



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank



บันทึกข้อความ

▶ ที่ ศขอ.ปช. 282 /2562

▶ วันที่ 8 พฤษภาคม 2562

▶ จาก ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

▶ โทร 2676

▶ เรื่อง ดำเนินการประกาศผู้ชนะการเสนอราคาการจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
กรุงเทพฯ - ปริมณฑล จังหวัดอยุธยา และสระบุรี ปี 2562

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ศขอ.ปช. 056/2562 ลว.7 พฤษภาคม 2562 เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขอ
อนุมัติส่งจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล
และจังหวัดภูมิภาค 20 จังหวัด ปี 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาการจ้างที่เกี่ยวกับการจัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจ
โครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑลและจังหวัดภูมิภาค 20 จังหวัด ปี 2562

ตามที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้รับอนุมัติจ้างเกี่ยวกับการจ้างจัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูล
ผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑลและจังหวัดภูมิภาค 20 จังหวัด ปี 2562 แล้วนั้น (อ้างถึง)

ศูนย์ข้อมูลฯ จึงได้จัดทำประกาศผู้ชนะการเสนอราคาแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ดำเนินการประกาศผู้ชนะการเสนอราคาการจ้างจัดสัมมนา
เผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑลและจังหวัดภูมิภาค 20 จังหวัด ปี 2562 (อ้างถึง)
ต่อไป จักขอขอบคุณยิ่ง

(นายวิชัย วิรัตกพันธ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกลยุทธ์ 2
และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ที่ ศขอ.ปช. 056/2562 วันที่ 7 พฤษภาคม 2562
จาก ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โทร 2676
เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติสิ่งจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑลและจังหวัดภูมิภาค 20 จังหวัด ปี 2562

เรียน รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

อ้างถึง บันทึก ศขอ.ปช.055/2562 ลว.7 พฤษภาคม 2562 เรื่อง รายงานขอซื้อของจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย กรุงเทพฯ - ปริมณฑล จังหวัดอยุธยา และสระบุรี ปี 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบเสนอราคาและหนังสือสั่งซื้อสิ่งจ้าง

ตามที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับความเห็นชอบรายงานขอซื้อของจ้างค่าใช้จ่ายการจัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑลและจังหวัดภูมิภาค 20 จังหวัด ปี 2562 (อ้างถึง) โดยจัดงานในวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 ณ โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ ค่าใช้จ่ายประมาณการที่ต้องจัดซื้อจัดจ้างเป็นเงินเป็นเงินทั้งสิ้น 49,068.50 บาท (สี่หมื่นเก้าพันหกสิบแปดบาทห้าสิบบาท) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (88860) ประจำปี 2562 ค่าส่งเสริมกิจกรรม รหัสบัญชี 5253010015 วงเงินได้รับการอนุมัติ 4,350,000 บาท เบิกใช้ไป 535,300 บาท คงเหลือ 3,814,700 บาท (อ้างถึง) ได้รับอนุมัติตาม ศขอ.ปช.011/2562 ลว. 25 มกราคม 2562 โดยวิธีเฉพาะเจาะจง และแต่งตั้ง นางสาวศรัณยา โกสินทรเสณีย์ ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างนั้น

การพิจารณา

นางสาวศรัณยา โกสินทรเสณีย์ พิจารณาแล้วเห็นควรดำเนินการจัดจ้างตามรายงานขอซื้อของจ้าง ที่ได้รับความเห็นชอบข้างต้น และเพื่อให้การดำเนินการจัดจ้างดังกล่าว ก่อประโยชน์สูงสุดแก่ธนาคาร คำนวณโปร่งใส มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงได้ติดต่อ บ.การิน ซิสเทค จำกัด (พิมพ์เอกสาร) บริษัท สรรพสินค้า เซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว (ของที่ระลึก) หจก.พิมพ์เงินพิมพ์ทอง (ผลิตโลโก้) นายจิระพันธุ์ ดังตรงไพโรจน์ (ผลิตถุงผ้า) ซึ่งเป็นผู้รับจ้างโดยยื่นดีเสนอราคา ดังนี้

ต่อหน้า 2 / 1) บ.การิน...

1) บ.การิน ซิสเทค จำกัด

พิมพ์เอกสาร (150 ชุด)

เป็นเงิน 9,951.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

2) บ.สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด

ปากกาเพื่อของที่ระลึกวิทยากร (10 ชิ้น)

เป็นเงิน 28,500.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

3) หจก.พิมพ์เงินพิมพ์ทอง

จัดทำโลโก้ผู้สนับสนุนการสัมมนา (11 ชิ้น)

เป็นเงิน 5,617.50 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

4) นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์

ผลิตถุงผ้าใส่เอกสาร (200 ใบ)

เป็นเงิน 5,000.00 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 49,068.50 บาท (สี่หมื่นเก้าพันหกสิบแปดบาทห้าสิบบสตางค์) จากราคาที่เสนอนี้ ผู้จัดซื้อจัดจ้างได้ดำเนินการเจรจาต่อรองกับผู้ขายและผู้รับจ้างแล้ว โดยได้รับแจ้งว่าราคาที่เสนอมานั้นเป็นราคาที่เสนอต่ำสุดแล้ว และได้พิจารณาราคาที่เสนอดังกล่าวเห็นว่ามีความเหมาะสม กล่าวคือ บ.การิน ซิสเทค จำกัด (พิมพ์เอกสาร) บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว (ของที่ระลึก) หจก.พิมพ์เงินพิมพ์ทอง (ผลิตโลโก้) นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ (ผลิตถุงผ้า) และธนาคารสามารถรับได้ จึงเห็นควรซื้อและจ้าง

ขออนุมัติ

ดังนั้น จึงขออนุมัติซื้อ/จ้าง บ.การิน ซิสเทค จำกัด (พิมพ์เอกสาร) บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว (ของที่ระลึก) หจก.พิมพ์เงินพิมพ์ทอง (ผลิตโลโก้) นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ (ผลิตถุงผ้า) ตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น รวมเป็นเงิน 49,068.50 บาท (สี่หมื่นเก้าพันหกสิบแปดบาทห้าสิบบสตางค์) โดยใช้วิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 มาตรา 56 (2) (ข) ประกอบกฎกระทรวง (กำหนดวงเงินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินการจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ และวงเงินการจัดซื้อจัดจ้างในการแต่งตั้งผู้ตรวจรับพัสดุ พ.ศ.2560) ข้อ 1 ซึ่งได้แก่ การจัดซื้อจัดจ้างสินค้างานบริการ หรืองานก่อสร้าง ที่มีการผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการทั่วไป และมีวงเงินในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งไม่เกิน 500,000 บาท ซึ่งอยู่ในอำนาจของ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ที่จะอนุมัติได้ในวงเงินดังกล่าวข้างต้น ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 11/2561 เรื่อง การมอบอำนาจสั่งซื้อหรือสั่งจ้างกรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ทั้งนี้ หากเห็นชอบ ได้โปรดอนุมัติให้สั่งซื้อสั่งจ้างจากผู้เสนอราคาดังกล่าวที่เสนอมาร่วมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



(นางสาวศรinya โกสินทรเสณีย์)

พนักงานประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล

เจ้าหน้าที่

ผู้อนุมัติ

การพิจารณา

☐ อนุมัติและลงนามตามที่เสนอแล้ว และ กระทรวงมหาดไทย .

☐ อื่นๆ.....



(นายวิชัย วิฑิตกพันธ์)

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

...../...../.....

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายวางแผนฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า นางสาวศรณยา โกสินทรเสณีย์ ขออนุมัติจัดจ้างพิมพ์เอกสาร จัดซื้อปากกา(ของที่ระลึกวิทยากร) จัดจ้างพิมพ์โลโก้ผู้สนับสนุนการจัดงานฯ และค่าจ้างผลิตถุงผ้าใส่เอกสาร สำหรับรองรับการจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล จังหวัดอยุธยา และสระบุรี ปี 2562 ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ใช้เกณฑ์ราคาในการคัดเลือก โดยได้คัดเลือกบริษัท/บุคคล เพื่อจัดซื้อ/จ้าง ดังนี้

1. บริษัท กรีน ซีเอส เทคโนโลยี จำกัด ค่าจ้างพิมพ์เอกสาร จำนวน 150 ชุด เป็นจำนวนเงิน 9,951 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
2. บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด จัดซื้อปากกา Lamy รุ่น AB2000 (ของที่ระลึกวิทยากร) จำนวน 10 ด้าม เป็นจำนวนเงิน 28,500 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3. ห้างหุ้นส่วนจำกัด พิมพ์เงินพิมพ์ทอง ค่าจ้างจัดพิมพ์โลโก้ผู้สนับสนุนงานสัมมนา จำนวน 11 ชิ้น เป็นจำนวนเงิน 5,617.50 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
4. นายจิรพันธ์ ตั้งตรงไพโรจน์ ค่าจ้างผลิตถุงผ้าใส่เอกสาร จำนวน 200 ใบ เป็นจำนวนเงิน 5,000 บาท

การจัดซื้อจัดจ้าง รวม 4 ราย รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 49,068.50 บาท รายละเอียดเงื่อนไขเป็นไปตามรายงานขอซื้อของจ้างที่ได้รับอนุมัติที่ ศขอ.ปช.055/62 ลว.7 พ.ค.62 ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 6 และข้อ 21 เป็นอำนาจอนุมัติของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

การอนุมัติสั่งซื้อหรือสั่งจ้าง อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งธนาคาร ที่ 11/2561 เรื่องการมอบอำนาจสั่งซื้อหรือสั่งจ้างกรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินไม่เกิน 500,000 บาท ข้อ 5

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวดารณี ดิระดิษฐ์กุล)

ผู้จัดการฝ่ายวางแผนและงบประมาณ

บันทึกข้อความที่ ศขอ.ปช.056/2562 ลว.7 พ.ค.62

8/9/62



SOA
GH BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ถนนพหลโยธิน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา

เกี่ยวกับการจ้างจัดสัมมนาเผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย

กรุงเทพฯ-ปริมณฑลและจังหวัดภูมิภาค ๒๐ จังหวัด ปี ๒๕๖๒ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาทรัพย์สิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้คัดเลือกเกี่ยวกับการจ้างจัดสัมมนา
เผยแพร่ข้อมูลผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑลและจังหวัดภูมิภาค ๒๐ จังหวัด ปี ๒๕๖๒ โดยวิธี
เฉพาะเจาะจง นั้น

ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่

- | | |
|-------------------------------|---|
| - บจ.การิน ซิสเทค จำกัด | เป็นเงิน ๙,๙๕๑.๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) |
| - บ.สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด | เป็นเงิน ๒๘,๕๐๐.๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) |
| - หจก.พิมพ์เงินพิมพ์ทอง | เป็นเงิน ๕,๖๑๗.๕๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) |
| - นายจิรพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ | เป็นเงิน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) |

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๙,๐๖๘.๕๐ บาท (สี่หมื่นเก้าพันหกสิบแปดบาทห้าสิบบสตางค์)

รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิชัย วิรัตน์)

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งหาทรัพย์สิน