



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

เลขทะเบียนส่ง: 000942/2568
วันที่: 29 ตุลาคม 2568 เวลา: 13:28
ลงวันที่: 29 ตุลาคม 2568
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: ศขอ.สท.000942/2568

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ส่วนจัดหาทั่วไป
รับเลขที่ 03133
วันที่ ต.ค. 2568
เวลา 16.19 น.

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ โทร ๒๑๘๔

ที่ ศขอ.สท. ๙๔๒ / ๒๕๖๘ วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานขอจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๙ โดยวิธีคัดเลือก

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ศขอ.สท.๙๐๐/๒๕๖๘ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงาน/รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ
กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอการจัดจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๙
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุงานจ้าง
สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๙

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์)
มีความประสงค์จะจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๙ โดยวิธีคัดเลือก ซึ่งมีรายละเอียด
ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจ้าง

เพื่อสำรวจข้อมูล และติดตามสถานการณ์ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๙ และ
แนวโน้มในอนาคต เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น การกำหนดนโยบายด้านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ
ของภาครัฐ การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุของภาคเอกชน การวางแผนการตลาดกำหนดเป้าหมาย
สินเชื่อของธนาคาร เป็นต้น (อ้างถึง)

๒. รายละเอียดของพัสดุ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๙ ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

๓. ราคาของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง จากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑,๙๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างอิง)

๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินนอกงบประมาณรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๙ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หมวดค่าใช้จ่ายอื่นๆ - ค่าใช้จ่ายดำเนินงานอื่น - ค่าจ้างเหมาบริการ รหัสบัญชี ๕๒๕๓๐๑๐๐๑๐

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

ระยะเวลาการจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๙ กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙

๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๙ จำเป็นต้องจ้างผู้มีความชำนาญในการลงพื้นที่สำรวจ และมีข้อมูลรายละเอียดโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุทั่วประเทศ รวมทั้งต้องการผู้รับจ้างที่เชี่ยวชาญที่สามารถจัดทำรายงานวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุทั่วประเทศ ซึ่งมีผู้รับจ้างในลักษณะดังกล่าวน้อยราย จึงเห็นสมควรดำเนินการโดยวิธีคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ (๑) (ข) พัสดุดที่ต้องการจัดซื้อจัดจ้างมีคุณลักษณะเฉพาะเป็นพิเศษ หรือซับซ้อนหรือต้องผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการโดยผู้ประกอบการที่มีฝีมือโดยเฉพาะ หรือมีความชำนาญ เป็นพิเศษหรือมีทักษะสูง และผู้ประกอบการนั้นมีจำนวนจำกัด

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

๘.๑ คณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก

- | | |
|---|---------------|
| ๑. นางสาวณัฐติกา นาคสุบรรณ | ประธานกรรมการ |
| ผู้จัดการฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล | |
| ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |
| ๒. นางสาววรชวิมล เภามี | กรรมการ |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล | |
| ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |
| ๓. นางสาวสุภาพร สร้อยศรี | กรรมการ |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล | |
| ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |

๔. นายพงศ์ศักดิ์ สุวรรณสันต์ กรรมการ
 พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล
 ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
๕. นางสาวมณีนรัตน์ นิมสงวน กรรมการและเลขานุการ
 พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล
 ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

อำนาจและหน้าที่

๑. พิจารณาคุณสมบัติของผู้ประกอบการที่ยื่นข้อเสนอให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด
 ในหนังสือเชิญชวน
๒. พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่กำหนดไว้
 ในหนังสือเชิญชวน
๓. รายงานผลการพิจารณาและเสนอความเห็น ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ
- การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา**
- กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจาก
 วันเสนอราคา

๘.๒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นางธิดารัตน์ มิคาระเศรษฐ์ ประธานกรรมการฯ
 ผู้จัดการฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล
 ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
๒. นางสาวปิยฉัตร หอระตะ กรรมการ
 พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล
 ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
๓. นางสาวศิริไพ แยมพันธ์ กรรมการ
 พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล
 ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
๔. นายเสนาะ ปิ่นแก้ว กรรมการ
 พนักงานวางแผนและงบประมาณ
 ฝ่ายวางแผนและงบประมาณ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
๕. นางสาวดวงพร วิวัฒน์สุนทร กรรมการและเลขานุการ
 พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล
 ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

อำนาจและหน้าที่

๑. ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งส่งมอบงาน

๙. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๕๓๑/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีคัดเลือก ข้อ ๕ (๒) (ก) และข้อ ๖ (๒) (ก) กรรมการผู้จัดการ มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อหรือขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๙ โดยวิธีคัดเลือก ดังกล่าวข้างต้น

๒. อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับงานจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๙ โดยวิธีคัดเลือก



(นางสาวณิรัตน์ นิมสงวน)

พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล

ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



(นางธิดารัตน์ มิคาระเศรษฐ์)

ผู้จัดการฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล

ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์



(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตตพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

เรื่องพิจารณา ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ขออนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงาน
ขอจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี 2569 โดยวิธีคัดเลือก วงเงินงบประมาณ 2,000,000 บาท
กำหนดราคากลาง 1,950,000 บาท ซึ่งได้ดำเนินการจัดทำรายงานขอจ้างมีรายการครบถ้วนตามระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 22 และขอแต่งตั้งคณะกรรมการจ้าง โดยวิธีคัดเลือก
และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี 2569 โดยคณะกรรมการจ้าง
และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ แต่ละคณะประกอบด้วย ประธานกรรมการ 1 คน และกรรมการอย่างน้อย 2 คน ซึ่งเป็นไปตาม
ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 25 และข้อ 26

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 531/2561 กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูล
สังหาริมทรัพย์กระทำการแทนในการให้ความเห็นชอบรายงานขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการจัดจ้าง
โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ วงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท

อำนาจอนุมัติ การอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้าง และการแต่งตั้งคณะกรรมการจ้าง
โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร ในฐานะ

หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

บันทึกข้อความที่ ศชอ.สท. ๑๔๒ /2568 ลว. ๒๙ ต.ค. 68

ความเห็นฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

พิจารณาแล้วเห็นควรอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการจ้าง
โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามที่เสนอได้

เมื่อวันที่ 30.10.68

(นางสาวสิริวันทนีย์ สิทธินนท์)

พนักงานพัสดุอาวุโส

ผู้ลงชื่อ ๓๓๓๒ 30.๑๐.๖8

(นางผุสดี มหาสินานนท์)

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

๓๐.๑๐.๖8

(นายวรพจน์ ลิ้มเจริญ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อนุมัติ



(นายกมลภพ วีระพละ)

กรรมการผู้จัดการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

31 ต.ค. 2568



(นายบัณฑิต ลิ้มนางวงศ์) 30.๑๐.๖8

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ