

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาศรีนครินทร์ (แห่งใหม่)
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขากทม.และปริมณฑล 2

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔,๙๐๐,๐๐๐.- บาท

๓. ราคากลางคำนวณ ณ. วันที่.....เป็นเงิน ๔,๕๕๘,๐๐๐.- บาท

๔. บัญชีประมาณราคากลาง

๔.๑ บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง ปร.๔,ปร.๕,ปร.๖

๔.๒ แบบงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาศรีนครินทร์ (แห่งใหม่)

๕. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๕.๑ นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ.....

๕.๒ นายสิงหา อุษยากุล ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ.....

๕.๓ นายชวนนทร์ ชนະคุณ ตำแหน่ง ลูกจ้างธนาคาร ลงชื่อ.....

๕.๔ นายกิตติคุณ บันเฮียน ตำแหน่ง ลูกจ้างธนาคาร ลงชื่อ.....

๕.๕ นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์ ตำแหน่ง พนักงานสัญญาจ้าง ลงชื่อ.....

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารฯ สาขาศรีนครินทร์ (แห่งใหม่)	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาทม.และปริณทล 2	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	กรุงเทพมหานคร	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,939,958.92	
2	งานระบบไฟฟ้าภายในและไฟฟ้าภายนอก	275,765.75	
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	580,489.98	
4	งานเก้าอี้สำนักงาน	761,867.82	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	4,558,082.47	
	ราคากลาง	4,558,000.00	
	ราคากลาง (สิ้นค้าหน้าหน้าหน้าหน้าหน้าหน้า)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 140 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 32,557 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ *กมลสิทธิ์ โท* ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 6 พ.ย. 60)

ลงชื่อ *SV* กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 6 พ.ย. 60)

ลงชื่อ *ธนกร* กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 3 พ.ย. 60)

ลงชื่อ *กิตติคุณ* กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตติคุณ บุนเฮียน) ลูกจ้างธนาคาร (วิศวกร) (วันที่ 3 พ.ย. 60)

ลงชื่อ *รศ.ดร.* กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิลาสิตย์) พนักงานสัญญาจ้าง (สถาปนิก) (วันที่ 3 พ.ย. 60)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

- ☐ กลุ่มงาน/งาน สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
- ☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขาทุกม.และปริมณฑล 2
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
- ☐ แบบเลขที่ _____ รายการเลขที่ _____
- ☐ แบบ ปร. 4 ที่แบบ _____ จำนวน _____ แผ่น _____
- ☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,253,360.10	1.3047	2,939,958.92	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 10.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			2,939,958.92	
	สองล้านเก้าแสนสามหมื่นเก้าพันเก้าร้อยห้าสิบแปดบาทเก้าสิบสองสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ กฤษณ์ โท ✓ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วันที่ 6 พ.ค. 60

ลงชื่อ SV กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วันที่ 6 พ.ย. 60

ลงชื่อ ธีรภัทร กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนท์ ชนะคุณ) วันที่ 3 พ.ย. 60

ลงชื่อ กิตติคุณ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตติคุณ บุนเียน) วันที่ 3 พ.ย. 60

ลงชื่อ ธีรวิภาส กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์) วันที่ 3 พ.ย. 60

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)
ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุงฯ : สาขาศรีนครินทร์ (แห่งใหม่)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขากทม.และปริมณฑล2

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเท็ค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุงฯ					
1	หมวดงานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน	รวม	1,159,177.90	84,005.00	1,243,182.90	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	455,400.20	192,309.71	647,709.91	
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รวม	217,006.88	98,900.41	315,907.28	
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย	รวม	6,560.00	40,000.00	46,560.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		1,838,144.98	415,215.12	2,253,360.10	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินล่วงหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 10% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร = 2,253,360.10 บาท

รวมค่างานต้นทุน = 2,253,360.10 บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	2,253,360	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	2,000,000	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	5,000,000	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3049	
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3025	

แทนค่าสูตร

$$\text{ค่า Factor F} = 1.3049 - \left\{ \frac{(1.3049 - 1.3025)(2,253,360.10 - 2,000,000.00)}{(5,000,000.00 - 2,000,000.00)} \right\}$$

= 1.30469731 = 1.3047

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ป้ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขากทม.และปริมณฑล 2	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	กรุงเทพมหานคร	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	257,725.00	18,040.75	275,765.75	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	542,514.00	37,975.98	580,489.98	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	712,026.00	49,841.82	761,867.82	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			1,618,123.55	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ปณณัท ทน ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวันดี เหล่าเรืองวัฒนะ) วันที่ 6 พ.ย. 60

ลงชื่อ สุวิทย์ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วันที่ 6 พ.ย. 60

ลงชื่อ กนก 3 กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) วันที่ 3 พ.ย. 60

ลงชื่อ กิตติคุณ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตติคุณ บัวเฮียน) วันที่ 3 พ.ย. 60

ลงชื่อ อ.อ. กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์) วันที่ 3 พ.ย. 60

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

แบบ ปร. 5 (ก)

สถานที่ปรับปรุงฯ : สาขาศรีนครินทร์ (แห่งใหม่)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขากทม.และปริมณฑล2

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก					
1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)		92,000.00	-	92,000.00	
2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)		165,475.00	-	165,475.00	
3	งานอื่นๆ		250.00	-	250.00	
	รวมค่างานต้นทุนระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก		257,725.00	-	257,725.00	