
	Di-Cut 2 (ชื่อธนาคาร/ชื่อสาขา)	1.00	ชุด	54,000.00	54,000.00	-	-	54,000.00	
	รวมงานข้อ 1				92,000.00		-	92,000.00	
	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	PN-1 Project Name Sign (ช้อนไฟ LED) ทำให้คนไทยมีบ้าน	1.00	ชุด	42,000.00	42,000.00	-	-	42,000.00	
	PN-2 Project Name Sign (ช้อนไฟ LED) 50ส.	1.00	ชุด	30,000.00	30,000.00		-	30,000.00	
	RN Room Name Sign	4.00	ชุด	1,450.00	5,800.00	-	-	5,800.00	
	EIC Entrance Identity Type C (อะคริลิคหน้าแสง)	1.00	ชุด	44,000.00	44,000.00	-	-	44,000.00	
	TNC Teller Number Sign Type C (ป้ายไฟ LED)	10.00	ชุด	6,000.00	60,000.00	-	-	60,000.00	
	SR Service Sign SR. ป้ายบริการช่องถัดไป	10.00	ชุด	700.00	7,000.00	-	-	7,000.00	
	OPC ป้ายเปิด-ปิด สาขา	1.00	ชุด	800.00	800.00	-	-	800.00	
	SS Sticker Sign พิมพ์ DUSTED CRYSTAL สูง 11 ซม. หน้าสาขา	12.00	ม.	350.00	4,200.00	-	-	4,200.00	
	Sticker Inkjet มินิจัดครัวหน้าสาขา	70.00	ตร.ม.	650.00	45,500.00	-	-	45,500.00	
	รวมงานข้อ 2				239,300.00		-	239,300.00	
	รวมงานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก				331,300.00		-	331,300.00	

ประมาณราคา ดำเนินระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก
สถานที่ปรับปรุง : สาขาสามสแควร์
คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 5 (ก)
หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2
เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-01 TELLER UNIT	-	ชุด	29,313.00	-		-		
	F-02A(L),F-02A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) เปิดบัญชี	-	ชุด	29,625.00	-		-		
	F-02B(L),F-02B(R) CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) เปิดบัญชี	-	ชุด	30,249.00	-		-		
	F-02C(L),F-02B(R) CSR UNIT (0.70 X 1.10 M.) เปิดบัญชี	-	ชุด	29,625.00	-		-		
	F-03A(L),F-03A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) ลีนเชื่อ	-	ชุด	29,625.00	-		-		
	F-03B(L),F-03B(R) CSR UNIT (0.70 X 1.40 M.) ลีนเชื่อ	-	ชุด	30,249.00	-		-		
	F-04 PARTITION	-	ชุด	5,114.00	-		-		
	F-5A CSR BACK CABINET (0.60) สูง	-	ชุด	4,740.00	-		-		
	F-5B CSR BACK CABINET (PRINT 0.60) เตี้ย	-	ชุด	4,989.00	-		-		
	F-6A CSR BACK CABINET (0.70) สูง	9.00	ชุด	4,740.00	42,660.00		-	42,660.00	
	F-6B CSR BACK CABINET (PRINT 0.70) เตี้ย	5.00	ชุด	4,989.00	24,945.00		-	24,945.00	
	F-7R MGR. UNIT (0.70 X 1.60 M.)	1.00	ชุด	36,798.00	36,798.00		-	36,798.00	
	F-7A CSR BACK CABINET (0.80) สูง	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00		-	6,486.00	
	F-7B CSR BACK CABINET (PRINT 0.80) เตี้ย	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00		-	6,486.00	
	F-08 BUDDHA STAND	1.00	ชุด	6,237.00	6,237.00		-	6,237.00	
	F-10 MOBILE CABINET (วางเครื่องนับเงิน)	1.00	ชุด	2,345.00	2,345.00		-	2,345.00	
	F-11A POSTER FRAME	4.00	ชุด	9,979.00	39,916.00		-	39,916.00	
	F-11B POSTER FRAME คือกบอร์ด	1.00	ชุด	8,731.00	8,731.00		-	8,731.00	
	F-12A SLIP DESK (TYPE A)	-	ชุด	21,642.00	-		-	-	
	F-13 NEWSPAPER STAND	-	ชุด	11,226.00	-		-	-	
	F-14 SHOWCASE	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00		-	2,500.00	
	F-19 CCTV CABINET	1.00	ชุด	3,425.00	3,425.00		-	3,425.00	
	F-18 ตู้โต๊ะ	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00		-	3,000.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				183,529.00		-	183,529.00	

แบบ ปร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และะปริมณฑล 2

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

111

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์งานระบบ

☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2
☐	สถานที่ก่อสร้าง	สาขาสยามสแควร์
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
5	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	23,900.00	1,673.00	25,573.00	
สรุป	รวม			25,573.00	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธีระชัย เสนากดี) หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย (วันที่ 26 กค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษายกุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวิศักดิ์ ศรีวิสาตติย์) สถาปนิก (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายกานต์ บำรุงศิริ) วิศวกร (วันที่ 25 ก.ค. 62)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการตัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการตัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบ ปร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
5	สรุปหมวดงานครุภัณฑ์					
5.1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		23,900.00	-	23,900.00	
5.2	เครื่องปรับอากาศ		-	-	-	
	รวมค่างานต้นทุนระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก		23,900.00	-	23,900.00	

ประมาณราคา ค่างานหมวดงานครุภัณฑ์

แบบ ปร. 5 (ข)

สถานที่ปรับปรุง : สาขาสยามสแควร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขา กทม.และปริมณฑล 2

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
5	หมวดงานครุภัณฑ์								
5.1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
5.1.1	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) /ระบบดับเพลิงมีมือถือ/								
	จัดการความปลอดภัย								
	- Access Control	1	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	
5.1.2	ระบบดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C ดังเชื้อว ขนาด 10 ปอนด์	4	ชุด	3,350.00	13,400.00	-	-	13,400.00	
	รวมงาน 5.1				23,900.00		-	23,900.00	
5.2	งานระบบปรับอากาศ								
5.2.2	พัดลมระบายอากาศ								
	EF-01-08(300 CFM)	0	ชุด	7,600.00	0.00	650.00	0.00	0.00	FV-32 CH9P
	รวมงาน 5.2				-		-	-	

ขอบเขตของงาน
ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สาขาสยามสแควร์ ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ

1. ความเป็นมา

ตามที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสยามสแควร์ ตามโครงการ Smart Service Front เพื่อขยายช่องทางการให้บริการ โดยการเพิ่มช่องทางการให้บริการด้านสินเชื่อหรือเพิ่มช่องทางการให้บริการการเงินอัตโนมัติ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ, การบริการและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสยามสแควร์ ตามโครงการ Smart Service Front เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ, การบริการและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารฯ

3. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคารกับธนาคารพาณิชย์ หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นขอมีระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 2,500,000.- บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดี่ยว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆ ที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีขึ้นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ข้อ(1),(2) ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

(4) ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องยื่นใบเสนอราคาและบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา(BOQ) ที่จะเป็นราคาต่อรองสุดท้ายจนเป็นที่สิ้นสุดแล้ว

5. รายละเอียดของงาน

ปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสยามสแควร์ ตามโครงการ Smart Service Front โดยวิธีพิเศษ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
- งานระบบภายในและภายนอก
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันความปลอดภัย
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบ)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งภายใน แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบไม่เกิน 28 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

/7.3. หนังสือค้ำประกัน...

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จ สะสมรวมในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จ สะสมรวมในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 28 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง และจะรับเงินได้ก็ต่อเมื่อส่งหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์รวมถึงแบบ AS-BUILT ที่ผ่านการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องจากผู้ควบคุมงานแล้วพร้อมสำเนา 2 ชุด และมีหนังสือนำเสนอให้กับธนาคารด้วย

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 6,650,000.-บาท (หกล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 5,278,000.-บาท (ห้าล้านสองแสนเจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาค่าจ้างมีราคาที่แตกต่างไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ราคาที่เสนอดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาเองจะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคาร-
สงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1530 โทรสาร 02-643-1254

15. เอกสารแนบท้าย

15.1 แบบและรายการประกอบแบบ

15.2 แบบใบเสนอราคา

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
(นายธีระชัย เสนากิติ)
หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอนุรักษ นุ่มะลิจันทร์)
ช่างอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสธิตย์)
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา