

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดยุทธศาสตร์ภูมิภาค ปี 2563

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 16,8000,000 บาท (สิบหกล้านแปดแสนบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่

เป็นเงิน 16,8000,000 บาท (สิบหกล้านแปดแสนบาทถ้วน)

ราคา/รายการ ดังนี้

4.1 รายการที่ 1 โชน กรุงเทพฯ-ตะวันออก	1,200,000	บาท
4.2 รายการที่ 2 โชน กรุงเทพฯ-ตะวันตก	1,100,000	บาท
4.3 รายการที่ 3 โชน นนทบุรี-ปทุมธานี	1,200,000	บาท
4.4 รายการที่ 4 นครปฐม-สมุทรปราการ-สมุทรสาคร	1,100,000	บาท
4.5 รายการที่ 5 ภาคเหนือ-ภาคกลาง	3,300,000	บาท
4.6 รายการที่ 6 ภาคตะวันออก-เฉียงเหนือ	2,200,000	บาท
4.7 รายการที่ 7 ภาคตะวันออก	3,400,000	บาท
4.8 รายการที่ 8 ภาคตะวันตก-ใต้	3,300,000	บาท

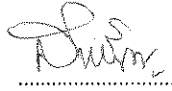
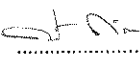
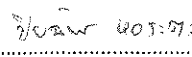
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางการปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

พิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1), (2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามอ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด คือ ใบเสนอราคาของบริษัท โมเดอร์น พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ M-L01-006-63 ลว. 13 มกราคม 2563 ใบเสนอราคาของบริษัท เวลด์ แวลูเอชั่น จำกัด ลว. 13 มกราคม 2563 ใบเสนอราคาของบริษัท พีวายเอ็น ตรวจสอบอาคารและประเมินราคา จำกัด ลว. 13 มกราคม 2563 และใบเสนอราคาของบริษัท ซี ไอ ที พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ลว. 14 มกราคม 2563

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิธดพงษ์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	ประธานกรรมการ	
	ฝ่ายปฏิบัติการ		
	ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์		
6.2 นางสาวณิรัตน์ นิ่มสงวน	พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล	กรรมการ	
	ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์		
6.3 นางสาวปิยฉัตร ทอระตะ	พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล	กรรมการและ	
	ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	เลขานุการ	