ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง ประกวดราคาจ้างปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูงและห้องประชุมบริเวณชั้น ๑๖ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูงและห้องประชุมบริเวณชั้น ๑๖ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงานจ้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๙,๒๘๓,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าล้านสองแสนแปดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคาร-พาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน ๔ ปี อย่างน้อย ๑ สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า

๔,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลายๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆ ที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ..... ระหว่างเวลา ..... น. ถึง ..... น.

ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารประกวดราคาด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์และชำระเงินผ่านทางธนาคาร ตั้งแต่วันที่ ..... ถึงวันที่ ..... โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ภายหลังจากชำระเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้วจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.ghbank.co.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๒๐๒-๑๔๒๘-๙ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายังธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านทางอีเมล์ prapasri.m@ghb.co.th,PD-GP@ghb.co.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนดภายในวันที่ ..... โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ www.ghbank.co.th และ www.gprocurement.go.th ในวันที่ .....

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายฉัตรชัย ศิริไล)

กรรมการผู้จัดการ

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ซื้อเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ .....

การจ้างปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูงและห้องประชุมบริเวณชั้น ๑๖ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ตามประกาศ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงวันที่ เมษายน ๒๕๖๓

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูงและห้องประชุมบริเวณชั้น ๑๖ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ รายละเอียดและขอบเขตของงาน

๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑.๓ สัญญาจ้างทั่วไป

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันการเสนอราคา

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคาร-พาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน ๔ ปี อย่างน้อย ๑ สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลายๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆ ที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นราย

ใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มิได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษี

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย

อิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยืนราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน ๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ธนาคาร ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไข ในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ..... ระหว่างเวลา ..... น. ถึง ..... น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่ธนาคารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๕ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และธนาคารจะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทิ้ง

งาน เว้นแต่ธนาคารจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นมิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของธนาคาร

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลาที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๕๐๕,๒๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ธนาคารตรวจสอบความถูกต้องในวันที่..... ระหว่างเวลา ..... น. ถึง ..... น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคา ให้ระบุชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ฯ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ให้ระบุชื่อกิจกรรมร่วมค้าดังกล่าว

เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ ธนาคารจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ธนาคารได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ธนาคาร จะพิจารณาจาก ราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ ธนาคารสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคาร

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารเอกสารประกวด

ราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือธนาคาร มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ ธนาคารมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ ธนาคารทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของธนาคารเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งธนาคารจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมายื่นข้อเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือธนาคาร จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ ธนาคาร มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากธนาคาร

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญาธนาคาร อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับธนาคาร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ธนาคาร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้

ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย ตามอัตราส่วนของงานจ้างซึ่งธนาคาร ได้รับมอบไว้แล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จในอัตราร้อยละ ๓๐ ของมูลค่างานตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จในอัตราร้อยละ ๕๐ ของมูลค่างานตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของมูลค่างานตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๕ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ และธนาคาร ได้ตรวจรับมอบงานจ้าง

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากธนาคาร จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างนอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.๐๐ บาท

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่

น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ต่อเมื่อ ธนาคารได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แล้วเท่านั้น

๑๑.๒ เมื่อธนาคารได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มิใช่เรือไทยซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวี

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งธนาคารได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ ธนาคารจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของธนาคาร คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ ธนาคาร อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากธนาคารไม่ได้

(๑) ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ธนาคาร หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๓. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ธนาคาร สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับธนาคาร ไว้ชั่วคราว

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เมษายน ๒๕๖๓

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference:TOR)

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูงและห้องประชุม บริเวณ ชั้น 16 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นรัฐวิสาหกิจ และเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจในสังกัดกระทรวงการคลัง มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูงและห้องประชุม บริเวณ ชั้น 16 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานในองค์กร

2. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดจ้างงานปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูงและห้องประชุม บริเวณ ชั้น 16 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

3. คุณสมบัติคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคาดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคาร-พาณิชย์หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นซองมีระยะเวลาไม่เกิน 4 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 4,000,000.-บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลายๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆ ที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มิได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูงและห้องประชุม บริเวณ ชั้น 16 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

- งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน
- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานป้ายภายในและภายนอก(ถ้ามี)
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

รายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบไม่เกิน 75 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต้องธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทิ้งงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 35 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 50 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 65 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 10,104,000 (สิบล้านหนึ่งแสนสี่พันบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10 ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานปรับปรุงฯ ในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 9,283,000.-บาท (เก้าล้านสองแสนแปดหมื่นสามพันบาทถ้วน) หากปรากฏว่าการเสนอราคาค่าจ้างมีราคาที่แตกต่างไปจากราคากลางที่ได้ประกาศไว้ ราคาที่เสนอดังกล่าวไม่มีผลผูกพันให้ต้องปฏิบัติตามราคากลางนั้น (ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการและคำนวณราคาด้วยตนเอง จะนำราคากลางของทางธนาคารมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าก่อสร้างในภายหลังไม่ได้)

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

14.1 พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงานทั้งพื้นที่ส่วนที่ปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง จึงต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่ชั่วคราวและผนังชั่วคราวเพื่อปิดกั้นเสียงและฝุ่นละออง พร้อมติดป้ายพื้นที่ปรับปรุง,แผนการปรับปรุงไว้หน้าพื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว

14.2 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆ ภายในธนาคาร

- 17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.3 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.4 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.2,14.3 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

14.5 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงาน ออกจากพื้นที่ปรับปรุงไปยังพื้นที่ ที่ทางธนาคารกำหนด

14.6 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์,เครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงานและเอกสารต่างๆ เข้าพื้นที่เมื่อดำเนินการปรับปรุงเรียบร้อยแล้วโดยไม่มีค่าใช้จ่าย ซึ่งธนาคารฯสงวนสิทธิ์ในการพิจาณากำหนดการในการย้าย

14.7 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบ 16.2 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดทางธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามิได้

15. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

15.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 2 ชุด โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

15.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์ จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

16. เอกสารแนบท้าย

16.1 แบบและรายการประกอบแบบ

16.2 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่อาคาร และหรือระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

17. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคาร-สงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497 โทรสาร 02-643-1254

ลงชื่อ .....ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
13 มี.ค. 63
(นายธีระชัย เสนาภักดี)
หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ .....กรรมการ
11 มี.ค. 63
(นายกานต์ บำรุงศิริ)
วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ .....กรรมการและเลขานุการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร์)
วิศวกร ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

GHB

GOVERNMENT HOUSING BANK
OFFICE ADMINISTRATION DEPARTMENT
BUILDING AND MAINTENANCE DIVISION

- ● INTERIOR DESIGN
- ○ SIGNAGE SYSTEM
- ● ELECTRICAL SYSTEM
- ● AIR CONDITIONING & VENTILATION SYSTEM
- ○ SANITARY AND PLUMBING SYSTEM
- ○ STRUCTURE DESIGN IMPLEMENT PROGRAM

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

Specification

Symbol	Description	Scale
1.0	LEGENT	
1.1	LIST OF DRAWING 1	NTS.
1.2	LIST OF DRAWING 2	NTS.
1.3	LIST OF DRAWING 3	NTS.
1.4	GENERAL NOTE 1	NTS.
1.5	GENERAL NOTE 2	NTS.
1.6	GENERAL NOTE 3	NTS.
1.7	GENERAL NOTE 4	NTS.
2.0	PLAN	
ID-2.1	EXISTING PLAN	1:200
ID-2.2	DEMOLITION PLAN	1:200
ID-2.3	FURNITURE LAY-OUT PLAN	1:200
ID-2.4	FLOOR PATTERN PLAN	1:200
ID-2.5	WALL FINISHING PLAN	1:200
ID-2.6	REFLECTED CEILING PLAN	1:200
ID-2.7	GRAPHIC AREA PLAN	1:200
ID-2.8	KEY PLAN	1:200
3.0	INTERIOR SECTION	
ID-3.1	ELEVATION A-B	1:100
ID-3.2	ELEVATION (A-1) - (A-4) [ห้องผู้บริหาร 1,2,3,5]	1:50
ID-3.3	ELEVATION (A-1) - (A-4) [ห้องผู้บริหาร 4,6]	1:50
ID-3.4	ELEVATION (B-1) - (B-2) [ห้องประชุม]	1:50
ID-3.5	DETAIL C1, DETAIL C2, DETAIL C3	1:7.5

Specification

Symbol	Description	Scale
4.0	DETAIL FURNITURE	
ID-4.1	B-1-1, B-1-2, B-1-3 (HIGH CABINET)	1:50
ID-4.2	B-1-4, B-1-5 (HIGH CABINET)	1:50
ID-4.3	B-1-6, B-1-7, B-1-8 (HIGH CABINET)	1:50
ID-4.4	SECTION B-1	1:12.5
ID-4.5	B-2 (HIGH CABINET)	1:20
ID-4.6	B-3 PARTITION	1:20
ID-4.7	B-3 PARTITION	1:20
ID-4.8	B-4 กระดานไวท์บอร์ด [ห้องประชุม]	1:20
ID-4.9	B-5 BACKDROP [โถงทางเข้า]	1:50
ID-4.10	รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 1	NTS.
ID-4.11	รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 2	NTS.
ID-4.12	รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 3	NTS.
5.0	DETAIL DOOR	
ID-5.1	แบบขยายประตู	1:50

Specification

Symbol	Description	Scale

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๒๐๑๐ ๑๕๖๗-๑๐
โทรสาร : (๐๒๖) ๖๓๑ ๑๑๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
พลเมือก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

LIST OF DRAWING 1

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
-งานสถาปัตยกรรม
นายสาธิต ศรีเกิด
-งานระบบประกอบอาคาร
นายชานนท์ ชะอุ่น

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นแบบ
ID-1.1	1/33

ห้ามนำแบบนี้ไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต ห้ามจำลองแบบ

สัญลักษณ์ที่ใช้แสดงในแบบ

ABBREVIATIONS

@	AT	จำนวน หน่วย
℄	CENTER LINE	เส้นแบ่งครึ่งรูป
ø	DIAMETER OR ROUND	เส้นผ่าศูนย์กลาง
m²	METER SQUARE	ตารางเมตร
A/C	AIR CONDITION	เครื่องปรับอากาศ
ALUM.	ALUMINUM	อลูมิเนียม
ARCH.	ARCHITECTURE	สถาปัตยกรรม
BD.	BOARD	แผ่น
CEM.	CEMENT	ซีเมนต์
CER.	CERAMIC	กระเบื้องเซรามิค
CH.	CEILING HIGH	ระดับฝ้าเพดาน
CL.	CEILING	เพดาน
CONC.	CONCRETE	คอนกรีต
COL.	COLUMN	เสา
DEPT.	DEPARTMENT	แผนก
DET.	DETAIL	รายละเอียด
DIA.	DIAMETER	เส้นผ่าศูนย์กลาง
DIM.	DIMENSION	มิติ
DN.	DOWN	ลง
DWG.	DRAWING	การเขียนแสดงแบบที่
ELEC.	ELECTRICAL	การติดตั้งระบบไฟฟ้า
ELEV.	ELEVATION	รูปด้าน
EQ.	EQUAL	เท่ากัน
EXIST.	Existing	ที่มีอยู่เดิม
EXT.	EXTERIOR	ภายนอก
F.D.	FLOOR DRAIN	รูระบายน้ำที่พื้น
FIN.	FINISH	ผิวสำเร็จรูป
FL.	FLOOR	พื้น
GYP.	GYPSUM	ยิปซั่ม
HDWD.	HARDWOOD	ไม้เนื้อแข็ง
JAN.	JANITOR	ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด
MAX.	MAXIMUM	อย่างมากที่สุดไม่เกินจำนวน
MIN.	MINIMUM	อย่างน้อยที่สุดไม่เกินจำนวน
N.I.C.	NOT IN CONTRACT	ไม่รวมในรายการ
N.T.S.	NOT TO SCALE	ไม่ทำมาตราส่วน
PTL.	PLASTIC LAMINATE	แผ่นพลาสติกลามิเนต
PLYWD.	PLYWOOD	ไม้อัด
R.A.G.	RETURN AIR GRILL	ช่องลมกลับ
REF.	REFRIGERATOR	ตู้เย็น
RM.	ROOM	ห้อง
S.A.G.	SUPPLY AIR GRILL	ช่องจ่ายลมเย็น
SPEC.	SPECIFICATION	ตามข้อกำหนด
THK.	THICK	ความหนา
TYP.	TYPICAL	แบบที่
W/	WITH	ตั้ง.กับ
WD.	WOOD	ไม้
WP.	WALL PAPER	กระดาษปิดผนัง

MATERIAL SYMBOLS

- หินอ่อน , หินแกรนิต MARBLE , GRANITE
- พรม CARPET
- ไม้ WOOD
- กระเบื้องเซรามิค CERAMIC TILE
- ปาร์เก้ PARQUE
- หินชนวน SLATE
- กระจก MIRROR
- ทาสีน้ำ , กรวดล้าง STONE FACING

ABBREVIATIONS

- แนวผนังคงเดิม EXISTING WALL
- แนวผนังคงเดิมที่ถูกทุบทิ้ง DEMOLITION WALL
- ผนัง R.C.C. CONCRETE WALL
- ผนังก่ออิฐมอญฉาบปูน BRICK WALL
- INSULATION WALL ผนังติดตั้งฉนวนกันความร้อนและเสียง
- HARD WOOD WALL W/GYPSUM BR. ผนังติดตั้งไม้ทึบยิปซั่มบอร์ด
- METAL STUD WALL W/GYPSUM BR. ผนังโครงเหล็ก METAL STUD ทึบยิปซั่มบอร์ด
- GLASS WALL ผนังกระจก

MATERIAL SECTION SYMBOLS

- โครงไม้เนื้อแข็ง HARD WOOD
- ไม้ตัน SOLID WOOD
- ไม้อัด PLYWOOD
- กระจก GLASS/MIRROR
- ยิปซั่ม GYPSUM
- โลหะ METAL
- ทราย GRAVEL
- พรม CARPET
- ฟองน้ำ FOAM

ELECTRICAL

- CONTROL PANEL
- PABX TELEPHONE PANEL
- SWITCH
- 2 TWO WAYS SWITCH
- DIMMER SWITCH
- A/C AIR CONDITION SWITCH
- SINGLE RECEPTACLE OUT-LET
- DUPLEX RECEPTACLE OUT-LET
- SINGLE RECEPTACLE WITH GROUND
- DUPLEX RECEPTACLE WITH GROUND
- WP WATER PROOF OUT-LET
- RECEPTACLE OUT-LET FOR CIRCUIT LIGHTING ONLY
- TV TELEVISION ANTENNA
- TELEPHONE OUT-LET
- TE TELEPHONE DIRECT LINE
- PB PUBLIC TELEPHONE
- OXYGEN OUT-LET
- NURSE CALL
- SUCTION OUT-LET
- N NITRUS OUT-LET
- C COMPUTER OUT-LET
- J JUNCTION BOX
- B BELL SWITCH
- K KEY DROP
- T THERMOSTAT A/C ON/OFF SWITCH
- HW ELECTRICAL PANEL BOARD

สัญลักษณ์ที่ใช้แสดงในแบบ

- RECESSED DOWNLIGHT
- RECESSED DOWNLIGHT HALOGEN
- RECESSED WALL WASHER
- RECESSED HALOGEN WALL WASHER
- CHANDELIER
- CEILING MOUNTING LUMINAIRES
- WALL MOUNTING LUMINAIRES
- FLUORESCENT LIGHT 40 W.
- FLUORESCENT LIGHT 20 W.
- PICTURE LAMP
- TRACK LIGHT
- KUK TUBE
- TABLE LAMP
- STANDING LAMP
- PH PHILINA LIGHT
- EMERGENCY LIGHT
- SPOT LIGHT
- LUCIFER LIGHT STRIP
- UP LIGHT
- FLUORESCENT BOX
- FLUORESCENT BOX W/SAGURAD
- EXHAUSTED FAN
- SMOKE DETECTOR
- SPRINKLER
- LOUD SPEAKER
- HOOD
- S.A.G. SUPPLY AIR GRILL
- R.A.G. RETURN AIR GRILL
- BLIND

รูปตัดและทิศทางการตัด

- รูปด้าน
- หมายเลขรูปด้าน
- หมายเลขหน้ารูปที่ตัด
- ผนัง
- ประตู
- เพดาน
- หน้าต่าง
- พื้น
- แสดงระยะถึงริม
- แสดงระยะถึงกลาง
- WC- A- หมายเลขห้องน้ำ-ส้วมที่ขยาย
- แสดงหน้าแบบขยาย
- WC- A- หมายเลขบันไดที่ขยาย
- แสดงหน้าแบบขยาย
- หมายเลขที่ขยาย
- แสดงหน้าแบบขยาย
- XX แสดงชื่อห้อง
- XX XX XX ระดับ
- หมายเลขวัสดุผ้าเพดาน
- หมายเลขวัสดุพื้น

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๒๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๒๐๒ ๑๕๖๗-๘๐
โทรสาร : (๐๒๖) ๖๑๐ ๑๖๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

ผศ.ปกิต

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

LIST OF DRAWING 2

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานทางวิศวกรรม

งานระบบประกอบอาคาร

นายธานนท์ ชนะคุณ

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-1.2	2/33

งานพื้น (FLOOR)	
FL-1	-พื้นกระเบื้องยาง ลายไม้ สี Washy Oak รหัส NOP-4601 #b.clickfloor หรือเทียบเท่า (โถงทางเดิน)
FL-2	-พรมแผ่น รุ่น SL910 7831-005-000 Nickel 50x50 ซม #Interface หรือเทียบเท่า โทร.081-820-2803 (ห้องประชุม)
FL-3	-พรมแผ่น รุ่น SL910 7831-005-000 Nickel 50x50 ซม #Interface หรือเทียบเท่า โทร.081-820-2803 (ห้องประชุม)
FL-A	-เส้น STAINLESS HAIRLINE ดัน ขนาด ☑ 0.01X0.01 ม จบงานระหว่างพื้นผิวที่ต่างวัสดุกัน

บัวพื้น [SKIRTING]	
SK-1	บัวพื้นอลูมิเนียม [ALUMINUM SKIRTING] สูง 10 ซม # ALLOY หรือเทียบเท่า -บัวพื้นอลูมิเนียม 100.10 มาตราฐาน -SKIRTING CONNER 100.0 -GREY SKIRTING ROBBER A.09
SK-2	บัวพื้นอลูมิเนียม PINK GOLD HAIRLINE สูง 5 ซม # ALLOY หรือเทียบเท่า -บัวพื้นอลูมิเนียม SK-01A มาตราฐาน -SKIRTING CORNER SK-01-AC -ALU COVER SKIRTING
SK-3	บัวพื้นอลูมิเนียม STAINLESS HAIRLINE สูง 5 ซม # ALLOY หรือเทียบเท่า -บัวพื้นอลูมิเนียม SK-01A มาตราฐาน -SKIRTING CORNER SK-01-AC -ALU COVER SKIRTING

LEGENT WALL	
W1	ผนังอาคารเดิม เตรียมพื้นผิวสำหรับกรุผนัง (ตามระบุไว้ในแบบ)
W1A	ผนัง+หน้าต่างเดิม // หน้าต่าง ซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี *ส่วนของผนังเดิม ตกแต่งผิวทั้งอมปิดผิวลามิเนตสี ENGLISH OKE รหัส EWW 2542T #EDL
W2	ผนังโครง Metal Studd.ตราช้าง C74 และ U76 กรุ MDF. 10 มม ด้านเดียว ฉาบเรียบสูงชนท้องฝ้าเพดาน
W2A	ผนังโครง Metal Studd.ตราช้าง C74 และ U76 กรุ MDF. 10 มม สองด้าน ฉาบเรียบสูงชนท้องฝ้าเพดาน
W3	ผนังกระจกนิรภัยใส [TEMPERED] หนา 12 มม วงกบอลูมิเนียมสีมาตราฐาน :MULLION 100.02 :GLAZING MULLION 100.05 :GLAZING BEAD 100.06
W4	ผนัง W2 หนา 10 ซม กรุลามิเนตลายไม้ L1 และคิ้วอลูมิเนียม WS2 ซ่อนไฟ LED. ตลอดแนวของผนังตกแต่ง (ดูรายละเอียด C1 ID 3.2) ติดตั้งบัวผนัง SK2 (ดูรายละเอียด ID 3.2)
W5	ผนัง W2 หนา 10 ซม กรุลามิเนตลายไม้ L1 และคิ้วอลูมิเนียม WS1 ซ่อนไฟ LED. ตลอดแนวของผนังตกแต่ง (ดูรายละเอียด C3 ID 3.2) ติดตั้งบัวผนัง SK1 (ดูรายละเอียด ID 3.2)
W6	ผนัง W2 หนา 10 ซม กรุกระจกเคลือบสี คัลเลอร์โคท (Colorkote) สี London Fog CK-GY2 ติดตั้งบัวผนัง SK1 (ดูรายละเอียด ID 3.2)
W7	ผนัง W2 หนา 10 ซม กรุลามิเนตลายไม้ L1 และคิ้วอลูมิเนียม WS1 ติดตั้งบัวผนัง SK1 (ดูรายละเอียด ID 3.2)
W8	ผนัง W2 หนา 10 ซม กรุกระจกเงา สีชาทอง หนา 6 มม ซ่อนไฟ ด้านหลัง (แสงไฟออกตาม LOGO) ติดตั้งบัวผนัง SK2 (ดูรายละเอียด ID 3.2)
WS1	คิ้วอลูมิเนียมตกแต่งผนัง ตัว U แบบมีปีก AW05 สีเงินเงา #ALLOY โทร. 082-7840836
WS2	คิ้วอลูมิเนียมตกแต่งผนัง ตัว U แบบมีปีก AW05 สี Pink Gold #ALLOY โทร. 082-7840836

งานผนัง (FINISHING)	
GL1	กระจกเงาสี CM-008 หนา 6 มม #IN THE GLASS
GL2	กระจกเคลือบสี คัลเลอร์โคท (Colorkote) สี London Fog CK-GY2 #Glassform โทร 082-796-6481
L1	ผนังกรุลามิเนต ลายไม้ EWN 6953R #EDL (ห้องผู้บริหาร, ห้องประชุม) *เว้นร่อง 2 มม ตามระบุในแบบ
L2	ผนังกรุลามิเนต ลายไม้ DWN 2642SC Light Walk The Line #EDL (หลังโต๊ะเคชา, Waiting Area) *เว้นร่อง 2 มม ตามระบุในแบบ
L3	ลามิเนต สีขาว Ivoire รหัส EEP 0712PG #EDL (ตู้ Built - In บริเวณโถงทางเดิน)
L4	ลามิเนต สี Bronze Brush EMB 2719 #EDL (ตู้ Built - In บริเวณโถงทางเดิน)
L5	ผนังกรุลามิเนต สี ENGLISH OKE รหัส EWW 2542T #EDL (ห้องผู้บริหาร) *เว้นร่อง 2 มม ตามระบุในแบบ
L6	ลามิเนต สีขาว Style White รหัส ESG 5709N #EDL (ตู้ Built - In บริเวณโถงทางเดิน)
PT1	สีทาผนังภายใน สีขาวเงา -TOA DURACLEAN

งานฝ้าเพดาน (CEILING)	
CL-1	ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE(CSL-35) ปิดยิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม ฉาบเรียบ ทาสี PT2
CL-1A	ฝ้ายกระดับแนววางม่าน MDF 10มม
CL-2	ฝ้าเพดานโครงโลหะ C-LINE(CSL-35) ปิด MDF. หนา 9 มม ฉาบเรียบ ปิดทับลามิเนตลายไม้
CL-3	ฝ้าเพดานอะคูสติกยิปซั่มบอร์ด ขนาด 12.5 x 300 x 1200 มม พร้อมโครงคร่าวรับกระเบื้องยิปซั่ม
CU-1	ม่านม้วน ใบม่านเป็น POLYESTER และ PVC ชนิดแสงผ่านไม่ได้

หมายเหตุ : วัสดุตามระบุหรือเทียบเท่า

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส GHBANK

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๕๒๔-๑๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๕๒๕
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องฝ่างานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้สถาปนิกและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

LIST OF DRAWING 3

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานวิศวกรรมโครงสร้าง
งานระบบประกอบอาคาร
งานภูมิสถาปัตยกรรม

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

แบบที่	จำนวนแผ่นแบบ
ID-1.3	3/33

การดำเนินงานตกแต่งทั่วไป

การเตรียมงานของผู้รับเหมา

1.1 สำรวจสถานที่ที่จะทำการตกแต่งรวมทั้งตรวจวัดขนาดต่างๆโดยละเอียด เพื่อเป็นข้อมูลในการตกแต่งรวมทั้งตำแหน่งอุปกรณ์ไฟฟ้า ปรับอากาศ และท่อน้ำต่างๆ

1.2 จัดหาจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์การตกแต่ง ช่างเฟอร์นิเจอร์ ช่างฝีมือ และแรงงานตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆให้เพียงพอสำหรับการตกแต่งตามรูปแบบและรายการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ทันเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้าง

1.3 ดำเนินการและเตรียมงาน เพื่อให้ได้มาเพื่อกระแสไฟฟ้า หรืออื่นๆตามความจำเป็นในการประกอบการตกแต่ง

1.4 หาผู้ดูแลในการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้เป็นการขบกวนต่อการทำงานของบุคคลข้างเคียง หรือผู้รับเหมารายอื่น เช่น การเก็บรักษาวัสดุตกแต่ง การเก็บกวาดสิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุเหลือใช้ และการรักษาความสงบ

การประสานงานกับผู้รับเหมารายอื่น

ผู้รับเหมาต้องให้ความสนิทสนมและให้ความร่วมมือในการติดตั้ง หรือตกแต่งแก่ผู้รับเหมารายอื่นที่ปฏิบัติงานอันไม่รวมในการตกแต่งภายในและให้มีโครงการประสานงานเพื่อการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามโครงการนั้น เช่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า โทรศัพท์ และงานด้านสุขาภิบาล หรืองานที่ต่อเนื่องกันจนแล้วเสร็จ และสามารถใช้การได้ดีจนเป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ

การจัดโปรแกรมงาน

ผู้รับเหมาต้องจัดโปรแกรมงานนำเสนอต่อผู้ออกแบบและผู้ว่าจ้างภายใน 1 สัปดาห์ นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญาให้ดำเนินการตกแต่งภายใน ซึ่งจะต้องประกอบด้วย

1.1 เวลาเริ่มงานตกแต่ง

1.2 เวลาการจัดหาวัสดุก่อสร้างและวัสดุอุปกรณ์

1.3 การเตรียมงานที่โรงงานและชั่วโมงการทำงาน

1.4 ระยะเวลาการติดตั้งที่สถานที่ของงานแต่ละชนิด

1.5 เวลาแล้วเสร็จของงานตกแต่งทั้งหมด

ในกรณีที่จะต้องทำงานในเวลากลางคืน จะต้องขออนุญาตจากผู้ว่าจ้างและเจ้าของอาคารก่อน

ผู้รับเหมาช่วง

ในกรณีที่งานตกแต่งทั้งหมดจะต้องใช้ช่างและผู้รับเหมา หรือผู้ชำนาญด้านฝีมือหรือเทคนิคพิเศษหากปรากฏว่าช่างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่างไม่มีฝีมือหรือความรู้ความสามารถไม่เหมาะสมกับงานหรือเป็นผู้มีความประพฤติไม่เรียบร้อย ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในผลการปฏิบัติงานของช่างหรือผู้รับเหมาทุกกรณี

สวัสดิการและความปลอดภัย

ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยของทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตอันเกิดจากสุปัสเหตุในการตกแต่งของผู้ที่เกี่ยวข้อง หรือช่างและคนงานผู้รับเหมา สถานจนต้องจัดเครื่องมืออุปกรณ์และการปฐมพยาบาล และสวัสดิการให้คนงานตามสมควร

การโฆษณา

ห้ามติดตั้งแผ่นป้ายโฆษณาใดๆก่อนที่จะได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง ผู้ออกแบบและเจ้าของอาคาร

การควบคุมบุคคลภายนอก

ผู้รับเหมาต้องควบคุมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานตกแต่ง เข้ามาบริเวณที่ทำการตกแต่งเป็นอันขาดและจะต้องรับผิดชอบ

ผู้คุมงาน

ผู้รับเหมาจะต้องจ้าง หรือแต่งตั้งหัวหน้าคุมงานตกแต่ง หรือผู้รับผิดชอบงาน เพื่อเป็นตัวแทนรับผิดชอบงานทุกชนิดของผู้รับเหมาทั้งด้านโรงงาน และการติดตั้งที่สถานที่ตกแต่งในกรณีที่มีข้อความผิดพลาดผลัดใดๆขณะที่ผู้รับเหมาไม่อยู่ หัวหน้าคุมงานจะต้องเป็นผู้ที่สามารถเข้าใจในแบบและการตกแต่งเป็นอย่างดี หากพบว่าหัวหน้าคุมงานผู้นั้นไม่มีประสิทธิภาพหรือความสามารถในการทำงานและในการปฏิบัติงานอันจะทำให้เกิดผลเสียหายกับงาน ผู้ออกแบบมีสิทธิที่จะขอเปลี่ยนหัวหน้าคุมงาน

การตรวจงาน

เจ้าของ ผู้ว่าจ้าง ผู้ออกแบบ หรือผู้แทนออกแบบ มีสิทธิตรวจและดูความคืบหน้าของงานระหว่างการดำเนินงานตกแต่งทั้งที่โรงงานและสถานที่ทำการตกแต่งทุกเวลา เพื่อตรวจสอบและวัดผลการดำเนินงานให้ถูกต้อง โดยผู้รับเหมาต้องแสดงสมิติของการปฏิบัติงานทุกขั้นตอนตามความเป็นจริงตั้งแต่เริ่มลงมือก่อสร้างจนกระทั่งงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ อีกทั้งการอำนวยความสะดวกในการตรวจงานในสถานที่ต่างๆ

ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งที่กำหนดให้ตามแบบ และรายการไม่สามารถที่จะหาได้ในท้องตลาดผู้รับเหมาต้องทำหนังสือขอเทียบเท่าวัสดุพร้อมหลักฐาน เหตุผลและหนังสือรับรองของคุณภาพที่เทียบเท่ากับผู้ผลิต ผู้จำหน่าย2สตรวจสอบจำนวนว่ามีมากพอที่จะเพื่อทันกับการประกอบและการดำเนินงานตามสัญญาที่กำหนดไม่ว่าวัสดุนั้นจะสั่งซื้อภายในประเทศหรือต่างประเทศ หากการดำเนินการสั่งซื้อล่าช้าด้วยเหตุผลใดๆก็ตามผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบในทุกกรณีโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

การใช้วัสดุเทียบเท่า และการใช้วัสดุทดแทน

ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งที่กำหนดให้ตามแบบ และรายการไม่สามารถที่จะหาได้ในท้องตลาดผู้รับเหมาต้องทำหนังสือขอเทียบเท่าวัสดุพร้อมหลักฐาน เหตุผลและหนังสือรับรองของคุณภาพที่เทียบเท่ากับผู้ผลิต ผู้จำหน่าย

เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงจะใช้ได้ ในการยื่นขอการเทียบเท่าไม่สนอวัสดุไม่มากกว่าหนึ่งรายการ เพื่อจะได้เทียบคุณภาพได้ตามความประสงค์และระยะเวลาที่เสียไปในการเทียบเท่านี้ ผู้รับเหมาจะถือเป็นเหตุในการต่อสัญญาไม่ได้ และการขอเทียบเท่านั้น หากวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ขอเทียบเท่าราคาต่ำกว่าวัสดุที่กำหนดให้ในแบบและรายการ ผู้รับเหมายินดีที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของหักเงินในส่วนของราคาวัสดุที่ขาดไปเมื่อมีการจ่ายเงินในงวดต่อไป หรือถ้าหากราคาสูงกว่าเดิม ผู้รับเหมาจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มจากเดิมไม่ได้ ฉะนั้นในการขอวัสดุเทียบเท่าหรือใช้วัสดุทดแทนให้ใช้วัสดุที่มีราคาและคุณภาพใกล้เคียงกับวัสดุที่กำหนดให้ในแบบและรายการ

แบบและรายการตกแต่งภายใน

แบบและรายการตกแต่ง รายละเอียดในงานนี้ทั้งหมดผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานชิ้นอื่นไม่ได้ และผู้ออกแบบมีสิทธิที่จะเรียกร้องแบบและรายละเอียดในการตกแต่งคืนเมื่องานตกแต่งทั้งหมดได้สิ้นสุดลง

การรักษาแบบและรายการ

ผู้รับเหมาต้องรักษาแบบและรายการตกแต่งให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ขอดขาดล้าน 1 ชุด เก็บไว้ในสถานที่ตกแต่งหรือโรงงานที่จะทำการประกอบงานตกแต่งตลอดเวลา เพื่อให้ผู้ออกแบบและผู้ว่าจ้างสามารถตรวจสอบได้ทุกเวลา รวมทั้งแบบกางเกงไว้ การเปลี่ยนแปลงครั้งสุดท้ายเพื่อใช้ประกอบการตรวจงาน

ข้อขัดแย้งในแบบและรายการ

ในการปฏิบัติการหรือการดำเนินการตกแต่ง หากมีข้อขัดแย้งหรือประสบปัญหาอันเป็นข้อขัดข้องในวิธีปฏิบัติงานอันเกิดจากแบบและรายการตกแต่ง ให้ผู้รับเหมาแจ้งต่อผู้ออกแบบเพื่อพิจารณาทันทีก่อนที่จะลงมือดำเนินการต่อไปตามที่กำหนดไว้ โดยต้องไม่ถือว่าเป็นการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแบบและรายการแต่อย่างใด

ระยะและมาตราส่วนต่างๆ

ในการตกแต่งทั่วไป ผู้รับเหมาจะต้องมีการกำหนดให้ตรวจสอบระยะของอาคารและของเดิมที่จะนำมาใช้ รวมทั้งขนาดและมาตราส่วนต่างๆที่ปรากฏในแบบก่อสร้างและยึดถือตัวเลขที่ระบุไว้เป็นสำคัญการวัดจากแบบโดยตรงอาจทำให้เกิดความผิดพลาดได้ ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถามจากผู้ออกแบบก่อนลงมือตกแต่งทุกครั้งจะต้องมีการวางผังการทั้งหมดและแนวตกแต่งต่างๆก่อนการดำเนินการทั้งหมด

การเปลี่ยนแปลงในการตกแต่ง

ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบมีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนรายละเอียดและอุปกรณ์การตกแต่งเพิ่มเติมเพื่อให้ได้มาซึ่งงานที่สมบูรณ์โดยที่การเปลี่ยนแปลงนี้ไม่ได้ทำให้ราคาค่าก่อสร้างสูงขึ้นกว่าเดิม

การตกแต่งที่ไม่ตรงกับแบบและรายการ

ในกรณีที่มีการตรวจพบว่า ผู้รับเหมาทำการก่อสร้างไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดหรือรายการจำของ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ออกแบบมีสิทธิให้ ผู้รับเหมาทำการแก้ไขให้ถูกต้องทันที โดยผู้รับเหมาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือต่อสัญญาไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

การสนอแบบขยายเท่าของจริง

ก่อนที่งานตกแต่งจะดำเนินการ ผู้รับเหมาต้องเสนอแบบขยายเท่าของจริงแก่ผู้ออกแบบพิจารณาอนุมัติ โดยเฉพาะงานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว งานป้ายฯลฯ หรืองานที่ต้องการความประณีต ทั้งนี้หากผู้รับเหมาได้ดำเนินการไปก่อนโดยพลการ และมีผลเสียต่องานตกแต่งผู้ออกแบบมีสิทธิที่จะสั่งระงับหรือแก้ไข โดยผู้รับเหมาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆไม่ได้

การสนอตัวอย่างวัสดุ

วัสดุที่มีรูปร่างลักษณะสี ลวดลาย ที่ก่อให้เกิดความแตกต่างกันด้านความสวยงาม ผู้รับเหมาต้องส่งรูปแบบหรือวัสดุตามตัวอย่างให้ผู้ออกแบบเลือกและกำหนดให้ก่อนนำไปดำเนินการสมอ ถ้าผู้รับเหมาดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ไม่ได้รับความเห็นชอบให้มาเปลี่ยนทันที

การส่งมอบงาน

ก่อนส่งมอบงาน ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติดังนี้

1.ทำความสะอาดสถานที่

ผู้รับเหมาต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย สามารถใช้งานได้ทันที เช่น การเก็บกวาดวัสดุที่ใช้ขัดพื้น ปัดฝุ่น ฯลฯ

2.การจัดงานเฟอร์นิเจอร์

จัดวางและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ตามที่กำหนดให้ และทำความสะอาดให้เรียบร้อยพร้อมที่จะทำงานได้

3.ติดตั้งเครื่องประดับต่างๆ

ติดตั้งเครื่องประดับต่างๆรวมถึงงานด้านกราฟฟิก รูปปั้นแขวน รูปปั้น ฯลฯ ตามตำแหน่งที่ได้กำหนด

กุญแจหาย ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบเปลี่ยนกุญแจชุดนั้นใหม่โดยจะคิดเงินเพิ่มไม่ได้

6.งานกระจกทั้งหมด

ใช้น้ำยาล้างกระจกและทำความสะอาดก่อนการส่งมอบงาน รวมทั้งประตู หน้าต่าง หรือกระจกอื่นๆที่มีอยู่เดิม

การทำงานตกแต่งพื้น เพดาน และปีกฝ้าเพดาน ผู้รับเหมาจะต้องเตรียมอุปกรณ์ต่างๆและดำเนินงานด้วยช่างที่ชำนาญมีความสามารถและทำงานด้วยความประณีต หากงานที่ปรากฏไม่เรียบร้อยหรือไม่ประณีต ผู้ออกแบบและผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะส่งให้ผู้รับเหมารื้อทำใหม่ให้เรียบร้อยจนเป็นที่พอใจ และด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับเหมาเอง และจะถือเป็นเหตุให้ต่ออายุก่อสร้างเพิ่มขึ้นได้

GOVERNMENT APPROVED BANK

รอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๕๒๙-๓๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๕๒๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

GENERAL NOTE 1

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นางสาวจีนาภรณ์ ศิลปะ

งานระบบประกอบอาคาร

นายธานนท์ ชมดูน

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบแสดง
ID-1.4	4/33

ใช้ได้เฉพาะแบบที่ทางบริษัทฯ ลงนามรับรองเท่านั้น

1.งานตกแต่งพื้น

1.1 พื้นสินอ่อน

การเตรียมผิวพื้น

สกัดพื้นเดิมให้ขรุขระ ราดน้ำทำความสะอาดแล้วทาปูนกับให้ได้แนวหรือระดับเมื่อปูนทรายยังหมาดๆ เริ่มแข็งตัวให้โรยปูนซีเมนต์ทับหน้าให้ทั่วกัน แล้วทิ้งแห้งสนิท

การปูหินอ่อน

ต้องทำความสะอาดพื้นปูนซีเมนต์ทับหน้าให้ทั่วกัน แล้วทิ้งให้พื้นแห้งสนิท

การปูหินอ่อน

ต้องทำความสะอาดพื้นที่ที่จะปูให้เรียบร้อย การปูต้องให้แนวตรง วัดแนวรอยต่อหินอ่อนให้เรียบร้อย แล้วต้องปูให้ผิวเรียบเสมอกันและได้ระดับตามต้องการ การตัดให้ใช้เครื่องมือ แนวของหินอ่อน จะต้องชนกันกับผนังหรือด้านหนึ่งจะต้องกดเคาะให้แผ่นหินแนบสนิท และทิ้งให้ปูนทรายแห้งตัว แล้วจึงสกัดเศษปูนที่ติดบนแผ่นหินอ่อน เมื่อปูเสร็จแล้วต้องเช็ดทำความสะอาดแล้วขัดพื้นให้เรียบร้อย

1.2 พื้นพรม

การเตรียมผิวพื้น

พื้นปูนจะต้องปรับให้เรียบและทำความสะอาดผิวให้เรียบร้อย การปูพรมจะต้องรึงให้ตึงและยึดติดกับไม้หน้าแข็งโดยรอบพื้นที่ การต่อพรมจะต้องเย็บต่อให้เรียบไม่เห็นรอย และเมื่อปูเสร็จเรียบร้อยแล้วจะดูดฝุ่นทำความสะอาดบนพรมให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

1.3 พื้นกระเบื้องยาง

การเตรียมผิวพื้น

สกัดพื้นเดิมให้ขรุขระราดน้ำทำความสะอาด ราดน้ำปูนให้ชุ่มทั่วพื้นจึงเทปูนทรายส่วนผสมซีเมนต์ 1 1 ส่วน ทรายหยาบร่อนละเอียด 3 ส่วน ปรับให้ได้แนวหรือระดับ เมื่อปูนทรายหยาบๆ เริ่มแข็งตัวให้โรยซีเมนต์ทับหน้าให้ทั่ว ขัดแต่งผิวหน้าด้วยเกรดเพลิกหรือเครื่องมือขัดผิวจนเรียบเสมอทั่วกัน แล้วทิ้งให้พื้นแห้งสนิทไม่น้อยกว่า 15 วัน

2. งานตกแต่งผนัง

2.1 การกรุวอลเปเปอร์

ผสมส่วนกรุวอลเปเปอร์จะต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยด้วยผงปลอดเชื้อ และไม่ระคายให้เรียบเสมอไปในกรณีที่ผนังเดิมเป็นผนังทาสี จะต้องขอสีเดิมออกก่อน ทำความสะอาดให้เรียบร้อยและจะต้องแห้งสนิทก่อนการติดตั้ง การติดตั้งวอลเปเปอร์ต้องใช้การอย่างดี การทากาวจะต้องสม่ำเสมอทุกพื้นผิว เมื่อติดตั้งแล้ว ผิวจะต้องเรียบสม่ำเสมอปราศจากรอยต่อและรอยเปื้อน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องระมัดระวังมิให้รอยเปื้อนของกาวไปยังส่วนอื่น

2.2 งานไม้ทั่วไป

ทั้งหมดหมายถึงงานไม้ต่างๆไม่ว่าจะเป็นประตูหน้าต่าง พื้น ผนัง คิ้วไม้ และบัวต่างๆ ยกเป็นตัวอย่างได้ดังนี้

ชนิดของไม้

ไม้ที่ใช้ในการตกแต่ง ส่วนที่เป็นโครงภายในหรือที่สามารถมองเห็นจากภายนอกได้ใช้เนื้อยางหรือไม้ยมหินโครงภายในที่จะนำไปใช้ไม้แดง ไม้สัก ไม้มะค่า ไม้ตีน ไม้รัง หรือไม้คะเคียนทอง และไม้ทั้งหมดจะต้องสามารถย้อมสีให้เป็นสีเดียวกันได้ ไม่มีรู โพรง ปิดงอ แตกร้าว มีตำหนิ หรือกระพี้ไม้ ฯลฯ

ขนาดของไม้

ขนาดที่ระบุในแบบและรายการหรือขนาดของไม้ที่ยังไม่ได้ไสเรียบ และการนำไม้ไสเรียบทั้งหมดมาใช้งานต้องไม่เล็กกว่าที่ระบุเกิน 4 มม. และไม้ท่อนใดที่มีน้ำหนักเบาหรือเนื้อสุก ห้ามนำมาใช้เด็ดขาด

การยึดโครงหรือการติดตั้ง

โครงไม้ต้องตั้งแนวให้ได้ระดับและได้ฉากทั้งแนวตั้งแนวนอน โดยใช้เชือกซึ่งทดสอบความเรียบร้อยของผนังและปรับแนวก่อน การยึดโครงกับผนังปูนหรือคอนกรีตระยะห่างไม่เกินกว่า 0.40 ม. ก่อนตอกให้เจาะรูนำแนวก่อนที่จะตอกและส่งตัวตะปูให้ก่อน การยึดผิวกรุผิวหน้าในกรณีที่ยึดกับผนังปูนหรือคอนกรีตให้ยึดด้วยตะปูเกลียวโดยเจาะรูทะลุเนื้อไม้ลงไปในผนังหรือการกรุไม้ผิวหน้า

วัสดุต่างๆที่กำหนดให้ในรูปแบบ เช่น ไม้อัดสัก ไม้อัดยาง ปิปซั่มบอร์ด กระเบื้อง ให้ใช้วัสดุอย่างดีที่เกิดจากโรงงานที่มีมาตรฐานเทียบเท่าของบริษัทไม้อัดไทยบางนา จำกัด และบริษัทค้าวัสดุก่อสร้าง นอกจากจะระบุเป็นอย่างอื่น และเป็นของไม่มีตำหนิ หรือแตกร้าวและไม้ที่ใช้ผิวนอกต้องจัดทำบัวและชิ้วก่อนต่างๆตามรูปแบบและรายการที่กำหนดให้ ก่อนนำไปประกอบให้ได้รับการตรวจจากผู้ออกแบบ

ก่อน การยึดผิวกรุผิวหน้าในกรณีที่ยึดกับผนังปูนหรือคอนกรีตให้ยึดด้วยตะปูเกลียวโดยเจาะรูทะลุเนื้อไม้ลงไปในผนังหรือคอนกรีตเดิมลึกพุก พี.วี.ซี. ระยะห่างไม่เกินกว่า 0.40 ม. และเจาะรูสำหรับฝังตัวตะปูเกลียว 10 มม. ลึกประมาณ 1 ใน 3 ส่วนของความหนาของเนื้อไม้ยึดติดกับตะปูเกลียวจนแน่น ยัดหัวตะปูเกลียวด้วยไม้ชนิดเดียวกันด้วยการใส่สนิท และมีเสียนกลมกลืนกันด้วยมุดตูเหล่านี้ด้วยวัสดุหนนตะขนิด นอกจากระบุไว้เป็นอย่างอื่น สำหรับการกรุวัสดุหน้ากับโครงไม้ให้ทุบหัวตะปูก่อนปิดจะตอก ระยะการตอกไม่เกินกว่า 0.20 ม. หลังจากตอกตะปูแล้ว ต้องส่งหัวตะปูให้ลึกเข้าไปในเนื้อวัสดุที่กรุผิว การตอกตะปูต้องทำอย่างประณีตที่สุด ต้องไม่มีรอยด้อยปรากฏบนผิววัสดุและอุดหัวตะปูด้วยดินสอพองผสมขอบแลค หรือวัสดุสำเร็จรูปก่อนทำผิวให้ขัดเรียบและต่นต่งสีให้กลมกลืนกันทั้งหมด

การเข้าไม้มุมและการเข้ามุมต่างๆ

การเข้าไม้มุมและการเข้ามุมต่างๆของการตกแต่งต้องสนิทและได้ฉากหรือได้ระดับแนวดิ่งและแนวตั้งการเข้าไม้ให้เข้าเดือย เข้ามุม ต้องทำด้วยความประณีตทุกจุด ต้องยัดแน่นด้วยการที่ใช้กับงานไม้โดยเฉพาะที่มีประสิทธิภาพที่คงทนและเหนียวแน่น เช่น การลาเทกซ์ หรืออีพ็อกซี่ ห้ามเจือปนสารอื่นที่ทำประสิทธิภาพของการเชื่อจางหรือน้ำมันต่างๆ

การแบ่งช่วงต่างๆ

การแบ่งช่วงให้ยึดโครงสร้างเดิมเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดให้ดูตามรูปแบบและรายการ หากมีข้อสงสัยให้ปรึกษาผู้ออกแบบก่อนการดำเนินการ กรณีต้องต่อไม้ให้ต่อแนวด้วยการแบ่งช่วง ห้ามต่อในส่วนกลางของการแบ่ง นอกจากที่จำเป็นให้ยึงในและข้างออกต่อให้สนิทเป็นผิวเดียวกันโดยคำแนะนำของผู้ออกแบบ

หมายเหตุ

การใช้โครงไม้ยัดยางอัดน้ำยา ให้มีหนังสือรับรองคุณภาพจากกรมป่าไม้ และในการใช้ตะปูน็อต ตะปูเกลียวและอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ต้องเป็นของใหม่ทั้งสิ้น และคุณภาพได้มาตรฐานมีความแข็งแรงและสามารถรับน้ำหนักได้ดี

2.3งานกระจก

ให้ใช้กระจกที่ผลิตจากต่างประเทศทั้งหมด นอกจากจะระบุไว้เป็นอย่างอื่น กระจกทั้งหมดที่ใช้ต้องมีคุณภาพดี ผิวเรียบสม่ำเสมอตลอดทั้งแผ่นปราศจากริ้วรอยขีดข่วน ไม่หลอกตาหรือฝ้ามัว กระจกที่ใช้อาจจะเป็นกระจกที่ใส กระจกสัดแสงหรืออื่นๆ ตามระบุไว้ในแบบก่อสร้างจะต้องมีการขัดมุม ให้เรียบร้อยสวยงาม มีขนาดและความหนาตามที่ต้องการ ความหนาของกระจกหากไม่ได้กำหนดในแบบก่อสร้างให้ใช้ความหนาของกระจกดังนี้

-ประตู ดูรายละเอียดตามแบบ

-กระจกติดตาม ดูรายละเอียดตามแบบ

-กระจกติดตามที่มีขนาดใหญ่กว่าเกินกว่า ดูรายละเอียดตามแบบ

การบรรจุกระจกเข้ากรอบทั่วไป ผู้รับเหมาจะต้องระมัดระวังในการใช้วัสดุอัดยาแนวกันไม่ก่อให้เกิดความสกปรก และเกอะหรือความเสียหายกับกระจก หรือกรอบบานในภายหลัง การล้างหรือทำความสะอาดเนื่องจากวัสดุยาแนวนี้กันกระจก ผู้รับเหมาต้องใช้ทินเนอร์หรือน้ำยาอื่นๆที่ผู้ผลิตได้แนะนำไว้เท่านั้นห้ามมิให้ผสมน้ำยาใดๆลงในจะทำความเข้มข้นของวัสดุอัดยาแนวต้องน้อยลง โดยมิได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิก ห้ามมิให้บรรจุกระจกเข้ากรอบขอบและที่ยังไม่แห้ง ผิวของกรอบบางและกระจกก่อนวัสดุยาแนว

การปูกระเบื้องยาง

ต้องทำความสะอาดพื้นที่ที่จะต้องปูกกระเบื้องยางให้สะอาดเรียบร้อยปราศจากฝุ่น ไขมันต่างๆการปูให้ใช้น้ำยารองพื้นและกาวตามคำแนะนำของผู้ผลิต การปูต้องให้ได้แนวตรง จัดจังหวะตัดให้เรียบร้อยและให้วิ่งถูกกึ่งที่มีน้ำหนักไม่น้อยกว่า 50 กก. กลิ้งบดทับให้ทั่วพื้นที่ที่ปูเสร็จภายใน 3 วันห้ามบรรทุกหนักหรือเดินผ่านบนวิ่งต้องติดตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต ภายหลังปูกระเบื้องยางเรียบร้อยแล้ว จะต้องเปิดประตูหน้าต่างให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอเป็นเวลา 48 ชั่วโมง

การทำความสะอาด

กระเบื้องยางหลังจากปูเสร็จแล้ว จะต้องรอนานว่าน้ำยาที่ใช้ปูกระเบื้องจะแห้งและกาวยึดตัวกันดีแล้วโดยปกติควรเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วันจึงจะเริ่มทำความสะอาดพื้นกระเบื้องยางและของเสียทั่วจนทั่ว ขัดให้เป็นมันด้วยเครื่องมืออย่างน้อย 2 ครั้ง

2.2พื้นกระเบื้องเซรามิค

การเตรียมพื้นผิวและปู

สกัดพื้นผิวคอนกรีตบริเวณที่จะปูกระเบื้องเซรามิคให้ขรุขระ ราดน้ำทำความสะอาดแล้วทาปูนซีเมนต์ข้นๆให้ทั่วแล้วจึงทาปูนทรายผัดราส่วนปูนซีเมนต์ต่อทราย 1 ต่อ 4 ส่วนปรับให้ได้ระดับและเอียงตาดตามส่วนที่กำหนดในแบบเมื่อทาเสร็จแล้วต้องเพิ่งไว้จนผิวปูนผนังหมาดๆตัวเสียก่อนแล้วจึงปูติดแผ่นกระเบื้องเซรามิคโดยยกเว้นรอยต่อน้ำสมยกว้างไม่เกิน 2 มม. โดยก่อน

จะต้องชนานกับผนังขอบพื้นด้านใดด้านหนึ่ง ตบหรือตัดแผ่นกระเบื้องให้ปูได้พอดีพื้นที่ห้ามตัดแผ่นกระเบื้องด้วยเส้นเลื่อยกลกัดเมื่อปูกระเบื้องจนได้แนวเรียบร้อยแล้ว ให้กดเคาะแผ่นกระเบื้องให้แน่นทิ้งปูนทรายแห้งแล้วจึงสกัดเศษปูนทรายเก่าเสียเสร็จแล้วจึงสกัดเศษปูนที่ติดแผ่นกระเบื้อง และในรอยต่อออกให้หมดจึงยาแนวรอยต่อด้วยปูนยาแนวที่ผสมสีเนื้อเดียวกับกระเบื้องแม่สีนกระเบื้องหรือตามที่ระบุ

2.5 งานตั้งและงานแกะสลักไม้

งานทั้งหมดผู้รับเหมาต้องนำตัวอย่างงานอย่างแกะสลักเสีย การเขาะตั้งไม้ผู้ออกแบบพิจารณาก่อนนำไปประกอบการตกแต่ง เช่น การผาะสลักบัวให้มุดลาย การผาะสลักลายที่หน้าต่าง

APPROVED
HOUSING BANK

รอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
กำกับบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๐๓๖๗-๗๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๗๗ ๔๖๕๙
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้สร้างและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

GENERAL NOTE 2

มาตราส่วน 1:100

ผู้จัดทำแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นางสาวรัมภา ศรีสวัสดิ์

งานระบบประกอบอาคาร

นายชาคงศ์ ชะอุ่ม

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
ID-1.5	5/33

3. งานตกแต่งเพดาน

3.1 เพดานฮิปซั่มบอร์ด

การดำเนินงาน

ติดตั้งเคร่าโลหะโดยยึดติดกับโครงสร้างของพื้น ตาม ค.ส.ล.อย่างแข็งแรง และจะต้องปรับให้ได้ระดับเสมอตามที่กำหนดในแบบ การตีฝ้าเพดานให้ตีฝ้าเพดานให้ชิดและปิดรอยต่อด้วยเทปและฉาบรอยต่อด้วยปูนเพลาสเตอร์ให้เรียบร้อยเสมอกันจนไม่เห็นรอยต่อ และขูดหัวสะปูเกลียวให้เรียบร้อย แผ่นฝ้าเพดานฮิปซั่มบอร์ดที่ใช้หนา 8 มม. เมื่อฉาบรอยต่อแล้วทิ้งไว้ให้แห้งอย่างน้อย 1 วันจึงทำผิวตามที่ระบุไว้ในรายการ

3.2 การตบแต่งเพดานไม้

การปฏิบัติงานไม้ยึดถือเหมือนไม้ทั่วไปในการตกแต่งผนัง

3.3การทาสีบนเพดาน

เมื่อทาสีวัสดุผิวหน้าแล้วและทำการตกแต่งเพดานส่วนอื่นแล้ว ให้ทาแต่งสีที่จะทำสีให้เรียบร้อยไม่มีรอยแตกร้าวบนเพดานชิ้นๆให้เรียบร้อยทำความสะอาด ปิดปุ่มและเครื่องมือการติดตั้งตรงโคมเครื่องประดับต่างๆและปิดส่วนที่ไม่ต้องการทำสีให้สนิท โดยการตรวจสอบจากผู้ออกแบบก่อน

ดำเนินการทำสี โดยกรรมวิธีผู้ผลิต

4.การตกแต่งเพดานด้วยเครื่องประดับต่างๆ

หลังจากทำสีผิวเพดานแล้ว การตกแต่งเพดานด้วยเครื่องประดับต่างๆตามตำแหน่งที่ได้ระบุไว้ในแบบและรายการ เช่น ดวงโคมต่างๆ ให้ผู้รับเหมาดำเนินการติดตั้งจนแล้วเสร็จใช้การได้ดีทุกจุด

งานเฟอร์นิเจอร์ติดผนังทั้งหมดรวมงานไม้ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งภายในตู้

1. ขนาดและการแบ่งช่วงตู้ ขนาดต่างๆปรับได้ตามสถานที่ติดตั้ง หรือเครื่องใช้ที่จะต้องติดตั้งภายในตู้หรือบนตู้ ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะต่างๆ ของสถานที่ติดตั้งหรือเครื่องใช้ที่ต้องติดตั้งภายในตู้ หากมีข้อบกพร่องหรือเสียหายทั้งเนื่องจากที่ไม่ได้ตรวจสอบขนาดดังกล่าว ผู้รับเหมาต้องยินดีที่จะแก้ไขจนกระทั่งเป็นที่พอใจของผู้ออกแบบและเจ้าของ โดยจะเรียกค่าใช้จ่ายใดๆไม่ได้ การแบ่งช่วงตรงแนวตั้งของตู้ให้ยึดถือระยะที่ได้ตรวจสอบจากสถานที่และเครื่องใช้ต่างๆ เป็นแนวทางในการแบ่งจากช่วงที่กำหนดไม่สามารถบรรจุเครื่องใช้ที่กำหนดให้ในรูปแบบและรายการแล้วให้ดำเนินการไปตามรูปแบบ

2. โครงสร้างของเฟอร์นิเจอร์ติดผนัง

โครงสร้างทั่วไปของตู้ติดผนังในส่วนที่ไม่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกใช้ไม้ยางหรือไม้ยมหอมที่อบสากแห้งสนิทไม่มีกระพี้ไม้หรือปิดงอ แตกร้าว ห้ามใช้ไม้เนื้ออ่อนชนิดชื้นเป็นอันขาด ขนาดของไม้โครงทั่วไปใช้ขนาด 1" คูณ 2" ระยะห่างของโครงไม้เกินกว่า 0.40 ม. นอกจากจะระบุเป็นอย่างอื่นสำหรับการกรุวัสดุภายนอกหรือส่วนที่สามารถมองเห็นใช้ไม้อัดหรือไม้สักที่จะระบุในแบบหนา 4 มม. ยกเว้นในส่วนที่ต้องรับน้ำหนักให้ใช้ไม้หนา 6 มม. หรือที่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น การติดตั้งโครงทั้งหมดต้องได้มุมและแนวระดับตามที่กำหนดให้ การเข้าไม้ต้องเข้าเดือย เข้ามุม ห้ามตีชนเป็นอันขาด การต่อไม้ยึดตามแนวยาวเกินกว่า 2.40 ม. ให้กรุลายไม้ขวางแนวตามยาวของผู้ออกจากจะมีวัสดุชื้นกรุทับหนา

3. การเข้าไม้

ดูงานตกแต่งผนังในบัวข้องานตกแต่งพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน

4. วัสดุกรุผิวหน้า

4.1 ไม้อัด

ไม้อัดที่ต้องใช้งมดีใช้ไม้อัดคัดคุณภาพดีที่จะระบุเป็นอย่างอื่น การเข้าไม้ใช้การทาที่โครงและส่วนที่ยึดติดก่อนที่จะยึดด้วยสะปู หุบเชือกอัดหัวและต้องตัดแบ่งต่อให้จนกว่าการจะแห้งสนิทของเครื่องที่ตั้งไม้อัดทั้งหมดต้องใส่ให้เรียบและได้ระดับก่อนทำการกรุ และต้องไม่มีรอยต่อระหว่างโครงไม้อัดและต้องมีไม้ปิดหัวไม้อัดโดยใช้ไม้สักในส่วนที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก ไม้อัดที่ใช้ให้ได้คุณภาพมาตรฐานเทียบเท่าบริษัทไม้อัดไทยบางนา

4.2 แผ่นพลาสติกลามิเนต

แผ่นพลาสลามิเนตทั้งหมดจะต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า 1 มม. หรือตามมาตรฐานของผู้ผลิต สีและลายตามรูปแบบและรายการ เจ็ดของส่วนที่จะกรุและตัดแต่งให้ได้ขนาดใกล้เคียงและทำความสะอาดส่วนที่จะกรุ ฝุ่นเศษไม้ต่างๆ ตามขอบมุมออกให้หมดก่อนที่จะหากาวยางที่ผิวส่วนที่จะประกบติดกันและอัดติดแน่นอย่าให้มีช่องอากาศหรือเป็นคลื่น และอัดด้วยแม่แรงหรือสิ่งกดทับชั่นๆจนกาวแห้งสนิทและแต่งขอบลบมุมเล็กน้อย การเข้ามุมให้ส่วนที่อยู่ด้านบนทับทบส่วนที่อยู่ด้านล่าง และอัดขอบให้แน่นจนกาวแห้งสนิทและจึงแต่งมุมสำหรับรอยต่อของขอบพลาสติกที่มีความยาวเกินกว่า 2.40 ม. ให้ต่อที่ส่วนกลางของตู้หรือแบ่งของตู้ และการต่อต้องตรงกันทั้งส่วนบนและส่วนล่าง

4.3 แผ่นโลหะ

ก่อนติดตั้งต้องปรับแต่งส่วนที่จะทำการกรุผิว ให้ลบมุมส่วนที่เป็นคมเสียก่อนตามวิธีการเหมือนข้อ 3.2 แล้วให้ทับช่องแบบของแผ่นโลหะให้เรียบร้อย ผิวโลหะต้องเรียบไม่เป็นคลื่นและสันต้องตรง รอยเชื่อมต่อต่างๆ ให้ขัดเรียบเนียนให้เรียบเป็นผิวเดียวกัน ความหนาของแผ่นโลหะที่ใช้ไม่ต่ำกว่า 0.05 มม. และงานเรียบสม่ำเสมอ

4.4 ไม้ขูดลาย

ความหนาของไม้ทั้งหมดต้องเท่ากัน ลายที่ขูดต้องได้แบบและระดับ การติดตั้งให้กรุไม้อัดหนา 4 มม.ก่อนที่จะกรุไม้ขูด ไม้อัดที่กรุต้องสามารถหาสีหรือย้อมสีได้เหมือนไม้ผิวหน้า (ยกเว้นไม้ขูดที่เป็นลูกกรง)

5.บานเปิดและลิ้นชัก

กรอบบานเปิดและลิ้นชักที่มองเห็นได้จากภายนอกทั้งหมดต้องใช้ไม้สัก กรุไม้อัดตามแบบที่กำหนดให้ในรูปแบบและรายการ ยกเว้นที่มีวัสดุกรุผิวหน้าเป็นอย่างอื่น ให้ใช้ไม้เนื้อแข็งกรุไม้อัดอย่างไม้ตีนลิ้นชักทั้งหมดใช้ไม้อัดอย่าง มีความหนาอย่างน้อย 6 มม. ลู้บานเปิดทั้งหมดติดกุญแจและก้านปูรับบานสุดบาน ลิ้นชักติดรางเลื่อนอลูมิเนียมและกุญแจล็อกทุกลิ้นชัก

6.การดำเนินการติดตั้ง

ในการประกอบเฟอร์นิเจอร์ติดผนังที่โครงงานช่วงระยะต่างๆ ผู้รับเหมาต้องเตรียมเรื่องการติดต่อเข้ามุมกับสถานที่ ก่อนที่จะติดตั้งจากเฟอร์นิเจอร์ที่จะติดปิดบังอุปกรณ์ไฟฟ้าติดผนังในตำแหน่งที่เหมาะสมสำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเรียบเครื่องใช้ต่างๆ ตามที่กำหนดให้ เช่น ปลั๊กและสวิทช์ไฟฟ้า รวมทั้งช่างล้างมาขนต่างๆ ต้องป้องกันตลอดทั้งระหว่างช่องต่างๆให้เรียบร้อย

เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวทั้งหมดทำตามแบบและรายการ ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบระยะที่ต้องทำการติดส่วนประกอบ ส่วนสายละเอียดต่างๆ มีดังนี้

1. โครงไม้

โครงไม้ทั้งหมดต้องอบเครื่องแดดให้แห้งสนิท ไม่มีรอยบิ่น แตกร้าว คดงอ ไม่มีสาไม้หรือกระพี้ไม้ ขนาดไม้ที่กำหนดให้ตามแบบและรายการ เป็นขนาดที่ไสแล้วและทำผิวเรียบร้อยแล้ว เฉพาะไม้ที่ใช้ในการที่ประกอบผู้ผลิตไม้ตั้งทั้งหมดให้ใช้ไม้อัดสักหรือไม้อัดสัก

2. การเข้าไม้มุมต่างๆ

การเข้าไม้มุมต่างๆ ต้องสนิทไม่มีรอยต่างเดือยทุกตัวต้องมีขนาดไม่ต่ำกว่า 3/8 นิ้ว หรือครึ่งหนึ่งของหน้าตัดไม้ และอัดด้วยกาวยัดทั้งไว้จนกว่ากาวจะแข็งสนิท การตอกตะปูที่มีความยาวมากกว่า 1 นิ้ว ให้ใช้สว่านเจาะนำก่อนที่จะยัดด้วยตะปู การตอกอย่าให้ปรากฏรอยด้านที่ตัวเฟอร์นิเจอร์ได้

3.การแกะสลัก การกลึง

ไม้ที่ต้องใช้การแกะสลักหรือการกลึง ต้องไม่มีตา กระพี้ การกลึงต้องเรียบไม่เป็นคลื่นและได้ขนาดไม้ตามที่กำหนดให้ ไม้ที่ต้องแกะลายต้องเสนอผู้ออกแบบ เพื่อรับความเห็นชอบก่อนทำการประกอบ

4. บานเปิดและลิ้นชัก

บานเปิดทั้งหมด โครงไม้ในส่วนที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก ใช้โครงไม้สักกรุไม้อัดไม้หน้าลิ้นชักใช้ไม้สัก รายละเอียดภายในต่างๆผู้รับเหมาต้องเตรียมเพื่อให้ยกออกได้ บานเปิดกระจกติดแม่เหล็กจับบานทุกบาน และติดก้านปูติดบานทุกบาน และลิ้นชักติดบานเลื่อนลิ้นชะ

การดำเนินงานและรายการเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

การดำเนินการทั่วไป ปฏิบัติตามข้อดังนี้

- เสนอแบบต่างของจริง แก่ผู้ออกแบบก่อนประกอบ
- เสนอตัวอย่างไม้กลึง ไม้แกะสลัก และสีไม้
- เสนอตัวอย่างที่ประกอบเสร็จแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสีหรือหุ้มผ้า

งานสีและการทำผิว

งานสีและการทำผิว หมายถึง การพ่น การทา การรองพื้น การรองรองแดด การทำน้ำมันต่างๆ ตลอดจนงานตกแต่งชิ้นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ยกเว้นส่วนที่กำหนดให้เป็นวัสดุชื่น

1. ขั้นตอนการทำสี

1.1 สีพลาสติกทาบนผนังก่ออิฐฉาบปูนโดยทั่วไป หรือกำหนดให้ตามแบบและรายการ

1.2 งานไม้

ส่วนที่เป็นไม้ต้องแห้งสนิทปัดฝุ่นและขจัดวัสดุต่างๆให้เรียบร้อยแล้ว ขจัดคราบสกปรกหรือคราบน้ำมัน ย้ำพัดละปูให้จมลงไปในเนื้อไม้และขูดรอยต่อต่างๆให้เรียบร้อย กระดาษทรายขัดไม้หรือเฟอร์นิเจอร์ต่างๆที่ทำสำเร็จจากโรงงานต้องทำสีของพื้นหรือทำสีในชั้นแรกก่อนที่จะนำมาติดตั้ง

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๒๐๒ ๑๑๒๑-๒๐
โทรสาร : (๐๒๖) ๒๐๒ ๑๑๒๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

GENERAL NOTE 3

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายสารรัณ ศรีสกั

งานระบบประกอบอาคาร

นายธานเลศ ชะอุ่ม

แก้ไขแบบ

ครั้ง	[illegible]	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID–1.6	6/33

ให้ใช้งานต่อเมื่อได้รับอนุมัติ จากธนาคาร

1.3 ส่วนที่เป็นโลหะ
ก่อนขึ้นจะต้องทำความสะอาดผิวโลหะให้ปราศจากสนิม ฝุ่นและของต่างๆหรือสิ่งแปลกปลอมโดยใช้กระดาษทรายหรือแปรงลวดขัดและล้างด้วยน้ำยาทินเนอร์ให้แห้งด้วยผ้าสะอาดก่อนที่จะทำสีรองพื้นเคลือบกันสนิมหรือดำเนินการทำสีหรือผิวที่ระบุไว้

2. การดำเนินการ
การดำเนินงานสีหรือทำผิวทั่วไปให้ปฏิบัติตามหัวข้อต่างๆดังนี้
2.1 สภาพดินฟ้าอากาศที่ไม่เหมาะสมในการทำสี
ผู้รับเหมาจะต้องไม่ทำสีหรือผิวขณะที่มีลักษณะอากาศไม่เหมาะสม เช่น ในวันที่มีอากาศชื้นหรือฝุ่นละอองมาก เมื่อมีการทำสีครั้งที่2 หรือในการทำสีแต่ละครั้งต้องรอให้สีเดิมแห้งสนิทเสียก่อน
2.2 ก่อนทำสีทุกครั้ง
ผู้รับเหมาต้องปิดบริเวณที่ไม่ได้ทำสีให้เรียบร้อยด้วยเทป และแกะออกเมื่อทำสีหรือผิวเสร็จแล้ว
2.3 ก่อนทำสีจริงทุกครั้ง
ผู้รับเหมาจะต้องสเปคตัวอย่างสีจริงครั้งสุดท้ายให้ผู้ออกแบบพิจารณาก่อนหรือแสดงตัวอย่างของสีกับผู้ออกแบบโดยทาบนผิวนั้นๆเป็นเนื้อที่ประมาณ 1 ตร.ม. ทุกๆผิวพื้นที่จะต้องทำสีหรือผิว หากผู้รับเหมาดำเนินการโดยพลการ และเสียหายที่เกิดขึ้นผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการแก้ไขจนเป็นที่น่าพอใจแก่เจ้าของและผู้ออกแบบ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับเหมาเองทั้งสิ้น
2.4 การเก็บรักษาสี
การเก็บรักษาสีต้องเก็บในที่ไม่ชื้นชื้น และสีทุกสีที่กำหนดต้องจัดทำเอกสารส่งตะเนิดอย่าให้ปนกัน
3. การขัดและการทาสีไม้
3.1 การทาสี
การทาสีบนผิวที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกให้ปฏิบัติดังนี้
- ย้ำหัวตะปูต่างๆให้จมลงในเนื้อไม้
- อุดหัวตะปูและตัวเป็ว ให้ทั่วบริเวณที่จะทาสี ขัดผิวต่างๆให้เรียบ
หากมีรอยขรุขระ ให้เป็นแต่งและขัดด้วยกระดาษทรายให้เรียบ ทั้งรอยเป็วให้ทั่งสนิทจึงทาสีด้วยสีจริงครั้งที่ 1 ขัดลงลูกประคบและแต่งผิวต่างให้เรียบจึงทาสีจริงครั้งที่ 2
- หากมีรอยผิวไม่เรียบแต่งและขัดด้วยกระดาษทรายและทาสีจริงลงลูกประคบครั้งสุดท้าย
3.2 การย้อมไม้
- ย้ำหัวตะปูต่างๆให้จมลงในเนื้อไม้
- อุดรอยต่อหัวต่างๆด้วย ทุตี้เชื่อสีเสมอทอง สีอุ่น แชลเลต
- ขัดผิวให้เรียบด้วยกระดาษทรายทรายหยาบ ถ้ามีรอยขรุขระให้อุดแต่งผิวต่างๆอีกครั้งและขัดด้วยกระดาษทรายเนื้อเนตครั้งแรก
- ปิดเทปกันส่วนที่ไม่ได้ย้อมสี
- ลงฝุ่นจีเอ็มผิวให้เรียบตามสีที่ต้องการ
- ทาน้ำมันหรือสีจริงครั้งที่ 2 หากมีรอยขนแปรงให้ขัดให้เรียบของลูกประคบแต่งสีและลายให้เรียบร้อย
- ทาน้ำมันหรือสีจริงครั้งสุดท้ายก่อนที่จะเคลือบด้วยน้ำมันเคลือบผิวอีกครั้ง
3.3 การทาน้ำมันหรือสี
การทาน้ำมันหรือสีในส่วนที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารให้ดำเนินการดังนี้
- ย้ำหัวตะปูและอัดด้วยทุตี้ ขัดผิวแล้วปัดฝุ่นและของให้เรียบร้อยและปิดเทปส่วนที่ไม่ต้องการ
- ทาน้ำมันหรือสีจริงครั้งที่ 1 และขัดผิวให้เรียบร้อยก่อนที่จะทาสีจริงครั้งสุดท้าย
3.4 ก่อนทำสีจริงครั้งสุดท้าย
ผู้รับเหมาต้องสเปคตัวอย่างสีจริงครั้งสุดท้ายให้ผู้ออกแบบพิจารณาก่อนหรือแสดงตัวอย่างของสีกับผู้ออกแบบ โดยทาบนผิวนั้นๆเป็นเนื้อที่ประมาณ 1 ตร.ม. ทุกๆพื้นที่ที่ต้องทำสีหรือผิว หากผู้รับเหมาดำเนินการโดยพลการ และเสียหายที่เกิดขึ้นกับผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการแก้ไขจนเป็นที่น่าพอใจแก่เจ้าของงานและผู้ออกแบบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับเหมาเองทั้งสิ้น
3.5 การเก็บรักษาสี
การเก็บรักษาสีต้องเก็บในที่ไม่ชื้นชื้น และสีทุกสีที่กำหนดต้องจัดทำเอกสารส่งตะเนิดอย่าให้ปนกัน

วัสดุที่นำมาผสมคอนกรีตมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

ปูนซิเมนต์	ใช้ปูนซิเมนต์ชนิด ปอร์ตแลนด์ซิเมนต์ สราง หรือคุณภาพเทียบเท่า สำหรับงานโครงสร้าง งานก่อสิ่งของปูนใช้
งานคอนกรีต	ปูนซิเมนต์ ทรายเสีย หรือคุณภาพเทียบ เท่าปูนซิเมนต์ต้องมีคุณสมบัติ แห้ง ไม่เป็นก้อน เป็นเม็ดหรือเสื่อมคุณภาพ
ทราย	ต้องเป็นทรายน้ำจืด มีเม็ดคม แข็ง สะอาด ปราศจากวัสดุเจือปน ทรายหยาบต้องลอดตะแกรงเหล็ก เบอร์ 16 ได้ ทรายละเอียดต้องลอดตะแกรงเหล็ก เบอร์ 30 ได้
หิน	หินที่ใช้มี 2 ขนาด คือ หินเบอร์ 1 และ เบอร์ 2 ขนาดกัน หินที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติเนื้อแกร่ง มีเหลี่ยมคม และสะอาดปราศจากวัสดุเจือปน
น้ำ	น้ำที่ใช้เป็นน้ำจืด ปราศจากกรด ด่างเจือปน จะต้องสะอาดสามารถดื่มกินได้
การผสมคอนกรีต	การผสม การหล่อคอนกรีต จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการก่อสร้างที่ดี
เหล็กเสริม	ขนาดและรายละเอียดเหล็กเสริมที่ใช้ ต้องถูกต้องตามแบบและรายการที่ระบุไว้ เหล็กเสริมจะต้องได้ตามมาตรฐานสุดสายกรรม ไม่เป็นสนิม ไม่เปื้อนโคลน และไม่ลอยผ่านการใช้งานมาก่อนโดยเด็ดขาด
งานก่อสิ่งของปูน	- การก่อสิ่งของจะต้องได้ระดับดิ่ง การฉาบปูนจะต้องฉาบให้ได้ดิ่ง ฉาบเรียบไม่ยุบจะเป็นคลื่นลอน ไม่แตกร้าว - สิ่งของจะต้องก่อด้วยวิธีสลับแนว การก่อสิ่งชั้นหนึ่งๆ จะต้องได้แนวได้ระดับ และต้องมีปูนก่อเต็มแนวก่อทุกแนวให้มีเส้น ค.ส.ล. 9cm. X 20cm. ทุกระยะไม่เกิน 2.50 เมตร ทั้งทางตั้งและนอน ทุกแห่งที่ผนังตัดกันและ ทุกแห่งที่ผนังติดวงกบประตูหน้าต่าง - ให้เสียบเหล็ก 1/4" ยื่นออกจากเสา คาน หรือเสายื่นประมาณ 0.30 เมตร เพื่อยึดสิ่งของ - ผนังก่อสิ่งของไม่จะต้องไม่ถูกกระทบกระเทือนเป็นเวลายาวน้อย 24 ชั่วโมง
การทาปูนทราย	ก่อนทาปูนทราย ให้ทำความสะอาดพื้น ค.ส.ล. ให้สะอาดรวมทั้งกระเทาะเศษปูนที่ติดอยู่ออกให้หมด ส่วนผสมของ ปูนทราย ใช้ส่วนผสมซิเมนต์ 1 ส่วน ต่อทรายหยาบ 3 ส่วน โดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 2 ซม. สำหรับพื้นกันสาดทุกแห่งและพื้นห้องน้ำให้ผสมน้ำยากันซึมคุณภาพเทียบเท่าของ SIKA ตามอัตราส่วนผสมของบ.ผู้ผลิต
หลังคา	วัสดุมุงหลังคาทั้งโครงการใช้หลังคาโครงเหล็กมุงด้วยแผ่นกระเบื้องนิวคาสเติลพร้อมฉนวนกันความร้อน ฉนวนกันความร้อน เสนอรูปแบบภายหลัง
งานปล่องระบายอากาศ-ปล่องควัน	รายละเอียดปล่องระบายอากาศ-ปล่องควัน ให้ดูตามแบบและรายการประกอบแบบประปา
หมายเหตุ 1	รายละเอียดอื่นๆ ในการดำเนินการก่อสร้าง ที่มิได้ระบุไว้ในรายการก่อสร้าง ให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการก่อสร้างที่ดี ในกรณีเกิดปัญหา การขัดแย้งระหว่างแบบและรายการ จะต้องแจ้งให้สถาปนิกผู้ออกแบบทราบทันที การแก้ปัญหาให้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของสถาปนิกผู้ออกแบบ โดยผู้รับจ้างจะไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น
หมายเหตุ 2	ในขณะก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาต้องทำแบบรายละเอียดในจุดที่ระบุในแบบเพียงเป็น SHOP DRAWING ให้ทางผู้ออกแบบและเจ้าของโครงการพิจารณา และอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง
หมายเหตุ 3	ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สำนักงานชั่วคราวให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง รวมถึงเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงาน ทั้งก่อนและหลังการปรับปรุง ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๒๒๒) ๒๐๒๑ ๑๕๒๑-๑๐
โทรสาร : (๒๒๒) ๒๑๒๑ ๑๑๕๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ควบคุมและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

GENERAL NOTE 4

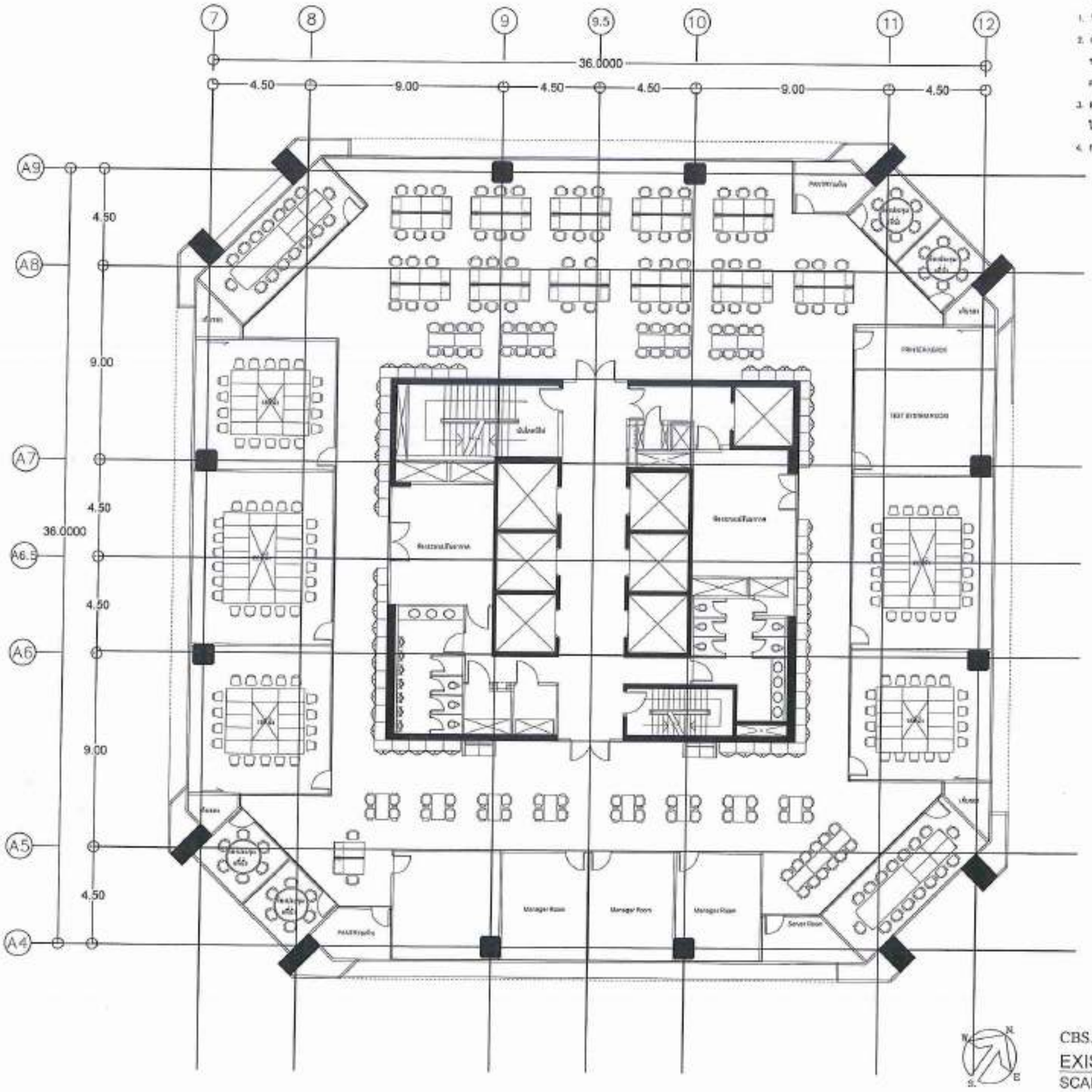
มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายศรีนก ศรีนก
งานระบบประกอบอาคาร
นายสามเสน ระดุม

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติม	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-1.7	7/33



หมายเหตุ :

1. พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงาน ซึ่งพื้นที่ในส่วนปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง
2. ดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สำนักงานชั่วคราวให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง ขนย้ายเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้สำนักงานที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน ก่อนและหลังการปรับปรุงตามที่ผู้รับจ้างกำหนด
3. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการป้องกันและจัดเตรียมการสุ่มตรวจ กลิ่น และเสียงดัง ในเวลาทำการปฏิบัติงานที่ผู้รับจ้างกำหนด
4. กรณีที่ให้หยุดงานตามปัญหาข้อ 3 ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุในการขยายระยะเวลาได้

GOVERNMENT
APPROVED
HOUSING BANK

CBS. ชั้น 16 อาคาร 2

EXISTING PLAN

SCALE 1 : 200

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
กำกับบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๑) ๒๐๑๑ ๑๕๖๗-๑๐
โทรสาร : (๐๒๑) ๒๐๑๑ ๑๑๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

EXISTING PLAN

มาตราส่วน 1: 200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

นายสถาปนิกกรม

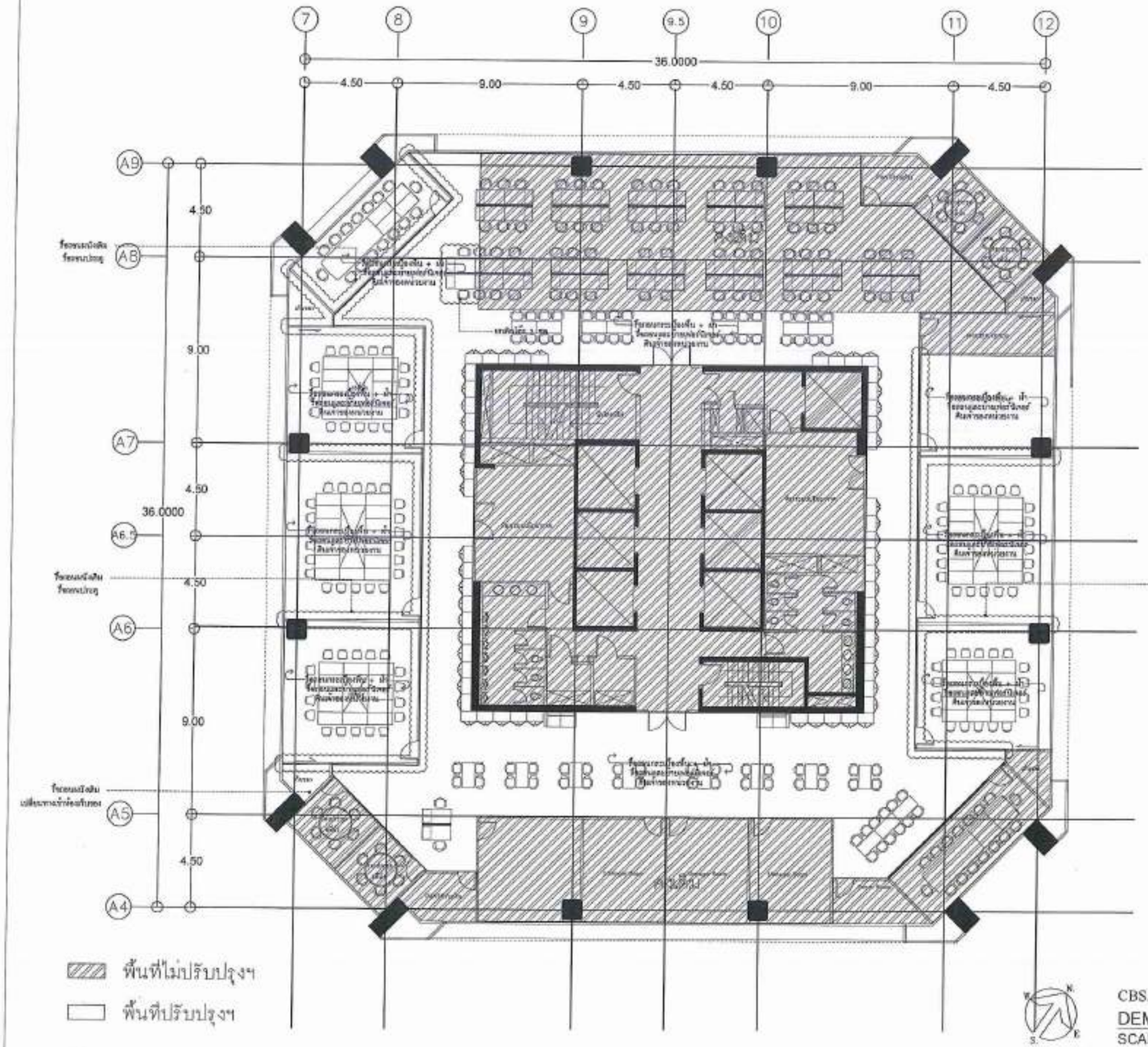
นายสุทธิชา ศรีสกิ

นายสมบัติ ชนะสุข

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-2.1	8/33



CBS. ชั้น 16 อาคาร 2

DEMOLITION PLAN

SCALE 1 : 200

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการอาคาร
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๙๙ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๒๐๑๑ ๑๕๒๗-๑๐
โทรสาร : (๐๒๖) ๒๐๑๑ ๑๕๒๘
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

ตรวจนิติ

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

DEMOLITION PLAN

มาตราส่วน 1: 200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นางสาวจิณ ศรีเก่า

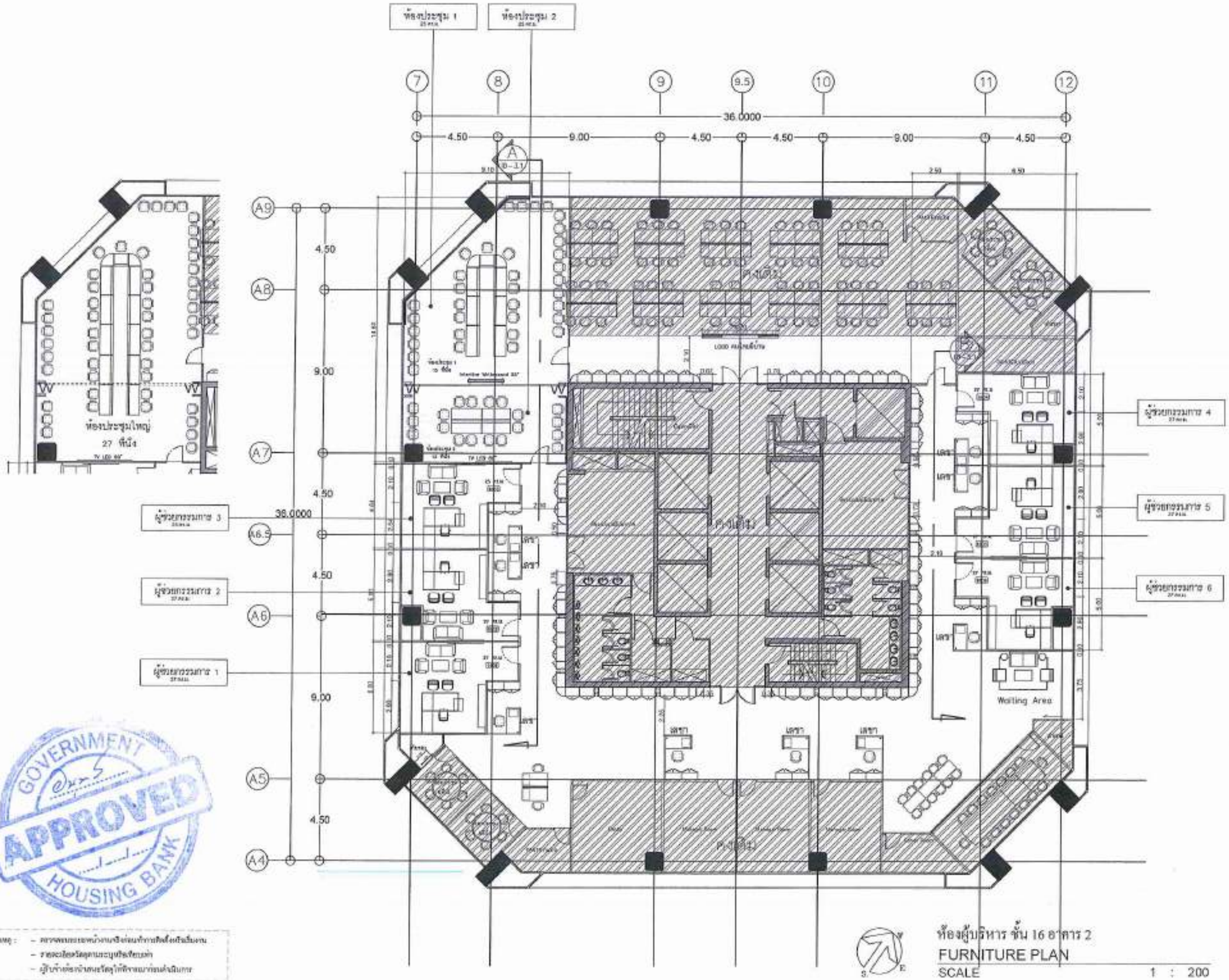
งานระบบประกอบอาคาร

นายกานต์ ชนะคุณ

แก้ไขแบบ

แก้ไขที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-2.2	9/33



ห้องผู้บริหาร ชั้น 16 อาคาร 2
FURNITURE PLAN
SCALE 1 : 200

หมายเหตุ :
- ตรวจสอบระยะหน้างานก่อนทำการติดตั้งหรือเริ่มงาน
- รายละเอียดวัสดุตามระบุหรือเทียบเท่า
- ผู้รับจ้างต้องกำหนดวัสดุให้พิจารณาก่อนดำเนินการ

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๕๖๑-๓๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๒๔๑ ๑๕๕๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

FURNITURE PLAN

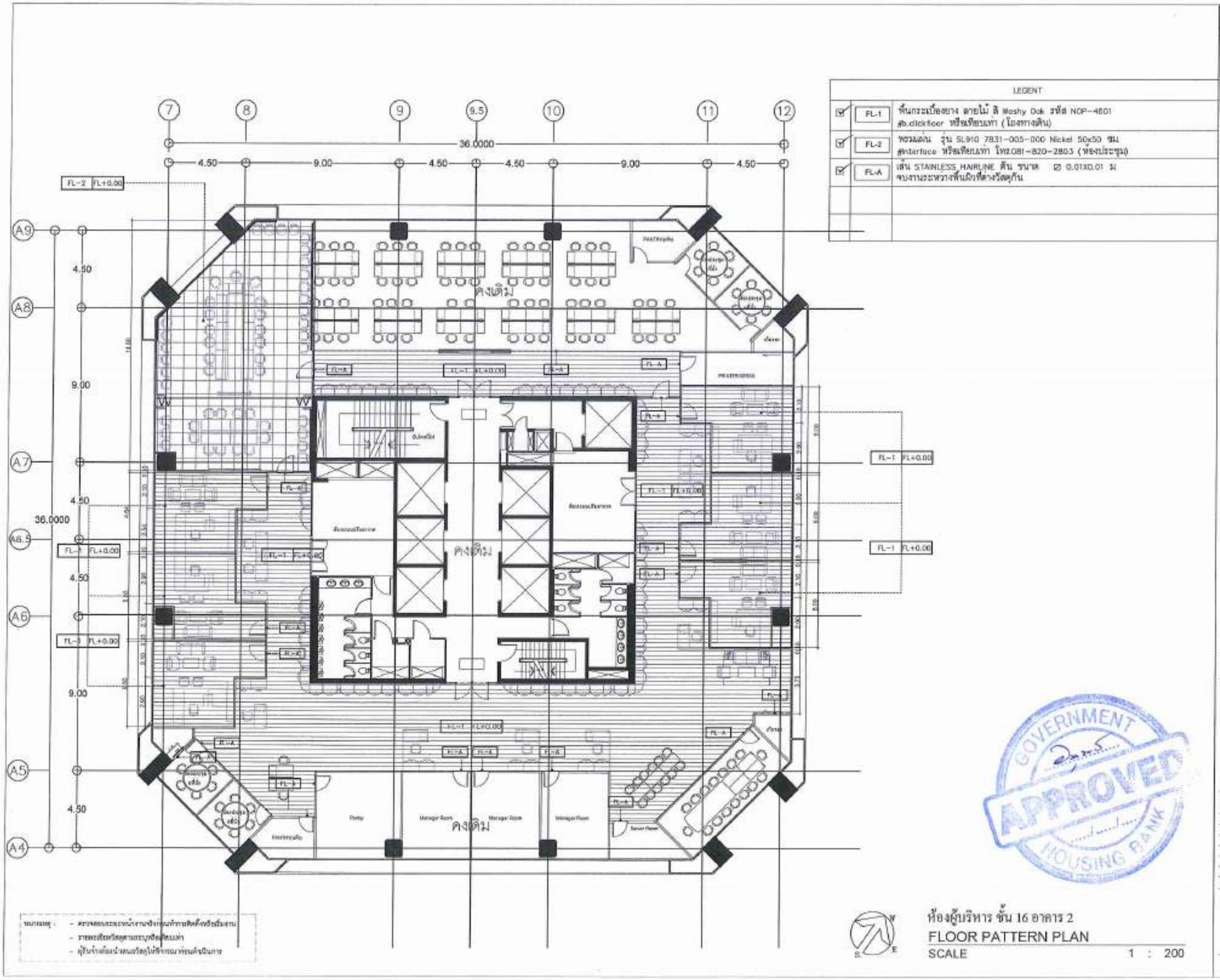
มาตราส่วน 1: 200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายสาธิยา ศรีสกิ
งานระบบประกอบอาคาร
นายธานงค์ ขนอุ่น

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงรายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
ID-2.3	10/33



ห้องผู้บริหาร ชั้น 16 อาคาร 2

FLOOR PATTERN PLAN

SCALE 1 : 200

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 8
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการอาคาร
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 645 8000-20
โทรสาร : (662) 642 8836
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

FLOOR PATTERN PLAN

มาตราส่วน 1:200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นางสาวจิตา ศรีเกิด

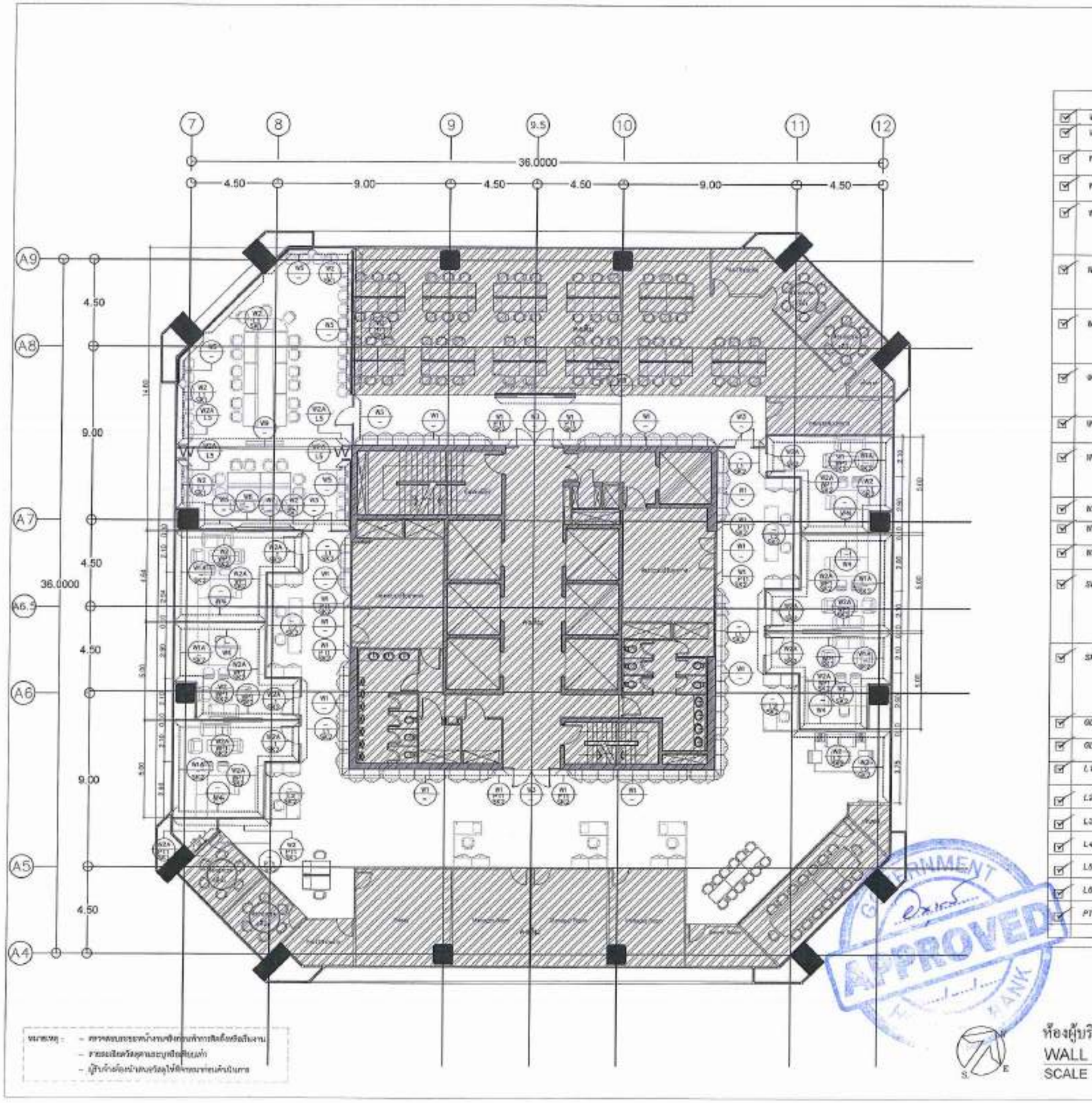
งานตรวจประกอบอาคาร

นายสามารถ์ ขนะจุน

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-2.4	11/33



LEGENT		
☑	W1	ผนังอาคารสีขาว เตรียมพื้นผิวสำหรับทาอุดผนัง (พาเลตอบุใจในแบบ)
☑	W1A	ผนัง+หน้าต่างสีขาว // หน้าต่าง ช่องเปิดให้ใช้งานได้ดี *ส่วนของผนังสีขาว พาเลตต์ตัวอย่างให้ดีตามปลายที่ ENGLISH OAK รหัส EWW 25421 @EDL
☑	W2	ผนังโครง METAL STUDS.ตราช้าง C74 และ U76 หุ้ม MDF. 10 มม. ด้านเดียว ฉาบเรียบสูงระดับฝ้าเพดาน
☑	W2A	ผนังโครง METAL STUDS.ตราช้าง C74 และ U76 หุ้ม MDF. 10 มม. สองด้าน ฉาบเรียบสูงระดับฝ้าเพดาน
☑	W3	หน้ากระจกนิรภัยใส [TEMPERED] หนา 12 มม. รางอลูมิเนียมสีเงินตามฐาน :MULLION 100.02 :GLAZING MULLION 100.05 : GLAZING BEAD 100.06
☑	W4	ผนัง W2 หนา 10 ซม. กรุกดิบเลตายไม้ L1 และคิ้วอลูมิเนียม WS2 ซ่อนไฟ LED. ตลอดแนวของผนังตามแต่ (ดูรายละเอียด C1 ID 3.2) ติดตั้งบัวผนัง SK1 (ดูรายละเอียด ID 3.2)
☑	W5	ผนัง W2 หนา 10 ซม. กรุกดิบเลตายไม้ L1 และคิ้วอลูมิเนียม WS1 ซ่อนไฟ LED. ตลอดแนวของผนังตามแต่ (ดูรายละเอียด C3 ID 3.2) ติดตั้งบัวผนัง SK1 (ดูรายละเอียด ID 3.2)
☑	W6	ผนัง W2 หนา 10 ซม. กรุกระจกสีเขียวสี ติดตอร์โคท (Colorkote) สี London Fog CK-692 ติดตั้งบัวผนัง SK1 (ดูรายละเอียด ID 3.2)
☑	W7	ผนัง W2 หนา 10 ซม. กรุกดิบเลตายไม้ L1 และคิ้วอลูมิเนียม WS1 ติดตั้งบัวผนัง SK1 (ดูรายละเอียด ID 3.2)
☑	W8	ผนัง W2 หนา 10 ซม. กรุกระจกฝ้า ติดแผ่นไม้ หนา 6 มม. ซ่อนไฟ ด้านหลัง (แสงไฟออกทาง LOGO) ติดตั้งบัวผนัง SK2 (ดูรายละเอียด ID 3.2)
☑	W9	ผนังเลื่อนกั้นห้องเก็บสีขาว ขนาด 6.10 x 2.50 ม.
☑	WS1	คิ้วอลูมิเนียมตกแต่งผนัง ตัว U แบบมีปีก AW05 ฟินิชเงา @ALLOY โทร. 082-7940636
☑	WS2	คิ้วอลูมิเนียมตกแต่งผนัง ตัว U แบบมีปีก AW05 สี Pink Gold @ALLOY โทร. 082-7940636
☑	SK-1	บัวพื้นอลูมิเนียม [ALUMINUM SKIRTING] -บัวพื้นอลูมิเนียม 100.10 มาตราฐาน -SKIRTING CORNER 100.0 -GREY SKIRTING RUBBER A.09 @TMM ALLOY
☑	SK-2	บัวพื้นอลูมิเนียม PINK GOLD HAIRLINE -บัวพื้นอลูมิเนียม SK-01A มาตราฐาน 0.55 m. -SKIRTING CORNER SK-01-AC -ALU COVER SKIRTING @TMM ALLOY
☑	GL1	กระจกสีชา CK-005 หนา 8 มม. @IN THE GLASS
☑	GL2	กระจกติดตอร์โคท (Colorkote) สี London Fog CK-692 @Glassform โทร 082-766-6481
☑	L1	แผ่นลายไม้ลามิเนต ลายไม้ EWW 6052JR @EDL (ห้องผู้บริหาร, ห้องประชุม) *ขนาดช่อง 2 มม. ตามระบุในแบบ
☑	L2	แผ่นลายไม้ลามิเนต ลายไม้ EWW 2842SC Light Walk the Line @EDL (หลังโซนสวย Waiting Area) *ขนาดช่อง 2 มม. ตามระบุในแบบ
☑	L3	ลามิเนต สีขาว Ivoire รหัส EEP 0712MS @EDL (ตู้ Built – in ปรับตามโครงการจริง)
☑	L4	ลามิเนต สี Bronze Brush EWB 2708 @EDL (ตู้ Built – in ปรับตามโครงการจริง)
☑	L5	แผ่นลายไม้ลามิเนต สี ENGLISH OAK รหัส EWW 25421 @EDL (ห้องผู้บริหาร) *ขนาดช่อง 2 มม. ตามระบุในแบบ
☑	L6	ลามิเนต สีขาว Style White รหัส ESO 5708N @EDL (ตู้ Built – in ปรับตามโครงการจริง)
☑	PT1	สีทาผนังภายใน สีขาวด้าน -TOA DURACLEAN

หมายเหตุ :
- ตรวจสอบระยะหน้างานก่อนทำการติดตั้งหรือสั่งงาน
- รายละเอียดวัสดุตามระบุที่ใบแจ้ง
- ผู้รับจ้างต้องนำแบบรับสูงไปติดหน้างานก่อนดำเนินการ

ห้องผู้บริหาร ชั้น 16 อาคาร 2

WALL FINISHING PLAN

SCALE 1 : 200

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๘
กำกับการสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๒๐๒ ๑๑๒๑-๑๐
โทรสาร : (๐๒๖) ๒๐๒ ๑๑๒๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

WALL FINISHING PLAN

มาตราส่วน 1: 200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นางสาวจิราภา สันทัด

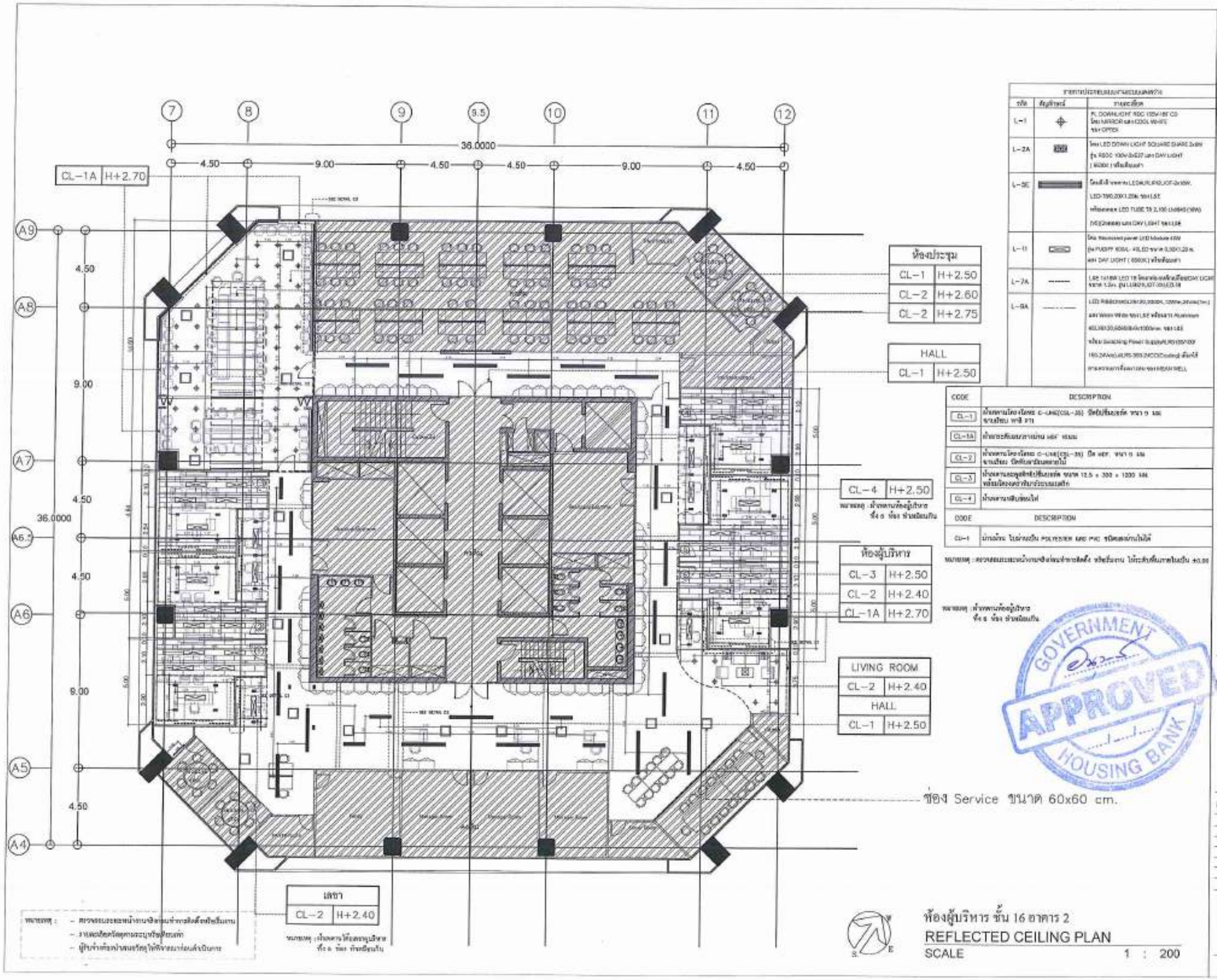
งานระบบประกอบอาคาร

นายธรรมศร์ ชะอุ่ม

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	คำอธิบายการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นแบบ
ID-2.5	12/33



CODE	DESCRIPTION
CL-1	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็ก C-LIGHT(CSL-38) ปิดด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ขาวเรียบ ทาสี 3 ชั้น
CL-1A	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ดทางเดิน หนา 9 มม.
CL-2	ฝ้าเพดานโครงเคร่าเหล็ก C-LIGHT(CSL-38) ปิด หนา 9 มม. ขาวเรียบ ปิดทับด้วยไม้
CL-3	ฝ้าเพดานระบายอากาศปิดแผ่นเหล็ก ขนาด 12.5 x 300 x 1200 มม. พร้อมช่องดักกับระบบแอลซี
CL-4	ฝ้าเพดานยิปซั่มเว้าโค้ง
CODE	DESCRIPTION
CL-1	บำรุงรักษา ในส่วนของโป๊ว ตรวจสอบ และ ทาสี ขณะติดตั้งไม่ได้

หมายเหตุ : ตรวจสอบระยะหน้างานอีกครั้งก่อนทำการติดตั้ง หรือสั่งงาน ให้ระดับพื้นเทอสโตนเป็น +0.00

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ห้องผู้บริหาร ชั้น 16 อาคาร 2
REFLECTED CEILING PLAN
SCALE 1 : 200

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๙ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๑๖) ๒๐๑๖ ๑๕๒๑-๑๑
โทรสาร : (๐๒๑๖) ๒๐๑๖ ๑๒๒๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

REFLECTED CEILING PLAN

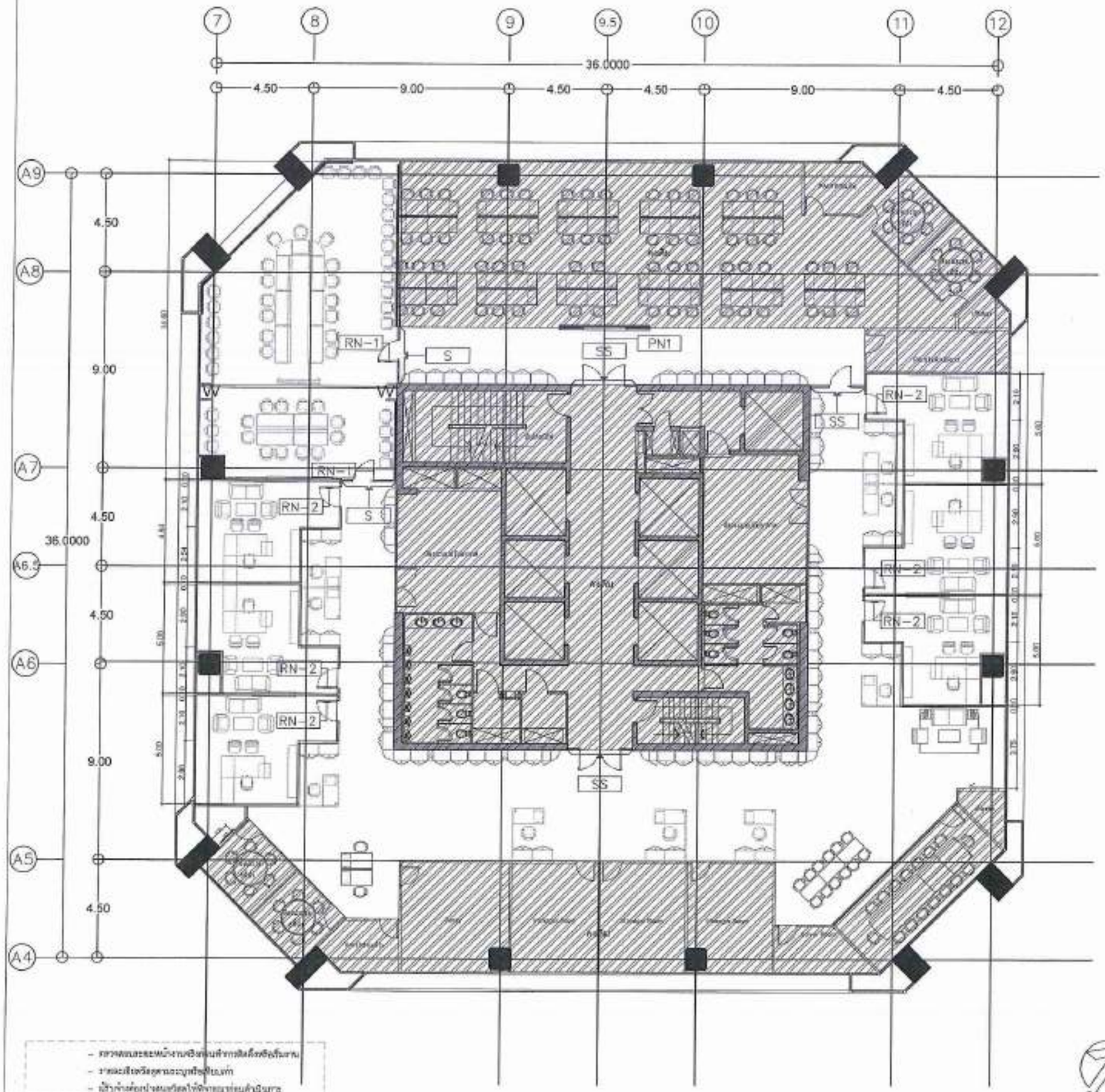
มาตราส่วน 1:200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานวิศวกรรมโยธา
งานระบบประกอบอาคาร
งานวางผังชะลูด

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-2.6	13/33



LEGENT (SIGNAGE)	
☑	PN1 LOGO วัสดุอลูมิเนียม ซ่อนไฟ ด้านหลัง (แสงไฟออกตาม LOGO)
☑	RN1 ป้ายติดหน้าห้องประชุม
☑	RN2 ป้ายติดหน้าห้องผู้บริหาร
☑	S STICKER INKJET รูปแบบของธนาคาร
	ขนาดกว้าง 1.10 ม. ความสูงตรวจสอบระยะหน้างานจริง
☑	SS สติกเกอร์ฝ้า BUSTED CRYSTAL (STICKER SIGN)

- ตรวจสอบระยะหน้างานจริงก่อนทำการติดตั้งหรือปรับแก้
- วาดและสีเขียวเป็นสูตรและบูทที่ใช้แบบเก่า
- ผู้รับจ้างต้องนำแบบเสนอให้ที่ปรึกษาก่อนดำเนินการ

ห้องผู้บริหาร ชั้น 16 อาคาร 2
GRAPHIC AREA PLAN
SCALE 1 : 200

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๖ ๑๑๖๗-๑๑
โทรสาร : (๖๖๒) ๒๐๖ ๑๑๑๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

GRAPHIC AREA PLAN

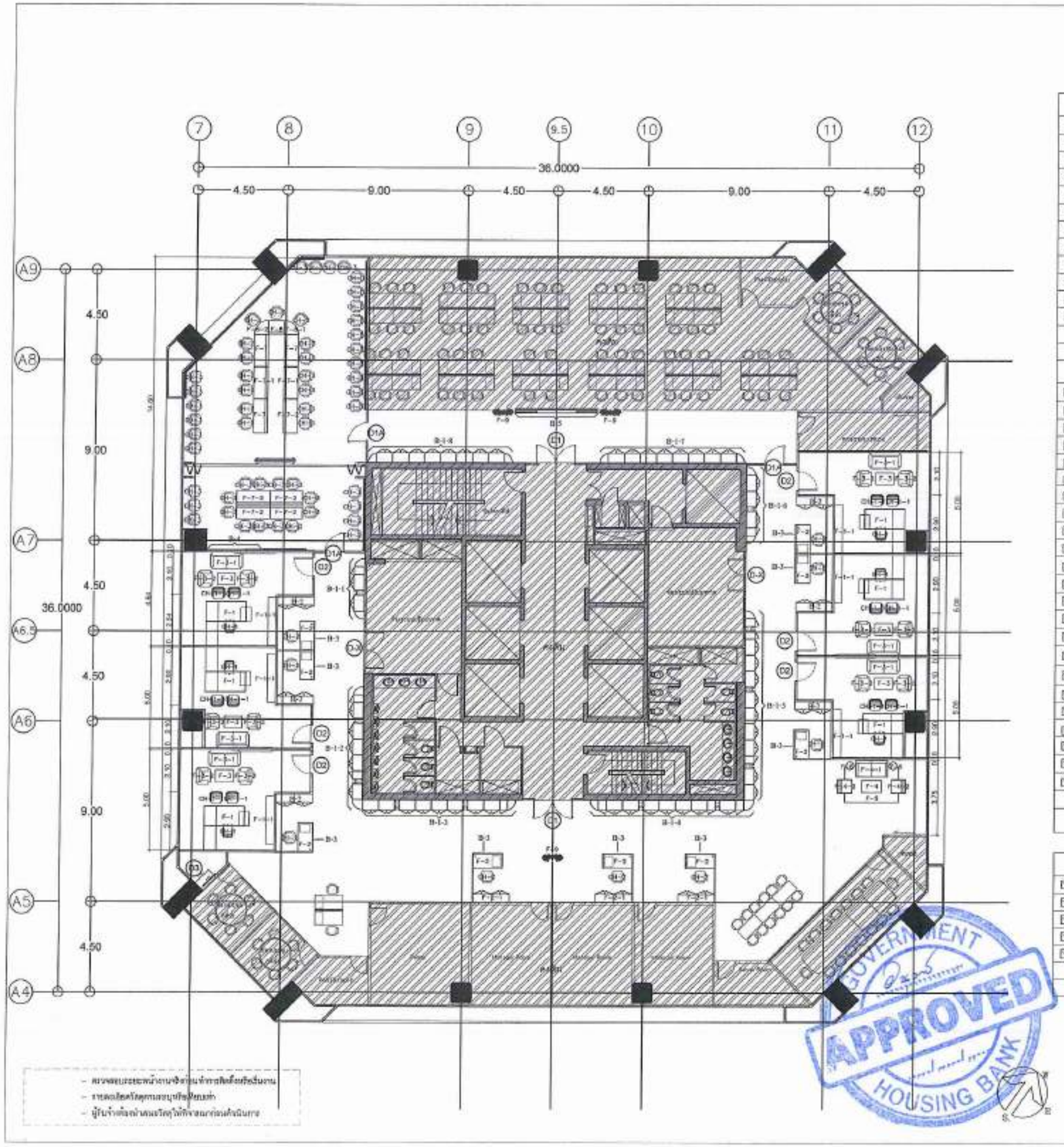
มาตราส่วน 1: 200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
นายสถาปัตยกรรม
นายวศวิทยาเครื่องกล
นายระบบประกอบอาคาร
นายวิศวกรโยธา

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้ง
ID-2.7	14/33



- สวนสอบประยะหน้างานจริงก่อนทำการติดตั้งหรือเริ่มงาน
- รายละเอียดวัสดุตามระบุไว้ในใบบ่ง
- ผู้รับจ้างต้องนำเสนอวัสดุให้ที่ปรึกษาตรวจก่อนดำเนินการ

LEGENT BUIL-IN		
☑	B-1-1	ตู้ลูกฟูกโค้ง [โรงพยาบาล] ขนาด (กว้าง 3.00) ม
☑	B-1-2	ตู้ลูกฟูกโค้ง [โรงพยาบาล] ขนาด (กว้าง 6.15) ม
☑	B-1-3	ตู้ลูกฟูกโค้ง [โรงพยาบาล] ขนาด (กว้าง 7.88) ม
☑	B-1-4	ตู้ลูกฟูกโค้ง [โรงพยาบาล] ขนาด (กว้าง 8.15) ม
☑	B-1-5	ตู้ลูกฟูกโค้ง [โรงพยาบาล] ขนาด (กว้าง 9.47) ม
☑	B-1-6	ตู้ลูกฟูกโค้ง [โรงพยาบาล] ขนาด (กว้าง 3.82) ม
☑	B-1-7	ตู้ลูกฟูกโค้ง [โรงพยาบาล] ขนาด (กว้าง 7.20) ม
☑	B-1-8	ตู้ลูกฟูกโค้ง [โรงพยาบาล] ขนาด (กว้าง 7.20) ม
☑	B-2	ตู้เก็บเอกสารฝังโต๊ะทำงาน [เลขา] ขนาด (1.80x0.40x2.40) ม
☑	B-3	PARTITION แผงกั้นระหว่างโต๊ะทำงาน [เลขา] ขนาด (ระบุภายหลัง) ม
☑	B-4	กระจกเงาไร้ขอบติด 1 [ห้องประชุม] ขนาด (กว้าง 2.60) ม
☑	B-5	BACKDROP (ฉากไฟ LED ไฟไร้ริมขาวมอง) [โถง] ขนาด (2.40) ม

LEGENT FURNITURE		
☑	F-1	โต๊ะทำงาน [ห้องผู้บริหาร] ขนาด (225x165x74.5) ซม
☑	F-1-1	ตู้ลูกฟูกด้านหลังโต๊ะทำงาน [ห้องผู้บริหาร] ขนาด (240x40x201) ซม
☑	F-2	โต๊ะทำงาน-ตู้เตี้ยด้านข้าง [เลขา] ขนาด (140x170x72) ซม
☑	F-2-1	ตู้เก็บเอกสารฝังโต๊ะทำงาน [เลขา] ขนาด (1.80x0.30x1.20) ม
☑	F-3	โต๊ะกลาง [ห้องผู้บริหาร] ขนาด (80x100x40) ซม
☑	F-3-1	โซฟา [ห้องผู้บริหาร]
☑	F-3-2	ลวดเบอร์รินเลก [ห้องผู้บริหาร]
☑	F-4	โต๊ะกลาง [Living Room] ขนาด (80x100x40) ซม
☑	F-4-1	โซฟา [Living Room]
☑	F-4-2	ลวดเบอร์รินเลก [Living Room]
☑	F-5	พรมปูพื้น [Living Room] จำนวน 1 ผืน ขนาดและรูปแบบ (ระบุภายหลัง) ซม
☑	F-6	โต๊ะข้าง [Living Room] ขนาด (40x40x45) ซม
☑	F-7	โต๊ะประชุมหลัก [ห้องประชุม] ขนาด (170x70x74.5) ซม
☑	F-7-1	โต๊ะประชุมหลัก [ห้องประชุม] ขนาด (160x70x74.5) ซม
☑	F-7-2	โต๊ะประชุมหลัก [ห้องประชุม] ขนาด (170x70x74.5) ซม
☑	F-8	โต๊ะประชุมต่อด้านกลาง [ห้องประชุม] ขนาด (80x70x74.5) ซม
☑	F-8-1	โต๊ะประชุมต่อมุมโค้งขวา [ห้องประชุม] ขนาด (75x70x74.5) ซม
☑	F-8-2	โต๊ะประชุมต่อมุมโค้งซ้าย [ห้องประชุม] ขนาด (75x70x74.5) ซม
☑	F-9	ตู้บานเปิด ด้านล่างเป็นลายไม้ ท่อนล่างไม้ทึบ(ระบุภายหลัง) ขนาด (1.15x0.40x0.97) ม
☑	CH-1	เก้าอี้ทำงาน [ห้องผู้บริหาร]
☑	CH-1-1	เก้าอี้บริเวณ [ห้องผู้บริหาร]
☑	CH-2	เก้าอี้ทำงาน [เลขา]
☑	CH-3	เก้าอี้ห้องประชุม [ห้องประชุม]

LEGENT		
☑	D-1	ประตูบานเปิดคู่ กระจกใสขอบนิรภัย ขนาด 2.00x2.30 ม (ทางเข้า-ออก)
☑	D-1A	ประตูบานเปิดเดี่ยว กระจกใสขอบนิรภัย ขนาด 1.00x2.30 ม (ห้องประชุม)
☑	D-2	ประตูบานเปิดเดี่ยว ขนาด 1.00x2.30 ม (ห้องผู้บริหาร)
☑	D-3	ประตูบานเลื่อนเดี่ยว ขนาด 0.90x2.30 ม (ห้องเก็บของ)
☑	D-X	ประตูหลีกบานเปิดคู่ (ของเดิมของตลาดให้ใช้งานได้ดี ทำสีทับ)

ห้องผู้บริหาร ชั้น 16 อาคาร 2

KEY PLAN

SCALE 1 : 200

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๒๐๖ ๑๓๐๔-๑๐
โทรสาร : (๐๒๖) ๒๐๖ ๑๒๓๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

KEY PLAN

มาตราส่วน 1:200

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นางสาวรัฐิยา ศรีเก่ง

งานระบบประกอบอาคาร

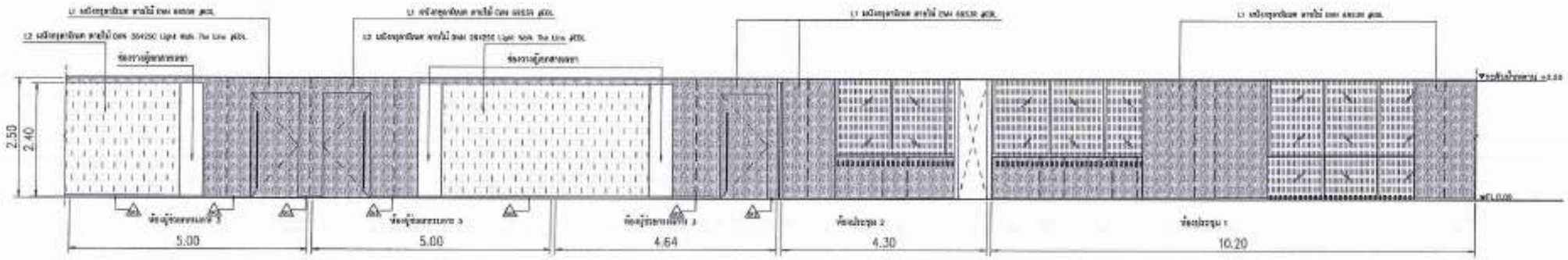
นายสามนต์ ชมะคุณ

แก้ไขแบบ

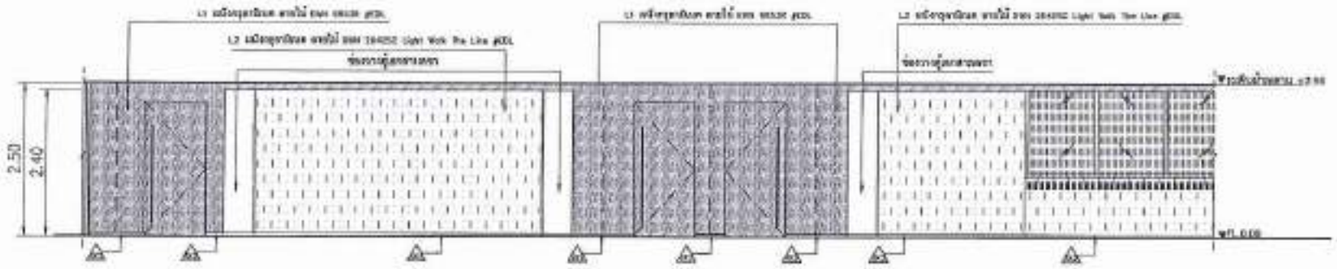
ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติม	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-2.8	15/33

ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ



ELEVATION A
SCALE 1:100



ELEVATION B
SCALE 1:100

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๙
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เอราวัณ ๒๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖๖) ๒๐๑๑ ๑๕๒๑-๑๑
โทรสาร : (๐๒๖๖) ๒๔๒๐ ๑๑๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
ตามปก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

ELEVATION A, B

มาตราส่วน 1:100

ผู้จัดทำแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นางสาวรัญญา ศรีสกิ
งานระบบสิ่งปลูกสร้างอาคาร
นายธานนท์ ชมศุข

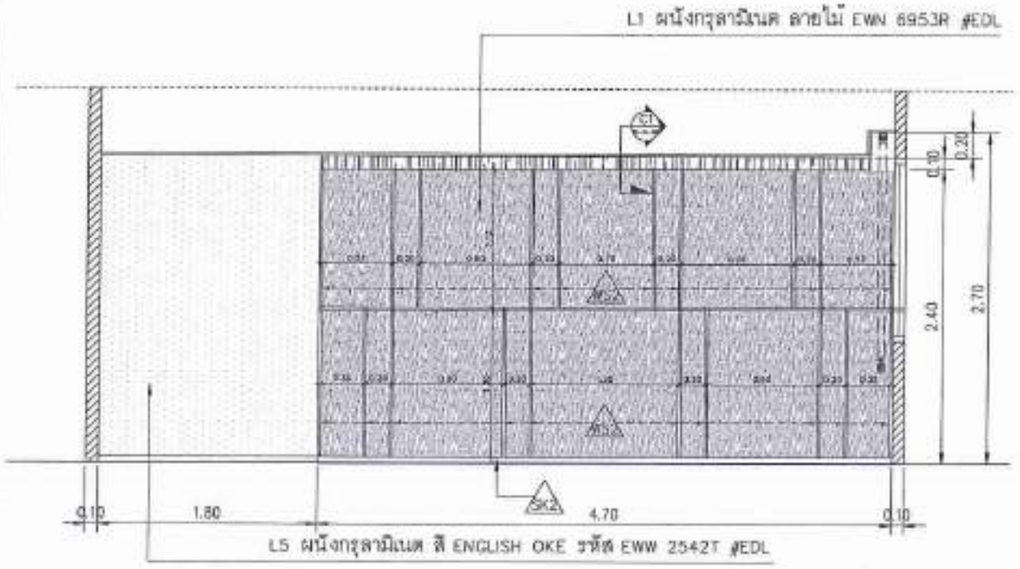
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงรายละเอียด	วันที่

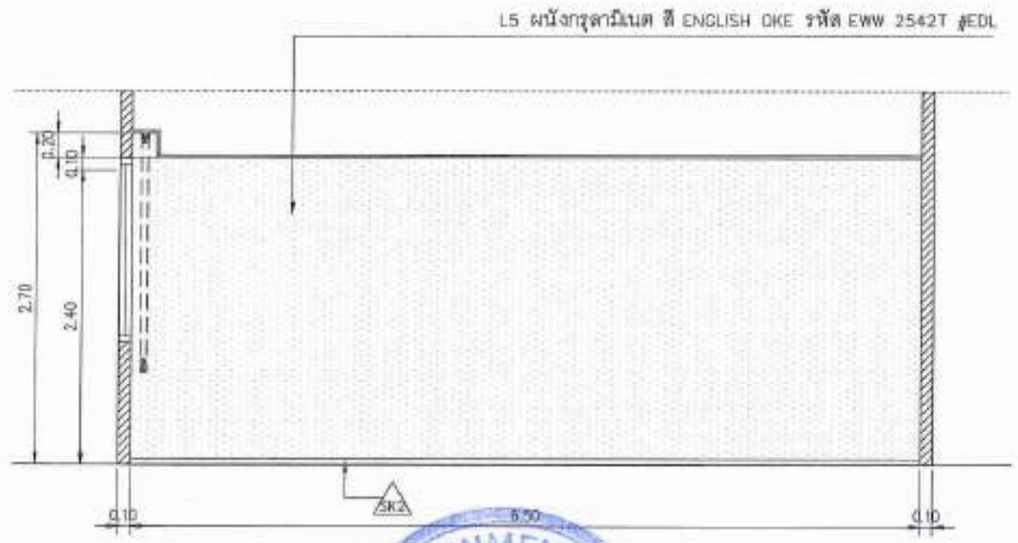
แผ่นที่	จำนวนแผ่นแสดง
ID-3.1	16/33

ให้ใช้ความที่ปรากฏในแบบเป็น สำคัญกว่าแบบ

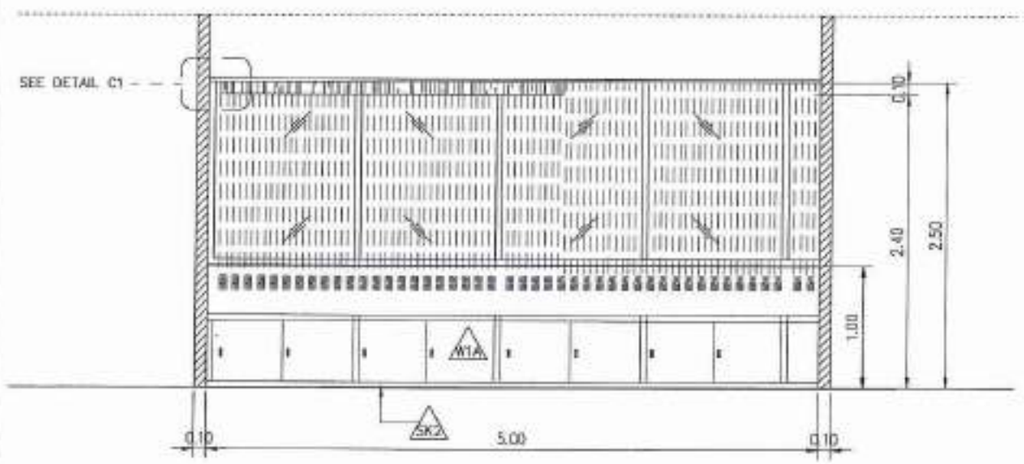
ห้องผู้บริหาร 1,2,3,5



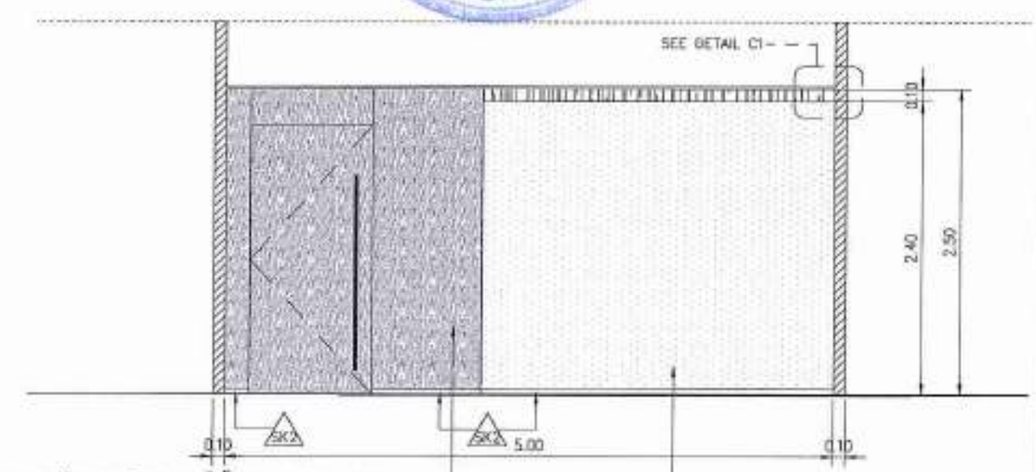
ELEVATION A-1
SCALE 1:50



ELEVATION A-3
SCALE 1:50



ELEVATION A-2
SCALE 1:50



ELEVATION A-4
SCALE 1:50

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
สำนักบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๒๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๑) ๒๐๑๑ ๑๕๒๗-๒๐
โทรสาร : (๐๒๑) ๒๐๑๑ ๑๑๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

(ห้องผู้บริหาร 1,2,3,5)
ELEVATION A-1, A-2, A-3, A-4

มาตราส่วน 1:50

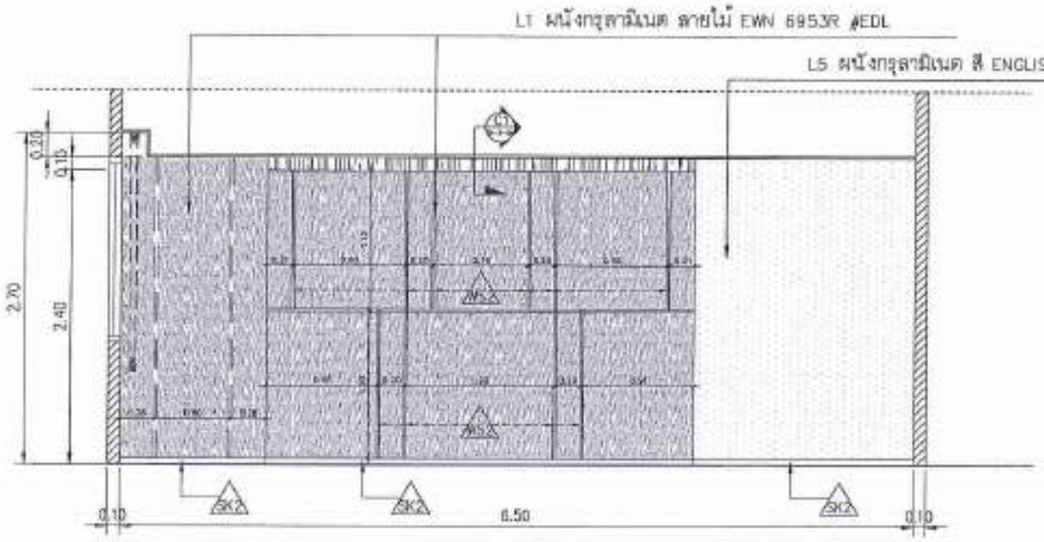
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายสาธิณา ศิลศิริ
งานระบบสิ่งอำนวยความสะดวก
นายกานต์ ขอกุน

แก้ไขแบบ

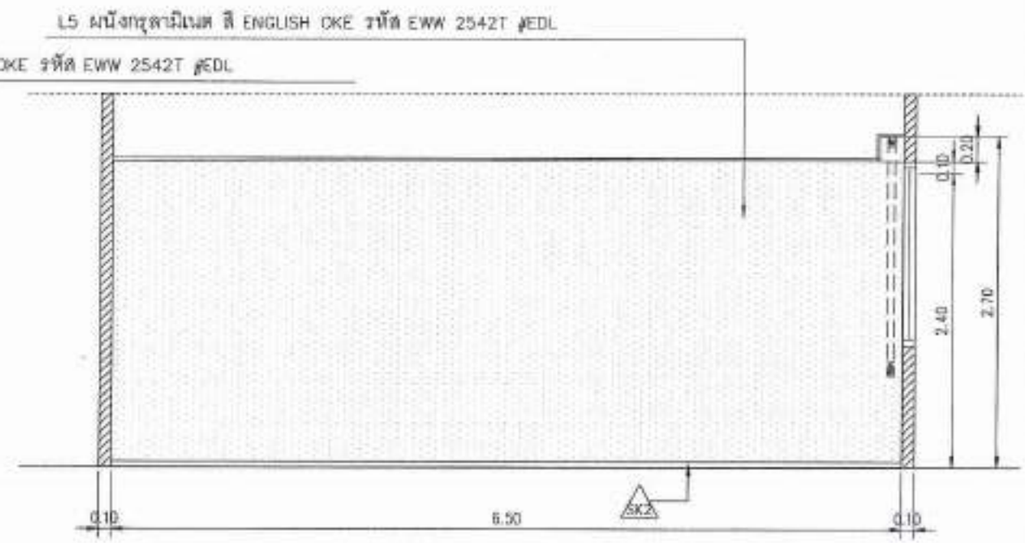
ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-3.2	17/33

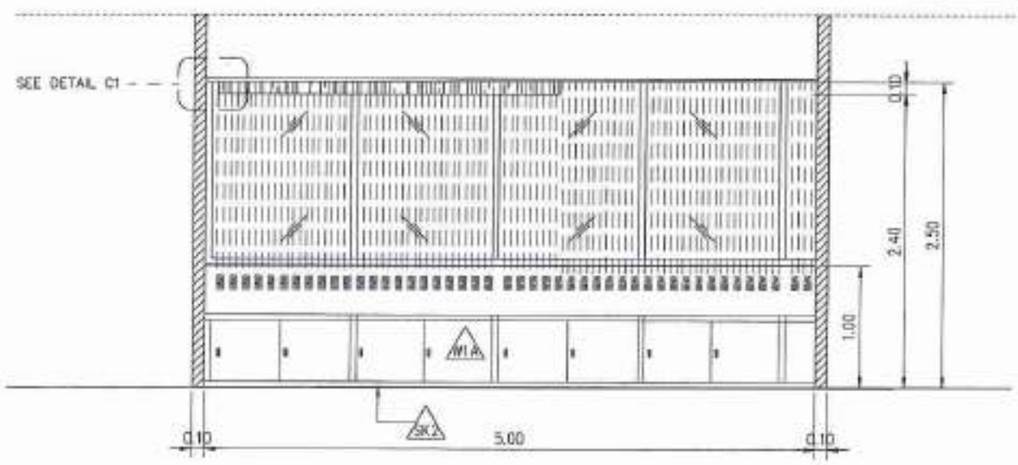
ห้องผู้บริหาร 4,6



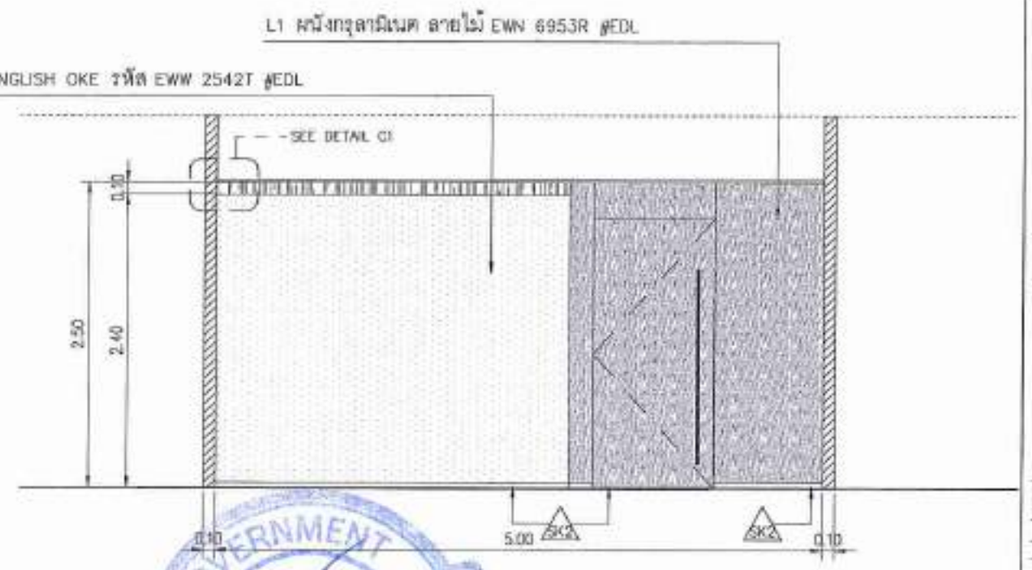
ELEVATION A-3
SCALE 1:50



ELEVATION A-3
SCALE 1:50



ELEVATION A-2
SCALE 1:50



ELEVATION A-4
SCALE 1:50

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๙
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ด้านก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๐๒๖๗-๑๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๔๐ ๑๖๑๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 18 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

(ห้องผู้บริหาร 4,6)
ELEVATION A-1, A-2, A-3, A-4

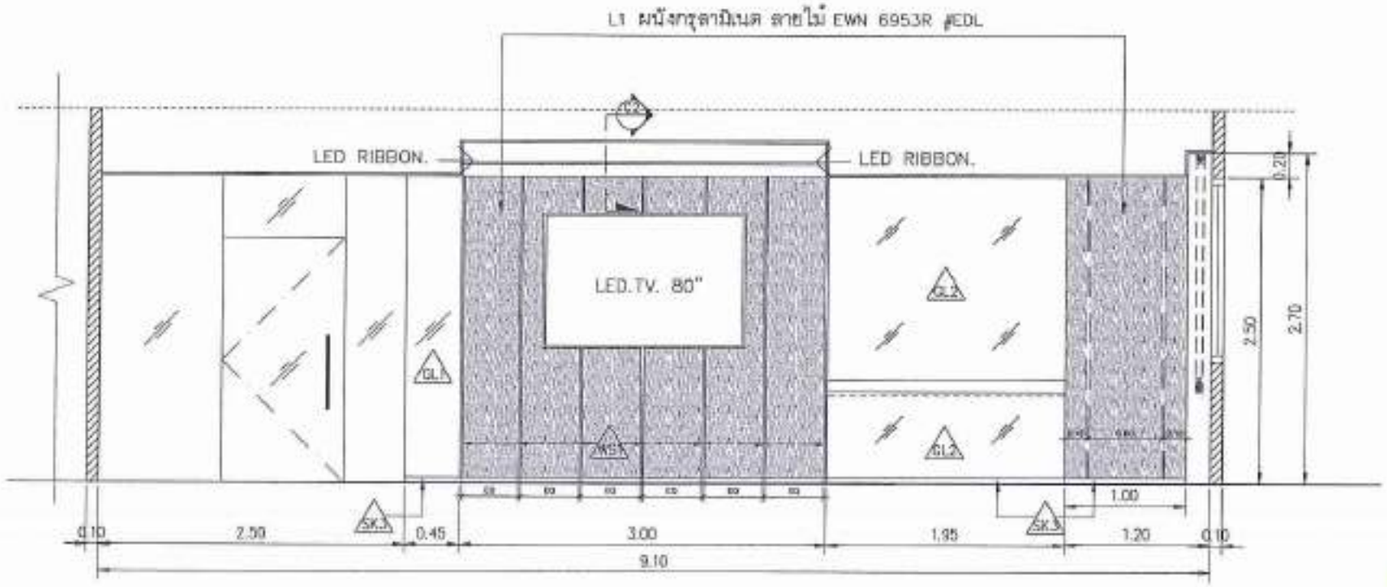
มาตราส่วน 1:50

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นางสาวจิรนา ศรีสกิ
งานระบบประกอบอาคาร
นายชานนท์ ขนอุน

แก้ไขแบบ

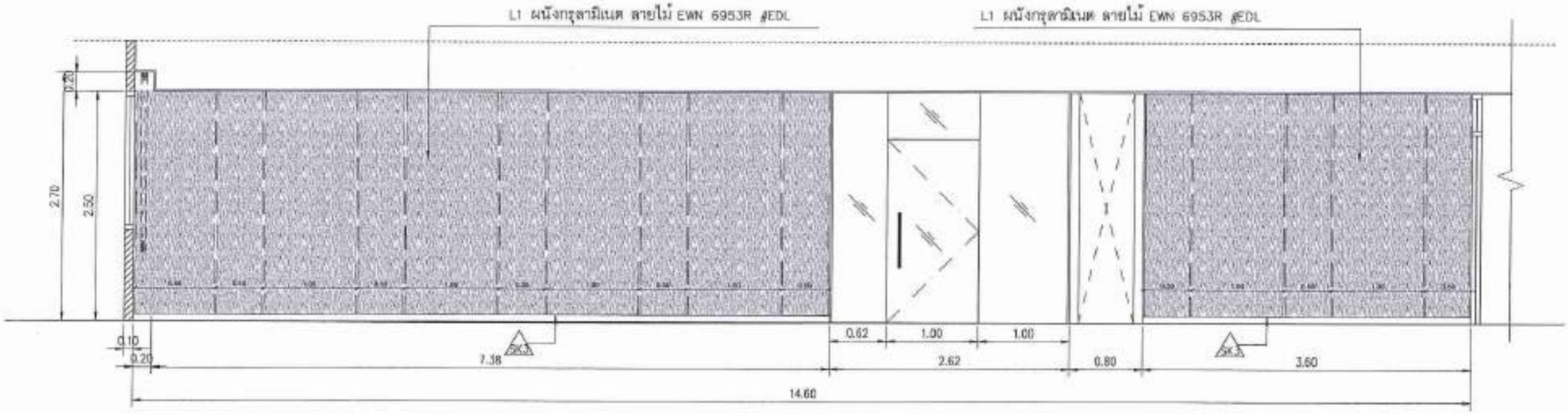
ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-3.3	18/33



ELEVATION B–1

SCALE 1:50



ELEVATION B–2

SCALE 1:50

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๕๖๗-๗๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๗๐ ๑๖๕๙
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

(ห้องประชุม)
ELEVATION B-1, B-2

มาตราส่วน 1:50

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานวิศวกรรมโครงสร้าง

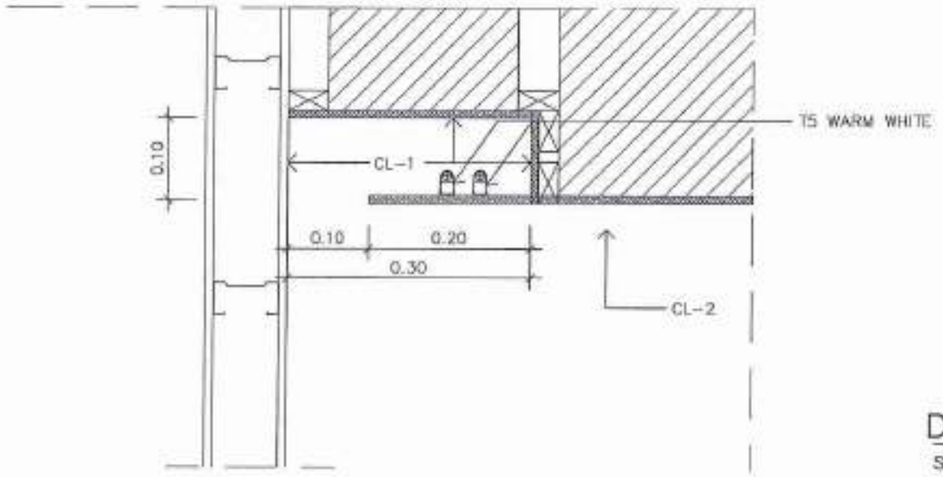
งานระบบปรับอากาศและสุขาภิบาล

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

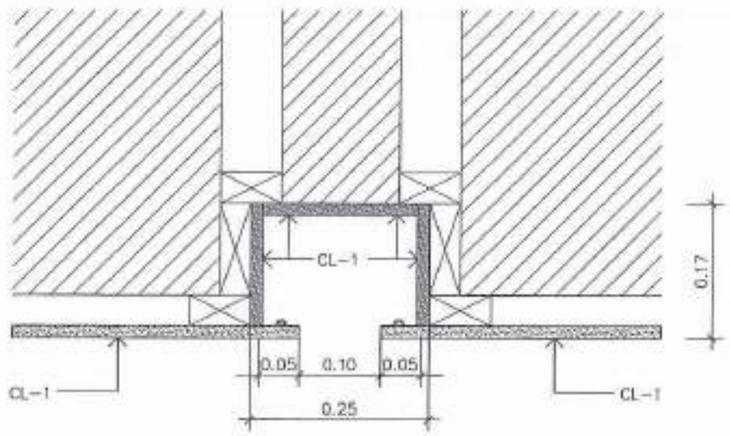
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

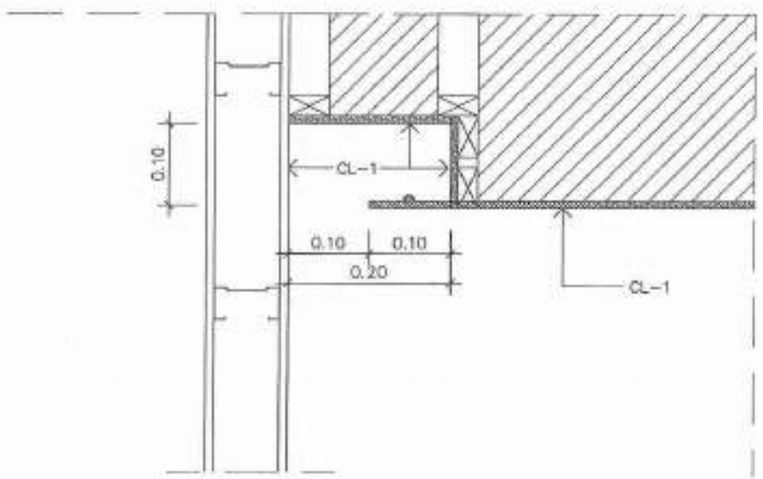
แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID–3.4	19/33



DETAIL C1
SCALE 1:7.5



DETAIL C2
SCALE 1:7.5



DETAIL C3
SCALE 1:7.5

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๖ ชั้น ๙
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๒๒๗-๑๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๒๑๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 10 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
ทางสถาปัตย์

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

DETAIL C1, C2 ,C3

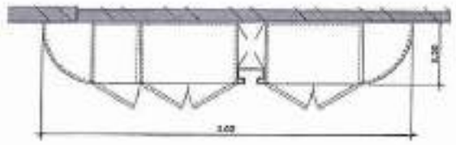
มาตราส่วน 1:7.5

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานวิศวกรรมโยธา
งานระบบไฟฟ้าและอาคาร
งานวิศวกรรมสุขาภิบาล

แก้ไขแบบ

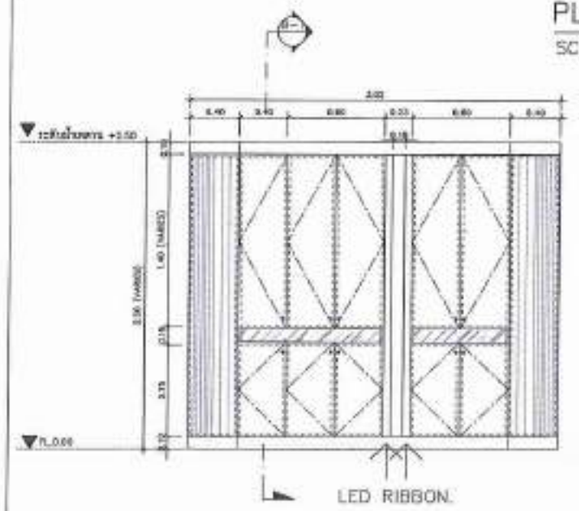
ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นแสดง
ID-3.5	20/33

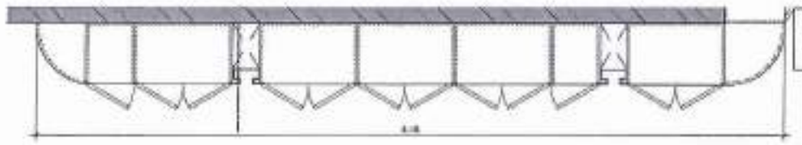


ตู้เก็บเอกสารสูง B-1-1

PLAN B-1-1
SCALE 1:50

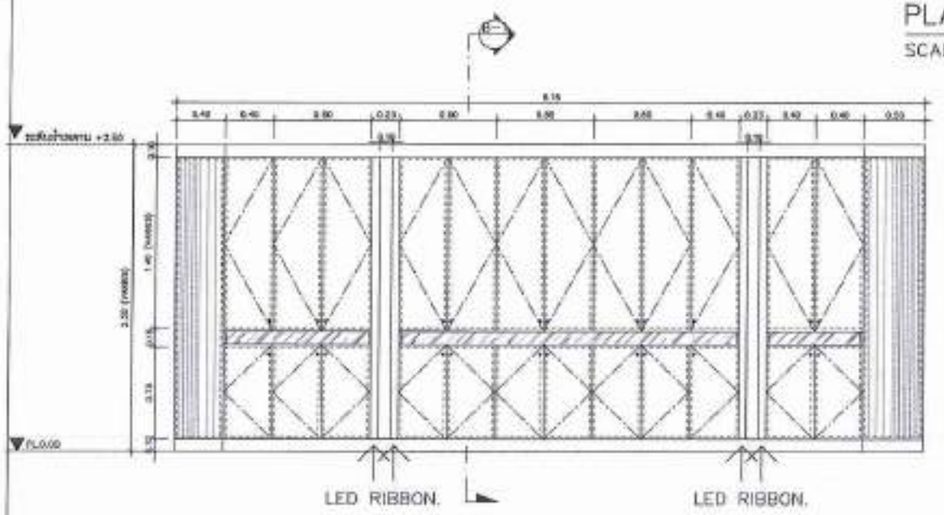


ELEVATION B-1-1
SCALE 1:50

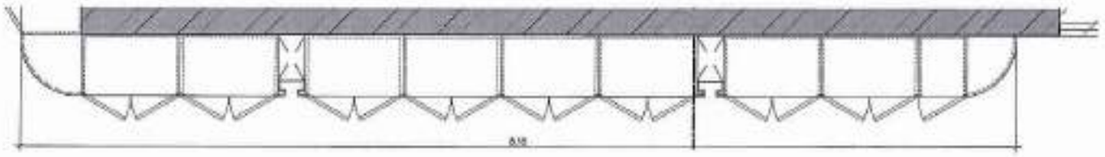


ตู้เก็บเอกสารสูง B-1-2

PLAN B-1-2
SCALE 1:50

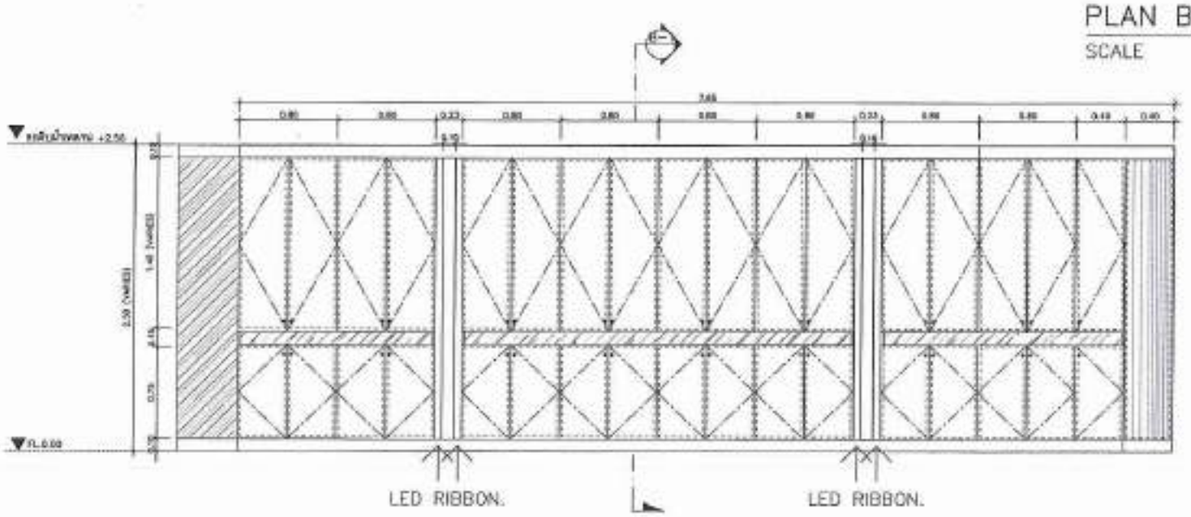


ELEVATION B-1-2
SCALE 1:50



ตู้เก็บเอกสารสูง B-1-3

PLAN B-1-3
SCALE 1:50



ELEVATION B-1-3
SCALE 1:50

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

หมายเหตุ :
- ตรวจสอบระยะหน้างานก่อนทำการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์
- รายละเอียดวัสดุตามระบุที่เฟอร์นิเจอร์
- ผู้รับจ้างต้องนำแบบเสนอให้ทีมงานก่อนดำเนินการ

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๐๒๒๔-๑๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๔๑ ๑๒๕๙
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

ตู้เก็บเอกสารสูง B-1-1, B-1-2, B-1-3

มาตราส่วน 1:50

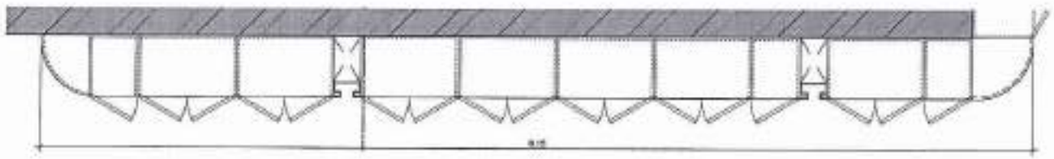
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายสาโรจน์ ศรีสกุล
งานระบบประกอบอาคาร
นายสานต์ ชนะจุน

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไข	วันที่

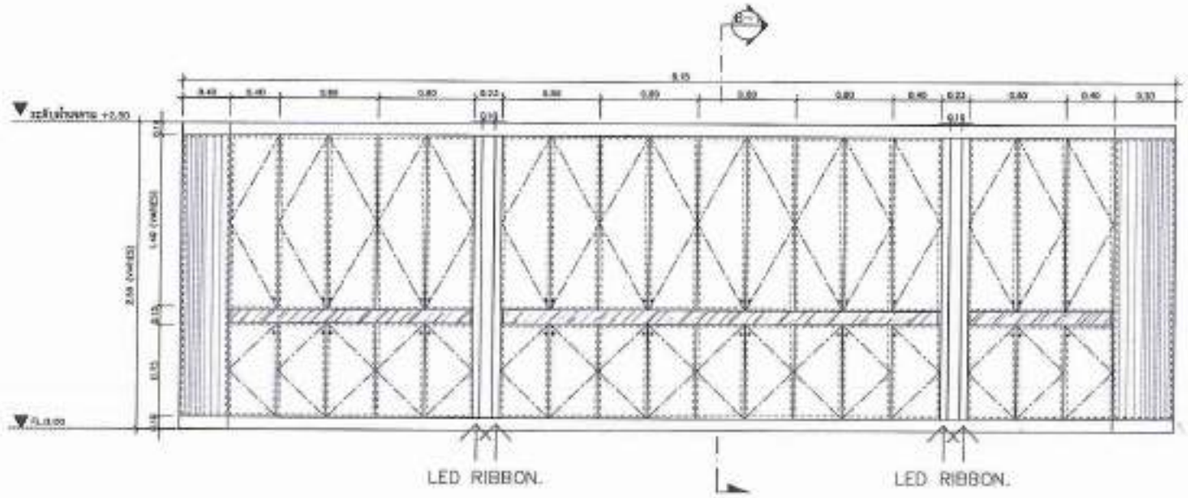
แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-4.1	21/33

ตู้เก็บเอกสารสูง B-1-4



PLAN B-1-4

SCALE 1:50



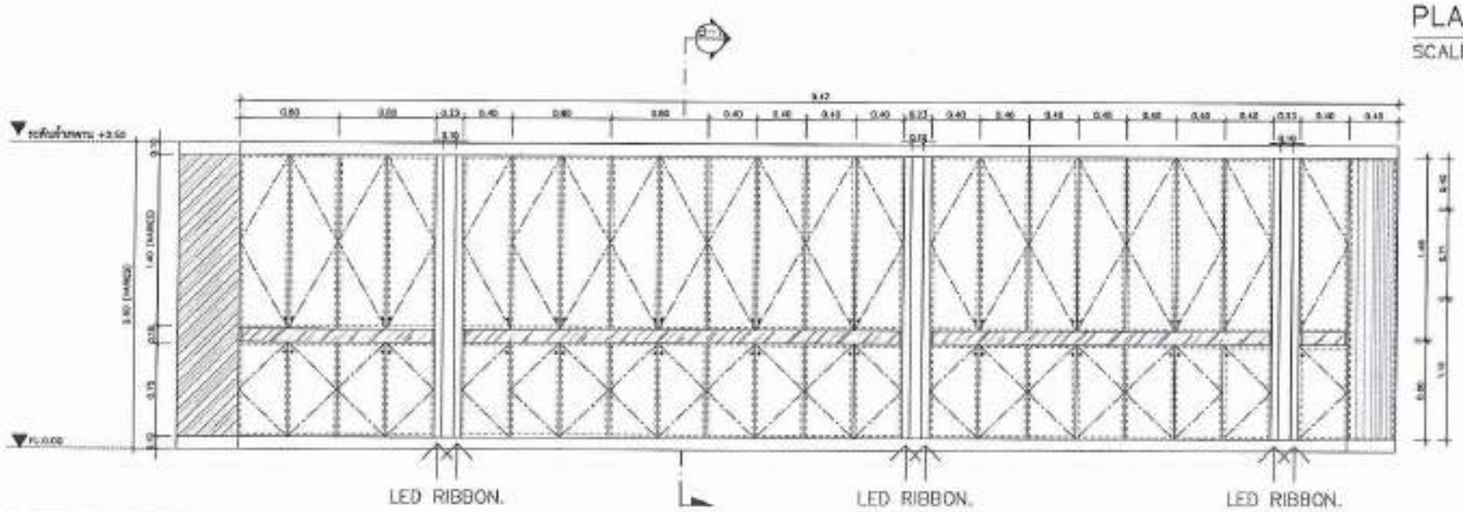
ELEVATION B-1-4

SCALE 1:50

ตู้เก็บเอกสารสูง B-1-5

PLAN B-1-5

SCALE 1:50



ELEVATION B-1-5

SCALE 1:50

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

รอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๙
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการพาณิชย์
สำนักสถาปัตยกรรมและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖๖) ๒๐๐๑-๑๓๑๑
โทรสาร : (๐๒๖๖) ๒๐๐๑-๑๓๑๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

ตู้เก็บเอกสารสูง B-1-4, B-1-5

มาตราส่วน 1:50

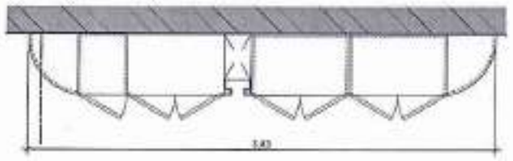
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานสถาปัตยกรรมภายใน
งานระบบประกอบอาคาร
งานสวนและภูมิทัศน์

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

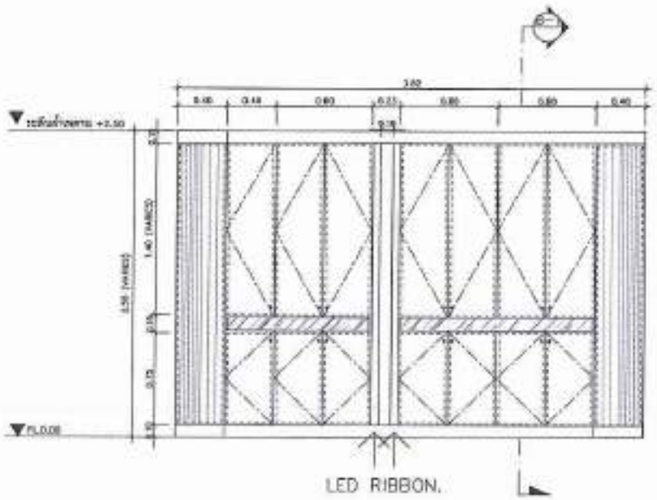
แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-4.2	22/33

ตู้เก็บเอกสารสูง B-1-6



PLAN B-1-6

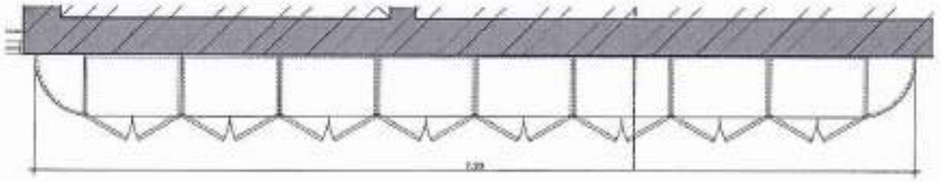
SCALE 1:50



ELEVATION B-1-6

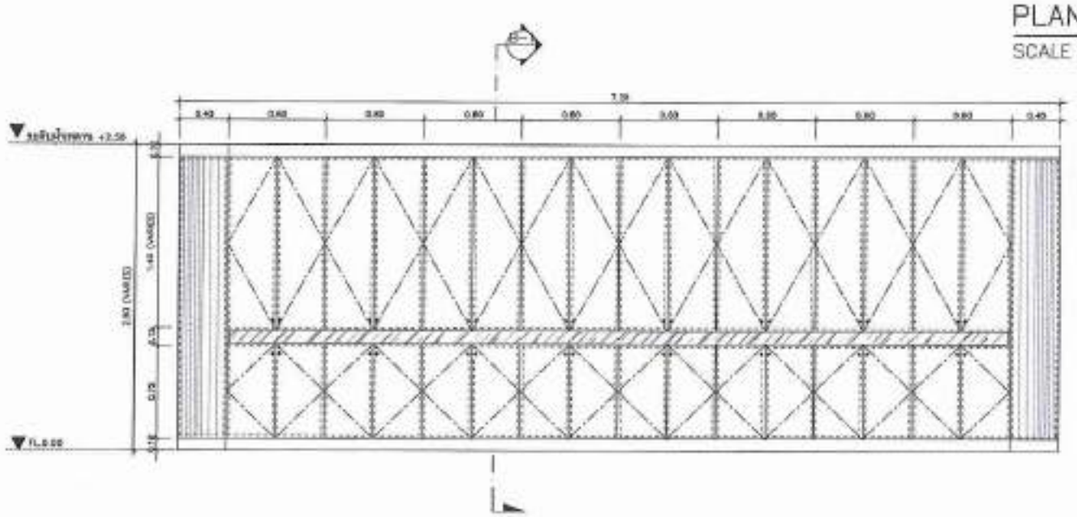
SCALE 1:50

ตู้เก็บเอกสารสูง B-1-7, B-1-8



PLAN B-1-7,B-1-8

SCALE 1:50



ELEVATION B-1-7,B-1-8

SCALE 1:50

หมายเหตุ :
- ตรวจสอบระยะน้ำการติดตั้งก่อนทำการติดตั้งชิ้นงาน
- รายละเอียดวัสดุและอุปกรณ์ติดตั้งแนบท้าย
- ผู้รับจ้างต้องนำเสนอวัสดุให้ทีมงานก่อนดำเนินการ

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ ธาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและสิ่งการสาธา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๕๒๔-๑๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๒๕๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

ตู้เก็บเอกสารสูง B-1-6, B-1-7, B-1-8

มาตราส่วน 1:50

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายสาธิยา เศรีสวัง

งานระบบประกอบอาคาร

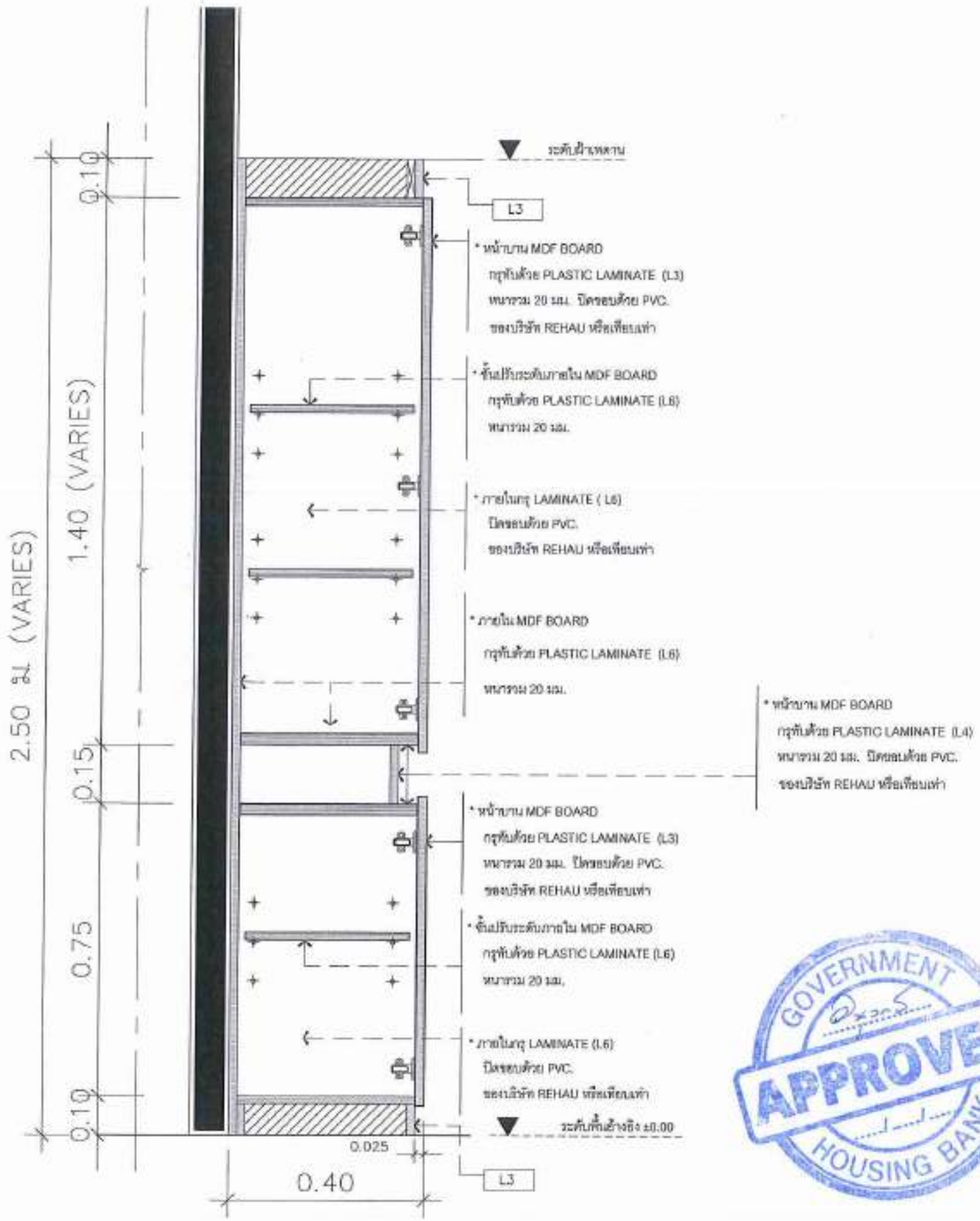
นายชานนท์ ชอบคุณ

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นแบบ
ID-4.3	23/33

ให้ใช้งานเฉพาะที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้งานทั่วไป



SECTION A (B-1)
SCALE 1:12.5

หมายเหตุ
* มาตราส่วน แบบก่อสร้างเป็น มม.
** ภายในตู้ MDF BOARD ชนิดไม่มีกลิ่น เกรดมาตรฐาน E0 หนารวม 20 มม. กรุทับด้วยลามิเนต L6
*** หน้ากากลิ้นชัก ติดลูกปืนรางลิ้นชัก SOFT CLOSE ทั้งหมดและกุญแจล็อคตามรายการ
**** หน้ากากเปิด ติดลูกปืนรางลิ้นชัก SOFT CLOSE กุญแจล็อคตามรายการ

หมายเหตุ :
- สถานที่และระยะหน้างานจริงก่อนทำการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์
- รายละเอียดวัสดุตามระบุหรือเทียบเท่า
- ผู้รับจ้างต้องนำส่งตัวอย่างวัสดุให้วิศวกรก่อนติดตั้งทุกครั้ง

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการอาคาร
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๑๕๒๔-๑๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๓๒ ๑๑๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ
ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง
SECTION B-1-5

มาตราส่วน 1:12.5

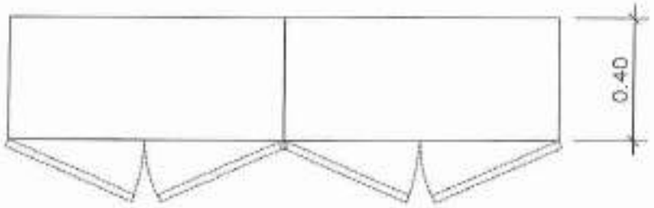
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายสาทิยา ศรีสกิ
งานระบบประกอบอาคาร
นายธานนท์ จนะคุม

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

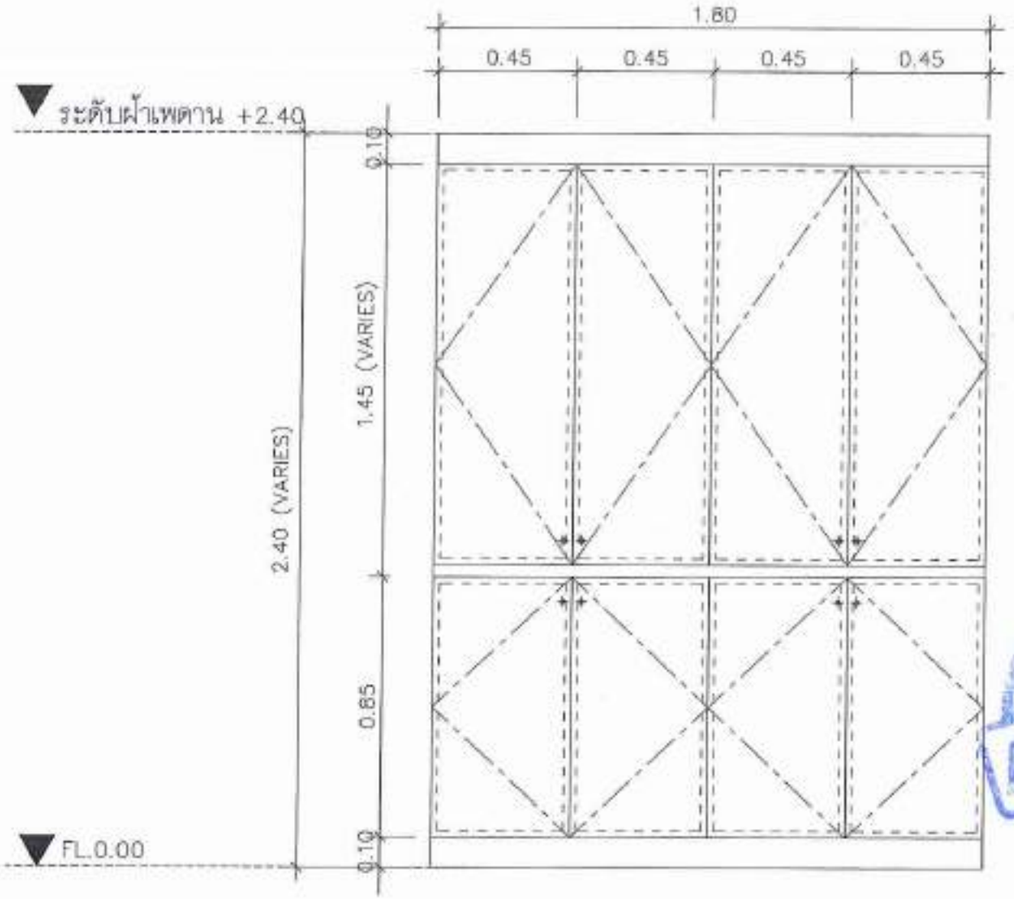
แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-4.4	24/33

ตู้เก็บเอกสารสูง B-2



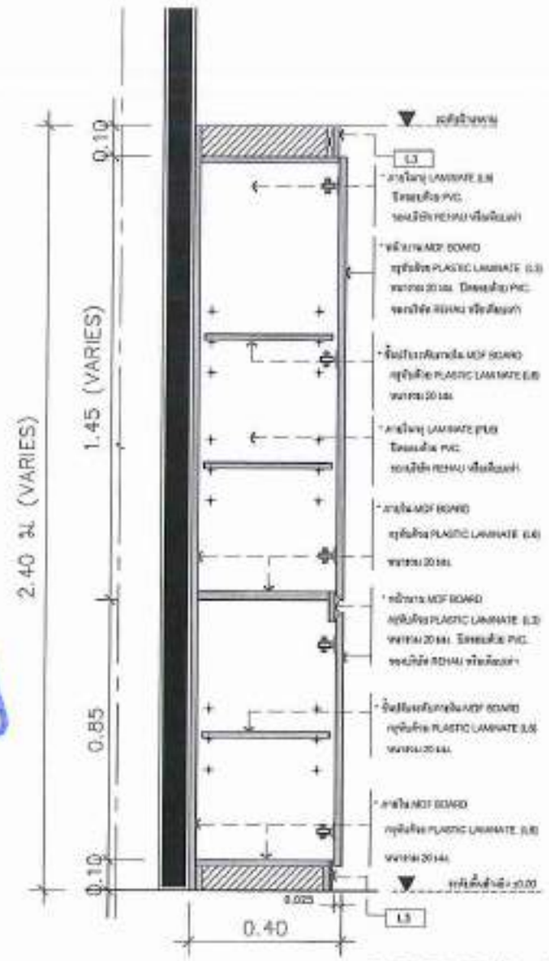
PLAN B-2

SCALE 1:20



ELEVATION B-2

SCALE 1:20



SECTION A

SCALE 1:20

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

หมายเหตุ :
- ตรวจสอบระยะหน้างานจริงก่อนทำการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์
- รายละเอียดวัสดุตามระบุเฉพาะแห่ง
- ผู้รับจ้างต้องนำแบบเสนอให้ผู้ว่าจ้างตรวจพิจารณาก่อนดำเนินการ

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
กำกับบริหารสำนักงานและกิจการอาคาร
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เอสซี่ ๒๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๒) ๒๐๒๐ ๑๕๖๑-๑๐
โทรสาร : (๐๒๒) ๒๐๒๐ ๑๕๑๕
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

ตู้เก็บเอกสารสูง B-2

มาตราส่วน 1:20

ผู้ชักแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานวิศวกรรม ศรีเกิด

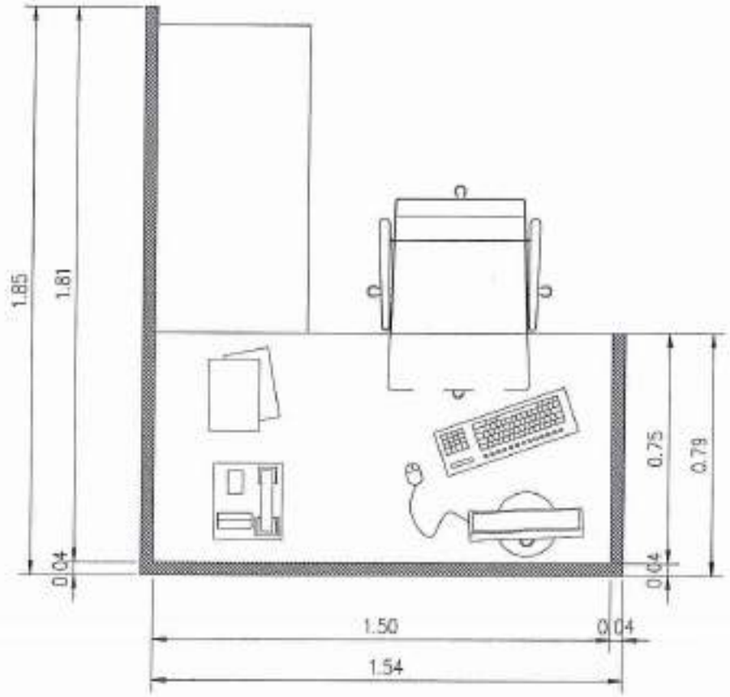
งานระบบประกอบอาคาร

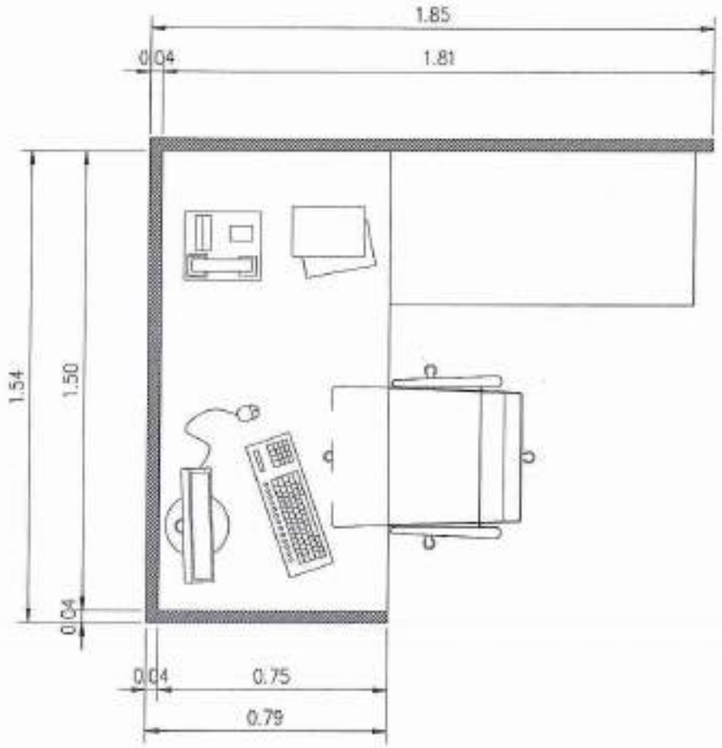
นายธานงค์ ชมจุน

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไข	วันที่

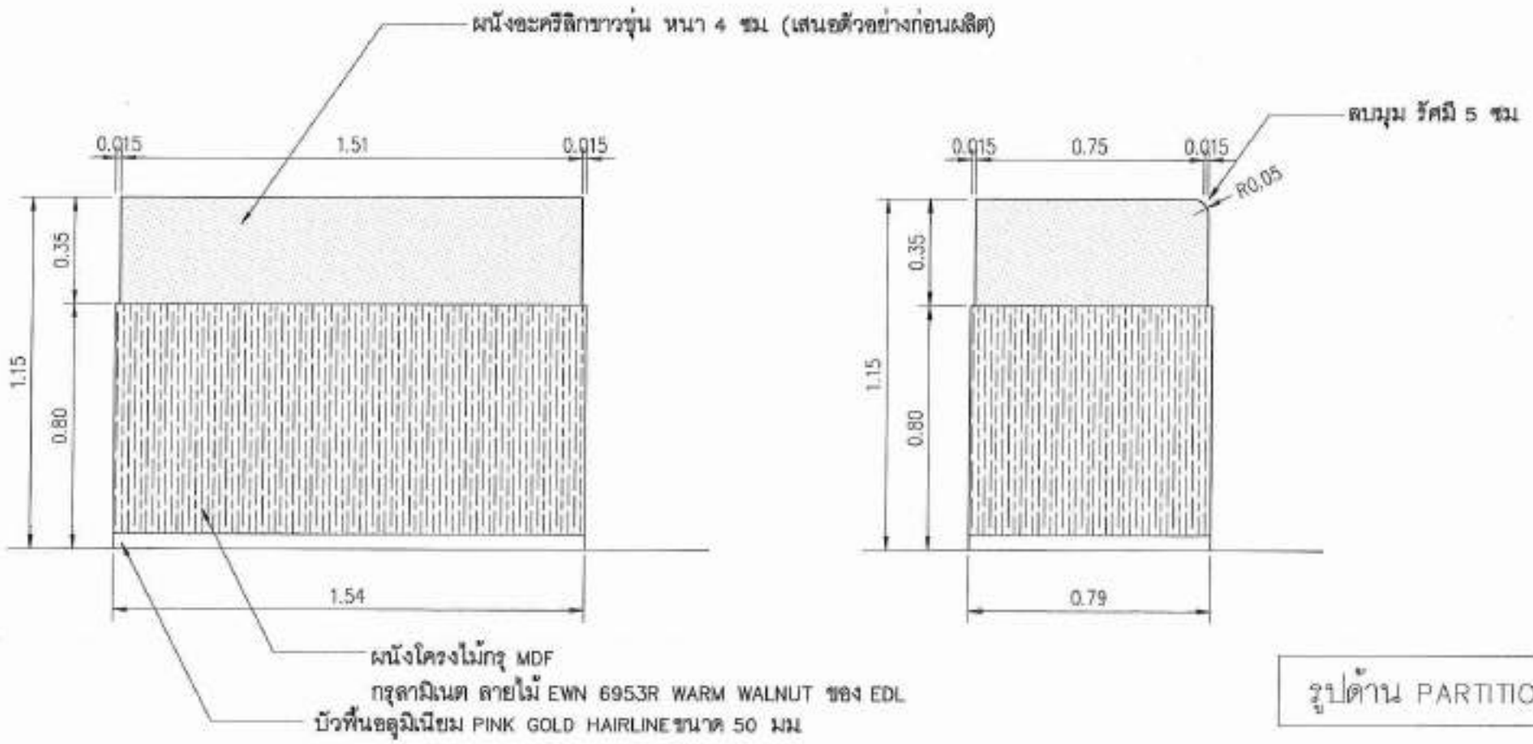
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
ID-4.5	25/33





PARTITION B-3

แปลน PARTITION เลขานุการ



รูปด้าน PARTITION เลขานุการ

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๙ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒ ๐๒๒๔-๒๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๔๑ ๑๒๕๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

PARTITION B-3 (1)

มาตราส่วน 1:20

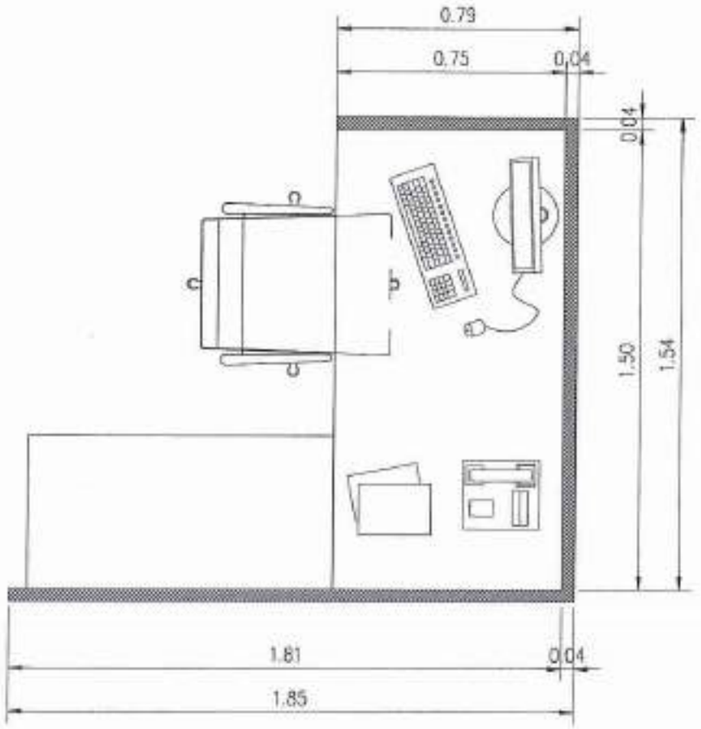
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นางสาวจิณ ศรีเกิด
งานระบบประกอบอาคาร
นายสานนท์ ชนะสุข

แก้ไขแบบ

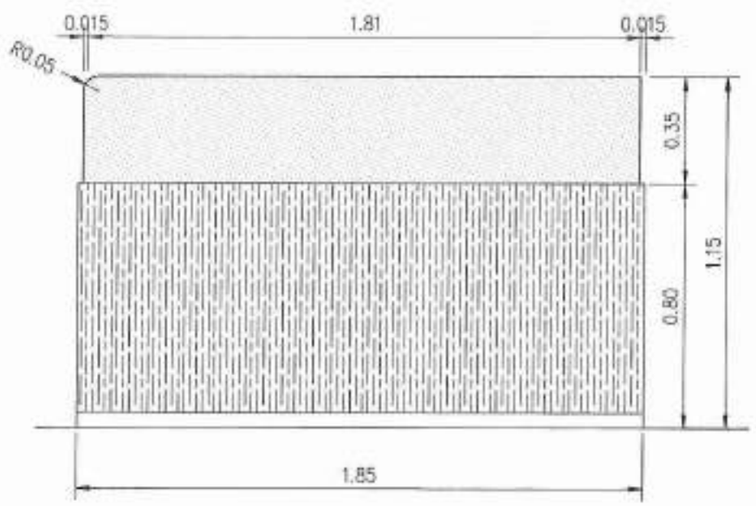
ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้ง
ID-4.6	26/33

PARTITION B-3

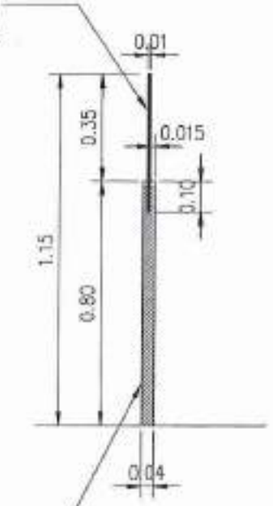


แปลน PARTITION เลขานุการ



รูปด้าน PARTITION เลขานุการ

ผนังอะคริลิกขาวขุ่น หนา 4 ซม. (เสนอตัวอย่างก่อนผลิต)
สอดเข้าผนัง 10 ซม.



ผนังโครงไม้กรุ MDF
กรุลามิเนต ลายไม้ EWN 6953R WARM WALNUT ของ EDL

รูปตัด PARTITION เลขานุการ

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ ธาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๙๙ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๖๐๒ ๑๕๖๗-๑๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๔๐ ๑๖๕๙
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

PARTITION B-3 (2)

มาตราส่วน 1:20

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายสาโรจน์ ศรีสกิ
งานระบบประกอบอาคาร
นายสานนท์ ขนะจุน

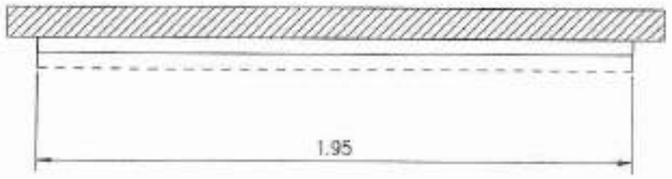
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไข	วันที่

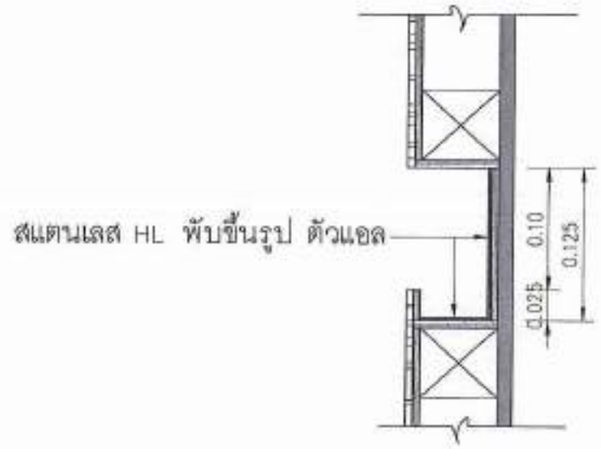
แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-4.7	27/33

กระดานไวท์บอร์ด (B-4)
ห้องประชุม

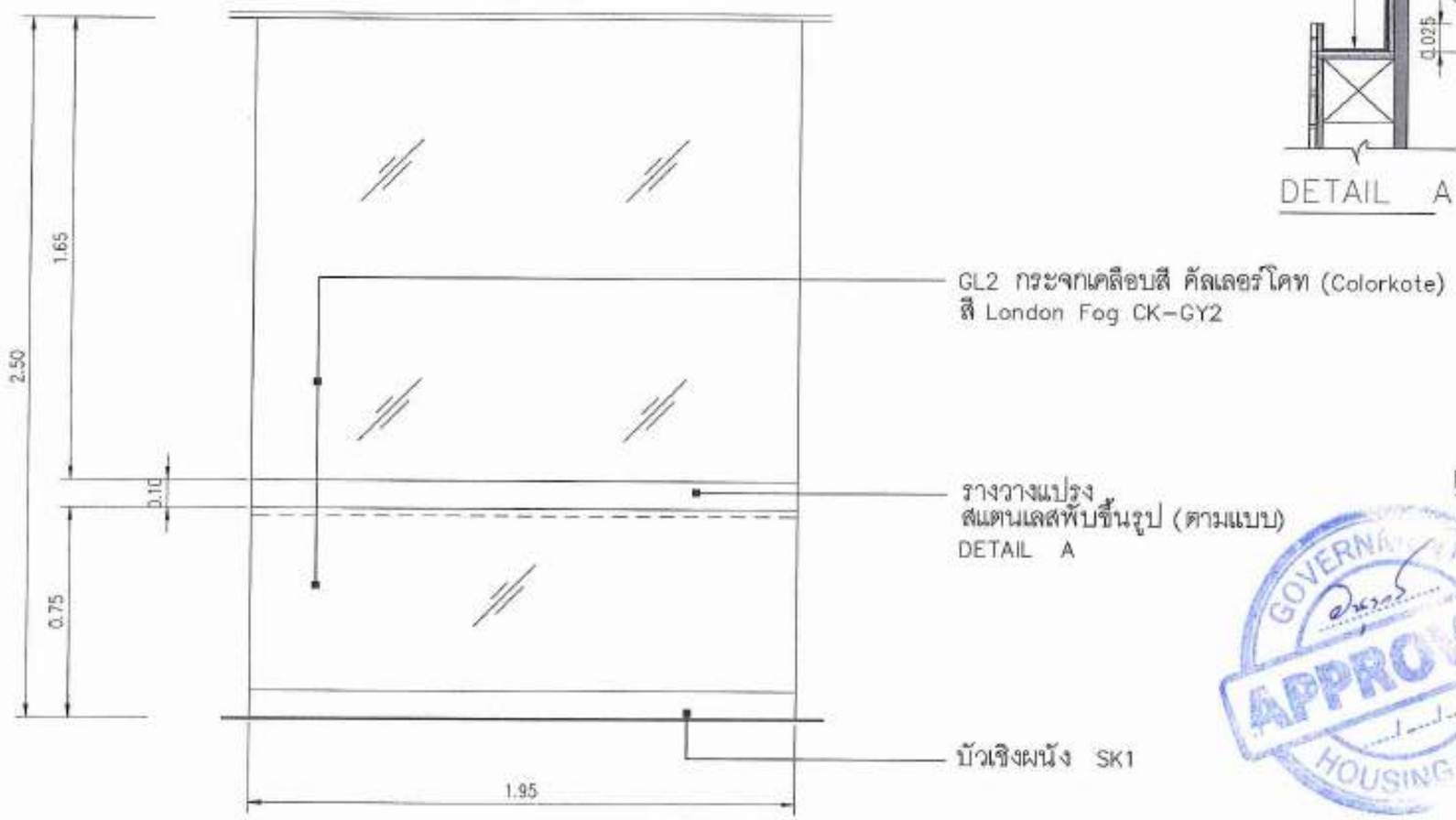
กระดานไวท์บอร์ดกระจก
ขนาด 2.80 x 2.50 ม
- กระจกเคลือบสี คัลเลอร์โคท GL2
- รางวางแปรงสแตนเลส พับขึ้นรูป (ตามแบบ)



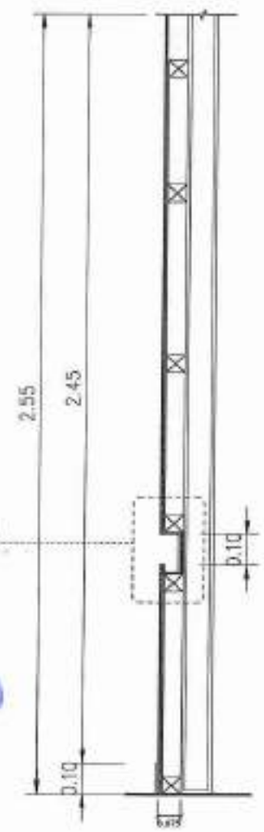
PLAN
SCALE 1:20



DETAIL A



ELEVATION A
SCALE 1:20



SECTION 1
SCALE 1:20

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

รอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๙๙ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๒๐๑๑ ๑๕๒๑-๑๑
โทรสาร : (๐๒๖) ๒๔๓ ๑๑๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
นายเมือง
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

กระดานไวท์บอร์ด (B-4)
(ห้องประชุม)

มาตราส่วน 1:20

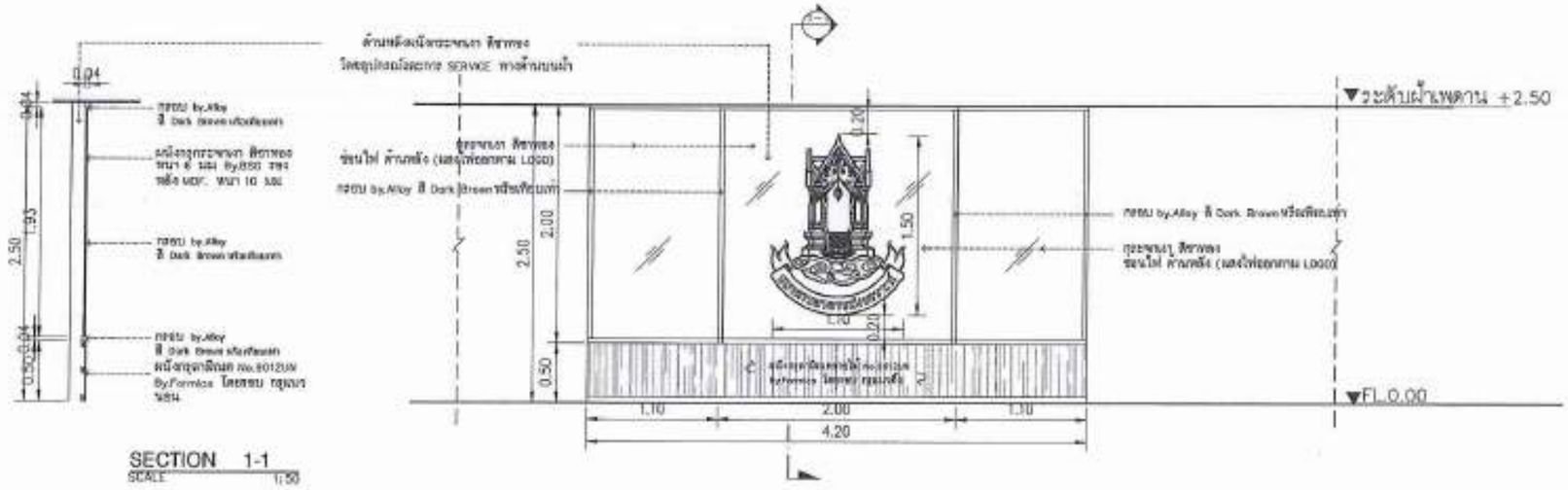
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
กานต์ศาสตร์ศิลปกรรม
นายศรีเมา ศรีเจริญ
งานระบบประกอบอาคาร
นายชำนาญศร์ ชนะจุน

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-4.8	28/33

BACKDROP (โถง) (B-5)



ELEVATION B-5
SCALE 1:50

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๙
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๖๐๐ ๐๗๖๗-๑๐
โทรสาร : (๐๒๖) ๖๐๐ ๑๖๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ออกแบบและรับรองแบบ
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง
BACKDROP (โถง) (B-5)

มาตราส่วน 1:50

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานวิศวกรรมโยธา
งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-4.9	29/33

F-1 โต๊ะทำงาน [ห้องผู้บริหาร] ขนาด 225X195X74.5 ซม
วัสดุ : HI-PRESSURE LAMINATE
จำนวน : 6 ชุด
ตัวแทนจำหน่าย : Modernform หรือเทียบเท่า
CODE :

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ
แต่เปลี่ยนวัสดุตามรายละเอียดในแบบ

F-1-1 ตู้สูงด้านหลังโต๊ะทำงาน [ห้องผู้บริหาร] ขนาด 240X40X201 ซม.
วัสดุ : HI-PRESSURE LAMINATE
จำนวน : 6 ชุด
ตัวแทนจำหน่าย : Modernform หรือเทียบเท่า
CODE :

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ
แต่เปลี่ยนวัสดุตามรายละเอียดในแบบ

F-2 โต๊ะทำงาน [เลขา] ขนาด 140x170x72 ซม.
วัสดุ : HI-PRESSURE LAMINATE
จำนวน : 9 ตัว
ตัวแทนจำหน่าย : Modernform หรือเทียบเท่า
CODE :

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ
แต่เปลี่ยนวัสดุตามรายละเอียดในแบบ

F-2-1 ตู้เก็บเอกสารหลังโต๊ะทำงาน [เลขา] ขนาด 180x50x120 ซม
วัสดุ : กรุลามิเนตสีขาว
จำนวน : 3 ชุด
ตัวแทนจำหน่าย : P-TECT หรือเทียบเท่า
CODE : เฟอร์นิเจอร์ขนาดพิเศษ

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ

F-3 โต๊ะกลาง [ห้องผู้บริหาร] ขนาด 60x100x40 ซม
วัสดุ : Top หินอ่อน สีขาว
จำนวน : 6 ชุด
ตัวแทนจำหน่าย : NICHE STAINLESS STEEL FURNITURE
หรือเทียบเท่า
CODE : เฟอร์นิเจอร์สั่งทำ

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ

F-3-1 โซฟารับแขก [ห้องผู้บริหาร]
ขนาด 1400x700x620 มม จำนวน : 6 ตัว
วัสดุ : โครงไม้จริง เบาะหนังเทียม/ผ้าสักหลาด
ตัวแทนจำหน่าย : Practika หรือเทียบเท่า
CODE : CUBE-A2A

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ
แต่วัสดุตามรายละเอียดในแบบ

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

หมายเหตุ : - รายละเอียดวัสดุตามระบุหรือเทียบเท่า
- ผู้รับจ้างต้องนำสนอวัสดุให้พิจารณาก่อนดำเนินการ

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๙ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๒๑ ๑๕๒๔-๑๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๓๑ ๑๑๕๕
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ
ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 18 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
พลเมือง
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง
รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 1

มาตราส่วน 1:50

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานสถาปัตยกรรมภายใน
งานระบบประกอบอาคาร
งานภูมิสถาปัตยกรรม

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติม	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-4.10	30/33

F-3-2 อาร์มแชร์ [ห้องผู้บริหาร]
ขนาด 560x700x820 มม. จำนวน : 12 ตัว
วัสดุ : โครงไม้จริง เบาะหนังเทียม/ผ้าสักหลาด
ตัวแทนจำหน่าย : Practika หรือเทียบเท่า
CODE : EZ-05

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ แต่วัสดุตามรายละเอียดในแบบ

F-4 โต๊ะกลาง [WAITING AREA] ขนาด 60x100x40 ซม.
วัสดุ : Top หินอ่อน black maquina สีดำ
จำนวน : 1 ชุด
ตัวแทนจำหน่าย : NICHE STAINLESS STEEL FURNITURE หรือเทียบเท่า
CODE : เฟอร์นิเจอร์สั่งทำ

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ

F-4-1 โซฟารับแขก [WAITING AREA]
ขนาด 1580x850x680 มม. จำนวน : 1 ตัว
วัสดุ : โครงไม้จริง เบาะหนังเทียม/ผ้าสักหลาด
ตัวแทนจำหน่าย : Practika หรือเทียบเท่า
CODE : CLAZZIC-A2A

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ แต่วัสดุตามรายละเอียดในแบบ

F-4-2 อาร์มแชร์รับแขก [WAITING AREA]
ขนาด 70x73x65 ซม. จำนวน : 2 ตัว
วัสดุ : เบาะหนังเทียมสีขาว ขาเหล็ก
ตัวแทนจำหน่าย : NICHE STAINLESS STEEL FURNITURE หรือเทียบเท่า
CODE : เฟอร์นิเจอร์สั่งทำ

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ

F-5 พรมปูพื้น [WAITING AREA]
ขนาด 160x230 ซม. จำนวน : 1 ผืน
วัสดุ : พรมทอเครื่อง Pass Tuft Nylon คุณภาพ 72 oz/cut
ตัวแทนจำหน่าย : TAIPING หรือเทียบเท่า

*หมายเหตุ : รูปแบบพรมตัวอย่าง

F-6 โต๊ะข้าง WAITING AREA] ขนาด 40x40x45 ซม.
จำนวน : 2 ตัว
วัสดุ : ขาเหล็ก ท็อปไม้
ตัวแทนจำหน่าย : SB Furniture หรือเทียบเท่า
CODE : Kumo โต๊ะข้าง รหัสสินค้า 19131618

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

หมายเหตุ : - รายละเอียดวัสดุตามระบุหรือเทียบเท่า
- ผู้รับจ้างต้องนำสนอวัสดุให้พิจารณาก่อนดำเนินการ

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๑ ชั้น ๑
กองบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๑๑ ๑๕๖๒-๓๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๔๓ ๑๕๕๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
ลายมือ

วิศวกรโยธา

แบบแสดง

รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 2

มาตราส่วน 1:50

ผู้จัดทำแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานวิศวกรรมไฟฟ้า
งานระบบประกอบอาคาร
งานสถาปนิกภายใน

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไขแบบ	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-4.11	31/33

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

F-7, F-8 โต๊ะประชุม [ห้องประชุม]
จำนวน 1 ชุด (มี 3 ขนาด)
วัสดุ : HI-PRESSURE LAMINATE สีดำ
ตัวแทนจำหน่าย : Modernform หรือเทียบเท่า
CODE :

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ
แต่เปลี่ยนวัสดุตามรายละเอียดในแบบ

F-9 ตู้บานเปิดพร้อมต้นไม้เทียมหลังตู้ [โถง] ขนาด 1.15x0.40x0.97 ม
วัสดุ : Top หินอ่อน black maquina สีดำ
จำนวน : 6 ชุด
ตัวแทนจำหน่าย : บริษัท บูรณรัตน์เอนยิเนียริ่ง จำกัด หรือเทียบเท่า
CODE : เฟอร์นิเจอร์สั่งทำ

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ

CH-1 เก้าอี้ทำงาน [ห้องผู้บริหาร]
จำนวน : 6 ตัว
วัสดุ : เก้าอี้ M12 HIGH BACK มี LUMBAR หุ้มหนังแท้
ตัวแทนจำหน่าย : Modernform หรือเทียบเท่า
CODE : 5-M-SR12-00-M121LB-C4

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ
แต่วัสดุตามรายละเอียดในแบบ

CH-1-1 เก้าอี้รับแขก [ห้องผู้บริหาร]
จำนวน : 12 ตัว
วัสดุ : เก้าอี้ M12 MID BACK มี LUMBAR หุ้มหนังแท้
ตัวแทนจำหน่าย : Modernform หรือเทียบเท่า
CODE : 5-M-SR12-00-M122LB-C4

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ
แต่เปลี่ยนวัสดุตามรายละเอียดในแบบ

CH-2 เก้าอี้ทำงาน [เลขา]
จำนวน : 9 ตัว

วัสดุ : ขาไนลอนเบาะหุ้มผ้าสีดำ/พนักหุ้มผ้าสีดำ J201
ตัวแทนจำหน่าย : Modernform หรือเทียบเท่า
CODE : 6-I-SRA1-00-A1MB-A1-J201/J201

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์เป็นเพียงภาพตัวอย่าง
แต่วัสดุตามรายละเอียดในแบบ

CH-3 เก้าอี้ห้องประชุม
จำนวน : 54 ตัว
วัสดุ : หุ้มหนังแท้
ตัวแทนจำหน่าย : Modernform หรือเทียบเท่า
CODE : 5-M-SR05-00-E51-C4

*หมายเหตุ : รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์ตามภาพ
แต่เปลี่ยนวัสดุตามรายละเอียดในแบบ

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

หมายเหตุ : - รายละเอียดวัสดุตามระบุหรือเทียบเท่า
- ผู้รับจ้างต้องนำเสนอวัสดุให้พิจารณาก่อนดำเนินการ

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสถานที่
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๙ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๓๑๖ ๑๕๖๗-๑๑
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๔๓ ๑๑๕๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ
ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง
รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ 3

มาตราส่วน 1:50

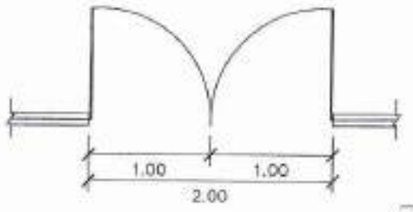
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานวิศวกรรมโยธา
งานระบบประกอบอาคาร
งานสถาปนิกภายใน

แก้ไขแบบ

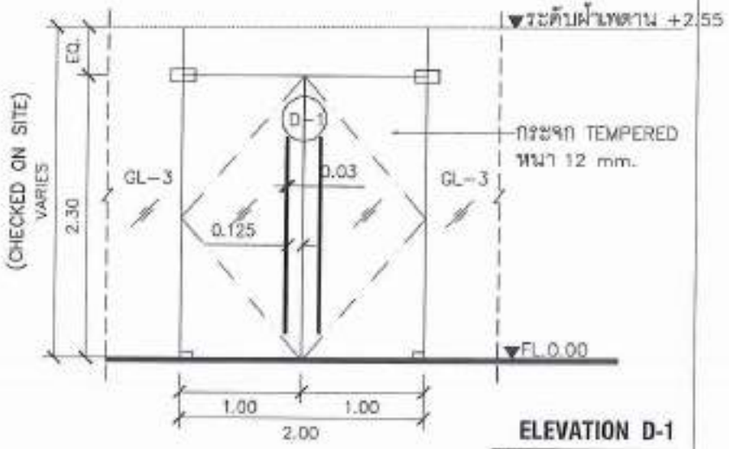
ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-4.12	32/33

ใช้ได้กำลังเท่านั้น ห้ามนำไปใช้งานอื่น



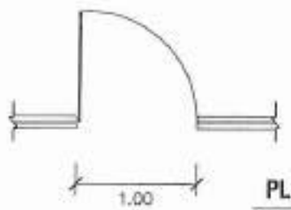
PLAN D-1
SCALE 1:50



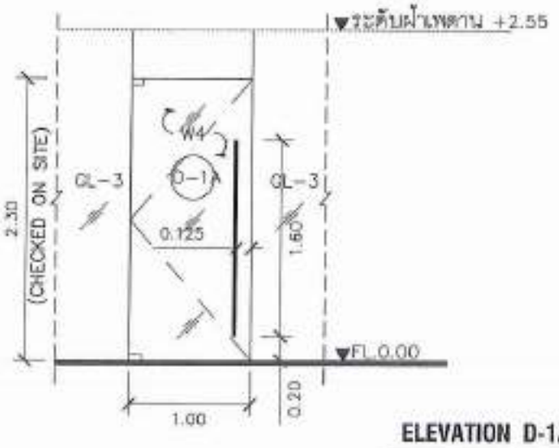
ELEVATION D-1
SCALE 1:50

(D-1) ประตูบานเปิดคู่ กระจกใส 12 มม. Tempered ขนาด 2.00x2.30 ม.

โช๊คอัพฝังพื้น : FLOOR SPRING TS500NV 90 DEG.OPEN 932.10.051,
COVER PLATE TS 500NV S/S 932.10.130 ของ Hafele
ตัวหนีบบน : TOP PATCH MSS 981.00.010,
OVER PANEL PIVOT PATCH MSS 981.00.020 ของ Hafele
ตัวหนีบล่าง : BOTTOM PATCH MSS 981.00.000 ของ Hafele
อุปกรณ์กุญแจล็อค : PC W/THUMB.ST.ST.35.5/35.5MM
916.08.683 ของ Hafele
มือจับประตูกระจก : ชุดมือจับตัง ขนาด 32 มม. ยาว 1600 มม.
รหัส 903.05.894 ของ Hafele



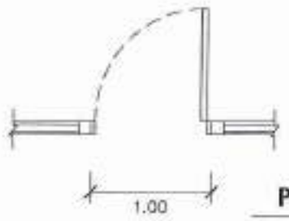
PLAN D-1A
SCALE 1:50



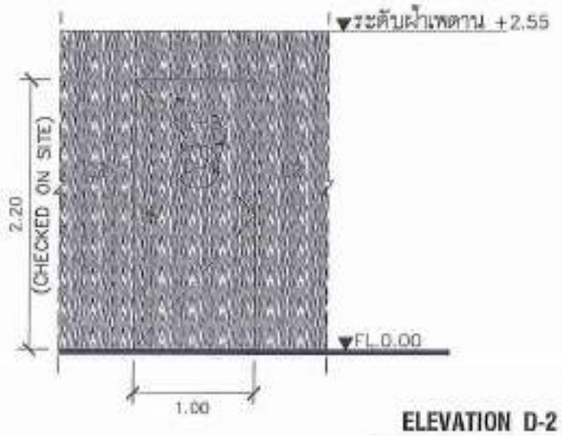
ELEVATION D-1A
SCALE 1:50

(D-1A) ประตูบานเปิดเดี่ยว กระจกใส 12 มม. Tempered ขนาด 1.00x2.30 ม.

โช๊คอัพฝังพื้น : FLOOR SPRING TS500NV 90 DEG.OPEN 932.10.051,
COVER PLATE TS 500NV S/S 932.10.130 ของ Hafele
ตัวหนีบบน : TOP PATCH MSS 981.00.010,
OVER PANEL PIVOT PATCH MSS 981.00.020 ของ Hafele
ตัวหนีบล่าง : BOTTOM PATCH MSS 981.00.000 ของ Hafele
อุปกรณ์กุญแจล็อค : PC W/THUMB.ST.ST.35.5/35.5MM
916.08.683 ของ Hafele
มือจับประตูกระจก : PULL HDL STST MA32X1400X1600MM
903.05.894 ของ Hafele



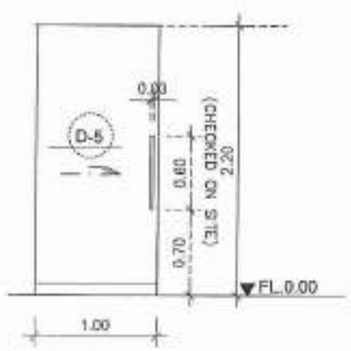
PLAN D-2
SCALE 1:50



ELEVATION D-2
SCALE 1:50

(D-2) ประตูบานเปิดเดี่ยว (ฝั่งซ้าย,ฝั่งขวา) ขนาด 1.00x2.20 ม. [ห้องผู้บริหาร]

ประตูไม้อัดขาง : ด้านนอก กรุลามิเนต ลายไม้ EWV 4515AE WHITE PINE สEDL
ด้านใน กรุลามิเนต ลายไม้ EWW 2542NT English Oak สEDL
อุปกรณ์กุญแจล็อค : SD-GMK PC.W/THUM.ST.ST.35.5/35.5MM
916.08.683&2, MORT.LOCK PC ST.ST.LH/RH 24 MM
911.02.153 ของ Hafele
โช๊คประตู : CONCEALED DOOR CLOSER DCL33 H/O AR
โช๊คประตูแบบซ่อน 931.84.269 ของ Hafele
บานพับประตู : CONCEAL HINGE ZINC ALLOY SAT.CHR.137X
บานพับแบบซ่อน 341.18.433 ของ Hafele
กันชนประตู : DOOR STOPPER ST.ST. SATIN กันชนติดพื้น
937.53.560 ของ Hafele
ซีลประตู : DR.SEAL AL.SILVERC. 1030 MM ซีลประตูจัดในมีที่ 950.05.914,
DOOR SEAL PL.BROWN ซีลประตูภายใน 950.07.717 ของ Hafele
มือจับ : PC HANDLE SET CHR.POL/ALU.ST. 900.82.071 ของ Hafele



ELEVATION D-3
SCALE 1:50

GOVERNMENT
APPROVED
HOUSING BANK

รอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๖๐๖ ๑๑๖๗-๑๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๔๑ ๑๖๑๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

แบบขยายประตู

มาตราส่วน 1:50

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายสุทธิชา ศิลปิ
งานระบบประกอบอาคาร
นายชานนท์ ชนะคูณ

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
ID-5.1	33/33

หมวดงาน		งานระบบไฟฟ้า,ระบบไฟฟ้าสื่อสาร และงานระบบป้องกันอัคคีภัย				งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ			
รายการแบบ		ลำดับ	แผ่นที่	Description	Scale	ลำดับ	แผ่นที่	Description	Scale
A	งานสถาปัตยกรรม			LEGENT				LEGENT	
S	งานโครงสร้าง	1	EE-01	LIST OF DRAWING	NTS.	26	AC-01	AIR CONDITIONING & VENTILATION SYMBOLS	NTS.
M	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2	EE-02	ABBREVIATION AND SYMBOLS	NTS.	27	AC-02	SINGLE LINE DIAGRAM	NTS.
EE	งานระบบไฟฟ้า,ระบบไฟฟ้าสื่อสาร และงานระบบป้องกันอัคคีภัย	3	EE-03	ABBREVIATION AND SYMBOLS	NTS.	28	AC-03	AIR CONDITIONING SYSTEM LAYOUT PLAN	1:175
SN	งานระบบสุขาภิบาล	4	EE-04	SPECIFICATION 1	NTS.	29	AC-04	DEMOLITION AIR CONDITIONING SYSTEM LAYOUT PLAN	1:175
L	งานภูมิสถาปัตยกรรม	5	EE-05	SPECIFICATION 2	NTS.	30	AC-05	GENERAL DETAIL 1	NTS.
ID	งานตกแต่งภายใน	6	EE-06	SINGLE LINE DIAGRAM 1	NTS.	31	AC-06	GENERAL DETAIL 2	NTS.
		7	EE-07	SINGLE LINE DIAGRAM 2	NTS.	32			
		8	EE-08	LOAD SCHEDULE 1	NTS.				
		9	EE-09	LOAD SCHEDULE 2	NTS.				
		10	EE-10	LOAD SCHEDULE 3	NTS.				
		11	EE-11	LOAD SCHEDULE 4	NTS.				
		12	EE-12	LOAD SCHEDULE 5	NTS.				
		13	EE-13	LOAD SCHEDULE 6	NTS.				
		14	EE-14	LIGHTING SYSTEM LAYOUT PLAN	1:175				
		15	EE-15	RECEPTACLE OUTLET NORMAL LAYOUT PLAN	1:175				
		16	EE-16	RECEPTACLE OUTLET UPS LAYOUT PLAN	1:175				
		17	EE-17	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM LAYOUT PLAN	1:175				
		18	EE-18	COMPUTER & TELPHONE OUTLETS LAYOUT PLAN	1:175				
		19	EE-19	FIREALARM SYSTEM LAYOUT PLAN	1:175				
		20	EE-20	FIRE PROTECTION SYSTEM CEILING PLAN	1:175				
		21	EE-21	M&E REFLECTED CEILING COMBINE LAYOUT PLAN	1:175				

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖๔) ๖๐๒๐ ๑๕๒๑-๑๐
โทรสาร : (๐๒๖๔) ๖๐๒๐ ๑๕๒๕
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

LIST OF DRAWING

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายสาธิต คันทั่ง
งานระบบประกอบอาคาร
นายรามเดช รนะรุน

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นแบบ
EE-01	01/21

ให้ใช้ตัวเลขที่ถ่ายเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ABBREVIATION AND SYMBOLS

ELECTRICAL SYSTEM SYMBOLS		ELECTRICAL SYSTEM SYMBOLS		ELECTRICAL SYSTEM SYMBOLS	
SYMBOLS	DESCRIPTIONS	SYMBOLS	DESCRIPTIONS	SYMBOLS	DESCRIPTIONS
	HIGH VOLTAGE LOAD BREAK SWITCH	32	DIRECTIONAL POWER RELAY	MDB OR EMDB	DISTRIBUTION BOARD FOR NORMAL LOAD OR ESSENTIAL LOAD LOCATED AT x FLOOR, NUMBER y
	HIGH VOLTAGE CIRCUIT BREAKER FIXED TYPE	37	UNDERCURRENT OR UNDERPOWER RELAY	PB OR EPB	PANELBOARD, FOR NORMAL LOAD OR ESSENTIAL LOAD LOCATED AT x FLOOR, NUMBER y
	HIGH VOLTAGE CIRCUIT BREAKER DRAWN OUT TYPE	47	PHASE SEQUENCE VOLTAGE RELAY	OR	FUSED DISCONECTING SWITCH FOR NORMAL LOAD OR ESSENTIAL
	EARTHING SWITCH	49	THERMAL RELAY	OR	NON FUSED DISCONNECTING SWITCH FOR NORMAL LOAD OR ESSENTIAL
	HIGH VOLTAGE FUSE	49A	TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, ALARM CONDITION	M/C	MECHANICAL DISTRIBUTION BOARD (SUPPLIED BY OTHER)
TRy	DISTRIBUTION TRANSFORMER NO. y	49T	TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY, TRIPPING CONDITION	CB	CIRCUIT BREAKER BOX RATING AS SPECIFIED
G	GENERATOR SET	50/51	OVERCURRENT AND INSTANTANEOUS TRIP RELAY	J OR P	JUNCTION BOX OR PULL BOX
	LIGHTNING ARRESTER OR SURGE ARRESTER	50/51 G	OVERCURRENT GROUND FAULT RELAY	J	JUNCTION BOX MOUNTED ABOVE CEILING LEVEL
PT	POTENTIAL TRANSFORMER	59	OVERVOLTAGE RELAY		WIRING WITH 2 CONDUCTORS OR 2 CONDUCTORS AND GROUNDING CONDUCTOR IN 15 mm. DIAMETER CONDUIT
CT	CURRENT TRANSFORMER	64	GROUND PROTECTION RELAY	x	WIRING WITH 'x' CONDUCTORS OR 'x' CONDUCTORS AND GROUNDING CONDUCTOR IN CONDUIT
	LOW VOLTAGE CIRCUIT BREAKER FIXED TYPE	68	BLOCKING RELAY	x-y-z	HOME RUN TO CIRCUIT NUMBER 'x', 'y' AND 'z' IN PANEL 'a'
	LOW VOLTAGE CIRCUIT BREAKER DRAWN OUT TYPE	71A	GAS OR BUCHHOLZ RELAY, ALARM CONDITION.	a-x/yRSz	HOME RUN TO CIRCUIT NUMBER 'x' PANEL 'a' AND REMOTE SWITCH NUMBER yRSz
MO	MOTOR OPERATION (FOR SWITCHGEAR)	71T	GAS OR BUCHHOLZ RELAY, TRIPPING CONDITION.	x	WIRING TO SWITCH 'x'
K	KEY INTERLOCK	81	OVER/UNDER FREQUENCY RELAY		SINGLE CONVENIENT OUTLET 15 A., 250 V. W/GROUND EXCEPT OTHERWISE INDICATED
A	AMMETER	86	LOCKING-OUT RELAY		DUPLEX CONVENIENT OUTLET 15 A., 250 V. W/GROUND EXCEPT OTHERWISE INDICATED
V	VOLT-METER	90L	ISOCHRONOUS LOAD SHARING DEVICE		SINGLE FLOOR OUTLET 15 A. 250 V. W/GROUND
F	FREQUENCY METER	90V	VOLTAGE REGULATOR	F	OUTLET FOR EXHAUST FAN
PF	POWER FACTOR METER		SELECTOR SWITCH	C	OUTLET, MOUNTED ABOVE CEILING LEVEL
W	KILOWATT-METER	NV	NO VOLTAGE RELEASE TRIP COIL	E	OUTLET FOR SELF CONTAINED BATTERY EMERGENCY LIGHT
KVAR	KILOVAR-METER	UR	UNDERVOLTAGE RELEASE TRIP COIL	SH	SHAVER OUTLET 220 V. WITH DOUBLE WOUND ISOLATING TRANSFORMER 20 VA. AND OVERLOAD PROTECTION
kWh	KILOWATTHOUR METER	ST	SHUNT TRIP COIL		POWER OUTLET WITH GROUND RATED AS INDICATED
KVAR CON	KILOVAR CONTROLLER FOR POWER FACTOR IMPROVEMENT	CC	CLOSING COIL	PB	ON-OFF PUSH BUTTON FOR TWO WIRE REMOTE SWITCH SYSTEM LOCATED AT x FLOOR, NUMBER y
V-TR	VOLTAGE TRANSDUCER		CAPACITOR BANK	SPL	SWITCH PANEL OR CONTROL SWITCH PANEL
A-TR	AMPERE TRANSDUCER	OR	NORMALLY OPENED CONTACT	D	DIMMER SWITCH
W-TR	WATT TRANSDUCER	OR	NORMALLY CLOSED CONTACT	S	SINGLE POLE SWITCH 10 A., 250 V.
kWh	KILOWATTHOUR WITH PULSE INITIATOR		OPERATING COIL FOR RELAY OR CONTACTOR	3S	THREE WAY SWITCH 10 A., 250 V.
PF-TR	POWER FACTOR TRANSDUCER	OR	OVERLOAD RELAY	SF	FAN SWITCH WITH INDICATING LAMP 10 A., 250 V.
25A	AUTOMATIC SYNCHRONIZING RELAY		HIGH TENSION TERMINATOR	SL	LIMITING SWITCH 15 A., HEAVY DUTY
25M	MANUAL SYNCHRONIZING RELAY		ENCASED CONCRETE SLEEVE ACROSS THE ROAD	HD	HAND DRYER
27	UNDERVOLTAGE RELAY	MDB OR EMDB	MAIN DISTRIBUTION BOARD FOR NORMAL LOAD OR ESSENTIAL LOAD NUMBER x	MH	MANHOLE

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและสิทธิการค่าเช่า
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๙ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖๖) ๑๑๐๑ ๑๑๑๑-๑๑๐
โทรสาร : (๐๒๖๖) ๑๑๐๑ ๑๑๑๑
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

ABBREVIATION AND SYMBOLS

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานโครงสร้าง คสล.
งานระบบประกอบอาคาร
งานระบบสาธารณูปโภค

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นแบบ
EE-02	02/21

ABBREVIATION AND SYMBOLS

MATV. SYSTEM SYMBOLS

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
	ANTENNA FOR TV. AND AM/FM
	SATELLITE DISH
5x	'x' – WAY SPLITTER
5	'x' – WAY TAP-OFF
	CHANNEL AMPLIFIERS
	TERMINAL RESISTOR
	TV/FM OUTLET
	WIRING WITH ONE CABLE IN 15 mm. DIAMETER CONDUIT
	WIRING WITH 'x' CABLE IN 15mm. DIAMETER CONDUIT
	WIRING WITH 'x' CABLE IN 'y' mm. DIAMETER CONDUIT

LUMINAIRE SYMBOLS & ABBREVIATION

L-1	TCD 18W. RECESSED DOWNLIGHT
L-2	HL 50W. RECESSED DOWNLIGHT
L-3	ADJUSTABLE TCD 18W. RECESSED DOWNLIGHT
L-4	HL 50W. WALL WASHER
L-5	LUMINAIRE WITH 3 x 36 W. OR 4 x 36 W. FLUORESCENT LAMPS
L-6	LUMINAIRE WITH 1 x 36 W. FLUORESCENT LAMP
L-7	DECORATIVE FRUORESCENT BOX
OR	STREET OR AREA LIGHTING LUMINAIRE MOUNTED ON POLE OR WALL
	SELF-CONTAINED SEALED LEAD BATTERY EMERGENCY LIGHT
	SELF-CONTAINED SEALED LEAD BATTERY EMERGENCY LIGHT WITH REMOTE LAMP
	OBSTRUCTION LIGHT
	WALL MOUNTED LUMINAIRE
	DIRECTIONAL LIGHT OR WALL WASHER LIGHT
	EXIT OR FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE
	REMOTE LAMP FOR BATTERY EMERGENCY LIGHT DECORATIVE TYPE

TELEPHONE SYSTEM SYMBOLS

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
PABX	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCHANGE
MDF	MAIN DISTRIBUTION FRAME
ATT	ATTENDANT CONSOLE
	TELEPHONE TERMINAL CABINET LOCATED AT x FLOOR, NUMBER y, WITH z TERMINALS
	TELEPHONE OUTLET RJ 45 TYPE
	DATA OUTLET RJ 45 TYPE
	PUBLIC TELEPHONE OUTLET RJ 11 TYPE
	TELEPHONE FLOOR OUTLET RJ 11 TYPE
	DATA FLOOR OUTLET RJ 45 TYPE
	WIRING WITH 1 LINE (4 CONDUCTORS PER LINE) IN 15 mm. DIAMETER CONDUIT
	WIRING WITH 'x' LINES IN 15 mm. DIAMETER
	WIRING WITH 'x' LINES IN 'y' mm. DIAMETER

FIRE ALARM SYSTEM SYMBOLS

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
ANN	GRAPHIC ANNUNCIATOR BOARD
RAN	REMOTE GRAPHIC ANNUNCIATOR
RTU	REMOTE TERMINAL UNIT
LTU	LOCAL TERMINAL UNIT
F/A	FIRE ALARM TERMINAL BOX LOCATED AT x FLOOR, NUMBER y
H	HEAT DETECTOR, CONBINATION TYPE (FIXED TEMPERATURE AT 135°F AND RATE-OF-RISE TEMPERATURE)
H 200°F	HEAT DETECTOR SAME AS H BUT FIXED TEMPERATURE AT 200°F
S	SMOKE DETECTOR
	PHOTOELECTRIC BEAM SMOKE DETECTOR (TRANSMITTER)
	PHOTOELECTRIC BEAM SMOKE DETECTOR (RECEIVER)
B	ALARM BELL, SIZE AS SPECIFIED
F	MANUAL STATION, TYPE AS SPECIFIED
OR	FIRE ALARM HORN OR CELING MOUNTED LOUDSPEAKER
	FIRE ALARM TELEPHONE
AD	SUBSCRIPTION FOR DEVICE WHICH IS ADDRESSABLE TYPE

FIRE ALARM SYSTEM SYMBOLS

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
	END OF LINE RESISTANCE
DH	MAGNETIC DOOR HOLDER
M	MAGNETIC DOOR SWITCH
	PANIC PUSH BUTTON
FS	FLOW SWITCH (SUPPLIED BY OTHERS)
SV	SUPERVISORY SWITCH (SUPPLIED BY OTHERS)
PS	PRESSURE SWITCH (SUPPLIED BY OTHERS)

SECURITY SYSTEM SYMBOLS

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
	CCTV CAMERA FIXED TYPE (x : SEE NOTE)
	CCTV CAMERA PAN AND TILT TYPE (x : SEE NOTE)
	PASSIVE INFRARED MOTION DETECTOR
	MICROWAVE MOTION DETECTOR
	ULTRASONIC MOTION DETECTOR
M	MAGNETIC CONTACT
G	GLASS BREAK SENSOR
DH	MAGNETIC DOOR HOLDER
DS	DOOR STRIKE, TYPE AS SPECIFIED
	PANIC PUSH BUTTON
VB	VIBRATION SENSOR
K	KEY STATION NO. 'x' (GUARD TOUR SYSTEM)
S	ALARM DEVICE
CR or CR	ACCESS CONTROL CARD READER OR ACCESS CONTROL CARD READER WITH KEY PAD
CR	TIME ATTENDANT CARD READER

APPROVED GOVERNMENT HOUSING BANK

ธอส GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๖๐๖ ๗๖๖๗-๗๐
โทรสาร : (๐๒๖) ๖๐๖ ๗๖๖๘
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

ลายมือ

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรโยธา

แบบแสดง

ABBREVIATION AND SYMBOLS

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานสถาปนิกภายใน

งานระบบประกอบอาคาร

งานวางผังบริเวณ

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-03	03/21

รายละเอียดประกอบแบบระบบไฟฟ้า และสื่อสาร 1

รายละเอียดประกอบแบบ

รายละเอียดทั่วไปของงาน

1. ผู้รับจ้างต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าตามรายละเอียดข้อกำหนดนี้ ในกรณีที่มีการขอเปลี่ยนข้อกำหนดดังกล่าว ให้ถือการพิจารณาของวิศวกรที่ปรึกษา โดยผู้รับจ้างต้องเป็นค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
2. การต่อเข้าสู่การไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องประสานกับการไฟฟ้าท้องถิ่น ที่จะให้บริการก่อนวันเปิดใช้งาน
3. การรับประกันคุณภาพ ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 1 ปี นับจากวันส่งมอบงาน
4. AS BUILT DRAWING ต้องการติดตั้งแบบไฟฟ้าเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดทำ AS BUILT DRAWING จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา 3 ชุด ให้กับผู้ว่าจ้าง

มาตรฐานการติดตั้ง และคุณภาพ

1. ตู้เมนสวิทช์การไฟฟ้า (DISTRIBUTION BOARD) ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ANSI, NEMA หรือ IEC และต้องผ่านการรับรองจากการไฟฟ้า และใช้บัสบาร์ BUSBAR ในสำเร็จรูปตามรายละเอียดนี้

RATING CURRENT (Amp.)	SIZE BUSBAR (WIDTH/PHASE)	RATING CURRENT (Amp.)	SIZE BUSBAR (WIDTH/PHASE)
0-225	3/16"x2/4"	400	2/16"x2/4"
250-300	5/16"x1/4"	500	1/4"x1/2"

2. แผงสวิทช์ย่อย (PANEL BOARD) ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน NEMA, IEC หรือ VDE โดยติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ CIRCUIT BREAKER ที่ใช้สำหรับ PANEL BOARD ควรที่จะแสดงแบบ หรือ PANEL BOARD SCHEDULE
3. CABINET ต้องเป็นแบบป้องกันฝุ่นเข้าได้ ประตูต้องมีกุญแจล็อคอย่างดี ผลิตจากเหล็กแผ่นรีดเย็น ป้องกันสนิม ควรที่ผู้ควบคุมงานพิจารณา ประตูมีกุญแจล็อคป้องกันการเปิดโดยไม่ได้รับอนุญาต FLUSH LOCK สำหรับแผงควบคุมไฟฟ้า (DISTRIBUTION BOARD) ต้องมี KEY LOCK และ CIRCUIT DIRECTORY WITH CLEAR PLASTIC COVER วงจรย่อย (ย่อย) ชัดเจนที่ประตูตู้ควบคุม
4. BUSBAR ที่จะรับ CIRCUIT BREAKER ต้องเป็น PHASE SEQUENCE TYPE และเป็นแบบที่ใช้ PLUG-ON หรือ BOLT-ON CIRCUIT BREAKER โดยมีแผ่นฉนวนสีขาวใสป้องกันไม่ให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่ BUSBAR
5. MAIN CIRCUIT BREAKER ต้องเป็น MOULDED CASE BREAKER มี AMP TRIP และ AMP FRAME ตามที่กำหนดในแบบ ประกอบด้วย INSTANTANEOUS MAGNETIC SHORT CIRCUIT TRIP และ THERMAL OVER CURRENT TRIP ควรเป็นเซอร์กิตเบรกเกอร์ FEEDER CIRCUIT BREAKER ต้องสามารถทำงานสัมพันธ์กัน (CO-ORDINATION)
6. BRANCH CIRCUIT BREAKER ต้องเป็นแบบ QUICK-MAKE, QUICK-BREAK, THERMAL MAGNETIC AND TRIP INDICATING มีขนาดตามที่ระบุไว้ใน LOAD SCHEDULE
7. สายไฟฟ้าที่เดินภายในตู้ควบคุม ต้องมีการเดินสายไฟฟ้าอย่างดี โดยใช้ CABLE TIE, 3/8 NYLON AND SPIRAL WRAPPING BAND, สำหรับ WIRE MARKING ต้องระบุหมายเลขสายไฟ CD ที่ระบุการเดินสายไฟฟ้าคุณภาพดี
8. NAMEPLATE ผลิตจากพลาสติกสองชั้น ตัวหนังสือเป็นสีขาว และพื้นเป็นสีดำ ขนาดตัวอักษรขึ้นกับขนาดของเซอร์กิตเบรกเกอร์ และสายที่ใช้งาน
9. น็อตสกรูยึดชิ้นส่วนทั้งหมด ใช้ชนิดสเตนเลส ขนาดตามที่ CIRCUIT BREAKER และ LOAD มีขนาดที่เหมาะสม เพื่อสะดวกในการบำรุงรักษา
10. การติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในการติดตั้งในผนังคอนกรีต ต้องใช้ EXPANSION BOLTS หรือเหล็กฉาก SUPPORTING ที่ระยะห่าง โดยเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร จากพื้นถึงระดับของแผงควบคุม
11. DISCONNECTING SWITCH หรือ SAFETY SWITCH
    11.1 DISCONNECTING SWITCH หรือ SAFETY SWITCH ต้องมีขึ้นตามมาตรฐาน NEMA หรือ IEC เป็นชนิด GENERAL DUTY TYPE, SWITCH เป็นแบบ BLADE ทำงานแบบ QUICK-MAKE, QUICK-BREAK ขนาด AMPERE RATING จำนวนขั้วตาม และจำนวน PHASE ให้เป็นไปตามรายละเอียด หรือตามแบบ PROTECTING EQUIPMENT ที่ติดตาม
    11.2 ENCLOSURE ตามมาตรฐาน NEMA 1 สำหรับใช้ภายในอาคารทั่วไป และตาม NEMA 3R สำหรับใช้กลางแจ้งภายนอกอาคาร โดยเป็นแบบฝาปิดทึบ INTERLOCK กับ SWITCH BLADE
    11.3 FUSE CLIPS เป็นแบบ SPRING REINFORCED กับ FUSE เป็นชนิด HIGH RUPTURING CAPACITY (HRC) โดยมีขนาด AMPERE RATING จำนวนขั้วตาม และจำนวน PHASE ให้เป็นไปตามรายละเอียด หรือตามแบบ PROTECTING EQUIPMENT ที่ติดตาม
    11.4 ติดตั้งในระดับความสูงไม่เกิน คู่มือการใช้ 1.80 เมตร วัดจากพื้นถึงระดับสวิทช์ สำหรับในระดับที่ต้องใช้มือจับ หรือกำแพง ให้ติดตั้งในระดับที่เหมาะสม คู่มือการใช้งานไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร

สายไฟฟ้าแรงต่ำ

1. ชนิดของสายไฟฟ้าที่ใช้ของสายไฟฟ้า
   - โดยทั่วไปใช้สายไฟฟ้าแรงต่ำ ชนิดหุ้มฉนวนพลาสติกพีวีซี POLYVINYL CHLORIDE (PVC) สามารถทนแรงดันไฟฟ้าได้ 750 โวลต์ และทนอุณหภูมิได้ไม่น้อยกว่า 70 องศาเซลเซียส ตาม NEMA WD1/1-2003
   - สำหรับสายไฟฟ้าภายในบริเวณเครื่องไฟฟ้าที่มีความร้อนสูง เช่น โคมฟลูออเรสเซนต์ (INCANDESCENT LAMP), HIGH INTENSITY DISCHARGE LAMP เป็นต้น ให้ใช้สายทนความร้อนชนิดหุ้มฉนวน ASBESTOS หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า
2. การต่อสาย
   - ให้ต่อสายไฟฟ้าเข้าด้วยกัน เมื่อมีการต่อสายเพื่อเชื่อมต่อ โดยใช้อุปกรณ์ต่อสายไฟฟ้า กรณีที่มีสายต่อต้องต่อด้วยสำเร็จรูปที่ออกแบบสายไฟฟ้า
   - การต่อเชื่อม และการต่อสายไฟฟ้า ให้ทำด้วยการบีบสายต่อสายไฟฟ้าเข้าด้วยกัน โดยบนสายไฟฟ้าไม่เกิน 10 สายที่เชื่อมต่อ ให้ใช้ INSULATED WIRE CONNECTOR, PRESSURE TYPE ต่อสายขนาดเล็กน้ำหนักรวมกันไม่มากกว่า 10 สายที่เชื่อมต่อ และไม่เกิน 240 สายที่เชื่อมต่อ ให้ใช้ปลอกต่อสายไฟฟ้าชนิดอัดแน่น (SPLICE OR SLEEVE) และทำการต่อสายไฟฟ้าให้มีขนาดไม่น้อยกว่า 600 โวลต์ ป้องกันชื้น
   - ปลายสายไฟฟ้าต้องมี TERMINAL BLOCK เพื่อการต่อสายไฟฟ้าและป้องกันไม่ให้ขดลวดของสายไฟฟ้า
3. ขนาดของสายไฟฟ้าต้องผ่านการทดสอบไม่ต่ำกว่าขนาดของเส้นไม่น้อยกว่า 0.5 มิลลิเมตร ใช้สำหรับเชื่อมต่อไฟฟ้าแรงต่ำ 500 โวลต์ หรือเป็นขนาด 20 วัดเกจเดียวกัน

อุปกรณ์ติดตั้งสายไฟฟ้า

1. ความต้องการทั่วไป
   เมื่อนำสายไฟฟ้า และการติดตั้งอุปกรณ์ติดตั้งสายไฟฟ้า (สายไฟฟ้าที่ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ เช่น สายไฟฟ้า สายสัญญาณเน็ตเวิร์ค เป็นต้น) เข้าในตัวอาคารเรียบร้อย และอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง
2. การติดตั้งสายไฟฟ้าให้ติดตั้งสายไฟฟ้าในท่อร้อยสายเท่านั้น และให้ยึดแน่นคงที่เป็นอย่างดี
3. ท่อร้อยสายไฟฟ้าต้องเป็นท่อร้อยสายตามมาตรฐาน ANSI ชุบน้ำยากันสนิมชนิด HOT-DIP GALVANIZED ที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ร้อยสายไฟฟ้าโดยเฉพาะ มีข้อกำหนดดังนี้
   - ท่อร้อยสายโลหะ (ELECTRICAL METALLIC TUBING : EMT) มีขนาดอุปกรณ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1/2 นิ้ว ใช้สำหรับการติดตั้งภายใน หรือส่วนประกอบของอาคาร ตามที่กำหนดใน NEC ARTICLE 348
   - ท่อร้อยสายโลหะขนาดกลาง (INTERMEDIATE METAL CONDUIT : IMC) มีขนาดอุปกรณ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1/2 นิ้ว ใช้ร้อยสายไฟฟ้าที่ผนังภายนอก และมีสภาพอากาศที่โดดเด่น โดยการติดตั้งตามที่กำหนดใน NEC ARTICLE 345
   - ท่อร้อยสายโลหะหนา (RIGID STEEL CONDUIT : RSC) ไม่มีขนาด EMT และ IMC ให้ใช้งานทั่วไป และใช้งานสายที่ใช้งานภายนอก และมีสภาพอากาศที่ดี ตามที่กำหนดใน NEC ARTICLE 346
   - ท่อยืดหยุ่น (FLEXIBLE METAL CONDUIT) ใช้ร้อยสายไฟฟ้าสำหรับการเดินสายเพิ่มเติม โดยไม่ต้องการเป็นต้น โดยการต่อสายไฟฟ้าที่ต้องการ และการยาวต่อกันต่อกันต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า ตามที่กำหนดใน NEC ARTICLE 350
   - อุปกรณ์ต่อสายและการติดตั้ง ได้แก่ COUPLING, CONNECTOR, LOCK NUT, BUSHING และ SERVICE ENTRANCE CAP ต้องเป็นของผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป และสามารถใช้งานได้
4. การติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้า ให้ทำการต่อยึดแน่นกับ และการต่อสายไฟฟ้าต้องติดตั้ง การต่อต่อท่อร้อยสายไฟฟ้าต้องใช้ข้อต่อที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้งานโดยเฉพาะ และให้ต่อรวมกันอย่างเรียบร้อย ตามที่กำหนดใน NEC ท่อร้อยสายไฟฟ้าโดยต้องมีรัศมีการดัดงอ ขนาดไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และการติดตั้งต้องเป็นแนวตรง หรือตั้งฉากกับพื้นอาคาร และการต่อท่อร้อยสายไฟฟ้าขนาดไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
5. WAYWAY ที่ใช้อุปกรณ์ต่อสายไฟ ต้องประกอบด้วยการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าที่ผลิตขึ้นจากโรงงาน ELECTRO-GALVANIZED ที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้งานทั่วไป ขนาดไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และตาม NEC ARTICLE 300 และ NEC ARTICLE 362
6. กล่องต่อสาย ระบบกล่องเชื่อมต่อ กล่องเดินสาย (JUNCTION BOX) กล่องต่อสายไฟฟ้าต่อเชื่อมสาย (PULL BOX) ตาม NEC ARTICLE 370 กล่องต่อสายเป็นเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 1.20 มิลลิเมตร ชุบ GALVANIZED และทำสีป้องกันสนิมเรียบร้อยแล้ว ที่ระยะรู้เชื่อมต่อไม่น้อยกว่า 2.40 มิลลิเมตร สำหรับต่อสายที่มีปริมาณไม่น้อยกว่า 100 ชุดขึ้นไป ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 1.50 มิลลิเมตร ขนาดของกล่องที่ผู้รับเหมาต้องออกแบบสายไฟฟ้าที่ทำงานจริง และการต่อ ตามที่กำหนดใน NEC ARTICLE 373 กล่องต่อสายต้องมีฝาปิด และมีฝาต่อเชื่อมที่ชัดเจน
7. การติดตั้งสายไฟฟ้าแรงต่ำ และอุปกรณ์ที่ผลิตสำเร็จรูปให้ใช้ปลายสายสายไฟฟ้าที่ต่อกับเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ระบุตามมาตรฐาน NEC และมีการต่อกระแสไฟฟ้าเชื่อมต่อกับเครื่องใช้ไฟฟ้า ให้มีการผลิตขดลวดเชื่อมต่อสายไฟฟ้า ทุกๆ ช่วงสายและติดตั้งขดลวดบนผู้ควบคุมงาน
8. TERMINAL BLOCKS สำหรับต่อสายไฟฟ้าที่ผลิตขึ้นเองและสำเร็จรูปจากโรงงาน ให้ใช้ชนิด BAKELITE ขนาดของขั้วต่อไม่น้อยกว่า 20 ขั้วขึ้นไปต่อเนื่อง

โคมไฟฟ้า และอุปกรณ์

1. ตะเกียงโคมไฟฟ้าทั้งหมดที่ผลิตขึ้นแบบ โดยตัวผลิตภัณฑ์ตามมาตรฐาน VDE, JIS หรือ NEMA ตัวเรือน (HOUSING) ที่ทำขึ้นจากแผ่นเหล็ก ผ่านการปรับปรุงโดยวิธีพ่นสีอย่างดี
2. หลอดไฟ INCANDESCENT ให้ใช้หลอด CLEAR GLASS ขนาดและชนิดตามที่ระบุ ตามรายการเป็นต้น
3. ข้อกำหนดสำหรับตะเกียงโคมไฟ (LUMINAIRE) LOW POWER LOSS และ HIGH POWER FACTOR (ค่าตัวชี้ LOW POWER FACTOR ต่อกับ CAPACITOR ให้ค่า POWER FACTOR ต่ำกว่าเดิม 0.9 ให้ทำเป็นการชดเชย และ CAPACITOR 1 ชุด ต่อกับ 1 ดวง) CAPACITOR เป็นชนิด METALLIZED POLYPROPYLENE FILM และมีคุณสมบัติ SELF HEALING พร้อม SAFETY DEVICE ที่ป้องกันการลัดวงจร ข้อกำหนดที่ และ CAPACITOR ต้องเป็นไปตามมาตรฐานเกณฑ์ตามที่ระบุ ตามมาตรฐานที่ยอมรับได้ ALUMINUM CASING, TRUE CAPACITOR ให้ติดตั้งตามรายละเอียดนี้

LAMP TYPE	LAMP WATTAGE (WATT)	PARALLEL CAPACITOR(250V) (µF)
FLUORESCENT	18	4.0
	32	4.0
	36	4.0
COMPACT FLUORESCENT	10	2.0
	13	1.5
	18	2.0
	26	3.0

4. สายไฟฟ้าภายในตะเกียงไฟฟ้าต่อกัน (FLEXIBLE WIRE) ขนาดของสายไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 70 องศาเซลเซียส ขนาดไม่น้อยกว่า 1 ตารางมิลลิเมตร ควรมีเส้นใยแก้วหุ้มฉนวน เช่น WIRE INCANDESCENT ใช้สายหุ้มฉนวนยางสีขาวหุ้มฉนวน เช่น ทุ่งคงเป็นต้น เป็นต้น
5. โคมฉุกเฉินชนิดแบบ SOLID STATE โดยหลอดไฟที่ใช้เป็นชนิด HALOGEN 35 โวลต์ จำนวน 2 หลอด แบตเตอรี่เป็นชนิด SEALED LEAD BATTERY, 12 VDC FREE MAINTENANCE ความจุไม่ต่ำกว่าแต่ไม่ต่ำกว่าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยแบตเตอรี่ไม่ต่ำกว่า 70% ของแรงดันไฟฟ้าของ BATTERY มี INDICATING LAMP แสดงสถานการณ์ชาร์จ (CHARGE OR FULL CHARGE) มีการต่อ INPUT LINE และต่อ SHORT CIRCUIT ได้ดี TEST LINE เพื่อทดสอบการทำงานของแบตเตอรี่ HOUSING ทำด้วยแผ่นเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 1 มิลลิเมตร ฝาครอบใช้โปร่งใสพร้อมด้วยกรอบ และมีขนาดไม่น้อยกว่า 20 เมตร
6. ต้องส่งรายละเอียดการใช้งานต่อ รวมทั้งรูปแบบและข้อมูลของ PHOTOMETRIC DATA ให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติก่อนการติดตั้ง

เต้าเสียบ และเต้ารับ

1. เต้าเสียบที่ทำด้วยวัสดุเป็น HEAVY DUTY, TUMBLE QUIET TYPE และมีขั้วต่อสายดินชนิดชุบสังกะสีหนา GALVANIZED MIN AMPERE RATING ไม่น้อยกว่า 15 แอมแปร์ 250 โวลต์ มีขนาดเต้าเสียบที่ทำด้วยวัสดุเป็นชนิดที่ทำจากพลาสติกสีดำ สำหรับเต้าเสียบที่ทำจากวัสดุเดียวกันกับ BUSHED LAMP ในตัว COVER PLATE ต้องเป็น PLASTIC ชนิด หรือการติดตั้งที่ผิว METAL BOX ในผนังด้านนอก หรือเต้าโดยติดตามรายละเอียดที่ระบุไว้ตามรายการ
2. เต้ารับเต้าเสียบเดี่ยวที่ผลิตขึ้นสำหรับเต้า ได้ใช้ชนิดสายดินแบบกลม และแบบแบน ใช้ติดตั้งที่ผนังด้านนอก หรือด้านในตามแบบ ขนาดของเต้าเสียบและสายดินตามขนาดของเต้าเสียบ ขั้วต่อสายดินชนิดชุบสังกะสีหนา COVER PLATE ขนาดเต้าเสียบเป็น PLASTIC ชนิด เต้ารับสำหรับไฟ UPS ได้ยี่ห้อ NATIONAL รุ่น 1512 สำหรับเต้ารับไฟฟ้าที่ติดตั้งเพื่อใช้งานภายนอก AMPERE RATING ไม่น้อยกว่าที่ระบุในแบบ เต้ารับที่ใช้งานในบริเวณที่ต้องการป้องกันความชื้นกำลังสูง ต้องต่อของเต้าเสียบ (PLUG) ตามที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น
3. สวิทช์ TOGGLE เป็นชนิด 10A. ตัวเรือนที่ใช้งานทั่วไปที่ 15 นาที และติดตั้งเพื่อใช้งานภายนอก DACH UP ได้ไม่น้อยกว่า 300 ชั่วโมง

ดวงโคมไฟฟ้า

1. แบบการจ่ายวงจรแสงสว่างแบบกลางคืน 2 แบบที่ดี
   - แบบการจ่ายวงจรแบบเดี่ยว สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้ดวงโคมที่ใช้งานต่อกับผู้ควบคุมไฟฟ้าเดี่ยว และอุปกรณ์ประกอบเดี่ยว ต้องเป็นชนิดที่สามารถเปิดปิดเดี่ยวเป็นเดี่ยวตามการของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุม
   - แบบการจ่ายวงจรเดี่ยว สำหรับจ่ายไฟฟ้าสำหรับการจ่ายวงจรต่อ เช่นการติดตั้งโคมดวงใหญ่ และการของเครื่องยนต์ และการจ่ายวงจรต่อวงจรในกรณีที่สามารถเปิดเดี่ยวอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า เป็นต้นที่ใช้งานการ โดยไม่จำเป็นต้องเปิดทั้งหมดพร้อมกัน และให้จ่ายไฟฟ้าคู่สายที่จ่ายจากเต้าเสียบที่

และการจ่ายแสงสว่างเป็นไปตามกฎหมายที่ใช้งานเกี่ยวข้อง การเข้าถึง และอุปกรณ์สามารถทดสอบที่ต้องเปิดออกที่ดูเสมือนที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้งานจริงได้ และการจ่ายไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานที่ยอมรับและ ผู้รับจ้างต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่ต้องการ 1 ชุด และเต้าเสียบสำหรับการของแสงสว่าง 4 ชุด เพื่อเอาไว้ใช้งานกับแสงสว่างสาย

2. แผงควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ ให้ติดตั้ง เอาเครื่องกันแสงจากแสงสว่างออก และรับเครื่องติดตั้งคงไม่กระทบผู้ใช้งานภายนอกนี้
3. ผู้รับจ้างต้องนำ และติดตั้งเต้ารับติดตั้งชนิด RJ45 MODULAR JACK พร้อมสายติดตั้งชนิด 4C-0.65 ยาว 24 AWG RS 1 คู่สาย และอุปกรณ์ติดสายเดี่ยว โดยต้องเป็นไปตามมาตรฐานของเต้ารับติดตั้งต่อสายไฟฟ้า COVER PLATE ให้เป็นชนิดเดียวกันกับชนิดที่ และเต้ารับไฟฟ้า

ระบบสายสื่อสารและข้อมูล

1. แผงต่อสาย UTP PATCH PANEL CAT 5E จำนวน PORT ตามรายละเอียดที่ระบุ PATCH CORD ความยาว 2 เมตร ตู้ชนิดตู้ RACK และความยาว 3 เมตร ตู้ชนิดต่อกันกับ PATCH PANEL, ติดตั้งการติดตั้ง RACK 19" ขนาด 36U และมาตรฐาน พร้อมติดตั้งสายยางยาว 2 ชุด, ขาเสียบ 12 OUTLET, CABLE MANAGEMENT และ MARK LABEL พร้อมสายอุปกรณ์ครบชิ้นชิ้น 3 ชุด และติดตั้งเพิ่มเติม 1 ชุด
2. ผู้รับจ้างต้องนำ และติดตั้งเต้ารับตามแผงควบคุมชนิด RJ-45 CAT 5E MODULARJACK พร้อมสายเดี่ยวชนิด 4-PAIR UTP CAT 5E ขนาด 24 AWG RS 1 เส้นใย พร้อม PATCH CORD ความยาว 2 เมตร (จำนวนตามที่กำหนดเพิ่มเติม) และอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่มเติม COVER PLATE ให้เป็นชนิดเดียวกันกับชนิดที่ และเต้ารับไฟฟ้า
3. ผู้รับจ้างต้องต่อกำลังทดสอบระบบการติดตั้งสายไฟฟ้าแบบใช้งานไม่ได้ และอุปกรณ์ตามมาตรฐาน EIA/TIA พร้อมทั้งต้องมีการทดสอบให้ทราบ โดยสามารถนำเสนอเพิ่มเติมต่อผู้ควบคุมงานได้ PATCH PANEL จะต้องมีไม่ น้อยกว่า 60 เมตร

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1. ระบบ FIRE ALARM CONTROL PANEL (FCP) เป็นชนิด HARD WIRE COMMUNICATION เมื่อมีการแจ้งเหตุ โดย MANUAL STATION หรือ DETECTOR ที่ ZONE ใดๆ ตามแผงควบคุมที่ระบุ FCP ที่เป็นชนิดต่อกับ ANNUNCIATOR ที่ตรงกับแผงควบคุมที่มีไว้สำหรับที่บริการแสดงการทำงานที่ชัดเจน ACKNOWLEDGE เมื่อเกิดเหตุ ตามที่ระบุ ตามแผงควบคุมที่ต้องติดตั้งสำหรับอุปกรณ์ตามแผนผังอุปกรณ์ต่างๆ ทางเข้าอาคารที่ชัดเจน ACKNOWLEDGE ภายในอาคารที่ชั้น (B-ชั้นที่ ตามที่ระบุ) ไฟส่งสัญญาณเตือนภัย ALARM BELL และ ANNUNCIATOR เป็นแผงแสดงตามรายละเอียดของสถานที่ติดตั้งที่ระบุ GRAPHIC ทำด้วยแผ่น STAINLESS ชนิดต่างๆ ติดตามรายละเอียด LED และอุปกรณ์ ประกอบเป็น เช่น ACKNOWLEDGE, TEST และ RESET SWITCH เป็นต้น
2. ระบบ POWER SUPPLY UNIT UNDERGROUND ที่ต้องการ และ BATTERY ชนิด SEAL LEAD ที่มีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยมีขนาดที่ต้องเพียงพอ ทำงานได้ไม่น้อยกว่าต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง
3. ระบบ SMOKE DETECTOR ชนิด IONIZATION TYPE ขนาดไม่น้อย 2x1.5 SQ.mm.THN. และอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่มเติม โดยต่อ ZONE ของ SMOKE DETECTOR ตามที่ระบุในแบบ
4. HEAT DETECTOR เป็นชนิด ION, THERMAL ELEMN, ELEMENT ถ้าทำงานที่ 2 และเป็นตัวเลขที่ชนิด RATE OF RISE และมีค่า FIXED TEMPERATURE ที่ที่ต้องมี COVERAGE AREA ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางเมตร
5. ผู้รับจ้างต้องนำ และติดตั้ง ALARM BELL ที่ทำด้วยโลหะ ทำเป็นกรอบเหล็กเส้น ขนาดไม่น้อยกว่า 15cm.o พร้อมสาย 2x2.5 SQ.mm. THN. และอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่มเติม โดยต่อ ZONE ของ ALARM BELL ตามที่ระบุในแบบ

การดูแลต่อเนื่อง, ซึ่งเกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างที่ และที่ตามรายการ (FIRE BARRIER SYSTEM)

อุปกรณ์ ที่มีวัสดุป้องกันไฟ และที่ตามรายการต้อง UL, น้ำยาที่ใช้ที่ต่อกันต้อง 2 ชั่วโมง ไม่เป็นสิ่งกระทบต่อสิ่งอื่น หรือระบบที่ใช้งานได้ และมีการเชื่อมต่อกันอย่างแน่น หรือต้องมีสิทธิ์ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไม่เกิน หรือระบบ และการทำงานต่างๆ, แน่นหนาไม่ต่อต้านกัน

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 10 ชั้น 8
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 645 9000-99
โทรสาร : (662) 645 9999
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

SPECIFICATION 1

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานสถาปนิกภายใน

งานระบบประกอบอาคาร

งานวางผังบริเวณ

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แบบที่	จำนวนแผ่นแบบ
EE-04	04/21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตามแบบ

รายละเอียดประกอบแบบระบบไฟฟ้า และสื่อสาร 2

รหัสสี และสีสัญลักษณ์

แสดงรหัสสีที่ CLAMP และท่อร้อยสายเป็นแถบสีกว้างไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร ใกล้ๆกับกล่องต่อแยกสาย ที่ฝากล่องต่อแยกสาย และกล่องดึงสายมีลักษณะสัญลักษณ์รหัสสี และสีสัญลักษณ์ดังนี้

ลำดับที่	รายละเอียด	ตัวอักษร	รหัสสี	สีสัญลักษณ์
1.	ท่อ- รางสายป้อนไฟฟ้ากำลัง	N	แดง	ดำ
2.	ท่อ- รางสายไฟฟ้าฉุกเฉิน	E	เหลือง	แดง
3.	ท่อ- รางสายไฟฟ้าแสงสว่าง	LTG	ชมพู	ดำ
4.	ท่อ- ราง เต้ารับไฟฟ้ากำลังไฟสำรอง	UPS	น้ำเงิน	ดำ
5.	ท่อ- รางสายสัญญาณระบบคอมพิวเตอร์	COMP	ดำ	ขาว
6.	ท่อ- รางสายสัญญาณโทรศัพท์	TEL	เขียว	ดำ
7.	ท่อ- รางสายสัญญาณระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	FA	ส้ม	แดง
8.	ท่อ- รางสายสัญญาณระบบกล้องวงจรปิด	CCTV	ขาว	แดง
9.	ท่อ- รางสายระบบบัตรติวอัตโนมัติ	Q	ฟ้า	ดำ
10.	ท่อ- รางสายสัญญาณระบบจัดการความปลอดภัย	SEC	น้ำเงิน	แดง
11.	ท่อ- รางสายสัญญาณโทรทัศน์	MATV	ขาว	ดำ
12.	อุปกรณ์ยึดแขวนท่อร้อยสายไฟฟ้า และสายสัญญาณ	–	เทาเข้ม	–
13.	DISTRIBUTION BOARD & MOTOR CONTROL BOARD ระบบไฟฟ้าปกติ	–	ขาช้าง	ดำ
14.	DISTRIBUTION BOARD & MOTOR CONTROL BOARD ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	–	ขาช้าง	แดง
15.	BUSBAR และ สายไฟฟ้า เฟส A (R)	–	น้ำตาล	–
16.	BUSBAR และ สายไฟฟ้า เฟส B (S)	–	ดำ	–
17.	BUSBAR และ สายไฟฟ้า เฟส C (T)	–	เทา	–
18.	BUSBAR และ สายไฟฟ้าสายศูนย์ (N)	–	ฟ้า	–
19.	BUSBAR และ สายไฟฟ้าสายดิน (G)	–	เขียวแถบเหลือง	–

หมายเหตุ

1. กรณีที่มีข้อจำกัดใดที่หน้างานอันเป็นผลทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามแบบได้ ให้ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการแก้ไขแบบเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพหน้างานนั้นๆ โดยจะต้องถูกต้องตามมาตรฐานการออกแบบงานวิศวกรรม(วสท.)และมีการทำการเห็นชอบจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และเจ้าของโครงการ

รายการตัวอย่างอุปกรณ์มาตรฐาน

รายการตัวอย่างอุปกรณ์มาตรฐาน แสดงถึงรายชื่อผู้ผลิตและผลิตภัณฑ์ วัสดุ และอุปกรณ์ที่ถือว่าได้รับการยอมรับ ทั้งนี้คุณสมบัติของอุปกรณ์นั้นๆ ต้องไม่ขัดต่อรายละเอียดเฉพาะที่กำหนดไว้ การเสนอผลิตภัณฑ์นอกเหนือจากชื่อที่ให้ไว้นี้ต้องแสดงเอกสารรายละเอียดและหลักฐานอ้างอิงอย่างเพียงพอ เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ใช้งานโดยมีคุณภาพเทียบเท่า

1. LOW VOLTAGE CIRCUIT BREAKER
   - SQUARE-D — USA
   - SCHNEIDER — GERMANY
2. SWITCH AND RECEPTRACLE
   - PANASONIC — JAPAN
   - CLIPSAL — AUSTRALIA
   - BTICINO — ITALY
3. TELEPHONE OUTLET
   - PANASONIC — JAPAN
   - CLIPSAL — AUSTRALIA
   - BTICINO — ITALY
4. TELEPHONE TERMINAL
   - KRONE — GERMANY
   - QUANTE — GERMANY
   - POUYET — FRANCE
5. LAMP
   - PHILIPS — NETHERLAND
   - OSRAM — GERMANY
   - TOSHIBA — JAPAN
   - L&E, LUMAX
6. BATTERY LIGHT
   - CEE — LOCAL
   - SUNNY — LOCAL
   - DYNO — LOCAL
   - SAFEGUARD — LOCAL
7. POWER & TELEPHONE CABLE
   - PHELPSDODGE — LOCAL
   - THAI YAZAKI — LOCAL
   - BANGKOK CABLE — LOCAL
8. CONDUIT
   - PANASONIC — LOCAL
   - TAS — LOCAL
   - RSI — LOCAL
9. DATA CABLING SYSTEM
   - AMP — USA
   - LINK — USA

TELEPHONE CABLE IN CONDUIT TABLE

TPEV 0.65mm. (PAIRS)	TPEV 0.65mm. (PAIRS)	NUMBER OF TELEPHONE CABLE IN CONDUIT						
		1/2"	3/4"	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"
1	-	8	13	22	-	-	-	-
2	-	6	10	16	-	-	-	-
3	-	4	7	11	-	-	-	-
-	4	1	3	4	8	11	18	26
-	10	-	1	2	3	4	7	10
-	20	-	-	1	1	2	4	6
-	30	-	-	1	1	2	3	5
-	40	-	-	-	-	1	2	3
-	50	-	-	-	-	1	1	2

MATV CABLE IN CONDUIT

TYPE OF CABLE	NUMBER OF MATV CABLE IN CONDUIT				
	1/2"	3/4"	1"	1 1/4"	1 1/2"
RG-6	-	1	2	3	-
RG-11	-	-	1	1	2

POWER CABLE IN CONDUIT TABLE(มพก.11-2553) 60227 IEC-01

CABLE SIZE	1/2"	3/4"	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"	3 1/2"	4"
1.5	8	14	22	37	-	-	-	-	-	-
2.5	5	10	15	25	39	-	-	-	-	-
4	4	7	11	19	30	-	-	-	-	-
6	3	5	9	15	23	37	-	-	-	-
10	1	3	5	9	14	22	37	-	-	-
16	1	2	4	6	10	16	27	42	-	-
25	1	1	2	4	6	10	17	27	34	-
35	1	1	1	3	5	8	14	21	27	33
50	-	1	1	1	3	6	10	15	19	24
70	-	-	1	1	3	4	7	12	15	18
95	-	-	1	1	1	3	5	8	11	13
120	-	-	-	1	1	2	4	7	9	11
150	-	-	-	1	1	1	3	5	7	9
185	-	-	-	1	1	1	3	4	6	7
240	-	-	-	-	1	1	1	3	4	5
300	-	-	-	-	-	1	1	2	3	4

APPROVED GOVERNMENT HOUSING BANK

ธอส GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๘
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เขตที่ ๒๑ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๕) ๒๐๒ ๑๕๒๗-๑๐
โทรสาร : (๐๒๕) ๒๑๑ ๑๒๕๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

SPECIFICATION 2

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

วรพงศ์ วิศิษฐกุล

นายสกาวิน ศิริเจ้า

ศานนท์ ประกอบอาคาร

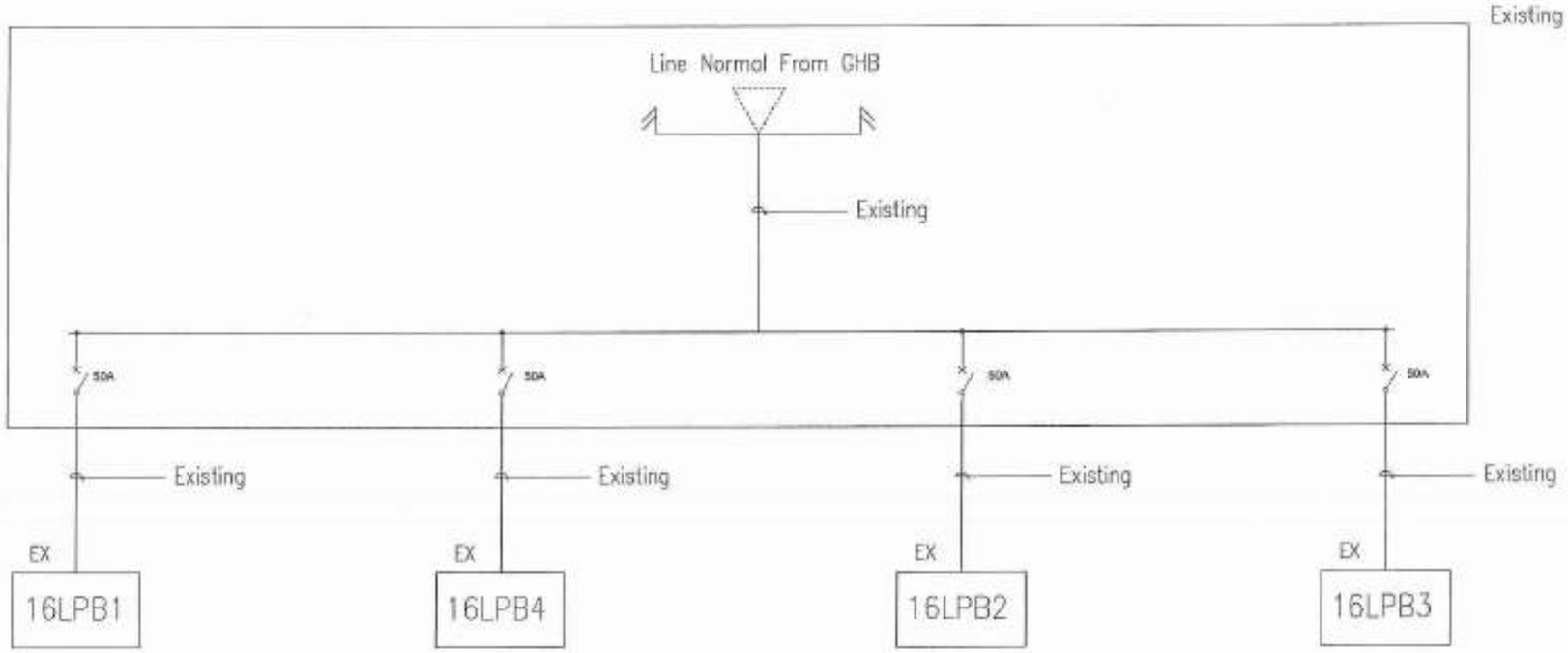
นายธานนท์ ชนะกุล

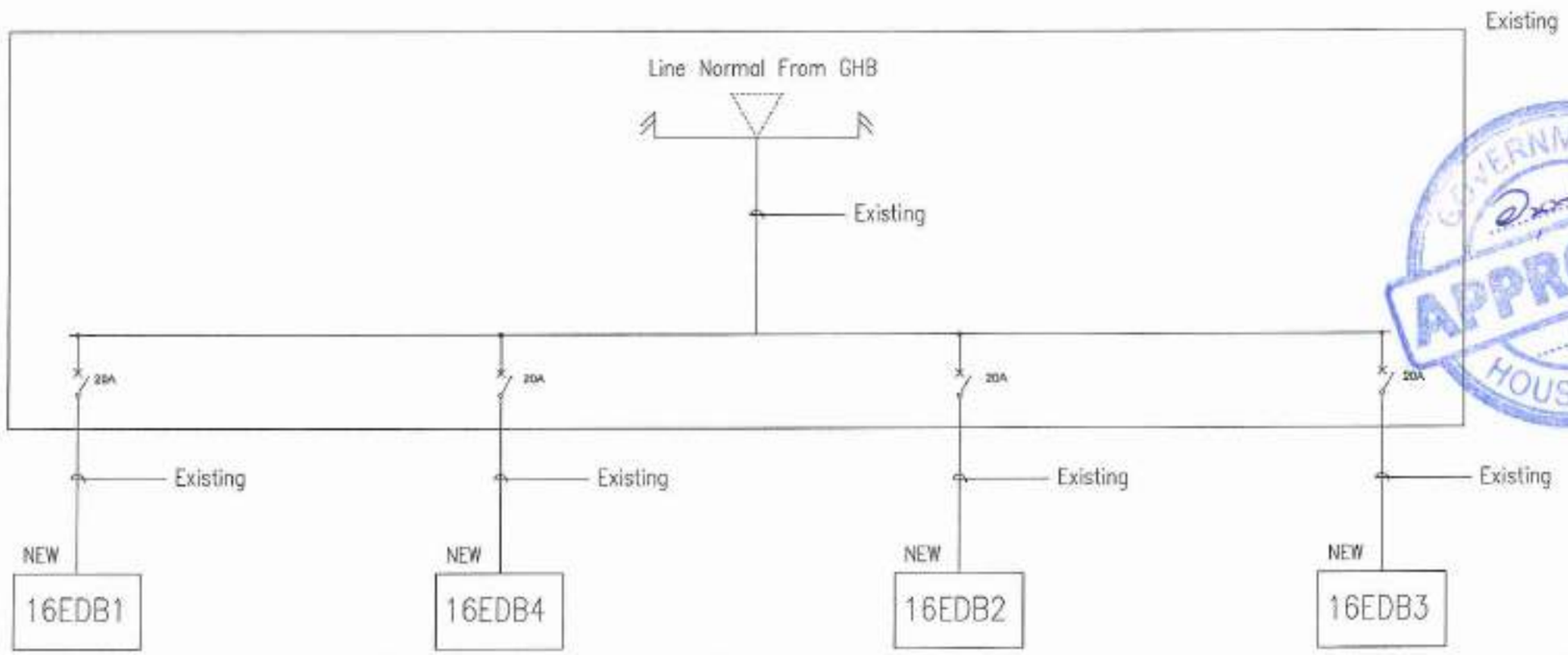
แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-05	05/21

ห้ามมิให้นำไปใช้ก่อนได้รับอนุมัติ





GOVERNMENT HOUSING BANK
APPROVED
..../..../....

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๙
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๗ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๑๑) ๖๐๑๐ ๑๑๒๑-๑๑๐
โทรสาร : (๐๒๑๑) ๖๐๑๐ ๑๑๒๑-๑๑
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

SINGLE LINE DIAGRAM 1

มาตราส่วน

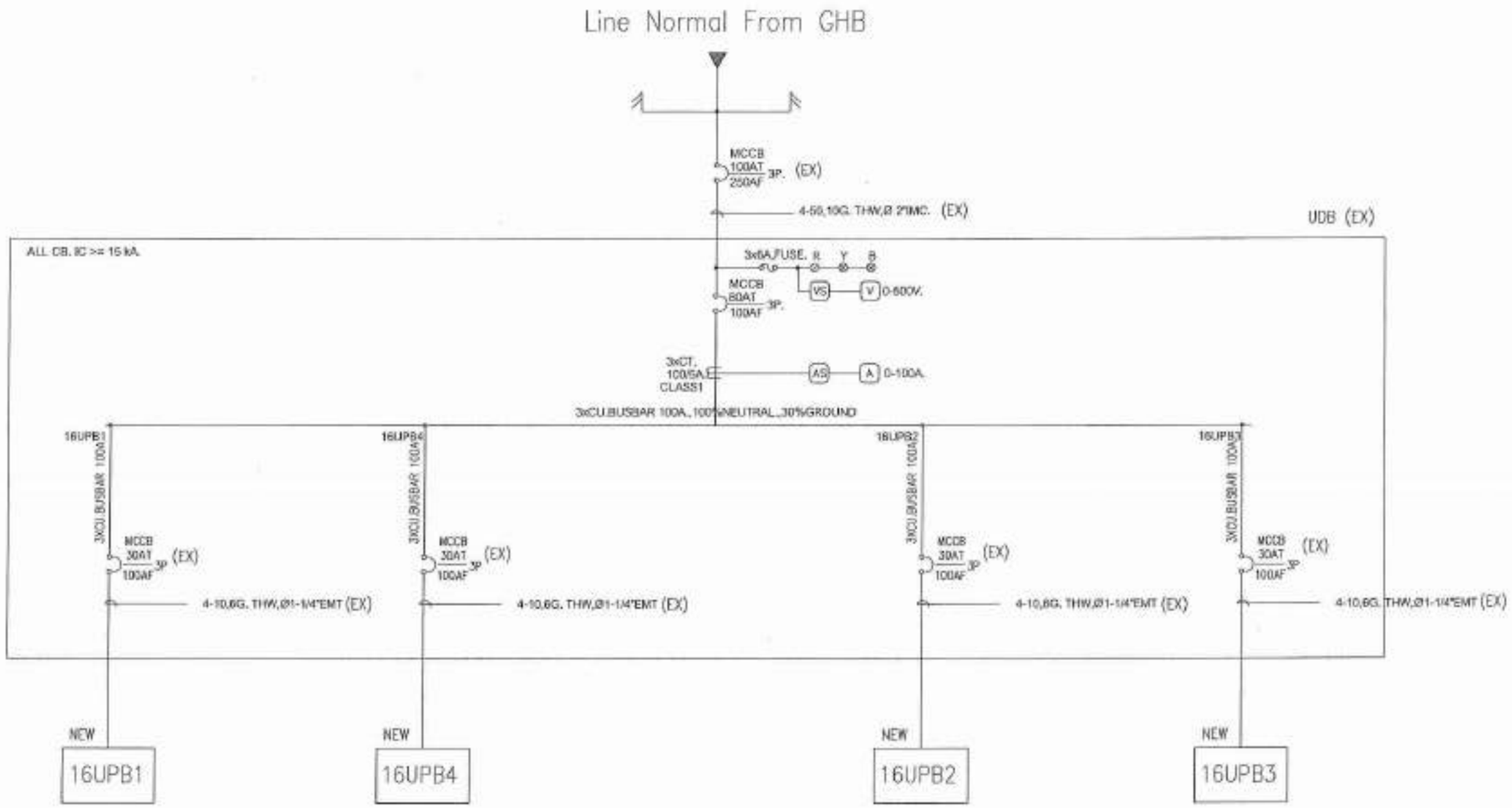
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานสาธารณูปโภค
งานประปาและระบายน้ำ
งานวิศวกรรมโครงสร้าง

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-06	06/21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ



GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๙
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๑๖ ๑๕๒๑-๑๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๖๗๑๑ ๑๑๕๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

SINGLE LINE DIAGRAM 2

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานวิศวกรรม เครื่องกล

งานระบบประกอบอาคาร

งานภายนอกอาคาร/ผังบริเวณ

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-07	07/21

ใช้ได้เท่าของที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ

PROJECT : GHB. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16 LPB1
MAIN : MAIN BASBAR 100A.

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 42 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

IC=6KA 415/240V.-50 Hz.

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER No./POLE	AT.	AF.	IC.	CONDUCTORS SIZE	TYPE	CONDUIT SIZE	TYPE	CONNECTED LOAD IN VA. PHASE A	PHASE B	PHASE C	NOTE
1	EXISTING												
3													
5													
7													
9													
11													
13													
15													
17													
19													
21													
23													
25													
27													
29													
31	แสงสว่างห้องประชุม Switch a, b	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	200			
33	แสงสว่างห้องประชุม Switch c, d, e	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		200		
35	แสงสว่างห้องประชุม Switch f, g	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT			200	
37	แสงสว่างห้องประชุม Switch h, i	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	200			
39													
41													
2	EXISTING												
4													
6													
8													
10													
12													
14													
16													
18													
20													
22													
24													
26	เต้ารับห้องประชุม	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	1,440			
28	เต้ารับห้องทำงาน + เสบา ชั้น4 3	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		900		
30	เต้ารับแสงสว่างนูนเดิน ห้องประชุม หน้าห้อง เสบ	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT			540	
32													
34													
36													
38													
40													
42													
CONNECTED TO : DB ชั้น 16		MAIN CB. 50AT. Existing				MAIN CABLE Existing		MAIN CONDUIT Existing					

PROJECT : GHB. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16 LPB4
MAIN : MAIN BASBAR 100A.

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 42 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

IC=6KA 415/240V.-50 Hz.

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER No./POLE	AT.	AF.	IC.	CONDUCTORS SIZE	TYPE	CONDUIT SIZE	TYPE	CONNECTED LOAD IN VA. PHASE A	PHASE B	PHASE C	NOTE
1	EXISTING												
3													
5													
7													
9													
11													
13													
15													
17													
19													
21													
23													
25													
27													
29													
31	แสงสว่างโถงทางเดินและโซนลิฟ 2, 3	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	ENT	500			
33	แสงสว่างห้องทำงาน 3 Switch m, n	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	ENT		200		
35	แสงสว่างห้องทำงาน 2 Switch o, p	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	ENT			200	
37	แสงสว่างโถงทางเดินและโซนลิฟ 1	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	ENT	500			
39	แสงสว่างห้องทำงาน 1 Switch t, u	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	ENT		200		
41	แสงสว่างโถงทางเดิน SW-14, SW-15	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	ENT			300	
2	EXISTING												
4													
6													
8													
10													
12													
14													
16													
18													
20													
22													
24													
26	เต้ารับห้องทำงาน + เสบา ชั้น4 2	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	1,440			
28	เต้ารับห้องทำงาน + เสบา ชั้น4 1	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		1,440		
30	เต้ารับแสงสว่างนูนเดิน บริเวณทางเข้า	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT			360	
32													
34													
36													
38													
40													
42													
CONNECTED TO : DB ชั้น 16		MAIN CB. 50AT. Existing				MAIN CABLE Existing		MAIN CONDUIT Existing					

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 6
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 645 9000-99
โทรสาร : (662) 645 9100
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

LOAD SCHEDULE 1

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานสาธารณูปโภค
งานระบบประกอบอาคาร
จารจรและทำระบบ

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แสดงตามการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-08	08/21

PROJECT : G-B. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16 LPB2
MAIN : MAIN BASBAR 100A.

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 42 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER MAPRAK	AT.	AF.	CONDUCTORS SIZE	TYPE	CONDUIT SIZE	TYPE	CONNECTED LOAD IN VA. PHASE A	PHASE B	PHASE C	NOTE
1	EXISTING											
3												
5												
7												
9												
11												
13												
15												
17												
19												
21												
23												
25												
27												
29												
31	แสงสว่างโถงทางเดิน SW-1, SW-2	1	20	50	2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	700			
33	แสงสว่างห้องทำงาน 4 Switch a, b	1	20	50	2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		250		
35	แสงสว่างโถงทางเดินและโต๊ะเลขา 4, 5	1	20	50	2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT			430	
37	แสงสว่างห้องทำงาน 5 Switch f, g	1	20	50	2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	250			
39												
41												
2	EXISTING											
4												
6												
8												
10												
12												
14												
16												
18												
20												
22												
24												
26	เต้ารับห้องทำงาน 4	1	20	50	2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	1,440			
28	เต้ารับห้องทำงาน 5	1	20	50	2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		1,440		
30	เต้ารับแสดงต่างๆบนผนัง ประตูทางเข้า, หน้าห้อง ผบ	1	20	50	2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT			540	
32												
34												
36												
38												
40												
42												

CONNECTED TO : DB ชั้น 16 | MAIN CB. 50AT. Existing | MAIN CABLE Existing | MAIN CONDUIT Existing

PROJECT : G-B. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16 LPB3
MAIN : MAIN BASBAR 100A.

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 42 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER MAPRAK	AT.	AF.	CONDUCTORS SIZE	TYPE	CONDUIT SIZE	TYPE	CONNECTED LOAD IN VA. PHASE A	PHASE B	PHASE C	NOTE
1	EXISTING											
3												
5												
7												
9												
11												
13												
15												
17												
19												
21												
23												
25												
27												
29												
31	แสงสว่างห้องทำงาน 6 Switch h, i	1	20	50	2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	250			
33	แสงสว่างโถงทางเดินและโต๊ะเลขาห้อง 6	1	20	50	2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		360		
35	แสงสว่างบริเวณพื้นที่ทักทอย	1	20	50	2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT			300	
37		1	20	50								
39		1	20	50								
41		1	20	50								
2	EXISTING											
4												
6												
8												
10												
12												
14												
16												
18												
20												
22												
24												
26	เต้ารับห้องทำงาน + เลขา ห้อง 6	1	20	50	2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	1,440			
28												
30												
32												
34												
36												
38												
40												
42												

CONNECTED TO : DB ชั้น 16 | MAIN CB. 50AT. Existing | MAIN CABLE Existing | MAIN CONDUIT Existing

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๘
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการอาคาร
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖๖) ๒๐๑๑ ๑๕๒๑-๑๐
โทรสาร : (๐๒๖๖) ๒๐๑๑ ๑๕๒๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
ลายมือชื่อ

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

LOAD SCHEDULE 2

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานวิศวกรรมโยธา
งานระบบประกอบอาคาร
งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-09	09/21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT : GHB. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16 UPB 1
MAIN : MAIN BASBAR 100A.

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 24 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTORS		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.			NOTE
		No.POLE	AT.	AF.	IC.	SIZE	TYPE	SIZE	TYPE	PHASE A	PHASE B	PHASE C	
1	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
3													
5													
7													
9													
11													
13	ดำดับ/ห้องประชุม	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	1,080			
15	ดำดับ/ห้องประชุม	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		1,080		
17	ดำดับ/ห้องทำงาน + แสง 3	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT			360	
19													
21													
23													
2	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
4													
6													
8													
10													
12													
14													
16													
18													
20													
22													
24													

CONNECTED TO :	MAIN CB.	MAIN CABLE	MAIN CONDUIT
DB ชั้น 7	3P.20AT. Existing	Existing	Existing

PROJECT : GHB. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16 UPB 4
MAIN : MAIN BASBAR 100A.

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 24 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTORS		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.			NOTE
		No.POLE	AT.	AF.	IC.	SIZE	TYPE	SIZE	TYPE	PHASE A	PHASE B	PHASE C	
1	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
3													
5													
7													
9													
11													
13	ดำดับ/ห้องทำงาน + แสง ชั้น 2	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	360			
15	ดำดับ/ห้องทำงาน + แสง ชั้น 1	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		1,080		
17													
19													
21													
23													
2	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
4													
6													
8													
10													
12													
14													
16													
18													
20													
22													
24													

CONNECTED TO :	MAIN CB.	MAIN CABLE	MAIN CONDUIT
DB ชั้น 7	3P.30AT. Existing	Existing	Existing

หมายเหตุ - ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนตู้ UPB ของเดิมออกทั้งหมด และติดตั้งตู้ UPB ของใหม่แทนที่ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ตามมาตรฐานงานติดตั้ง

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๖ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนการก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๖๐๖ ๗๗๑๗-๗๐
โทรสาร : (๐๒๖) ๖๐๗ ๗๑๖๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

LOAD SCHEDULE 3

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานสถาปนิกภายใน
งานระบบประกอบอาคาร
งานตรวจสภาพอาคาร

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-10	10/21

PROJECT : GHB. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16 UPB 2
MAIN : MAIN BASBAR 100A

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 24 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER AMPS	AT.	AF.	IC.	CONDUCTORS SIZE	TYPE	CONDUIT SIZE	TYPE	CONNECTED LOAD IN VA. PHASE A	PHASE B	PHASE C	NOTE
1	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
3													
5													
7													
9													
11													
13	ต่อรับห้องทำงาน + แสง ห้อง 4	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	360			
15	ต่อรับห้องทำงาน + แสง ห้อง 5	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		360		
17													
19													
21													
23													
2	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
4													
6													
8													
10													
12													
14													
16													
18													
20													
22													
24													

CONNECTED TO :	MAIN CB.	MAIN CABLE	MAIN CONDUIT
DB ชั้น 7	3P.30AT. Existing	Existing	Existing

PROJECT : GHB. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16 UPB 3
MAIN : MAIN BASBAR 100A

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 24 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER AMPS	AT.	AF.	IC.	CONDUCTORS SIZE	TYPE	CONDUIT SIZE	TYPE	CONNECTED LOAD IN VA. PHASE A	PHASE B	PHASE C	NOTE
1	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
3													
5													
7													
9													
11													
13	ต่อรับห้องทำงาน + แสง ห้อง 6	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	360			
15													
17													
19													
21													
23													
2	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
4													
6													
8													
10													
12													
14													
16													
18													
20													
22													
24													

CONNECTED TO :	MAIN CB.	MAIN CABLE	MAIN CONDUIT
DB ชั้น 7	3P.30AT. Existing	Existing	Existing

หมายเหตุ - ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนตู้ UPB ของเดิมออกทั้งหมด และติดตั้งตู้ UPB ของใหม่แทนที่ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ตามมาตรฐานงานติดตั้ง

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖๖) ๖๐๖ ๑๑๖๑-๑๑
โทรสาร : (๐๒๖๖) ๖๐๖ ๑๑๖๑
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

LOAD SCHEDULE 4

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานสุขาภิบาลและดับเพลิง
งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงการแก้ไข	วันที่

แบบที่	จำนวนแผ่นแบบ
EE-11	11/21

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้การแปล

PROJECT : GHB. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16EDB1
MAIN : MAIN BASBAR 100A.

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 12 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER mm²/NO	AT.	AF.	IC.	CONDUCTORS SIZE	TYPE	CONDUIT SIZE	TYPE	CONNECTED LOAD IN VA. PHASE A	PHASE B	PHASE C	NOTE
1	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
3													
5													
7	แผงควบคุมประตูม Switch a'	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	500			
9	แผงควบคุมประตูม Switch f'	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		500		
11													
2	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
4													
6													
8													
10													
12													

CONNECTED TO :	MAIN CB.	MAIN CABLE	MAIN CONDUIT
DB ชั้น 16	3P.20AT. (NEW)	Existing	Existing

PROJECT : GHB. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16EDB4
MAIN : MAIN BASBAR 100A.

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 12 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER mm²/NO	AT.	AF.	IC.	CONDUCTORS SIZE	TYPE	CONDUIT SIZE	TYPE	CONNECTED LOAD IN VA. PHASE A	PHASE B	PHASE C	NOTE
1	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
3													
5													
7	แผงควบคุมเครื่องสำรองไฟ ห้อง 2, 3	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	200			
9	แผงควบคุมห้องทำงาน 3 Switch a'	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		200		
11	แผงควบคุมห้องทำงาน 2 Switch a'	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT			200	
2	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
4													
6													
8	แผงควบคุมห้องทำงาน 1 Switch f'	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	200			
10	แผงควบคุมทางเดิน ใต้บันได ห้อง 1	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		200		
12													

CONNECTED TO :	MAIN CB.	MAIN CABLE	MAIN CONDUIT
DB ชั้น 16	3P.20AT. (NEW)	Existing	Existing

หมายเหตุ - ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนตู้ EDB ของเดิมออกทั้งหมด และติดตั้งตู้ EDB ของใหม่แทนที่ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ตามมาตรฐานงานติดตั้ง

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 6 ชั้น 4
อ่าวสบริหารสำนักงานและกิจการธนาคาร
ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง
เขตที่ 6 ถนนพระราม ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 645 6666-80
โทรสาร : (662) 645 6666
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

LOAD SCHEDULE 5

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นางสาวรัตนา ศรีแก้ว
งานระบบประกอบอาคาร
นายชานนท์ ขนอุ่น

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แสดงตามการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น/เล่ม
EE-12	12/21

ไม่ให้คำนวณที่วัดจากแบบโดยตรง ต้องวัดจากแบบ

PROJECT : GHB. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16EDB2
MAIN : MAIN BASBAR 100A

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 12 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER NO.POLE	AT.	AF.	IC.	CONDUCTORS SIZE	TYPE	CONDUIT SIZE	TYPE	CONNECTED LOAD IN VA. PHASE A	PHASE B	PHASE C	NOTE
1	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
3													
5													
7	แสงสว่างทางเดิน รหัส. 5N2	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	300			
9	แสงสว่างห้องทำงาน 4 Switch 6'	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		200		
11	แสงสว่างห้องทำงาน 5 Switch 9'	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT			300	
2	EXISTING												
4													
6													
8													
10													
12													

CONNECTED TO : DB ชั้น 16 | MAIN CB. 3P.20AT. (NEW) | MAIN CABLE Existing | MAIN CONDUIT Existing

PROJECT : GHB. สำนักงานใหญ่
PANEL No : 16EDB3
MAIN : MAIN BASBAR 100A

400/230 V. PANEL BOARD SCHEDULE

CAPACITY : 12 CIRCUIT
LOCATION : AHU ROOM
MOUNTING : WALL MOUNT

CIRCUIT No.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER NO.POLE	AT.	AF.	IC.	CONDUCTORS SIZE	TYPE	CONDUIT SIZE	TYPE	CONNECTED LOAD IN VA. PHASE A	PHASE B	PHASE C	NOTE
1	EXISTING				IC>=6KA 415/240V.-50 Hz.								
3													
5													
7	แสงสว่างโถทางเดินและห้องพัก ห้อง 4, 5	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	200			
9	แสงสว่างห้องทำงาน 6 Switch 6'	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		200		
11	แสงสว่างโถทางเดินและห้องพัก ห้อง 6	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT			300	
2	EXISTING												
4													
6													
8	แสงสว่างห้องทำงาน 1 Switch 6'	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT	200			
10	แสงสว่างทางเดิน โซนพัก ห้อง 1	1	20	50		2-4/2.5G	THW	1/2"	EMT		200		
12													

CONNECTED TO : DB ชั้น 16 | MAIN CB. 3P.20AT. (NEW) | MAIN CABLE Existing | MAIN CONDUIT Existing

หมายเหตุ - ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนตู้ EDB ของเดิมออกทั้งหมด และติดตั้งตู้ EDB ของใหม่แทนที่ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ตามมาตรฐานงานติดตั้ง

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๗ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๒๖๖๖) ๖๐๑๑-๑๕๒๗-๑๐
โทรสาร : (๒๖๖๖) ๖๐๑๑-๑๕๒๗-๑๐
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง
LOAD SCHEDULE 6

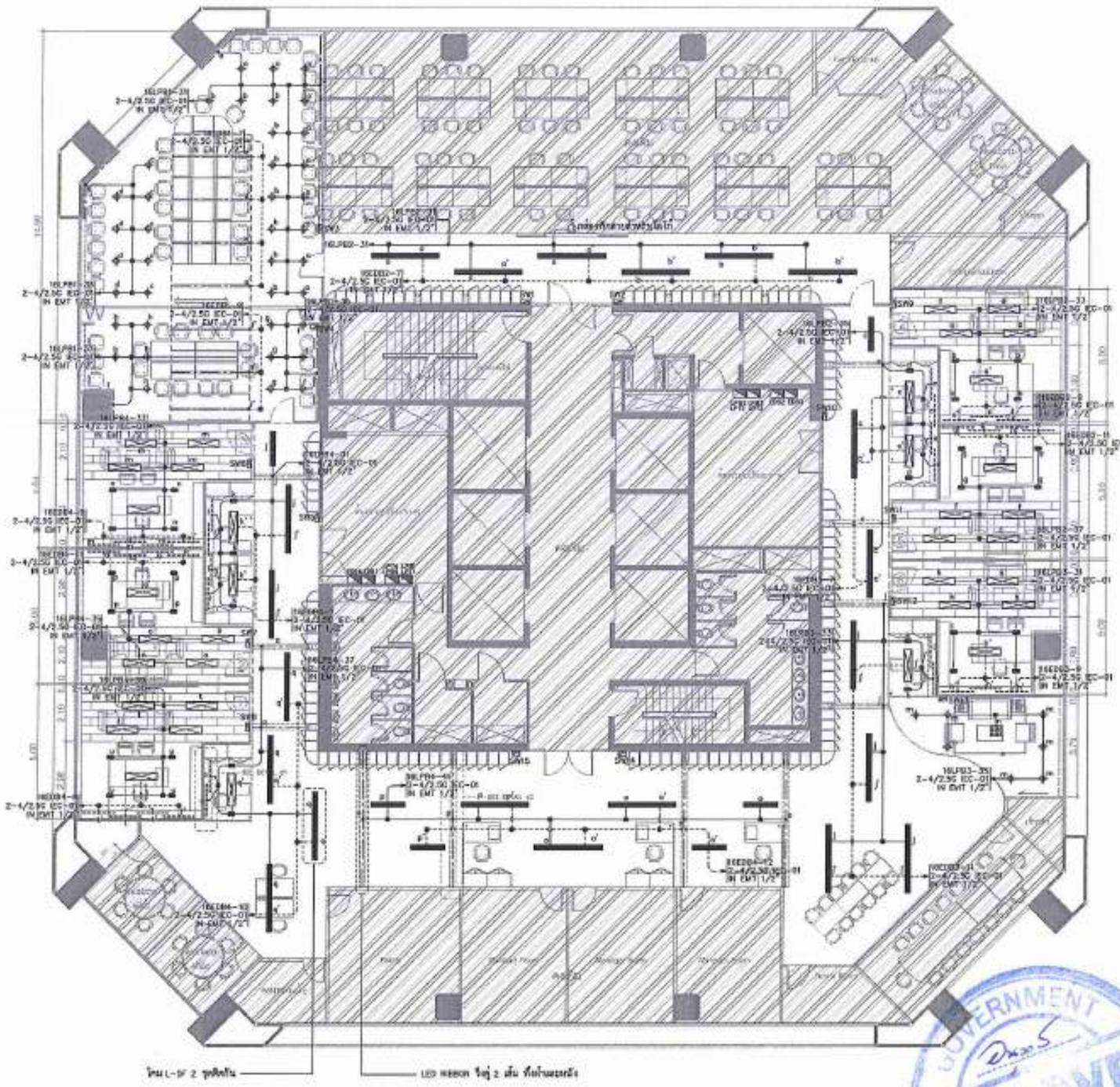
มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายการัณ ศรีเจ้า
งานระบบประกอบอาคาร
นายชานนท์ ชมชุม

แก้ไขแบบ

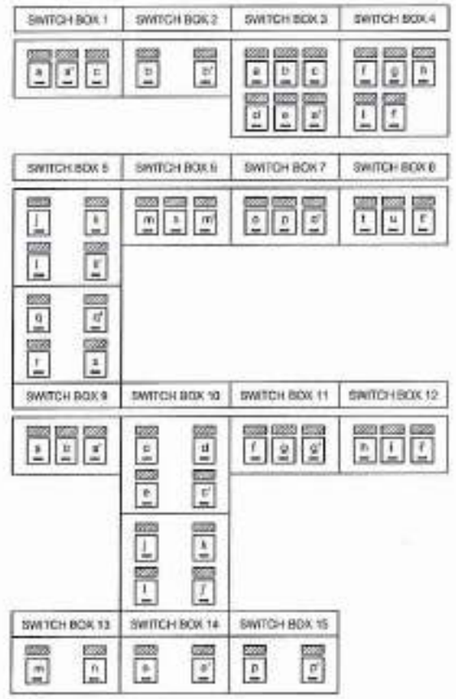
ครั้งที่	แสดงตามรายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นแสดง
EE-13	13/21



รายการประกอบแบบการติดตั้งไฟฟ้า		
รหัส	สัญลักษณ์	รายละเอียด
L-1		โคมฝัง Down Light สเปคอลูมิเนียม (LEDGDC155HEGT) ขนาด LED LUMAX (ECOBULB 8W/CDD/WHITE) Diffuser : Prismatic glass
L-2A		โคม Down Light สเปคอลูมิเนียมแบบฝังเรียบ (LUMAX/RSDC100-20527-W) แสง DAY LIGHT หลอด LED LUMAX (ECOBULB 8W/DAY LIGHT)
L-5F		โคมติดลอยแบบฟลูท (0.2 x 1.2 M.) (LEDKURLIN2L/DT-40LED-T8) หลอด LED (LEDKLED-T8-2100 LM/MD) 18W แสง DAY LIGHT
L-11		โคมฝังเรียบ Recessed Panel LED Module (LEDHRPEL500X,X595/Nano-40LED/8W แสงDAY LIGHT)
L-7A		LAE 1x18W LED T8 โคมกล่องเหลี่ยม ขนาด 1.2m. รุ่น LLBS/LIGT-40LED-T8 แสง WARM WHITE
L-9A		LED RIBBON (LEDRIBLIGHT120/3000K, 10W/m, 24Vdc/1m) ราง Aluminum (LEDRIBLIGHT120,6000W x 18x1000mm) แสง WARM WHITE
		FSG40-160 / LED-68W Pendant Luminaire

หมายเหตุ
- ท่อร้อยสายที่ติดตั้งบนฝ้าเพดานและในผนังให้ใช้ท่อชนิด EMT.
- ท่อร้อยสายที่ติดตั้งใต้พื้นให้ใช้ท่อชนิด IMC.
- ห้าม Hay ปรับระดับที่พื้น RAISE FLOOR ให้ใช้รองพื้น
- ให้ผู้รับจ้างติดตั้งสวิตช์ของโคมตามตำแหน่ง และตำแหน่งสวิตช์ของพัดลมให้สอดคล้องกับระบบสกลต่อ
- ให้ผู้รับจ้างช่วยแนะนำปรับปรุงสวิตช์ให้ของพัดลมให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์
- โคมไฟที่ติดตั้งบนฝ้าเพดานต่างๆ ให้ทำการติดตั้งก่อนงานฝ้าเพดาน



โคม L-5F 2 ชุดติดกัน

LED RIBBON ใช้คู่ 2 เส้น ที่ด้านขอบหลัง

หมายเหตุ :
- การต่อสายของผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งเรียบร้อย
- รายละเอียดวัสดุตามระบุในเขียนแบบ
- ผู้รับจ้างต้องนำตัวอย่างวัสดุให้ที่ปรึกษาตรวจก่อนดำเนินการ

GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED

LIGHTING SYSTEM LAYOUT PLAN
SCALE 1 : 175

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 10 ชั้น 4
ฝ่ายบริหารสำนักงานและสิทธิการเช่า
ศูนย์สร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (0-2) 645-9000 ต่อ 4444-100
โทรสาร : (0-2) 645-9000 ต่อ 4444-100
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง
LIGHTING SYSTEM LAYOUT PLAN

มาตราส่วน

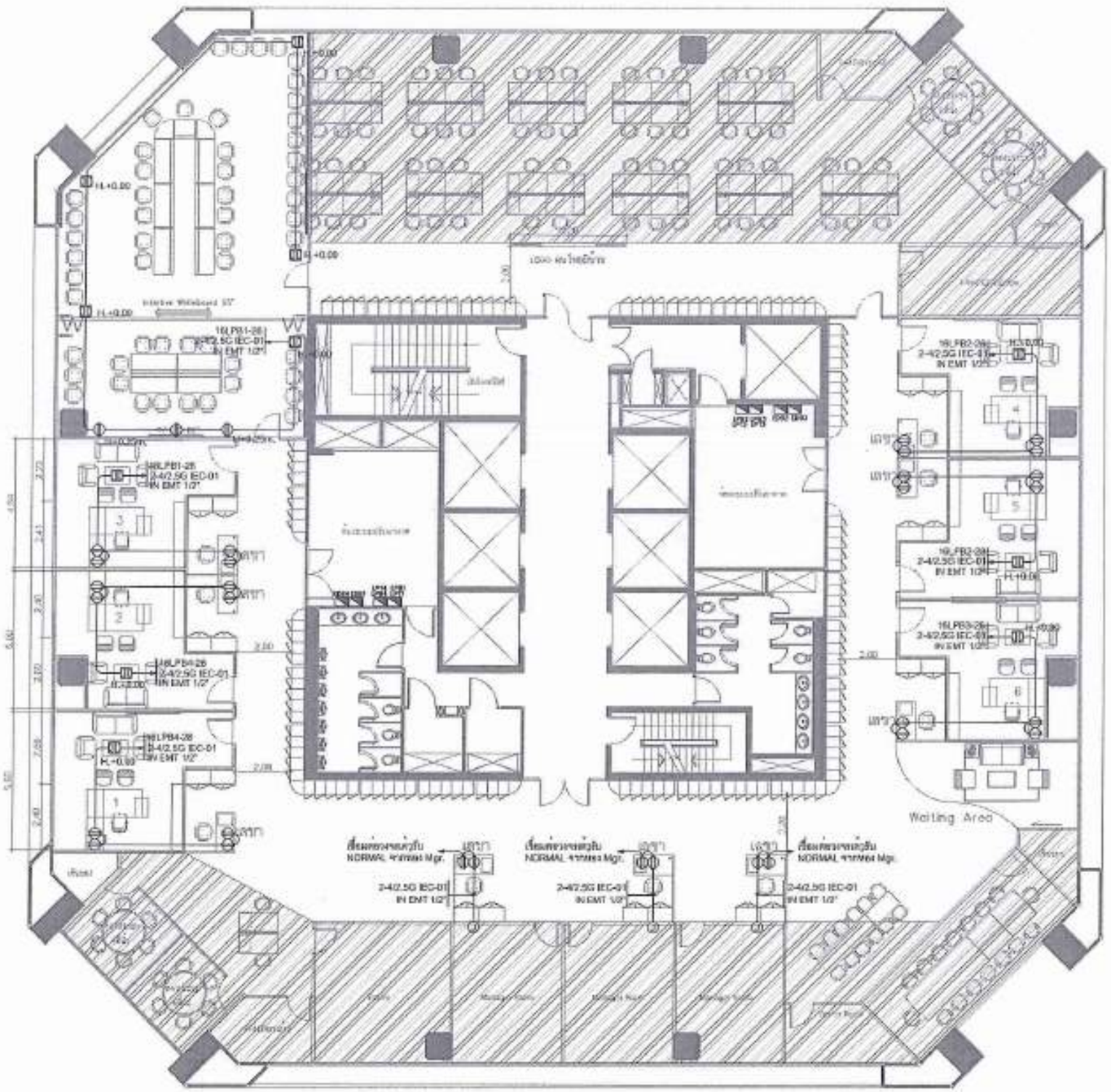
ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
วิศวกรผู้ควบคุมงาน
วิศวกรเจ้าของโครงการ
วิศวกรผู้ประกอบวิชาชีพ
วิศวกรผู้ควบคุมงาน

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-14	14/21

ห้ามใช้งานแบบนี้ก่อนได้รับอนุมัติ ธนาคารอาคาร



SYMBOL	รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้า	REMARK
①	SINGLE RECEPTACLE OUTLET WITH GROUND	
▣	DUPLEX RECEPTACLE OUTLET WITH GROUND	
◎	DUPLEX RECEPTACLE OUTLET WITH GROUND	
▣	FLOOR DUPLEX RECEPTACLE OUTLET	Schneider E227F_ABE + F1428UEST2M
◐	DUPLEX RECEPTACLE WUPS OUTLET(Aluminium)	
Ⓙ	JUNCTION BOX	
H ±0.00	(BY ELECTRICAL ENGINEER) HEIGHT LEVEL FOR INSTALLING SOCKET	

หมายเหตุ :
- ท่อร้อยสายที่ติดตั้งบนฝ้าเพดานและผนังให้ใช้ท่อชนิด EMT.
- ท่อร้อยสายที่ฝังพื้นให้ใช้ท่อชนิด IMC.
- Wire Way บริเวณใต้พื้น RAISE FLOOR ให้ใช้ของเดิม
- ผู้รับจ้างต้องปรับปรุงท่อร้อยสายเหล็กที่ยังและเสา ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงระบบดักฝ้าให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
- วัสดุที่ระบุในแบบสามารถเทียบเท่าได้โดยส่งเอกสารให้อนุมาการพิจารณา

GOVERNMENT
APPROVED
HOUSING BANK

หมายเหตุ :
- ตรวจสอบระยะหน้างานก่อนทำการติดตั้งทั้งสิ้น
- การละเมิดหรือผิดแบบ
- ผู้รับจ้างต้องนำเสนอวัสดุให้พิจารณาก่อนดำเนินการ

RECEPTACLE OUTLET NORMAL LAYOUT PLAN

SCALE 1 : 175

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและสวัสดิการธนาคาร
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๙ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๖๖๒) ๒๐๑๐ ๑๕๒๔-๓๐
โทรสาร : (๖๖๒) ๒๐๑๐ ๑๕๒๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

RECEPTACLE OUTLET NORMAL LAYOUT PLAN

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

วุฒิสถาปัตยกรรม

นายสาธิตา ศิริกร

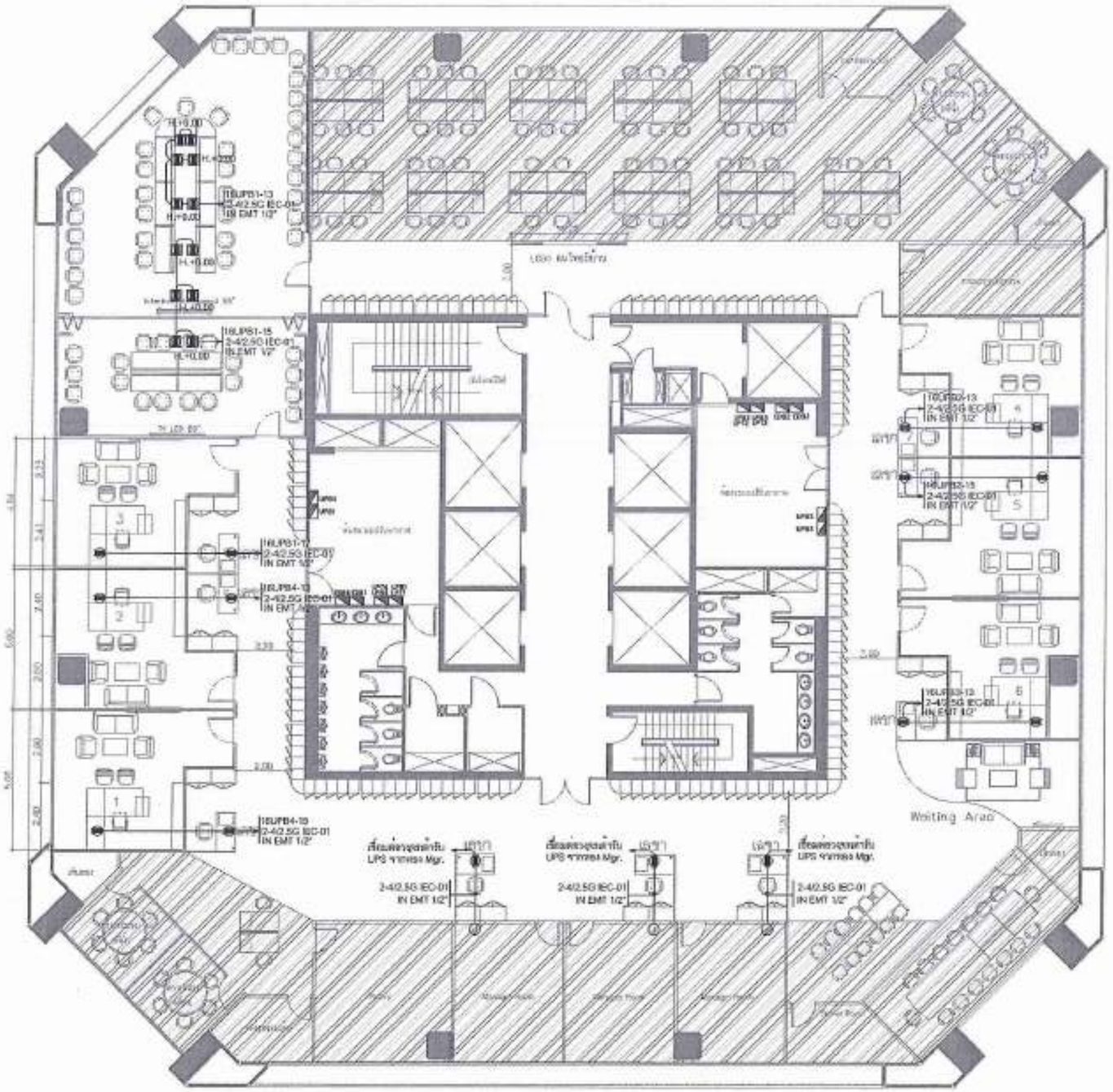
วุฒิวิศวกรรมไฟฟ้า

นายวรานต์ ชนสูง

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-15	15/21



SYMBOL	รายการประกอบแบบงานระบบไฟฟ้า	REMARK
	SINGLE RECEPTACLE OUTLET WITH GROUND	
	DUPLEX RECEPTACLE OUTLET WITH GROUND	Schneider E227F_ABE + F142GUEBM
	DUPLEX RECEPTACLE OUTLET WITH GROUND	
	FLOOR DUPLEX RECEPTACLE OUTLET	
	DUPLEX RECEPTACLE W/UPS OUTLET(Aluminium)	
J	JUNCTION BOX	
H ±0.00	(BY ELECTRICAL ENGINEER) HEIGHT LEVEL FOR INSTALLING SOCKET	

หมายเหตุ : - ท่อร้อยสายที่ติดตั้งบนฝ้าเพดานและผนังให้ใช้ท่อชนิด EMT.
- ท่อร้อยสายที่ฝังพื้นให้ใช้ท่อชนิด IMC.
- Wire Way บริเวณใต้พื้น RAISE FLOOR ให้ใช้ของเดิม
- ผู้รับจ้างต้องปรับปรุงช่องเจาะเพิ่มเติมที่ผนัง และเสา ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงระบบดังกล่าวให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์
- วัสดุที่ระบุไม่สอดคล้องมาตรฐานเทียบเท่าได้โดยต้องเสนอสายไฟมาการพิจารณา
- ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนแผงสู่ UPS เป็น 24 ช่อง โดยย้าย MAIN CIRCUIT BREAKER และ CIRCUIT BREAKER ของเดิม มาติดตั้งที่ตู้ใหม่ โดยใช้ร่างจรเดิม

หมายเหตุ : - ตารางสรุปรายการอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนทำการติดตั้งหรือดำเนินการ
- รายละเอียดวัสดุตามระบุประเภทเท่า
- ผู้รับจ้างต้องนำเสนอวัสดุให้พิจารณาก่อนดำเนินการ

RECEPTACLE OUTLET UPS LAYOUT PLAN

SCALE 1 : 175

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๙
ฝ่ายบริหารสำนักงานและทรัพยากรบุคคล
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖๗) ๖๐๐๐ ๑๕๖๗-๑๐
โทรสาร : (๐๒๖๗) ๖๐๐๐ ๑๕๖๗-๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปัตย์

โครงสร้าง

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

RECEPTACLE OUTLET UPS LAYOUT PLAN

รายการคำนวณ

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานโครงสร้าง คานเล็ก

งานวิศวกรรมไฟฟ้า

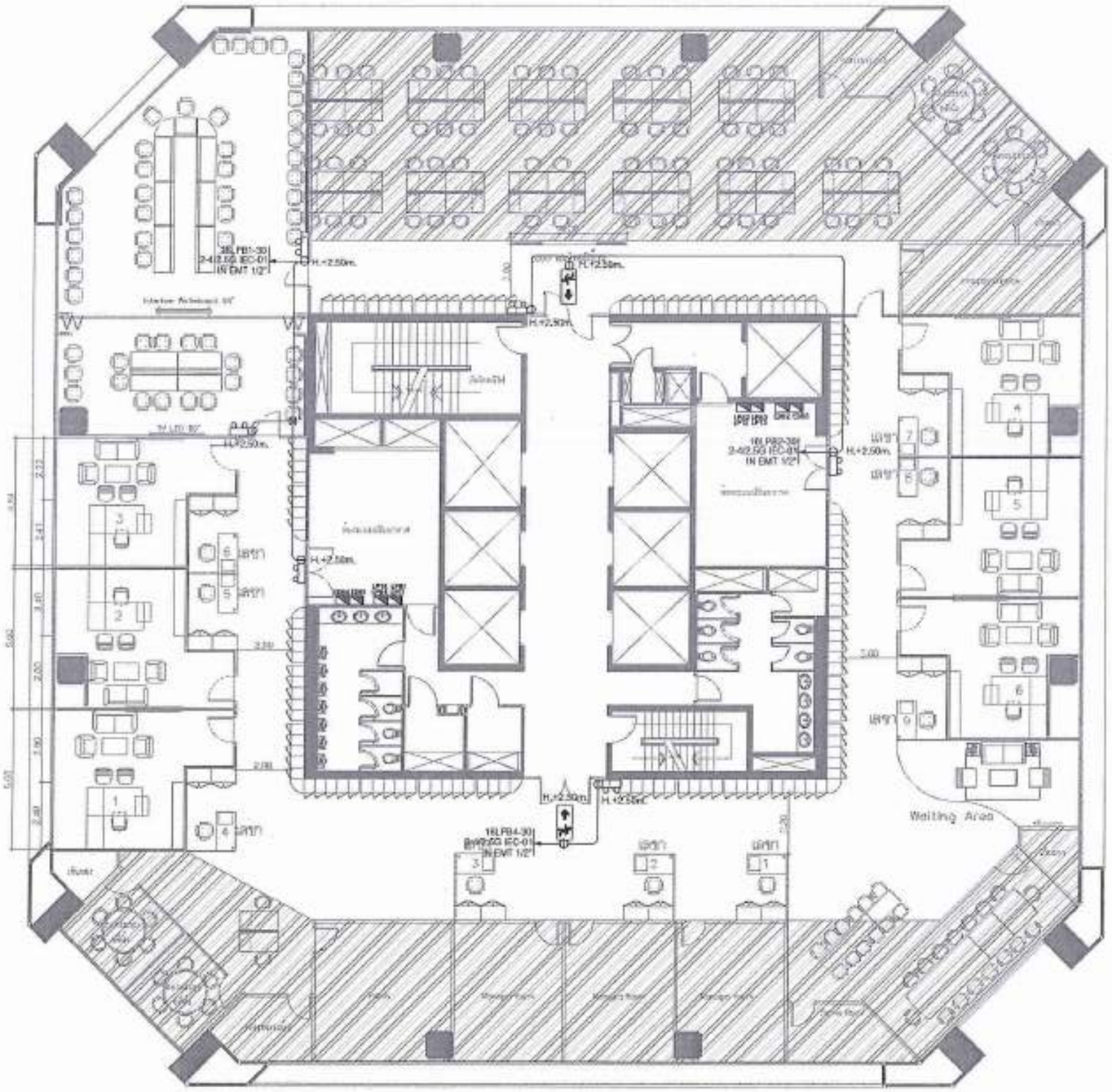
งานวิศวกรรมสุขาภิบาล

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-16	16/21

ไม่ให้คัดลอกหรือทำซ้ำแบบนี้ เว้นแต่ได้รับอนุญาต



รายการประกอบแบบงานระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบเห็น 2 ด้าน
	ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน แบบเห็น 1 ด้าน
	ไฟฉุกเฉินชนิดติดผนัง รุ่น DYNO LD-115
	SINGLE RECEPTACLE OUTLET WITH GROUND

- ท่อร้อยสายที่เดินฝังพื้นให้ใช้ท่อชนิด IMC.
- Wire Way บริเวณใต้พื้น RAISE FLOOR ให้ใช้ของเดิม
- ผู้รับจ้างต้องปรับปรุงท่อและแขวนโคมไฟที่ผนัง และเสา ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงระบบดังกล่าวให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์
- รัศมีที่ระบุในแบบสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยต้องขอคำปรึกษาให้พนักงานพิจารณา

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและสิ่งอำนวยความสะดวก
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๒๐๒ ๑๑๒๑-๑๑๑
โทรสาร : (๐๒๖) ๒๑๔ ๑๑๒๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

EMERGENCY LIGHTING SYSTEM LAYOUT PLAN

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
วุฒิสถาปนิกอาคาร
นายวาทิต ตันติกร
วุฒิระบบประกอบสถาปัตย์
นายวานพร วรนุช

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

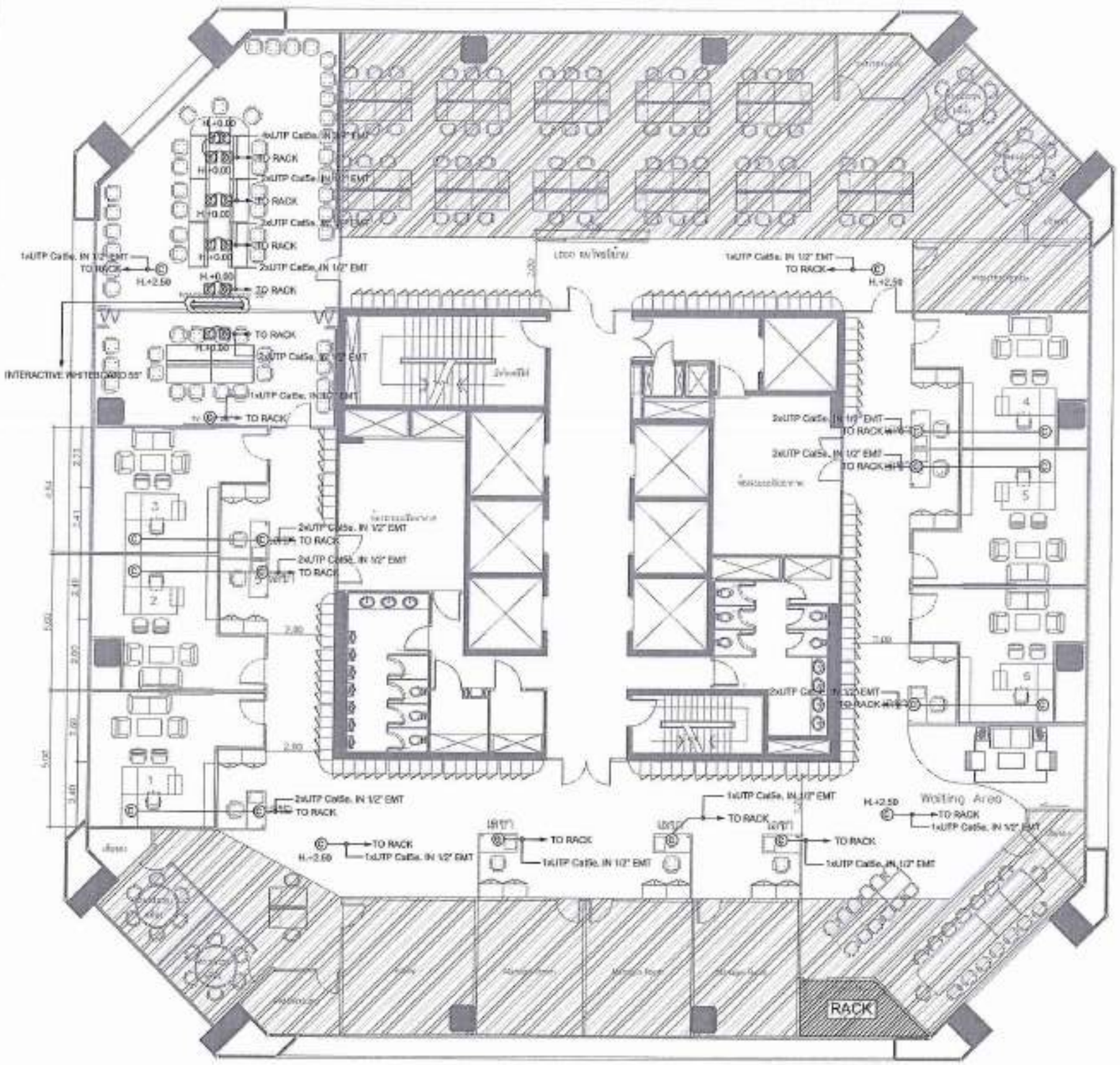
เลขที่	จำนวนแผ่น
EE-17	17/21

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

หมายเหตุ :
- ตรวจสอบระบบน้ำดับเพลิงที่ท่อน้ำประปาดีดขึ้นเรียบร้อย
- รายละเอียดรัศมีดูตามระบบที่ระบุเท่านั้น
- ผู้รับจ้างต้องนำเสนอวัสดุให้ที่ปรึกษาก่อนดำเนินการ

EMERGENCY LIGHTING SYSTEM LAYOUT PLAN

SCALE 1 : 175



SYMBOL	รายการประกอบแบบงานระบบเต้ารับไฟฟ้า	REMARK
	COMPUTER SIGNAL OUTLET (RJ45)	
	COMPUTER SIGNAL OUTLET POPUP (1XRJ45)	Schneider FEORJBM หรือเทียบเท่า
	TELEVISION SIGNAL OUTLET	
	TELEPHONE OUTLET (RJ11)	
H ±0.00	HEIGHT LEVEL FOR INSTALLING SOCKET	

หมายเหตุ : - ท่อร้อยสายที่ติดตั้งบนฝ้าเพดานให้ใช้ท่อชนิด EMT.
- ท่อร้อยสายที่ฝังพื้นให้ใช้ท่อชนิด IMC.
- Wire Way ปรับระดับให้พื้น RAISE FLOOR ให้ใช้ท่อชนิด
- RG6 COAXICAL CABLE+66% SHIELD
- ที่ปลายสาย C , T ทั้งตัวและก้านของท้ายของสายให้ติดตั้งหมุดเชื่อมาร์คเนอร์ทุกเส้น
- เพิ่ม 1 x 24 Ports พร้อมตั้งเป็น CAT 5E ของใหม่ จำนวน 2 ชุด ยี่ห้อ AMP, COMMSCOPE หรือเทียบเท่า
- ให้ผลสรุปสัญญาณของ OUTLET COMPUTER ทั้งหมด พร้อมจัดทำ REPORT ส่งให้ธนาคาร
- ท่อ RACK อยู่ตำแหน่งเดิม ใช้ตู้ RACK ของเดิม

INTERACTIVE WHITEBOARD 55"
- Windows 10 + อุปกรณ์
- Stand (รูปแบบเดิม / ขาตั้งแขวนผนัง)
- Pen sensor
- Remote license
- ชุดควบคุม Wireless Control

DISPLAY PANEL
- Panel size 55"
- Back light LED
- Resolution 1,920 x 1,080 (Full HD)
- Display Color 16.7Million colors
- Brightness 450 cd/m2
- Contrast ratio 1,100:1
- Response speed 12ms
- Touch 10 points

External Interface
- Video input Mini D-SUB15pin x 1, DisplayPort x 1, DVI x 1, HDMI x 1
- Video output DisplayPort x 1
- Wired LAN 10BASE-T / 100BASE-TX / 1000BASE-T
- Wireless LAN IEEE 802.11 a/b/g/n
- Internal speaker 12W + 12W

Standard Warranty 1 year

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

หมายเหตุ : - ตำแหน่งและระยะห่างการเจาะท่อการติดตั้งเพื่อประกอบ
- การยึดเหนี่ยวรัดยึดและบุชชิ่งเทียบเท่า
- ผู้รับจ้างต้องนำส่งเหล็กรัดไม่ทิ้งระยะห่างต่อเส้นตรง

COMPUTER & TELPHONE OUTLETS LAYOUT PLAN

SCALE 1 : 175

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร 1a ชั้น 8
ฝ่ายบริหารสำนักงานและบริหารสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310
โทรศัพท์ : (662) 645 8888-90
โทรสาร : (662) 645 8888
www.gsb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

COMPUTER & TELPHONE OUTLETS LAYOUT PLAN

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานออกปิดแบบ

นายศรีวิชา ศิริเจ้า

งานตรวจประกอบอาคาร

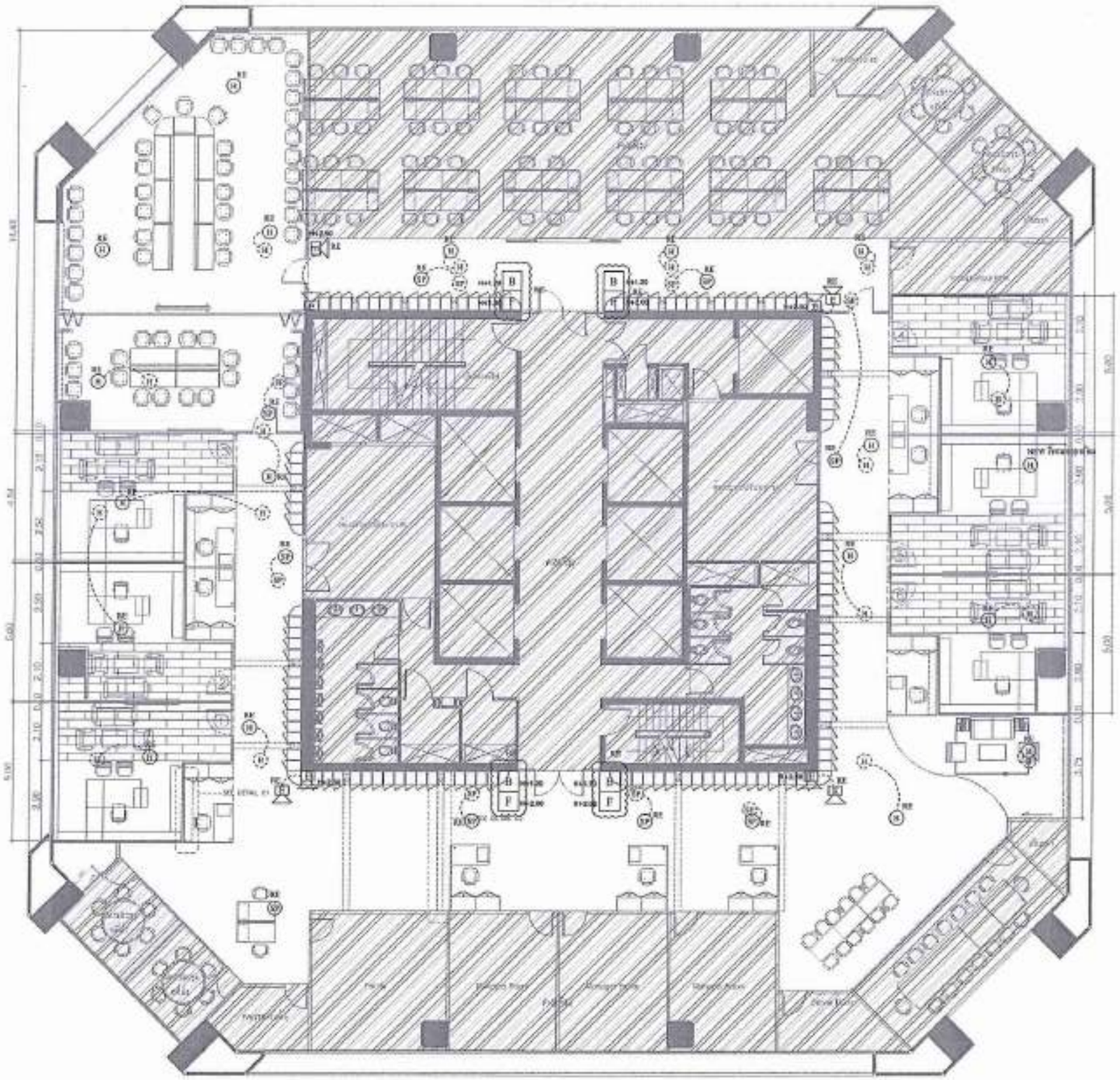
นายพงษ์ศักดิ์ ชนะสุข

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-18	18/21

ใช้ได้เฉพาะที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เท่านั้น



รายการประกอบแบบงานระบบเตือนภัย	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
(H)EX	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
(SD)EX	อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector)
(B)EX	กระดิ่ง (Bell)
(F)EX	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)
EX	ลำโพงฉุกเฉิน
(SP)EX	ลำโพงเสียงตามสาย

- ให้ผู้รับจ้างเดินสายสายระบบแจ้งเหตุเพลิงใหม่ โดยใช้สาย THW ขนาด 1.5 sq.mm. จำนวน 2 เส้น (2x1.5 sq.mm. in 15 mm. EMT) เชื่อมต่อจากจุดเดิม
- กระดิ่ง (Bell) ,อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)ใช้ของเดิมของอาคาร
- ลำโพงฉุกเฉินและลำโพงเสียงตามสายใช้ของเดิม เดินต่อร้อยสายใหม่ตามแบบ
- ให้ผู้รับจ้างเคลียร์เรื่องตำแหน่งการติดตั้ง Smoke Heat Bell Manual Station กับทีมดำเนินการ
- ก่อนดำเนินการติดระบบและต่อเชื่อมอุปกรณ์ DETECTOR ของระบบแจ้งเตือนไฟไหม้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการแจ้งและประสานงาน กับฝ่ายที่รับผิดชอบของทางอาคาร ก่อนดำเนินการ
- ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงระบบดังกล่าวให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในกรณีระบบมาตรฐานปัจจุบัน

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและสิทธิการสาธา
ศูนย์ก่อสร้างและบำรุงรักษา
เขตที่ ๒๑ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๒๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๒๐๑ ๑๕๒๒-๓๐
โทรสาร : (๐๒๖) ๒๐๑ ๑๒๕๕
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

FIREALARM SYSTEM LAYOUT PLAN

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

วิศวกรโยธา

งานวิศวกรรมประกอบอาคาร

นายวรพงศ์ ชมศุภ

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	แบบแสดงรายละเอียด	วันที่

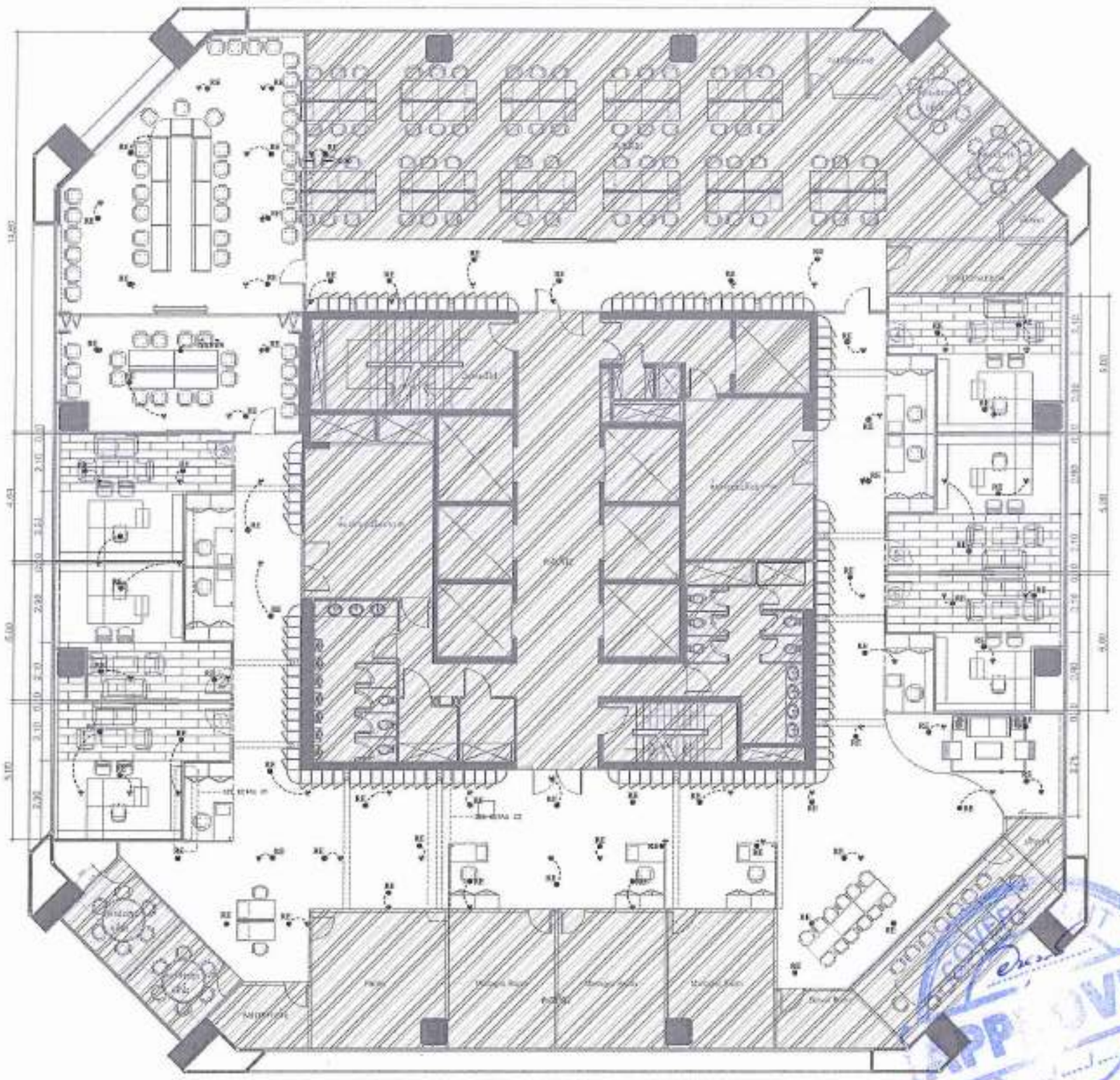
เลขที่	จำนวนแผ่นแสดง
EE-19	19/21

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

หมายเหตุ :
- ควรตรวจสอบหน้างานจริงก่อนการติดตั้งเครื่องมือ
- รายละเอียดวัสดุตามระบุที่เขียนไว้
- ผู้รับจ้างต้องนำส่งแบบวัสดุให้ที่ปรึกษาก่อนดำเนินการ

FIREALARM SYSTEM LAYOUT PLAN

SCALE 1 : 175



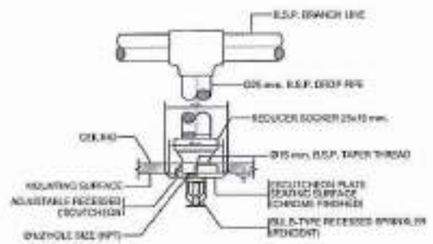
FIRE PROTECTION LEGEND	
	ตำแหน่งหัวสปริงเกอร์ใหม่
	ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง

ตารางขนาดท่อดับเพลิง สำหรับหัว SPRINKLER	
ขนาดท่อ (มม.นิ้ว)	จำนวนหัวสปริงเกอร์สูงสุด
25 (1")	2
30 (1" 1/4")	3
40 (1" 1/2")	5
50 (2")	10
65 (2" 1/2")	20
80 (3")	40
100 (4")	พื้นที่ไม่เกิน 4,031 ตร.ม.

หมายเหตุ : การใช้งานจริงไม่ได้ระบุขนาดท่อให้ติดตั้งตามมาตราฐานสากลทั่วไป

SPEC OF NEW SPRINKLER HEAD

1. UL LISTED OR FM APPROVED
2. NOMINAL DIAMETER 15 mm;CHROME PLATED BRASS BODY,GLASS BULB TYPE WITH ESCUTCHEON PLATE
3. TEMPERATURE RATING.
   -FOR GENERAL AREA : 68°C/RED.
   -KITCHEN AREA : 93°C/GREEN.
4. TYPE OF SPRINKLER : PENDENT



INSTALLATION OF SPRINKLER

* หมายเหตุ : งานระบบป้องกันอัคคีภัย

1. ให้ผู้รับจ้างสอบถามราคาป้ายตำแหน่งหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) พร้อมติดต่อท่อดับเพลิง และเปลี่ยนหัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นของใหม่
2. ให้ผู้รับจ้างทำการประสานงานกับทางฝ่ายอาคารเพื่อทำการสำรวจ แนวทางติดต่อท่อน้ำดับเพลิงรวมทั้ง การเดินท่อในระบบต่อเติม
3. ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการย้ายหัวสปริงเกอร์ใหม่ ไปติดตั้งตามตำแหน่งใหม่ตามแบบ
4. ระดับติดตั้งให้ผู้รับจ้างตรวจสอบกับงานตกแต่งภายใน ก่อนการติดตั้ง
5. ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบข้อกำหนดของ ทางฝ่ายอาคารโดยละเอียดก่อนดำเนินงาน
6. ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงระบบดังกล่าวให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

APPROVED
HOUSING BANK

หมายเหตุ :
- ตารางสอบระยะหน้างานจริงก่อนทำการติดตั้งเพื่อยืนยัน
- รายละเอียดวัสดุตามระบุเฉพาะแห่ง
- ผู้รับจ้างต้องนำตนเองวัสดุให้พิจารณาก่อนดำเนินการ

FIRE PROTECTION SYSTEM CEILING PLAN

SCALE 1 : 175

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร
เลขที่ ๖๗ ถนนกระทรวง แขวงบางรัก
กรุงเทพ ๑๐๕๐๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๒๐๑๖ ๑๕๖๗-๑๐
โทรสาร : (๐๒๖) ๒๐๑๖ ๑๕๖๗
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

FIRE PROTECTION SYSTEM CEILING PLAN

มาตราส่วน

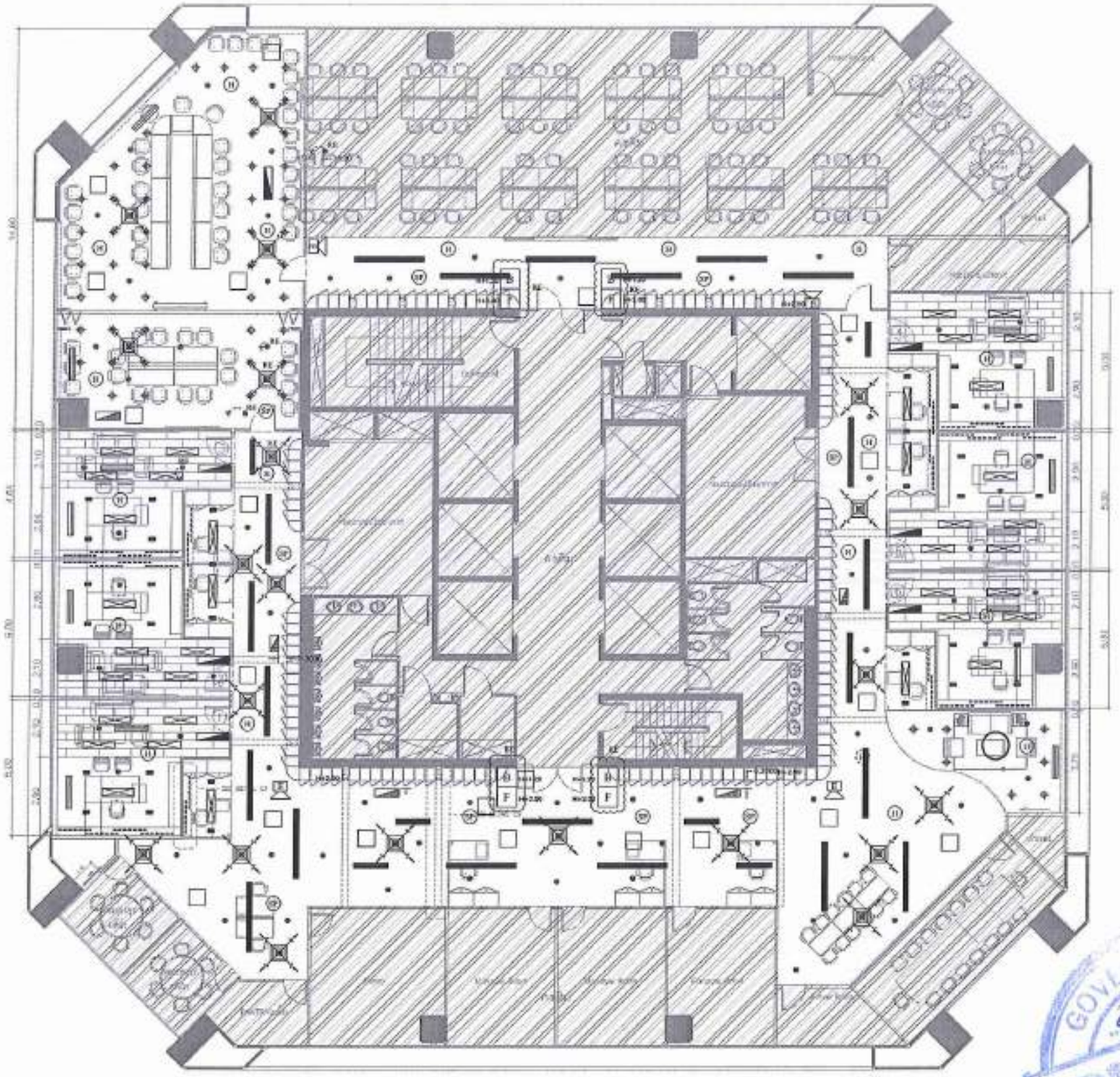
ผู้เขียนแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานวิศวกรรมโยธา
งานระบบประกอบอาคาร
งานวางผังบริเวณ

แก้ไขแบบ

ลำดับ	แบบแสดงการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-20	20/21

โปรดตรวจสอบกับสำนักงานก่อนนำไปใช้งาน



GOVERNMENT
APPROVED
HOUSING BANK

หมายเหตุ :
- ตารางตรวจระยะหน้างานซึ่งก่อนทำการติดตั้งเครื่องจักร
- รายละเอียดวัสดุตามระบุที่ผังกับแก่
- ผู้รับจ้างต้องนำเสนอวัสดุให้ทีมงานก่อนดำเนินการ

M&E REFLECTED CEILING COMBINE LAYOUT PLAN

SCALE 1 : 175

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนสระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๒) ๒๐๒ ๑๕๒๑-๑๐
โทรสาร : (๐๒๒) ๒๐๒ ๑๕๒๒
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

M&E REFLECTED CEILING COMBINE LAYOUT PLAN

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

งานวิศวกรรมโยธา

งานระบบสุขาภิบาล

งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร

แก้ไขแบบ

ลำดับ	แบบแสดงรายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
EE-21	21/21

ไม่ให้นำไปใช้ก่อนได้รับการรับรองจากสำนักงานใหญ่

AIR CONDITIONING & VENTILATION SYMBOLS

LETTER SYMBOL		PIPING SYMBOL	
SYMBOLS	DESCRIPTIONS	SYMBOLS	DESCRIPTIONS
CD	CEILING DIFFUSER WITH VOLUME DAMPER	—CHS—	CHILLED WATER SUPPLY TO AHU OR FCU
D	DRAIN	—CHR—	CHILLED WATER RETURN FROM AHU OR FCU
°F	DEGREE FAHRENHEIT	·····D·····	DRAIN PIPE
kW.	KILOWATT	—S—	REFRIGERANT SUCTION LINE
RAD	RETURN AIR DUCT	—L—	REFRIGERANT LIQUID LINE
RAG	RETURN AIR GRILLE	—CDS—	CONDENSER WATER SUPPLY
SP	SERVICE PANEL	—CDR—	CONDENSER WATER RETURN
2AP01	PANELBOARD FOR AIR CONDITIONING UNIT AND VENTILATION FAN (2=NO. OF FLOOR, 01=NO. OF PANELBOARD)		
4F-03	FAN COIL UNIT FOR CHILLED WATER (4=NO. OF FLOOR, 03=NO. OF UNIT)	FITTING SYMBOL	
2FCU-04	FAN COIL UNIT FOR DIRECT EXPANSION (02=NO. OF FLOOR, 04=NO.OF UNIT)	—F—	FLANGE
2CDU-03	AIR COOLED CONDENSING UNIT (2=NO.OF FLOOR, 03=NO. OF UNIT) 04=NO.OF UNIT)	—U—	UNION
3V-02	VENTILATION FAN (3=NO. OF FLOOR, 02=NO. OF UNIT)		
NTS.	NOT TO SCALE		
AIR SIDE SYMBOL		VALVE AND ACCESSORIES SYMBOL	
A X B	DUCT SIZE, FIRST FIGURE SIZE SHOWN, SECOND FIGURE SIZE NOT SHOWN		GATE VALVE
	DUCT ELBOW UP		CHECK VALVE, SILENT TYPE
	DUCT ELBOW DOWN		2-WAY ELECTRIC MOTORIZED CONTROL VALVE, SPRING RETURN
	ROUND ELBOW		MULTIPURPOSE BALANCING VALVE (WITH FLOW MEASURING PORT)
	DUCT ELBOW WITH TURNING VANE		THERMOMETER TEST WELL
	CEILING DIFFUSER, WITH NECK SIZE, CFM CAPACITY		
RAG	RETURN AIR GRILLE, WITH NECK SIZE, CFM CAPACITY		
	DOOR LOUVRE, SUPPLIED BY OTHER		MOULD CASE CIRCUIT BREAKER
	SPLITTER DAMPER		CARTRIDGE FUSE
		DOL	DIRECT-ON-LINE MOTOR STARTER
	INSIDE INSULATION OR DUCT LINER		PILOT LAMP , R=RED , G=GREEN ,Y=YELLOW OR ORANGE
			WALL MOUNTED PANEL BOARD
			SPACE THERMOSTAT
			DISCONNECTING SWITCH (NON FUSE TYPE)

ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1. ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ก่อนการติดตั้งเพื่อตรวจสอบเส้นทางการติดตั้ง และอุปกรณ์ ก่อนที่จะทำการติดตั้งงานระบบปรับอากาศ หากพบว่าไม่สามารถติดตั้งได้ ต้องแจ้ง ผจศ. ทันทีเพื่อพิจารณาตัดสินใจ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิมทุกประการ
2. กรณีที่มีข้อจำกัดไม่สามารถติดตั้งตามแบบได้ ผู้รับจ้างสามารถดำเนินการแก้ไขแบบเบื้องต้นโดยเฉพาะส่วนที่สามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ต้องยื่นขอความเห็นชอบจากวิศวกรที่ปรึกษาก่อนดำเนินการ
3. ต้องดำเนินการตรวจสอบกับวิศวกรที่ปรึกษาก่อนการติดตั้งงานระบบปรับอากาศ
4. ผู้รับจ้างจะต้องเชื่อมต่อระบบท่อน้ำเย็นกับส่วนที่เป็นเกลียวร่อง โดยประสานงานกับฝ่ายอาคารในการดำเนินการ
5. ผู้รับจ้างต้องตรวจสภาพและตรวจรับมอบงานระบบปรับอากาศ พร้อมกับทางฝ่ายอาคารและฝ่ายของบริษัท DIRECT ให้เสร็จสิ้นก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย และส่งมอบงานให้กับฝ่ายอาคาร
6. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบสภาพ ปริมาณ ตามมาตรฐานการก่อสร้างของฝ่ายอาคาร และดำเนินการก่อสร้างตามมาตรฐานก่อนส่งมอบให้ฝ่ายอาคารอย่างต่อเนื่อง
7. งานระบบ ที่ในๆ ที่ทางฝ่ายอาคารจัดเตรียมไว้ ผู้รับจ้างต้องใช้งาน
8. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบก่อนงาน ติดตั้งตามกฎระเบียบของทางราชการ และประสานงานการติดตั้งงานระบบ ฯ ให้มีระเบียบ กรณีตรวจสอบก่อนงานแล้วต้องมีการปรับปรุงแก้ไขตามที่ตกลงกับทางฝ่ายอาคารก่อนการติดตั้ง
9. RETURN AIR PLENUM และท่อ RETURN AIR DUCT ทุกท่อใช้ LINER ชนิด FIBERGLASS W/GLASS CLOTH ป้องกันการลุกไหม้ หนา 1", 3 lb/ft³ ที่ผนังกันเสียง
10. THERMOSTAT ให้ติดตั้งระดับเดียวกับสวิตช์ประตูทั้งหมดทั้งตึก
11. ช่องจ่ายลม (SUPPLY AIR REGISTER) และช่องดูดกลับ (RETURN AIR GRILL) ที่ติดตั้งมีขนาดตามแบบ ที่ระบุไว้ในรายการประกอบ โดยช่องดูดกลับมีตะแกรงกันฝุ่น
12. ท่อน้ำทิ้ง และท่อน้ำทิ้ง กรณีที่ใช้ท่อพีวีซีต้องใช้ ท่อขนาดเล็กสุด PVC DUCT
13. ผู้รับจ้างต้องปรับปรุงงานเดิมให้ได้ค่าตามแบบ 10%
14. ผู้รับจ้างต้องติดตั้ง CIRCUIT BREAKER ใน CCU ทุกเครื่อง ที่ติดตั้งใหม่ที่ตรงตามข้อบังคับ
15. ผู้รับจ้างต้องทำการปิดโปรเครื่องปรับอากาศในห้องไฟฟ้า E/E Room และมีอุณหภูมิในห้องไม่เกิน 28°C ให้เครื่องปรับอากาศไปทำงานอัตโนมัติ INTERLOCK กับพัดลมระบายอากาศ
16. ช่อง CHAMBER ใต้ทำการดูดกลับทุกแห่งให้ปิดเรียบร้อย ด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ด

หมายเหตุ : CONDENSING UNIT ใช้ท่อทองแดงที่ต้องรูปตัดสำหรับการซ่อมบำรุงง่ายให้ทั้งเครื่องทั้งหมดต้องติดตั้งบนเดียวและให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบ ซึ่งต้องมีเครื่องมือยกเครื่องปรับอากาศ

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๒๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖) ๒๐๒ ๗๗๗๗-๙๙
โทรสาร : (๐๒๖) ๒๐๒ ๗๗๗๗
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม
ชั้น 15 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

AIR CONDITIONING & VENTILATION SYMBOLS

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
งานวิศวกรรมโยธา
งานระบบประกอบอาคาร
งานวิศวกรรมไฟฟ้า

แก้ไขแบบ

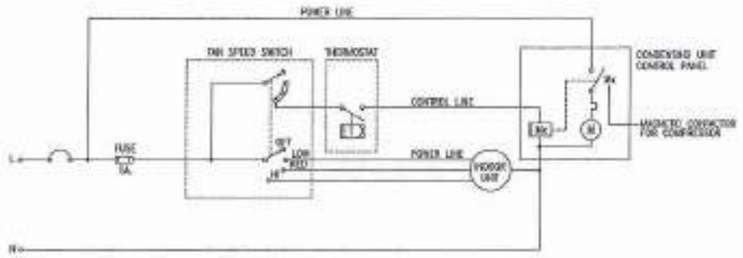
ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
AC-01	01/6

ITEM	STARTER TYPE SP-1

DESCRIPTION

1) 10 FCU, 10 AIR-COOLED CDU
2) NORMAL OPERATION
3) START/STOP CONTROL SHALL BE DONE AT LOCAL PANEL/CBARD



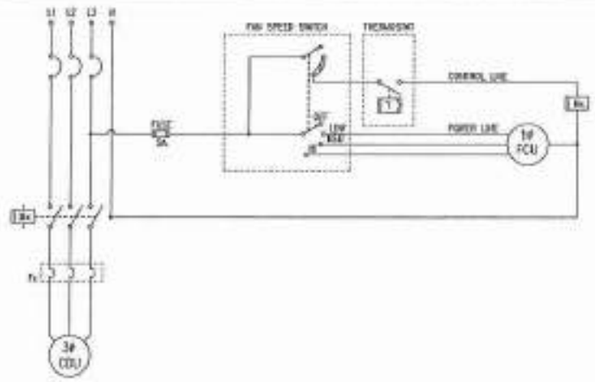
CONTROL DIAGRAM FOR AIR-COOLED SPLIT TYPE A/C UNIT (1φ)

ITEM	STARTER TYPE SP-4

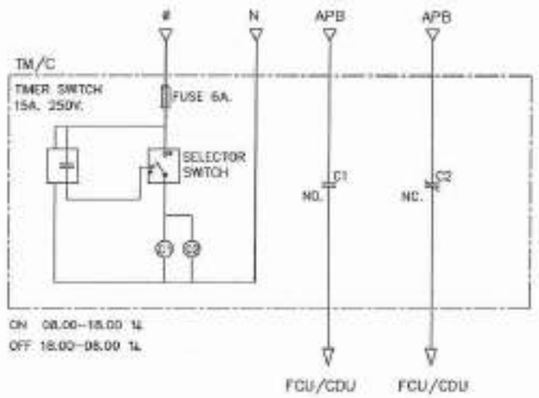
WIRING DIAGRAM

DESCRIPTION

1) 10 FCU, 3φ CDU
2) NORMAL OPERATION



CONTROL DIAGRAM FOR AIR-COOLED SPLIT TYPE A/C UNIT



แผงควบคุมเครื่องปรับอากาศ "TM/C"

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและบริหารอาคาร
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนสระราน ๗ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๑) ๖๐๒-๑๗๑๗-๑๐
โทรสาร : (๐๒๑) ๖๐๒-๑๗๑๗
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 10 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
สถาปนิก
วิศวกรโยธา
วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง
SINGLE LINE DIAGRAM

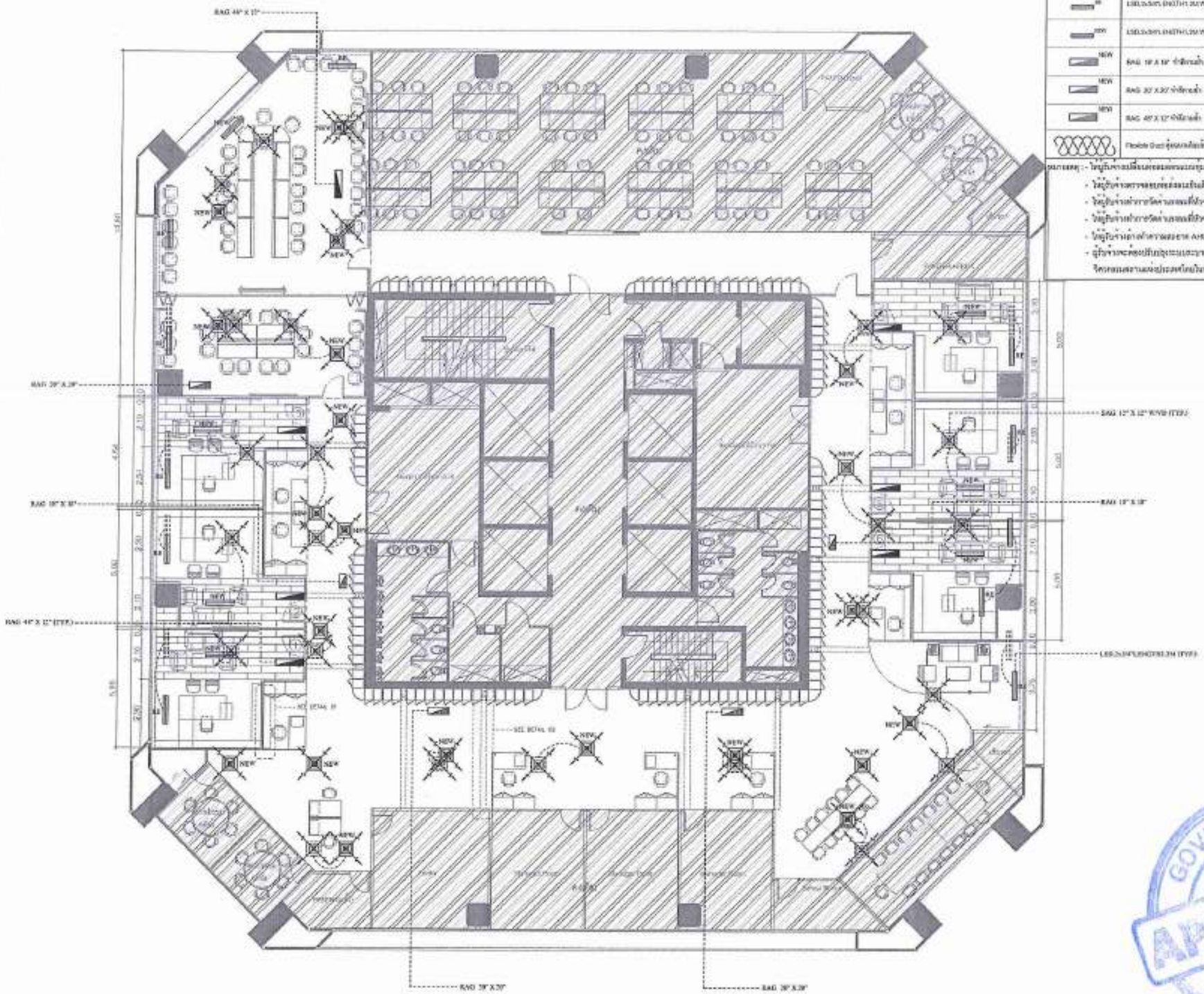
มาตราส่วน

ผู้ยื่นขอแบบและเขียนแบบ
วุฒิสถาปนิก
วุฒิวิศวกร
วุฒิสถาปนิก
วุฒิวิศวกร

แก้ไขแบบ

ครั้งที่		วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
AC-02	02/6



SYMBOL	DESCRIPTION	REMARK
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	

หมายเหตุ :
- ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและมาตรฐานวิชาชีพ
- ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบก่อนติดตั้งและดำเนินการซ่อมแซมในส่วนที่เสียหายและชำรุดให้มีสภาพดีเหมือนเดิม
- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำแผนที่ให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการปรับปรุงระบบให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม
- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำแผนที่ให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการปรับปรุงระบบ
- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตรวจสอบ งานระบบต่างๆ ของอาคาร
- ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงระบบประกอบอาคารที่ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในทางวิชาชีพ

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและสิ่งอำนวยการ
ตรงข้ามสวนสระบำบุรีศิริยา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๒) ๒๐๒ ๑๕๒๑-๑๐
โทรสาร : (๐๒๒) ๖๑๔ ๑๑๒๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 18 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

AIR CONDITIONING SYSTEM LAYOUT PLAN

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

งานสถาปัตยกรรม

นายสาธิยา ศิลป์วัง

งานระบบประกอบอาคาร

นายชาญณรงค์ พงษ์สุข

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	[illegible]	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
AC-03	03/6

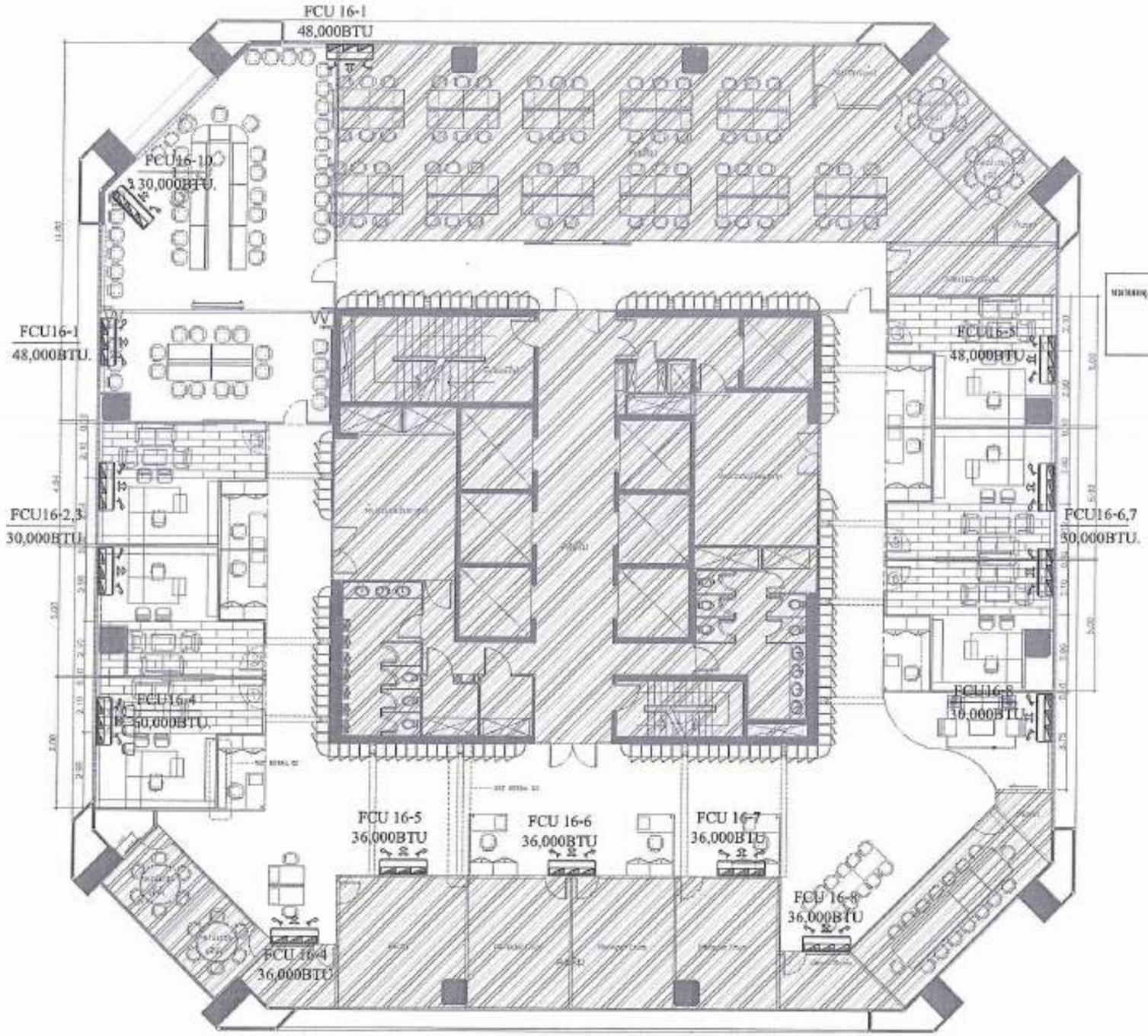
ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานฯ

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

หมายเหตุ :
- ตรวจสอบระยะหน้างานจริงก่อนทำการติดตั้งท่อลมเย็น
- รายละเอียดวัสดุตกแต่งดูในผังปูกระเบื้อง
- ผู้รับจ้างต้องนำแบบวัสดุไปให้สถาปนิกก่อนดำเนินการ

AIR CONDITIONING SYSTEM LAYOUT PLAN

SCALE 1 : 175



หมายเหตุ - ให้ผู้รับจ้างสำรวจการเชื่อมต่อเครื่องปรับอากาศกับแผงคอนโดเดิมให้ถูกต้องตามแบบ
- ให้ผู้รับจ้างเชื่อมต่อ FCU, CDU, ท่อน้ำยาและท่อน้ำทิ้งให้เรียบร้อย
- ให้ผู้รับจ้างจัดเตรียมวัสดุที่จำเป็นเชื่อมต่อเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้

หมายเหตุ : - ตารางสรุประบบน้ำยาแอร์ก่อนทำการติดตั้งหรือดัดแปลง
- ทำการติดตั้งตามระบบที่ผู้ออกแบบ
- ผู้รับจ้างต้องนำสนอวัสดุให้วิศวกรก่อนดำเนินการ

DEMOLITION AIR CONDITIONING SYSTEM LAYOUT PLAN

SCALE 1 : 175

GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและสิ่งอำนวยความสะดวก
สถาบันสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๐ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖๖) ๒๐๑๒ ๑๕๒๑๗-๑๐
โทรสาร : (๐๒๖๖) ๖๑๒๒ ๑๒๑๕
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง
และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ

ลายมือ

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

DEMOLITION AIR CONDITIONING SYSTEM LAYOUT PLAN

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรโยธา

สถาปนิก

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

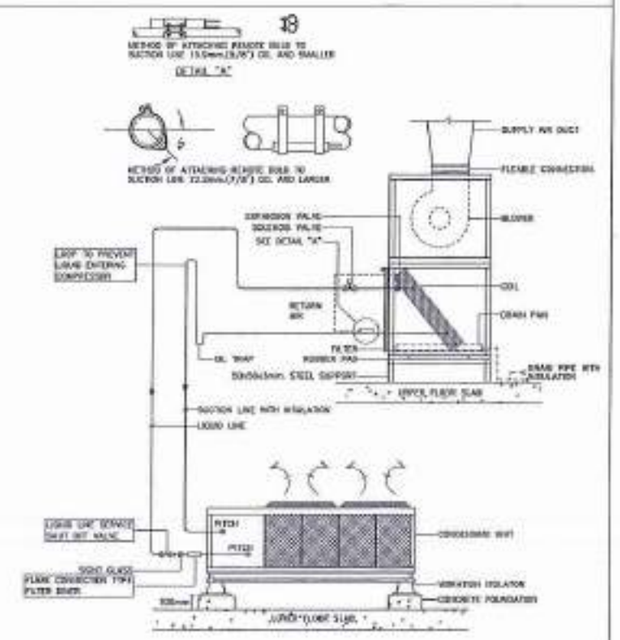
เลขที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
AC-04	04/6

ไม่ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตาชั่งแบบ

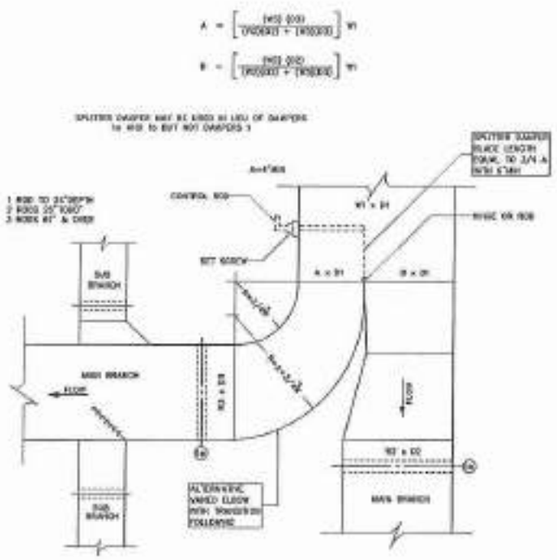
RECTANGULAR AIR DUCT CONSTRUCTION

GALV. STEEL SHEET GAUGE NO(U.S.G)	MAXIMUM DUCT SIZE	TRANSVERSE JOINT CONSTRUCTION	TRANSVERSE JOINT SPACING	TRANSVERSE BRACING	HANGER (SINGLE DUCT) ROD DIA	SUPPORT	MAX.SPACING
26	UP TO 12"	DRIVE SLIP	8FT.	NONE	#1/4"	1"X1/8"	8FT
24	13" THRU 18"	DRIVE SLIP	8FT.	NONE	#1/4"	1"X1/8"	8FT
	19" THRU 30"	1"POCKET LOCK	4FT.	NONE	#3/8"	1-1/4"X1-1/4"X1/8"ANGLE	8FT
			8FT.	1"X1"X1/8"ANGLE CENTERED BETWEEN JOINT			
22	31" THRU 42"	1"POCKET LOCK	4FT.	NONE	#3/8"	1-1/2"X1-1/2"X3/16"ANGLE	6FT
			8FT.	1"X1"X1/8"ANGLE CENTERED BETWEEN JOINT			
	43"THRU54"	1-1/2"POCKET LOCK	4FT.	CROSS BRACING	#1/2"	2"X2"X1/4"ANGLE	8FT
			8FT.	1-1/2"X1-1/2"X3/16"ANGLE CENTERED BETWEEN JOINT			
20	55" THRU 60"	1-1/2"STANDING 3" SLIP	4FT.	1-1/2"X1-1/2"X3/16"ANGLE CENTERED BETWEEN JOINT	#1/2"	2"X2"X1/4"ANGLE	4FT
	61" THRU 84"		8FT.	1-1/2"X1-1/2"X3/16"ANGLE ON 2 FT CENTERED BETWEEN JOINT			
18	85" THRU 96"	1-1/2"ANGLE REINFORCED POCKET LOCK	4FT.	1-1/2"X1-1/2"X3/16"ANGLE CENTERED BETWEEN JOINT	#1/2"	3"X3"X1/4"ANGLE	4FT
			8FT.	1-1/2"X1-1/2"X3/16"ANGLE ON 2 FT CENTERED BETWEEN JOINT			
	97" THRU 120"	2"ANGLE REINFORCED POCKET LOCK	4FT.	2"X2"X1/4"ANGLE CENTERED BETWEEN JOINT			
			8FT.	2"X2"X1/4"ANGLE ON 2 FT CENTERED BETWEEN JOINT			

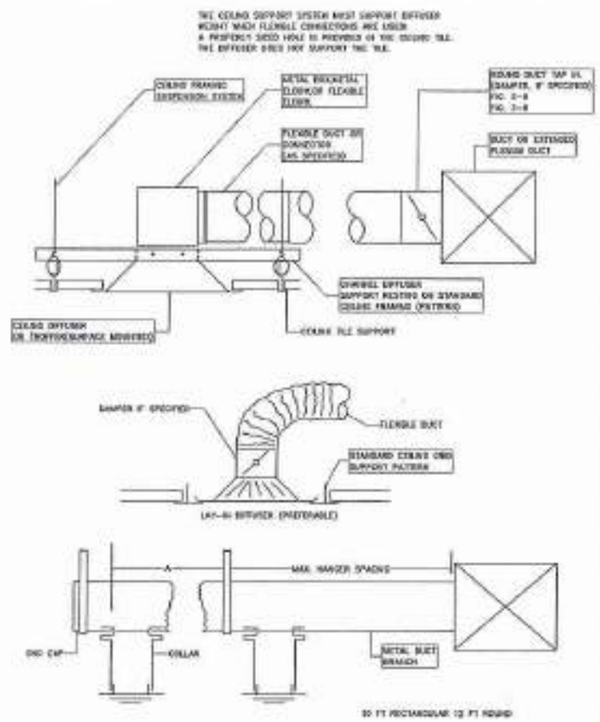
SPLIT TYPE AIR-CONDITIONER INSTALLATION



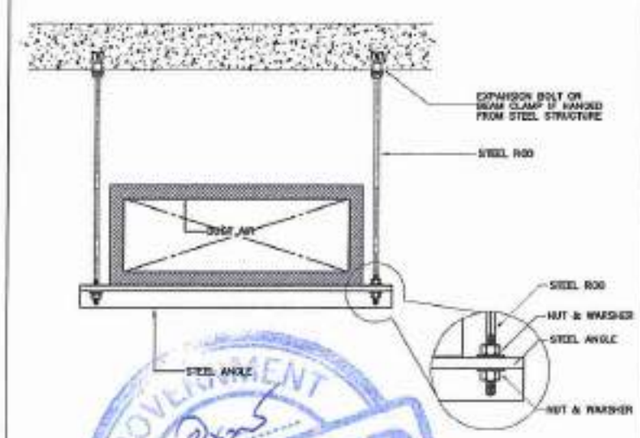
SUPPLY DUCT



CEILING DIFFUSER BRANCH DUCTS



DUCT HANGERS AND SUPPORT



GOVERNMENT APPROVED HOUSING BANK

ธอส
GHBANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๑ ชั้น ๘
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖๔) ๖๐๒๐ ๑๕๒๑-๓๐
โทรสาร : (๐๒๖๔) ๖๐๒๐ ๑๕๒๑-๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
ตามนิด

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

GENERAL DETAIL 1

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
งานสถาปัตยกรรม
นายสาธิยา ศรีมาก
งานระบบประกอบอาคาร
นายกานต์ ชะอุ่น

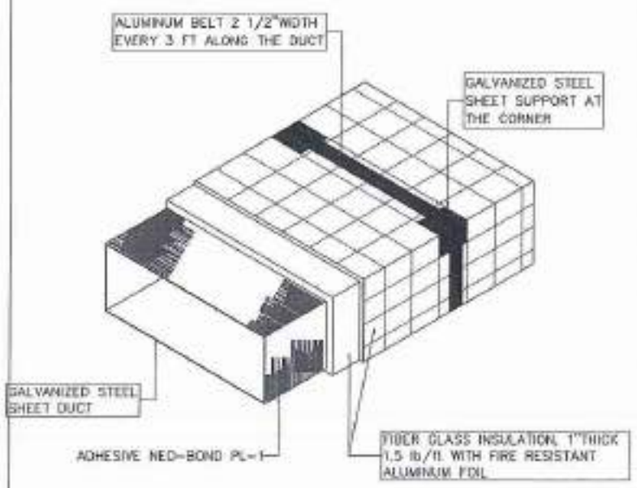
ตารางแบบ

แบบที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

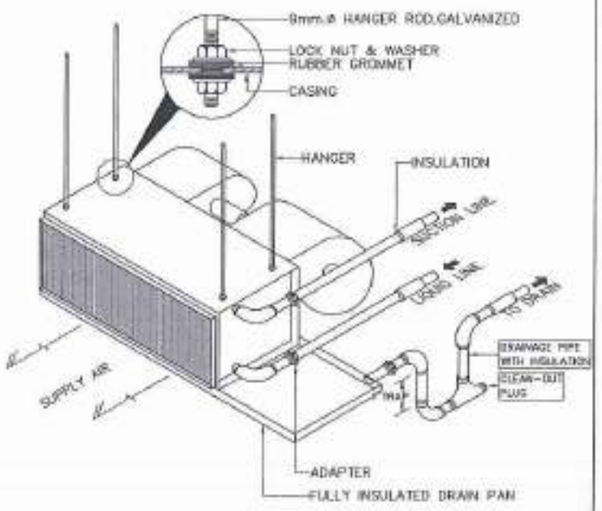
แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
AC-05	05/6

ไม่ใช้ก่อนได้รับอนุมัติ ห้ามจำหน่าย

DUCT INSULATION

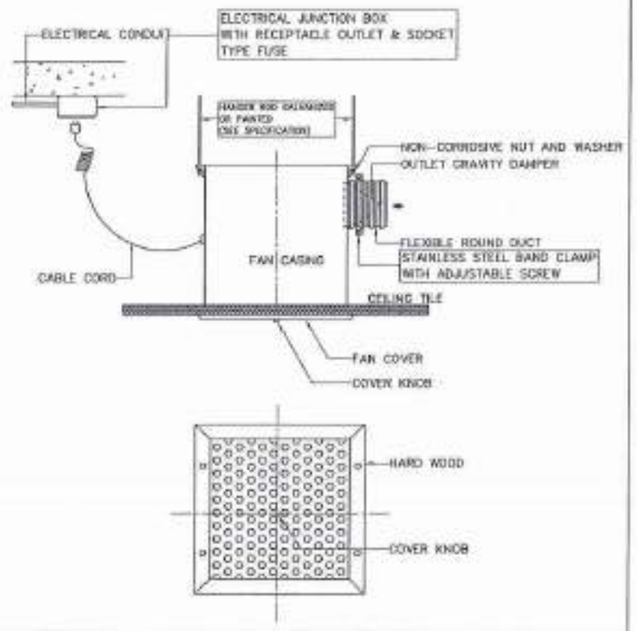


CEILING MOUNTED FAN-COIL UNIT

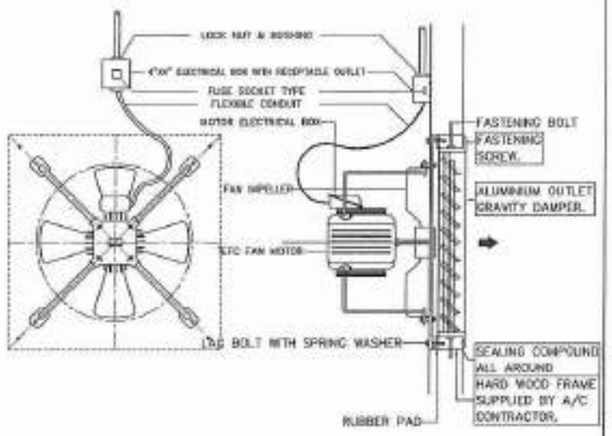


NOTE
1. WHERE APPLICABLE,FLEXIBLE DUCT CONNECTION SHALL BE AIR TIGHTED
2. ACOUSTIC DUCT LINER SHALL BE APPLIED INSIDE SUPPLY AIR DUCT
3. DISCONNECT SWITCH WITH FUSE SHALL BE PROVIDED NEAR FAN-COIL UNIT

CEILING EXHAUST FAN

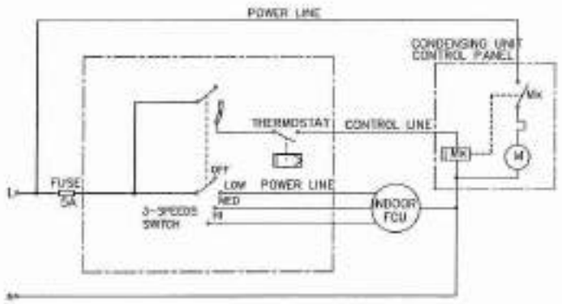


PROPELLER FAN

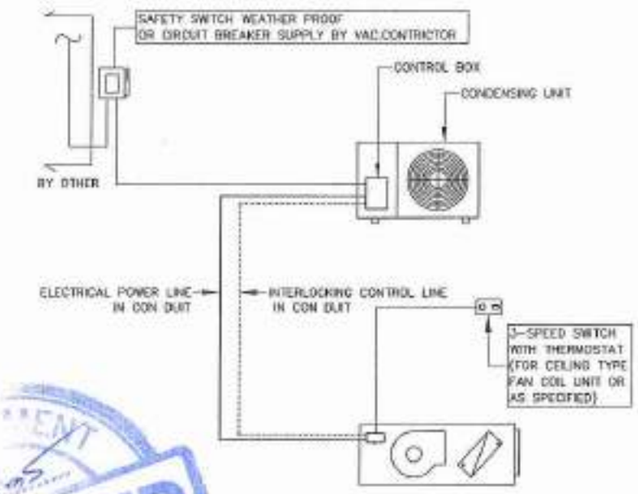


1. MOUNTING STEEL PLATE SHALL ALWAYS BE INSTALLED WHEN FAN IS TO BE MOUNTED ON FLAMMABLE WALL.
2. DIMENSION "A" SHELL BE IN ACCORDANCE WITH MANUFACTURER'S RECOMMENDATION AND SHOP DRAWING SHOWING BLOCK OUT LOCATION SHALL BE SUBMITTED PRIOR TO THE CONSTRUCTION.

CONTROL DIAGRAM FOR SINGLE PHASE SPLIT TYPE A/C UNIT



ELECTRICAL DIAGRAM FOR SMALL TYPE SPLIT TYPE AIR CONITIONING UNIT



GOVERNMENT HOUSING BANK APPROVED

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๘ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๖๔) ๖๐๑๖ ๑๕๒๕-๑๐
โทรสาร : (๐๒๖๔) ๖๐๑๖ ๑๕๒๕
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

ปรับปรุงห้องทำงานสำหรับผู้บริหารระดับสูง และห้องประชุม
ชั้น 16 อาคาร 2 สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจและรับรองแบบ
ลายมือชื่อ

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

แบบแสดง

GENERAL DETAIL 2

มาตราส่วน

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
ลายมือชื่อวิศวกร
นายสรศักดิ์ ศรีเกิด
ตำแหน่งประเภทสถาปนิก
นายสรศักดิ์ ชนะสุข

แก้ไขแบบ

ครั้งที่	รายละเอียดการแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นทั้งหมด
AC-06	06/6

ให้ใช้ตัวเลขที่คำนวณได้มาก่อน ห้ามใช้การวัดแบบ