

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ภาคตะวันออก 3 จังหวัด (พื้นที่ EEC) และจังหวัดยุทธศาสตร์ภูมิภาค ปี 2565

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 23,0000,000 บาท (ยี่สิบสามล้านบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2564

เป็นเงิน 20,900,000 บาท (ยี่สิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

ราคา/รายการ ดังนี้

4.1 รายการที่ 1 โชน กรุงเทพฯ-ตะวันออก	2,200,000	บาท
4.2 รายการที่ 2 โชน กรุงเทพฯ-ตะวันตก	2,000,000	บาท
4.3 รายการที่ 3 โชน นนทบุรี-ปทุมธานี	2,200,000	บาท
4.4 รายการที่ 4 นครปฐม-สมุทรปราการ-สมุทรสาคร	2,200,000	บาท
4.5 รายการที่ 5 ภาคเหนือ-ภาคกลาง	2,400,000	บาท
4.6 รายการที่ 6 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,100,000	บาท
4.7 รายการที่ 7 ภาคตะวันออก	4,500,000	บาท
4.8 รายการที่ 8 ภาคตะวันตก-ใต้	3,300,000	บาท

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางการปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

พิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1), (2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือ ราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด คือ ใบเสนอราคาของ (1) บริษัท ไมเคอร์น พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ M-L10-005-64 ลว.17 พฤศจิกายน 2564 (2) บริษัท เวิลด์ แวลูเอชั่น จำกัด ลว.17 พฤศจิกายน 2564 (3) บริษัท พิวายเอ็น ตรวจสอบอาคารและประเมินราคา จำกัด ที่ PYN-035-10/64 ลว. 17 พฤศจิกายน 2564 (4) บริษัท ซี ไอ ที พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนส์ จำกัด ลว. 17 พฤศจิกายน 2564 และ (5) บริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด ที่ ปบ. 460/2564 ลว.17 พฤศจิกายน 2564

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิถดพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ประธานกรรมการ

ฝ่ายปฏิบัติการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

6.2 นางสาวมณีรัตน์ นิมสงวน พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล

กรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

6.3 นางสาวปิยฉัตร หอระตะ พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล

กรรมการและ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เลขานุการ

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ภาคตะวันออก 3 จังหวัด (พื้นที่ EEC) และจังหวัดยุทธศาสตร์ภูมิภาค ปี 2565

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 23,0000,000 บาท (ยี่สิบสามล้านบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2564

เป็นเงิน 20,900,000 บาท (ยี่สิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

ราคา/รายการ ดังนี้

4.1 รายการที่ 1 โชน กรุงเทพฯ-ตะวันออก	2,200,000	บาท
4.2 รายการที่ 2 โชน กรุงเทพฯ-ตะวันตก	2,000,000	บาท
4.3 รายการที่ 3 โชน นนทบุรี-ปทุมธานี	2,200,000	บาท
4.4 รายการที่ 4 นครปฐม-สมุทรปราการ-สมุทรสาคร	2,200,000	บาท
4.5 รายการที่ 5 ภาคเหนือ-ภาคกลาง	2,400,000	บาท
4.6 รายการที่ 6 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,100,000	บาท
4.7 รายการที่ 7 ภาคตะวันออก	4,500,000	บาท
4.8 รายการที่ 8 ภาคตะวันตก-ใต้	3,300,000	บาท

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางการปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

พิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1), (2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือ ราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด คือ ใบเสนอราคาของ (1) บริษัท โมเตอร์น พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ M-L10-005-64 ลว.17 พฤศจิกายน 2564 (2) บริษัท เวิลด์ แวลูเอชั่น จำกัด ลว.17 พฤศจิกายน 2564 (3) บริษัท พีวายเอ็น ตรวจสอบอาคารและประเมินราคา จำกัด ที่ PYN-035-10/64 ลว. 17 พฤศจิกายน 2564 (4) บริษัท ซี โอ ที พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนส์ จำกัด ลว. 17 พฤศจิกายน 2564 และ (5) บริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด ที่ ปบ. 460/2564 ลว.17 พฤศจิกายน 2564

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

6.1 นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ประธานกรรมการ

ฝ่ายปฏิบัติการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

6.2 นางสาวณัฏฐ์ นิมสงวน พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล

กรรมการ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

6.3 นางสาวปิยฉัตร หอระตะ พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล

กรรมการและ

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เลขานุการ