

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์
เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาเกี่ยวกับการจัดโครงการสร้างโอกาสทางธุรกิจที่อยู่อาศัย
ระดับภูมิภาค (กลุ่มจังหวัดรอง) ภาคเหนือตอนล่าง (พิษณุโลก)
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้คัดเลือกเกี่ยวกับการจัดโครงการ
สร้างโอกาสทางธุรกิจที่อยู่อาศัยระดับภูมิภาค (กลุ่มจังหวัดรอง) ภาคเหนือตอนล่าง (พิษณุโลก) โดยวิธี
เฉพาะเจาะจงนั้น ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่

- บริษัท ภัทรภิญโญ จำกัด

(โรงแรมภัทรธารา รีสอร์ท แอนด์ สปา) เป็นเงิน ๔๘,๗๕๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- นายอรรถพล จันยางาม เป็นเงิน ๓,๖๐๐ บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๒,๓๕๐ บาท (ห้าหมื่นสองพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและ
ภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวิชัย วิรัตน์)

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งหาริมทรัพย์

▶ ที่ ศขอ.ปช. 115 /2566 ▶ วันที่ 26 เมษายน 2566
▶ จาก ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ▶ โทร 2676
▶ เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติจ้างเกี่ยวกับการจัดโครงการสร้างโอกาสทางธุรกิจที่อยู่อาศัย
ระดับภูมิภาค (กลุ่มจังหวัดรอง) ภาคเหนือตอนล่าง (พิษณุโลก)

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. บันทึก ศขอ.ปช.106/2566 เรื่อง รายงานขอซื้อขอจ้างเกี่ยวกับการจัดโครงการสร้างโอกาสทาง
ธุรกิจที่อยู่อาศัยระดับภูมิภาค (กลุ่มจังหวัดรอง) ภาคเหนือตอนล่าง (พิษณุโลก) ลว.20 เม.ย. 2566
2. ใบเสนอราคา บจ.ภัทรวิญญู (โรงแรมภัทรธรรารีสอร์ท แอนด์ สปา)
เลขที่ QA202304-309 ลว.19 เม.ย. 2566
3. ใบเสนอราคาเช่ารถตู้พร้อมคนขับ นายอรรถพล จันยางาม
4. ประกาศนาคาอาคารสงเคราะห์ เรื่อง การจัดซื้อจัดจ้างเกี่ยวกับการจัดโครงการสร้างโอกาส
ทางธุรกิจที่อยู่อาศัยระดับภูมิภาค (กลุ่มจังหวัดรอง) ภาคเหนือตอนล่าง (พิษณุโลก)

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับความเห็นชอบรายงานขอจ้างเกี่ยวกับการจัดโครงการสร้าง
โอกาสทางธุรกิจที่อยู่อาศัยระดับภูมิภาค (กลุ่มจังหวัดรอง) ภาคเหนือตอนล่าง (พิษณุโลก) โดยจัดเตรียมงานใน
วันที่ 22 พฤษภาคม 2566 และจัดประชุมวันที่ 23 พฤษภาคม 2566 มีค่าใช้จ่ายที่ต้องจัดซื้อจัดจ้างเป็นเงิน
ทั้งสิ้น 52,350 บาท (ห้าหมื่นสองพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายของศูนย์ข้อมูล
อสังหาริมทรัพย์ (88860) ประจำปี 2566 งบประมาณโครงการสร้างโอกาสทางธุรกิจระดับภูมิภาค (กลุ่มจังหวัด
รอง) รหัสโครงการ P666005 รหัสบัญชี 5253010015-ค่าส่งเสริมกิจกรรม วงเงินได้รับอนุมัติ 2,524,000 บาท
เบิกใช้แล้ว 68,085 บาท

การพิจารณา

นางสาวศรัณยา โกสินทรเสณีย์ พิจารณาแล้วเห็นควรดำเนินการจัดจ้างตามรายงานขอซื้อขอจ้างที่
ได้รับความเห็นชอบข้างต้น และเพื่อให้การดำเนินการจัดจ้างดังกล่าว ก่อประโยชน์สูงสุดแก่ธนาคาร คุ่มค่า
โปร่งใส มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงได้ติดต่อ บจ.ภัทรวิญญู (โรงแรมภัทรธรรารีสอร์ท แอนด์ สปา)
เป็นผู้ให้บริการสถานที่จัดงานสำหรับผู้ร่วมงาน 75 คน เป็นเงิน 48,750 บาท ผู้ให้บริการเช่ารถตู้พร้อมคนขับ
นายอรรถพล จันยางาม และเป็นเงิน 3,600 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 52,350 บาท (ห้าหมื่นสองพันสามร้อยห้า
สิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มทุกรายการ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2-3) จากราคาที่เสนอนี้

ผู้จัดซื้อจัดจ้างได้ดำเนินการเจรจาต่อรองกับผู้ขายและผู้รับจ้างแล้ว โดยได้รับแจ้งว่าราคาที่เสนอมานั้นเป็นราคาที่เสนอต่ำสุดแล้ว และได้พิจารณาราคาที่เสนอดังกล่าวเห็นว่ามีความเหมาะสม กล่าวคือ บจ. ภัทรภิญโญ (โรงแรมภัทรธรา ริสอร์ท แอนด์ สปา) เป็นผู้ให้บริการสถานที่จัดงานสำหรับผู้ร่วมงาน 75 คน เป็นเงิน 48,750 บาท และผู้ให้บริการเช่ารถตู้พร้อมคนขับ นายอรรถพล จันยางาม เป็นเงิน 3,600 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 52,350 บาท ซึ่งธนาคารสามารถรับได้ จึงเห็นควรซื้อและจ้าง

ขออนุมัติ

ดังนั้น จึงขออนุมัติซื้อ/จ้าง บจ.ภัทรภิญโญ (โรงแรมภัทรธรา ริสอร์ท แอนด์ สปา) ผู้ให้บริการสถานที่จัดงาน เป็นเงิน 48,750 บาท(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และผู้ให้บริการเช่ารถตู้พร้อมคนขับ นายอรรถพล จันยางาม เป็นเงิน 3,600 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 52,350 บาท (ห้าหมื่นสองพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยใช้วิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 มาตรา 56 (2) (ข) ประกอบกฎกระทรวง (กำหนดวงเงินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินการจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ และวงเงินการจัดซื้อจัดจ้างในการแต่งตั้งผู้ตรวจรับพัสดุ พ.ศ.2560) ข้อ 1 ซึ่งได้แก่ การจัดซื้อจัดจ้างสินค้า งานบริการ หรืองานก่อสร้าง ที่มีการผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการทั่วไป และมีวงเงินในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งไม่เกิน 500,000 บาท ซึ่งอยู่ในอำนาจของ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งหามทรัพย์ ที่จะอนุมัติได้ในวงเงินดังกล่าวข้างต้น ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 11/2561 เรื่อง การมอบอำนาจสั่งซื้อหรือสั่งจ้างกรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง และได้ตรวจสอบแล้วว่าบริษัทไม่มีรายชื่อเป็นผู้ขาดคุณสมบัติการเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ตามประกาศของ ป.ป.ช. และไม่มีรายชื่อเป็นบุคคลสำหรับประเมินความเสี่ยงด้านการป้องกันการฟอกเงิน (CDD AMLO)

ในการจัดซื้อจัดจ้างข้างต้น ผู้ปฏิบัติงานทุกคนไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทที่เป็นคู่ค้ากับธนาคารและได้ตรวจสอบในระบบการตรวจกรองรายชื่อกลุ่มเฝ้าระวัง (Watchlist Screening) และระบบ Conflict Of Interest (COI) และตรวจสอบรายชื่อผู้ทำงานแล้ว ปรากฏว่าไม่พบรายชื่อในระบบดังกล่าว

ทั้งนี้ หากเห็นชอบ ได้โปรดอนุมัติให้จัดซื้อจากผู้เสนอราคาดังกล่าวที่เสนอมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในใบประกาศรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคาที่เสนอมาพร้อมนี้

Saranya K.

(นางสาวศรัณยา โกสินทรเสนีย์)

พนักงานประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

เจ้าหน้าที่

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายวางแผนฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า นางสาวศรัณยา โกสินทรเสณีย์ ขออนุมัติจ้างผู้ให้บริการสถานที่จัดประชุมรวมอาหารและเครื่องดื่ม และเช่ารถตู้พร้อมคนขับ จำนวน 2 วัน สำหรับโครงการสร้างโอกาสในธุรกิจที่อยู่อาศัยระดับภูมิภาค (กลุ่มจังหวัดรอง) ภาคเหนือตอนล่าง (พิษณุโลก) ในวันที่ 23 พฤษภาคม 2566 โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ใช้เกณฑ์ราคาในการคัดเลือก โดยได้คัดเลือกบริษัท/บุคคล เพื่อจัดซื้อ/จ้าง ดังนี้

1. บริษัท ภัทรภิญโญ จำกัด (โรงแรมภัทรธรา รัสอรัถ แอนด์ สปา) ผู้ให้บริการสถานที่จัดประชุม พร้อมอาหารและเครื่องดื่มสำหรับผู้เข้าร่วมงานสัมมนา จำนวน 75 คน เป็นจำนวนเงิน 48,750 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
2. นายอรรถพล จันยางาม ผู้ให้บริการรถตู้พร้อมคนขับ จำนวน 2 วัน เป็นจำนวนเงิน 3,600 บาท

การจัดซื้อจัดจ้าง รวม 2 รายการ รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 52,350 บาท รายละเอียดเงื่อนไขเป็นไปตามรายงานขอซื้อขอจ้างที่ได้รับและอยู่ในกรอบงบประมาณที่ได้รับอนุมัติที่ ศขอ.ปช.106/66 ลว.20 เม.ย.66 ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 6 และข้อ 21 เป็นอำนาจอนุมัติของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

การอนุมัติสั่งซื้อหรือสั่งจ้าง อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งธนาครที่ 11/2561 เรื่องการมอบอำนาจสั่งซื้อหรือสั่งจ้างกรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินไม่เกิน 500,000 บาท ข้อ 5 และคำสั่งตามคำสั่งธนาครที่ 13/2561 ข้อ 5 (จ) การลงนามประกาศผู้ชนะการเสนอราคา โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เป็นอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ วงเงินไม่เกิน 500,000 บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวดารณี ธีรวิมลกุล)

ผู้จัดการฝ่ายวางแผนและงบประมาณ

บันทึกข้อความที่ ศขอ.ปช.115/2565 ลว.26 เม.ย.66

27/4/66

อนุมัติตามเสนอขอ: ตามความใน พ.ร.บ. ๑๑.



(นายวิชัย ธีรวิมลกุล)

รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

๒๗/๔/๖๖