



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank



123

บันทึกข้อความ

▶ ที่ ศขอ.ปช. 382 /2562

▶ วันที่ 21 มิถุนายน 2562

▶ จาก ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

▶ โทร 1577

▶ เรื่อง ดำเนินการประกาศผู้ชนะการเสนอราคาการจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
จังหวัดภูเก็ต และหัวหิน-ชะอำ ปี 2562

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ศขอ.ปช. 117/2562 ลว.19 มิถุนายน 2562 เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขอ
อนุมัติสั่งจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจังหวัดภูเก็ต และหัวหิน-
ชะอำ ปี 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาการจ้างที่เกี่ยวกับการจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่
อยู่อาศัยจังหวัดภูเก็ต และหัวหิน-ชะอำ ปี 2562

ตามที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับอนุมัติจ้างเกี่ยวกับการจ้างจัดสัมมนาวิเคราะห์
สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจังหวัดภูเก็ต และหัวหิน-ชะอำ ปี 2562 (อ้างถึง)

ศูนย์ข้อมูลฯ จึงได้จัดทำประกาศผู้ชนะการเสนอราคาแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ดำเนินการประกาศผู้ชนะการเสนอราคาการจ้างจัดสัมมนาวิเคราะห์
สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดภูเก็ต และหัวหิน-ชะอำ ปี 2562 ปี 2562 (อ้างถึง) ต่อไป จักขอขอบคุณยิ่ง

(นายวิรัช วิรัตน์พันธ์)

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

๒๑/๖/๖๒



รอส
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ถนนพหลโยธิน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาเกี่ยวกับการจ้างจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย
จังหวัดภูเก็ต และหัวหิน-ชะอำ ปี ๒๕๖๒ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้คัดเลือกเกี่ยวกับการจ้างจัดสัมมนา
วิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยจังหวัดภูเก็ต และหัวหิน-ชะอำ ปี ๒๕๖๒ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น
ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่

- บริษัท ซี.บี.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นเงิน ๔๒,๐๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- บริษัท ซี.บี.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นเงิน ๑,๙๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- บริษัท การ์นิช ซิสเทม จำกัด

เป็นเงิน ๓,๘๕๒ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด

เป็นเงิน ๗,๔๗๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- นายจิรพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์

เป็นเงิน ๒,๕๐๐ บาท

- บริษัท วีระชัย จำกัด

เป็นเงิน ๔,๖๕๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- บริษัท รถตู้เช่าเหมาภูเก็ต

เป็นเงิน ๔,๐๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๖๐,๘๗๙.๘๐ บาท (หกหมื่นแปดร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทแปดสิบสตางค์) รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่

มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิชัย วรรตกพันธ์)

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ที่ ศขอ.ปช. 111 /2562 วันที่ 26 มิถุนายน 2562
จาก ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โทร 1577
เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติสั่งจ้างเกี่ยวกับการจัดสัมมนาวิเคราะห์
สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดภูเก็ต และหัวหิน-ชะอำ ปี 2562

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

อ้างถึง บันทึก ศขอ.ปช.114/2562 ลว.19 มิถุนายน 2562 เรื่อง รายงานขอซื้อขอจ้างเกี่ยวกับการ
การจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดภูเก็ต และหัวหิน-ชะอำ ปี 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบเสนอราคา บริษัท ซี.บี.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (โรงแรมรอยัล ภูเก็ต ซิตี้)
2. ใบเสนอราคา บริษัท การ์ริน ซิสเทค จำกัด (พิมพ์เอกสาร)
3. ใบเสนอราคา บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว (ของที่ระลึก)
4. ใบเสนอราคา นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ (ผลิตถุงผ้า)
5. ใบเสนอราคา บริษัท วีระชัยทัวร์ จำกัด (ค่าเดินทางวิทยากร ตัวเครื่องบิน)
6. ใบเสนอราคา บริษัท รถตู้เช่าเหมาภูเก็ต จำกัด (ค่าเช่ารถ)
7. หนังสือสั่งจ้าง บริษัท ซี.บี.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด, บริษัท การ์ริน ซิสเทค จำกัด
บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว, นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์,
บริษัท วีระชัยทัวร์ จำกัด, บริษัท รถตู้เช่าเหมาภูเก็ต จำกัด

ตามที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้างเกี่ยวกับการจัด
สัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดภูเก็ต และหัวหิน-ชะอำ ปี 2562 (อ้างถึง) โดยจัดงานใน
วันที่ 28 มิถุนายน 2562 ณ โรงแรมรอยัล ภูเก็ต ซิตี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 66,372.00 บาท (หกหมื่นหกพันสาม
ร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (88860)
ประจำปี 2562 ค่าส่งเสริมกิจกรรม รหัสบัญชี 5253010015 วงเงินได้รับการอนุมัติ 4,350,000 บาท เบิกใช้
ไป 535,300 บาท คงเหลือ 3,814,700 บาท ได้รับอนุมัติตาม ศขอ.ปช. 011/2562 ลว. 25 มกราคม 2562 โดยวิธี
เฉพาะเจาะจง และขอแต่งตั้ง นางสาววาทีนี้ ชุนนโสภาด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง นั้น

การพิจารณา

ข้าพเจ้านางสาววาทีนี้ ชุนนโสภาด พิจารณาแล้วเห็นควรดำเนินการจัดจ้างตามรายงาน
ขอซื้อขอจ้าง ที่ได้รับความเห็นชอบข้างต้น และเพื่อให้การดำเนินการจัดจ้างดังกล่าว ก่อประโยชน์สูงสุดแก่
ธนาคาร คุ่มค่า โปร่งใส มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงได้ติดต่อ บริษัท ซี.บี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (โรงแรม
รอยัล ภูเก็ต ซิตี้) บริษัท การ์ริน ซิสเทค จำกัด (พิมพ์เอกสาร) บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว
(ของที่ระลึก) นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ (ผลิตถุงผ้า) บริษัท วีระชัย ทัวร์ จำกัด (ค่าเดินทางวิทยากร ค่าตัว
เครื่องบิน) บริษัท รถตู้เช่าเหมาภูเก็ต จำกัด (ค่าเช่ารถ) ซึ่งเป็นผู้รับจ้างโดยยื่นดีเสนอราคา ดังนี้

1) บริษัท ซี.บี.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (โรงแรมรอยัล ภูเก็ต ซิตี้)

ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม ประมาณ 80 คน เป็นเงิน 42,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ✓

2) บริษัท ซี.บี.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (โรงแรมรอยัล ภูเก็ต ซิตี้)

ค่าห้องพักวิทยากรบรรยายงานสัมมนา เป็นเงิน 1,900 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ✓

3) บริษัท การิน ซิสเทค จำกัด

พิมพ์เอกสาร 80 ชุด

เป็นเงิน 3,852 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ✓

4) บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว

ค่าของที่ระลึกปากกา LAMY 3 เซ็ต

เป็นเงิน 7,470 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ✓

5) นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์

ผลิตถุงผ้าใส่เอกสาร 100 ใบ

เป็นเงิน 2,500 บาท ✓

6) บริษัท วีระชัย ทวีร์ จำกัด

ค่าเดินทางวิทยากร (ตัวเครื่องบิน)

เป็นเงิน 4,650 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ✓

7) บริษัท รถตู้เช่าเหมาภูเก็ต จำกัด

ค่าเช่ารถสำรวจโครงการ

เป็นเงิน 4,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ✓

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 66,372.00 บาท (หกหมื่นหกพันสามร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน) จากราคาที่เสนอนี้ ผู้จัดซื้อจัดจ้างได้ดำเนินการเจรจาต่อรองกับผู้ขายและผู้รับจ้างแล้ว โดยได้รับแจ้งว่าราคาที่เสนอมานั้นเป็นราคาที่เสนอต่ำสุดแล้ว และได้พิจารณาราคาที่เสนอดังกล่าวเห็นว่ามีความเหมาะสม กล่าวคือ บริษัท ซี.บี.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (โรงแรมรอยัล ภูเก็ต ซิตี้) (ผู้ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สำหรับผู้ร่วมงานสัมมนา และค่าที่พักวิทยากร), บริษัท การิน ซิสเทค จำกัด (พิมพ์เอกสาร), บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว (ของที่ระลึก), นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ (ผลิตถุงผ้า), บริษัท วีระชัยทวีร์ จำกัด (ค่าเดินทางวิทยากร ค่าตัวเครื่องบิน), บริษัท รถตู้เช่าเหมาภูเก็ต จำกัด (ค่าเช่ารถ) และธนาคารสามารถรับได้ จึงเห็นควรซื้อและจ้าง

ขออนุมัติ

ดังนั้น จึงขออนุมัติสั่งซื้อจ้าง บริษัท ซี.บี.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (โรงแรมรอยัล ภูเก็ต ซิตี้) (ผู้ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม สำหรับผู้ร่วมงานสัมมนา และค่าที่พักวิทยากร), บริษัท การิน ซิสเทค จำกัด (พิมพ์เอกสาร), บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลาดพร้าว (ของที่ระลึก), นายจิระพันธุ์ ตั้งตรงไพโรจน์ (ผลิตถุงผ้า), บริษัท วีระชัยทวีร์ จำกัด (ค่าเดินทางวิทยากร ค่าตัวเครื่องบิน), บริษัท รถตู้เช่าเหมาภูเก็ต จำกัด (ค่าเช่ารถ) ตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 66,372.00 บาท (หกหมื่นหกพันสามร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน) โดยใช้วิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 มาตรา 56 (2) (ข) ประกอบกฎกระทรวง (กำหนดวงเงินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินการจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ทำข้อตกลงเป็นหนังสือและวงเงินการจัดซื้อจัดจ้างในการแต่งตั้งผู้ตรวจรับพัสดุ พ.ศ.2560) ข้อ 1 ซึ่งได้แก่ การจัดซื้อจัดจ้างสินค้า งานบริการ หรืองานก่อสร้าง ที่มีการผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการทั่วไป และมีวงเงินในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งไม่เกิน 500,000 บาท ซึ่งอยู่ในอำนาจของ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลลงสาริมทรัพย์ ที่จะอนุมัติได้ในวงเงินดังกล่าวข้างต้น

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 11/2561 เรื่อง การมอบอำนาจสั่งซื้อหรือสั่งจ้างกรณีจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ในการจัดซื้อจัดจ้างข้างต้น ผู้ปฏิบัติงานทุกคนไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทที่เป็นคู่ค้ากับธนาคารและได้ตรวจสอบในระบบการตรวจกรองรายชื่อกลุ่มเฝ้าระวัง (Watchlist Screening) และระบบ Conflict Of Interest (COI) ปรากฏว่าไม่พบรายชื่อในระบบดังกล่าว

ทั้งนี้ หากเห็นชอบ โปรดอนุมัติให้สั่งจ้างจากผู้เสนอราคาดังกล่าวที่เสนอมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

วพณี ไรท์โฮลด์ทค
(นางสาววาทินี ชุณหโสภาค)

พนักงานประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล
เจ้าหน้าที่

ผู้อนุมัติ

การพิจารณา

☐ อนุมัติและลงนามตามที่เสนอแล้ว

☐ อื่นๆ

.....
(นายวิชัย วิรัตน์พันธ์)

ผู้ตรวจการธนาคาร

และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสหกรณ์ทรัพย์

...../...../.....

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายวางแผนฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า นางสาววาทีณี ชุณหโสภาค ขออนุมัติจ้างผู้ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม ที่พักวิทยากร จ้างพิมพ์เอกสาร จัดซื้อของที่ระลึกวิทยากร จ้างผลิตถุงผ้าใส่เอกสาร จัดซื้อตัวเครื่องบิน และเช่ารถเพื่อสำรวจโครงการ สำหรับรองรับการจัดสัมมนาวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย จังหวัดภูเก็ต และหัวหิน-ชะอำ ปี 2562 ในวันที่ 28 มิถุนายน 2562 โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ใช้เกณฑ์ราคาในการคัดเลือก โดยได้คัดเลือกบริษัท/บุคคล เพื่อจัดซื้อ/จ้าง ดังนี้

1. บริษัท ซี.บี.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (โรงแรมรอยัล ภูเก็ต ซิตี้) ผู้ให้บริการอาหารและเครื่องดื่มสำหรับผู้เข้าร่วมงานสัมมนา เป็นจำนวนเงิน 42,000 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
2. บริษัท ซี.บี.พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (โรงแรมรอยัล ภูเก็ต ซิตี้) ห้องพักวิทยากร เป็นจำนวนเงิน 1,900 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3. บริษัท กาวิน ซิสเทม จำกัด ค่าจ้างพิมพ์เอกสาร เป็นจำนวนเงิน 3,852 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
4. บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ปากกา LAMY จำนวน 3 เซ็ต (ของที่ระลึกวิทยากร) เป็นจำนวนเงิน 7,470 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
5. นายจิรพันธ์ ตั้งตรงไพโรจน์ จ้างผลิตถุงผ้าใส่เอกสาร จำนวน 100 ใบ เป็นจำนวนเงิน 2,500 บาท
6. บริษัท วีระชัย ทัวร์ จำกัด ตัวเครื่องบินสำหรับวิทยากร เป็นจำนวนเงิน 4,650 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
7. บริษัท รถตู้เช่าเหมาภูเก็ต จำกัด เช่ารถพร้อมคนขับ 2 วัน เป็นจำนวนเงิน 4,000 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

การจัดซื้อจัดจ้าง รวม 7 รายการ รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 66,372 บาท รายละเอียดเงื่อนไขเป็นไปตามรายงานขอซื้อขอจ้างที่ได้รับและอยู่ในกรอบงบประมาณที่ได้รับอนุมัติที่ ศขอ.ปช.114/62 ลว.19 มิ.ย.62 ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 6 และข้อ 21 เป็นอำนาจอนุมัติของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

การอนุมัติสั่งซื้อหรือสั่งจ้าง อยู่ในอำนาจของผู้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งธนาคาร ที่ 11/2561 เรื่องการมอบอำนาจสั่งซื้อหรือสั่งจ้างกรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินไม่เกิน 500,000 บาท ข้อ 5 จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวดารณี ภิรมุขิสกุล)

ผู้จัดการฝ่ายวางแผนและงบประมาณ

บันทึกข้อความที่ ศขอ.ปช. 114/2562 ลว.10 มิ.ย.62

20/6/62

อนุมัติตามเสนอ เลข: 344 ลว. 19 มิ.ย. 62



(นายวิวัฒน์ ภิรมุขิสกุล)

รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

21/6/62