



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank



082

บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ ศขอ.ปช. 324 /2562 ▶ วันที่ 30 พฤษภาคม 2562
▶ จาก ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ▶ โทร 1577
▶ เรื่อง ดำเนินการประกาศผู้ชนะการเสนอราคาการจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
จังหวัดระยอง ปี 2562

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ศขอ.ปช. 080/2562 ลว.29 พฤษภาคม 2562 เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและ
ขออนุมัติสั่งจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดระยอง ปี 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศนาคาอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาจ้างที่เกี่ยวกับ
การจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดระยอง ปี 2562

ตามที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้รับอนุมัติสั่งจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาวิเคราะห์
สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัด ระยอง ปี 2562 แล้วนั้น (อ้างถึง) ศูนย์ข้อมูลฯ จึงได้จัดทำประกาศ
ผู้ชนะการเสนอราคาแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ดำเนินการประกาศผู้ชนะการเสนอราคาเกี่ยวกับการจ้างจัด
สัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดระยอง ปี 2562 (อ้างถึง) ต่อไป จักขอบคุณยิ่ง

(นายวิชัย วิรัตน์)

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

▶ ที่ ศขอ.ปช. ๐๘๐/2562 ▶ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒
▶ จาก ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ▶ โทร 1577
▶ เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติสั่งจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาวิเคราะห์
สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดระยอง ปี ๒๕๖๒

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

อ้างถึง บันทึก ศขอ.ปช.078/2562 ลว. 28 พฤษภาคม ๒๕๖๒ เรื่อง รายงานขอซื้อจ้างเกี่ยวกับการ
การจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดระยอง ปี ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบเสนอราคาบริษัท เฟลิซิตี แอสเซท จำกัด (โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ แอนด์ สวีทส์ ระยอง)
2. ใบเสนอราคาบริษัท การิน ซิสเทค จำกัด (พิมพ์เอกสาร)
3. ใบเสนอราคาบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาตลาดพร้าว (ของที่ระลึก)
4. ใบเสนอราคานายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ (ผลิตถุงผ้า)
5. หนังสือสั่งซื้อจ้างบริษัท เฟลิซิตี แอสเซท จำกัด , บริษัท การิน ซิสเทค จำกัด
บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด (สาขาตลาดพร้าว) , นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์

ตามที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับความเห็นชอบรายงานขอซื้อจ้างเกี่ยวกับการจัด
สัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดระยอง ปี ๒๕๖๒ (อ้างถึง) โดยจัดงานในวันที่ 5 มิถุนายน ๒๕๖๒
ณ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ แอนด์ สวีทส์ ระยอง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 58,418 บาท (ห้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยสิบ
แปดบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (88860) ประจำปี ๒๕๖๒
ค่าส่งเสริมกิจกรรม รหัสบัญชี 5253010015 วงเงินได้รับการอนุมัติ 4,350,000 บาท เบิกใช้ไป 535,300 บาท
คงเหลือ 3,814,700 บาท ได้รับอนุมัติตาม ศขอ.ปช. 011/2562 ลว. 25 มกราคม ๒๕๖๒ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง และขอ
แต่งตั้ง นายปกรณ์ บำรุงศรี ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง นั้น

การพิจารณา

ข้าพเจ้านายปกรณ์ บำรุงศรี พิจารณาแล้วเห็นควรดำเนินการจัดจ้างตามรายงานขอซื้อ
ขอจ้าง ที่ได้รับความเห็นชอบข้างต้น และเพื่อให้การดำเนินการจัดจ้างดังกล่าว ก่อประโยชน์สูงสุดแก่ธนาคาร
คู้มูลค่า โปร่งใส มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงได้ติดต่อ บริษัท เฟลิซิตี แอสเซท จำกัด (โรงแรมฮอลิเดย์
อินน์ แอนด์ สวีทส์ ระยอง) บริษัท การิน ซิสเทค จำกัด (พิมพ์เอกสาร) บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขา
ตลาดพร้าว (ของที่ระลึก) นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ (ผลิตถุงผ้า) ซึ่งเป็นผู้รับจ้างโดยยื่นข้อเสนอราคา ดังนี้

1) บริษัท เฟลิซิตี แอสเซท จำกัด (โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ แอนด์ สวีทส์ ระยอง)

ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม ประมาณ 60 คน เป็นเงิน 39,600 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

2) บริษัท การ์นิ ซิสเทค จำกัด

พิมพ์เอกสาร 60 ชุด

เป็นเงิน 2,568 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

3) บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว

ปากกา ลามี LAMY 5 ชิ้น

เป็นเงิน 12,500 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

4) นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์

ผลิตถุงผ้าใส่เอกสาร 150 ใบ

เป็นเงิน 3,750 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 58,418 บาท (ห้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยสิบแปดบาทถ้วน) จากราคาที่เสนอนี้ ผู้จัดซื้อจัดจ้างได้ดำเนินการเจรจาต่อรองกับผู้ขายและผู้รับจ้างแล้ว โดยได้รับแจ้งว่าราคาทีเสนอมานั้น เป็นราคาที่เสนอต่ำสุดแล้ว และได้พิจารณาราคาที่เสนอดังกล่าวเห็นว่ามีความเหมาะสม กล่าวคือ บริษัท เฟลิซิตี แอสเซท จำกัด (โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ แอนด์ สวีทส์ ระยอง) ,บริษัท การ์นิ ซิสเทค จำกัด (พิมพ์เอกสาร) ,บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว (ของที่ระลึก) ,นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ (ผลิตถุงผ้า) และธนาคารสามารถรับได้ จึงเห็นควรซื้อและจ้าง

ขออนุมัติ

ดังนั้น จึงขออนุมัติสั่งซื้อสิ่งจ้าง บริษัท เฟลิซิตี แอสเซท จำกัด (โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ แอนด์ สวีทส์ ระยอง) ,บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว (ของที่ระลึก) ,บริษัท การ์นิ ซิสเทค จำกัด (พิมพ์เอกสาร) นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ (ผลิตถุงผ้า) ตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 58,418 บาท (ห้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยสิบแปดบาทถ้วน) โดยใช้วิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 มาตรา 56 (2) (ข) ประกอบกฎกระทรวง (กำหนดวงเงินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินการจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ทำข้อตกลงเป็นหนังสือและวงเงินการจัดซื้อจัดจ้างในการแต่งตั้งผู้ตรวจรับพัสดุ พ.ศ.2560) ข้อ 1 ซึ่งได้แก่ การจัดซื้อจัดจ้างสินค้า งานบริการ หรืองานก่อสร้าง ที่มีการผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการทั่วไป และมีวงเงินในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งไม่เกิน 500,000 บาท ซึ่งอยู่ในอำนาจของ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลลงหาวิเทศวิเทศ ที่จะอนุมัติได้ในวงเงินดังกล่าวข้างต้น ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 11/2561 เรื่อง การมอบอำนาจสั่งซื้อหรือสั่งจ้างกรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ทั้งนี้ หากเห็นชอบ ได้โปรดอนุมัติให้สั่งซื้อสิ่งจ้างจากผู้เสนอราคาดังกล่าวที่เสนอมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



(นายปรกรณ์ บำรุงศรี)

พนักงานประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล
เจ้าหน้าที่

การพิจารณา

☐ อื่น ๆ

(นายวิชัย วีระดรงค์)

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งหายาก

.....//.....//.....

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายวางแผนฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า นายปรกรณ์ บำรุงศรี ขออนุมัติจ้างผู้ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม จ้างพิมพ์เอกสาร จัดซื้อของที่ระลึกวิทยากร และจ้างผลิตถุงผ้าใส่เอกสาร สำหรับรองรับการจัดสัมมนาวิเคราะหีสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดระยอง ปี 2562 ในวันที่ 5 มิถุนายน 2562 โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ใช้เกณฑ์ราคาในการคัดเลือก โดยได้คัดเลือกบริษัท/บุคคล เพื่อจัดซื้อ/จ้าง ดังนี้

1. บริษัท เฟลิกซ์ดี แอสเซท จำกัด (โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ แอนด์ สวีทส์ ระยอง) ผู้ให้บริการอาหารและเครื่องดื่มสำหรับผู้เข้าร่วมงานสัมมนา ประมาณ 60 คน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 39,600 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
2. บริษัท การิน ชิสเทค จำกัด ค่าจ้างพิมพ์เอกสาร เป็นจำนวนเงิน 2,568 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3. บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ปากกา ลามี LAMY พร้อมหมึกขวด(ของที่ระลึกวิทยากร) จำนวน 5 ชิ้น เป็นจำนวนเงิน 12,500 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
4. นายจิรพันธ์ ตั้งตรงไพโรจน์ จ้างผลิตธงผ้าใส่เอกสาร จำนวน 150 ใบ เป็นจำนวนเงิน 3,750 บาท

การจัดซื้อจัดจ้าง รวม 4 ราย รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 58,418 บาท รายละเอียดเงื่อนไขเป็นไปตามรายงานขอซื้อของจ้างที่ได้รับอนุมัติที่ ศขอ.ปช.078/62 ลว. 28 พ.ค.62 ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 6 และข้อ 21 เป็นอำนาจอนุมัติของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

การอนุมัติตั้งชื่อหรือตั้งจ้าง อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์อสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งธนาคาร ที่ 11/2561 เรื่อง
การมอบอำนาจตั้งชื่อหรือตั้งจ้างกรณีจัดตั้งจ้างและการบริหารพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินไม่เกิน 500,000 บาท ข้อ 5
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

อนุมัติตามเสนอ ๒๓๘.๐๐๐ บาท ตามหมายเฝ้าฯ ๒๓๘๖๒๖๓๖.๖๖. (นางสาวดารณี ธีรภูมิสกุล)

ผู้จัดการฝ่ายวางแผนและงบประมาณ

Michael

(นายวิชัย วรรณพันธ์)

บันทึกข้อความที่ ศบอ.ปช. ๐๕๐/2562 ลว.29 พ.ค.62

29/5/62

รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งแวดล้อมทรัพยากร

99/5/62



soa
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ถนนพหลโยธิน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาเกี่ยวกับการจ้างจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
จังหวัดระยอง ปี ๒๕๖๒ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้คัดเลือกเกี่ยวกับการจ้างจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาด
ที่อยู่อาศัย จังหวัดระยอง ปี ๒๕๖๒ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่

- | | | | |
|--------------------------------------|----------|------------|----------------------|
| - บริษัท เฟลิซิตี แอสเซท จำกัด จำกัด | เป็นเงิน | ๓๙,๖๐๐ บาท | (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) |
| - บริษัท การิน ซิสเทค จำกัด | เป็นเงิน | ๒,๕๖๘ บาท | (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) |
| - บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด | เป็นเงิน | ๑๒,๕๐๐ บาท | (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) |
| - นายจิรพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ | เป็นเงิน | ๓,๗๕๐ บาท | |

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๘,๔๑๘ บาท (ห้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยสิบแปดบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
และภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิชัย วรรตพันธ์)

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์