



soa
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์
เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาเกี่ยวกับการจัดสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ปี ๒๕๖๕
(ครั้งที่ ๖) กรุงเทพฯ- ปริมณฑล และ (ครั้งที่ ๗) EEC โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้คัดเลือกเกี่ยวกับการ
จัดสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ปี ๒๕๖๕ (ครั้งที่ ๖) กรุงเทพฯ- ปริมณฑล และ (ครั้งที่ ๗) EEC
โดยวิธีเฉพาะเจาะจงนั้น ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่

- บริษัท คิง เพาเวอร์ โฮเทล เมเนจเม้นท์ จำกัด
(โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ) เป็นเงิน ๙๘,๘๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล (สาขาลาดพร้าว) จำกัด เป็นเงิน ๑๑,๖๒๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- บริษัท ออฟฟิศเมท (ไทย) จำกัด เป็นเงิน ๒,๙๕๗.๙๙ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑๓,๓๗๗.๙๙ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทเก้าสิบ
เก้าสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวิชัย วิรัตน์พันธ์)

ผู้ตรวจการธนาคาร
และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



soa
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

บันทึกข้อความ

▶ ที่ ศขอ.ปช. 156 /2565
▶ จาก ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล
▶ เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ปี 2565 (ครั้งที่ 6) กรุงเทพฯ- ปริมณฑล และ (ครั้งที่ 7) EEC

▶ วันที่ 30 พฤษภาคม 2565
▶ โทร 2676

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. บันทึก ศขอ.ปช.151/2565 เรื่อง รายงานการจัดซื้อจัดจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ปี 2565 (ครั้งที่ 6) กรุงเทพฯ- ปริมณฑล (ครั้งที่ 7) EEC ลง.20 พฤษภาคม 2565
2. ใบเสนอราคา บจ. คิง เพาเวอร์ โฮเทล เมเนจเม้นท์ (โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์) ลง.18 พฤษภาคม 2565
3. ใบเสนอราคา บจ.สรรพสินค้าเซ็นทรัล (สาขาลาดพร้าว) ลง.20 พฤษภาคม 2565
4. ใบเสนอราคา บจ.ออฟฟิศเมท (ไทย) เลขที่ QU2205008990 ลง.19 พฤษภาคม 2565
5. ประกาศนาคาอาคารสงเคราะห์ เรื่อง การจัดซื้อจัดจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ปี 2565 (ครั้งที่ 6) กรุงเทพฯ- ปริมณฑล และ (ครั้งที่ 7) EEC

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้รับความเห็นชอบรายงานขอจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย ปี 2565 (ครั้งที่ 6) กรุงเทพฯ- ปริมณฑล และ (ครั้งที่ 7) EEC โดยจัดงานวันที่ 22 มิถุนายน 2565 ค่าใช้จ่ายประมาณการที่ต้องจัดซื้อจัดจ้างเป็นเงินทั้งสิ้น 113,377.99 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทเก้าสิบเก้าสตางค์) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (88860) ประจำปี 2565 หมวดค่าประชาสัมพันธ์-ค่าส่งเสริมกิจกรรม รหัสบัญชี 5253010015 วงเงินได้รับการอนุมัติ 2,045,000 บาท ตัดงบประมาณไปแล้ว 253,500 บาท คงเหลือ 1,791,500 บาท (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

การพิจารณา

นางสาวศรัณยา โกสินทรเสณีย์ พิจารณาแล้วเห็นควรดำเนินการจัดจ้างตามรายงานขอซื้อจ้าง ที่ได้รับความเห็นชอบข้างต้น และเพื่อให้การดำเนินการจัดจ้างดังกล่าว ก่อประโยชน์สูงสุดแก่ธนาคาร คุ่มค่า โปร่งใส มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงได้ติดต่อ บจ. คิง เพาเวอร์ โฮเทล เมเนจเม้นท์ (โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ) เป็นผู้ให้บริการสถานที่จัดงานสำหรับผู้ร่วมงาน 76 คน เป็นเงิน 98,800 บาท บจ.สรรพสินค้าเซ็นทรัล (สาขาลาดพร้าว) ผู้จำหน่ายของที่ระลึก จัดซื้อปากกากลามี่ จำนวน 7 ชุด เป็นเงิน 11,620 บาท และบจ.ออฟฟิศเมท (ไทย) ผู้จำหน่ายอุปกรณ์สำหรับจัดงานสัมมนา ซึ่งได้จัดซื้อ Flash Drive 8 GB สำหรับผู้สนับสนุนการจัดงาน อุปกรณ์ป้องกันเชื้อไวรัสโควิด-19 สเปรย์แอลกอฮอล์ หน้ากากอนามัย ชุดตรวจ ATK ก่อนเข้างานของวิทยากรและทีมงานที่ไปปฏิบัติงาน เป็นเงิน 2,957.99 บาท (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 - 4) จากราคาที่เสนอนี้

ผู้จัดซื้อจัดจ้างได้ดำเนินการเจรจาต่อรองกับผู้ขายและผู้รับจ้างแล้ว โดยได้รับแจ้งว่าราคาที่เสนอมานั้นเป็นราคาที่เสนอต่ำสุดแล้ว และได้พิจารณาราคาที่เสนอดังกล่าวเห็นว่ามีความเหมาะสม กล่าวคือ บจ. คิง เพาเวอร์ โฮเทล เมเนจเม้นท์ (โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ) ผู้ให้บริการสถานที่จัดงาน บจ. สรรพสินค้า เซ็นทรัล (สาขาลาดพร้าว) ผู้จำหน่ายของที่ระลึก และ บจ. ออฟฟิศเมท (ไทย) ผู้จำหน่ายอุปกรณ์สำหรับจัดงาน สัมมนา และธนาคารสามารถรับได้ จึงเห็นควรซื้อและจ้าง

ขออนุมัติ

ดังนั้น จึงขออนุมัติชื่อ/จ้าง บจ. คิง เพาเวอร์ โฮเทล เมเนจเม้นท์ (โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ) ผู้ให้บริการสถานที่จัดงาน บจ.สรรพสินค้าเซ็นทรัล (สาขาลาดพร้าว) ผู้จำหน่ายของที่ระลึก และ บจ. ออฟฟิศเมท (ไทย) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มทุกรายการ) รวมเป็นเงิน 113,377.99 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันสามร้อย เจ็ดสิบเจ็ดบาทเก้าสิบเก้าสตางค์) โดยใช้วิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ.2560 มาตรา 56 (2) (ข) ประกอบกฎกระทรวง (กำหนดวงเงินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงิน การจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ และวงเงินการจัดซื้อจัดจ้างในการแต่งตั้งผู้ตรวจรับพัสดุ พ.ศ.2560) ข้อ 1 ซึ่งได้แก่ การจัดซื้อจัดจ้างสินค้า งานบริการ หรืองานก่อสร้าง ที่มีการผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการทั่วไป และมีวงเงิน ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งไม่เกิน 500,000 บาท ซึ่งอยู่ในอำนาจของ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลคลังสารนิพนธ์ ที่ จะอนุมัติได้ในวงเงินดังกล่าวข้างต้น ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 11/2561 เรื่อง การมอบอำนาจสั่งซื้อหรือสั่ง จ้างกรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง และได้ตรวจสอบแล้วว่าบริษัทไม่มีรายชื่อเป็นผู้ขาด คุณสมบัติการเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐตามประกาศของ ป.ป.ช. และไม่มีรายชื่อเป็นบุคคลสำหรับประเมิน ความเสี่ยงด้านการป้องกันการฟอกเงิน (CDD AMLO)

ในการจัดซื้อจัดจ้างข้างต้น ผู้ปฏิบัติงานทุกคนไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทที่เป็นคู่ค้า
กับธนาคารและได้ตรวจสอบในระบบการตรวจกรองรายชื่อกลุ่มเฝ้าระวัง (Watchlist Screening) และระบบ Conflict
Of Interest (COI) และตรวจสอบรายชื่อผู้ทำงานแล้ว ปรากฏว่าไม่พบรายชื่อในระบบดังกล่าว

ทั้งนี้ หากเห็นชอบ ได้โปรดอนุมัติให้จัดซื้อจากผู้เสนอราคาดังกล่าวที่เสนอมาพร้อมนี้ ...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในใบประกาศรายชื่อผู้ชนะการเสนอ
ราคาที่เสนอมาพร้อมนี้

Saranya K.

(นางสาวศรัณยา โกสินทรเสณีย์)

พนักงานประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

๒ ๒
เจ้าหน้าที่

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายวางแผนฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า นางสาวศรณยา โกสินทรเสณีย์ ขออนุมัติจัดจ้างผู้ให้บริการสถานที่จัดงานสัมมนา พร้อมอาหารและเครื่องดื่ม จัดซื้อของที่ระลึกวิทยากร และจัดซื้ออุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการจัดสัมมนาเผยแพร่ผลสำรวจโครงการ ที่อยู่อาศัย ปี 2565 กรุงเทพฯ-ปริมณฑล (ครั้งที่ 6) และ EEC (ครั้งที่ 7) ในวันที่ 22 มิถุนายน 2565 โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ใช้เกณฑ์ ราคาในการคัดเลือก โดยได้คัดเลือกบริษัท / บุคคล เพื่อจัดซื้อจัดจ้าง ดังนี้

1. บริษัท คิง เพาเวอร์ โฮเทล เมเนจเม้นท์ จำกัด (โรงแรมพลูแมน คิงเพาเวอร์ กรุงเทพฯ) เป็นผู้ให้บริการสถานที่จัดงานสัมมนาพร้อมอาหารและเครื่องดื่ม สำหรับผู้เข้าร่วมงานสัมมนา จำนวน 76 คน เป็นจำนวนเงิน 98,800 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
2. บริษัท สรรพสินค้าเซิร์ท จำกัด (สาขาลาดพร้าว) จัดซื้อปากกากลามี่ เพื่อเป็นของที่ระลึกวิทยากร จำนวน 7 ชุด จำนวนเงิน 11,620 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3. บริษัท ออฟฟิศเมท (ไทย) จำกัด จัดซื้ออุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการจัดสัมมนา ประกอบด้วย Flash Drive 8 GB จำนวน 10 ชิ้น (สำหรับบันทึกข้อมูลให้ผู้สนับสนุนการจัดสัมมนา) อุปกรณ์ป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา-19 สเปย์ แอลกอฮอล์ หน้ากากอนามัย ชุดตรวจ ATK (สำหรับวิทยากรและทีมงานศูนย์ข้อมูลฯ ที่ไปปฏิบัติงานตรวจก่อนเข้างาน) รวมเป็นจำนวนเงิน 2,957.99 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

การจัดซื้อจัดจ้าง 4 ราย รวมเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 113,377.99 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) รายละเอียดเงื่อนไขเป็นไปตามรายงานขอซื้อขอจ้างที่ได้รับอนุมัติที่ ศขอ.ปช.151/65 ลว.20 พ.ค.65 ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 6 และข้อ 21 เป็นอำนาจอนุมัติของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

การอนุมัติสั่งซื้อหรือสั่งจ้าง อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งธนาครที่ 11/2561 เรื่อง การมอบอำนาจสั่งซื้อหรือสั่งจ้างกรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ข้อ 5 วงเงินไม่เกิน 500,000 บาท และคำสั่งตามคำสั่งธนาครที่ 13/2561 ข้อ 5 (จ) การลงนามประกาศผู้ชนะการเสนอราคา โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เป็นอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ วงเงินไม่เกิน 500,000 บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวดารณี ทิรุตติสกุล)

ผู้จัดการฝ่ายวางแผนและงบประมาณ

บันทึกข้อความที่ ศขอ.ปช.156/2565 ลว.30 พ.ค.65

30/5/65

อนุมัติตามเสนอ และ:นายธนากร เนืองนิจ มล.ก.ว



(นายวิรัช วรรณพันธ์)

รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

31/5/65